



UAB METROVILA

Įm. kodas: 300569727; Ašigalio g. 25-21, Kaunas;
Tel. +370-641-88421; metrovila@gmail.com

OBJEKTAS: **GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (1G1P) IR
DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATO (2P1P)
TECHNIKOS G. 14, PELÉDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ADRESAS: **KĖDAINIŲ R. SAV., PELÉDNAGIŲ SEN., PELÉDNAGIŲ K.,
TECHNIKOS G. 14, LT-58164**

STATYTOJAS: **V.V., A.V.**

STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGI STATINIAI**

STADJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

PROJEKETO DALIS: **TDP**

PROJEKTO ŽYMUO: **MET025-218-219- PP**

LAIDA: **0**

PROJEKTĄ PARENGĖ: **UAB „METROVILA“ ĮM/K.: 300569727**

PROJ. VADOVAS: **T.RINKEVIČIUS ATEST. NR.: A1042**

ARCHITEKTAS: **T.RINKEVIČIUS ATEST. NR.: A1042**



Statybos adresas: Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Statytojai: **Fiziniai asmenys V.V., A.V.**

Adresas: Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pelėdnagių k., Technikos g.14,

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato 1G1p ir džiovyklos paskirties pastato 2P1p Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., rekonstravimo projektas
1.1	Esamas pastatas - garažas	Unikalus nr.5396-8022-3014 Žymėjimas plane: 1G1p
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija prieš ir po rekonstrukcijos	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų (Transporto paskirties grupė)
2.1.	Esamas pastatas - džiovykla	Unikalus nr.5396-8022-3036 Žymėjimas plane: 2G1p
2.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	Statinio kategorija prieš ir po rekonstrukcijos	Neypatingas statinys
2.4.	Statinio naudojimo paskirtis	prieš rekonstrukcija po rekonstrukcijos
		Pramonės ir sandėliavimo (gamybos, pramonės) Garažų (Transporto paskirties grupė)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5350/0014:587 Nociūnų k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: V. V. ir A. V. 2025-03-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis nr. 1218
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1665
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	535
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1042,35
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32,1
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	63
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	445,97
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	986,08
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	26,8
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	59
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	90
20.	Esamų pastatų aukštis, m	3,55
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,22
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo Garažo pastato bendrasis plotas	839,6
23.	Projektuojamo Garažo pastato tūris	6574
24.	Projektuojamo Garažo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo garažo pastato aukštis	8,22
26.	Projektuojamo garažo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluksniai skardiniai sieniniai ir denginio paneliai
27.	Projektuojamo garažo pastato spalvos	RAL 7024 Tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatas automobiliams laikyti ir remontuoti; Aptarnaujančių žmonių sk. - 8
30.	Esama ir būsima garažo statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Paskirtis nekeičiama

31.	Projektuojamo džiovyklos pastato bendrasis plotas	146,48
32.	Projektuojamo džiovyklos pastato tūris	1328
33.	Projektuojamo pastato džiovyklos aukštų skaičius	1
34.	Projektuojamo džiovyklos pastato aukštis	8,22
35.	Projektuojamo džiovyklos pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluksniai skardiniai sieniniai ir denginio paneliai
36.	Projektuojamo džiovyklos pastato spalvos	RAL 7024 Tamsiai pilka
37.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
38.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatas automobiliams laikyti ir remontuoti; Aptarnaujančių žmonių sk. - 3
39.	Esama ir būsima džiovyklos statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Iki rekonstravimo statinio paskirtis – Džiovykla Po rekonstravimo statinio paskirties - Garažų
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę vadovaujantis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo (Visuomenei svarbių statinių sąrašas) punktas: 7.7 Garažų paskirties pastatai: 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai nuostata	
	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		
	Besiribojančių sklypų kaimynų sutikimai	
	Įgaliojimas Projekto vadovui	



Pagal įgaliojimą

Projekto vadovas, architektas

(pareigų pavadinimas)*


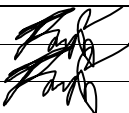

(parašas)

Tadas Rinkevičius

(vardas, pavardė)

2. PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Tekstinė dalis</i>	<i>Lapų sk.</i>
	Titulinis;	1
1.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	2
2.	Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis;	1
3.	Bendrieji statinių rodikliai	2
4.	Projekto rengimo pagrindas	2
5.	Projekto pažintiniai duomenys;	1
6.	Duomenys apie sklypą;	2
7.	Duomenys apie Garažų paskirties pastatą;	1
8.	Duomenys apie Džiovyklos paskirties pastatą;	1
9.	Inžineriniai tinklai;	1
10.	Pastatų energinio naudingumo duomenys	2
11.	Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	0,5
12.	Statinių mechaninis patvarumas	0,5
13.	Gaisrinė sauga	10
14.	Higiena, sveikata, aplinkos apsaugas	2
15.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	1
	Brėžiniai	
1.	Rekonstruojamų objektų vieta, M1:2000	1
2.	Sklypo planas su dangomis, BSR, M1:100	1
3.	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1:100	1
4.	Pastatų planas (durų aukščio lygyje); M1:100	1
5.	Pastatų planas (langų aukščio lygyje); M1:100	1
6.	Pjūvis 1-1, M1:100	1
7.	Pjūvis 2-2, M1:100;	1
8.	Pjūvis 3-3, M1:100	1
9.	Pjūvis 4-4, M1:100	1
10.	Fasadai A-D, M1:100	1
11.	Fasadai 1-2, M1:100	1
12.	Fasadai 2-1, M1:100	1
13.	Fasadai D-A, M1:100	1
14.	Pastatų gręžtinių polių planas, M1:100;	1
15.	Aksonometrija	5
16.	Spalvinis sprendimas;	5
	Priedai (neviešinami)	
1.	Projekto vadovo skyrimo dokumentas nr. 218;	1
2.	Projekto vadovo skyrimo dokumentas nr. 219;	1
3.	Statytojo techninė užduotis nr.218;	1
4.	Statytojo techninė užduotis nr.219;	1
5.	Garažų pastatų bendrieji rodikliai;	1
6.	Džiovyklos pastato bendrieji rodikliai;	1
7.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija;	1
8.	Projektavimo įmonės registro dokumentas (kop.);	1
9.	Nekilnojamo turto registro išrašas apie sklypą su pastatais;	2
10.	Žemės sklypo ribų planas, M1:500;	2
11.	Sklypo topografinis planas;	12


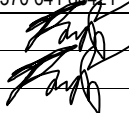
0	2026-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		UAB METROVILA Ašigalio g. 25-21, Kaunas, metrovila@gmail.com +370 641 88421		Statinio pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATO TECHNIKOS G.14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS		LAIDA 0
LT	Užsakovas: V.V., A.V.	Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-PSŽ		LAPAS 1
				LAPŲ 1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis			Pastabos
			Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	Po rekonstr.	
I. SKLYPAS; Žemės sklypo kadastro nr. 5350/0014:587 Nociūnų k.v.						
1.1.	sklypo plotas	m ²	1665			
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,8	59		Bendras plotas: iki rekonstrukcijos 445,97 m ² po rekonstrukcijos: 986,08 m ²
1.3.	sklypo užstatymo tankis	%	32,1	63		Užstatytas plotas: iki rekonstrukcijos 535 m ² po rekonstrukcijos: 1042,35 m ²
1.4.	Kietų dangų plotas	%		21		350 m ²
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%		29		483 m ²
II. PASTATAI						
2.	Garažų paskirties pastatas (6,2)		Prieš rekonstr.	Po rekonstrukc. Garažas1	Po rekonstrukc. garažas2	
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	375,25	424,80	414,80	Plotas padidėjo 464,35 m ²
2.2	Pastato pagrindinis plotas	m ²	375,25	424,80	414,80	
2.3	Pastato užstatytas plotas	m ²	445,00	439	428	Plotas padidėjo 422 m ²
2.4	Pastato tūris*	m ³	1334	3288	3286	Tūris padidėjo 5240 m ³
2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	1	
2.6	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	3,55	8,22	8,22	Aukštis padidėjo 4,67 m
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė		A	A	
2.9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		E	E	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)			II	II	
2.11.1	Stogo šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,19	0,19	
2.11.2	Perdangų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,25	0,25	
2.11.3	Sienų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,22	0,22	
2.11.4	Langų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,40	1,40	
2.11.5	Durų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,90	1,90	

Projekto vadovas Tadas Rinkevičius
Nr.A-1042, 2025-08-22



0	2026-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.		UAB METROVILA		Statinio pavadinimas:	
		Ašigalio g. 25-21, Kaunas, metrovila@gmail.com +370 641 88421		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATO TECHNIKOS G.14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:	
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	Užsakovas: V.V., A.V.			Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 2

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
III. PASTATAI					
2.1	Džiovyklos paskirties pastatas (7.1)		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	70,72	146,48	Plotas padidėjo 75,76 m ²
2.3	Pastato naudingas plotas	m ²	70,72	146,48	
2.4	Pastato užstatytas plotas	m ²	90	175,35	Plotas padidėjo 85,35 m ²
2.5	Pastato tūris*	m ³	271	1328	Tūris padidėjo 1057 m ³
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.7	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	3,55	8,22	Aukštis padidėjo 4,67 m
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė		A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai			II	
2.11.1	Stogo šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,19	
2.11.2	Perdangų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,25	
2.11.3	Išorės sienų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,22	
2.11.4	Langų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,40	
2.11.5	Durų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,90	

Statinio projekto vadovas: Tadas Rinkevičius
Nr.A-1042, 2026-04-21



Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-BSR	2	2	0

4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

4.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas


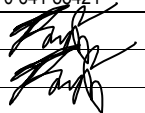
Garažų paskirties pastato (1G1p) ir Džiovyklos paskirties pastato (2P1p), Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., rekonstrukcijos projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. 218 ir Nr.219, sudaryta 2025 m. birželio mėn. 12 d.
Techninė užduotis:	Garažų paskirties pastato 1G1p Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., (unikalus daikto numeris 5396-8022-3014) rekonstravimo projekto Techninė užduotis nr.218, 2025-06-21
	Džiovyklos paskirties pastato 2P1p Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., (unikalus pastato numeris 5396-8022-3036) rekonstravimo projekto Techninė užduotis nr.219, 2025-06-21
UAB „Matininkas“ Topografinio plano ataskaita.	2025-07-30 Technikos g. 14 Pelėdnagio k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav. Topografinis planas
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2025-05-20 Žemės sklypui su statiniais (registro Nr. 44/3618486)

Projektas parengtas įvertinus užsakovo pageidavimus, bendruosiuose sklypo rodikius, STR reikalavimus, teisės aktus ir vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės parengtu teritorijos Bendroju planu.

4.2. Normatyviniai, kiti dokumentai

- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2026-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.		UAB METROVILA Ašigalio g. 25-21, Kaunas, metrovila@gmail.com +370 641 88421		Statinio pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATO TECHNIKOS G.14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS		AIŠKINAMAS RAŠTAS	0
LT	Užsakovas: V.V., A.V.	Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
				1	23

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.01(7):2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03.2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05.2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje.
- HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
- LRV nutarimas Nr. 343 D I specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- LR AM įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR AM įsakymas, Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- DT5-00 Žin., 2000, Nr. 6-169 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.
Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	2	23	0

5. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas:	Garažų paskirties pastato (1G1P) ir Džiovyklos paskirties pastato (2P1P) Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., rekonstravimo projektas
Statybos adresas:	Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pelėdnagių k., Technikos g. 14
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Garažų paskirties
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projektavimo etapai (stadijos):	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus
Projekto rengimo laida	0
Statybos darbų ir statinių naudojimosi eiliškumas:	Esamų pastatų rekonstravimo darbai vyksta vienu etapu
Finansavimo šaltinis:	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
Atlikti tyrinėjimai	Topografiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai sklype nebuvo atliekami.
Statytojas (užsakovas):	Fiziniai asmenys A.V. ir V.V.
Projektuotojas:	UAB „METROVILA“ (j.m. kodas 300569727)
Projektuotojo kontaktiniai duomenys:	Tadas Rinkevičius, kvalifikacijos atestato nr. A 1042 Tel. +370-641-88421; metrovila@gmail.com
Projektavimo paslaugų apmtis	Įprastos paslaugos. Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti vadovaujantis projekto rengimo teisiniais pagrindais ir užduotimi projektavimui
Garažų pastato duomenys (pagal NTR CDB 44/3618486 išrašo duomenis)	Pastatas - garažas
Unik nr.	5396-8022-3014
Daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis	Garažų paskirtis. Transporto paskirties grupė
Džiovyklos pastato duomenys (pagal NTR CDB 44/3618486 išrašo duomenis)	Pastatas- džiovykla
Unik nr.	5396-8022-3036
Daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis	Esama Gamybos, pramonės. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės. Planuojama – Garažų paskirties, Transporto paskirties grupės.
Duomenys apie žemės sklypą (pagal NTR CDB 44/3618486 išrašo duomenis)	Sklypo plotas 0,1665 ha
Sklypo kadastr. Nr.	5350/0014:587 Nociūnų k.v.
Unik nr.	4400-6625-6640
Adresas:	Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pelėdnagių k., Technikos g. 14
Pagrindinė naudojimosi paskirtis	Kita/ Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	3	23	0

6. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Geografinė vieta:

Rekonstruojamo GARAŽŲ paskirties pastato 1G1p (unikalus numeris 5396-8022-3014) ir rekonstruojamo DŽIOVYKLOS paskirties pastato 2P1p (unikalus numeris 5396-8022-3036) sklypas Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., randasi 5 km į pietus nuo Kėdainių miesto prie kelių Kėdainiai – Jonava ir Kėdainiai - Labūnava - Babtai susikirtimo žiedo. Įvažiavimas į sklypą iš Labūnavos gatvės ir Technikos gatvės.



Sklypo adresas yra Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.

Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 5350/0014:587 Nociūnų k.v.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1665 ha, t.y. šešiolika kabelis šešiasdešimt penki arai.

Žemės sklypo savininkai – fiziniai asmenys V.V. ir A. V. (2025-03-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 1218).

Sklypas užstatytas. Sklype randasi rekonstruojamas garažų pastatas 1G1p ir džiovyklos pastatas 2P1p. Pastatai išsidėstę šiaurės pietų kryptimi randasi daugiau vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo naudojimo apribojimai

SŽNS apribojimai, kurie neįregistruoti Nekilnojamo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis) – 28 kv.m.

Sklypo reljefas, dangos

Sklypo reljefas lygus. Sklype išlikęs augalinis sluoksnis. Privažiavimo kelias iki rekonstruojamo garažų paskirties ir džiovyklos paskirties pastato Technikos gatve asfaltuotas.

Sklypą numatoma apželdinti ne mažiau kaip 25% bendro ploto (483 m² / 29%). Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiujamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiujamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems. Dangų plotas 350 m².

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo gyvenamojo pastato nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu. Pastatų rekonstravimas neturės įtakos higieninei ekologinei situacijai.

Užstatymo tankis, intensyvumas, aukštis

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius:

- žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,63
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,59
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki karnizo aukščiausioje vietoje – 8,22 m
- statinio aukštų skaičius – 1 aukštas

Statinio vieta

Rekonstruojamų pastatų vieta sklype nekeičiama.

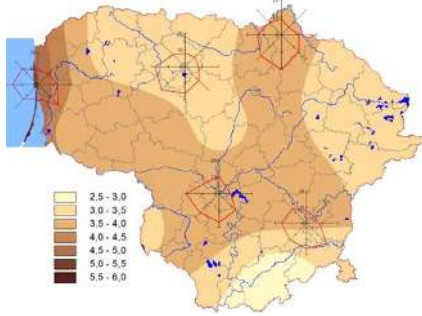
Sklypo vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Šiuo projektu sklypo vertikalus planavimas, lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas– nekeičiami.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	4	23	0

Klimatiniai duomenys

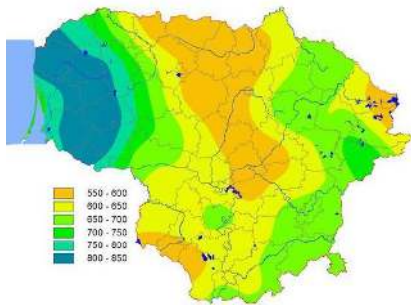
Vidutinis metinis vėjo greitis ir kryptis



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainių raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 80 %;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Vidutinis metinis kritulių kiekis



Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -6,9 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,7 °C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -0,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maksimumas) 73,4 mm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ – Kėdainių vietovė priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemimės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Mažiausi leistini atstumai

Rekonstruojamų garažų ir džiovyklos paskirties pastatų šiaurinė ir vakarinė siena neišlaiko privalomojo atstumo (bet ne mažesnio kaip 1,0 m) iki kaimyninių sklypų, Technikos g. 12, ir Melioratorių g. 2A Pelėdnagių k., ribos, todėl šių kaimyninių sklypų savininkų sutikimas ir leidimas rekonstruoti pastatus didinant pastatų plotą ir aukštį PRIDEDAMI.

Automobilių stovėjimo vietos

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės (iš Labūnavos gatvės). Stovėjimo vietos automobiliams sklype numatomos prieš garažų ir džiovyklos pastatą rytinėje sklypo dalyje. Prie rekonstruojamo garažų paskirties pastato įėjimo / įvažiavimo numatytos **dvi vietos automobiliams**. Prie rekonstruojamo džiovyklos paskirties pastato įėjimo / įvažiavimo numatytos **viena vieta automobiliui**.

Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	5	23	0

7. DUOMENYS APIE GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS – garažų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p.8, statybos rūšis yra **REKONSTRAVIMAS**. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.6.2. - *garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai*);



Esamas garažo pastatas mūrinis iš silikatinių blokelių. Pamatai juostiniai monolitiniai, stogas vienšlaitis. Stogo gegnės medinės, o danga - skardinė.



Rekonstruojamas GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS 1G1p (unikalus daikto numeris: 5396-8022-3014) **bus VIENO AUKŠTO**. Projektuojamas PASTATAS yra Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., (Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5350/0014:587 Nociūnų k v., unikalus sklypo numeris : 4400-6625-6640).

PASTABA: REKONSTRUOTAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS BUS NAUDOJAMAS ŪKINEI VEIKLAI. Tai įtakoja ir žemės sklypo naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.



Rekonstruoto garažo pastato tipas numatomas karkasinis. Kolonos - plieninės kolonos. Po rekonstrukcijos stogas bus vienšlaitis. Stogo konstrukcijos plieninės sijos. Apšiltinimas akmens vata Paroc. Stogo danga skarda. Stoge numatomi trys vėdinimo kaminėliai. Lietaus vandens nuvedimo sistema išoriniais lietvamzdžiais. Pastato išorės sienos projektuojamos iš lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Grindys: pramoninės betoninės. Naujo pastato matmenys: garažas 1 yra 36 metrų ilgio ir 11,8 m pločio, bei aukštis 8,22 metro (424,80 m²) ir garažas nr.2 yra 35,79 metrų ilgio ir 11,8 m pločio (414,80 m²) bei aukštis 8,5 metrai.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	6	23	0

8. DUOMENYS APIE DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATĄ

Rekonstruojamas PASTATAS – džiovyklos paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p.8, statybos rūšis yra **REKONSTRAVIMAS**. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ p.7.1. - *gamybos, pramonės paskirties pastatai – Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai).*



Rekonstruojamas DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATAS 2P1p (unikalus daikto numeris: 5396-8022-3036) **bus VIENO AUKŠTO**. rekonstruojamas PASTATAS yra Technikos g.14, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., (Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5350/0014:587 Nociūnų k v., unikalus sklypo numeris : 4400-6625-6640).

PASTABA: REKONSTRUOTAS DŽIOVYKLOS PASKIRTIES PASTATAS BUS NAUDOJAMAS ŪKINEI VEIKLAI. Tai įtakoja ir žemės sklypo naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.



Esamas džiovyklos paskirties pastatas mūrinis iš plytų. Pamatai juostiniai monolitiniai, stogas vienšlaitis. Stogo gegnės medinės, o danga - asbestcemento plokštė.

Rekonstruoto džiovyklos pastato tipas numatomas karkasinis, kolonos – plieninės. Po rekonstrukcijos stogas bus vienšlaitis. Stogo konstrukcijos plieninės sijos. Apšiltinimas akmens vata Paroc. Stogo danga skarda. Stoge numatomas vėdinimo kaminėlis. Lietaus vandens nuvedimo sistema išoriniais lietvamzdžiais. Pastato išorės sienos projektuojamos iš lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Grindys - pramoninės betoninės. Naujo pastato matmenys: 6,6 m ilgio, 11,8 m pločio, bei 8,22 m aukščio, bendras plotas (146,48 m²).

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	7	23	0

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis Garažų paskirties pastatui ir Džiovyklos paskirties pastatui vandentiekis PROJEKTUOJAMAS.

Buitinės nuotekos Garažų paskirties pastatui Džiovyklos paskirties pastatui Buitinės nuotekos PROJEKTUOJAMOS.

