

Valstybės remiama būsto paskola

Valstybės remiama būsto paskola teikiama fiziniams asmenims ir šeimoms, turinčioms nuolatinę gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, jeigu:

- jų turimas turtas ir gautos pajamos už vienerius metus (12 paskutinių mėnesių) yra mažesni nei šie LR Vyriausybės nustatyti dydžiai:
 - asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 27 500 Lt ir turtas – 40 300 Lt;
 - dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 38 500 Lt ir turtas – 81 900 Lt;
 - keturių ir penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 46 200 Lt ir turtas – 109 200 Lt;
 - šešių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 7 920 Lt ir turtas vienam asmeniui – 26 000 Lt;
- jie įsigyja pirmąjį būstą (kai paskola skirta būsto įsigijimui).

Visą sąrašą asmenų, turinčių teisę į valstybės paramą būstui pirkti, statyti ar rekonstruoti, galite rasti Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme.

Valstybė už asmenis, gavusius valstybės remiamą būsto paskolą, grąžina nuo 10 iki 20 proc. valstybės remiamos paskolos sumos, pinigus pervesdama tiesiai būsto paskolą suteikusiam bankui. Subsidija valstybės remiamos būsto paskolos daliai apmokėti teikiama asmenims, atitinkantiems aukščiau nurodytame įstatyme pateiktus kriterijus.

Pagrindinės valstybės remiamų būsto paskolų sąlygos

Paskola gali būti suteikta:

- gyvenamajam būstui pirkti / butui statyti, jei buto / gyvenamojo būsto nuosavybė bus perduota kredito gavėjui 2014 m.;
- gyvenamajam namui statyti;
- turimam būstui rekonstruoti arba turimam būstui pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Paskolos teikiamos eurai.

Ilgiausias būsto paskolos terminas – 40 metų, trumpiausias – 5 metai.

Paskola turi būti užtikrinta „Swedbank“ priimtino nekilnojamojo turto įkeitimu. Nevykdydami ar netinkamai vykdydami įsipareigojimus, kylančius iš kredito sutarties, Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

Pagal Valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos aprašą, tokių paskolų suma neturi būti didesnė kaip:

- 180 000 litų arba ekvivalentas eurai – vienam asmeniui be šeimos;
- 300 000 litų arba ekvivalentas eurai – dviejų ir daugiau asmenų šeimai;
- 120 000 litų arba ekvivalentas eurai – būstui rekonstruoti, taip pat būstui pritaikyti neįgaliųjų, nedarbingų ar iš dalies darbingų asmenų poreikiams, neatsižvelgiant į asmens šeiminingą padėtį.

Suteikiamos paskolos suma taip pat priklauso ir nuo kitų su paskola susijusių aplinkybių (asmens gaunamų pajamų ir turimų įsipareigojimų dydžio, perkamo būsto rinkos ar jo statybos sąmatinės vertės ir kt.).

Norėdami gauti daugiau informacijos apie valstybės remiamas būsto paskolas, skambinkite telefonu 1884, ieškokite jos internete www.swedbank.lt arba susisiekite su manimi.

Pagarbiai

