

EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 38133
Diplomo registracijos NR.3-1878, išduotas 1990-06-26
Įmonės registravimo Nr.IP98-5, išduotas 1998-01-27
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės provalomojo
draudimo liudijimas(polisas)nr.1376/1002996

KOMPLEKSAS

2501-TDP-BD

STATINYS

DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS ŪKIO 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K.,VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBŲ VIETA

ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,VILAINIŲ SEN.,
KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.

STATINIO PASKIRTIS

10.ŽEMĖS ŪKIO.10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

M. J.

PROJEKTO VADOVAS
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

ARCHITEKTAS PDV
ATESTATO NR.A2194

ANDRIUS EFIMENKO

Derinu ir tvirtinu projektą : M.J.

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.	I	Bendri duomenys	PP
		I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS III. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS IV. BRĖŽINIAI V. PRIEDAI (<i>atskiroje rinkmenoje</i>)	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS ,IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS ŪKIO 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PP .	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2025		0
KALBA	STATYTOJAS:M.J.				2501-PP-Ž	Lapų
LT						1

I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0.4404	0.4404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.29	18.68	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21.30	21.62	
KITOS (ŪKIO) PASTATAS NR.1-REKONSTRAVIMAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Bendras žmonių kiekis vnt.	-	Iki 3	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	849.52	822.49	
3. Pastato /PAGRINDINIS plotas.	m ²	849.52	822.49	
4. Pastato PAGALBINIS plotas	m ²	-----	-----	
4. Pastato tūris.	m ³	2815.00	2286.77	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	I	I	
6. Pastato aukštis.	m	5.00	2.70	Nuo cokolio
7. Butų skaičius (-----), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. pastato plotas bruto	m ²	1203.00	952.00	
11.2. servitutinis plotas	m ²	--	--	
KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ,inžineriniai ir kt.)				
1. Aikštelės plotas	m ²	1070.00	1070.00	
2. Automobilių vietos	m ²	1	1	
3. Terasa 1vnt.	m ²	-	-	
4. Vandentiekio tinklai d32	m	-	-	
5. Nuotekų tinklai d160mm	m	-	-	
6. Lietaus tinklai d200mm	m	-	-	

Projekto vadovė

Edita Petrauskienė



Tvirtinu:

M.J.



I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0.4404	0.4404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.37	8.11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6.02	9.49	
KITOS (ŪKIO) PASTATAS NR.2-REKONSTRAVIMAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Bendras žmonių kiekis vnt.	---	Iki 3	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	236.67	357.30	
3. Pastato /PAGRINDINIS plotas.	m ²	236.67	357.30	
4. Pastato PAGALBINIS plotas	m ²	-----	-----	
4. Pastato tūris.	m ³	795.00	1355.72	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	I	I	
6. Pastato aukštis.	m	5.00	2.70;3.55; 4.20	Nuo cokolio
7. Butų skaičius (-----), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. pastato plotas bruto	m ²	265.00	418.00	
11.2. servitutinis plotas	m ²	--	--	
KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ,inžineriniai ir kt.)				
1. Aikštelės plotas	m ²	1070.00	1070.00	
2. Automobilių vietos	m ²	1	1	
3. Terasa 1vnt.	m ²	-	-	
4. Vandentiekio tinklai d32	m	-	-	
5. Nuotekų tinklai d160mm	m	-	-	
6. Lietaus tinklai d200mm	m	-	-	

Projekto vadovė

Edita Petrauskienė



Tvirtinu:

M.J.



PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

- 1.ESO PRITARIMAS-ELEKTRA(ATSKIRA LAIKMENA)
- 2.KAIMYNO SUTIKIMAS DĖL PRIESTATO ATSTUMŲ.(ATSKIRA LAIKMENA)
- 3.INFRASTRUKTŪROS VERTINIMO DOKUMENTAI(ATSKIRA LAIKMENA)

PV EDITA PETRAUSKIENĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemiau išvardinti norminiai dokumentai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybassustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2)

STR 2.01.01 (3):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS ,IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ.ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PP .	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2025		0
KALBA	STATYTOJAS:M.J.				2501-PP-AR	Lapų
LT						1

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

įsakymo nr.1-652(TAR,2021-10-27)„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

įsakymas Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

KITI TĮSĖS AKTAI IR STANDARTAI

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“

BENDRIEJI DUOMENYS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į KITA (ŪKIO) 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas statinys numatomas rekonstruoti Kėdainių rajono šiaurinėje dalyje ,dešinėje Žalesio gatvės pusėje,Tiskūnų kaime. Privažiavimas prie sklypo eina statmenai pastato pagrindiniam fasadui.



Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas yra nuosavybės valdytojai bei projekto užsakovas- pagal juridinį žemės sklypo kadastrą Nr.5387/0008:35.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą E.Petrauskienė projektavimo įmonė, įm.k.261453490. Projekto vadovas – Edita Petrauskienė ,ats. nr.38133,Didžioji g.nr.36.Architektūrinė -statybinė dalis architektas -A.Efimenko ,atestato nr. A 2194,statybinę konstrukcinę dalį-konstruktorius J.Rukšys ats. nr.40227.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra parengta ir patvirtinta projektavimo užduotis, topo nuotrauka ,įvairios spec.sąlygos. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais , projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas . Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V skyriaus p.8-statybos rūšis - rekonstravimas.

Statybos paskirtis. Projektuojamas-10 Žemės ūkio 10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui);pagal STR 1.01.03:2017 .

Statinių kategorija. Projektuojamas statinys priskiriamas kategorijai - neypatingasis statinys, pagal STR 1.01.03:2017.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Sklypas apstatytas, todėl rekonstruojamas statinys pagal nustatytą TDP SP AS dalyse eiliškumą.

2.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai. ŠIUOS TYRINĖJIMUS 2024M LAPKRIČIO MĖN.- ATLIKO ARMANDAS PALIULIONIS (KVAL.PAŽ.NR.1GKV-900). BUVO IŠTIRTAS STATYBOS SKLYPAS IR GRETIMA TERITORIJA, PATENKANTI Į 60/46-0045 IR60/46-0065 PLANŠETŲ NOMENKLATŪRĄ.

Inžineriniai geologiniai,archeologiniai tyrimai.Projektinius IGG tyrimus privaloma atlikti: 39.2. neypatinguose statiniuose – vykdant naują statybą-projektu vykdoma rekonstrukcija.Pastatas nepriklauso kultūros vertybėms ir nėra senamiesčio teritorijoje ,todėl nedaromi archeologiniai tyrimai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kauno klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,18°C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9°C (1959m);
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3°C (1956m);
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm (1986);
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptis: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra su nežymiu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0.40m sklypo ribose - nuo žemiausios altitudės 45.40m sklypo pietinėje dalyje iki 45.77m sklypo šiaurinėje dalyje,per 96.24 m-0,004 nuolydis atitinka reikalavimus, sklypo paviršius senai suformuotas . Įrengtos aikštelės ir privažiavimai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-PP. AR	3	18	0

Sklypo vertikalinis nedaromas, nes sklypas, jo aukščiau suformuoti ir atitinka reikaimus nuolydžius. Esamos aikštelės yra betono dangos. Sklype užfiksuota žemiausia dangų altitudė pravažiavime prieš įvažiavimą į sklypą-45.65m. Pastato žemės altitudė-m-45.75 ir 45.67m, ir namo nulinė altitudė 44.75m (grindų altitudė)-0.000. Žiūrėti pastato topoplaną ir suvestinį sklypo planą-br.02-TDP-SP.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamas sklypas rytų pusėje ribojasi su Vilainių sen. 4.00m pločio keliu. Vakaru ir pietų pusė su privačios nuosavybės sklypu-kad nr. 5387/0008:0407. Rytų pusė su Vilainių sen. 6.00m pločio keliu. Į sklypą yra įvažiuojama privažiavimu pasukus į dešinę, Žalesio gatve, kuriuo privažiuojame prie pastatų, į esamą automobilių aikštelę-beto no dangos.



Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas yra neintensyvus. Nuosavybės turto fondo valdoma žemė ir privačios nuosavybės pastatai. Daugiausia žemės ūkio paskirties.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 4404 m² ploto, lygiagretainio formos, užstatyta

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: emės ūkio-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės naudojimo apribojimai. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: Nėra.

Sklype esantys statiniai. 1 Ž1p-kiaulidė-pastatas nr.1; pastatas nr.2-2 Ž1p-kiaulidė.

Kitų sklype esančių statinių duomenys: Kadastrinė byla 2016-02-15.

Sklype esantys želdiniai. Pieva.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų-vandentiekis ir elektra. Šiuo metu rytinėje sklypo pusėje eina elektros įvadas, elektros spinta KAS 6163 ant atramos 100/2, vandentiekis praeina pietiniu sklypo kraštu ir įvestas pietuose į pastatą. Nuotekų nėra, kaip ir šildymo, lietaus nuotekos savaiminės nuo aikštelės į pievą.

Statybos sklype esančių inžinerinių tinklų duomenys : nėra.

Dokumento žymuo: 2501-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

4.PASTATO ARCHITEKTŪRA IR PLANO SPRENDINIAI

Statomas pastatas nr.1 Remontuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas, kurio paskirtis keičiama. Pastatas su dvišlaičiu stogu, kuris yra nuardomas ir dedamas sutapdintas stogas. Vidaus patalpos keičiamos labai mažai, užmūrijami visi langai langai. Esamas įėjimas ir įvažiavimas-šiaurinėje pusėje paliekamas, pastato vidus sudalinamas į tris patalpas-dvi sandėliavimo patalpos, viena -šaldymo patalpa. Įvažiavimas į sklypą rytinis kampas, tiesiai į aikštelę automobiliams. Pastatas dabar yra kiaulidė, po paskirties keitimo bus žemės ūkio produkcijos laikymui ir tvarkymui. Pastate dirbs 1-3 darbininkai.

Pastato architektūra: stogas-sutapdintas, dengtas Icopal stogo danga, nuolydis 1.4 laipsniai. Galinis fasadas aptaisomas dekoratyviniu tinku-Baumit Life 0912-tamsi pilka spalva ir šoniniai fasadai nuo stogo 1.00m Sedwich plokštėmis PIR MAX-tamsios pilkos spalvos, likusios sienos užverstos gruntu-pasėta žolė, pagal br.09,,lauko įėjimai- vartai pilkos spalvos. Cokolio nėra.

Statomas pastatas nr.2 Remontuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas, kurio paskirtis keičiama. Pastatas su dvišlaičiu stogu, kuris yra nuardomas ir dedamas sutapdintas stogas. Vidaus patalpos nekeičiamos. Esamas įėjimas šiaurinėje pusėje ir įvažiavimas rytų- pusėje paliekamas, padaromas dar vienas įvažiavimas nuo šiaurinės pusės, pastato vidus-viena patalpa- sandėliavimo patalpa. Įvažiavimas į sklypą rytinis kampas, tiesiai į aikštelę automobiliams. Pastatas dabar yra kiaulidė, po paskirties keitimo bus žemės ūkio produkcijos laikymui ir tvarkymui. Pastate dirbs 1-3 darbininkai. Priestatas pristatomas prie vieno pastato nr.1 galo ir kito pastato nr.2 galo, taip uždariant L formą. Priestato fasadai tokie kaip pastatas nr.2.

Pastato architektūra: stogas-sutapdintas, dengtas Icopal stogo danga, nuolydis 2 ir 3 laipsniai. Galinis ir rytinis fasadas aptaisomas dekoratyviniu tinku-Baumit Life 0912-tamsi pilka spalva ir šoniniai fasadai nuo stogo 1.00m Sedwich plokštėmis PIR MAX-tamsios pilkos spalvos, likusios sienos užverstos gruntu-pasėta žolė, pagal br.10-11, lauko įėjimai- vartai pilkos spalvos. Cokolio nėra.

5.INŽINERINIAI TINKLAI

ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI: elektra pajungta pagal ESO parengtą prisijungimo sutartį nr.221110-55732/190066.

Projekte esami sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS SPRENDINIAI: Žemės ūkio pastatų lauko vandentiekio tinklai pajungti į miesto tinklus sklypo pietinėje pusėje, pagal sutartį nr. 70311. Nuotekų nėra. Vandentiekis pajungtas iš Žalesio gatvėje einančių tinklų- d110, PE PN10 d63 vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengiama įvado atjungimui -priežiūros sklendė, pastate -vandens apskaitos.

Techniniame darbo projekte, topografinė medžiagoje pateikiama esama tinklų padėtis.

Visi nuotekų vamzdiniai pakloti žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilinkimo su esamomis požeminėmis ko munikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

ŠILDYMAS – nėra.

6.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą galima patekti birios dangos įvažiavimu, kuris eina iš Žalesio g. .Nuo privažiavimo iki pastato privažiavimas esamas, organizacijos teritorijoje visi takai ir keliukai pakloti betono dangos su esama aikšte-2140.00m2 ploto automobiliams -dengtos betono danga. Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") :

10.2 žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai-1 vieta 3 darbuotojams

Viso 2 automobilių stovėjimo vietų -(pastate dir apie 6 žmones). Aikštelės plotas-2140.00m2.

7.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybos darbu itakos aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms nėra.

Trečiųjų asmenu gyvenimo ir veiklos salygu užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenu (kaimynų, te ritorijos naudotojų) darbo ir kitos veiklos salygos nesuvaržomos, išlieka galimybė naudotis pravažiavi mo ir privažiavimo keliais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-PP.AR	5	18	0

Statybos darbai bus atliekami nepažeidžiant higienos normų, statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų. Neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatoma. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė apt verinama, dėl darbų susi daręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepa tirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

- tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas, pavojingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė pridudama tvarkyti įmonėms turinčioms licenciją tam darbui.

Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Statybos metu visos susidariusios statybvietėje atliekos (darbų kiekių žiniaraštį) turi būti perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo. Statybines šiukšles išveža rangovas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Statybų metu nenusimato pavojingų statybinių atliekų, bei atliekų iš asbesto. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Dirvožemio apsauga. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Ekstremalios situacijos (avarijos). Esant netikėtam ar avariniam teršalų išsiliejimui statybos aikštelėje, jie surenkami sorbentų pagalba. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas tvarkingai surenkami ir laikinai (iki 3 mėn.) sandėliuojami spec. vietoje konteineriuose iki perdavimo, atitinkamas pavojingas atliekas, tvarkančioms įmonėms. Deginti sorbentus arba vežti juos į svartyną griežtai draudžiama.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamu perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vygdam statybos darbus statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksplotacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas apie 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr.D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

8.PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS IR APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogi mo) rizikos.Projektuojamo pastato teritoriją aptvėta tvora ir vartai (tvora įrengta sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Durys įrengiamos su spyňa, įėjimas į pastatą apšviečiamas).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-PP.AR	6	18	0

10.ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Prieš pradėdant statybos darbus būtina(jei yra dujų tinklai sklype) atskiru projektu suderinti projektą su dujų tiekėju ir laikinai demontuoti esamą vidaus dujų liniją. Pasibaigus statybos darbams dujų linija perkeliama į projekte numatytą vietą.

11.PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato adresas: ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.

Pastato (jo dalies) paskirtis:Žemės ūkio paskirties pastatai-10.2-produkcijai laikyti ir tvarkyti.

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1179.79.

Viso pastato šildomas plotas, m²:1179.79.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą .

Pastato (jo dalies) projektuojama energinio naudingumo klasė: A .Esama klasė nenustatyta.

12.SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės). Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai. Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217).

Būtina laikytis švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto

priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO: statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtiną komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės imonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir

atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Pastato akustinio komforto **klasė-C.**

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (ak ustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas 7	Lapų 18	Laida 0
---------------------------------	------------	------------	------------

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas atitinka reikalavimus. Langų nėra.

Apšvieta, kurį teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato naudotojai. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbininkai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Darbai priskiriami nelabai tiksliai darbams-V regos kategorija; 200lx mažiausia ribinė vertė ir natūralus apšvietimas -3,00 NAK. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2000, „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas dirbtinis vėdinimas per ortakius patalpose ir kondicionieriais. Sanitarinėse patalpose numatytas papildomas priverstinis vėdinimas įmontuojamas ventiliatorius L=100 m³/h 1400 aps/min; 100Pa. Langai įrengiami su galimybe reguliuoti oro pritekėjimą -varstomi. Viešųjų pastatų darbo patalpų bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos išlydžio lempos. Viešųjų pastatų darbo patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos ribinės vertės, pateiktos A.2 lentelėje (A priedas), turi būti didinamos viena padala pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę, kai:

ribinės vertės pagal A.2 lentelę (A priedas).

Regos darbų charakteristika	Mažiausi o matomo objekto dydis, mm	Regos darbų grupė	Dirbtinis apšvietimas	Natūralus apšvietimas, NAK, %	
			darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	viršutinis arba šoninis	Šoninis
Nelabai tikslūs	1.1-5.0	V	200	3.00	3.00

Mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Šiluminės aplinkos parametrų vertės nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją. Skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis. Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III). Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės pateiktos šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse. Pastatuose bus III -sunkus fizinis darbas.

1 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus-tai autokatas 1 vnt ir kondicionieriai-5 vnt. Išorėje bus krovininis transportas-kuris vežios žemės ūkio produkciją. Artimiausiose teritorijose nėra gyvenamųjų namų, daugiau kaip 340.00m ir 400.00m-artimiausia sodyba, sandėliai stovi žemės ūkio pastatų teritorijoje. Triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustinės termozoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.)

Žemės ūkio paskirties pastatų-sandėlių darbo laikas 08-17 val.

ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLŲ EKSPLOATACIJA

Šaltas geriamasis vanduo į rekonstruojamą administracinį pastatą tiekiamas iš miesto tinklų. Pastatas turi būti nuolat aprūpintas geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į dušo patalpas, maisto gaminimo patalpas. Karštojo vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Buitinės nuotekos neprojektuojamos, darbininkai naudosis biotualetu. (išvežimo sutartis pridedama prieduose)

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTūros, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atliktas laikantis galiojančiu LR statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu, priešgaisrinio, sanitarinio, aplinkosauginio ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. **Projekto sprendiniai atitinka Bendrajam planui, Detalus planas niekada nebuvo ruoštas, pastatas nepatenka į kultūros paveldo zoną, sklypas su pastatu nepatenka į jokią apsauginę zoną. Pastatas stovi senai susiformavusiame rajone.**

14. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės ūkio paskirties pastatai kuriame po rekonstravimo bus laikoma žemės ūkio produkcija randasi Kėdainiuose, Tiskūnų kaime, ne valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kėdainių senamiesčio teritorijoje. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo vertybių sąrašą.

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

14.GAISRINĖ SAUGA

STATINYS

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinsys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Statinio nr.1 charakteristikos

Pavadinimas	DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ, PRISTATANT PRIESTATĄ.ŽALESIO G.NR.8 ,TISKŪNŲ K.VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Adresas	ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.VILAINIŲ SEN.	
Projektavimo pradžios data	2025-01	
Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	10.2	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI
Pastatas priskiriamas statinių grupei ²	P. 2.19	Kita (ŪKIO)patatai žemės ūkiui tvarkyti
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Pastato plotas m ²	822.49	
Pastato tūris m ³	2286.77	
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	2399.50	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	2286.77	
Maksimalus žmonių skaičius	iki 50	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	1.75	
Aukštis iki karnizo/parapeto, m	2.50	
Pastato aukštis, m	2.70	

Nagrinėjamas Žalesio g.nr.8,Tiskūnų k., Kėdainių r. sav., rekonstruojamas kiaulidės pastatas keičiant paskirtį į žemės ūkio pastatą žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatą (toliau – Pastatas).

Pastate numatyta natūrali mechaninė vėdinimo sistema, o šildymo-nėra.

Nagrinėjame Pastate visos priešgaisrinės priemonės įrengiamos naujai.

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro api mto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius. Nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

kur F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas 10	Lapų 18	Laida 0
---------------------------------	-------------	------------	------------

KH skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;
H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
Habs absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.
Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio Habs vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s , absoliutaus pastato aukščio Habs, ir gaisrinės saugos įvertinimo koeficiento vertės

Atsparumas ugniai	Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (G)
II	Kita (ūkio) pastatai žemės ūkiui tvarkyti	2 500	10	1,0

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 2\,500 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 1,75/10) = 2399,50 \, m^2$$

Formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl Pastatas projektuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Lentelė 2. Statinio nr.2 charakteristikos

Pavadinimas	DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K.VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Adresas	ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.VILAINIŲ SEN.	
Projektavimo pradžios data	2025-01	
Pastatas pagal paskirtį ³ (pogrupis)	10.2	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI
Pastatas priskiriamas statinių grupei ⁴	P. 2.19	Kita (ŪKIO)patatai žemės ūkiui tvarkyti
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Pastato plotas m ²	357.30	
Pastato tūris m ³	1355.72	
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	2180.25	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	1356	
Maksimalus žmonių skaičius	iki 50	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3.20	
Aukštis iki karnizo/parapeto, m	3.50	
Pastato aukštis, m	4.20	

GAISRO APKROVA

Kiekvieną Pastatą sudaro **II atsparumo ugniai laipsnio** vienas gaisrinis skyrius, todėl Pastatui nėra skaičiuojama gaisro apkrova.

Taip pat nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento momentinis viršslėgis.

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklauso nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žiūr. lentelę 3):

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo nagrinėjamo Pastato iki šalia esančio III ir II ugniai atsparumo laipsnio pastatų atstumas yra išlaikomas-25.77 iki artimiausio pastato, atstumai šio projekto apimtyje tarp pastatų 1 ir 2 nekeičiami, todėl išlieka anksčiau numatyti sprendimai.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 45
Lauko siena	-- ⁵
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20
Stogas	RE 20

EI. skydinė turi būti atskirta nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

2 tipo laiptai neatskiriami priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų, nes aukšto plotas neviršija 300 m², o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Priešgaisrinės užtvartos kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi; virtinimomazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.**Lentelė 5.** Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojeingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinė mis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdyna ms) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišin ių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose turi neviršyti 25 proc. užtvartos ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

Užtvartų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501 reikalavimus ir turėti sertifikatus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sproginui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 6 lentelėje.

Lentelė 6. Statybos produktų, elektros laidų ir kabelių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	--	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
	grindys	--	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	$C-s1, d0$	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
	grindys	$D_{FL}-s1$	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	$D-s2, d2^{(1)}$	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	$C-s1, d0$	--
	grindys	$D_{FL}-s1$	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	$D-s2, d2$	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
	grindys	$D_{FL}-s1$	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	$B-s1, d0$	--
	grindys	$D_{FL}-s1$	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliami.

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami $D-s2, d2$ degumo klasės statybos produktais.

Pastato laikančios konstrukcijos, šachtos ir perdangos numatomos iš ne žemesnių kaip $B-s3, d2$ degumo klasės statybos produktų.

Stogo degumo klasei reikalavimai nekeliami. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip $B-s3, d2$ degumo klasės statybos produktai.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žeme

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-PP. AR	13	18	0

snės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis (žiūr. brėžinius).

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Žmonių evakuacija iš pirmo aukšto numatoma per patalpą į lauką.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

VĖDINIMO SISTEMOS

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogųjų ir degiųjų dulkių nusodinimo kameras.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, o patalpose nesusidaro virš 50 žmonių, dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Statinio patalpose numatyta ne mažesnio kaip **K tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Patalpose, kuriose po pakeliamos grindimis arba pakabinamomis lubomis yra ne mažesnis kaip 0,4 m tarpas, taip pat po nemažesnio kaip 0,75 m pločio ortakiais, kitomis aklinomis konstrukcijomis ar įrenginiais, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ar pakeltų daugiau kaip 0,7 m nuo grindų, turi būti papildomai įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat detektoriai turi būti įrengiami, kai ši erdvė mažesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0. Turi būti indikuojamos šių detektorių įrengimo vietos.

Prie evakuacinių išėjimų ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, numatyti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius.

Projektuoti vidaus sirenas ir lauko sireną su šviesos blykste.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Kadangi pastate nėra patalpų, kuriose susidarytų daugiau kaip 5 000 žmonių bei aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės yra mažesnis kaip 42 m, pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Kadangi pastato tūris iki 5 000 m³ ir aukščiausio aukšto grindų altitudė yra neviršija 5 m vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas.

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į gaisrinio skyriaus aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį $V < 5\,000\text{ m}^3$, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas. Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš hidrantų-Tujų g nr.1 ir nr.15, nuo hidrantų iki pastatų yra 1000 m, tai atstumas neišlaikomas.

Atstumas, skaičiuojant nuo hidrantų iki saugomo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų (80 m).

Iki statinio nagrinėjamų patalpų eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keli ai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilinių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m pasta te nenumatomas išėjimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams.

Artimiausia Kėdainių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda (J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai) nutolusi nuo Pastato 10,00 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas 15	Lapų 18	Laida 0
---------------------------------	-------------	------------	------------

sudaro apie 19 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų nagrinėjamų patalpų plotą ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 4 kg. kiekviename pastate.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklaai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Elektros kabelių degumo klasė pateikiama **Lentelėje 6**.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždaramoje statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištininėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisro metu elektros tiekimas numatomas UPS pagalba turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, priešgaisrinei-apsauginėi signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydui, priešgaisrinėms sklendėms, evakuacinėse varstomose duryse sumontuotiems elektromagnetiniams užraktams, evakuacijos perspėjimo ir valdymo sistemai.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai (patalpose iki 50 žmonių) arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklių skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai gaisrinės saugos ženklai privalo turėti avarinį energijos šaltinį, užtikrinantį ženklo veikimą dingus elektros įtampai ne mažiau kaip 1 val. Būtina periodiškai tikrinti, ar šviesiniai ženklai gerai ir efektyviai veikia.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
 - kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
 - kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
 - kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-PP. AR	16	18	0

gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Žaibosauga turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Montuojant įžeminimo kontūrus, ten, kur varža nepasiekia reikiamos reikšmės, turi būti numatomas papildomas giluminis įžeminimas iš variuotų strypų Ø14,2mm, sukaltų vienas virš kito tol, kol įžeminimo varža nepasieks reikiamos. Sujungimų varža ne turi viršyti 0,05 Ω.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie įžemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliu gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat įžeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš B_{ROOF}(t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
- jei stogas yra iš F_{ROOF}(t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;
- jei stogas yra iš F_{ROOF}(t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Dokumento žymuo: 2501-PP. AR	Lapas 17	Lapų 18	Laida 0
---------------------------------	-------------	------------	------------

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

KITI REIKALAVIMAI

Pastate atlikti ugnies darbus galima tik tuo metu, kai jame nėra žmonių.

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS ,IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PP .	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2025		0
KALBA	STATYTOJAS:M.J.				2501-PP-AR	Lapų
LT						18

BENDROSIOJOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K., VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS .
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	NEPRIVALOMA
PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI IR DARBO BRĖŽINIAI*:	NEPRIVALOMA

*** Prieš pradedant darbo projekto rengimą ir statybos darbus būtina atlikti papildomus tyrimus ir darbo brėžinius. Papildomus tyrimus ir darbo brėžinių atlikimą organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal Techninio projekto vadovo paruoštas užduotis.**

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS ,IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS .	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2025		0
KALBA	STATYTOJAS:M.J.				2501-TDP-BD-TS	Lapų
LT						1

TURINYS

- 1) PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**
TEISĖS AKTŲ LAIKIMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;
STATYBŲ PRIEŽIŪRA;
KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS;
KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;
ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ;
KITI REIKALAVIMAI.
- 2) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI:**
STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI;
PRIVALOMI PAPILDOMI PROJEKTAI;
BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;
RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;
NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS.
- 3) NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS:**
STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;
STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;
STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA;
STATYBOS PRODUKTAI GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;
PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;
LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA.
- 4) NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:**
ARDYMO DARBAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS;
BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI;
KITI NURODYMAI.
- 5) STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI:**
STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;
SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;
REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;
DARBŲ SAUGA.
- 6) STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS:**
RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMA DOKUMENTACIJA;
STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.
- 7) BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	2	27	0

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (be jau išvardintų bendrajame aiškinamajame rašte):

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. Įsakymas Nr. D1-123 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

**1) PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI
TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI**

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos Rangovas ar statantis ūkio būdu Statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS Infostatyba arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

- numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios
- apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	3	27	0

-kai statinio statybai nereikia statybos leidimo, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

-nepradėti statybos, kol nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdymą.

