



ĮĮ“CYRRUS“
Į.k. 301237539
Josvainių g. 24, Kėdainiai
www.statiniuprojektai.lt
El.p. andriuscironka@gmail.com
Mob.tel.: 861836922

STATYTOJAS

E.M.

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATO(SANDĖLIO) STATYBOS,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
(GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO
GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO
MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN.,
KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS**

STATINIO PASKIRTIS

**7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATAI;**

STATYBOS VIETA

**MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN.,
KĖDAINIŲ R. SKL.KAD.NR. 5330/0006:149**

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

0

STATINIO PROJEKTO NR.

21-23

ĮĮ“CYRRUS“ DIREKTORIUS

A.CIRONKA

PROJEKTO VADOVAS

A. CIRONKA, ATESTATO NR. 34621

2022 Kėdainiai

SUDERINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

20 22 m. vasario mėn. 25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: E M Milvydų g.17, Milvydų k., Krakių sen., Kėdainių r., tel. 86186922.

Projektuotojas: IĮ "Cyrrus" į.k. 301237539, Josvainių g.24, Kėdainiai, tel. 861836922.

Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato(sandėlis); Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažas);
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai.
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Milvydų g.17, Milvydų k., Krakių sen., Kėdainių r. Unikalus nr. 5330-0006-0149; Kadastrinis nr. 5330/0006:149; Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas-0,5200ha; Sklypo užstatymo tankumas:14%
Statinių techniniai rodikliai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(sandėlis): Bendrasis plotas- apie 370 m ² ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-2500m ³ ; Aukštis: 6,95m; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(garažas): Bendrasis plotas- apie 140 m ² ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-770m ³ ; Aukštis: 5,55m;
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. 2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 3. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją. 4. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;

	3. Statinių planai; 4. Statinių fasadai;
Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas;
Kiti duomenys	-Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami laikmenoje(1 egz.)pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintas ir pasirašytas egzempliorius. -Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 1 mėn.

Projekto vadovas:

Andrius Cironka

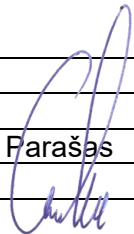
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	5200,00	
	1.2. Užstatymo tankis	%	14	
	1.3. Užstatymo intensyvumas	%	11	
2.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)			
	2.1. Pastato bendras plotas*	m ²	382,45	
	2.1.1. Pagrindinis plotas*	m ²	382,45	
	2.1.2. Pagalbinis plotas*	m ²	-	
	2.1.3. Verslo plotas*	m ²	-	
	2.1.4. Rūsio patalpų plotas*	m ²	-	
	2.1.5. Naudingas plotas	m ²	-	
	2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3. Pastato aukštis*	m	6,75	
	2.4 Pastato tūris*	m ³	2505	
	2.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.6 Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
3.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)			
	3.1. Pastato bendras plotas*	m ²	143,45	
	3.1.1. Pagrindinis plotas*	m ²	143,45	
	3.1.2. Pagalbinis plotas*	m ²	-	
	3.1.3. Verslo plotas*	m ²	-	
	3.1.4. Rūsio patalpų plotas*	m ²	-	
	3.1.5. Naudingas plotas	m ²	-	
	3.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	3.3. Pastato aukštis*	m	5,55	
	3.4 Pastato tūris*	m ³	772	
	3.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	3.6 Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
4.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
	4.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	4.2. Vandentiekio tinklų diametras	mm	-	
	4.3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	4.4. Buitinių nuotekų tinklų diametras	mm	-	
	4.5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	

ETAPAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		21-23-01-PP-BD.R	1	2	0

	4.6. Lietaus nuotekų tinklų diametras	mm	-	
	4.7. Elektros tinklai 0.4Kw	m	-	
5.	KITI INŽINIERINIAI STATINIAI			
	5.1. Kiemo aikštelė.	m ²	1883,00	I GR. NESUD. STATINYS

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022-003	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
PV	A. Cironka	34621		2022-03	

ETAPAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		21-23-01-PP-BD.R	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato(sandėlis); Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažas);
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai.
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Milvydų g.17, Milvydų k., Krakių sen., Kėdainių r. Unikalus nr. 5330-0006-0149; Kadastrinis nr. 5330/0006:149; Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas-0,5200ha; Sklypo užstatymo tankumas:14%
Statinių techniniai rodikliai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(sandėlis): Bendrasis plotas- apie 382,45 m ² ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-2505m ³ ; Aukštis: 6,75m; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(garažas): Bendrasis plotas- apie 143,45 m ² ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-772m ³ ; Aukštis: 5,55m;
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. 2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 3. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir pagrindinių sprendinių įdėją. 4. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3. Statinių planai; 4. Statinių fasadai;
Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas;

Kiti duomenys	-Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami laikmenoje(1 egz.)pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintas ir pasirašytas egzempliorius. -Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 1 mėn.
----------------------	---

**PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

LR Statybos įstatymas;
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 LR Saugomu teritorijų įstatymas;
 LR Civilinis kodeksas;
 LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 LR Žemės įstatymas;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
 LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR Specialiuju žemes naudojimo salygu įstatymas;

Statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
 STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" ;
 STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";
 STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";
 STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";
 STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;
 STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;
 STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
 STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;
 Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;
 Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;
 HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;
 HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;
 HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";
 HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;
 HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;
 HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;

Standartai, rekomendacijos, taisyklės, normos, įsakymai:

Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“;

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos;

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles Nr. 1-22;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės Nr. 1-28;

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės Nr. 1-160;

Bendrosios gaisrines saugos taisyklės ;

Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338;

Gyvenamųjų pastatų gaisrines saugos taisyklės Nr. 1-64;

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-264;

RSN 156-94 Respublikinės statybos normos „Statybine klimatologija“;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;

Lietuvos standartas LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Klimato sąlygos

Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybine klimatologija“. Kėdainių rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

<i>Oro temperatūra:</i>	vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C
	absoliutus metinis oro temperatūros max	34,9 °C
	absoliutus metinis oro temperatūros min	-36,3 °C
	šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C
<i>Santykinis oro drėgnumas:</i>		81 %
<i>Vėjas:</i>	vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
	○ vieną kartą per metus	10 m/s
	○ vieną kartą per 5 metus	15 m/s
	○ vieną kartą per 25 metus	19 m/s
	○ vieną kartą per 50 metų	22 m/s
<i>Krituliai:</i>	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm
<i>Maksimalus sniego</i>	vieną kartą per 5 metus	70

<i>svoris per žiemą</i>		kg/m ²
<i>galimas:</i>	vieną kartą per 20 metų	99
	vieną kartą per 50 metų	114
		kg/m ²

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo nuosavybės teisė

Žemės sklypo, kad. nr. 5330/0006:149.