Lietaus nuotekų tinklai Projektuojami ir įrengiami lietaus nuotekų tinklai su lietaus nuotekų rezervuaru

Elektros įvadas Į rekonstruojamą garažų paskirties pastatą (6,2) ir į Džiovyklos paskirties pastatą (7.1) yra atvestas elektros įvadas. Galingumas tenkina.

Melioracinė dalis PASTABA sklype nėra paklotų melioracijos kanalizavimo tinklų. Atradus melioracijos tinklus svarbu jų nepažeisti.

10. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO DUOMENYS

Sklypo plotas, m ²	1665
Užstatymo tankis, %	63
Užstatymo intensyvumas, %	59
Garažų pastato užstatymo plotas, m ² .	867
Garažų pastato bendrasis plotas, m ² .	839,6
Garažų pastato statybinis tūris, m ³ .	6574
Garažų pastato aukštingumas, m.	8,22
Džiovyklos pastato užstatymo plotas, m ²	175,35
Džiovyklos pastato pagrindinis plotas, m ²	146,48
Džiovyklos pastato statybinis tūris, m ³ .	1328
Džiovyklos pastato aukštingumas, m	8,22

A energinės klasės pastatų atitvarinių konstrukcijų projektiniai šilumos perdavimo koeficientai:

Stogui	0,19 W/(m ² K)
Grindims	0,25 W/(m ² K)
Išorės sienoms	0,22 W/(m ² K)
Langams	1,40 W/(m ² K)
Durims	1,90 W/(m ² K)

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal reglamentuotą skaičiavimo tvarką, pagal šio pastato rodiklių vertes:

- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₁ vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₂ vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam vandeniui ruošti;
- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių;
- mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes;
- pastato sandarumo;
- šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti;
- ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą;
- pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti garažų paskirties pastato energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiltinimo medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiltinimo medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrengimai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuotas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniams, inžineriniams sprendimams.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	8	23	0

Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį, garažų paskirties pastatas turi atitikti **A energinio naudingumo klasės pastatams** (jų dalims) taikomus reikalavimus:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 15 punkto reikalavimus: A klasės: $C_1 < 0,70$ ir $C_2 \leq 0,85$;
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 86 punkto reikalavimus: A energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A)}$ (W/K), kai Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ (W/(K)) yra: <ul style="list-style-type: none"> - stogas 0,19 W/(m²K) - perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų 0,19 W/(m²K) - šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, 0,25 W/(m²K) - perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių 0,25 W/(m²K) - išorės sienos 0,22 W/(m²K) - langai, 1,40 W/(m²K) - durys, vartai 1,90 W/(m²K) Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ (W/(m·K)) yra: <ul style="list-style-type: none"> - tarp pastato pamatų ir išorinių sienų 0,1 W/(m·K) - aplink langų angas sienose 0,05 W/(m·K) - aplink išorinių įėjimo durų angas sienose 0,05 W/(m·K) - tarp pastato sienų ir stogo 0 W/(m·K) - fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose 0 W/(m·K) - balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis 0,01 W/(m·K) - tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų 0 W/(m·K) - stoglangių, švieslagių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru 0,05 W/(m·K)
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m ³
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus: Šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m ² ·K)): <ul style="list-style-type: none"> - Pertvaros: 0,73 - Tarpaukštiniai pedenginiai: 0,63
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus: A energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų η_{50N} 0,6 (l/h) norminės oro apykaitos vertės.
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo XXIX skyriaus 93,1 p. reikalavimus: A energinio naudingumo klasių garažų paskirties pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, (kWh/m ² metai) $Q_{1H} = k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,18}$ Pataisos koeficientas $k_h = 0,09 \cdot h + 0,67 = 0,09 \cdot 8,50 + 0,67 = 1,435$ Aukštis $h = V_p / A_p = 7137 / 839,6 = 8,50$ m $Q_{1H} = 1,435 \cdot 327 \cdot 839,6^{-0,18} = 139,7$ kWh/m ² metai
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

„A“ energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	9	23	0

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS, ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAS

išorės siena

Sienos konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	L_{dec} , W/(mK)	L_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,040
2	Kingspan Therma TW55R	110		0,025	4,400
3	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,133
Visuminė šiluminė varža R=					4,573
4	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,219	W/(m ² K)	
5	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,22	W/(m²K)	

Grindys ant grunto

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	L_{dec} , W/(mK)	L_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Betonas, armuotas (gelžbetonis)	100		2,50	0,04
2	Polistireninis putlastis XPS nevedinamoje atitvaroje	140		0,037	3,78
3	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,22
Visuminė šiluminė varža R=					4,04
4	Grindų šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,248	W/(m ² K)	
5	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,25	W/(m²K)	

Stogas

Stogo konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	L_{dec} , W/(mK)	L_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Kingspan Therma TW55R	110		2,50	0,04
2	Polistireninis putlastis XPS nevedinamoje atitvaroje	200		0,037	5,41
3	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,14
Visuminė šiluminė varža R=					5,55
4	Grindų šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,18	W/(m ² K)	
5	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,19	W/(m²K)	

SU PASTATO ENERGINIU NAUDINGUMU SUSIJĘ PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingumo veiksmo koeficientas didžiausias.

Apšvietimas.

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiasias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

Numatoma patalpų apšvietimo įranga - šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiasias“) lempomis.

Jos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertė >50.

Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

11.1. Statybos aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

11.2. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitiks STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus pastatams planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

11.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir k.t. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.

kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridudama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

12. STATINIŲ MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.
- Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	11	23	0

13. GAISRINĖ SAUGA

13.1. Statinio atsparumo ugniai reikalavimai

Pastatai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai pasiekti ugnies židinį.

Pagal gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją Garažų paskirties pastatas ir Džiovyklos paskirties pastatai Technikos g. 14, Pelėdnagių k., - neypatingas statinys. Pastatai priskiriami P.1.1 statinių grupei.

Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama, nes tai nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2,16 punktą.

Pagrindiniai garažų paskirties pastato rodikliai:

- sklypo plotas	1665,00 m ² ;
- Garažo pastato bendras plotas	839,60 m ² ;
- Garažo pastato tūris	6574,00 m ³ ;
- Garažo pastato aukštų skaičius	1;
- Garažo pastato aukštis	8,22 m;
- Džiovyklos pastato bendras plotas	146,48 m ² ;
- Džiovyklos pastato tūris	1328,00 m ³ ;
- Džiovyklos pastato aukštis	8,22 m;
- Džiovyklos pastato aukštų skaičius	1;
- Aukšč. aukšto grindų altitudė	0,40 m.
- Žmonių skaičius pastate	< 100
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis	II
- Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
- Gaisro apkrovos ir sprogdimo kategorija	Cg

Gaisriniams automobiliams ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki Pastato numatytas vienas privažiavimas, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

13.2. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio gaisro apkrovos kategorija nenumatoma. Reikalavimai projektuojamo Pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	12	23	0

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

13.3. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Sprogių patalpų (Asg ir Bsg kategorijos) pastate nenumatoma.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Ortakių viduje draudžiama tiesiai degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas bei joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

13.4. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	13	23	0

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2,3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
 (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
 (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25 % užtvartos ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, ildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

13.5. Gaisrinių skyrių maksimalaus ploto nustatymas

Projektuojamas Pastatas yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus statinio aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1;

Tuomet Garažo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,8/10)),$$

$$F_g = 5953 \text{ m}^2$$

Maksimalus apskaičiuotas Garažo pastato gaisrinis skyrių plotas:

	Sąlyginis gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties	Statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto	Absoliutus statinio aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties
Statinio gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	$F_g, \text{ m}^2$	$F_s, \text{ m}^2$	G	$H, \text{ m}$	$H_{abs}, \text{ m}$
(P2.7) (garažų paskirties pastatai)	5953	6000	1	0,80	10

Suminis gaisrinio skyriaus plotas (apie 2085 m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (5953 m²). Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,4/10)),$$

$$F_g = 9980 \text{ m}^2.$$

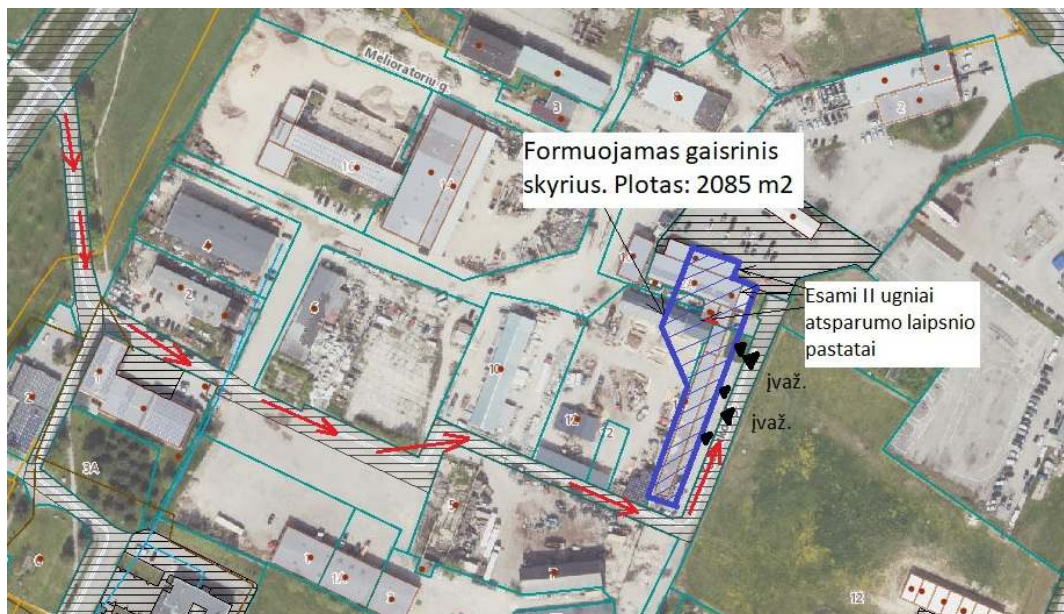
Maksimalus apskaičiuotas Džiovyklos gaisrinio skyriaus plotas:

Statinio gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	$F_g, \text{ m}^2$	$F_s, \text{ m}^2$	G	$H, \text{ m}$	$H_{abs}, \text{ m}$
(P2.8) (gamybos paskirties pastatai)	9980	10000	1	0,40	10

Suminis gaisrinio skyriaus plotas (2085 m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (9980 m²). Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	14	23	0

Tarp rekonstruojamų Garažų paskirties ir Džiovyklos pastatų bei esamų II ugniai atsparumo laipsnio pastatų adresu Melioratorių 2a ir Technikos g. 12 pastatų yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, todėl tarp jų formuojamas gaisrinis skyrius (prie projekto pridėdami kaimyninių sklypų ir pastatų sutikimai).



13.6. Saugus atstumas iki gretimų pastatų

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimų pastatų lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Tame pačiame sklype, greta naujai projektuojamo pastato, yra kitų statinių. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nėra išlaikomi. Tose vietose, kur atstumai iki gretimų pastatų nėra išlaikomi, projektuojama REI 60 atsparumo ugniai siena, atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį.

Atstumai iki gretimų pastatų pavaizduoti paveiksle Nr. 1 „Atstumo iki gretimų pastatų schema“.

13.7. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriantios dalies atsparumą ugniai.

Vietose, kur neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, projektuojama priešgaisrinė siena, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 60, vartai priešgaisriniai EI2 30-C0, durys priešgaisrinės EI2 30-C1, langai EI2 30. Sandarinimui naudojamos priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimai:

Horizontalaus ir vertikalus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2; Ast – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir BROOF (t1) degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

13.8. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Gamybos paskirties statinys, pagal sprogo ir gaisro kategoriją, priskiriamas Cg kategorijai. Gamybos patalpoms nustatoma Cg kategorija, atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

13.9. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	15	23	0

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus, bet kuriuo paros metu (antipanikos užraktai ar pan.).

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (*l*) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 P, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniai keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš gamybos paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, numatomi ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, $V \leq 15$ (tūkst. kub. m)(1)
Cg	$6 \geq A \geq 0$	101,50

Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakuacija iš pastato numatoma tiesiai į lauką.

13.10. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Cg kategorijos gamybos patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniams pagrindui).

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas atitiks ne žemesnės kaip FROOF (t1) klasės degumo reikalavimus.

13.11. Elektrotechninės įrangos ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimas vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

- h – ženklo aukštis;
- l – pastebėjimo atstumas;
- Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;
- α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);
- h ir l turi tuos pačius vienetus

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2
Gamybos ir pramonės patalpos	Eca

Kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, nei įrenginio būtinojo veikimo trukmė gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:

Sistema	Energijos užtikrinimo būdas
gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai	baterija
avariniam-evakuaciniam apšvietimui	baterija
praėjimo kontrolės įtaisams	baterija

Elektros tiekimo kategorija įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius centralizuotą arba decentralizuotą ARĮ, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumulatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Dokumento žymuo: MET025-218-219-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	23	0

13.12. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Prie pastatų naudojami esami ir (arba) projektuojami nauji keliai, kurie yra tinkami gaisrų gesinimo ir gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Prie projektuojamo pastato pagal visą jo ilgį numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš vienos pusės, pastato plotis ne didesnis kaip 18 m. Atstumas nuo važiuojamosios dalies, užtikrinančios priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato, ne didesnis kaip 25 m. Aklakelyje įrengiama 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m ir 4,5 m aukščio.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tam užtikrinti būtina pastatyti specialius ženklus bei aptvarus (iki 20 cm aukščio) (sprendžiama transporto organizavimo dalyje).

13.13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Visame pastate projektuojama vidaus gaisro gesinimo sistema.

Priimamas didžiausias reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui **dviejų čiuurkšlių** x 2,7 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Statinyje nenumatoma naudoti E ir F degumo klasių laikančiąsias konstrukcijas arba neapsaugotas metalines laikančiąsias konstrukcijas.

Vandens kiekis, reikalingas vidaus gaisrų gesinimui, užtikrinamas iš miesto vandens tinklo.

Pastate numatomas šakotinis vandens tinklas. Numatoma ne daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Gaisriniai čiaupai, pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir montuojami į spinteles. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Gaisriniai čiaupai komplektuojami su 20 m ilgio žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant dviejų čiuurkšlių pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui.

Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis, prieigose tiesiogiai įvedant į patalpas ir panašiai.

Patalpose projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiuurkšlės.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

13.14. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (toliau - taisyklės) (Žin., 2010, Nr. 2-107) reikalavimą, projektuojamame statiniuose nenumatoma įrengti stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Gaisrinio skyrius plotas neviršija 2 000 m².

13.15. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" 5 priedą projektuojamam pastatui numatomi 6 kg talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis Matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 6 kg (I)
1.	Garažų paskirties patalpos Cg	500 m ²	2

Projekte rekomenduojama numatyti 6 kg ABC tipo gesintuvus.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	18	23	0

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Prevencinės priemonės:

- Privažiavimo keliai ir priėjimai prie gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir pan. turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.
- Atstumas nuo elektros šviestuvų iki saugomų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

13.16. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Nustatomas reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės – 15 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš hidrantų.

Išorės gesinimas numatomas iš esamų ir/arba naujai projektuojamų hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Gaisro gesinimas iš išorės numatomas ne mažiau kaip iš dviejų hidrantų neįvertinus vieno iš jų. Gaisriniai hidrantai įrengti žiediniame vandens tinkle.

Dėl vandens tinklo tinkamumo, gaunamos vandens tiekimo sąlygos, užtikrinamas reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui.

Vanduo gaisro gesinimui įrengtas taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min. Leidžiama tam tikram laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 3 paroms, sumažinti vandens tiekimą (abonentinėje sutartyje numatytais aprūpinimo vandeniu sąlygomis). Siurblinė atitiktis gaisru gesinimui keliamus reikalavimus.

Naujai įrengiami hidrantai projektuojami tušti antžeminiai. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Ties važiuojamąja dalimi įrengtais gaisriniais hidrantais turi būti įrengta atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai.

13.17. Pastato vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Dūmų šalinimas

Pastate dūmų šalinimo ir valdymo sistema neprojektuojama vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Garažų paskirties Cg kategorijos patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m², numatomos angos dūmams išleisti. Angos patalpose yra ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo grindų ploto ir ne žemiau kaip +2,2 m aukštyje. Angos (langai, stoglangiai, vartai) išorinėse konstrukcijose atidaromos ranka ir užtikrinamas 15 m natūralaus vėdinimo gylis dūmų išleidimui. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose. Dūmų šalinimo įtaisų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

Projektuojami lauko aitvarinėse konstrukcijose rankomis atidaromi langai, vartai kurių bendras angų plotas yra ne mažesnis kaip:

<i>Eksp. Nr.</i>	<i>Garažų patalpa</i>
Patalpų plotas [m ²]	986,08
Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m ²]	0,802

Dūmų šalinimo įtaisų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

Vėdinimo sistema

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, turi būti A2-s1,d0 degumo klasė. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	19	23	0

13.18. Gaisrų aptikimo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti numatoma **A-tipo** (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o pririekus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Vienu metu GAS (gaisro aptikimo signalizavimo) sistema atliks perspėjamo funkciją tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba gavus signalą nuo gaisro jutiklio.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema informuos kitoms sistemoms apie:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- avariniam-evakuaciniam apšvietimui;
- praėjimo kontrolės įtaisams;
- kitoms priešgaisrinėmis inžinerinėms sistemoms.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modemą perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą. Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas žmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose nedelsiant informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

13.19. Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato turi būti užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Šis pravažiavimas turi būti nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m.

Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms pravažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Priešais projektuojamą pastatą sklype yra 12 x12 m. apsisukimo aikštelė tinkama gaisrinių mašinų pravažiavimui ir apsisukimui.

13.20. Išorės gaisrų gesinimo sistemos

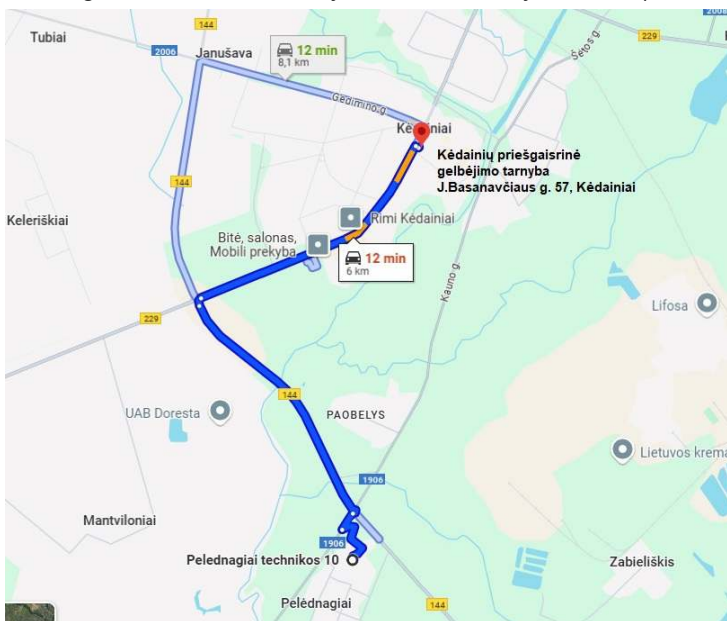
Pastato išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė 3 h. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas minimalus vandens kiekis – 108 m³.

Pagal **Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių** 22.3. punktą atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hidranto, kurio minimalus vandens debitas – 10 l/s, iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti.

Vandens tiekimas pastato gaisrų gesinimui numatomas iš priešgaisrinio vandentiekio hidranto esančio Labūnavos gatvėje. Atstumas nuo hidranto iki statomo pastato apie 450 metrų. Danga tinkama važiuoti priešgaisriniam transportui.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	20	23	0

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Kėdainių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios adresu J.Basanavičiaus g. 57, Kėdainiuose avykimo atstumas yra 8 km. (12 min.).



13.21. Žaibosauga

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

14.1. Statinio reikalavimai.

Statins suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastato atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005
- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 ;
- patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių; oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
- norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant norminius parametrus (oro cirkuliacijos greitį; pakankamą šildymo įrenginių galią);

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	21	23	0

- pastatas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą eksploataavimo metu susidarysiančios atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.
name įrengtų inžinerinių sistemų (vėdinimo, nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus ;
- statybos produktai, iš kurių rekonstruotas garažų paskirties pastatas, jo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.
- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 ;
- patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių; oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją; norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant norminius parametrus (oro cirkuliacijos greitį; pakankamą šildymo įrenginių galią);
pastatas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą eksploataavimo metu susidarysiančios atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.
name įrengtų inžinerinių sistemų (vėdinimo, nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus ;
- statybos produktai, iš kurių rekonstruotas garažų paskirties pastatas, jo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

14.2. Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01. 01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005. Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma rekonstruojamo Pastato garso klasė - E.

Automobilių saugyklos projektavimo bendrieji reikalavimai nustatyti STR2.02.08:2005. Automobilių saugyklų projektavimas.

