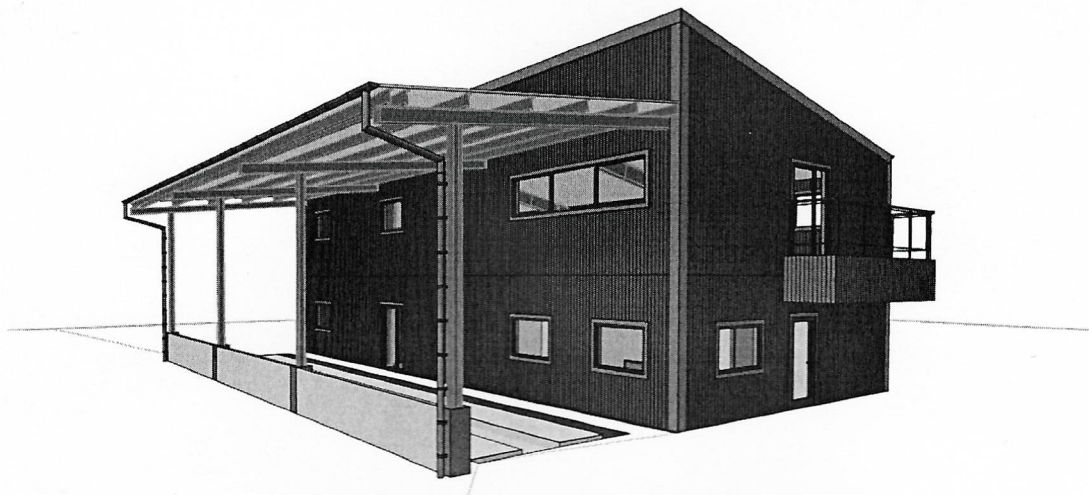




PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS
OBJEKTAS	GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)
OBJEKTO ADRESAS	KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2497

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB „CIGNERA“
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU. STATYTOJAS:	

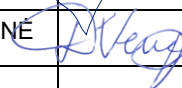


Kaunas, 2024

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

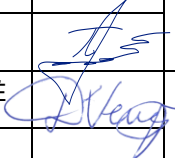
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2497-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2497-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2497-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
Grafinė dalis				
5	2497-PP.B-01	Situacijos schema. M 1:2000	1	15
6	2497-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	16
7	2497-PP.B-03	I aukšto planas. M 1:150	1	17
8	2497-PP.B-04	II aukšto planas. M 1:150	1	18
9	2497-PP.B-05	I aukšto baldų išdėstymo schema. M 1:150	1	19
10	2497-PP.B-06	II aukšto baldų išdėstymo schema. M 1:150	1	20
11	2497-PP.B-07	Fasadai. M 1:150	1	21
12	2497-PP.B-08	Pjūvis B-B. M 1:100	1	22

Viso byloje: **22 lapai**

0	2024	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 5399- 2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapų
	UAB "Cignera"		2497-PP.DŽ		Lapas
				1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (planuojamas)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9 500	9 500
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	560,34	845,34
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,9	8,9
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,0	9,0
II. PASTATAI			
Gamybinė laboratorija (01)			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Gamybinė laboratorija su svarstyklėmis ir stogine	
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	280,74	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	157,92	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	122,82	
2.4. Pastato užimamas plotas	m ²	285,00	
2.5. Pastato tūris	m ³	1 138	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	8,00	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

0	2024	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas UAB "Cignera"			Dokumento žymuo 2497-PP.BSR
				Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

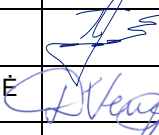
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.

0	2024	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 5399- 2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		
				Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas UAB "Cignera"		Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų 11
				Lapas 1

- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB „Cignera“, a.k. 304521950

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, gamybinės laboratorijos, statybos, ir sandėliavimo paskirties pastato, unik. Nr. 5399-2004-4019, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą, adresu Kėdainiai, Pramonės g. 19A, projektas. Projekto Nr. 2497.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Pramonės g. 19A, Kėdainiai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5333/0030:111 Kėdainių m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4774-3998.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Gamybinė laboratorija (01), neypatingasis ¹ , gamybos, pramonės paskirties pastatas ²	Nauja statyba

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2497-PP.AR	11	2	0

02	5399-2004-4019	<u>Prieš paskirties keitimą:</u> Arkinis sandėlis, ypatingasis³, sandėliavimo paskirties⁴; <u>Po paskirties keitimo:</u> Fasavimo cechų, ypatingasis³, gamybos, pramonės paskirties pastatas²	Statybos darbai nenumatomi
----	----------------	---	-------------------------------

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) neviršija 12 m, pastato plotas ne didesnis kaip 2 000 kv.m., pastatas ne aukštesnis kaip 20 m, priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai;

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.8. p. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijai perduoti ar skirstyti naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos, pastatai, kuriuose įrengta technologija uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti vandens organizmus ir kita);

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) viršija 12 m, priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai;

⁴ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2183485):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0030:111 Kėdainių m.k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4774-3998;

Žemės sklypo plotas: 0.9500 ha;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2497-PP.AR	11	3	0

Užstatyta teritorija: 0.0622 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (10 kv.);

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0467 ha);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.0078 ha);

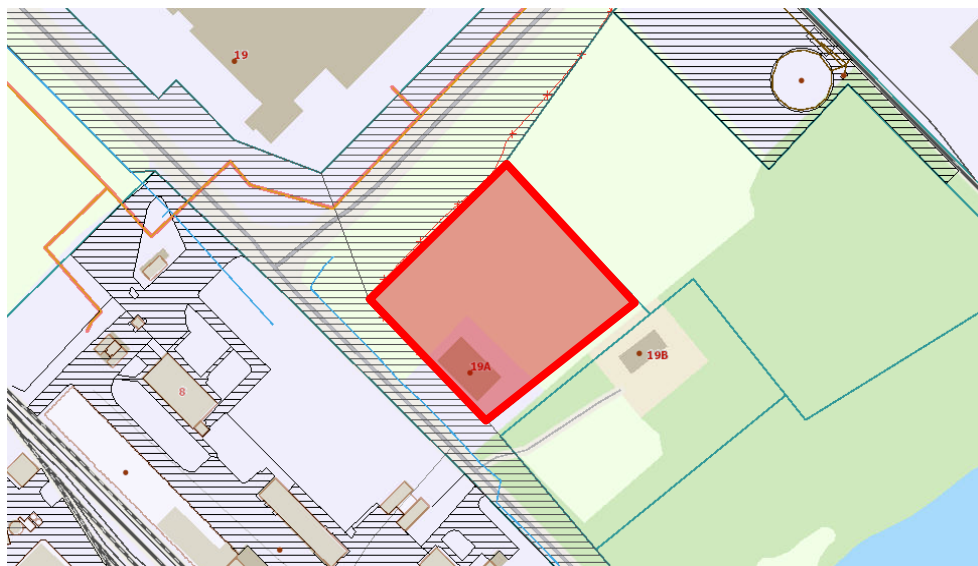
Sklype esantys pastatai:

- Arkinis sandėlis, unik. Nr. 5399-2004-4019;
- Transformatorinė, unik. Nr. 5399-2004-4026;
- Kiemo statiniai (kanal. šuliniai 2 vnt., kuro rezervuaras, kiemo aikštelė), unik. Nr. 5399-2004-4030;

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

Aplinkinis užstatymas, gretimybės: sklypas išsidėstęs Metalistų ir Pramonės gatvių sankirtoje. Greta vyrauja gamybos, pramonės ar sandėliavimo paskirties pastatai. Gyvenamųjų ar visuomeninių teritorijų greta sklypo nėra.

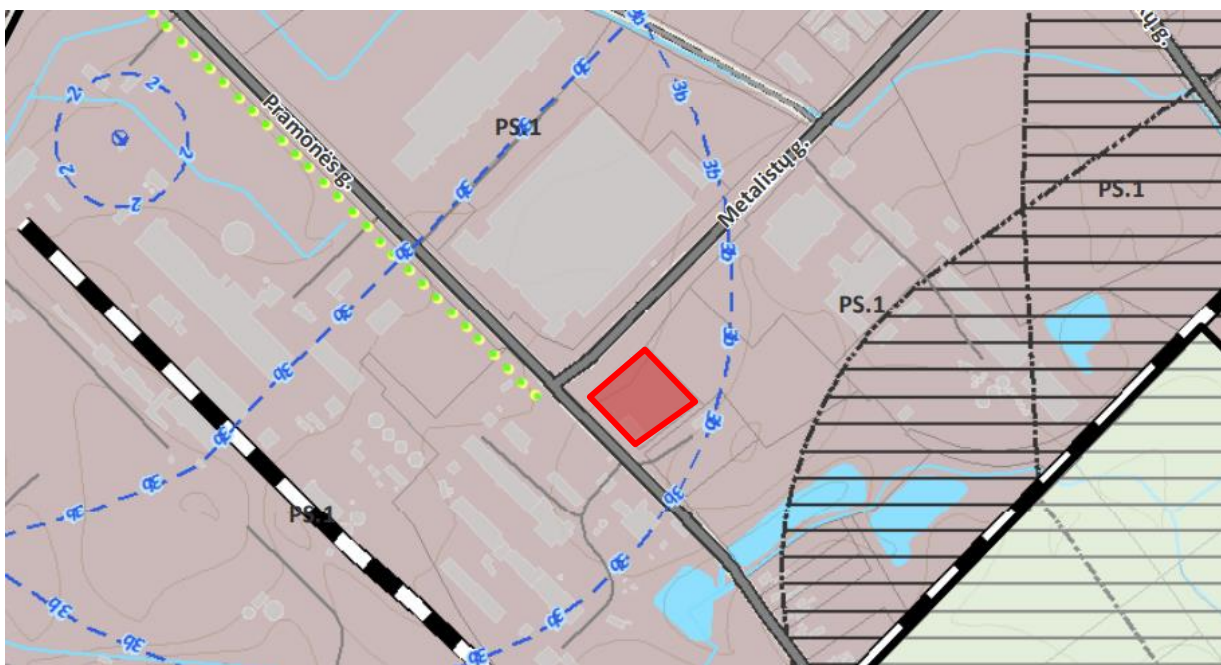
Situacijos schema:



Projekto atitikimas Kėdainių miesto bendrajam planui: sklypas pagal Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius yra pramonės ir sandėliavimo zonoje (PS.1). Sklypas patenka į 3-ją cheminės taršos apribojimo juostą. Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas PS.1 zonoje yra 2,5. Leistinas maksimalus užstatymo tankumas yra 80 %. Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 30 m. Minimalus želdynų plotas teritorijoje – 10 %. Pastato sprendiniai atitinka Kėdainių miesto bendrojo plano reikalavimus.

Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	4	0

Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinių



V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išdėstymas sklype. Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, ant sklypo ribos, nuo esamo pastato atitraukiamas 1m. Neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki sklypo ribos, gaunami reikalingi sutikimai, derinimai. Sklype, kitu projektavimo etapu, numatomi gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama betono dangos aikštelė, kuria numatomas vidinis transporto judėjimas. Vejos plotas sklype sudaro apie 23% viso žemės sklypo ploto.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Numatomas patekimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės, nuo Pramonės gatvės, gaunant reikalingus sutikimus ir derinimus.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra bus projektuojama kitame projekto etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomas pastato šildymo būdas – geoterminis. Pastate numatoma įrengti rekuperaciją.

5.6. Aplinkotvarka. Nesprendžiama.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastatas efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Esant poreikiui bus numatomas sklypo aptvėrimas.

Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	5	0

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą turės galimybę įvažiuoti nuo Pramonės gatvės, iš pietrytinės pusės. Sklype, įvertinant projektuojamo pastato rodiklius ir ateityje numatomų pastatų rodiklius numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Ne mažiau kaip 20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra pritaikyta elektromobiliams. Ne mažiau kaip 1 vieta pritaikyta neįgaliųjų transporto stovėjimui. Vidinis transporto judėjimas organizuojamas kietosiomis dangomis.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, gamybos, pramonės paskirties pastatai privalo būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1vnt., jei automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 20 ir mažiau. Numatoma A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą – ne didesnis kaip 50 m.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

6.1. Numatomi sprendiniai

6.1.1. Projektuojamas pastatas. Projektuojamas dviejų aukštų pastatas, su stogine svarstyklėmis. Pastato išoriniai matmenys tarp laikančiųjų konstrukcijų (tarp ašių) – 18,9 x 13,0 m. Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas – šlaitinis, pastato stogo nuolydis – 12°, stoginės stogo nuolydis – 7°. Ant pietrytinės pusės stogo šlaito numatoma įrengti saulės elektrinę.