Greimi sklypai priklauso statytojui, todėl neprivalomi gretimų sklypų sutikimai, neišlaikant minimalių atstumų.

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas)

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos).

Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos

- elektros tinkle apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Ūkinis pastatas.

Viralinė.

Kiemo rūsys.

Šulinys.

Esami melioracijos tinklai.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaujami esami pastatai:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Ūkinis pastatas.

Viralinė.

Kiemo rūsys.

Esami želdiniai

Želdinių kirtimas projekte nenumatomas.

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudžių parinkimas

Pastatų altitudės pateiktos sklypo plane.

Teritorijos vandens nuvedimas

Projektuojamas lietaus vandentiekis nuvedamas į melioracijos griovį.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, aplinkai kenksmingų medžiagų, triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose.

Aplinkinis užstatymas

Greimi sklypai priklauso statytojui, todėl neprivalomi gretimų sklypų sutikimai, neišlaikant minimalių atstumų.

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Ūkiniai pastatai projektuojami lygiagrečiai Milvydų gatvei, išlaikant kelio apsaugos zonos atstumus. Sklypo rytinėje pusėje numatoma gyvenamojo namo vieta (projektuojama atskiru etapu). Tarp ūkinių pastatų ir gyvenamojo namo įrengiama kiemo aikštelė.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas

Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Pastatai ir statiniai projektuojami pritaikant prie esamo paviršiaus.

Pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai

Pastatai vieno aukšto, šlaitiniais stogais. Pastatai metalo karkaso konstrukcijų. Stogo ir sienų išorės apdaila skarda. Grindys betono.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Elektros energijos šaltiniai, tinklai

Elektra įvadas atvedamas iš great esančio sklypo.

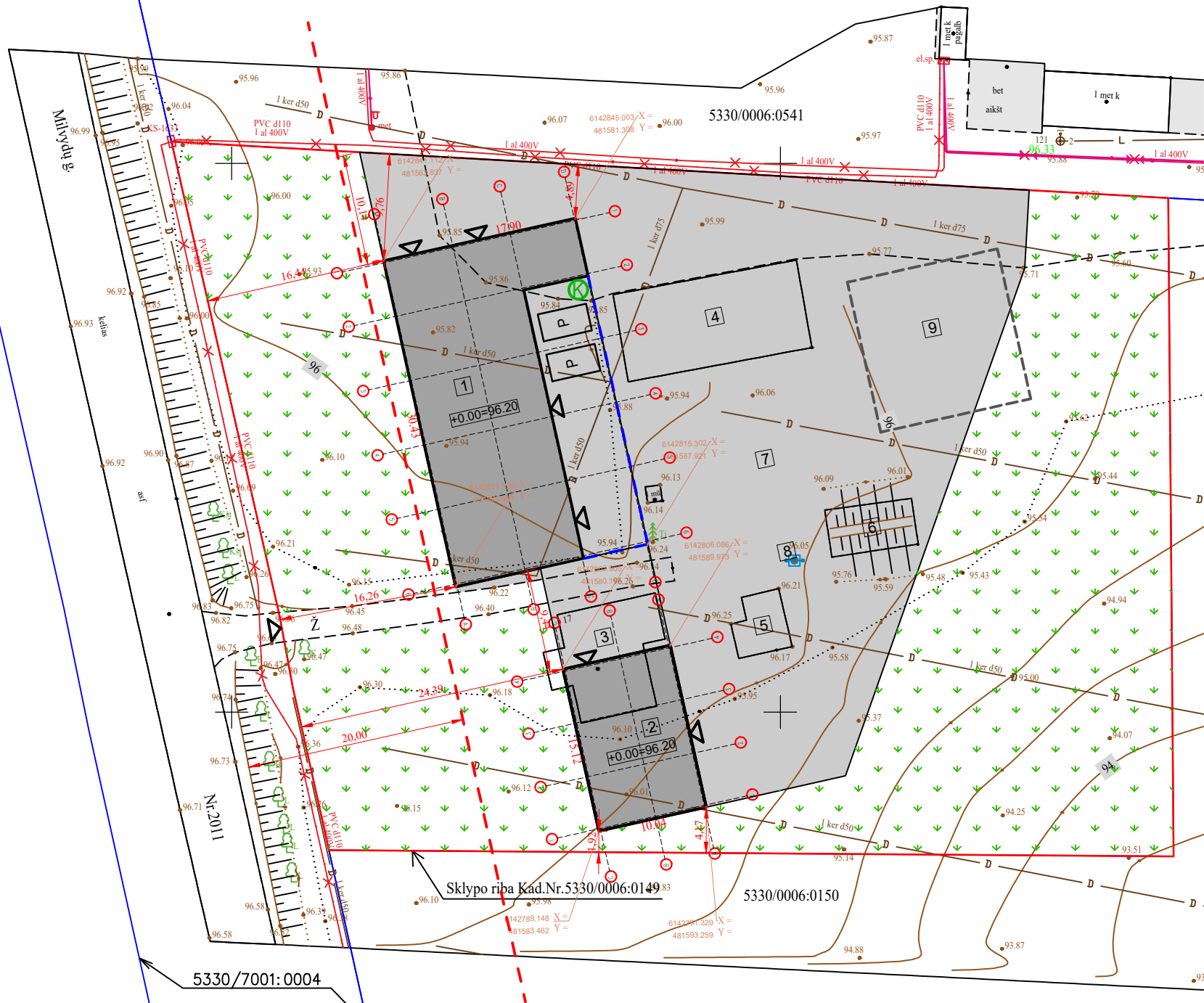
Šiluminės energijos šaltiniai

Pastati nenumatomi šildyti.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

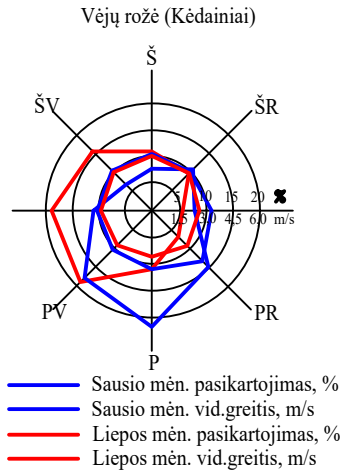
Privažiavimo keliai

Ivažiavimas į sklypą esamas.