Rangovas privalo:

- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

- įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį priežiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama [3.18] nustatyta tvarka), išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas [3.1];

STATYBŲ PRIEŽIŪRA

STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statinio statybos priežiūra bendruoju atveju yra:

- statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);
- statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);

PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra - statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas - kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas 4	Lapų 27	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO JURIDINIS STATUSAS IR PAREIGOS

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
- atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

- pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šių reikalavimų, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTYS

- Statytojas Techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją vienu iš žemiau išvardytų būdų:

1. jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma Techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
2. jei statytojas, kai jis yra juridinis asmuo, paveda Techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas kiekvieno konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai atlikti skiriamas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nesudarant darbo sutarties;

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

3. jei statytojas yra fizinis asmuo, statinio statybos techninį priežiūrėtoją jis samdo pagal darbo sutartį;
 4. jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju pasirinktas atestuotas fizinis asmuo, statytojas sudaro darbo sutartį su tuo fiziniu asmeniu.
- Draudžiama sudaryti sutartį Techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniaisiais asmenimis.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus pirmo skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

- Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:
 - ypatingasis statinys;
 - statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis (tarp jų laikinasis) saugomoje teritorijoje).
- Statant 1 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.
- Statant 1 punkte nenurodytus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.
- Atliekant neypatingojo statinio kapitalinį remontą statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

- Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais - statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo - projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

• Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę, eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

• Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS

- Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais - statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo - projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

- Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, nurodytais atvejais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:
 - gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą;
 - statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė) arba joje nebedirba statinio projekto priežiūros vadovas, turintis teisę vadovauti atitinkamai veiklai;
 - statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ir atestato / ar teisės vadovauti atitinkamai veiklai arba yra miręs.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių keitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.
- Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal STR 1.06.01:2016 nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo prievolės ir teisės nurodytos STR 1.06.01:2016 VI skyriuje.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

- Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą - rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį - ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.
- Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:
 1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
 2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
- Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
- Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams; privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti; rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai - ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

- Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio Statybos įstatymo 22 straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.
- Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.
- Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jei statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1.1. **Statinio statybos vadovas** - statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.2. **Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas** - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąją arba aukštesniąją inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.4. vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

- Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.
- Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.
- Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybės nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais [3.28] bei „Saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT-5-00“ statyboje.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo - įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;
2. statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;
3. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	9	27	0

4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

4.1 statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui - ir specialiųjų darbų sritis);

4.2 statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta STR.06.01:2016 ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

4. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijas arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	11	27	0

1.3. statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statyb vietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbu žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, kokių būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

1.6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statyb vietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

1.4. įmonės vadovo patvirtintas statybos taisyklės;

1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu, kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas;

2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas - jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT5 - 00.

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS

REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas - Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybos įstatyme numatyta tvarka.

2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Darbo projektas ir Techninio projekto pakeitimas (jai toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, bei kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas - statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.

6. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

10. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

11. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

12. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių

Dokumento žymuo: 2501-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

13. dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

14. Rengiant Darbo projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio projekto autoriais.

3) NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklavinimą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).

2. Projekte nurodytus produktus (gaminus, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio Projekto autoriumi. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriaus sutikimas raštu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);

atitikties sertifikatais;

spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

Nenaudotinos medžiagos

4. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS

1. Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio projekto technines specifikacijas.

2. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.

3. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.

4. Už statybos produktų keitimo informinimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklavinimą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninę priežiūrą.

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

1. Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninę priežiūrą.

2. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	14	27	0

3. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.

4. Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninei priežiūrai ir Techninio projekto autoriui. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autoriai.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilus, vėdinimo agregatus ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	15	27	0

dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradedant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos „, reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė. Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	16	27	0

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu: gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25 mišinio kiekiai mažesni negu 150m³ konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta
2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
3. Išlieto betono kiekis
4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)
5. Vandens cemento santykis
6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
7. Sėdimo išmatavimai
8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra
9. Liejimo data
10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu
11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3ū partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN 1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandens(nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	17	27	0

būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš grindų betonavimą būtina atlikti hidraulinį bandymą. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4)NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI ARDYMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

VIDAUS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ARDYMO TVARKA

Pirmiausia iš vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų išleidžiamas vanduo, nuimami čiaupai, dušai, praustuvai, vonios, klozetai. Po to ardomi vamzdynai.

Ardant šildymo sistemas, iš jų išleidžiamas vanduo, išimama reguliuojamoji armatūra, pradedant nuo viršutinio aukšto, nuimami radiatoriai, po to ardomi stovai ir jungiamieji vamzdžiai.

Dujotiekio sistema atjungiamą nuo magistralinio dujotiekio tinklo. Atjungiamos ir išnešamos viryklės, dujiniai vandens šildytuvai, šildomieji prietaisai ir išardomas vamzdynas.

Elektros įranga ardoma tik atjungus srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.

MŪRO SIENŲ ARDYMAS

Mūro sienas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Rankiniu būdu plytų mūrinys ardomas eilėmis.

Mūrinės sienos gali būti nuverčiamos traktoriumi. Jei mūrinys sumūrytas žemos markės skiediniu, griauinama iš anksto klando neatkirtus, jei skiedinys stiprus - prie pamato atkapojama 1/4 sienos storio juosta. Šiame plote nuimami visi ryšiai. Griaunamoji pastato dalis apjuosiamą 19-27 mm storio lynu. Kad mūras nepažeistų plieninio lino, po juo padedami mediniai ar metaliniai antdėklai. Lino ilgis turi būti ne trumpesnis už tris griauamos sienos aukščius.

Statiniai, kuriuos ardyti netikslinga ar neįmanoma, sprogdinami. Aukšti statiniai, esantys arti kitų statinių ar komunikacijų (kaminai, bokštai), griauunami nukreipiamuoju sprogdinimu. Tokiems darbams atlikti sudaromos sutartys su subrangovais.

Monolitinės gelžbetonio konstrukcijos gali būti trupinamos pneumatiniu plaktu, rutuliniu krūviu, hidrauliniu pleištinu įrenginiu.

Surenkamosios išorinių sienų konstrukcijos išmontuojamos barais nuo viršaus žemyn. Pneumatiniiais plaktais iškąpojamos siūlės, plokštė užkabinama specialia įranga ant kėlimo mechanizmo kablio. Įdėtinės plokščių detalės nupjaunamos.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarantiios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	18	27	0

tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietyje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (2,5x5) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Vienne laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$S_{\text{p}} = S_{\text{h}} \times N,$$

kur: S_{h} - normatyvinis patalpos plotas,

N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_{R} - drabužinių, rūbinių - 1,13 m²,
- $S_{\text{DŽ}}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų - 0,20 m²,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų - 1,00 m²,
- S_{s} -sušilimo patalpų-0,10 m²,
- S_{D} - dušų - 0,10 m² ,
- S_{T} - tualetų - 0,08 m²,
- S_{p} - prausyklų - 0,26 m²,

$$S_{\text{H}} = S_{\text{R}} + S_{\text{DŽ}} + S_{\text{PV}} + S_{\text{s}} + S_{\text{D}} + S_{\text{T}} + S_{\text{p}} = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5,00 m². Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Vienne iš darbininkų poilsui - apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Vienne iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

KITI NURODYMAI ŽELDINIŲ APSAUGA

Vykdam statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles“ įsakymu Nr. D1-193,2010 m. kovo 15 d. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Projektu nei vienas medis nėra šalinamas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	19	27	0

SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į esamo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) pastato ir jo inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

- a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;
- b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.
- c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m - panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę - nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos - montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planiravimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniais neardomaisiais metodais - impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	20	27	0

korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertose aikštelėse.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas: mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas, tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrenginiai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos - montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

28. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;

29. duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;

30. žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

31. surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5) STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"), taip patįvykūžius esamų pastatų nugriovimą pagal suderintą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai:

laikinių buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;

laikinių kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinių buitinių patalpų vagonėlių;

priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;

elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;

laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniū statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	21	27	0

aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinos, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. Demontavimo darbai (durys, san. prietaisai, technologiniai įrenginiai), sienų ir grindų ardymo darbai.
2. Patalpų valymas nuo šiukšlių.
3. Naujų vidinių pertvarų įrengimas.
4. Inžineriniai tinklai.
5. Pastato vidaus apdailos darbai.
6. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI VYKDYMO YPATUMAI

Pastato kapitalinis remontas apima aukščiau išvardintus statybos - montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

-darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;

-rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;

-po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

BENDROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Betonavimo darbai

Monolitinio betono ir gelžbetonio darbams, betonas į statybos aikštelę atvežamas paruoštas iš betono mazgo. Betonai siurblio pagalba paduodamas į klojinius betonavimui ir grindų išliejimui. Klojiniuose betonas sutankinamas giluminiais vibratoriais, o jo paviršius - plokštuminiais.

Betono darbų eiliškumas: klojinių pastatymas ir suvaržymas, armatūros karkasų surišimas ir sudėjimas į klojinius, karkasų klojimuose užliejimas betonu ir sutankinimas, klojinių nuėmimas po 28 kietėjimo parų.

Betono mišinys turi būti dedamas ant paruošto ir išvalyto pagrindo, patikslinto pagal projekcinę altitudę. Apie g/b konstrukcijos paruošimą betonavimui surašomas paslėptų darbų aktas.

Izoliavimo darbai

Pamatų hidroizoliacija mūro sienos lygyje daroma klijuotinė iš 2 sluoksnių hidroizolo ant bituminės mastikos, o vertikali - teptine bitumine mastika 2 kartus.

Hidroizoliavimo darbai turi būti vykdomi sparčiai, esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Teptinė izoliacija vykdoma iš karštos bitumo mastikos, pridėjus rišamosios medžiagos. Tepama rankiniu būdu.

Klijuotinė hidroizoliacija daroma tik ant lygaus paviršiaus. Protarpiai tarp paviršiaus ir pridėtos 3 mm ilgio kontrolinės liniuotės turi būti ne didesni kaip 5 mm. Prieš klijuojant hidroizoliacinį sluoksnį, nuo pagrindo (pamato) turi būti nuvalytos dulkės ir šiukšlės, o jis pats nugruntuojamas. Klijuojant rulonines medžiagas karštos bituminės mastikos sluoksnis turi būti nestoresnis kaip 3 mm. Klijuotinė hidroizoliacija atliekama rankiniu būdu.

Montavimo darbai

Požeminių komunikacijų surenkamos konstrukcijos sumontuojamos automobiliu kranu su 7,00 m ilgio strėle iki 4t kėlimo galia. Kranas konstrukcijas montuoja nuo vieno duobės šlaito.

Surenkamų konstrukcijų elementus montuoti galima tik po to, kai prietaisais patikrintos atraminių konstrukcijų altitudės ir padėtis plane bei surašyti aktai. Surenkamų metalinių konstrukcijų elementus galutinai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	22	27	0

įtvirtinti suvirinimu arba sandūrų monolitiniu leidžiama tik po konstrukcijų padėties patikslinimo.

Vitrinų montavimą, esamų pastatų fasadų šiltinimą ir tinkavimą atlikti nuo laikinai įrengtų pastolių. Medžiagos ant pastolių užkeliamos stiebiniais keltuvais, mobiliais autobokšteliais.

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų elementai, pagaminti gelžbetonio gamyklose, turi būti paženklinėti ir turėti pasus.

Sumontuotų konstrukcijų padėtį reikia tikrinti pagal nužymėtas ašis ir reperius geodeziniais prietaisais: tiesiniai matavimai turi būti atlikti plieninėmis juostomis ir liniuotėmis su milimetrinėmis padalomis arba specialiais šablonais.

Apdailos darbai

Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik uždengus stogą. Tinkuojama tik pamūrijus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemas bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos Švarios grindys. Vietos, kur bus statomi šildymo prietaisai ir tiesiami šildymo vamzdžiai, turi būti nutinkuoti prieš šildymo sistemos montavimą.

Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +8 °C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus turi būti užkrečiamas mechanizuotai. Rankiniu būdu tinką užkrėsti leidžiama, kai tinkuojamos nedidelės patalpos (sanmazgai). Neleidžiama vartoti skiedinių su prasidedančio kietėjimo požymiais. Tinkuotų paviršių drėgnumas prieš dažymą turi būti ne didesnis kaip 8 %.

Vidaus apdailos darbai atliekami mechaniniu ir rankiniu būdu nuo inventorinių, apdailinių metalinių pastolių.

Pertvarų įrengimo darbai

Vidinės atitvaros surenkamos iš metalinio karkaso su min. vatos užpildu, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Projektuojamų sanitarinių mazgų atitvaros - plytų mūro. Pertvarų įrengimo darbai atliekami rankiniu būdu nuo metalinių inventorinių pastolių.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75-5-2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvas
- vibroplūktuvas ir kiti.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	23	27	0

vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbui su įrankiais ir technika.

DARBŲ SAUGA

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SAUGAI

Priešgaisrinei apsaugai

Laidai nuo suvirinimo transformatoriaus iki suvirintojų darbo vietos turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ar atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampos.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada kai variklis išjungtas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatiinių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas, vėdinimo įtaisus, sumažinti slėgį technologiniuose aparatuose, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes ir nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir bendrovės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti greitai užsidegančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, pirmiausia gelbėjami žmonės, o toliau stengiamasi gaisro plitimo vietą apriboti, lokalizuoti: statyboje daromi žemių pylimai, statomi kietų medžiagų ekranai.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu **118** kviečiama gaisrinė komanda.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įrenginių įžeminimas,
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiu paros metu,
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas,
- taisyklingas statybinių medžiagų sandėliavimas,
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V parinkimas,
- visų elektros įrenginių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalmskaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesusižeistų dirbantieji.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms, ryškias liemenes ir darbinius batus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	24	27	0

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbininkams dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama tik turintiems 1 metų darbo stažą ir ne mažesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai privalo prisiegti apraišais prie sumontuotų (įtvirtintų) konstrukcijų.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m² krūvį, apdailos darbams skirti -200 kg/m². negalima pastolių perkrauti. Pastolių aukštai daromi 1,2 m, o plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1m. Pastoliai tvirtinami prie sienos šachmatine tvarka.

