



KĖDAINIŲ RAJONO SURVILIŠKIO VINCO SVIRSKIO PAGRINDINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kėdainių g. 11 Surviliškis, Lt.-58313, Kėdainių r. Tel. +370 685 51378

El.p. surviliskis.mokykla@kedainiai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre , kodas 191019972

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL MOKYKOS SPORTO SALĖS NUOMOS KAINOS NUSTATYMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. V.1-
Surviliškis

Vadovaudamasi Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. TS-313 „Dėl nuompinigių už Kėdainių rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“,

Kėdainių r. Surviliškio Vinco Svirskio pagrindinė mokykla prašo patvirtinti mokyklos sporto salės nuomos kainas:

1. Sporto salės nuoma šildymo sezono metu – 8,34 Eur/val.
 2. Sporto salės nuoma ne šildymo sezono metu – 7,71 Eur/val
- Pridedama: sporto salės nuomos kainų paskaičiavimas.

Mokyklos direktorė

Lolita Klečkauskienė

KĖDAINIŲ R. SURVILIŠKIO VINCO SVIRSKIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS SPORTO SALĖS NUOMOS ĮKAINIO PASKAIČIAVIMAS

Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

V – vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis)

$$V = 245,95$$

K_v - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę

$$K_v = 0,08$$

K_i - turto valdytojo pasirinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas

$$K_i = 0,81$$

T - ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas

$$T = 15$$

1. Sporto salės nuoma 1 m³ statinio vertė registrų centro duomenimis:

$$V = 245,95 \text{ €}; K_v = 0,08 ; K_i = 0,81; T = 15$$

$$N = 245,95 \text{ € m}^2 \times 0,08 \times 0,81/15 = 1,0625 \text{ € m}^3 \text{ per metus}$$

Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N_{mk} = N / 12$

$$N_{mk} = 1,0625 : 12 \text{ mėn} = 0,0885 \text{ m}^3 \text{ per mėnesį}$$

$$N_{mk} = 0,0885 \text{ m}^3 \times 6,20 \text{ m (patalpų aukštis)} = 0,5487 \text{ €/m}^2 \text{ per mėnesį}$$

$$289,93 \text{ m}^2 \times 0,5487 \text{ €/m}^2 = 159,08 \text{ € (mėn)} / 30 \text{ d} / 24 \text{ h} = 0,22 \text{ €/val}$$

Sporto salės nuoma 0,22€ /val.

2. Elektros energija: apšvietimas – 0,53 €/val

Apšvietimas:

$$21 \text{ lempa po } 36 \text{ W (} 21 \times 36/1000 = 0,76 \text{ kW)}$$

Ventiliacijos įranga:

$$1 \times 1 \text{ kW} = 1 \text{ kW}$$

Vidutinė elektros kaina $\approx 0,30 \text{ €}$

$$0,76 \text{ kW} + 1 \text{ kW} = 1,76 \text{ kW}$$

$$1,76 \text{ kW} \times 0,30 \text{ €} = 0,53 \text{ €}$$

3. Šildymo išlaidos – 0,63 €/h

Sporto salės šildomas plotas – 289,93 m²

Apšildymas per mėn.: $2741,38 \text{ €} / 1755,99 \text{ m}^2 = 1,56 \text{ €/mėn}$

$289,93 \text{ m}^2 \times 1,56 \text{ €/mėn} = 452,29 \text{ €/mėn} / 30 \text{ d} / 24 \text{ h} = 0,63 \text{ €} / \text{h}$

4. Sporto salės valymas - 3,13 €/val

$289,93 \text{ m}^2 - 0,45 \text{ etato } 1153,00 \text{ €} (2026\text{m.}) \times 0,45 = 518,85 \text{ €}$

$518,85 / 21 \text{ d} / 8 \text{ val} = 3,09 + 1,45 \% = 3,13 \text{ €}$

5. Valymo priemonės – 1.50 €

6. Higienos priemonės – 1.30 €

7. Vandens sunaudojimas – 0,97 €/val

Norma 1 žmogui – 6 ltr. (sporto salė nuomojama vidutiniškai 20 žmonių grupei)

1 m³ vandens kaina 7,38 €;

$6 \times 7,38 / 1000 = 0,044 \times 20 \text{ žm.} = 0,88 \text{ €} / \text{val.}$

nuotekų kaina – 0,09 € / val.

8. Inventoriaus nuoma – 0,06 €/val

$513,97 \text{ €} / 12 \text{ mėn} / 30 \text{ d} / 24 \text{ h} = 0,06 \text{ €/val}$

Iš viso: 8,34 Eur/val

Sporto salės nuoma šildymo sezono metu – 8,34 Eur/val

Sporto salės nuoma ne šildymo sezono metu – 7,71 Eur/val

Parengė

Vyr. buhalterė

Jurgita Kačerauskaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių r. Surviliškio Vinco Svirskio pagrindinė mokykla 191019972, Kėdainių g. 11, LT-58313 Surviliškio mstl. Surviliškio sen. Kėdainių r.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOKYKLOS SPORTO SALĖS NUOMOS KAINOS NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. V.1-119
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lolita Klečkauskienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	LOLITA KLEČKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 15:19:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 15:19:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 13:22:09 – 2028-04-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-11 15:20:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 15:20:01 DBSIS