14.3. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade;

- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002 [6.2.5];
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- statyti spygliuotos vielos tvorą ar tvorą iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

14.4. Elektros inžineriniai tinklai

Tinklų įrengimas reglamentuojami: Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosiomis taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: patalpų šildymas (elektra pagal poreikį), vėdinimas natūralus (oro pritekėjimas per vartų groteles ir ištraukimas per dvi turbinas ant stogo) ir natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	22	23	0

14.5. Pastato naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

14.6. Garažo pastatų VĖDINIMAS

Rekonstruojamuose Garažo pastatuose (7.7) vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ V skirsnio 28 punktu, suprojektuota pritekamoji – ištraukiamoji vėdinimo sistema. Garažo pastato fasade greta pakeliamų vartų, apačioje suprojektuotos angos su apsaugos grotelėmis oro pritekėjimui, o ant stogo - praktiškai kraigo - suprojektuotos dvi turbinos. Tai pilnai vėdinimo sistema tenkins keliamus reikalavimus STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ V skirsnio 28 punktą. Vėdinimo įrenginiai ir ventiliacinės angos parodytos brėžiniuose; planuose pjūviuose, fasaduose, gegnių ir stogo planuose.

14.7. Apsauga nuo triukšmo

Statinių atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

14.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Rekonstruojamą pastatą projektuojama apšildyti elektra.

14.9. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį, rekonstruojamame garažų paskirties pastate ŽN veikos nevykdys.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

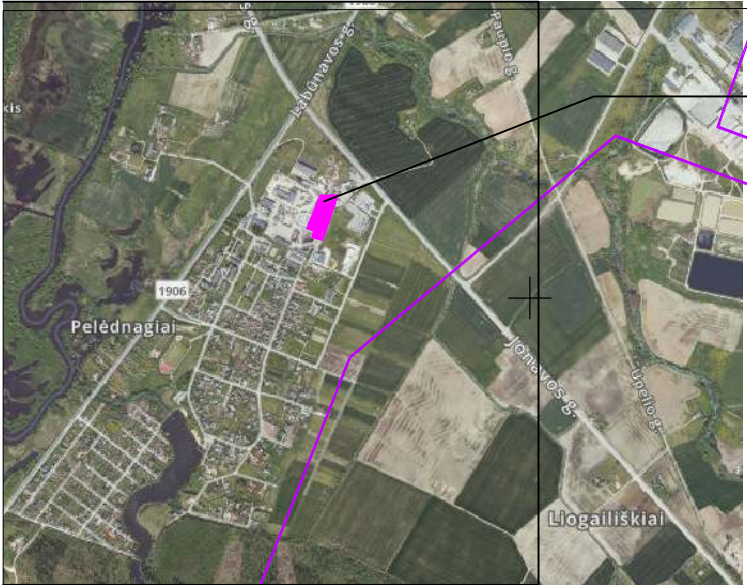
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statinio projekto vadovas: Tadas Rinkevičius

Nr.A-1042, 2026-04-21

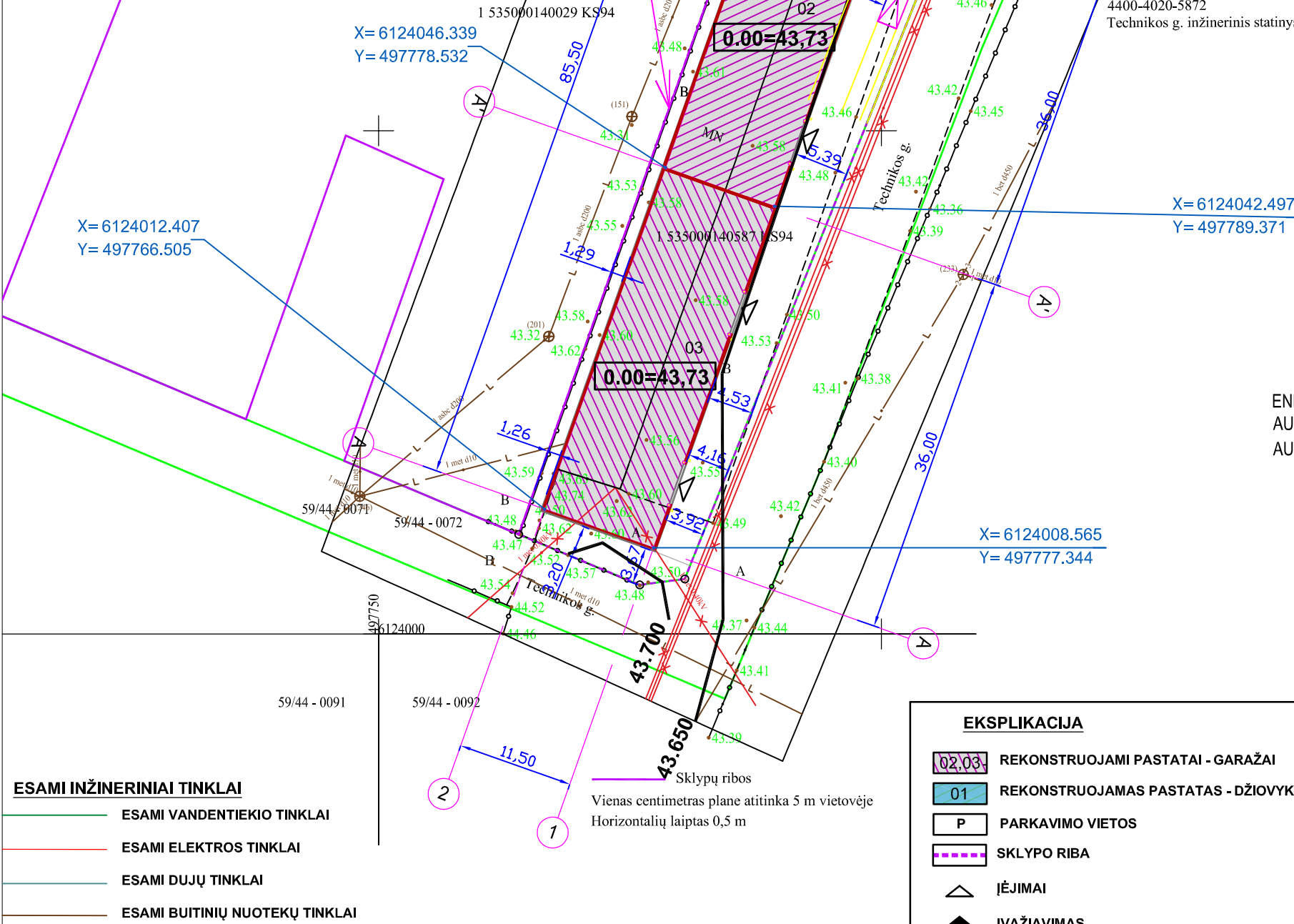


Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET025-218-219-PP-AR	23	23	0



Sklypo Situacijos Schema m1:2000

SKLYPO SAVININKŲ: UAB "MALKUTĖ"
MELIORATORIŲ G. 12 PELĖDNAGIŲ K. SUTIKIMAS
DĖL NEIŠLAIKOMO PRIVALOMOJO ATSTUMO
PRIDEDAMAS



- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS TINKLAI
 - ESAMI DUJŲ TINKLAI
 - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

- EKSPLIKACIJA**
- 02.03 REKONSTRUOJAMI PASTATAI - GARAŽAI
 - 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - DŽIOVYKLA
 - P PARKAVIMO VIETOS
 - SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS
 - TRINKELIŲ DANGA

SKLYPO PLOTAS - 1665 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS - 1010.50 m²
UŽSTATYMO TANKIS - 63 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 59 %
ŽALIASIS PLOTAS - 483 m² (29 %)
DANGOS - 250.30 m²
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ - A
AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 3 vnt.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - GARAŽAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
I. SKLYPAS					
1.1	sklypo plotas	m ²	1665		
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,8	59	
1.3	sklypo užstatymo tankumas	%	32,1	63	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	40	29	
II. PASTATAI					
Garažų paskirties pastatas (7.7)			Prieš rekonstr.	Po rekonstr. Garažas1	Po rekonstr. garažas2
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	375,25	424,80	414,80
2.2	Pastatopagrindinis plotas	m ²	375,25	424,80	414,80
2.3	Pastato užstatytas plotas	m ²	445,00	439	428
2.4	Pastato tūris*	m ³	1334	3288	3286
2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	1
2.6	Pastato aukštis*/aukštis nuo žemės paviršiaus iki kamino viršaus/	m	3,55	8,22	8,22
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė		A	A
2.9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		E	E
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	II
2.11.1	Stogo šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,19	0,19
2.11.2	Perdangų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,25	0,25
2.11.3	Sienų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,22	0,22
2.11.4	Langų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,40	1,40
2.11.5	Durų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,90	1,90
III. kiti PASTATAI					
3.1.	Džiovyklos paskirties pastato Bendras plotas	m ²	70,72	146,48	
3.2.	Džiovyklos paskirties pastato Užstatytas plotas	m ²	90,00	175,35	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - DŽIOVYKLA

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
I. SKLYPAS					
1.1	sklypo plotas	m ²	1665	1665	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,8	59	
1.3	sklypo užstatymo tankumas	%	32,1	63	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	40	29	
II. PASTATAI					
Džiovyklos paskirties pastatas (7.8)			Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
2.1	Džiovyklos paskirties pastatas	m ²	70,72	146,48	Plotas padidėjo 75,76 m ²
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	70,72	146,48	
2.3	Pastato naudingas plotas	m ²	70,72	146,48	
2.4	Pastato užstatytas plotas	m ²	90	175,35	Plotas padidėjo 85,35 m ²
2.5	Pastato tūris*	m ³	271	1328	Tūris padidėjo 1057 m ³
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.7	Pastato aukštis*/aukštis nuo žemės paviršiaus iki kamino viršaus/	m	3,55	8,22	Aukštis padidėjo 4,67 m
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė		A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
2.11.1	Stogo šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,19	
2.11.2	Perdangų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,25	
2.11.3	Išorės sienų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		0,22	
2.11.4	Langų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,40	
2.11.5	Durų šilumos perdavimo koef.	W/m ² K		1,90	
III. kiti pastatai					
3.1.	Garažų pastatų Bendras plotas	m ²	375,25	839,6	
3.2.	Garažų pastatų Užstatytas plotas	m ²	445,0	175,35	

Suderinta TIIIS portale (www.planuojastatau.lt), paslaugos Nr. TIIIS1-20250729-050387

Aukščių sistema	Las07	Koordinatų sistema	LKS-94	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:		Vertikalus:		1,0	3,2

OBJEKTAS: Technikos g. 14, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav., žemės sklypas Nr. 5350/0014:587

UŽSAKOVAS: A. V.

PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys

Brėžinys	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data	Mat.inžinierė	J.V.	A.V.
Topografinis planas	500	I	I	2025-07-29			

Atestato Nr. A 1042 PV T.RINKEVIČIUS 2025.10 Brežinys Laida 0

A 1042 ARCH T.RINKEVIČIUS 2025.10

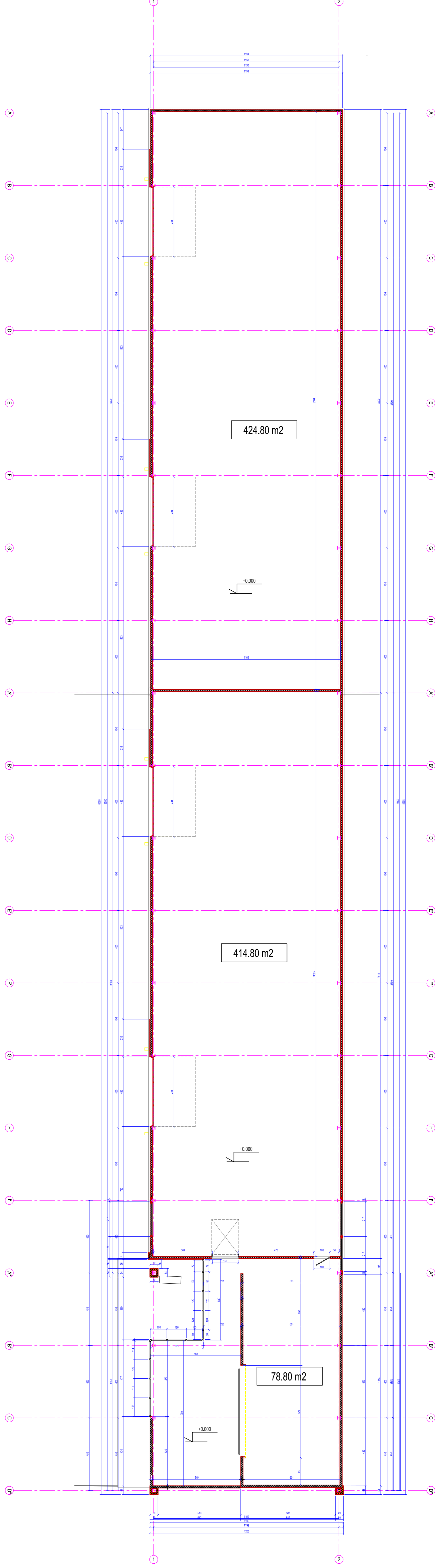
Stadija Statytojas V. V. IR A. V. Brežinio žymuo MET025-218-TDP-SP-05 Lapas 05 Lapu 05

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR DŽIOVYKLOS PASTATO TECHNİKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

UAB "METROVILA" (M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)

pareigos v., pavardė parašas
Direktorius Ž.R.
Geodezininkas R.P.
Geodezininkas A.Š.

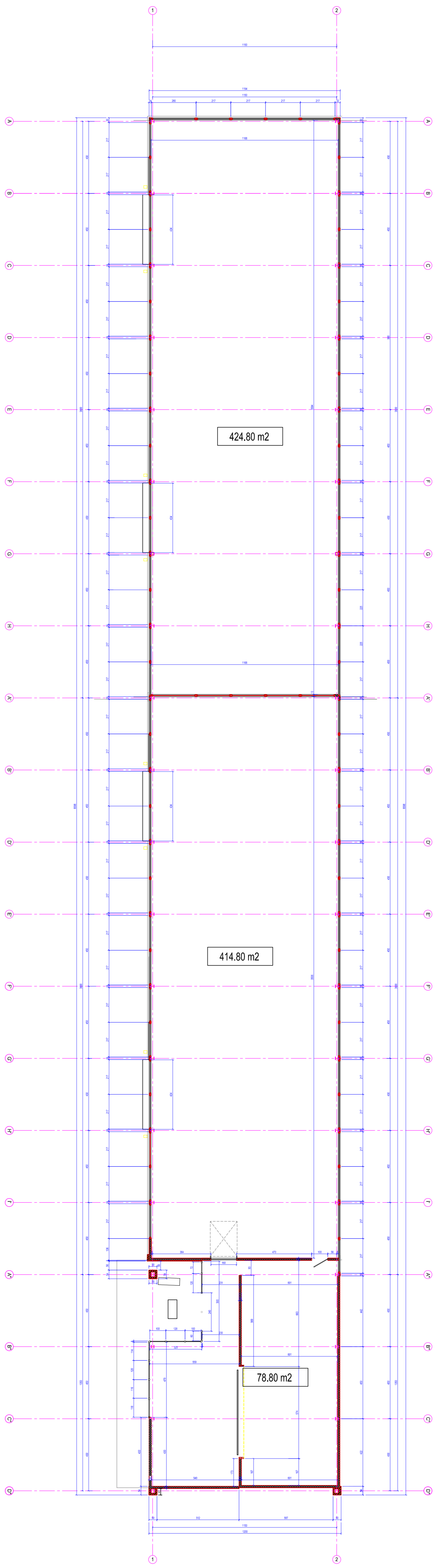
Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-58; Nr. 1GKV-741; Nr. 1GKV-836



GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P
 TECHNIKOS G. 14 PELEDNAGIŲ K. KĖDAINIŲ R. SAV.
 (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5386-8022-3014)
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

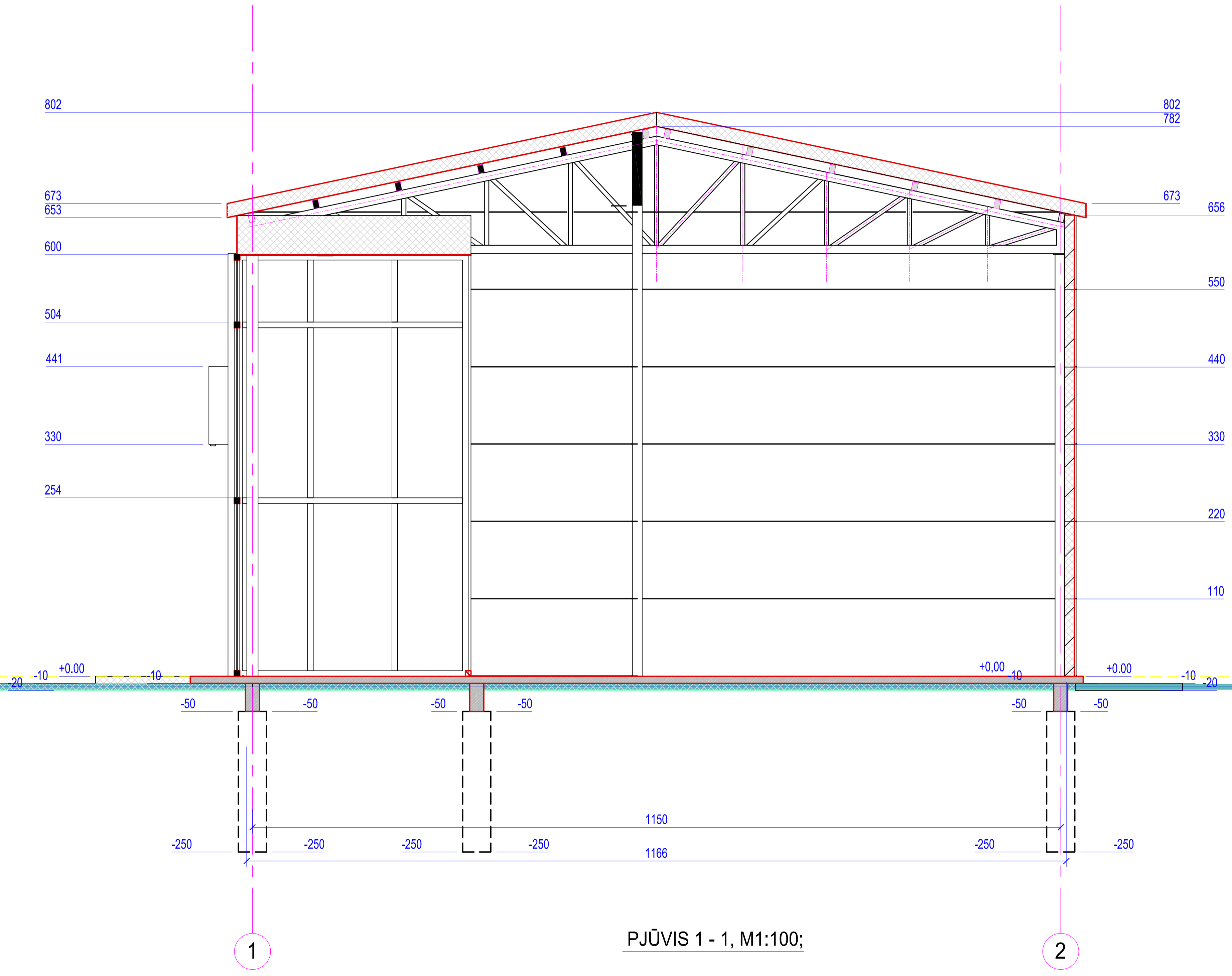
PASTATŲ PLANAS (DURŲ AUKŠČIO LYGYE) M1:100

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" IM KODAS 300589727 AŠKALIO 25-21, KAUNAS		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14 PELEDNAGIŲ K. KĖDAINIŲ R. SAV. (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5386-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys
Stadija	Statytojas	Brezinio žymuo		Laida
TDP	V.V.IR A.V.	MET025-218-TDP-SA-SK-01		Lapas Lapu
				01 36




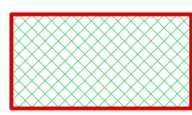
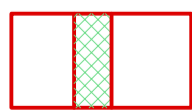
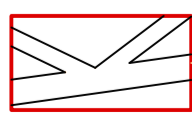
PASTATŲ PLANAS (LANGŲ AUKŠČIO LYGYJE) M1:100

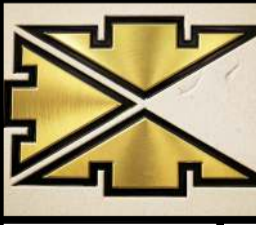

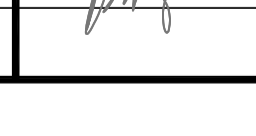
Atestata Nr.				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELEDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV. (UNIKALUS DAKTO NUMERIS 5386-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	PASTATŲ PLANAS (LANGŲ AUKŠČIO LYGYJE) M1:100	0
Stadija	Statytojas	Brežinio žymuo	Lapas	Lapu	
TDP	V.V. IR A.V.	MET025-218-TDP-SA-SK-02	02	36	