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai:

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Ties įėjimu į pastatą projektuojama operatorinės patalpa, kur ten dirbantis asmuo atliks įvažiuojančių transporto priemonių kontrolę. Greta numatoma laboratorijos patalpa, kur bus atliekami laboratoriniai tyrimai – įvertinamos žaliavos, tarpiniai produktai, jų kokybė, nustatomi priedai ir kt. Toliau įrengiamos darbuotojų poilsio ir buities patalpos – tualetai, džiovykla, persirengimo patalpos su dušais ir tualetais, poilsio patalpa – valgomasis. Taip pat numatoma pagalbinė patalpa, kurioje bus laikomi šildymo - vėdinimo įrenginiai ir sanitarinė patalpa, patalpų valymo priemonėms laikyti. Pirmame aukšte įrengiama laiptinė, kuria sudaroma galimybė iš jos patekti tiesiai į lauką arba laiptais pakilti į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas tualetas, uždara laiptinė ir gamybinės laboratorijos zona. Visos pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Antrame aukšte neįgalieji nedirbs, nes visos darbo, buities ir poilsio patalpos numatomos pirmo aukšto patalpose.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos projektuojamos pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

Prie pastato projektuojamos svarstyklės, kuriomis bus sveriamas į teritoriją įvažiuojantis transportas. Ties svarstyklėmis projektuojama stoginė, apsauganti svarstyklių konstrukciją ir

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2497-PP.AR	11	6	0

atvažiuojantį transportą nuo saulės ir kritulių. Išilgai stoginės, iš vienos pusės, numatoma betoninė sienelė, 1 m aukščio.

Pastato tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas vienetinis, su balkonu, taisyklingos formos, su stogine. Bendras pastato aukštis – 8,0 m.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – plieniniai rėmai, prie kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Pastatas – šilto tipo, sienos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogas šiltinamas vata. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, apšiltintos, armuotos fibromis. Perdanga – gelžbetoninė. Stoginė įrengiama ant polinių pamatų, iš metalinių konstrukcijų.

Fasadų apdaila:

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016, profiliavimas – mikrosinusinis. Pastato kampai aptaisomi žalios spalvos skardos apvadais. Balkono apdaila – žalios spalvos profiliuoti plieno lakštai, profiliavimas – mikrosinusinis.

Stogas – profiliuoti plieno lakštai, sidabrinės spalvos.

Latakai, lietvamzdžiai – skardiniai, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016.

Langų, durų rėmai – plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016 su žalios spalvos skardiniais apvadais.

6.1.2. Esamo pastato paskirties keitimas. Numatoma keisti sklype esančio pastato – arkinio sandėlio, kurio unik. Nr. 5399-2004-4019, paskirtį iš sandėliavimo paskirties į gamybos, pramonės paskirties pastatą. Jokie statybos darbai, keičiant pastato paskirtį, nenumatomi. Pastatas metalinis, su karkasu, arkinio tūrio. Stogo danga – metalas. Pastate yra vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato rodikliai po paskirties keitimo išlieka tokie patys: bendras plotas – 576,61 m², pagrindinis plotas – 481,44 m², tūris – 3 400 m³, užstatytas plotas – 554,34 m².

Pastato esamos būklės fotofiksacija:



Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	7	0

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas – trąšų gamybinė laboratorija, kur numatomas žaliavų, tarpinių produktų vertinimas, jų kokybė, priedų nustatymas ir kt. Pastate taip pat įrengiamos darbuotojų poilsio, buities ir higienos patalpos.

Pakeitus arkinio sandėlio paskirtį, kurio unik. Nr. 5399-2004-4019, numatoma, kad pastatas po paskirties keitimo bus fasavimo cechasis, kur bus atliekami fasavimo ir pakavimo darbai (trąšų fasavimas į pakuotes ar didmaišius).

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai pastatas, priskiriamas P.2.8 statinių grupei.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.8	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	6 000	0,02	0,004	5	1	5 999,88

Greta projektuojamo pastato yra esamas metalinių konstrukcijų pastatas, kuriam numatoma keisti paskirtį iš sandėliavimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą. Pastatai nutolę ~ 1m atstumu vienas nuo kito. Numatoma pastatus apjungti į vieną gaisrinį skyrių. Numatomas gaisrinio skyriaus plotas – 1260 m², neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (5 999, 88 m²).

8.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

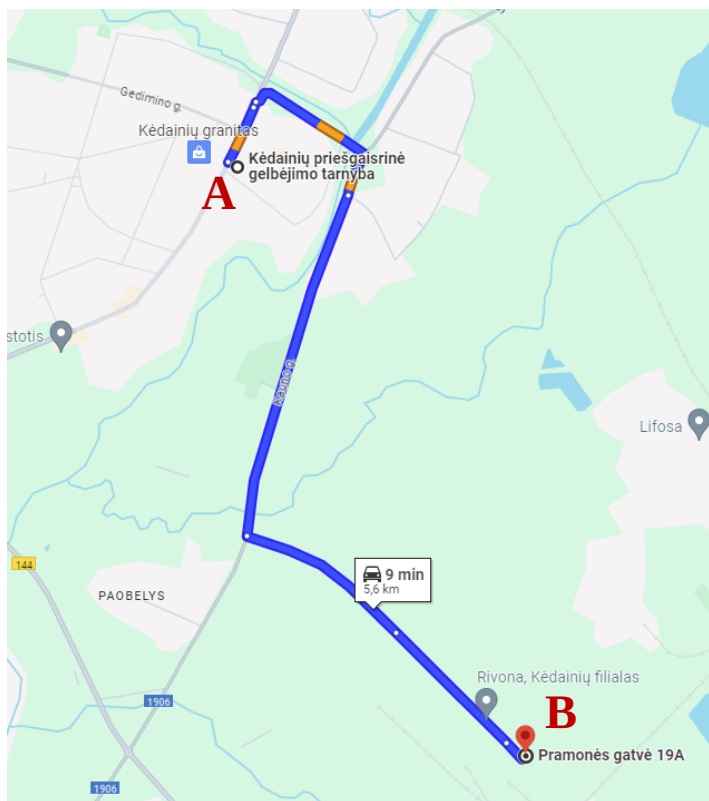
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas ir greta esantis pastatas apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	8	0

8.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema

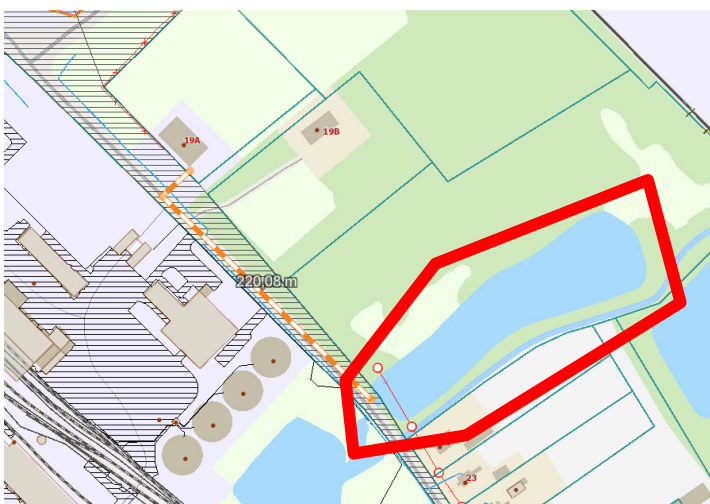


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresu J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 5,6 km, 9 min. kelio.

A – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai;

B – Pramonės g. 19A, Kėdainiai.

Esamų vandens telkinių schema



Gaisro gesinimui naudojamas arčiausiai esantis vandens telkinys, iki kurio trumpiausias atstumas – 220 m.

IX. APLINKOS APSAUGA

Statinsys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2497-PP.AR	11	9	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukiestę dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio san technikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2497-PP.AR	11	10	0

reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo 2497-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	11	0



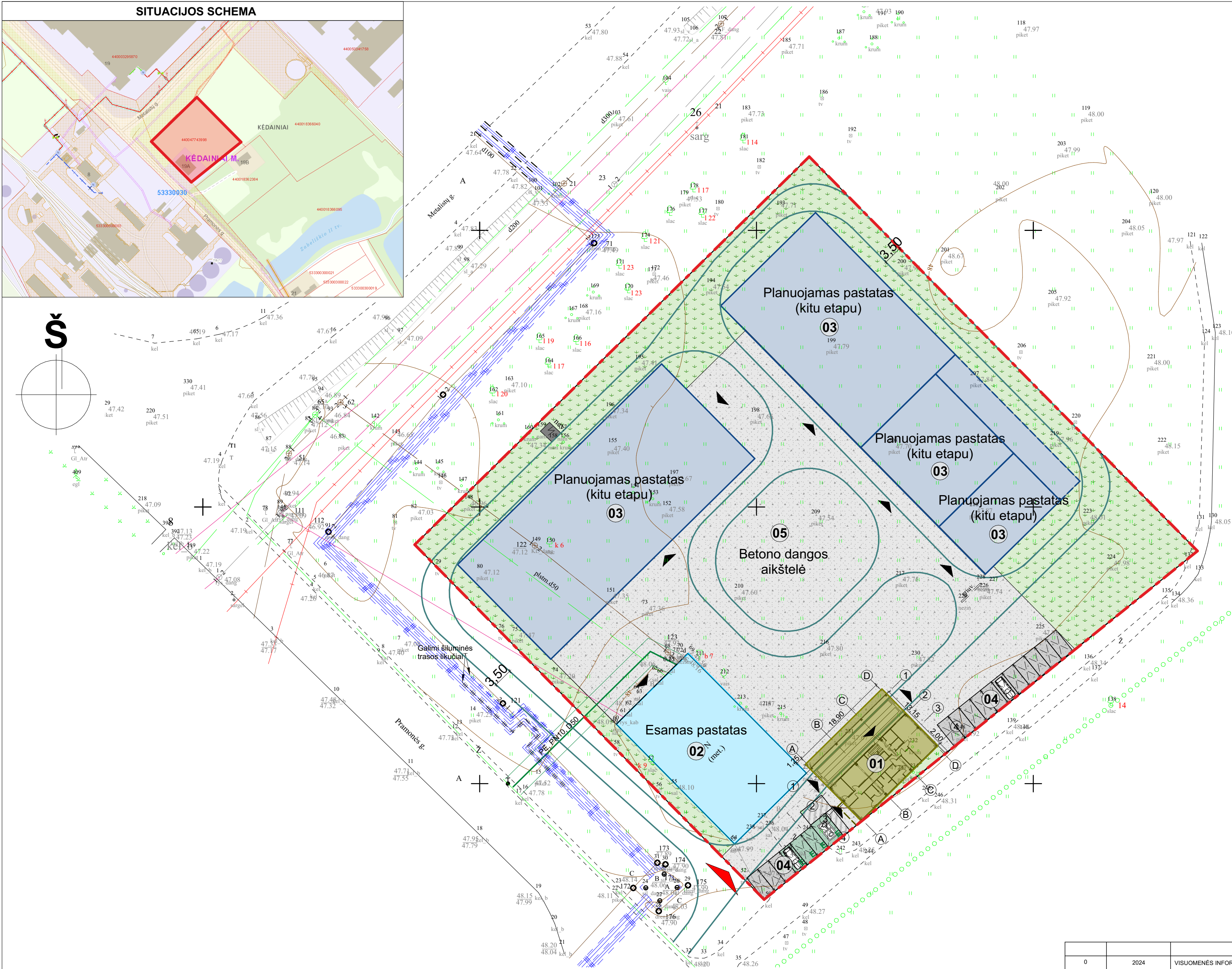
PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

IŠTRAUKA IŠ KĖDAINIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai									Pastabos
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)									
					Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi-bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje. % **	Ilgvadinimo prioritetasis		
Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas Ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Mažiausi, ha	Didžiausi, ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
PS.1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	PR, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, H	P, K, V, I1, I2, B, E	-	2,5/80	-	30	Nenormuojama		5000	10	2	
PS.2					-	2,5/80	-	30			3000	10	2	

 - Pramonės ir sandėliavimo zona (PS.1)

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			
			PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA. M 1:2000		LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-01		LAPAS	LAPŲ
					1	1



- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
 - Pateikiami esami sklypo rodikliai (prieš numatomo statinio statybą) ir planuojami (po statybos darbų). Nurodyti rodikliai pateikiami nevertinant ateityje planuojamų pastatų, kurie pažymėti sklypo plane.
 - Visi rodikliai tikslinami techninio projekto arba techninio darbo projekto metu.
 - I sklypą planuojama įvaža nuo Pramonės g., iš pietvakarių pusės. Numatomai įvažai gaunami visi sutikimai ir derinimai.
 - Pastatas (01) projektuojamas neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki sklypo ribų. Gaunami reikalingi sutikimai ir derinimai.
 - Sklype numatomos automobilių stovėjimo aikštelės įvertinant projektuojamo pastato rodiklius ir planuojamų pastatų rodiklius, kurie bus projektuojami kitu etapu. Ne mažiau kaip 20% automobilių stovėjimo sudaro elektromobilių vietos. Numatoma viena automobilio stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti tikslinamas atsižvelgiant į pastatų rodiklius.
 - Sklypo plano ir pastato rodikliai atitinka Kėdainių m. savivaldybės bendrojo plano reikalavimus.