Visi dirbantieji turi būti praėję saugos darbo instruktažą.

GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauinant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Garantiniai terminai:

5 metai;

10 metų - esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

20 metų - esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	25	27	0

būdu).

6) STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

- Nuotoliniu būdu, per IS Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;
- Tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviestas statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialųjų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją .

BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS Infostatyba“ data.

2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

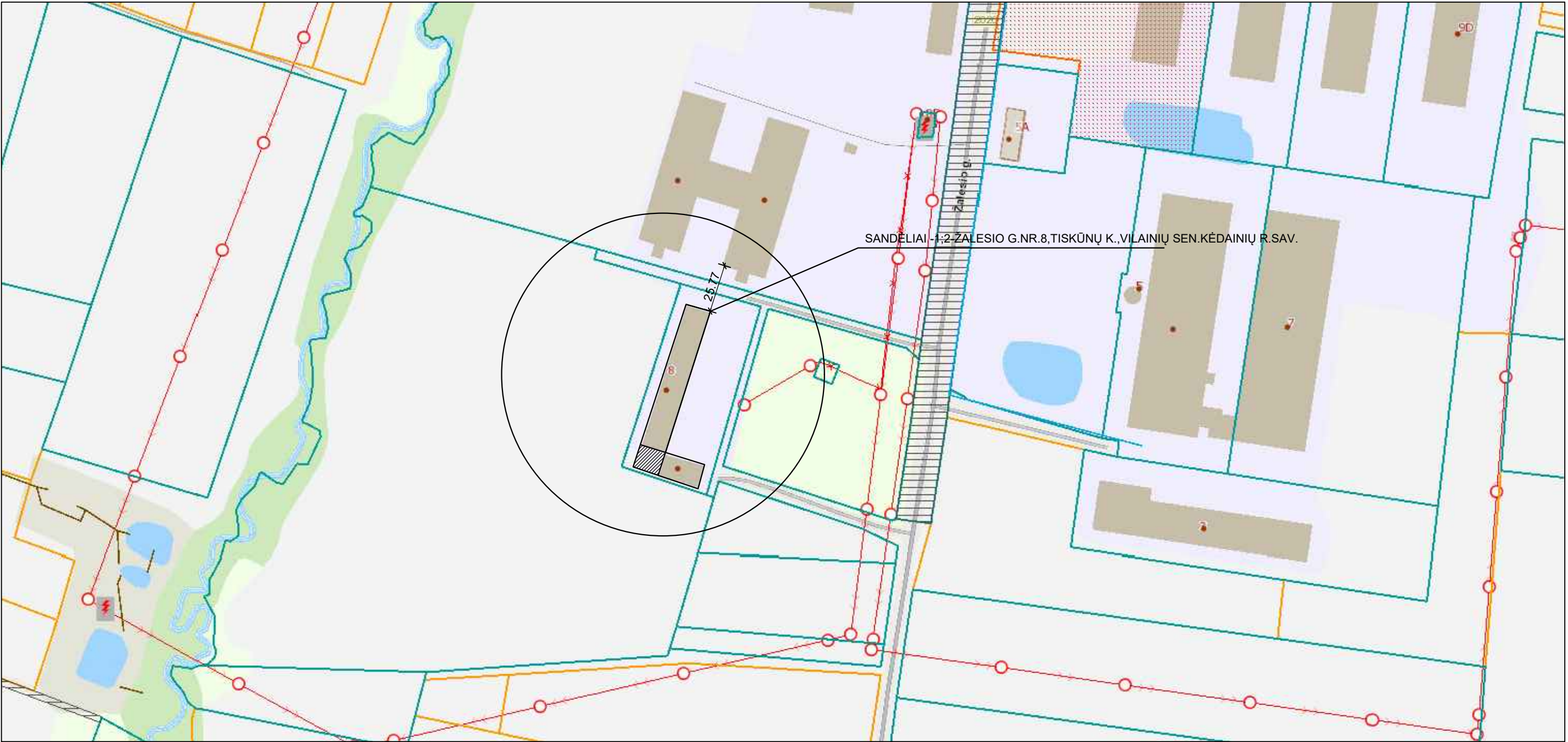
4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2501-TDP-BD.TS	26	27	0

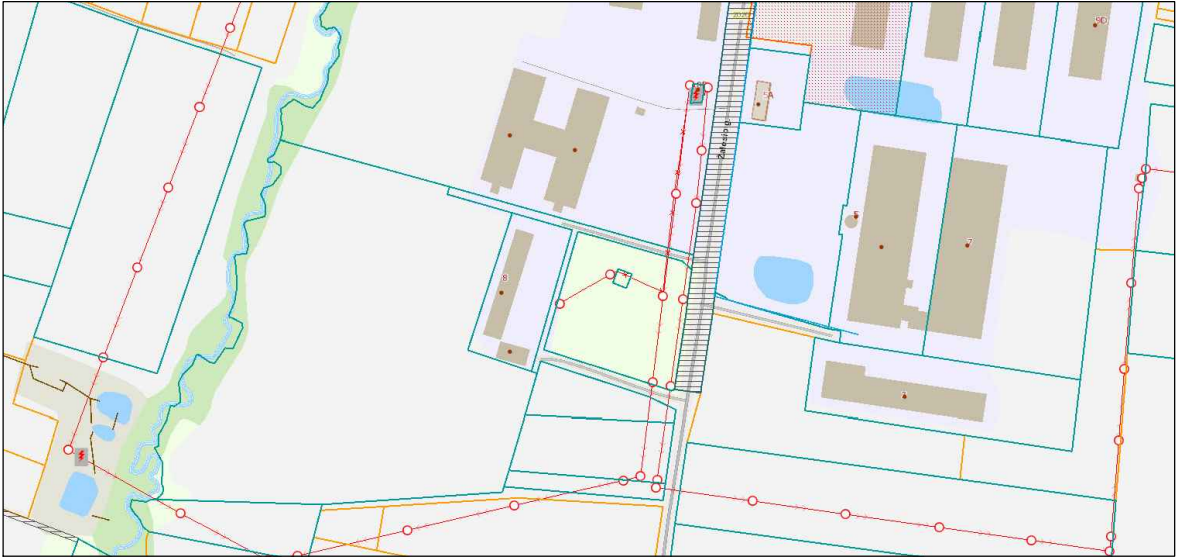
5. arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS ,IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				DVIEJŲ KIAULIDŽIŲ PASTATŲ(KITA(ŪKIO)) PASKIRTIS ,PASKIRTIES KEITIMO Į ŽEMĖS 10.2-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTĮ , PRISTATANT PRIESTATĄ,ŽALESIOG.NR.8 ,TISKŪNŲ K. VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS .	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2025		0
KALBA	STATYTOJAS:M.J.				2501-TDP-BD-TS	Lapų
LT						27



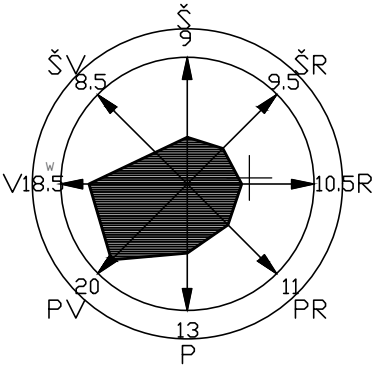
0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	Laida
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-01	LAPAS
LT						LAPŲ
					01	21



SPECIFIKACIJOS:
DVIEJŲ KIAULISZIŲ PASTATŲ (KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ(ŪKIO)
(10.2 ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI) IR PRIESTATO PRISTATYMO,
ŽALESIO G.NR.8, TISKŪNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

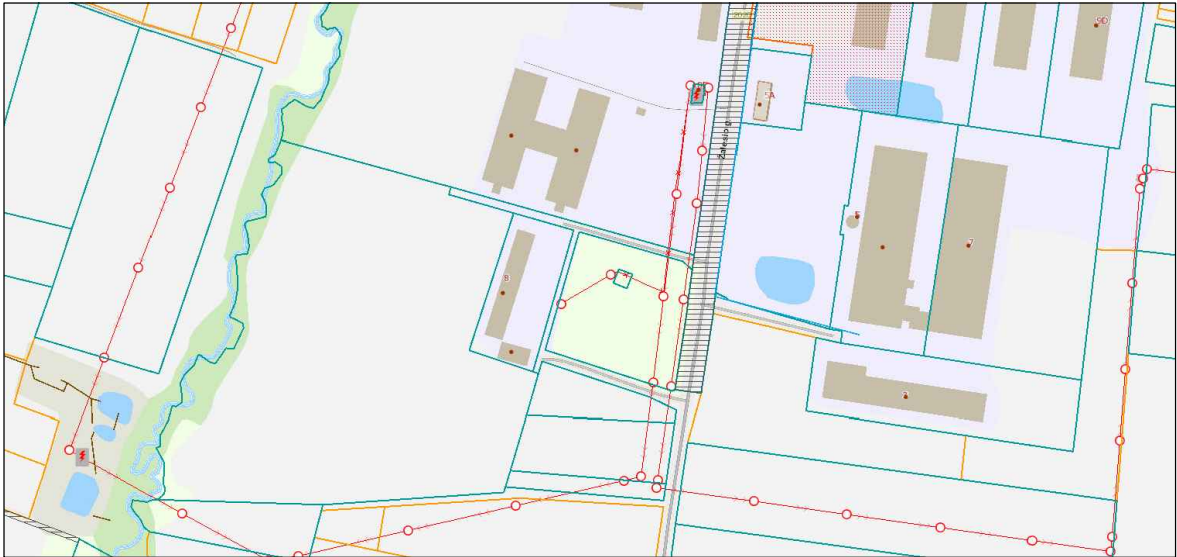
01	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS
	PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PRIVAŽIAVIMAS -ESAMAS-BIRI DANGA

	SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI-REKOMENDUOTINI
	BETONO DANGA
	VEJA
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS -BIRI DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



1	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	VIENETAI
1.1	SKLYPO PLOTAS	0.4404HA
1.2	SKLYPO UŽSTATYMAS	31.11PROC
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26.79PROC
1.4	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1370.00M2
1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	30PROC.
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	2vnt.
1.7	SANITARINĖS ZONOS PLOTIS METRAIS	-----
1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31.11PROC.
ST.1	SANDĖLIS TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	822.49m2
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	822.49m2
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	-----m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	2286.77m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	952.00m2
ST.2	SANDĖLIS TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	357.30m2
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	357.30m2
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	----m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	1355.72m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	418.00m2

0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS 	



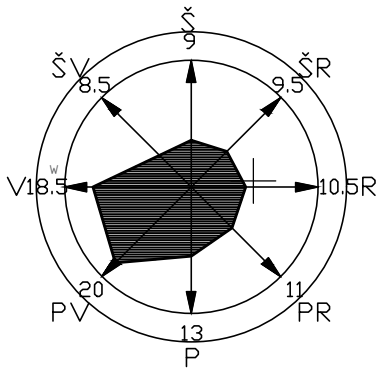
SPECIFIKACIJOS:
DVIEJŲ KIAULISZIŲ PASTATŲ (KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ (ŪKIO) (10.2 ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI) IR PRIESTATO PRISTATYMO, ŽALESIO G. NR. 8, TISKŪNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

01 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS

02 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS

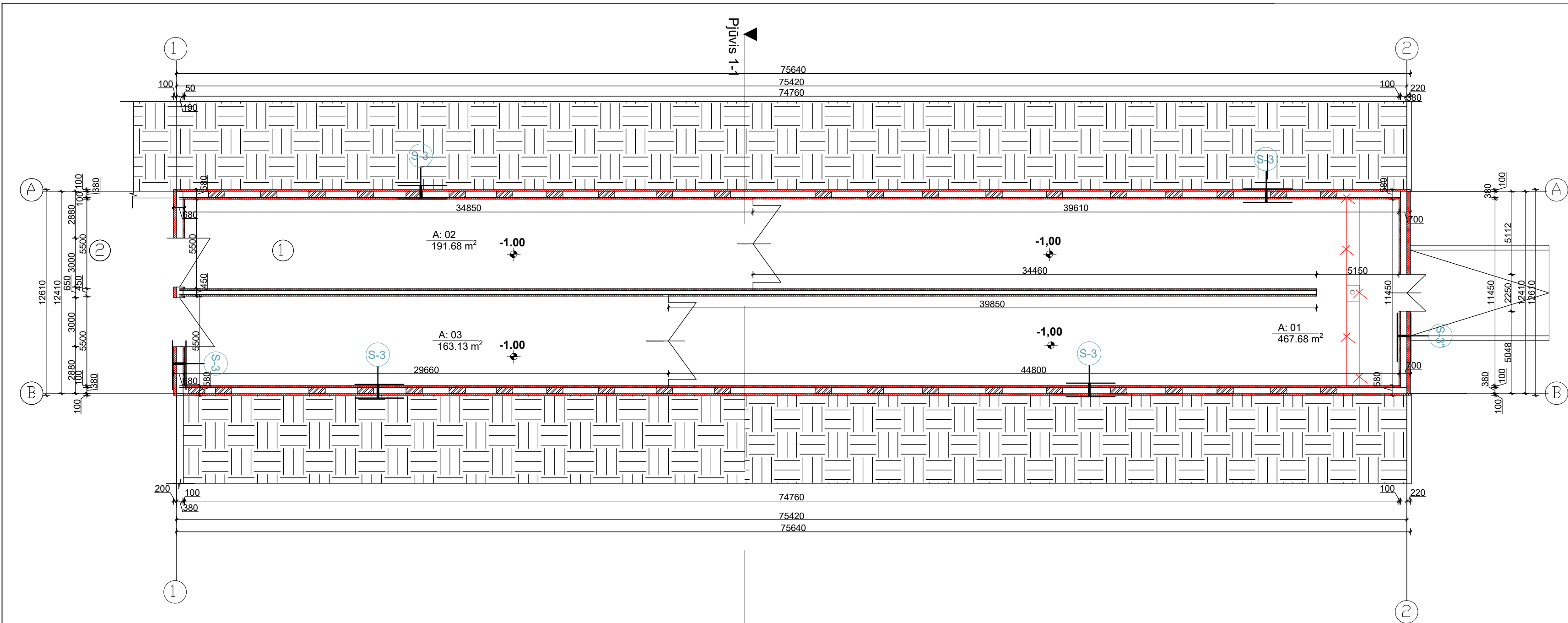
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS
	PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PRIVAŽIAVIMAS - ESAMOS BIRI DANGA

	SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI-REKOMENDUOTINI
	ELEKTROS KABELIS 1-MET. 400V-ESAMI
	VANDENTIEKIO TINKLAI - MIESTELIO TINKLAI-ESAMI



1	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	VIENETAI
1.1	SKLYPO PLOTAS	0.4404HA
1.2	SKLYPO UŽSTATYMAS	31.11PROC
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26.79PROC
1.4	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1370.00M2
1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	30PROC.
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	2vnt.
1.7	SANITARINĖS ZONOS PLOTIS METRAIS	-----
1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31.11PROC.
ST.1	SANDĖLIS TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	822.49m2
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	822.49m2
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	-----m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	2286.77m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	952.00m2
ST.2	SANDĖLIS TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	357.30m2
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	357.30m2
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	----m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	1355.72m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	418.00m2

0	2025				Statybos leidimui ,statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas,išleidimo priežastis				
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.				
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			Laida	
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025				O	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-03			LAPAS	LAPŲ
LT								03	21

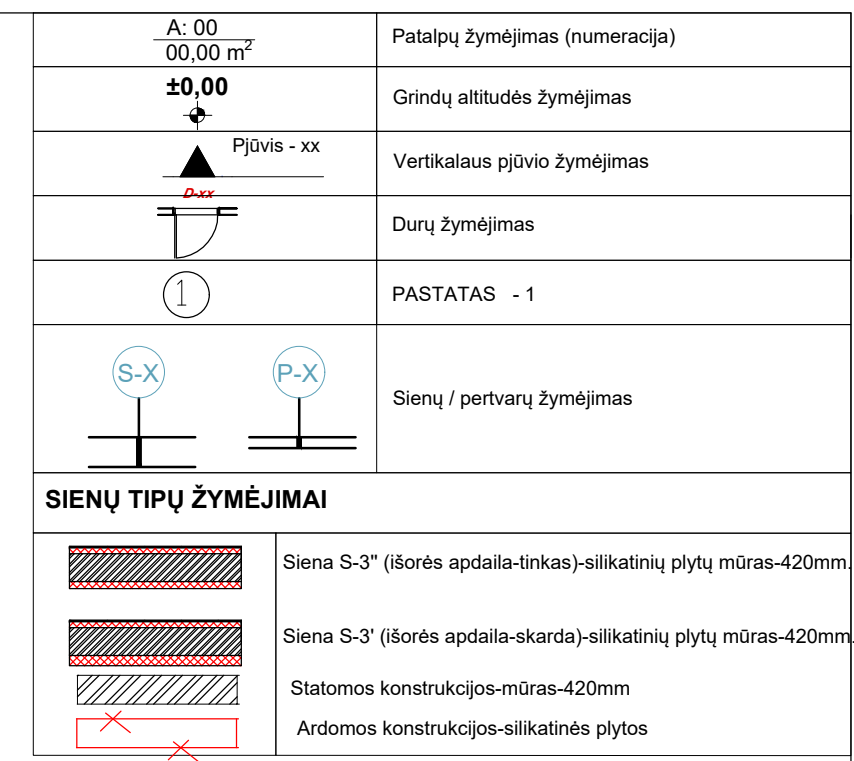


A: 00 00,00 m ²	Patalpų žymėjimas (numeracija)
±0,00	Grindų altitudės žymėjimas
Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
①	PASTATAS - 1
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI	
	Siena S-3" (išorės apdaila-tinkas)-silikatinė plytų mūras-380mm.
	Siena S-3 (išorės apdaila-skarda)-silikatinė plytų mūras-380mm.
	Statomos konstrukcijos-mūras-380mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos

- PASTABOS**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis tikrinti vietoje.
 - Natūrinius matavimus atlikti rangovas prieš statybą.
 - Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
 - Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
 - Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
 - Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
 - Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
 - Būtina pasidaryti SK dalį.

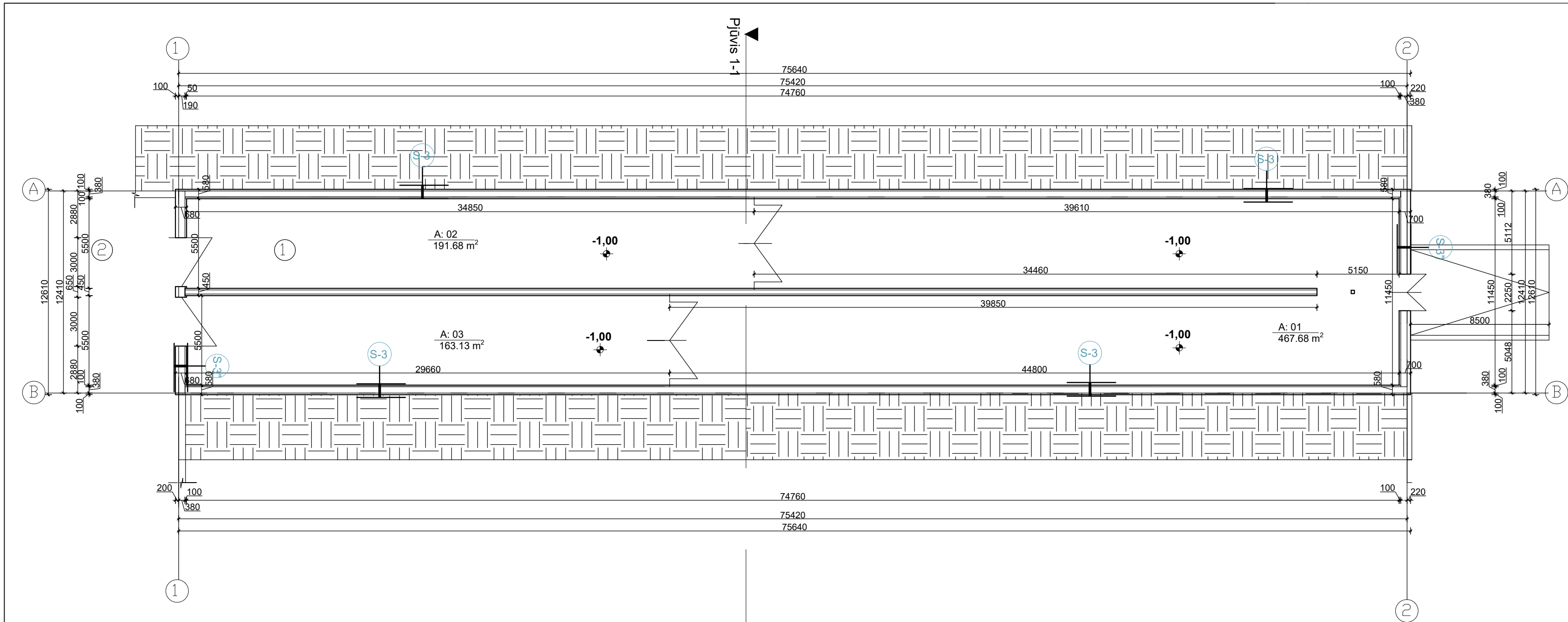
0	2025	Statybos leidimui ,statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas,išleidimo priežastis	
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490	DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK. IR PRIESTATO PRISTATYMO.ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO-NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025
A 2194	ARCHIT.	Ā.EFIMENKO	2025
KALBA		STATYTOJAS: M.J.	ŽYMUO: 2501-01-PP.B-04
LT			
		BRĖŽINYS: PASTATO 1 STATYBINIS PLANAS	Laida O
		M 1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		04	21



PASTABOS

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje.
3. Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
4. Angų, klaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
5. Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
6. Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
7. Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
8. Prieš užsąkant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
9. Būtina pasidaryti AK dalį.

0	2025			Statybos leidimai ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS:	
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025	PASTATO 2 STATYBINIS PLANAS	
					M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.			ŽYMUO:		
LT				2501-02-PP.B-05		
				LAPAS	LAPŲ	
				05	21	



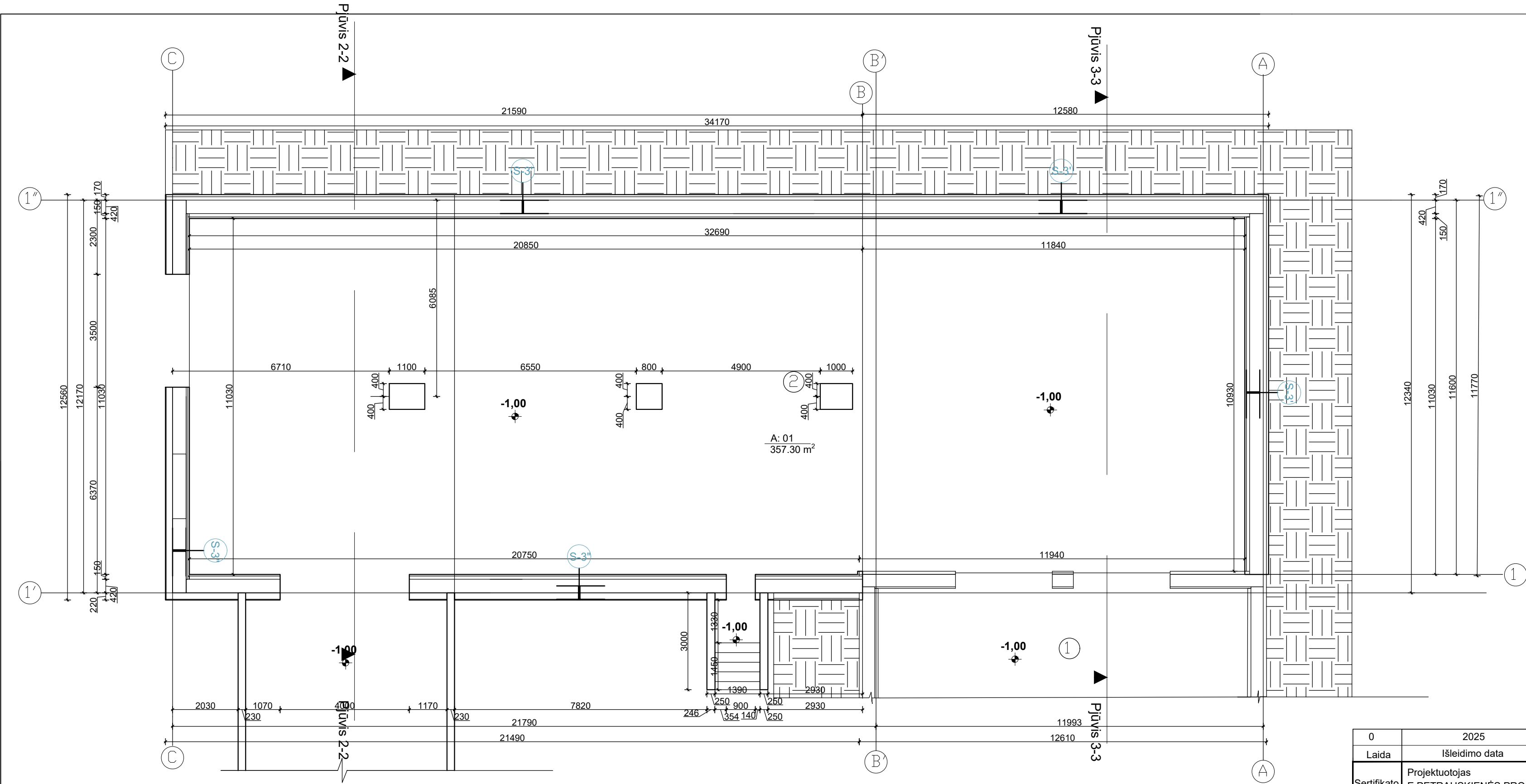
A: 00 00,00 m²	Patalpų žymėjimas (numeracija)
±0,00	Grindų altitudės žymėjimas
Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
①	PASTATAS - 1
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.1
PIRMAS AUŠTAS

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1	Sandėlis	467.68
2	Šaldytuvas	191.68
3	Sandėlis	163.13

KITOS ŪKIO pastato 1 bendras plotas 822.49m2
KITOS ŪKIO pastato 1 pagrindinis plotas 822.49m2
KITOS ŪKIO pastato 1 pagalbinis plotas -----m2
Pastato 1 užstatymo plotas 953.82m2

0	2025	Statybos leidimui ,statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas,išleidimo priežastis			
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO.ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO-NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
	A 2194	ARCHIT.	Ā.EFIMENKO	2025	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.			ŽYMUO: 2501-01-PP.B-06	LAPAS 06
LT					LAPŲ 21