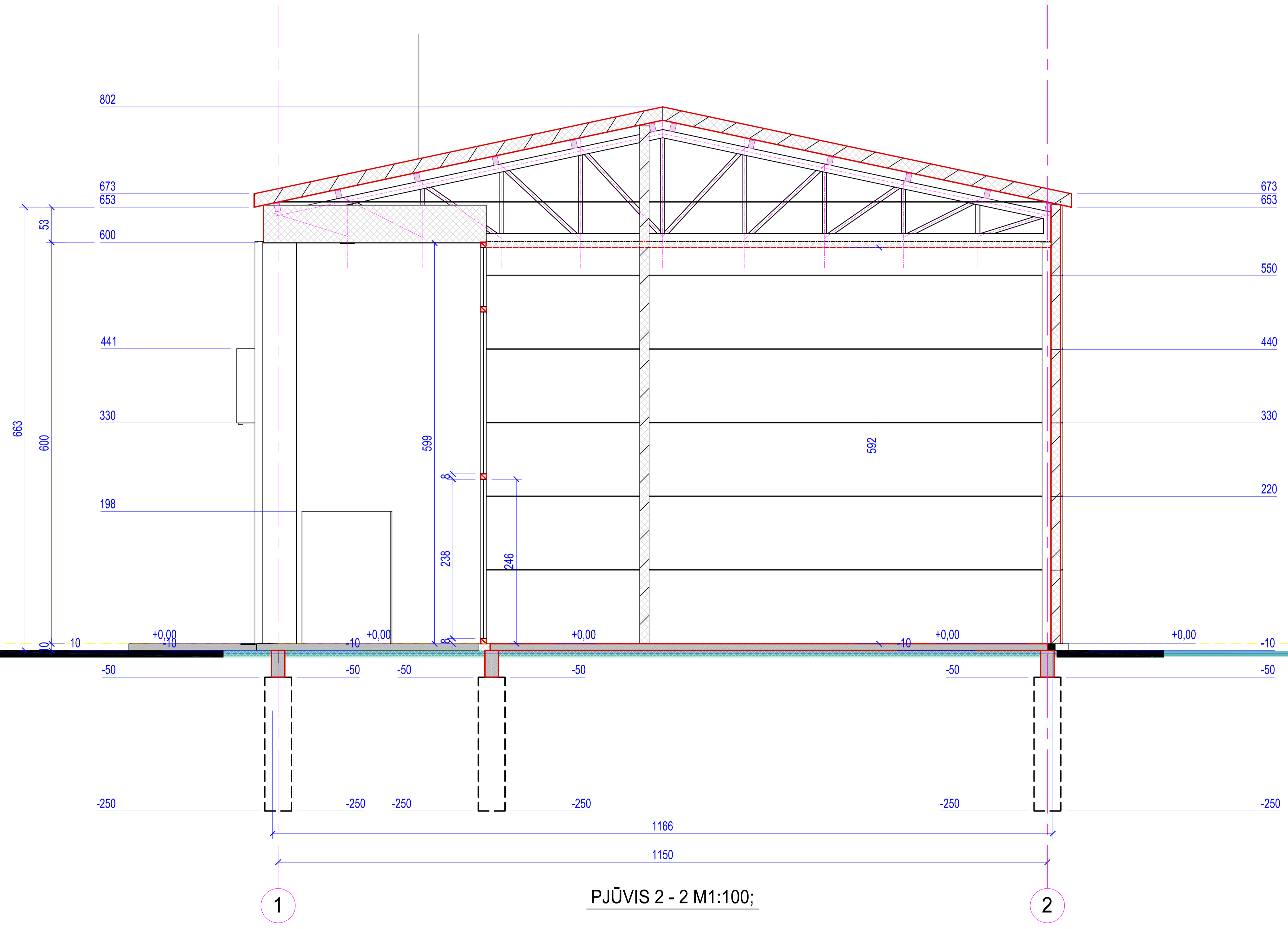


PJŪVIS 1 - 1, M1:100;

SUTARTINIAI SIENŲ KONSTRUKCIJŲ ŽYMĖJIMAI



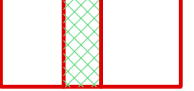

-  - MONOLITINIS BETONAS;
-  - TERMOIZOLIACIJA;
-  - TERISLUOKSNĖS SIENOS "SANDWICHT" TIPO;
-  - PLIENO KONSTRUKCIJŲ SANTVAROS;

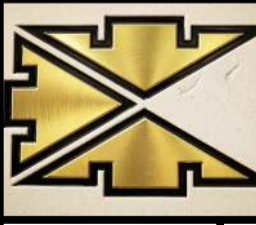
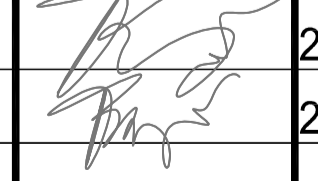
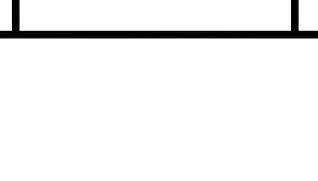
Atestato Nr.				UAB "METROVILA" J.M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	PJŪVIS 1 - 1, M1:100;		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu	
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu			
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-03		03	36			

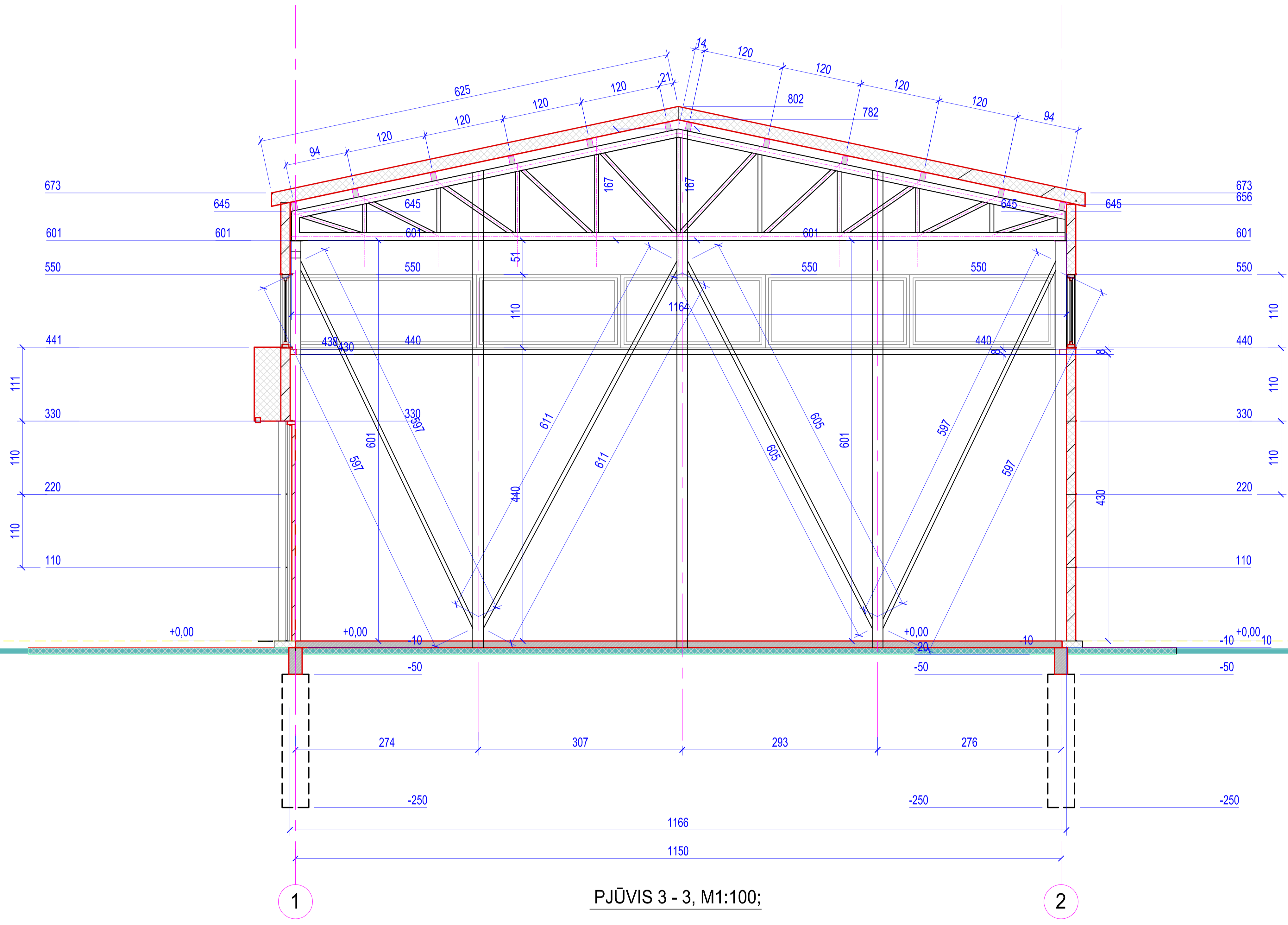


PJŪVIS 2 - 2 M1:100;

SUTARTINIAI SIENŲ KONSTRUKCIJŲ ŽYMĖJIMAI

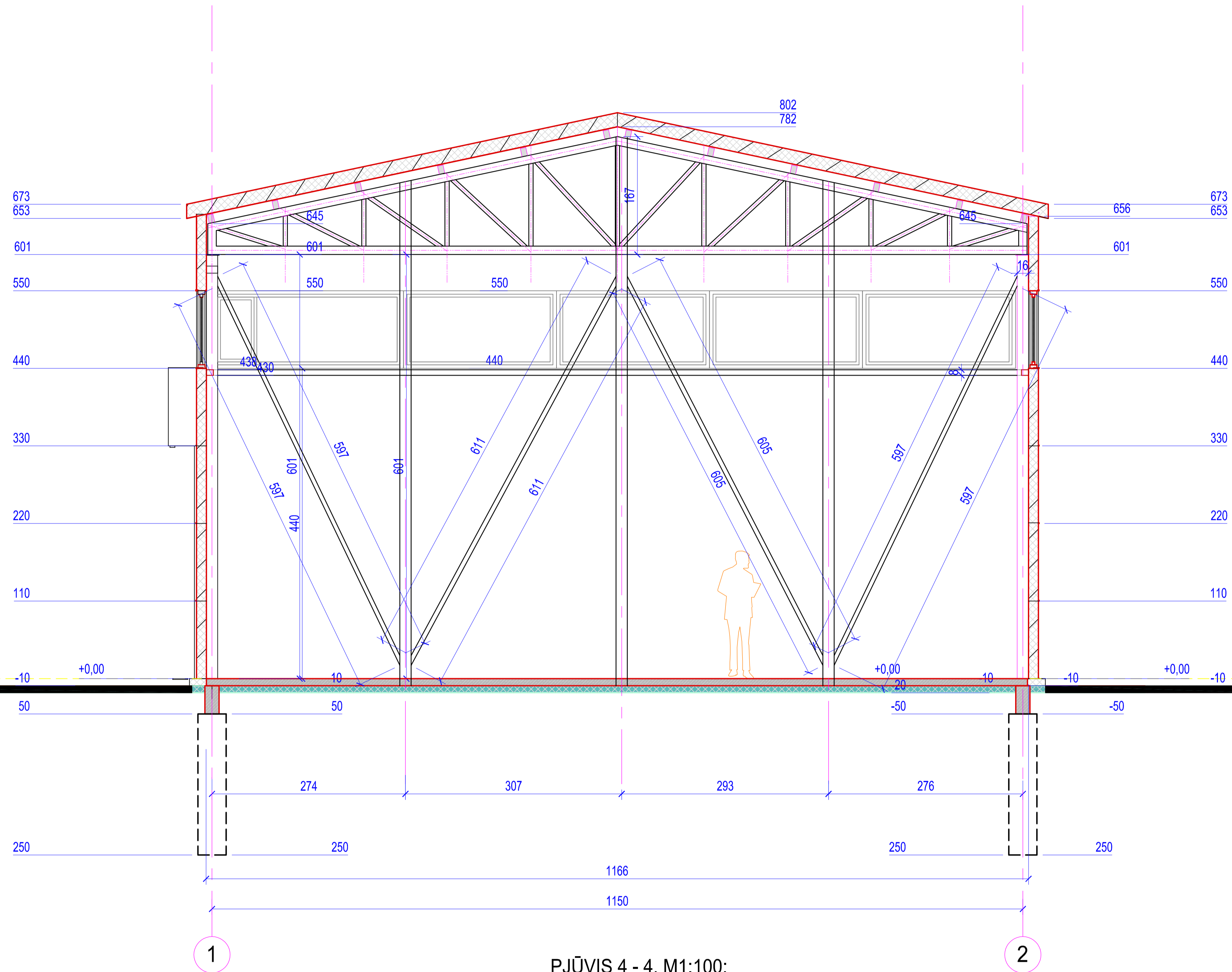
-  - MONOLITINIS BETONAS;
-  - TERMOIZOLIAICJA;
-  - TERISLUOKSNĖS SIENOS "SANDWICH" TIPO;
-  - PLIENO KONSTRUKCIJŲ SANTVAROS;

Atestato Nr.				UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statybos		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	PJŪVIS 2 - 2 M1:100;		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu	
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu			
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-04		04	36			



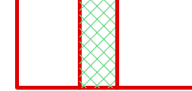




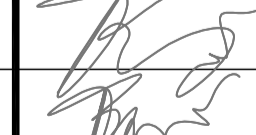
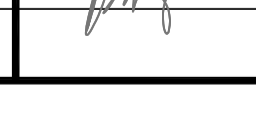
- SUTARTINIAI SIENŲ KONSTRUKCIJŲ ŽYMĖJIMAI
- MONOLITINIS BETONAS;
 - TERMOIZOLIACIJA;
 - TERISLUOKSNĖS SIENOS "SANDWICH" TIPO;
 - PLIENO KONSTRUKCIJŲ SANTVAROS;

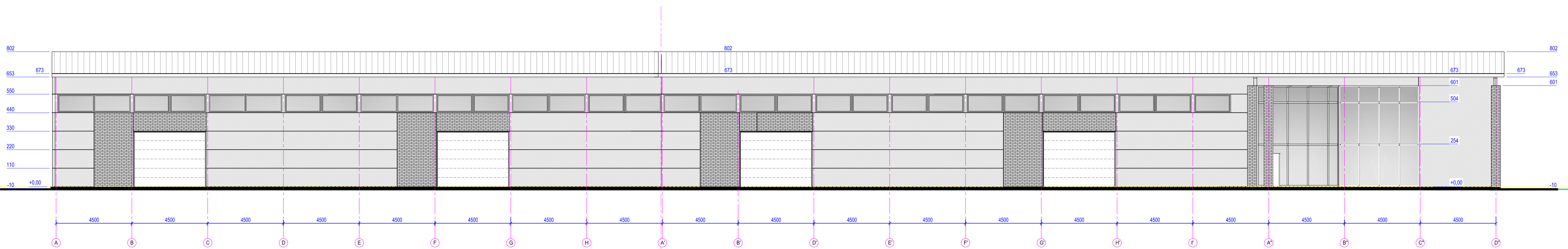
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>	Statinsys GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10
Stadija	Statytojas		Brežinys
TDP	V. V. IR A. V.		PJŪVIS 3 - 3, M1:100;
		Brežinio žymuo	Laida
		MET025-218-TDP-SA-SK-05	0
			Lapas
			05
			Lapu
			36






SUTARTINIAI SIENŲ KONSTRUKCIJŲ ŽYMĖJIMAI

-  - MONOLITINIS BETONAS;
-  - TERMOIZOLIAICJA;
-  - TERISLUOKSNĖS SIENOS "SANDWICH" TIPO;
-  - PLIENO KONSTRUKCIJŲ SANTVAROS;




Atestato Nr.				UAB "METROVILA" J.M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	PJŪVIS 4 - 4, M1:100;		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu	
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu			
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-06		06	36			

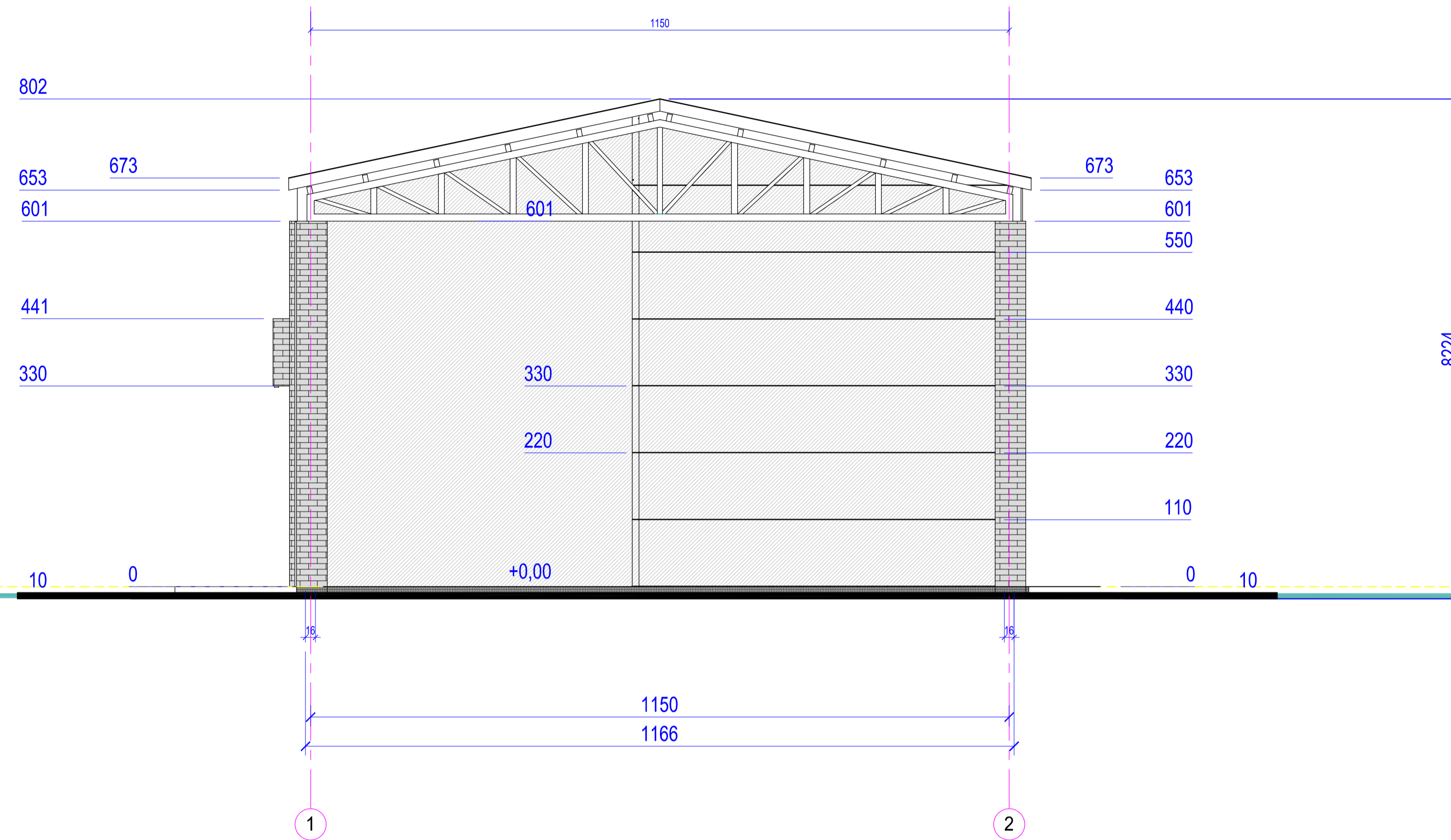


SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

-  -STOGO DANGA -TRISLUOKSNIAI STOGINIAI PANELIAI
SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
-  -SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
H= 1100mm, PASLEPTO TVIRTINIMO
SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
-  -SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
H= 1100mm, PASLEPTO TVIRTINIMO
SPALVA - ŠVIESIAI GELSVA - RAL 1015
-  -KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
SPALVA - GRAFITINĖ -TAMSIAI PILKA -JUODA
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ
GRAFITINĖ SPALVA - RAL -7011