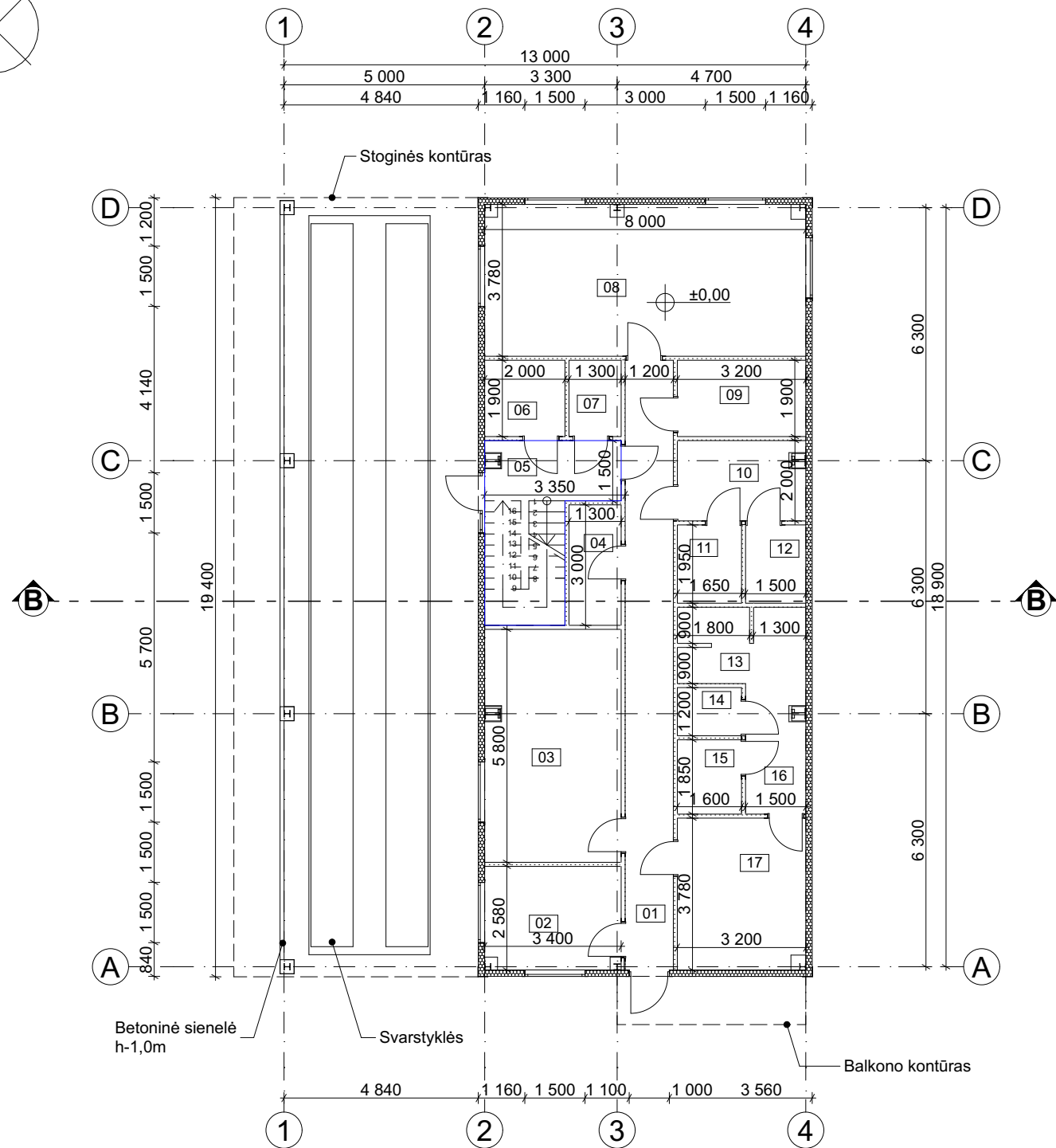
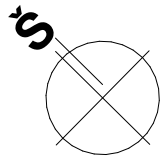
EKSPLIKACIJA			
01	PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ LABORATORIJA		
02	ESAMOS PASTATAS - ARKINIS SANDĖLIS, KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ		
03	PLANUOJAMI PASTATAI (KITU ETAPU)		
04	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
05	PLANUOJAMA BETONO DANGOS AIKŠTELĖ		

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	9 500	9 500
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	560,34	845,34
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,9	8,9
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,0	9,0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PROJEKTUOJAMO STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	280,74
2. Pagrindinis plotas	m ²	157,92
3. Pagalbinis plotas	m ²	122,82
4. Pastato užimamas plotas	m ²	285,00
5. Pastato tūris	m ³	1 138
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	NUMATOMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01)
	ESAMOS PASTATAS - KEIČIAMA PASKIRTIS
	PLANUOJAMI PASTATAI (KITU ETAPU)
	NUMATOMA BETONO DANGOS AIKŠTELĖ
	VEJA
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMA ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMAS GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMO KELIAS

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA [MONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654]		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				SKLYPO PLANAS. M 1:500
				LAIDA
				0
LT	STATYTUOJAS:	UAB "Cignera"	DOKUMENTO ŽYMUO:	
				LAPAS
				LAPŲ
			2497-PP-B-02	1
				1

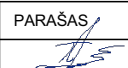
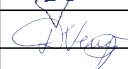