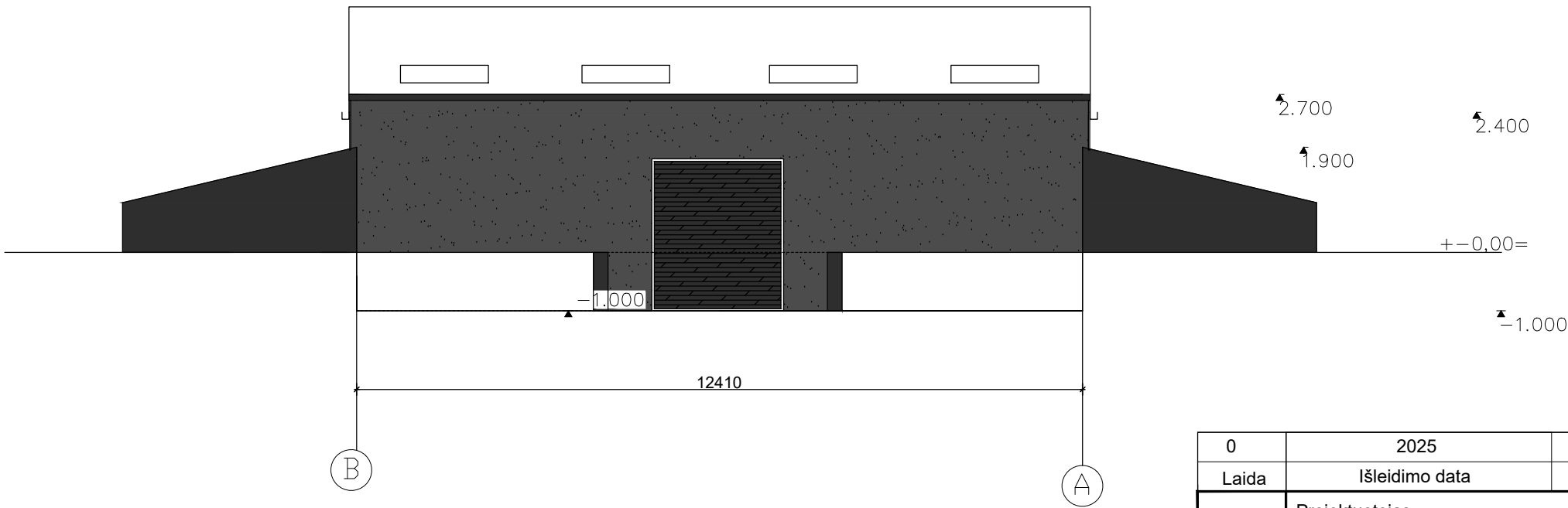
A: 00 00,00 m²	Patalpų žymėjimas (numeracija)
±0,00	Grindų altitudės žymėjimas
Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
①	PASTATAS - 1
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.2
PIRMAS AUŠTAS

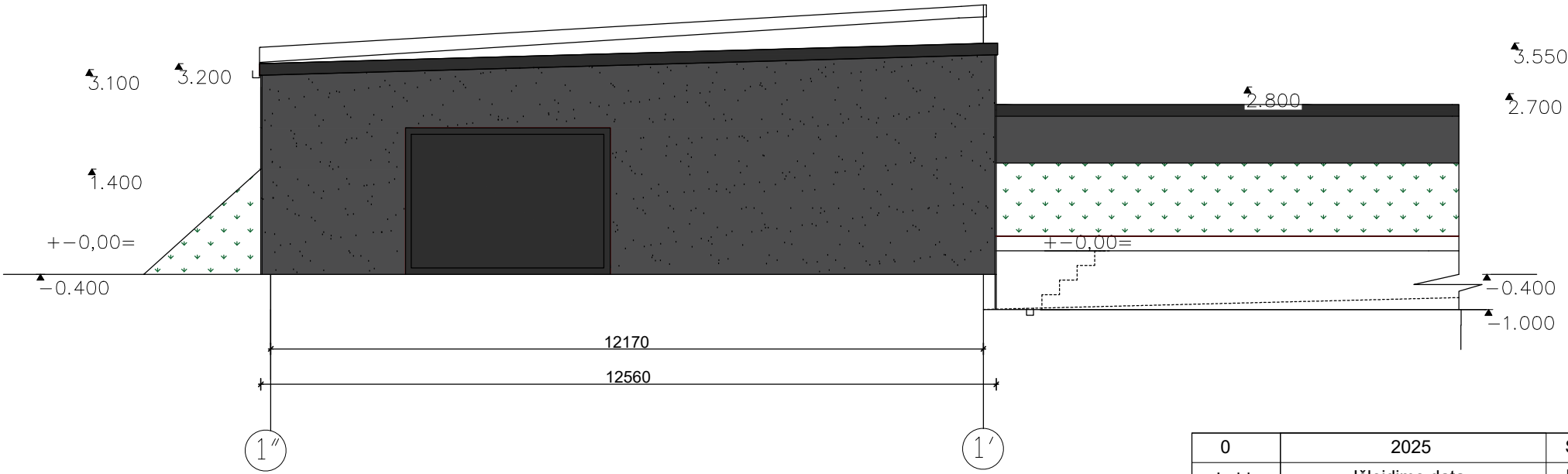
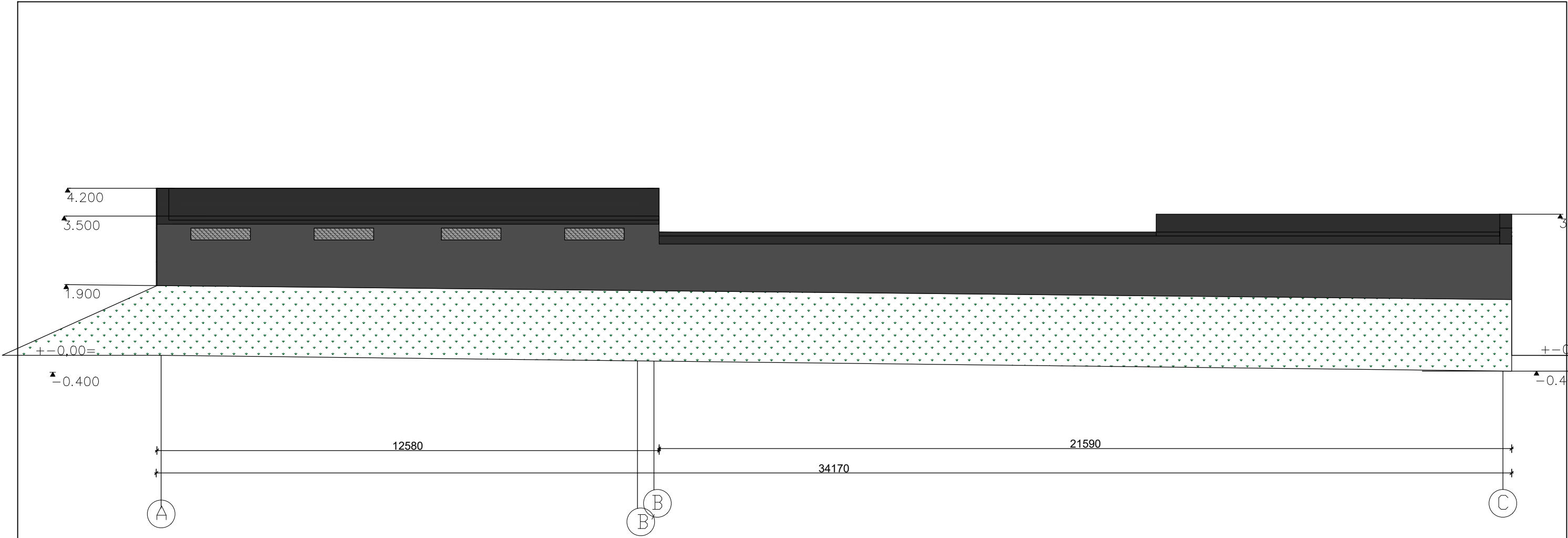
El.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1	Sandėlis	357.30

KITOS ŪKIO pastato 2 priestato bendras plotas 120.63m2
KITOS ŪKIO pastato 2 bendras plotas 357.30m2
KITOS ŪKIO pastato 2 pagrindinis plotas 357.30m2
KITOS ŪKIO pastato 2 pagalbinis plotas -----m2
Pastato 2 užstatymo plotas 417.98m2

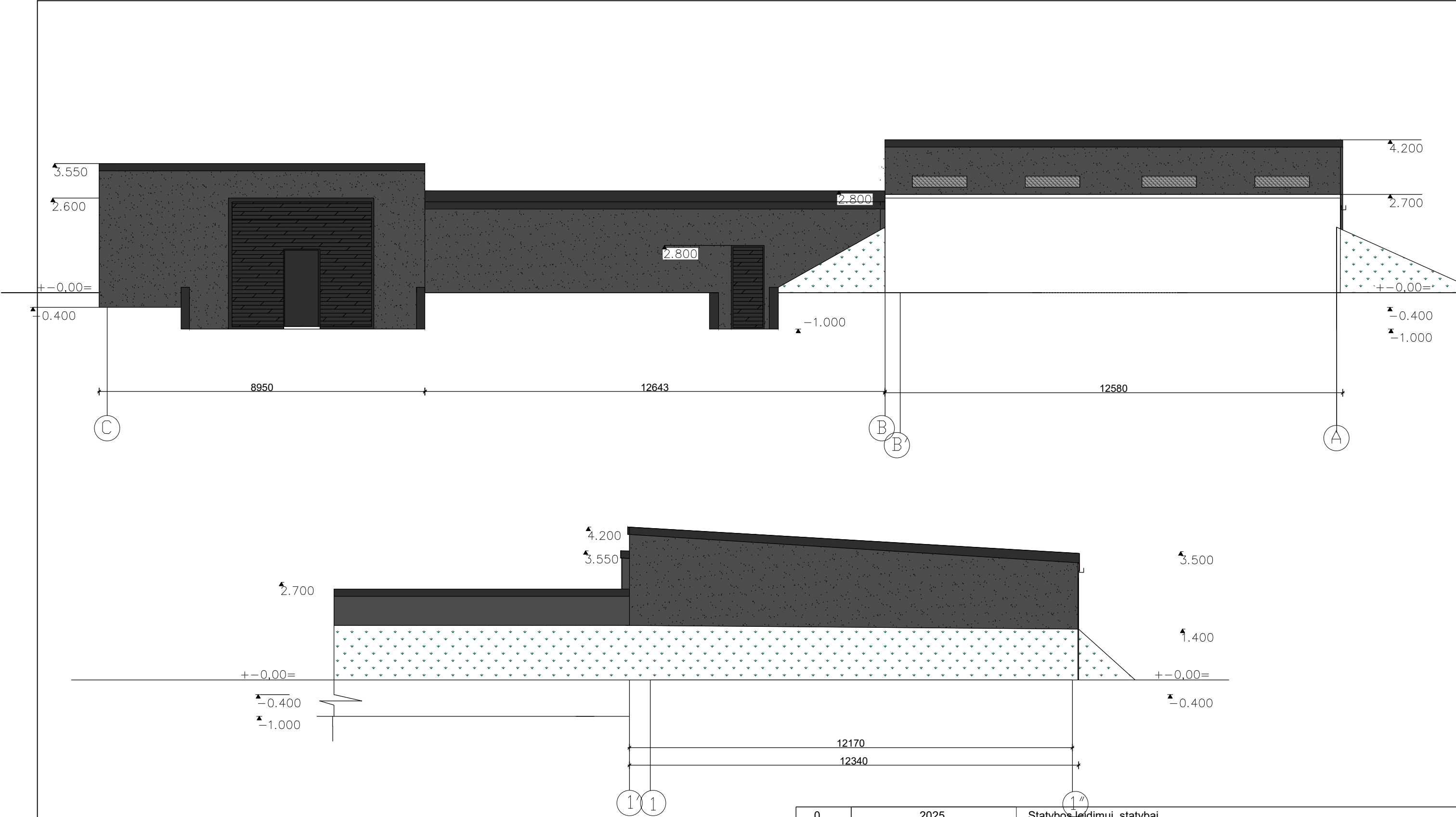
0	2025	Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490		DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK. IR PRIESTATO PRISTATYMO ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025
KALBA	STATYTOJAS: M.J.		ŽYMUO: 2501-02-PP.B-07	
LT			LAPAS	LAPŲ
		07	21	



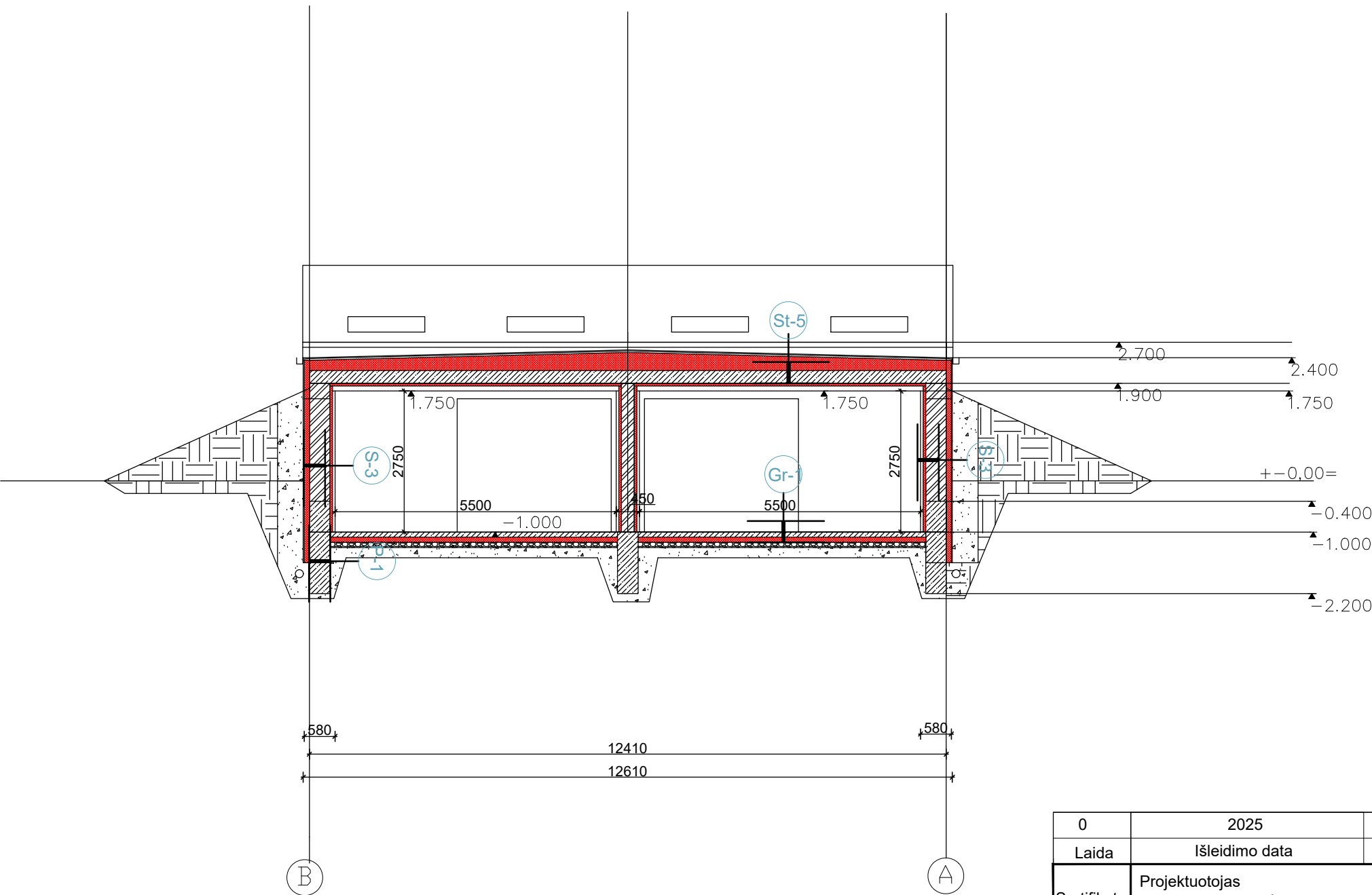
0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 1 FASADAI 1-2;B-A 	