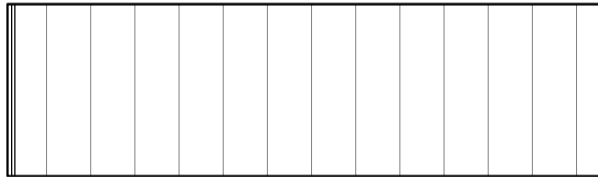
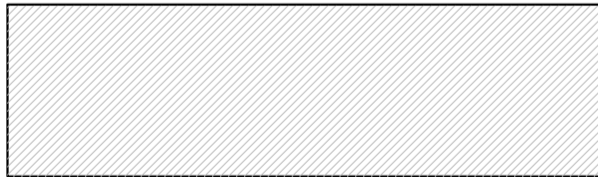
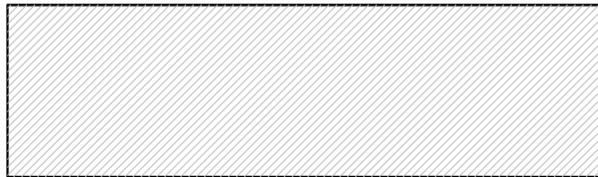
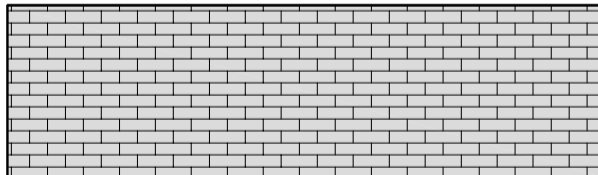

FASADAI A-D, M1:100


Atestato Nr.				UAB "METROVILA" JMI KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statybos		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	FASADAI A-D, M1:100		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu	07 36
Stadija		Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas		Lapu	
TDP		V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-07					

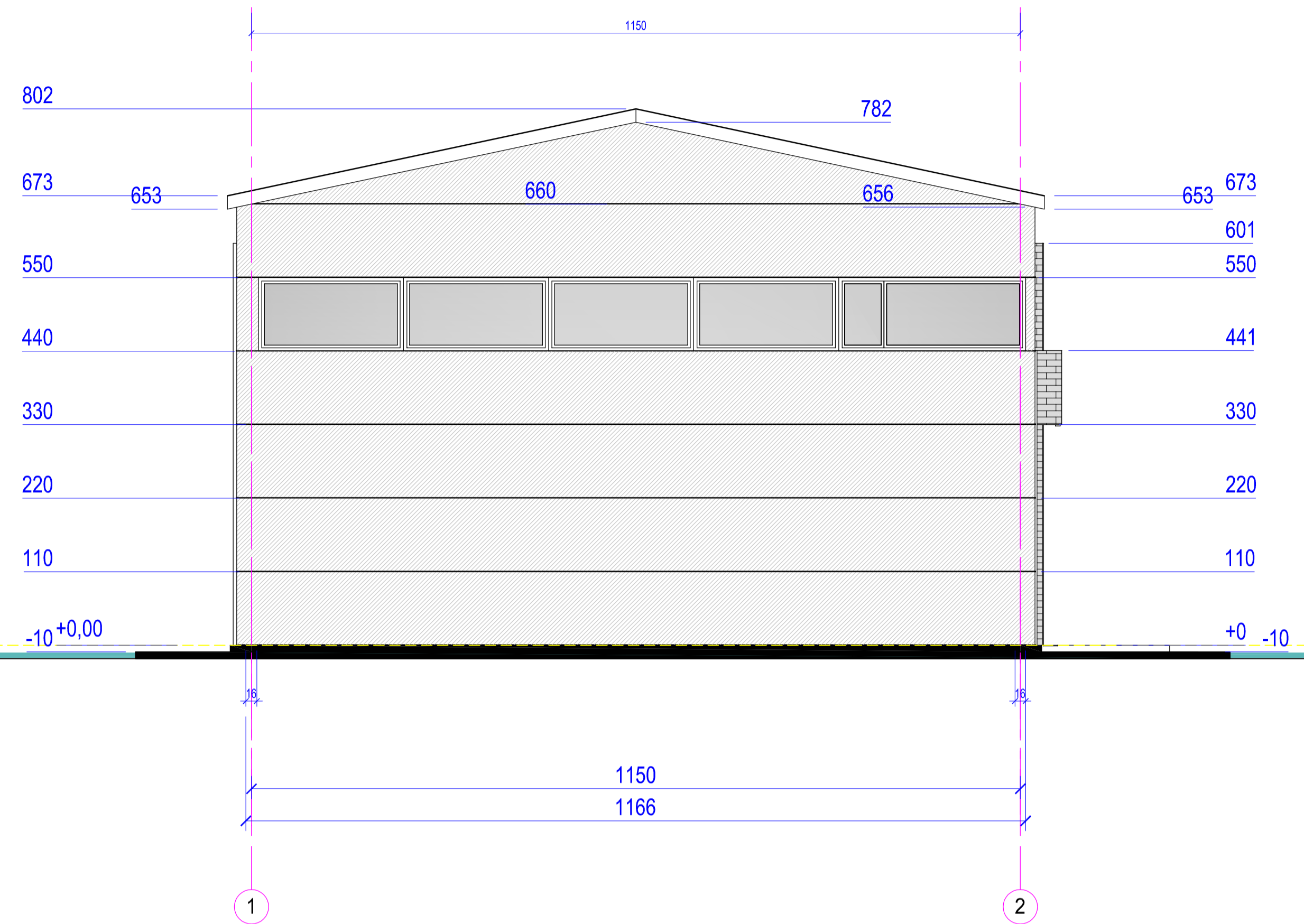


SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

FASADAI 1-2, M1:100

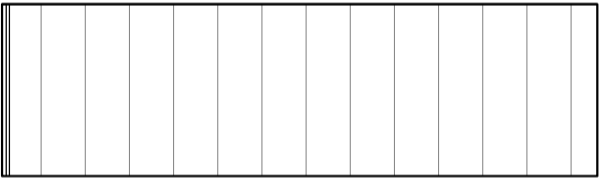
	-STOGO DANGA -TRISLUOKSNIAI STOGINIAI PANELIAI SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
	-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H= 1100mm, PASLĖPTO TVIRTINIMO SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
	-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H= 1100mm, PASLĖPTO TVIRTINIMO SPALVA - ŠVIESIAI GELŠVA - RAL 1015
	-KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SPALVA - GRAFITINĖ -TAMSIAI PILKA -JUODA
	-LANGAI PVC PROFILIŲ GRAFITINĖ SPALVA - RAL -7011

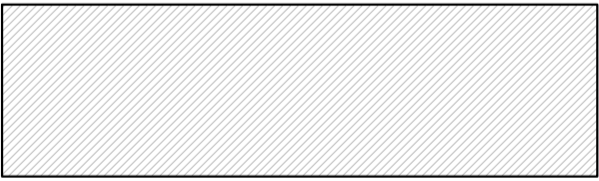
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" IM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS	Statybos	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	FASADAI 1-2, M1:100	0
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-08		Lapu
					08 36

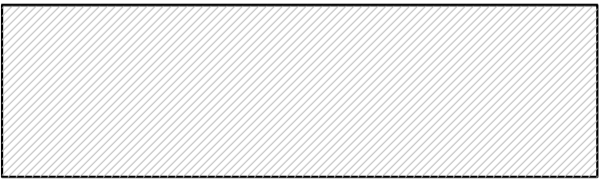


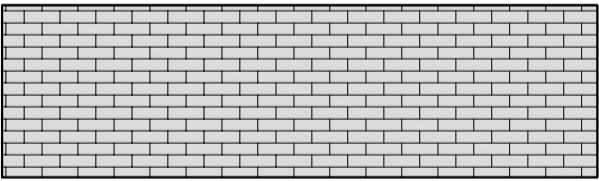
SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI


FASADAS 2 - 1, M1:100

- 


-STOGO DANGA -TRISLUOKSNIAI STOGINIAI PANELIAI
SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
- 

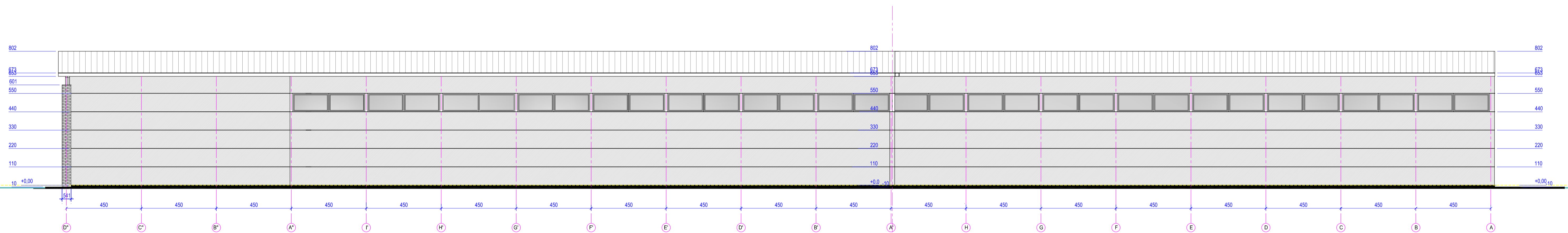
-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
H= 1100mm, PASLĖPTO TVIRTINIMO
SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
- 

-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
H= 1100mm, PASLĖPTO TVIRTINIMO
SPALVA - ŠVIESIAI GELSVA - RAL 1015
- 

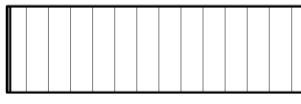




-KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
SPALVA - GRAFITINĖ -TAMSAI PILKA -JUODA
- 

-LANGAI PVC PROFILIŲ
GRAFITINĖ SPALVA - RAL -7011



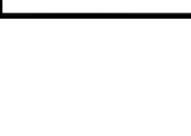
Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" <small>(M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>			Statins		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	FASADAS 2 - 1, M1:100		0	
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-09		09	36



SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	-STOGO DANGA - TRISLUOKSNIAI STOGINIAI PANELIAI SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
	-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H= 1100mm, PASLEPTO TVIRTINIMO SPALVA - ŠVIESIAI PILKA - RAL 7035
	-SIENINĖS TRISLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H= 1100mm, PASLEPTO TVIRTINIMO SPALVA - ŠVIESIAI GELŠVA - RAL 1015
	-KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SPALVA - GRAFITINĖ - TAMSIAI PILKA - JUODA
	-LANGAI PVC PROFILIŲ GRAFITINĖ SPALVA - RAL - 7011

FASADAI D-A, M1:100

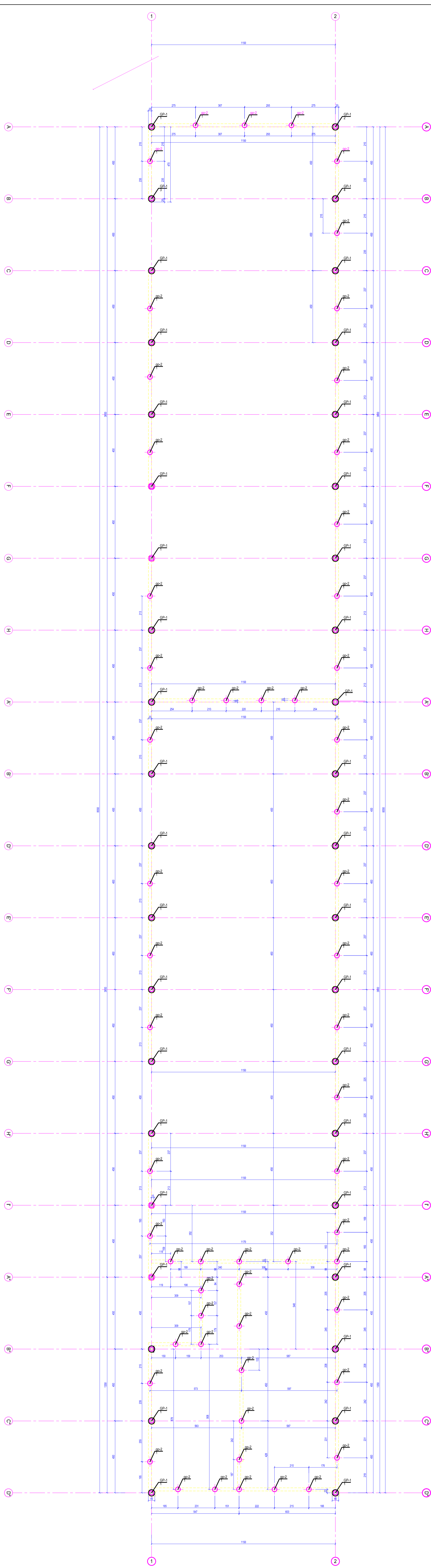
Atestato Nr.				UAB "METROVILA" JMI KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statybos		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	FASADAI D-A, M1:100		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu	10 / 36
Stadija		Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas		Lapu	
TDP		V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-10					

NUMBER
NUMBER

NUMBER
ETNUMBER

NUMBER
NUMBER

NUMBER
ETNUMBER



PAMATŲ GRĘŽINIŲ POLIŲ PLANAS, M1:100

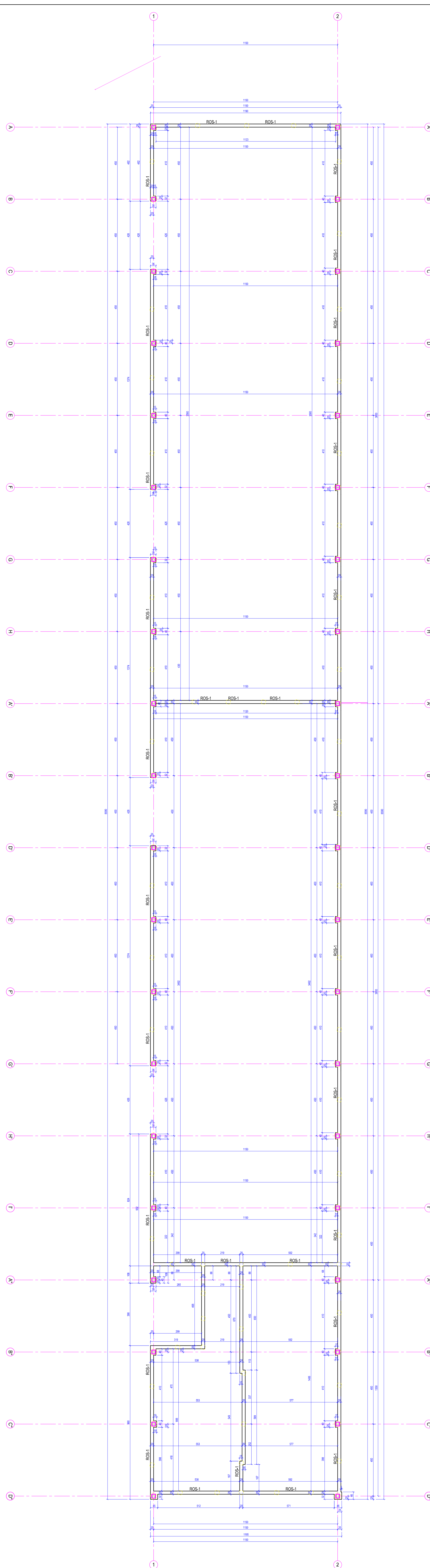
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brezinis	PAMATŲ GRĘŽINIŲ POLIŲ PLANAS, M1:100	Laida
Stadija	Stabytojas	Brežinio žymuo	Lapas	Lapu		
TDP	V. V. IR A. V.	MET025-218-TDP-SA-SK-11	11	36		

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P
TECHNINIS G. 14, PELEDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV.,
(UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

UAB "METROVILA"
M. KODAS 30059777, AŠVALIO 25/21, KAIŠIARIS

A 1042 ARCH T.RINKEVIČIUS 2025.10

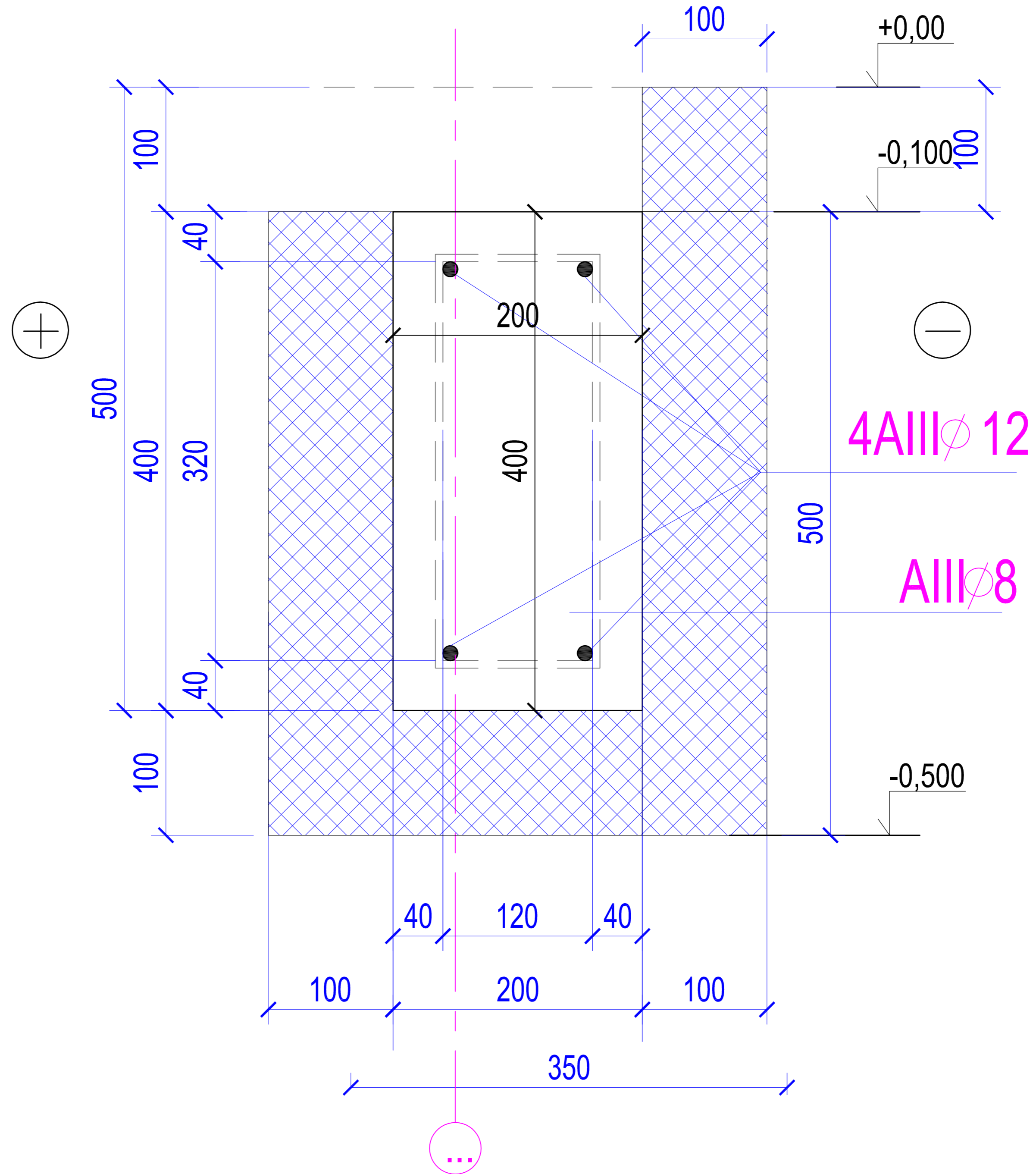
TDP V. V. IR A. V.