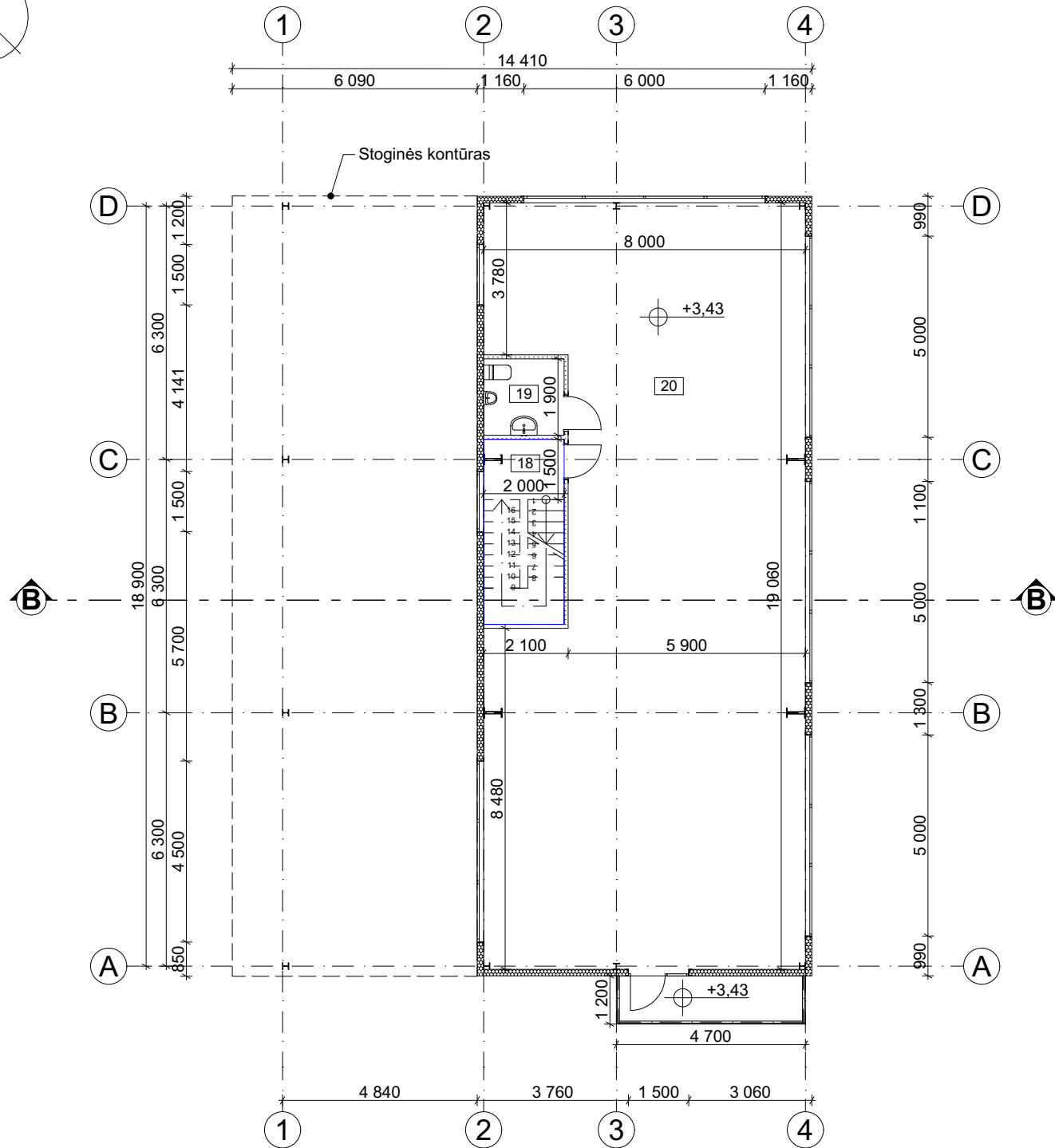
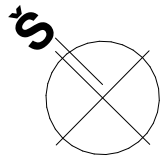
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami kitame projektavimo etape.
2. Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-160mm. Vidinės pertvaros - gipso kartono plokščių, d-100mm.
3. Evakuacinė laiptinė apribota ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijų.

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	18,22
	02	Operatorinė	8,77
	03	Laboratorija	19,72
	04	Džiovykla	3,90
	05	Laiptinė	5,10
	06	WC	3,80
	07	Sanitarinė patalpa	2,47
	08	Poilsio patalpa / valgomasis	30,25
	09	Pagalbinė patalpa	6,08
	10	Moterų persirengimo patalpa	6,40
	11	WC	3,12
	12	Dušas	2,93
	13	Dušai	6,08
	14	WC	1,92
	16	Koridorius	4,88
	17	Vyrų persirengimo patalpa	12,10
			135,74 m²
2 aukštas			
	18	Laiptinė	3,00
	19	WC	3,80
	20	Laboratorija	138,20
			145,00 m²
			280,74 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Išorinės sienos
daugiasluoksnės plokštės "Sandwich", d-160mm
-  - Vidinės pertvaros
priešgaisrinio gipskartonio, d-100mm, EI 45
-  - Vidinės pertvaros
gipskartonio, d-100mm

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS. M 1:150
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTABOS:

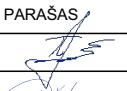
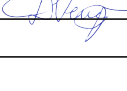
- Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami kitame projektavimo etape.
- Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-160mm. Vidinės pertvaros - gipso kartono plokščių, d-100mm.
- Evakuacinė laiptinė apribota ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijų.

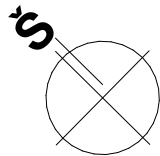
PATALPŲ SPECIFIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	18,22
	02	Operatorinė	8,77
	03	Laboratorija	19,72
	04	Džiovykla	3,90
	05	Laiptinė	5,10
	06	WC	3,80
	07	Sanitarinė patalpa	2,47
	08	Poilsio patalpa / valgomasis	30,25
	09	Pagalbinė patalpa	6,08
	10	Moterų persirengimo patalpa	6,40
	11	WC	3,12
	12	Dušas	2,93
	13	Dušai	6,08
	14	WC	1,92
	16	Koridorius	4,88
	17	Vyrų persirengimo patalpa	12,10
			135,74 m²
2 aukštas			
	18	Laiptinė	3,00
	19	WC	3,80
	20	Laboratorija	138,20
			145,00 m²
			280,74 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Išorinės sienos
daugiasluoksnės plokštės "Sandwich", d-160mm
-  - Vidinės pertvaros
priešgaisrinio gipskartonio, d-100mm, EI 45
-  - Vidinės pertvaros
gipskartonio, d-100mm