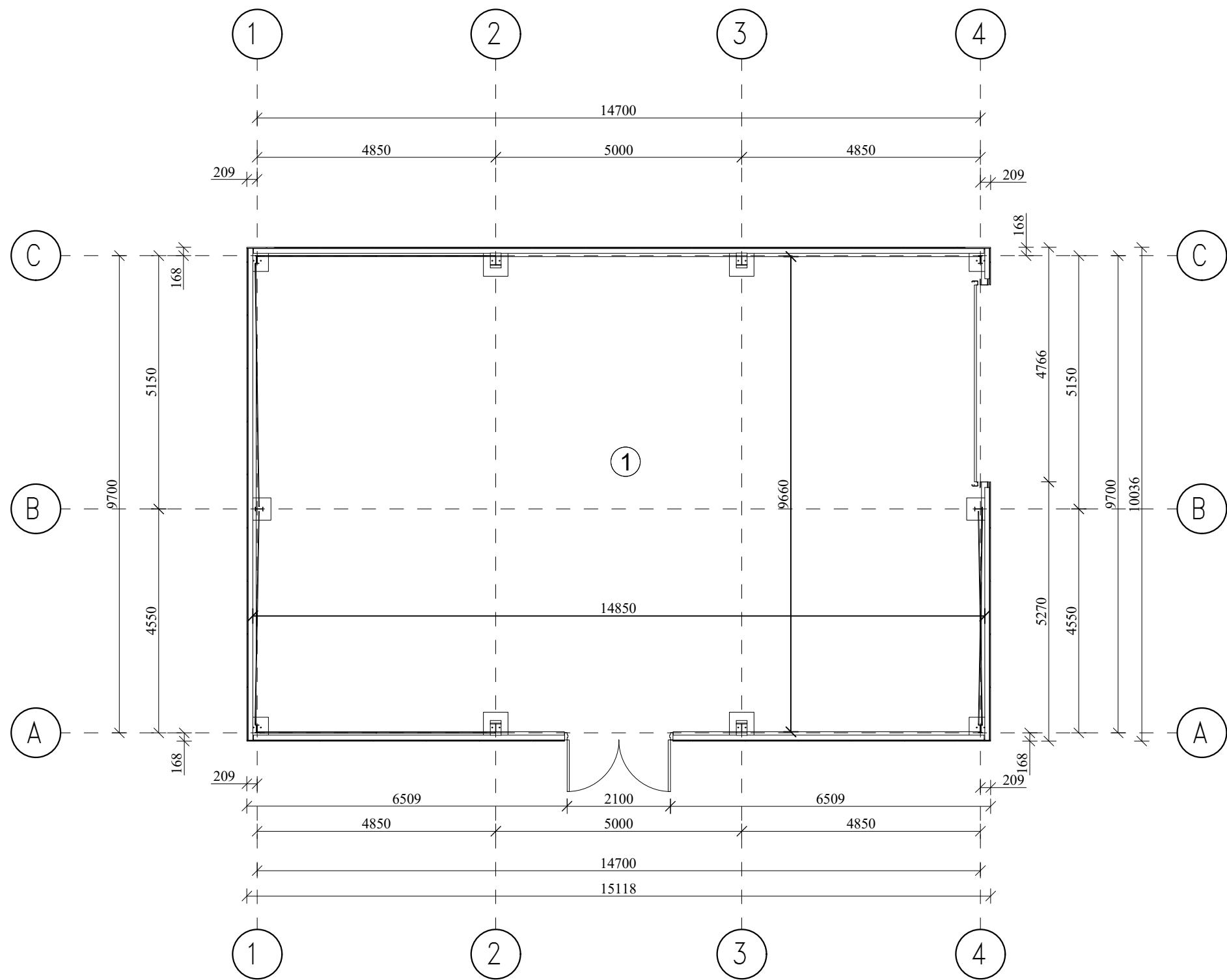
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojami statiniai
	Labiausiai išsikišančių konstr. projekcija
	Projektuojama aikštelė(skaldos danga).
	Veja
	Ivaziavimas į sklypą, pagrindiniai patekimai į pastatus
	Automobilių parkavimo vietos (2,5x4,5m)
	Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams
	Numatoma vieno buto gyvenamojo namo statybos vieta(projektuojama atskiru etapu)
$X = 6142951.471$ $Y = 481637.312$	Pastato ašių ir kitų taškų koordinatės
	Kelio apsaugos zona.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas(sandėlis).
2.	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas(garažas).
3.	Griaunamas gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatas.
4.	Griaunamas ūkinis pastatas.
5.	Griaunama viralinė.
6.	Griaunamas kiemo rūšys.
7.	Projektuojama kiemo aikštelė.
8.	Esamas šulinys.
9.	Numatoma vieno buto gyvenamojo namo statybos vieta(projektuojama atskiru etapu)



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO RODIKLIAI:	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	5200,00	m²
Užstatymo tankis	14	%
Užstatymo intensyvumas	11	%
PASTATO NR.1 RODIKLIAI:		
Bendras plotas	382,45	m²
Pagrindinis plotas	382,45	m²
Pagalbinis plotas	-	m²
Naudingas plotas	-	m²
Aukštų skaičius	1	vnt.
Aukštis	6,75	m
Tūris	2505	m³
Atsparumas ugniai	II	
PASTATO NR.2 RODIKLIAI:		
Bendras plotas	143,45	m²
Pagrindinis plotas	143,45	m²
Pagalbinis plotas	-	m²
Naudingas plotas	-	m²
Aukštų skaičius	1	vnt.
Aukštis	5,55	m
Tūris	772	m³
Atsparumas ugniai	II	
KITI STATINIAI		
Projektuojama aikštelė(skaldos danga)	1883,00	m²