PAMATŲ ROSTVERKŲ PLANAS, M1:100

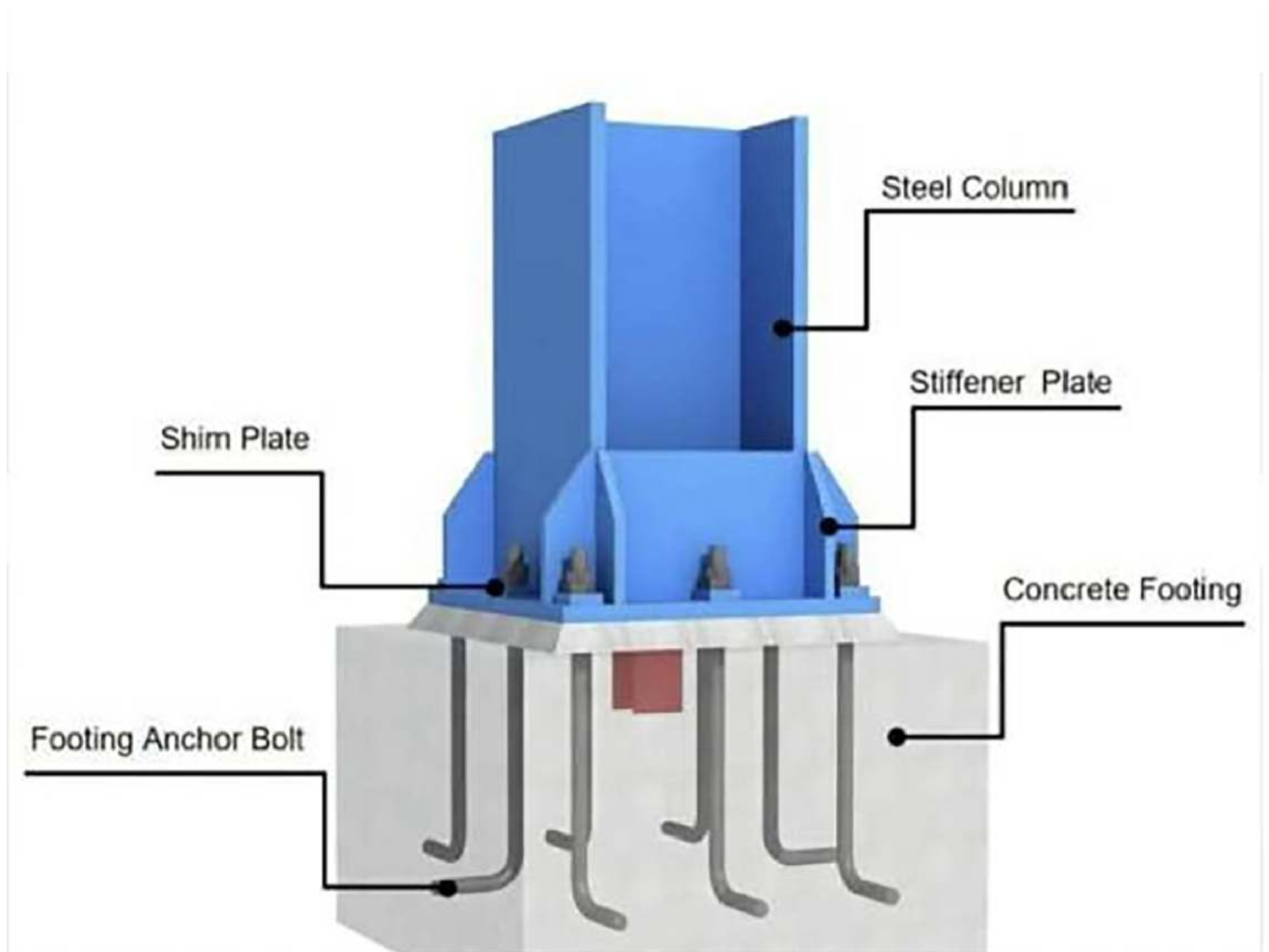
		UAB "METROVILA" M.KGDAS.102669777 AŠGALIO 25-21, KAUNAS		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IG1P TECHNİKOS G. 14, PELEDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr. A 1042	PV ARCH	T.RINKEVIČIUS T.RINKEVIČIUS	 2025.10 2025.10	Brevinis PAMATŲ ROSTVERKŲ PLANAS, M1:100	Laida 0
Stadija TDP	Stalytojas V. V. IR A. V.	Brevinio žymuo MET025-218-TDP-SA-SK-12		Lapas 12	Lapu 36

ROSTVERKAM - ROS-1
 BETONO KIEKIS - 16,00 m³




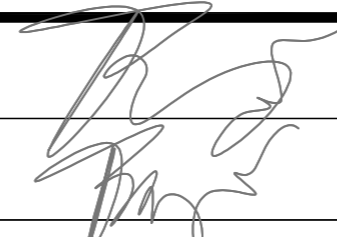
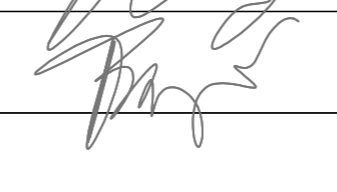
PAMATŲ ROSTVERKAI ROS-1, M1:10

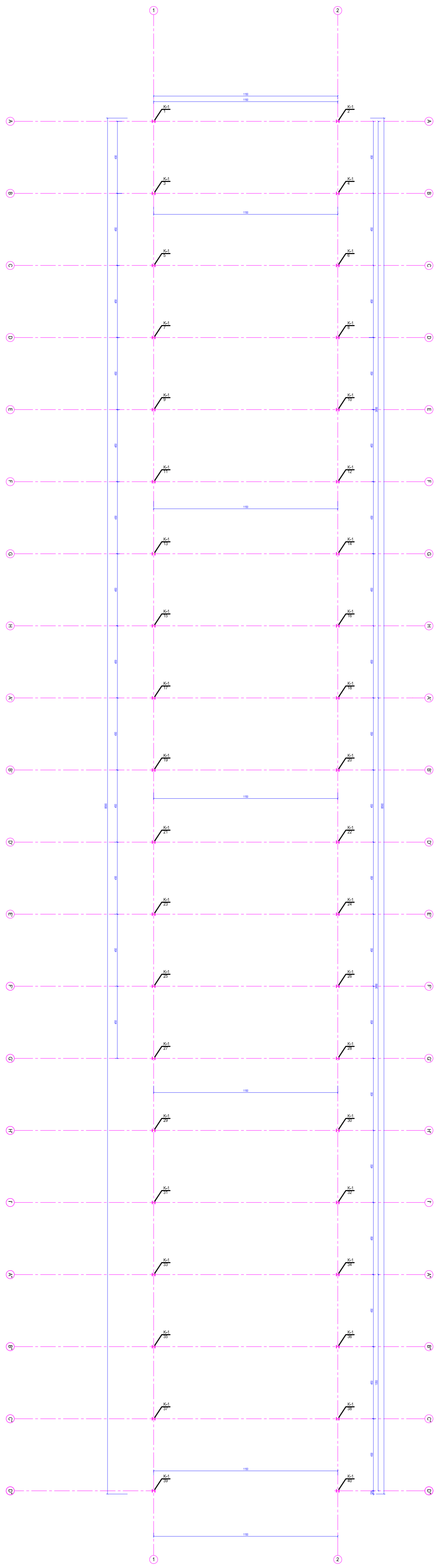
Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statynys	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys			Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	PAMATŲ ROSTVERKAI ROS-1, M1:10			0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.				MET025-218-TDP-SA-SK-14		14	30



KOLONOS K-1 VIRTINIMAS APAČIOJE, TVIRTINIMO IR ĮDĒTINĒ DETALĒ

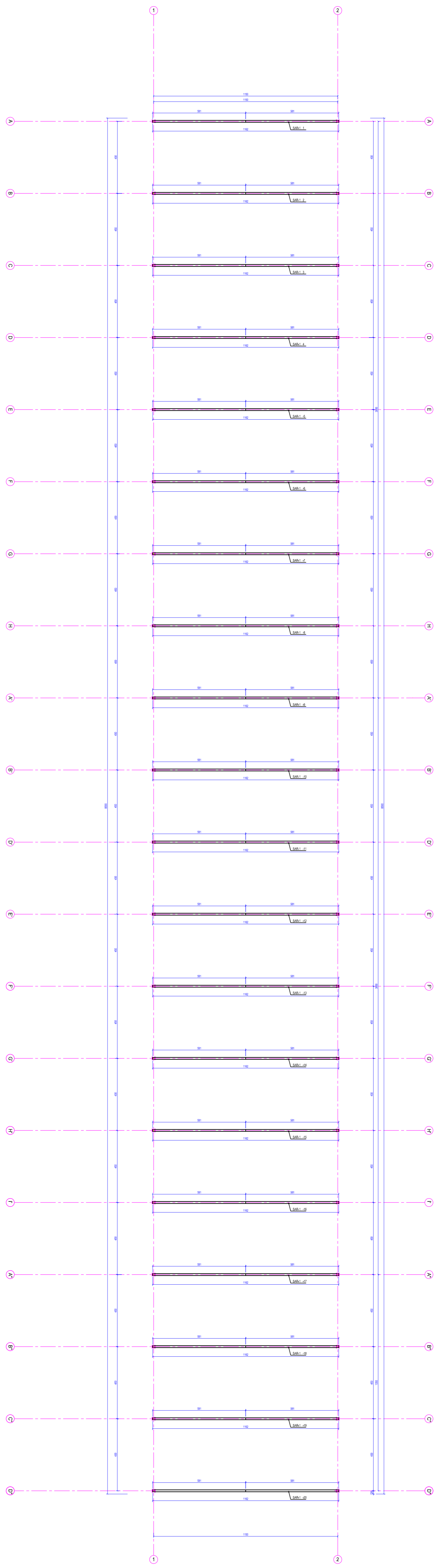
KOLONOS K-1, TVIRTINIMO PRIE PAMATO DETALĒ, M1:10

Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statins	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĒDNAGIŲ K., KĒDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	KOLONOS K-1, TVIRTINIMO PRIE PAMATO DETALĒ, M1:10		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas
TDP	V. V. IR A. V.				MET025-218-TDP-SA-SK-15		15	Lapu
							36	



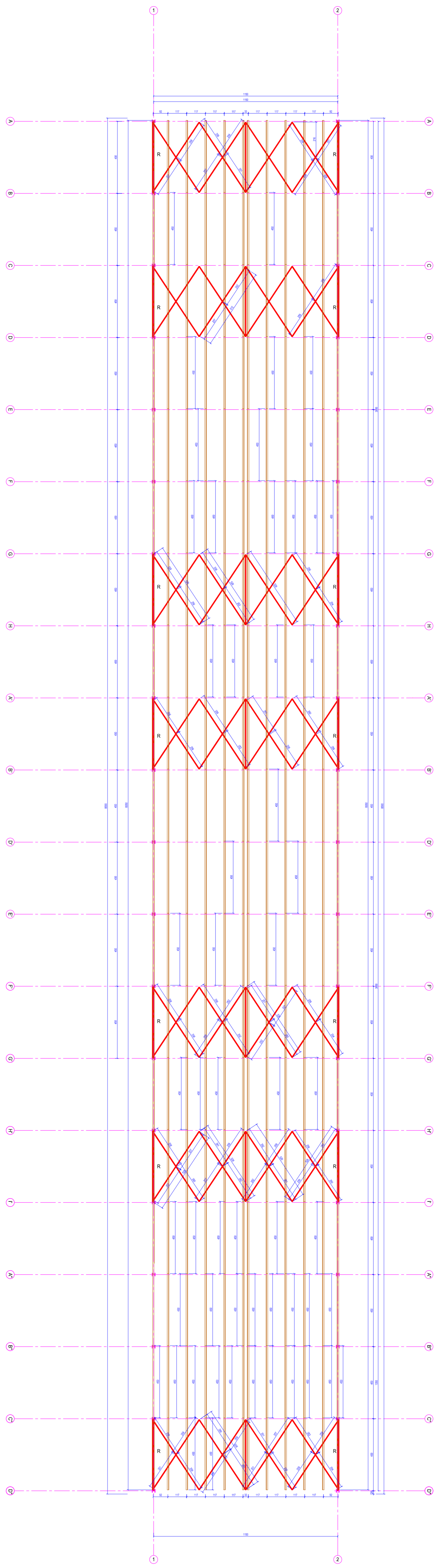
PASTATŲ KOLONŲ K-1 PLANAS, M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M.KODAS 302069727 ASIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P <small>TECHNIKOS G. 14, PELEDAIGIŲ K. KĖDANIŲ R. SAV. (UNIKALIS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</small>	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežiūys	PASTATŲ KOLONŲ K-1 PLANAS, M1:100
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10		
Stadija	Statytojas			Brežiūio žymuo	Lapa
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-16	16 / 36



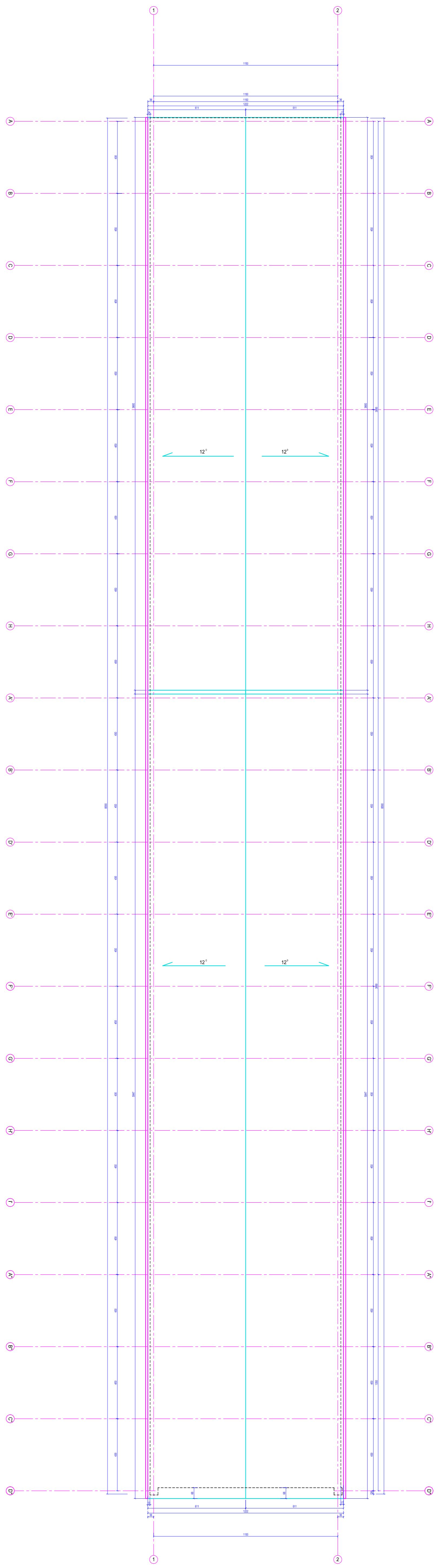
PASTATŲ SANTVARŲ SAR-1 PLANAS, M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M.KODAS 300569727 ASIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P <small>TECHNIKOS G. 14, PELEDNAGIŲ K. KĖDANIŲ R. SAV. (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</small>							
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežiūys						
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	PASTATŲ SANTVARŲ SAR-1 PLANAS, M1:100						
Stadijų	Statytojas	V.V.IR A.V.		Brežiūio žymuo	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Lapu</td> <td>36</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	17	Lapu	36
Laida	0										
Lapas	17										
Lapu	36										
TDP				MET025-218-TDP-SA-SK-17							



PASTATŲ STOGO METALO KONSTRUKCIJŲ PLANAS
M1:100

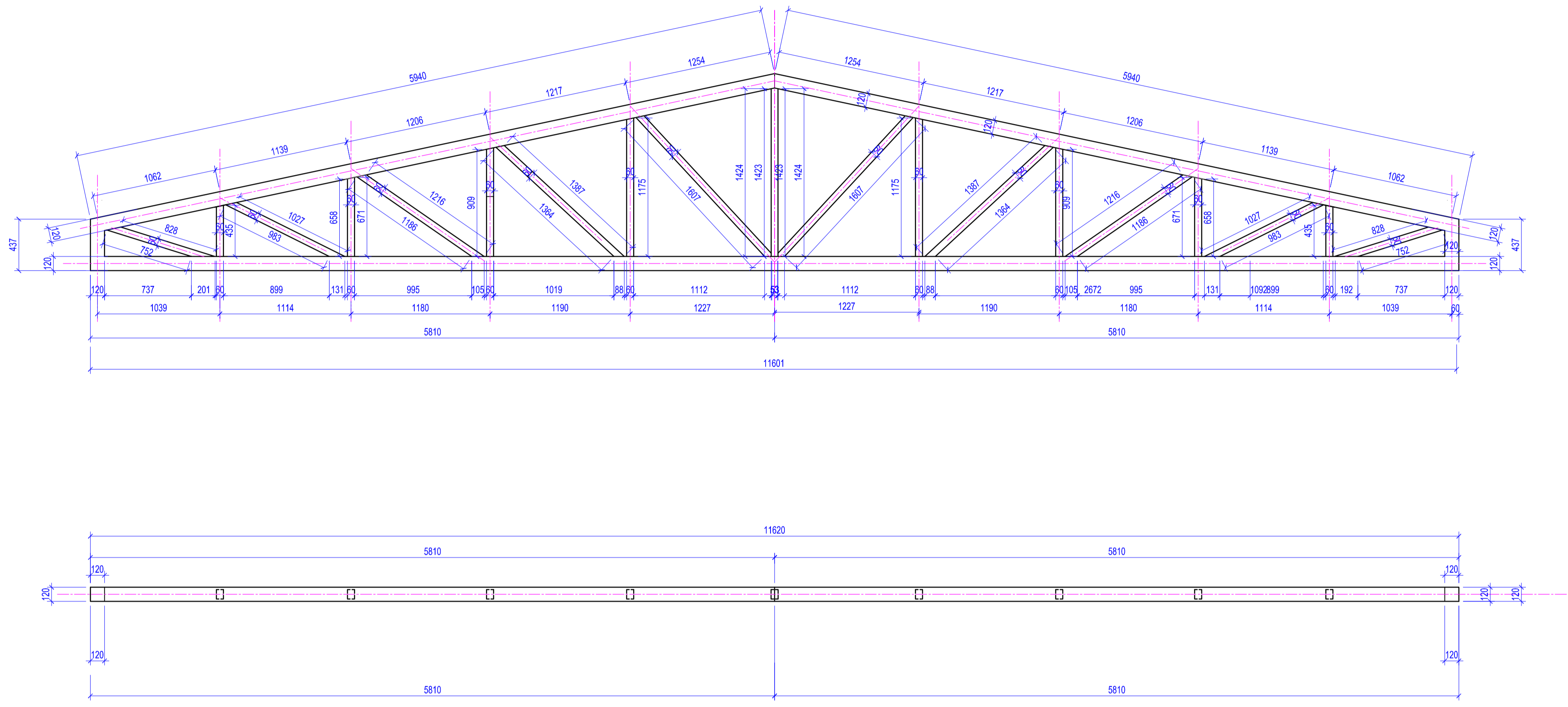
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M.KODAS 30069727 ASIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNINIS G. 14, PELEČNAGIŲ K. KĖDANIŲ R. SAV. (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežiūys
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	0
Stadija		Statytojas		Brežiūio žymuo	
TDP		V.V.IR A.V.		MET025-218-TDP-SA-SK-18	
				Lapa	Lapu
				18	36



STOGO PLANAS, M1:100

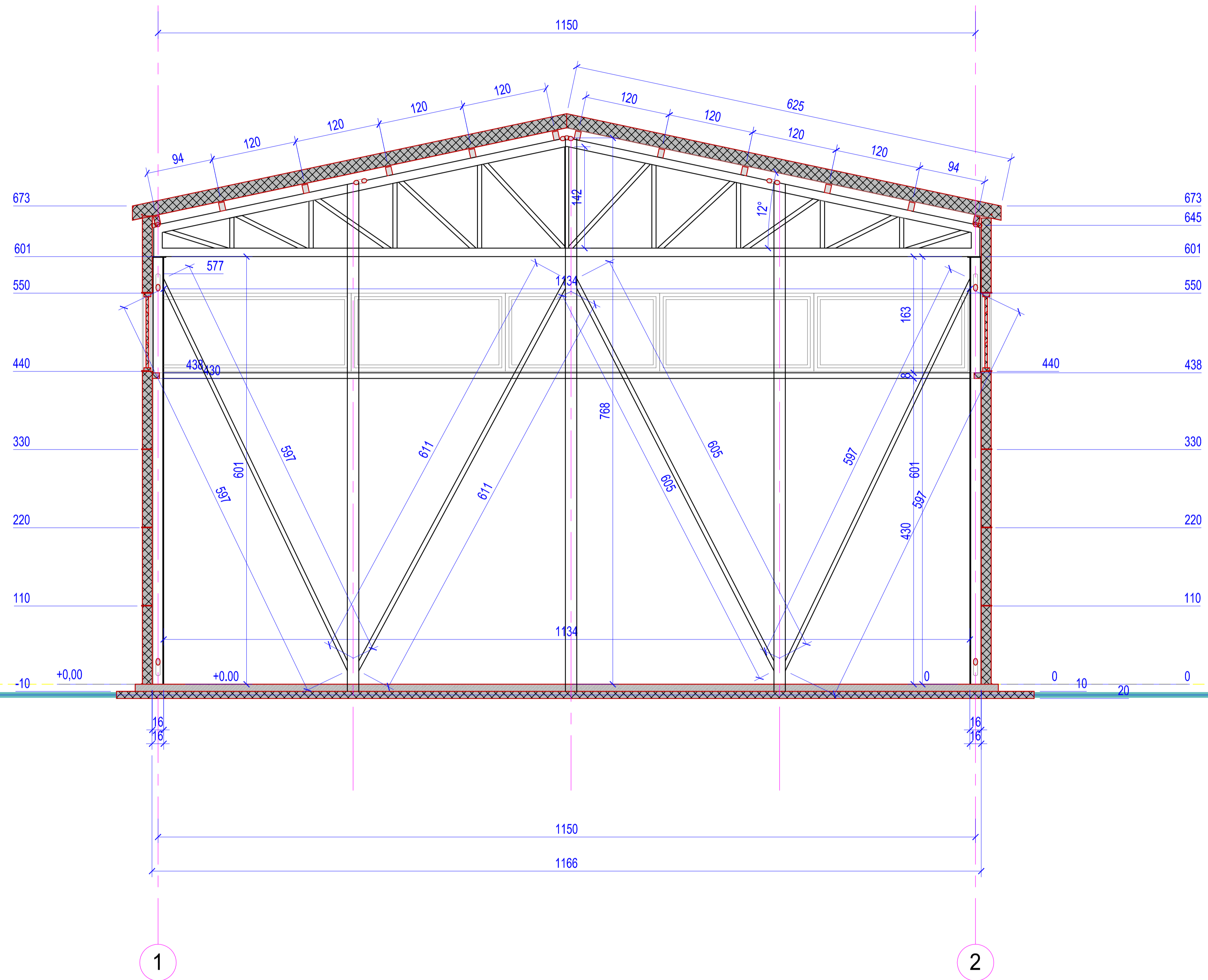
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M.KODAS 30069727 ASIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P <small>TECHNIKOS G. 14, PELEDAIGIŲ K. KĖDANIŲ R. SAV. (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</small>	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežiūys
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	STOGO PLANAS, M1:100
Stadija	Statytojas	Brežiūio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V.V.IR A.V.	MET025-218-TDP-SA-SK-19		19	36

SAR-1
M1:10
20 VNT.