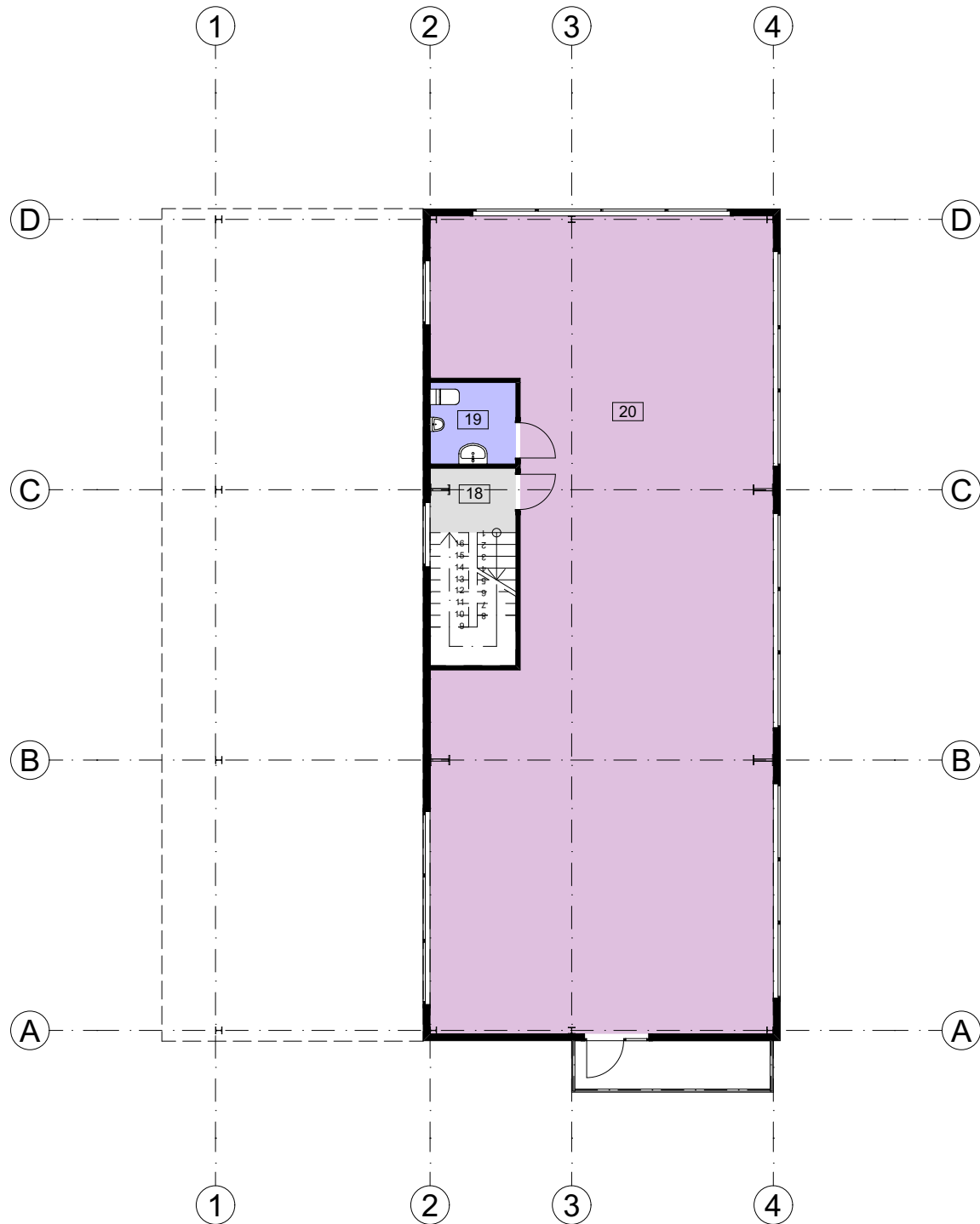
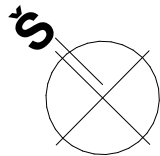
0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				II AUKŠTO PLANAS. M 1:150	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2497-PP.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
1. Baldų išdėstymas gali būti tikslinamas.
2. Visos pirmo aukšto patalpos pritaikomos ŽN poreikiams.

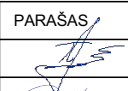
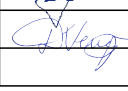
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	18,22
	02	Operatorinė	8,77
	03	Laboratorija	19,72
	04	Džiovykla	3,90
	05	Laiptinė	5,10
	06	WC	3,80
	07	Sanitarinė patalpa	2,47
	08	Poilsio patalpa / valgomasis	30,25
	09	Pagalbinė patalpa	6,08
	10	Moterų persirengimo patalpa	6,40
	11	WC	3,12
	12	Dušas	2,93
	13	Dušai	6,08
	14	WC	1,92
	16	Koridorius	4,88
	17	Vyrų persirengimo patalpa	12,10
			135,74 m²
2 aukštas			
	18	Laiptinė	3,00
	19	WC	3,80
	20	Laboratorija	138,20
			145,00 m²
			280,74 m²