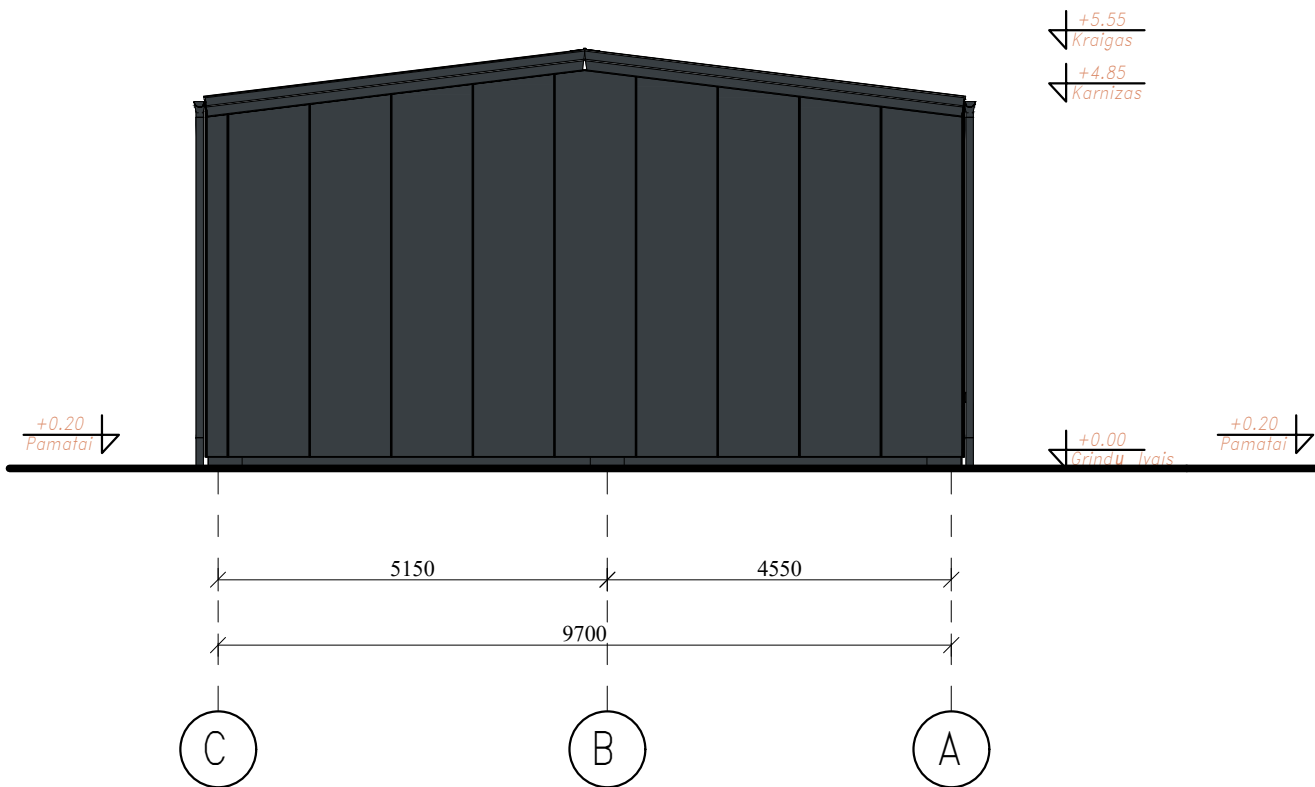
0	2022 03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		I" "Cyrus", Įm. k. 301237539/ Adresas: Josvainių g. 24, Kėdainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GROVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GROVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) 2- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS M1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO: 21-32-01-PP-SP.B-01	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



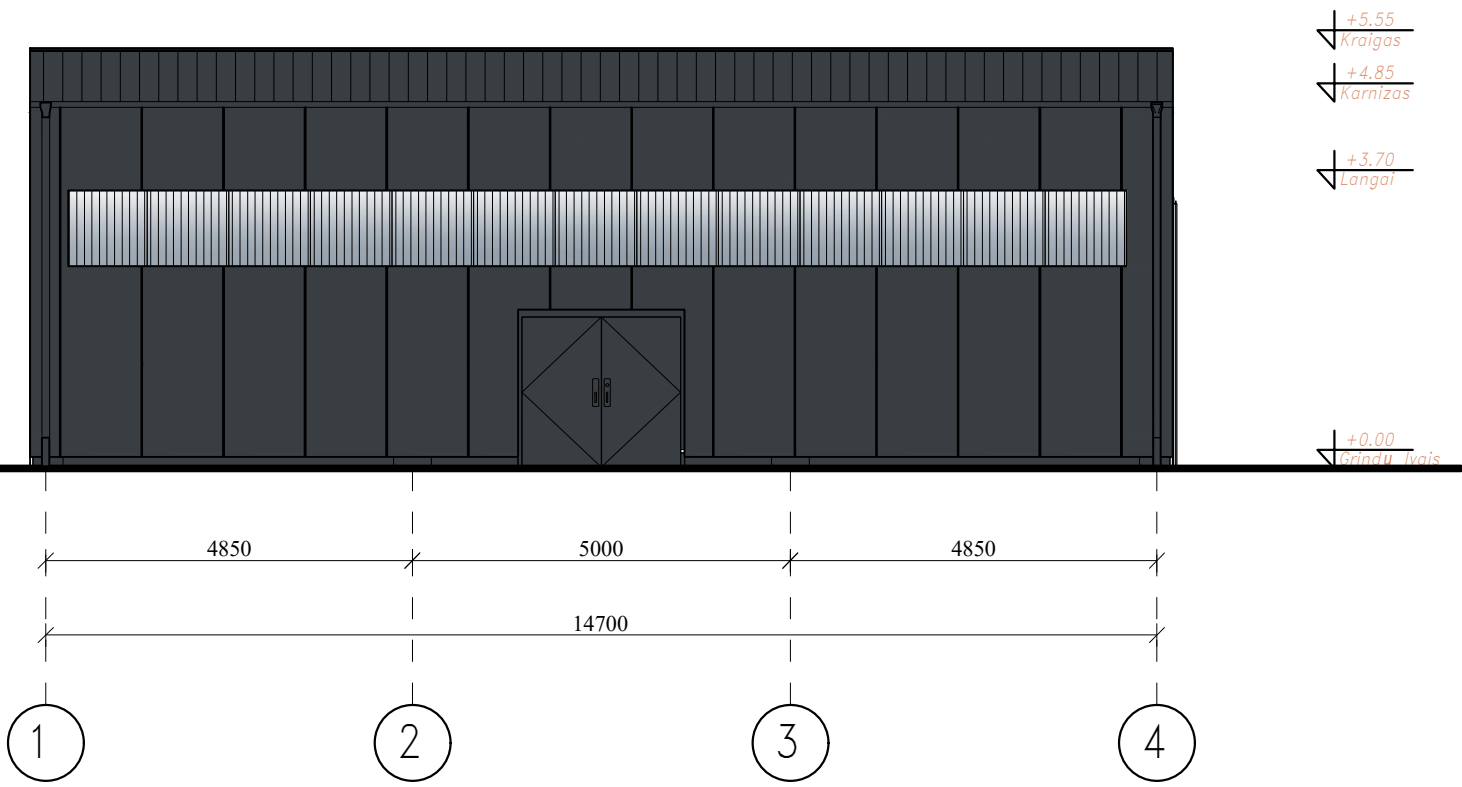
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	Garažas	143,45
	Viso:	143.45

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 ILCyrus", l.m. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kėdainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(ANDELIŲ) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	2- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					PLANAS M1:100
					LAPAS
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:
					21-32-01-PP-SA.B-01
					1
					1

Fasadas C-A



Fasadas 1-4

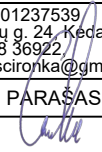


Sutartiniai žymėjimai:

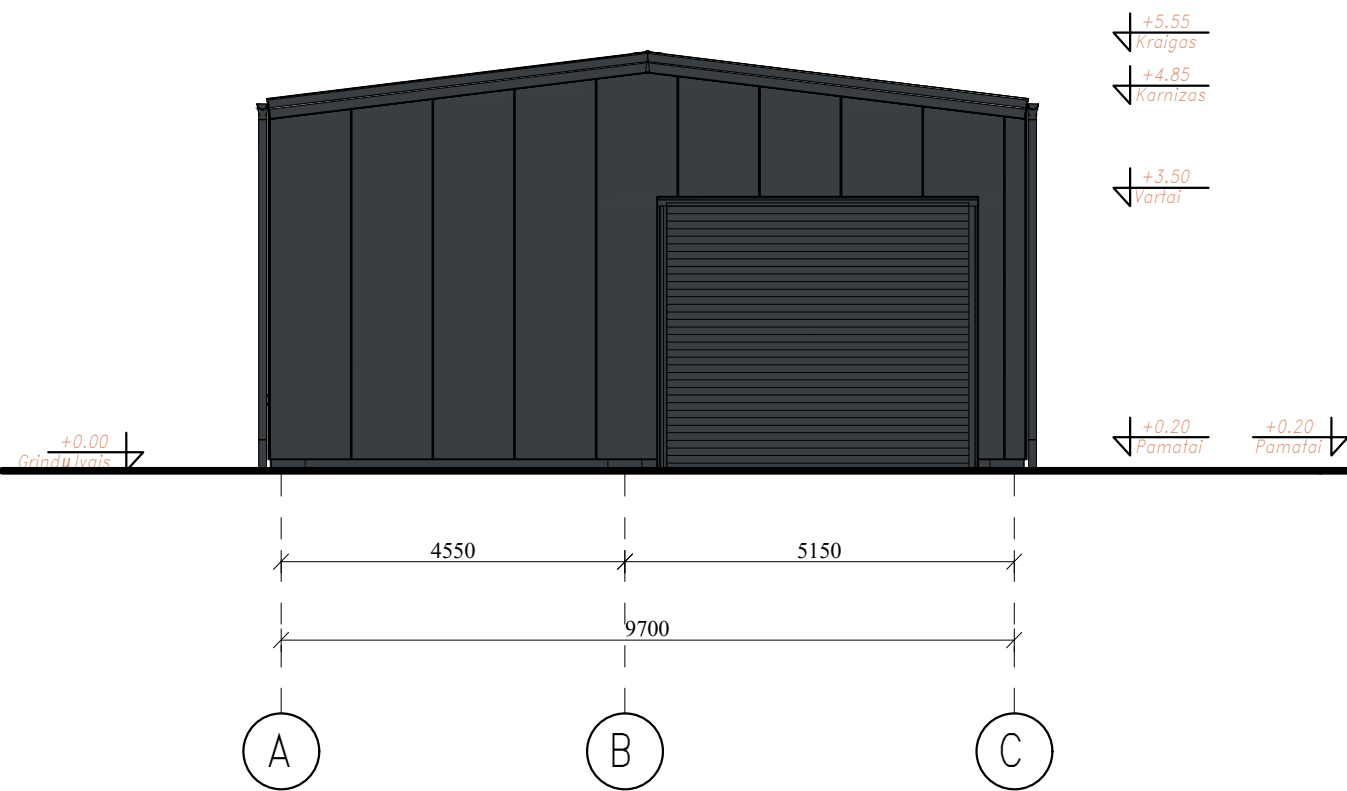
-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.

Pastabos:

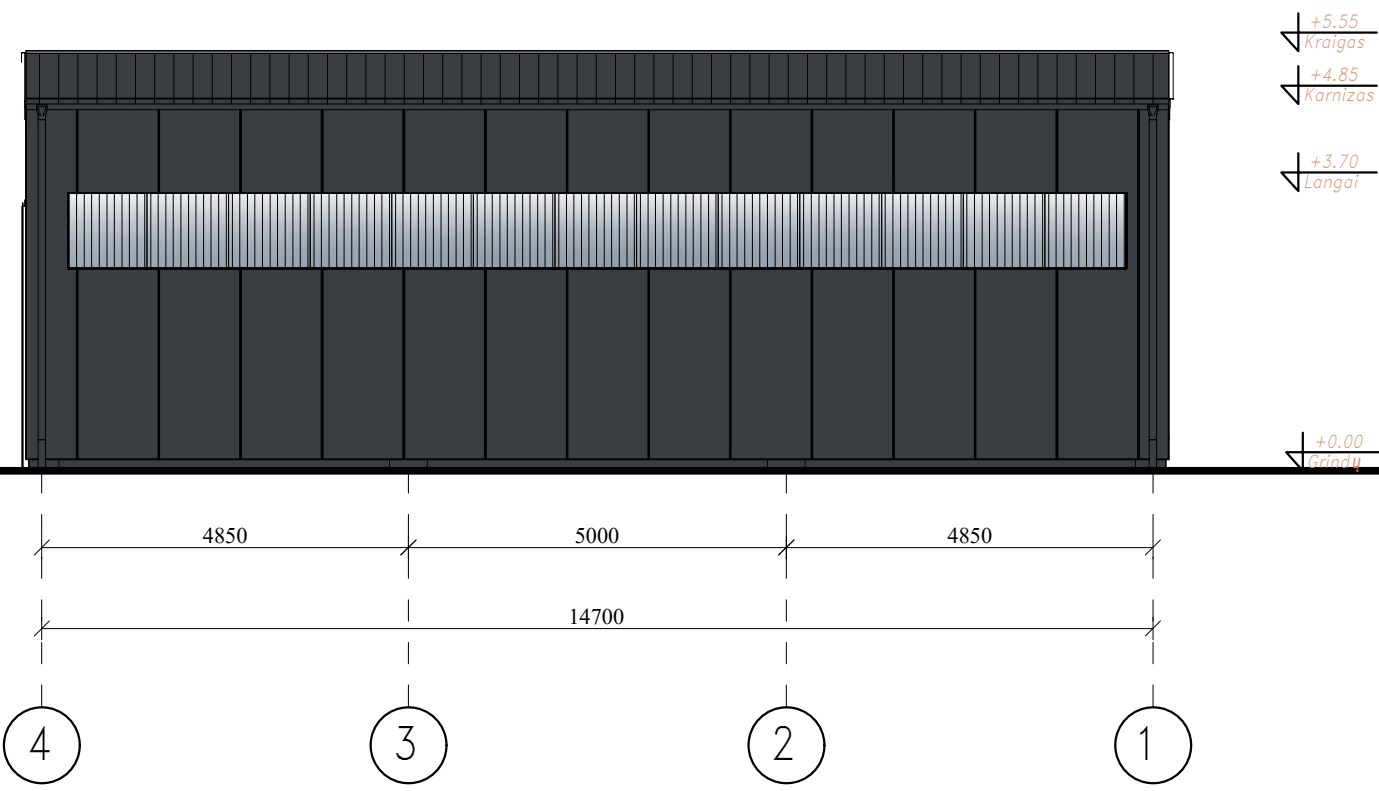
- 1. Matmenus pateikti m.
- 2. Matmenis tikslinti vietiye.