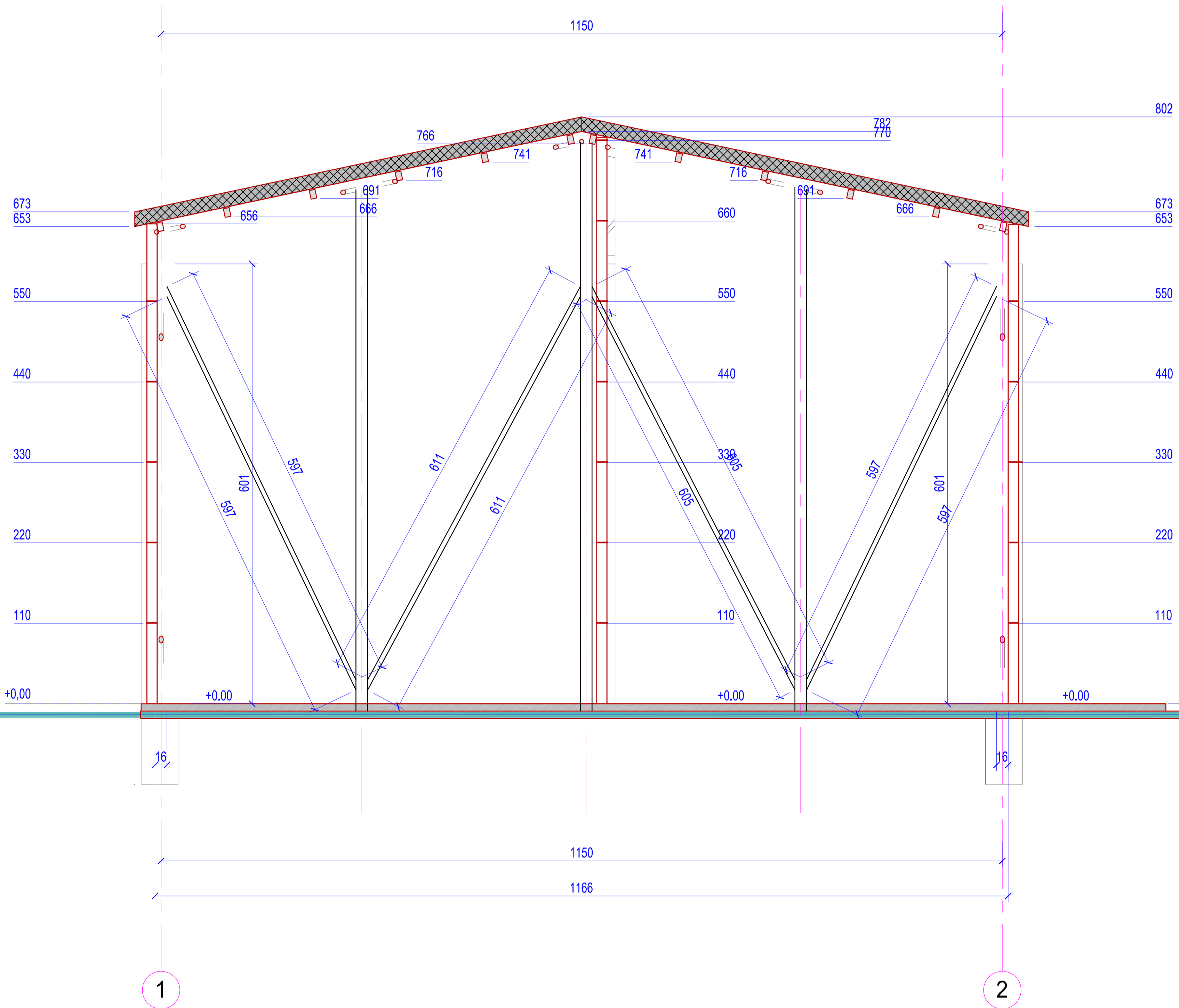
SANTVARA SAR-1, M1:10

<i>Atestato Nr.</i>		UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS	<i>Statyns</i>	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĒDNAGIŲ K., KĒDANIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	<i>Brežinys</i> SANTVARA SAR-1, M1:10	<i>Laida</i>	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10		0	
<i>Stadija</i>	<i>Statytojas</i>			<i>Brežinio žymuo</i>	MET025-218-TDP-SA-SK-20	<i>Lapas</i>	<i>Lapu</i>
TDP	V. V. IR A. V.					20	36



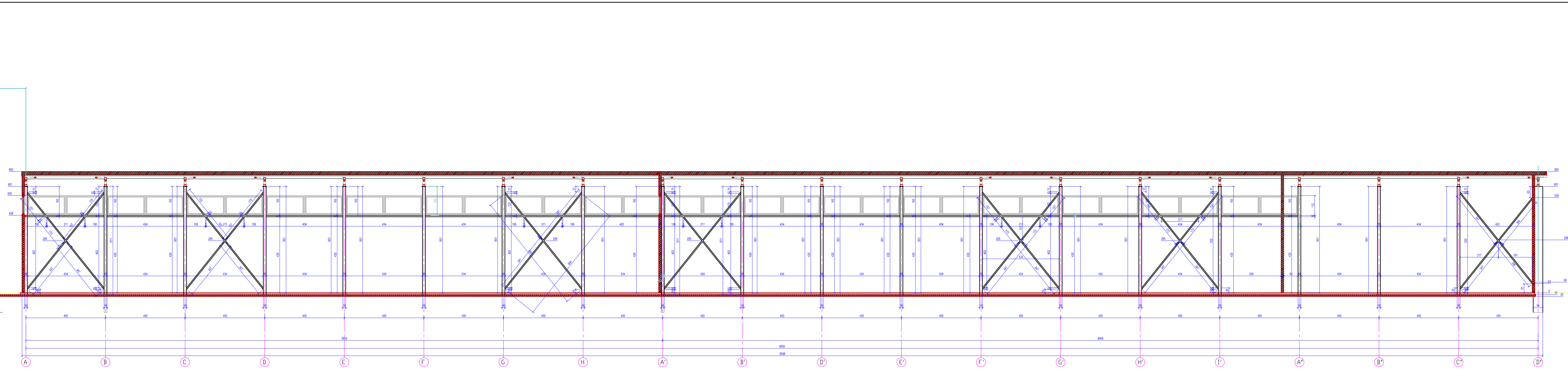
VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "A", M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		Statyns		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "A", M1:100	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Laida	0	
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V.V.IR A.V.			MET025-218-TDP-SA-SK-21		21	36



VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "B", M1:100

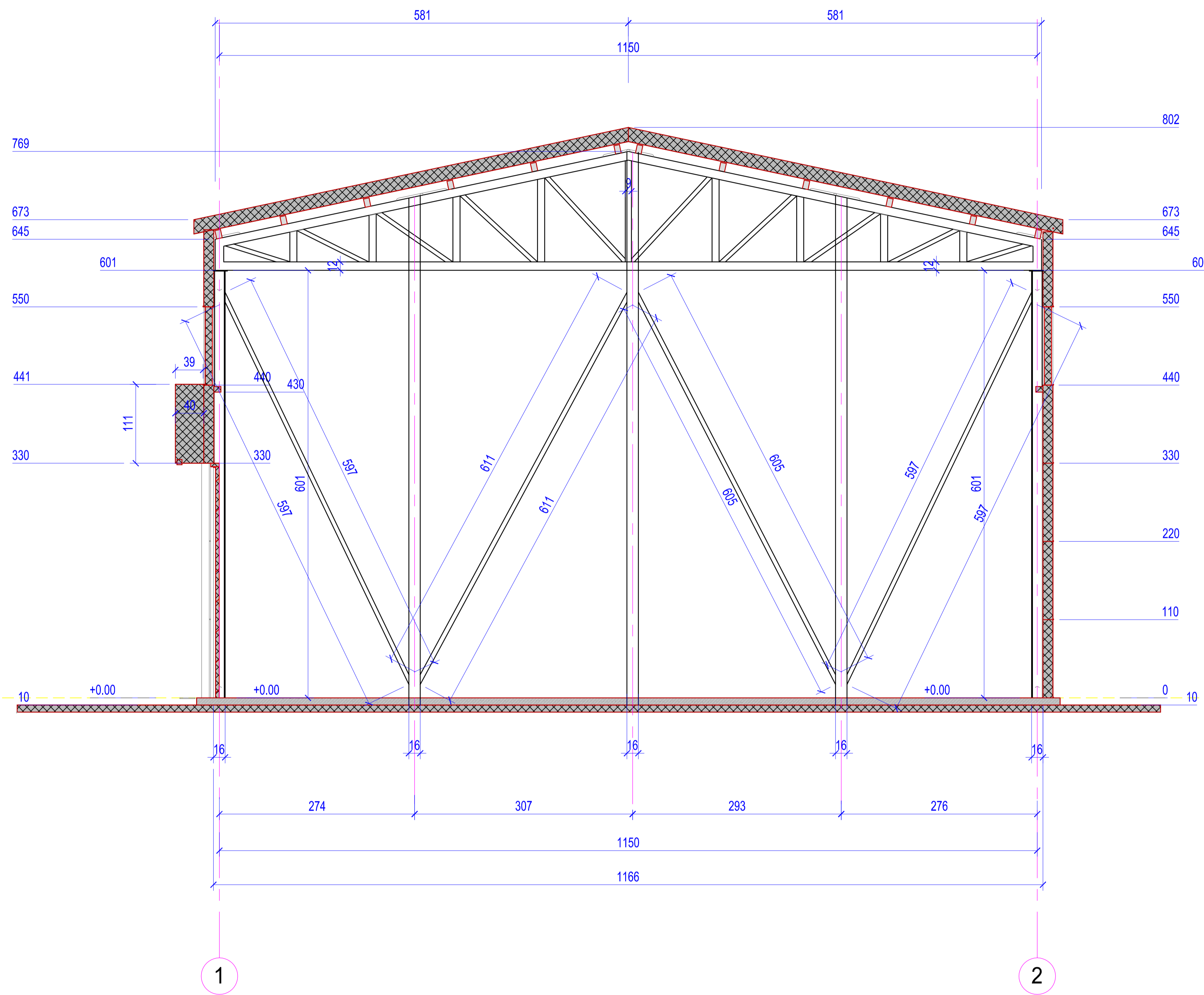
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELÉDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "B", M1:100	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Laida	0	
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-22		22	36



VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "C", M1:100

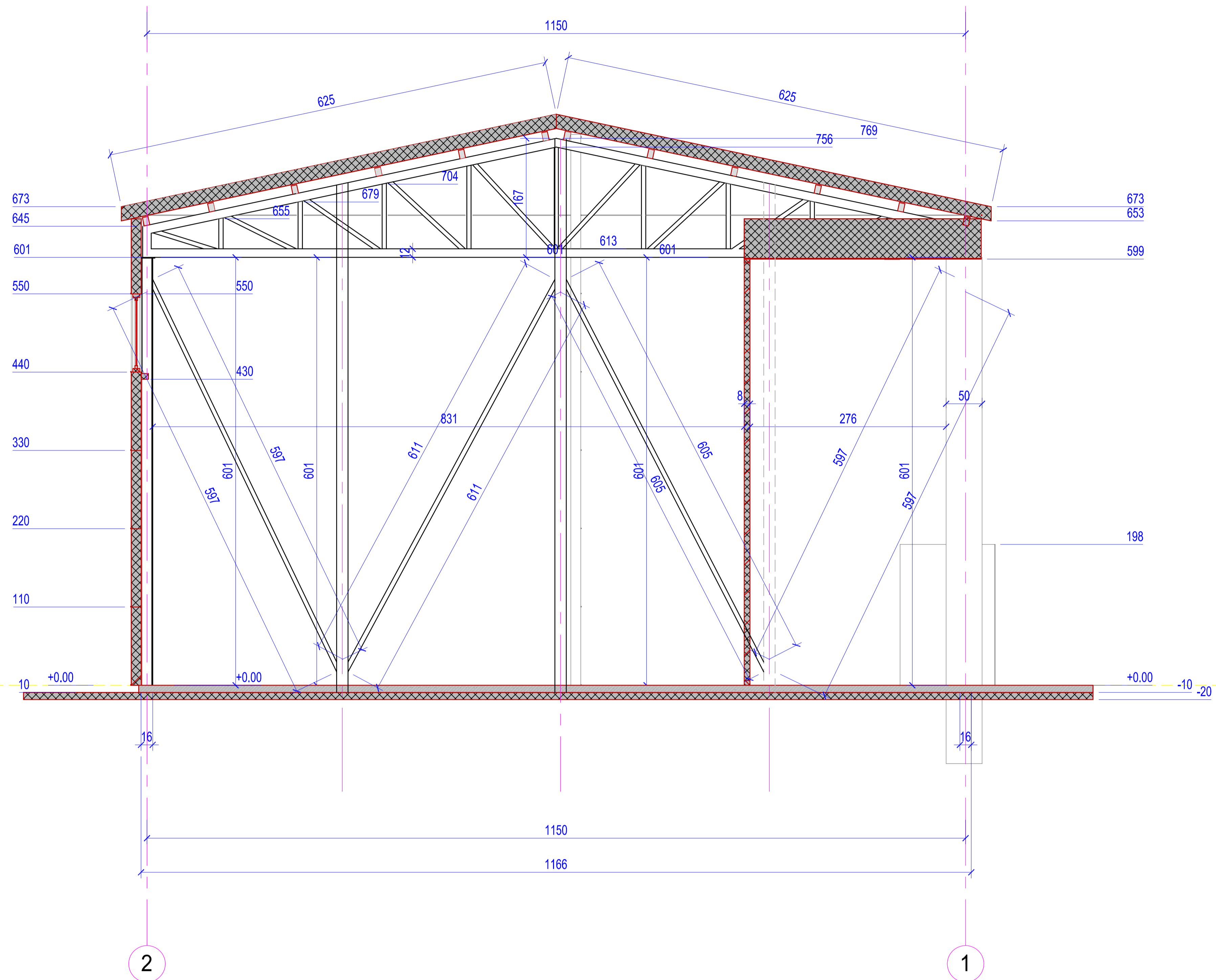
VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "C", M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" IM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statinys	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1042	PV		T.RINKEVIČIUS	2025.10
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "C", M1:100		0
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo	Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-23	23	36



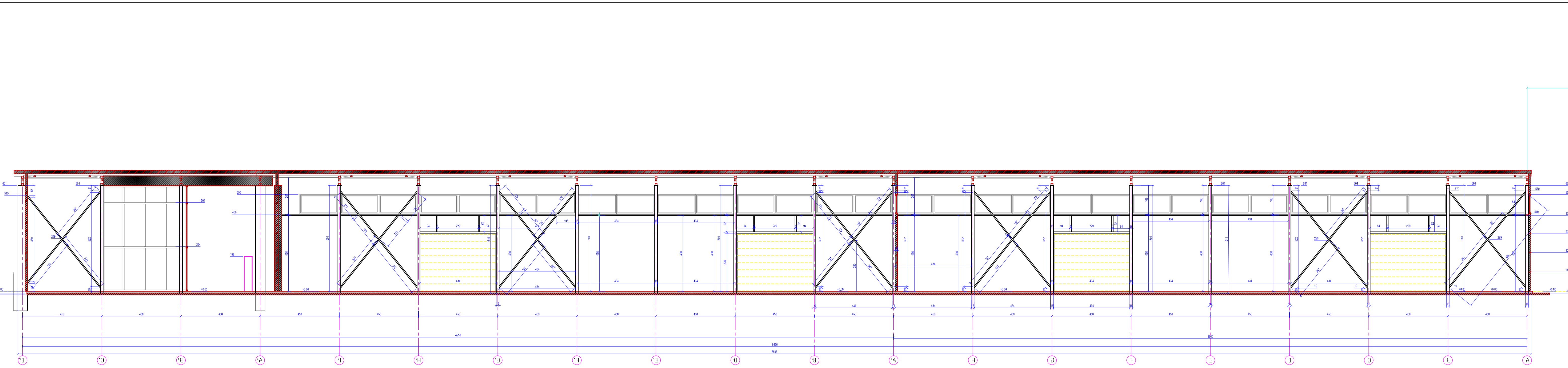
VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "D", M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		Statins		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELÉDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "D", M1:100	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Laida	0	
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-24		24	36



VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "E", M1:100

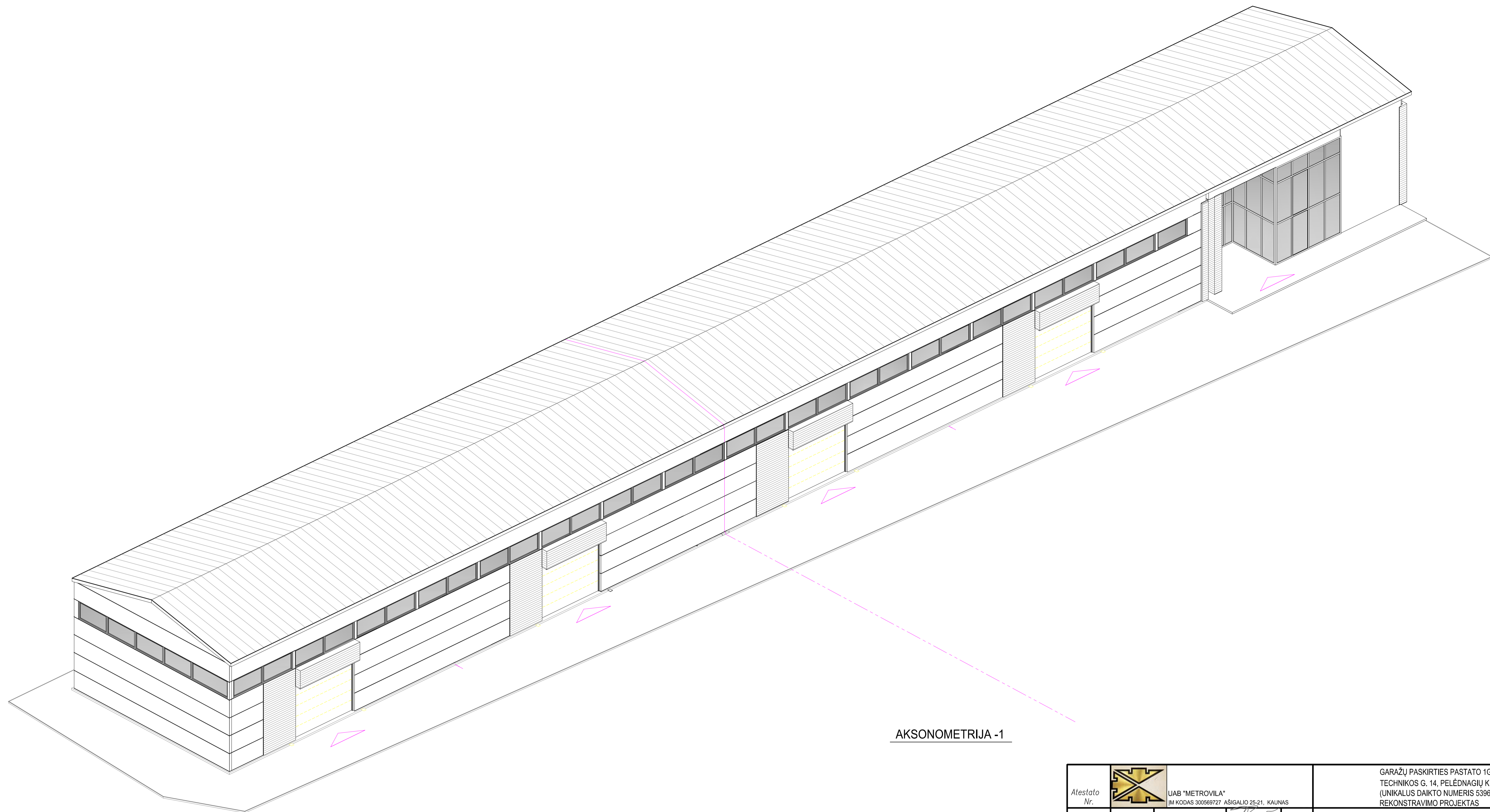
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" <small>(JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		Statinsys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "E", M1:100		0
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-25		25	36




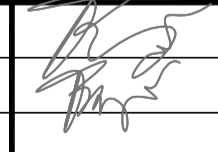
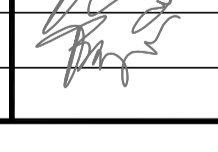
VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "F", M1:100