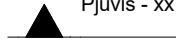


0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 2 FASADAI 1"-1";A-C 	

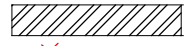


0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO-NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: PASTATO 2 FASADAI 1'-1";C-A M 1:100	Laida
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT					2501-02-PP.B-10	10 21



$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
 Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
 D-xx	Durų žymėjimas
①	PASTATAS - 1
 S-X  P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

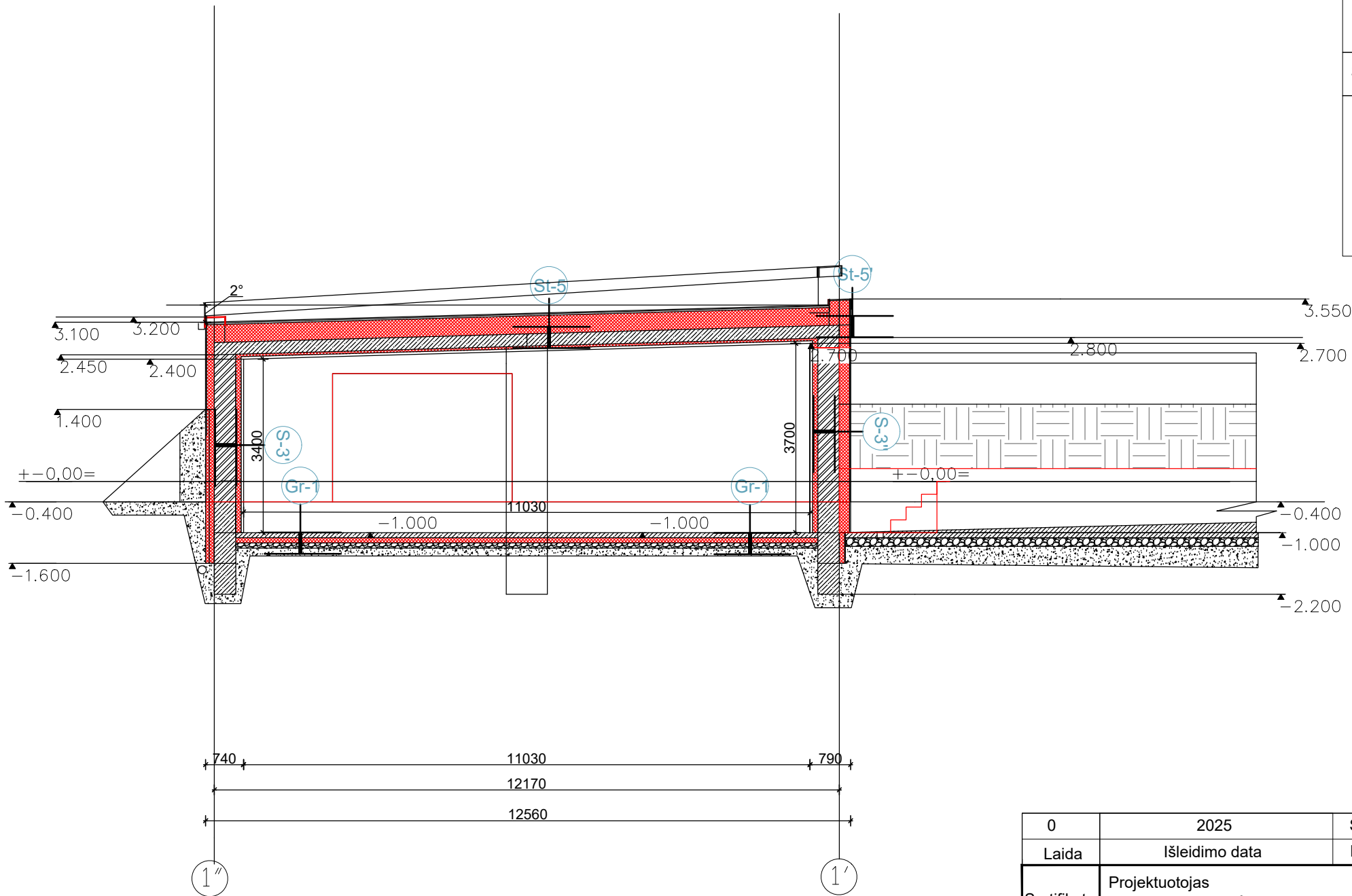
SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI

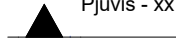
	Siena S-3" (išorės apdaila-tinkas)-silikatinių plytų mūras-380mm.
	Siena S-3 (išorės apdaila-skarda)-silikatinių plytų mūras-380mm.
	Statomos konstrukcijos-mūras-380mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos

PASTABOS

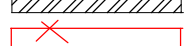
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis tikrinti vietoje.
- Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
- Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
- Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
- Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
- Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
- Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
- Būtina pasidaryti SK dalį.
- Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
- Mūrinės pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 1 PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO:	LAPAS
LT					2501-01-PP.B-11	LAPŲ
						11
						21



$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
 Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
①	PASTATAS - 1
 S-X  P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

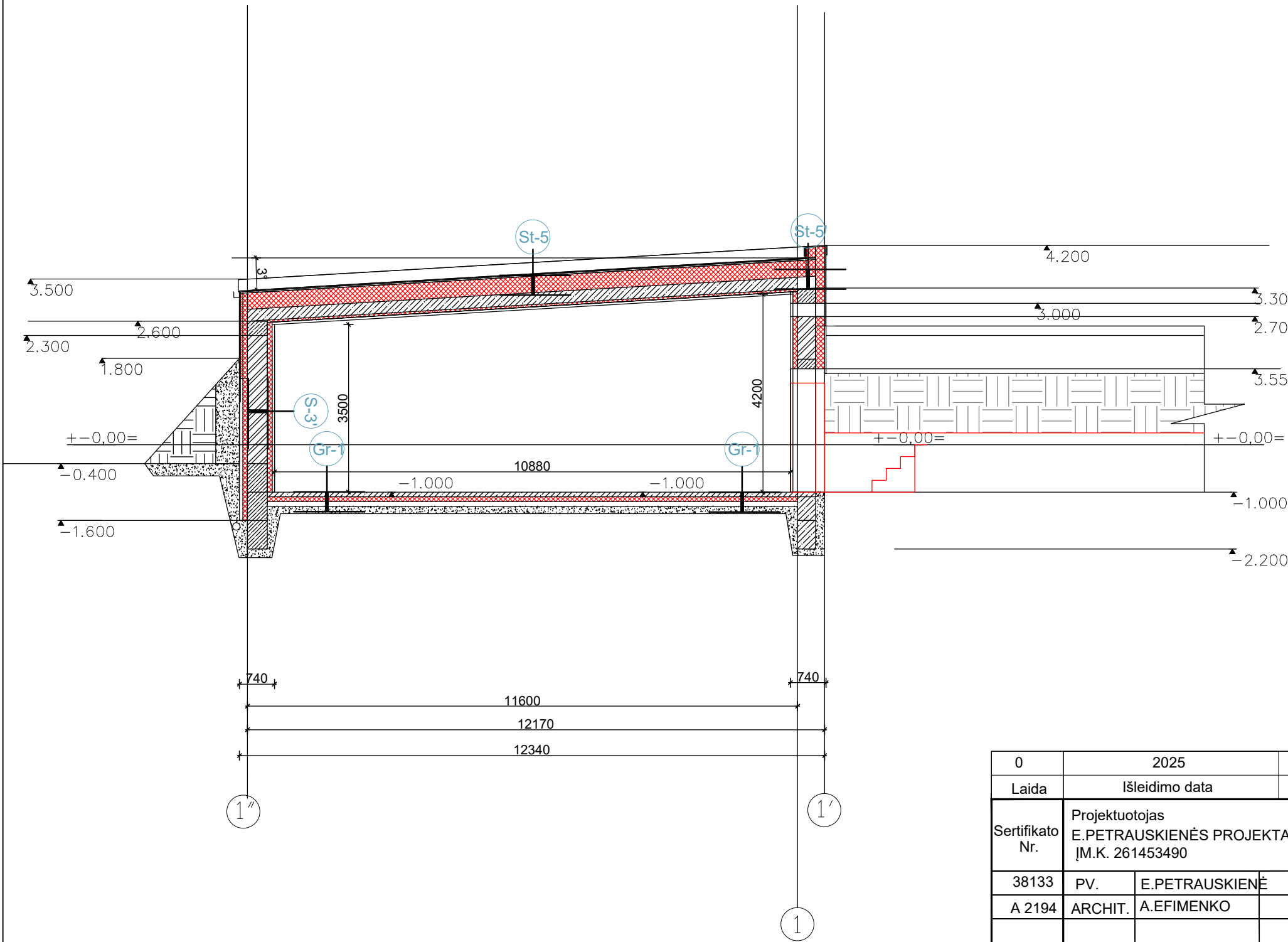
SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI

	Siena S-3" (išorės apdaila-tinkas)-silikatinų plytų mūras-380mm.
	Siena S-3 (išorės apdaila-skarda)-silikatinų plytų mūras-380mm.
	Statomos konstrukcijos-mūras-380mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos

PASTABOS

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis tikrinti vietoje.
- Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
- Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
- Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
- Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
- Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
- Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
- Būtina pasidaryti SK dalį.
- Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
- Mūrinės pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 2 PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO:	LAPAS
LT					2501-02-PP.B-12	LAPŲ
					12	21

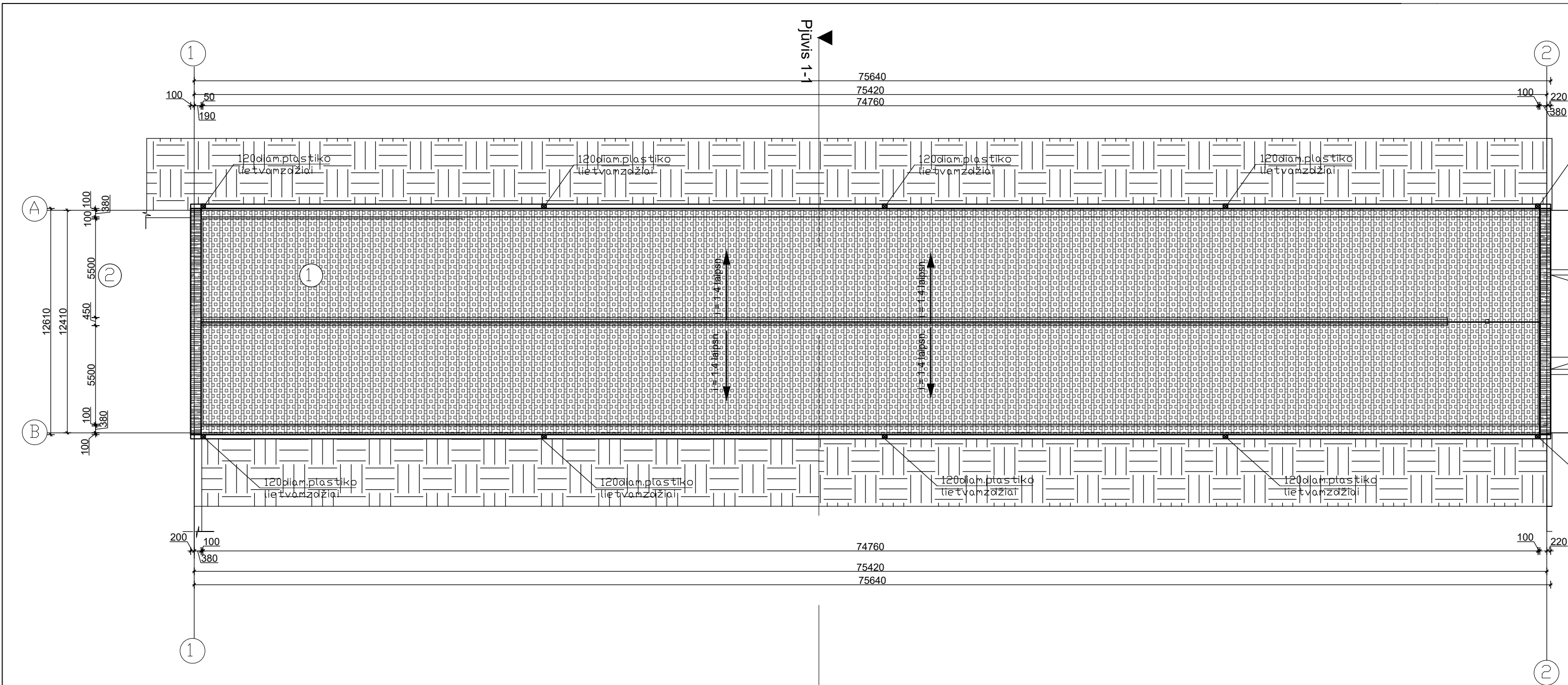


A: 00 00,00 m²	Patalpų žymėjimas (numeracija)
±0,00	Grindų altitudės žymėjimas
Pjūvis - xx D-xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
1	PASTATAS - 1
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI	
	Siena S-3" (išorės apdaila-tinkas)-silikatinų plytų mūras-380mm.
	Siena S-3 (išorės apdaila-skarda)-silikatinų plytų mūras-380mm.
	Statomos konstrukcijos-mūras-380mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos