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			I"CYRUS", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kedainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(ANDELIŲ) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KEDAINIŲ R. PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	2- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					FASADAI M1:100
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:
					21-32-01-TDP-PP.B-02
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

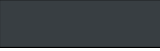
Fasadas A-C



Fasadas 4-1



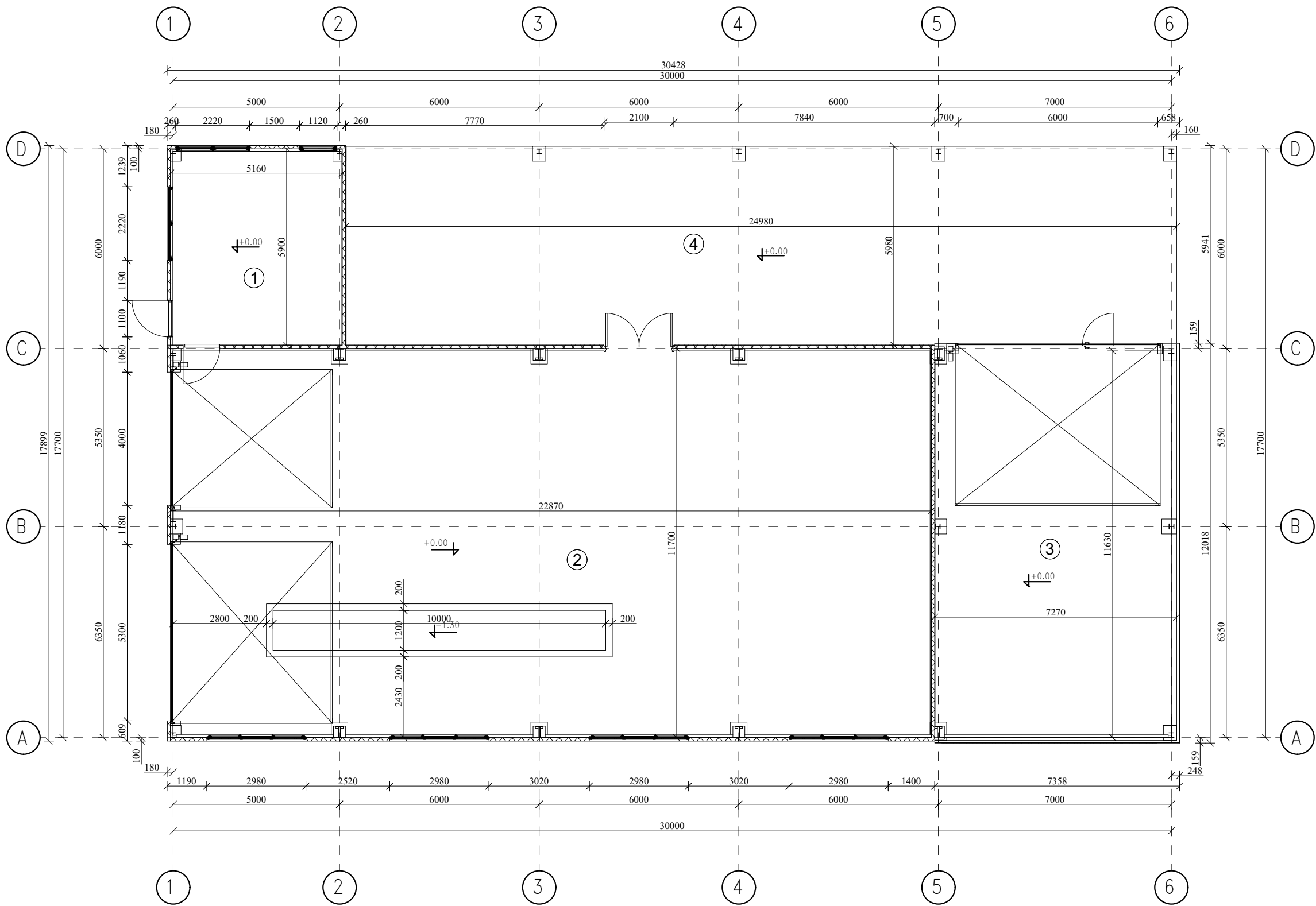
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.

Pastabos:

- Matmenus pateikti m.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.		IĮ "Cyrus", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kedainiai; mob. tel. +370 618 36922; el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(ANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	2- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
					FASADAI M1:100	0	
LT	STATYTOJAS: E.M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 21-32-01-PP-SA.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

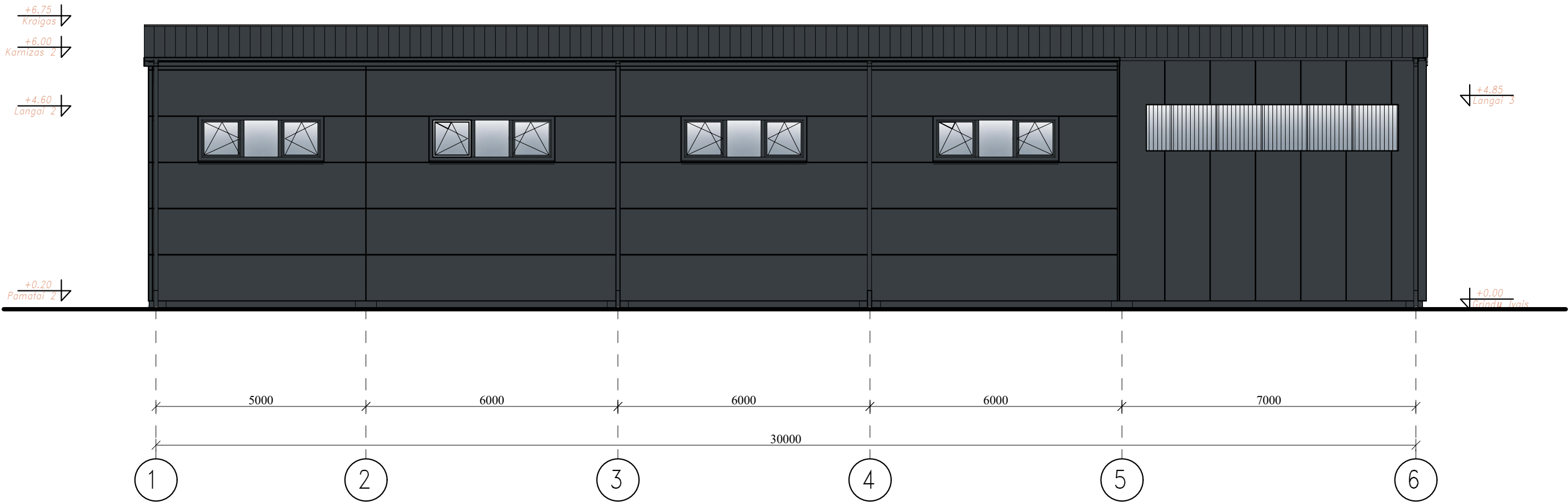


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	Pagalbinė patalpa	30,40
2	Sandėlis	267,50
3	Pagalbinė patalpa	84,55
Viso:		382,45
Stoginė		149,00