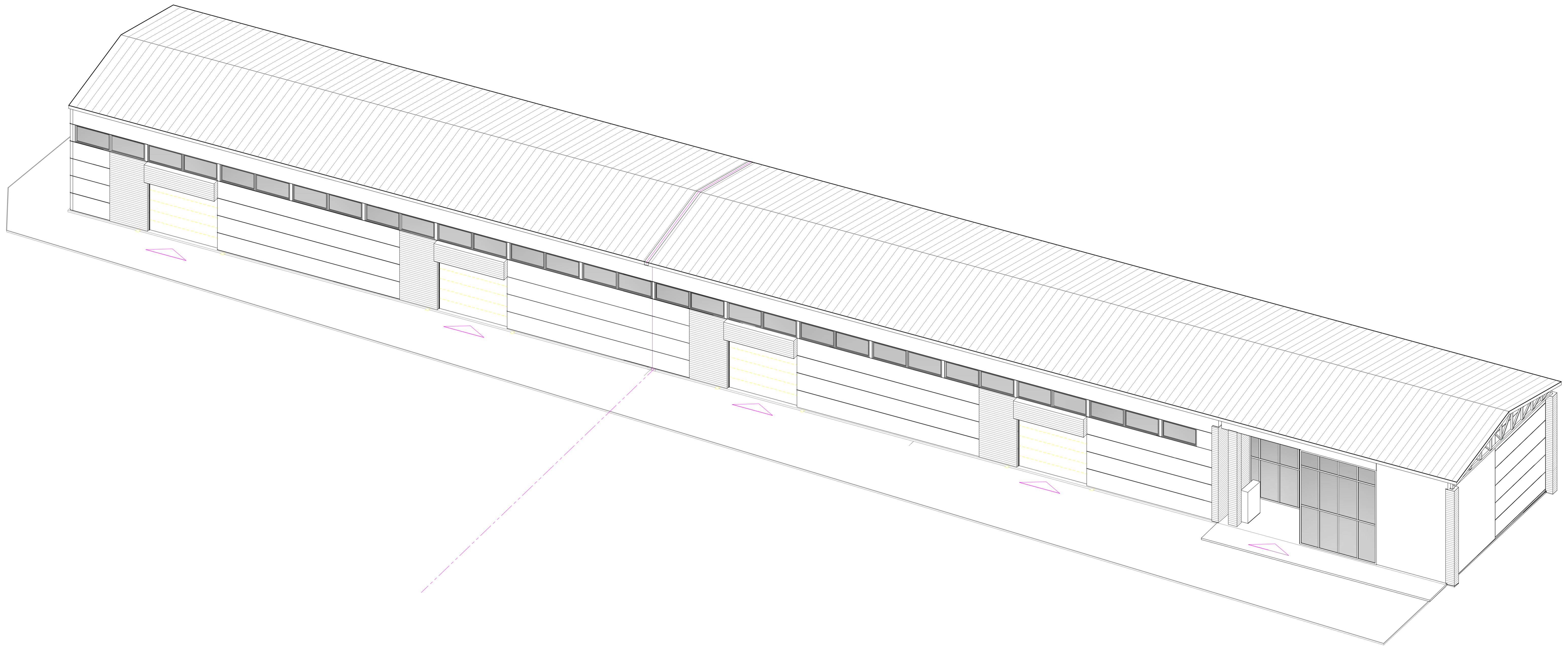
VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "F", M1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" IM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	VIDAUS SIENOS IŠKLOTINĖ "F", M1:100	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10					Lapas	Lapu
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		MET025-218-TDP-SA-SK-26		26	36
TDP	V. V. IR A. V.								



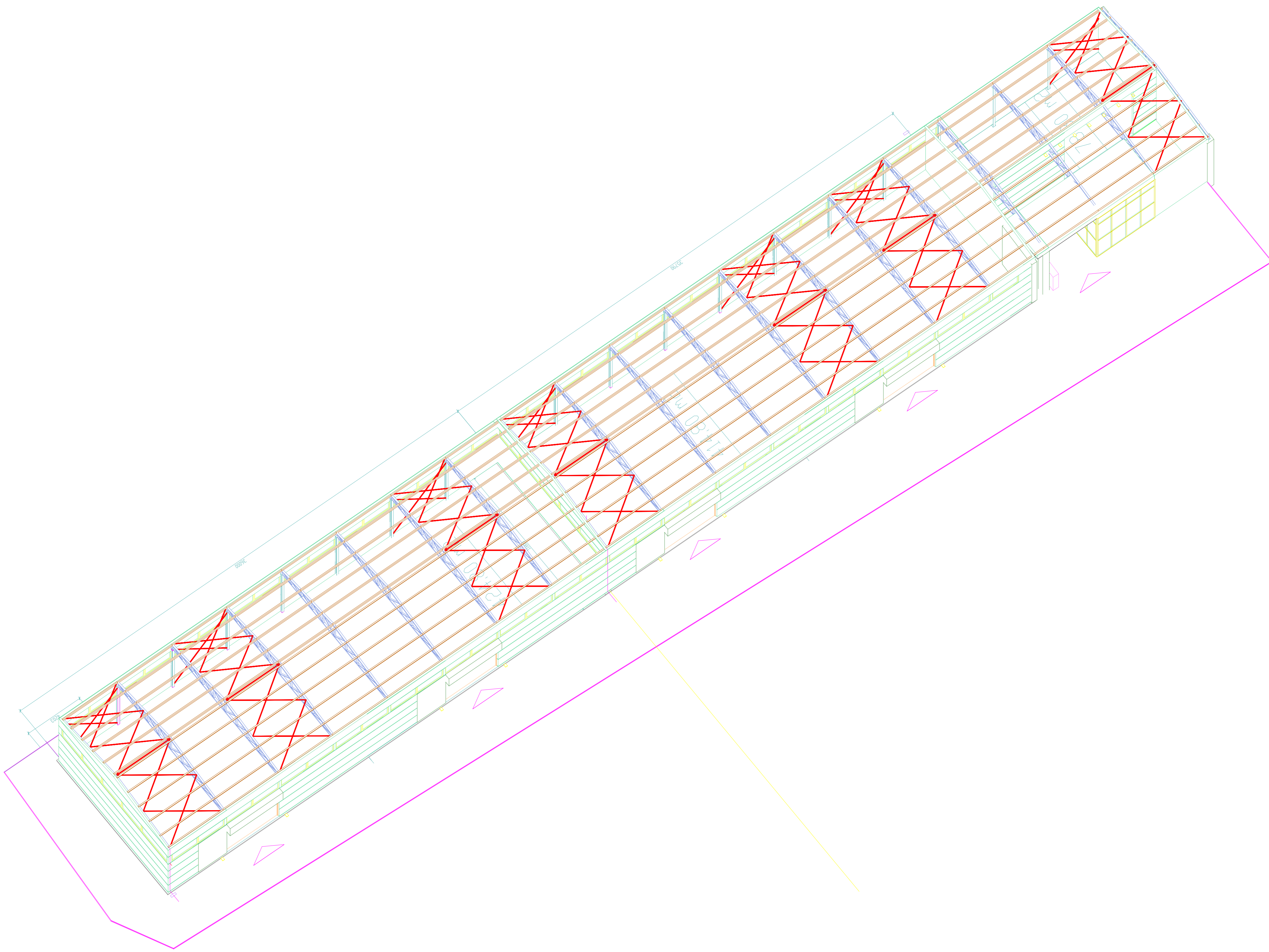
AKSONOMETRIJA -1

Atestato Nr.		 UAB "METROVILA" <small>ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	AKSONOMETRIJA -1	0
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-27		27	36


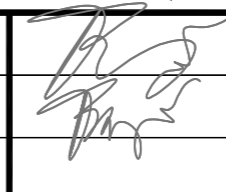
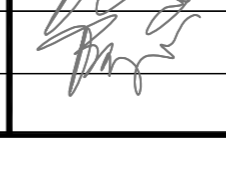


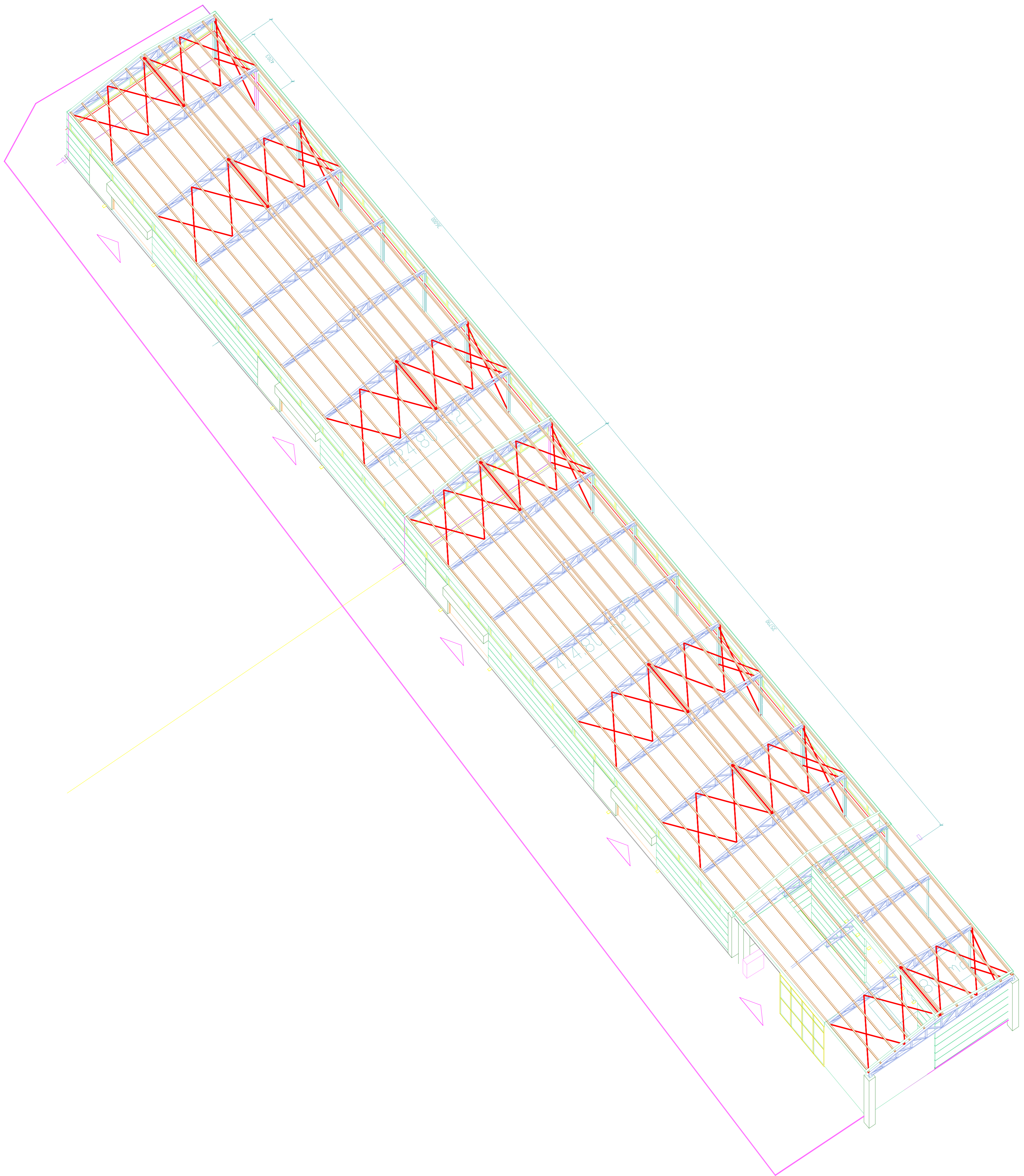
AKSONOMETRIJA - 2

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" IM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	AKSONOMETRIJA - 2		0
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-28		28	36


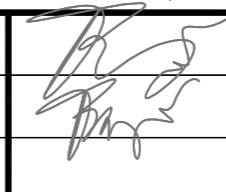
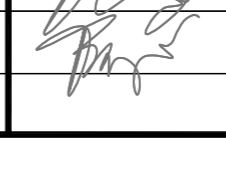


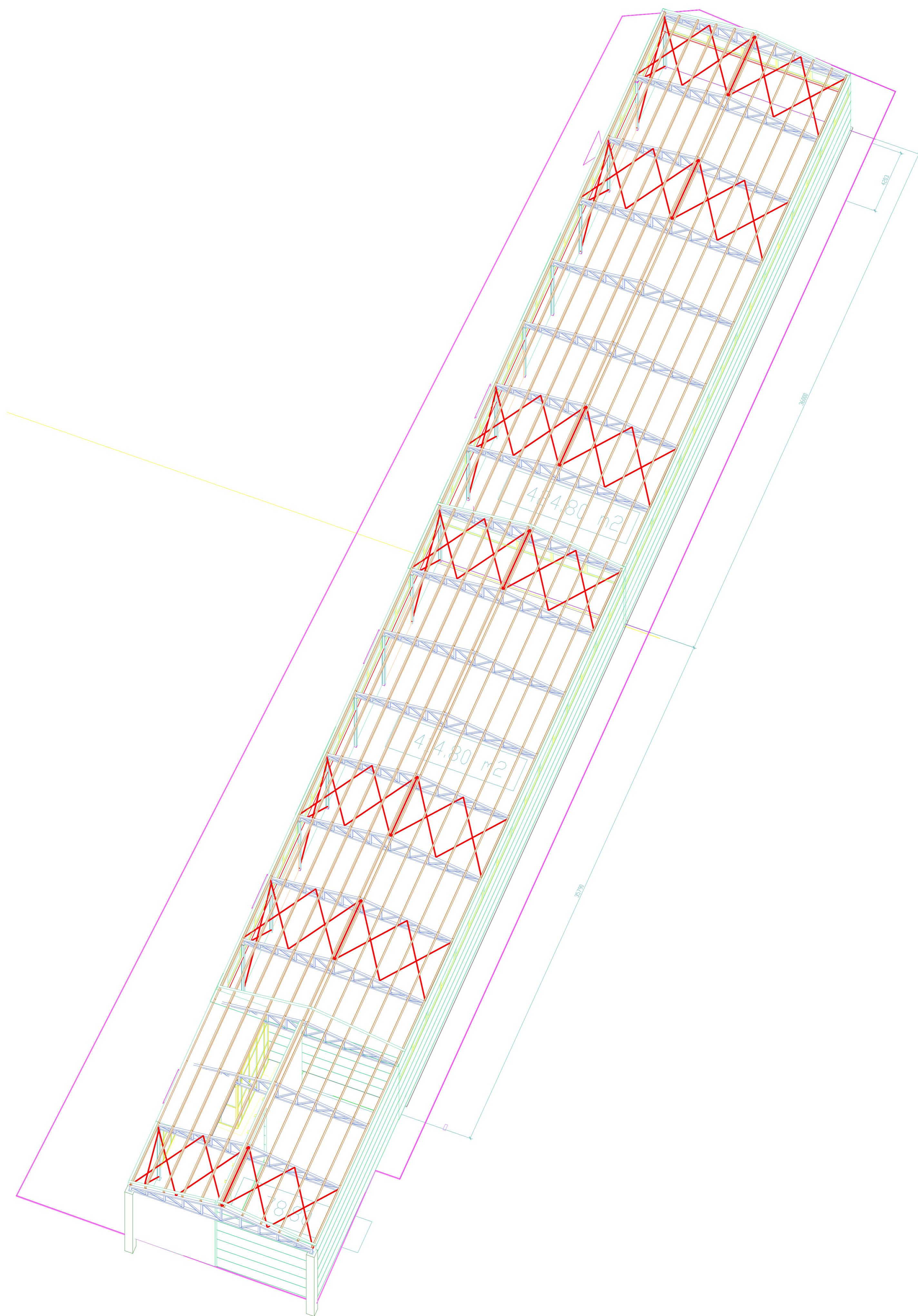
AKSONOMETRIJA -3

Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	AKSONOMETRIJA -3	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10			Lapas	Lapu
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.				MET025-218-TDP-SA-SK -29		29	36



AKSONOMETRIJA- 4

Atestato Nr.		 UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELÉDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	AKSONOMETRIJA- 4	0
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-30		30 36




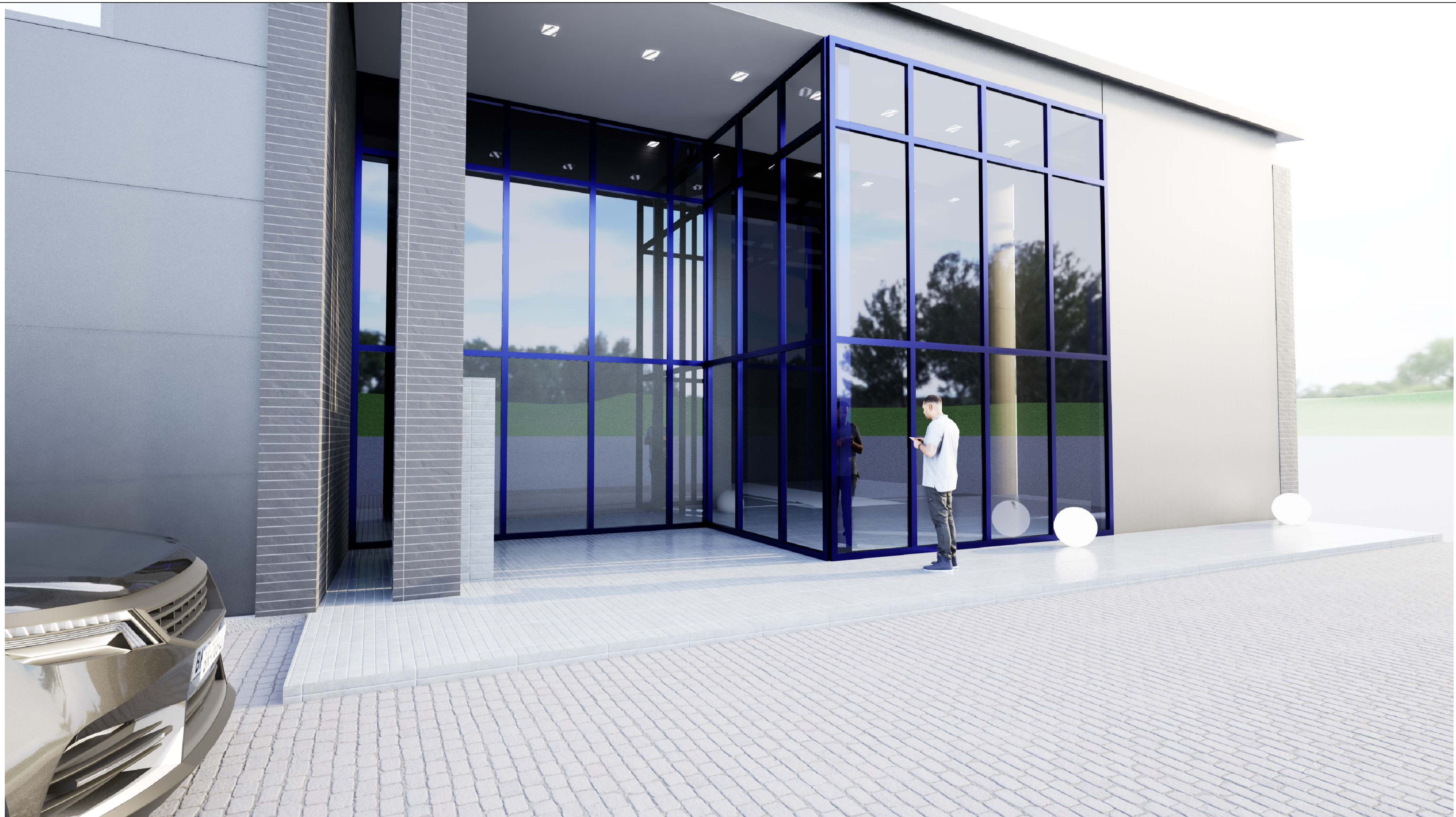
AKSONOMETRIJA- 5

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2025.10	Brežinys	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2025.10	AKSONOMETRIJA- 5	0
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas
TDP	V. V. IR A. V.			MET025-218-TDP-SA-SK-31		31 36




PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" <small>ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
			A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10						
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu			
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SA-32		32	36			




PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" <small>(M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10				Lapas	Lapu
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu		
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-33		33	36		




PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.		 UAB "METROVILA" <small>(M KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS)</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10			Lapas	34
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapu	36	
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-34				




PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	 UAB "METROVILA" <small>ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 5396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
			A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10	PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS		0
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SA-35		35	36



PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.			UAB "METROVILA" <small>ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS</small>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1P TECHNIKOS G. 14, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 6396-8022-3014) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2025.10	Brežinys	Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2025.10		PASTATŲ SPALVINIS SPRENDIMAS		0
Stadija	Statytojas		Brežinio žymuo		Lapas	Lapu	
TDP	V. V. IR A. V.		MET025-218-TDP-SA-SK-36		36	36	