

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. sausio 14 d.
įsakymu Nr. AD-1-32

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aukciono organizatorius | Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai |
| Informacija apie aukcione parduodamą turtą | Butas (unikalus numeris 4400-0969-2593:6659, plotas 22,52 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 324-1 (33/100 nuo 1,53 kv. m), 324-2 (33/100 nuo 1,53 kv. m), 324-3 (33/100 nuo 3,08 kv. m), 324-4 (33/100 nuo 13,53 kv. m), 325 (14/100 nuo 40,04 kv. m); Kėdainių m., Šėtos g. 116-315 |
| Pradinė bendra objekto pardavimo kaina | 1700 Eur |
| Kainos didinimo intervalas | 50 Eur |
| Aukciono dalyvio registravimo mokestis | 100 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios |
| Aukciono dalyvio garantinis įnašas | 170 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas |
| Aukciono vykdymo būdas | Elektroninis aukcionas e-varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje https://www.evarzytynes.lt |
| Aukciono dalyvių registravimosi terminas | 2021 m. vasario 22 d. 00:00 val. – 2021 m. vasario 23 d. 23:59 val. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną. |
| Aukciono vykdymo data ir laikas | 2021 m. vasario 26 d. 9:00 val. – 2021 m. kovo 1 d. 13:59 val. |
| Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo | <u>Juridiniai asmenys</u> , taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė). <u>Fiziniai asmenys</u> , registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; |

| | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |
| <p>Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka</p> | <p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p> |
| <p>Kitos sąlygos</p> | <p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p> |
| <p>Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą</p> | <p>Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. (8 347) 69518, faksas (8 347) 61125, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</p> |
| <p>Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą</p> | <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.</p> |