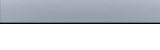
Daugiasluoksnė fasadinė plokštė su termoiziacija

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		IĮ "Cyprus", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kedainiai; mob. tel. +370 618 36922; el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GROVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GROVIMO. MILYŲŲ G.17, MILYŲŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS: E.M.				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-32-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1 LAPŲ 1

Fasadas 1-6



Sutartiniai žymėjimai:

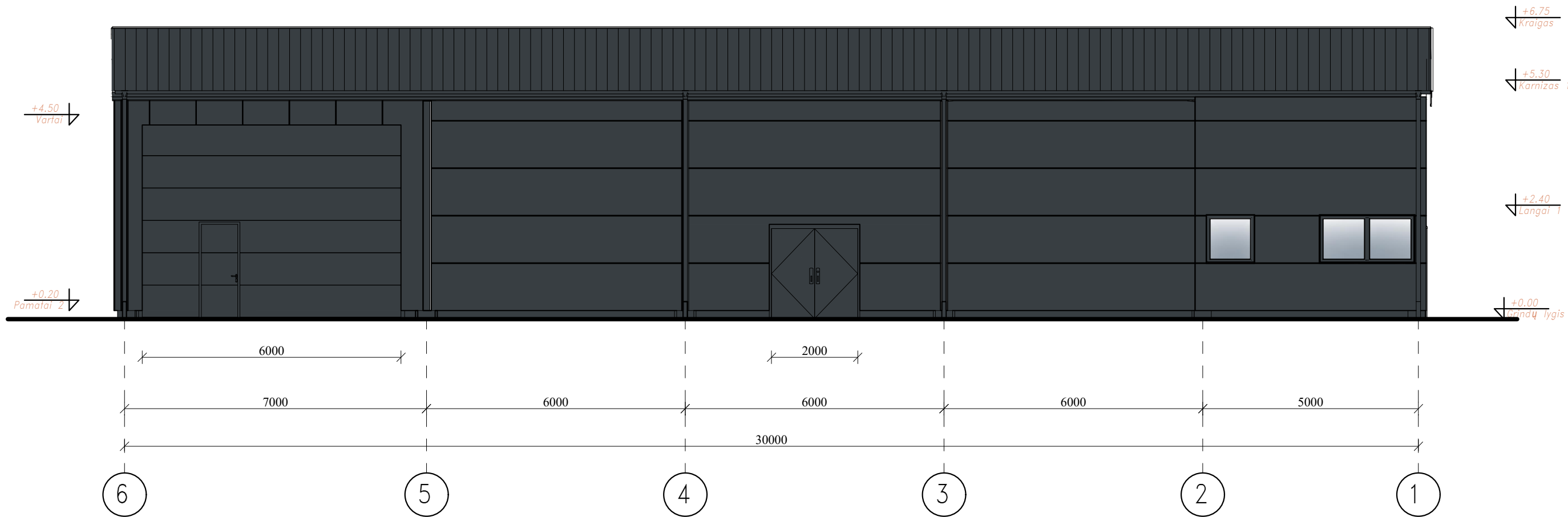
-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.
-  Langai(stiklas).

Pastabos:

- Matmenus pateikti m.
- Matmenis tikslinti vietije.

0	2022 03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	 ILCyrus", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kėdainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:
					21-32-01-PP-SA.B-05
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

Fasadas 6-1

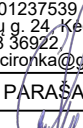


Sutartiniai žymėjimai:

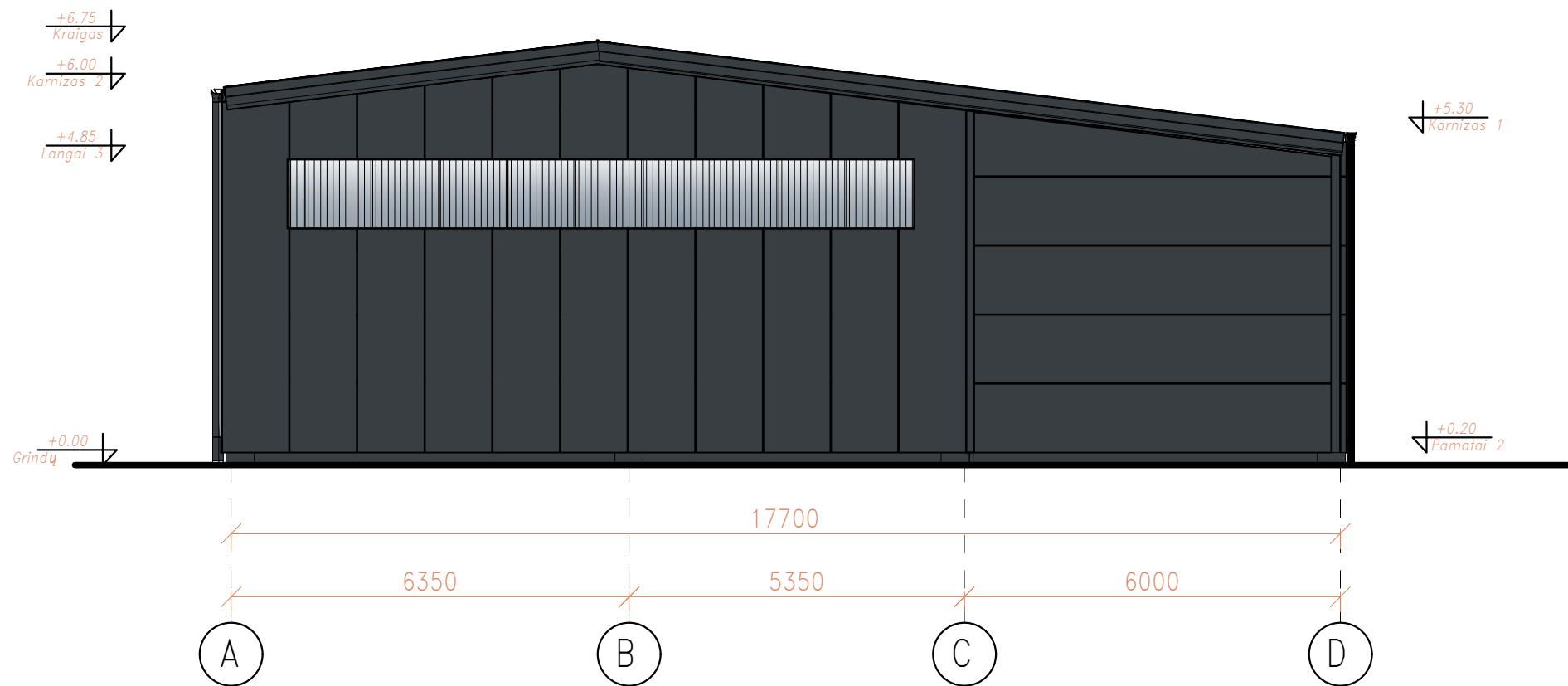
-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.
-  Langai(stiklas).

