

# PRADEDAMAS RENGTI KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

**Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai. Tel. (8 347) 69 551, faks. (8 347) 61 125, el. paštas administracija@kedainiai.lt. Informaciją apie projektą teikia: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Violeta Večėnaitė, tel. (8 347) 69 531, el. paštas violeta.vecenaite@kedainiai.lt.

**Bendrojo plano rengėjas:** UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, Tel. (8 5) 261 7581, faks. (8 5) 212 7941, el. paštas bendras@plentprojektas.lt. Informaciją apie projektą teikia: Andrius Petruškevičius, tel. 8 655 58746, el. paštas andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt.

**Planavimo pagrindas:** 2017 m. rugsėjo 28 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“ Nr. TS-174. Su tarybos sprendimu galima susipažinti planavimo organizatoriaus internetiniame puslapyje arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (TPD Nr. K-RJ-53-17-626).

## Planavimo darbų programa:

- Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.
- Planavimo lygmuo – savivaldybės lygmens bendrasis planas.
- Planuojama teritorija – Kėdainių rajono savivaldybės teritorija, teritorijos plotas apie 167,7 tūkst. ha.
- Planavimo terminai – 2018-2019 metai.

## Planavimo tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai rajono teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
- nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
- numatyti rajono gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

## Kiti reikalavimai:

- Parengti Kėdainių rajono savivaldybės gyventojų anketinę apklausą.
- Vyriausybės nustatyta tvarka bus atliekamas Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).
- Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.
- Parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas.
- Koncepcijos alternatyvų nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.
- Bendrojo plano raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija rengiami iki 2050 metų, o konkretizuoti sprendiniai – iki 2030 metų.
- Viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.