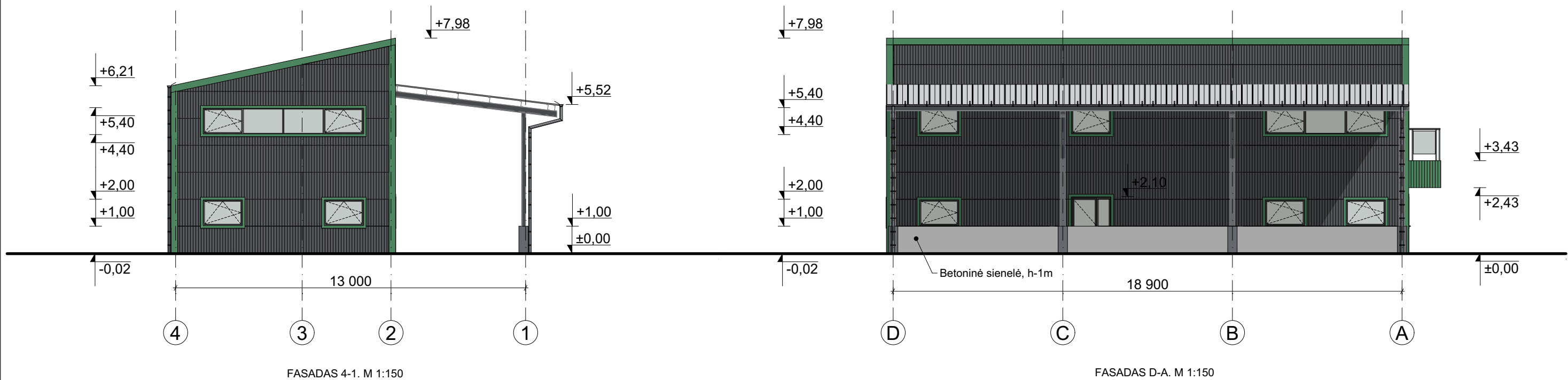
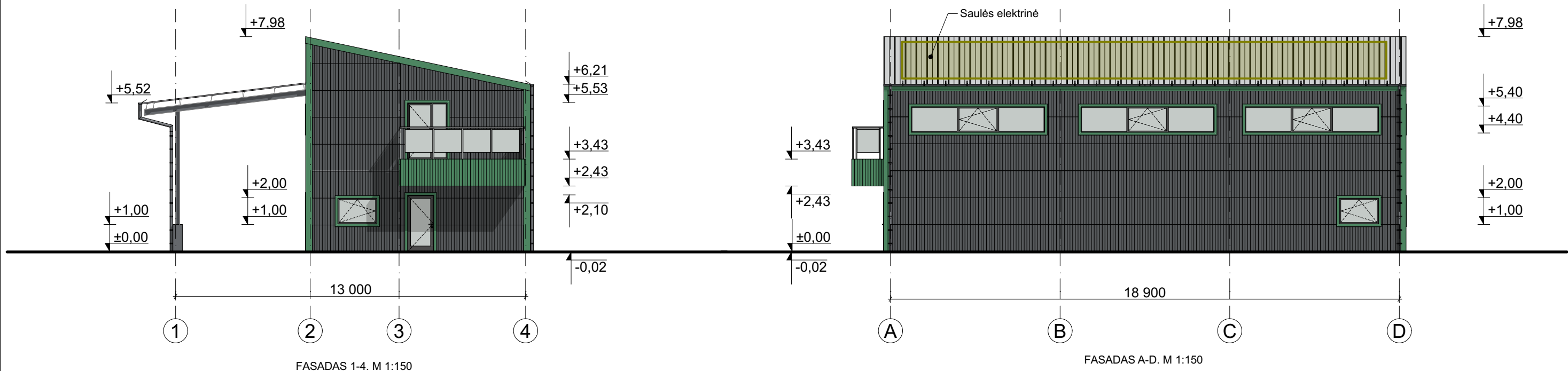
0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. M 1:150	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:
1. Baldų išdėstymas gali būti tikslinamas.

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	18,22
	02	Operatorinė	8,77
	03	Laboratorija	19,72
	04	Džiovykla	3,90
	05	Laiptinė	5,10
	06	WC	3,80
	07	Sanitarinė patalpa	2,47
	08	Poilsio patalpa / valgomasis	30,25
	09	Pagalbinė patalpa	6,08
	10	Moterų persirengimo patalpa	6,40
	11	WC	3,12
	12	Dušas	2,93
	13	Dušai	6,08
	14	WC	1,92
	16	Koridorius	4,88
	17	Vyrų persirengimo patalpa	12,10
			135,74 m²
2 aukštas			
	18	Laiptinė	3,00
	19	WC	3,80
	20	Laboratorija	138,20
			145,00 m²
			280,74 m²

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: II AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. M 1:150	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
				DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-06	
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"			LAPAS 1	LAPŲ 1

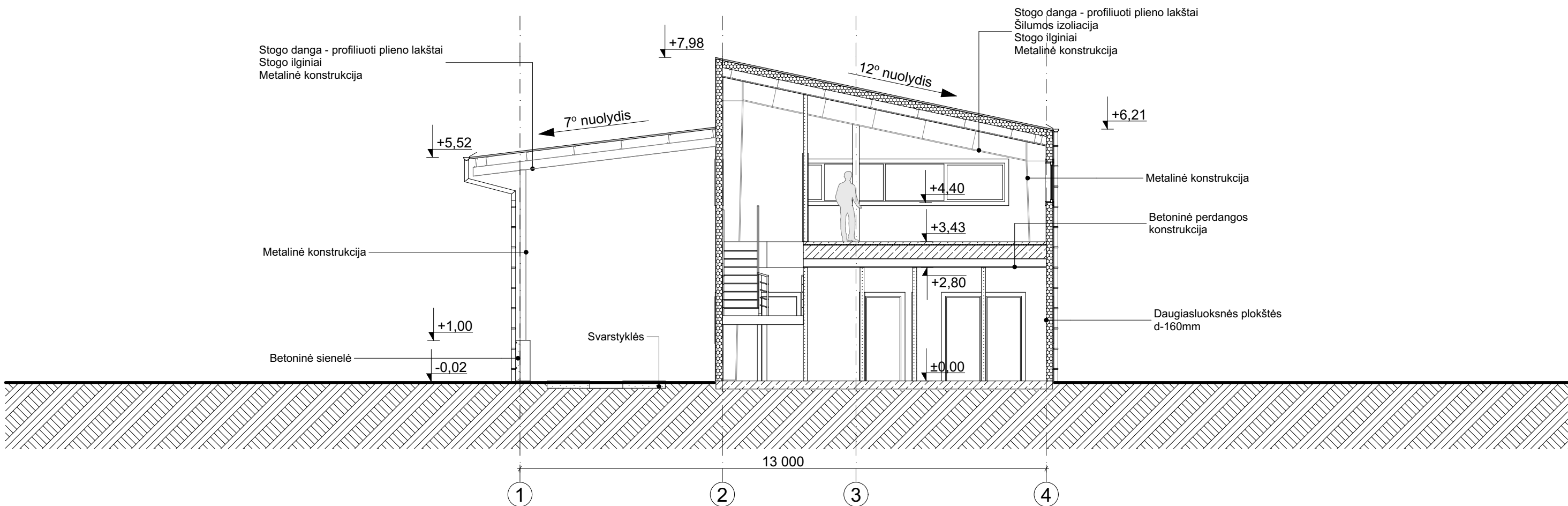


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnės plokštės
RAL 7016, profiliavimas - mikrosinusinis
- Profiliuoti plieno lakštai
žalia
- Profiliuoti plieno lakštai
sidabrinė
- Betoninė sienelė
- Saulės elektrinės zona

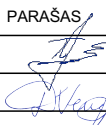
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys ir aukščiai tikslinami kitame projektavimo etape.
2. Stogo elementai (latakai, lietvamzdžiai) - skardiniai, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PJŪVIS B-B. M 1:100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys ir aukščiai tikslinami kitame projektavimo etape.
2. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami kitame projektavimo etape.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBINĖS LABORATORIJOS, STATYBOS, IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, UNIK. NR. 5399-2004-4019, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ADRESU KĖDAINIAI, PRAMONĖS G. 19A, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINĖ LABORATORIJA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B. M 1:100	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Cignera"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2497-PP.B-08		LAPAS 1
					LAPŲ 1