Pastabos:

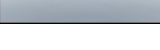
- Matmenus pateikti m.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		I"CYRRUS", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kėdainiai; mob. tel. +370 618 36922 el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
					21-32-01-PP-SA.B-06	LAPŲ
						1
						1

Fasadas A-D

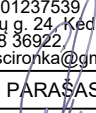


Sutartiniai žymėjimai:

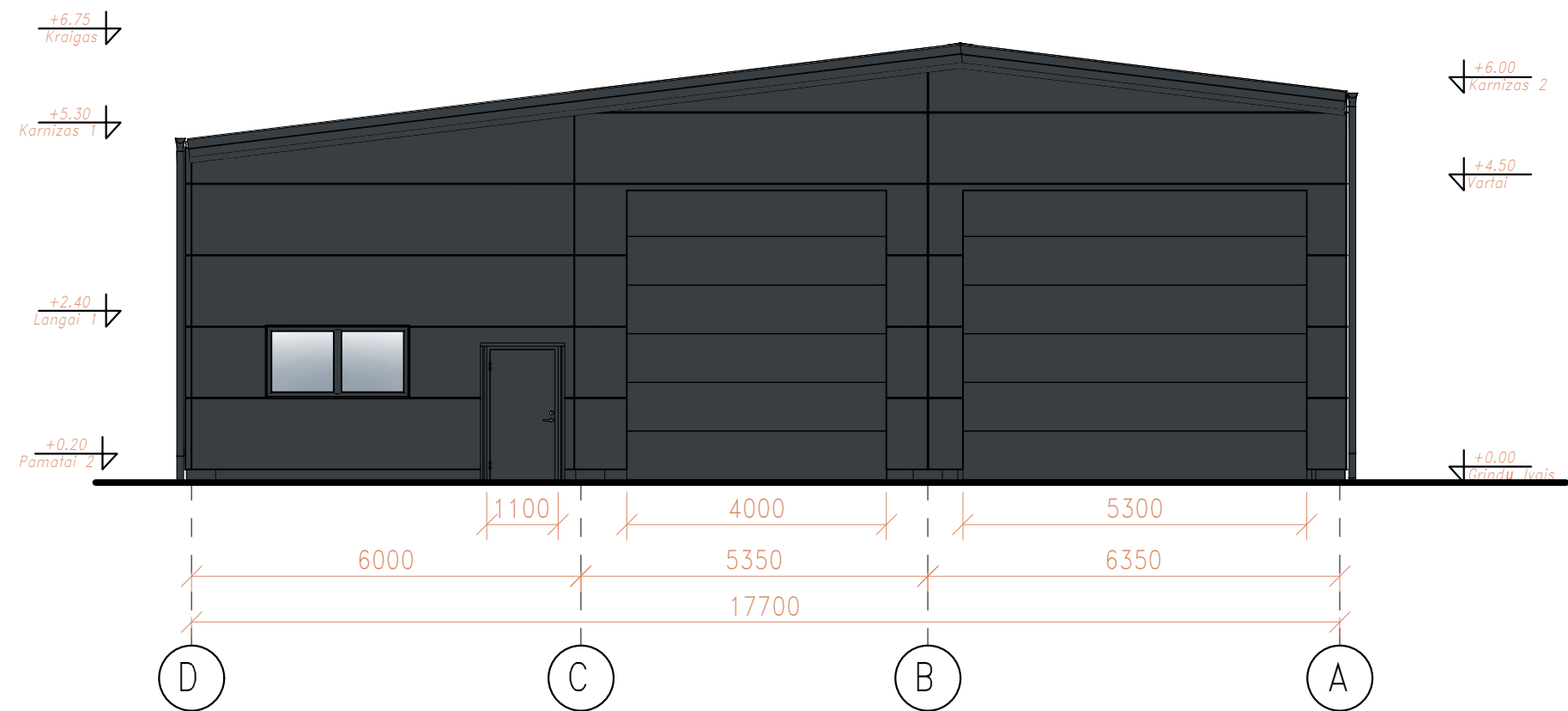
-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.
-  Langai(stiklas).

Pastabos:

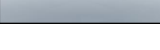
- Matmenus pateikti m.
- Matmenis tikslinti vietije.

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			ILCyrus", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kedainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KEDAINIŲ R. PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:
					21-32-01-PP-SA.B-07
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

Fasadas D-A

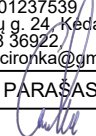


Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga- skarda, spalva tamsiai pilkaa RAL7016.
-  Fasado apdaila- skarda, spalva RAL7016.
-  Langų rėmai, durys, kiti fasado elementai, spalva tamsiai pilka RAL7016.
-  Plastikinė permatoma fasadinė danga.
-  Langai(stiklas).

Pastabos:

- Matmenus pateikti m.
- Matmenis tikslinti vietiye.

0	2022 03		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			I"CYRUS", Įm. k. 301237539 Adresas: Josvainių g. 24, Kedainiai; mob. tel. +370 618 36922/ el. paštas: andriuscironka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATOS(SANDĖLIO) STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) STATYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO GRIOVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(ŪKINIO) PASTATO GRIOVIMO MILVYDŲ G.17, MILVYDŲ K., KRAKIŲ SEN., KEDAINIŲ R. PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
34621	PV	A. CIRONKA		2022-03	1- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					PLANAS M1:100
					LAPAS
LT	STATYTOJAS:		E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO:
					21-32-01-PP-SA.B-08
					1
					1