- PASTABOS**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis tikrinti vietoje.
 - Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
 - Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
 - Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
 - Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
 - Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
 - Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
 - Būtina pasidaryti SK dalį.
 - Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
 - Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
 - Mūrines pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
 - Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

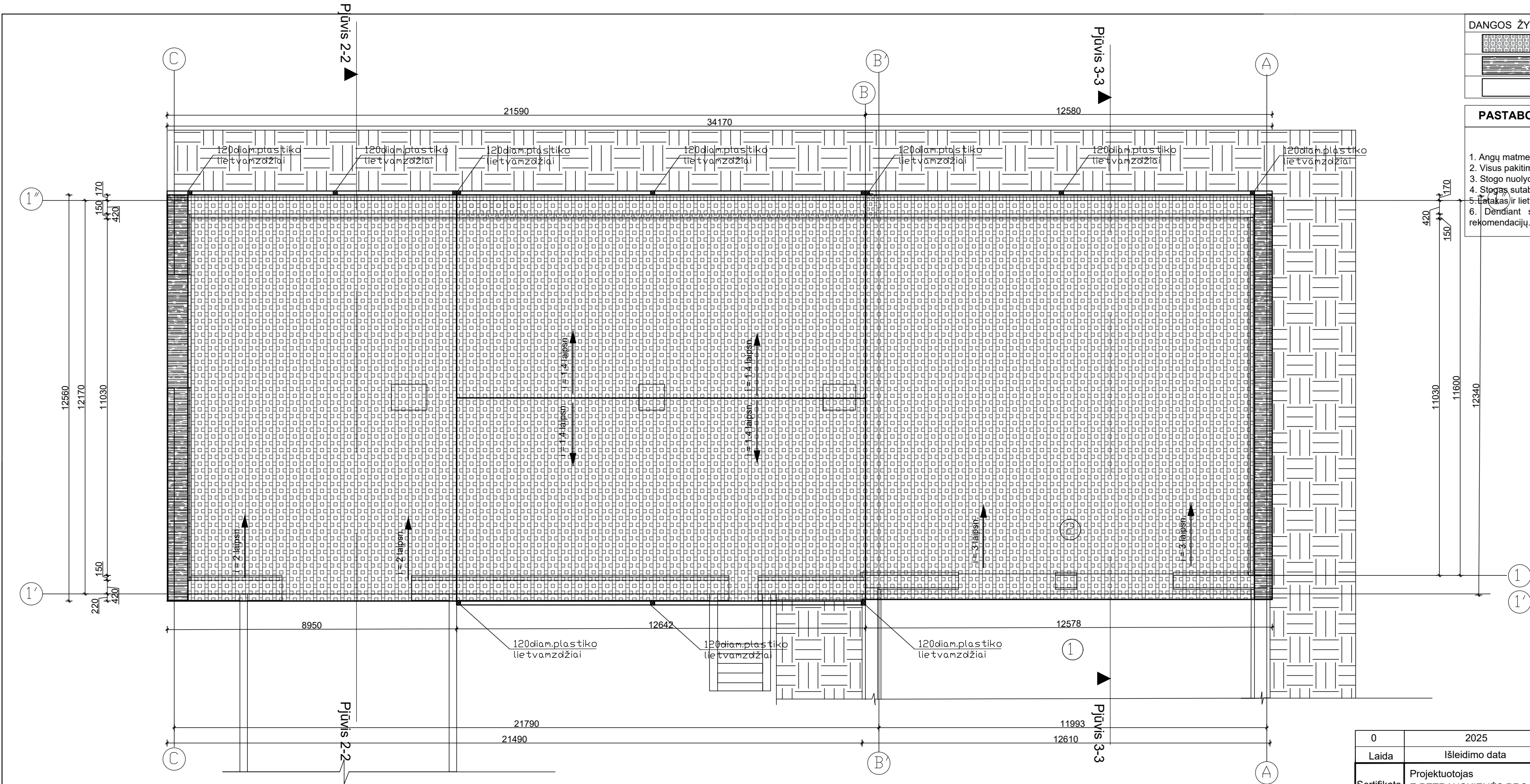
0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 2 PJŪVIS 3-3 M 1:100	Laida
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO:	LAPAS
LT					2501-02-PP.B-13	LAPŲ
					13	21



DANGOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Prilydoma stpgp danga PVC.
	Rukki Classic stogo RAL 7016. Storis 0,5m, mikroprofiluotas paviršius, matinis.

PASTABOS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1. Angų matmenys tikrinti vietoje. 2. Visus pakitimus derinti su architektais. 3. Stogo nuolydis 1.4 LAIPSN. 4. Stogas sutabintas. 5. Stogas sutabintas. 6. Bendiant stogą laikytis LR galiojančių reglamentų, bei gamintojo rekomendacijų.	i = x laipsn. Stogo nuolydžio krypties žymėjimas Lietvamzdžio vieta

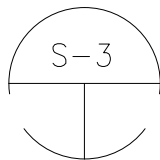
0	2025		Statybos leidimui ,statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas,išleidimo priežastis			
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK. IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS:	
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025	PASTATO 1 STOGO PLANAS	
				M 1:100		
	KALBA	STATYTOJAS: M.J.			ŽYMUO:	LAPAS
LT				2501-01-PP.B-14	LAPŲ	
				14	21	



DANGOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Prilydoma stpgp danga PVC.
	Rukki Classic stogo RAL 7016. Storis 0,5m, mikroprofiluotas paviršius, matinis.

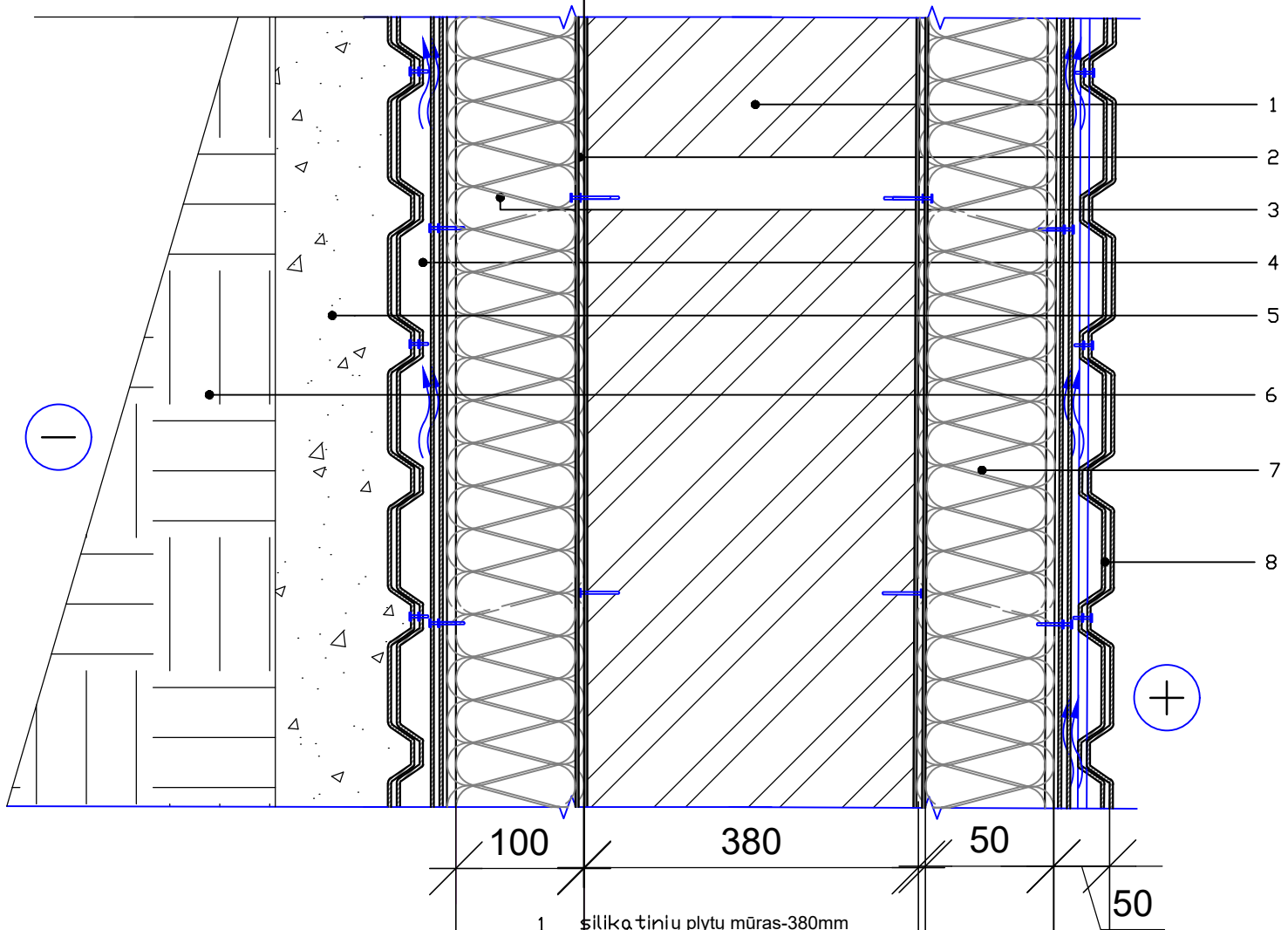
PASTABOS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1. Angų matmenys tikrinti vietoje. 2. Visus pakitimus derinti su architektais. 3. Stogo nuolydis 1,4/2,3 LAIPSN. 4. Stogas sutabintas. 5. Laikyti ir lietvamzdžiai ant fasadinio paviršiaus. 6. Dėdiant stogą laikytis LR galiojančių reglamentų, bei gamintojo rekomendacijų.	i = x laipsn. Stogo nuolydžio krypties žymėjimas Lietvamzdžio vieta

0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.ĮR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: PASTATO 2 STOGO PLANAS		Laida
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025			O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.			ŽYMUO: 2501-02-PP.B-15		M 1:100 LAPAS LAPŲ
LT						15 21



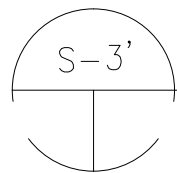
IŠORINĖS SIENOS DETALĖ

R--6.05 Km²/W-U-0.16W/Km²

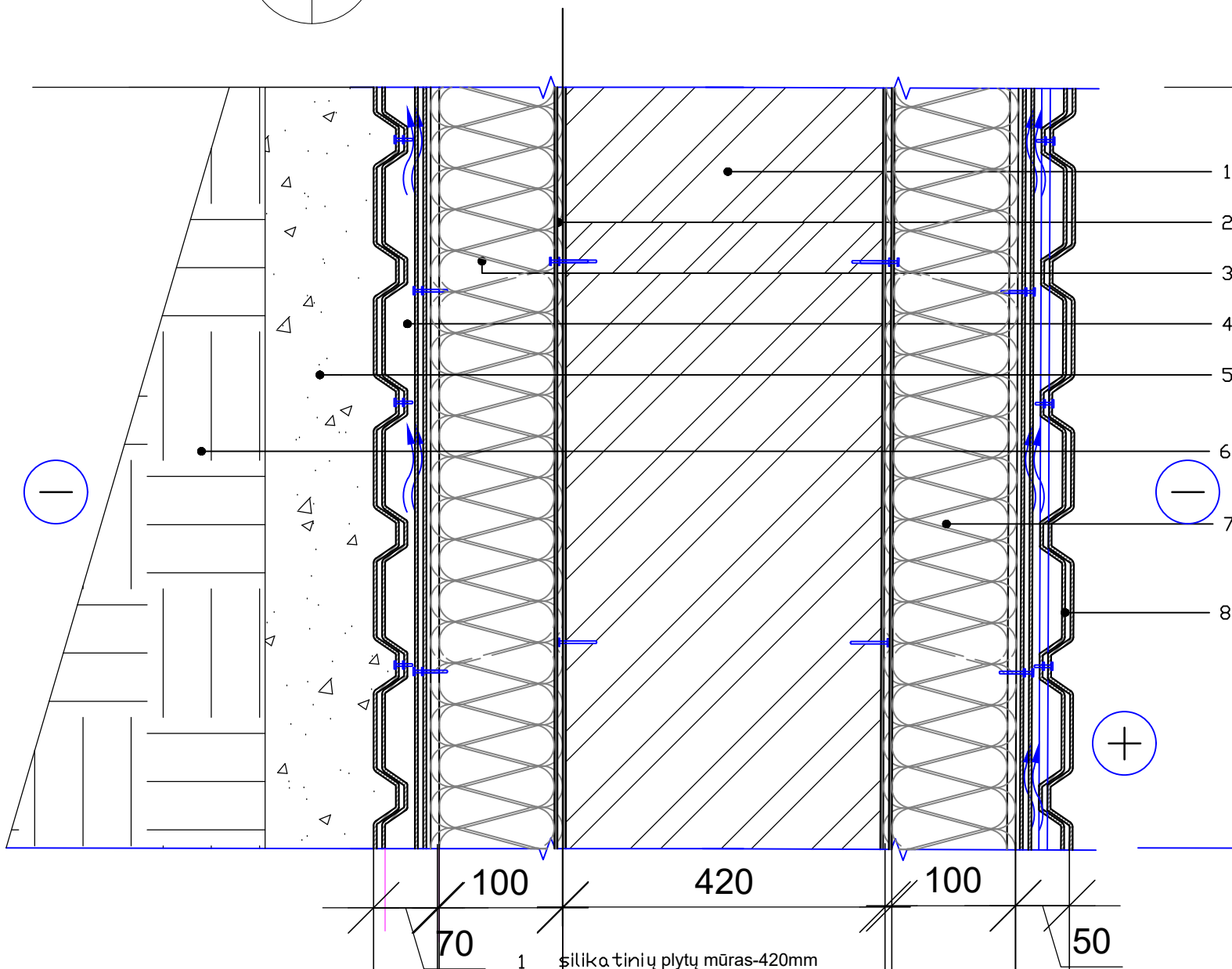


- 1 šilka tinių plytų mūras-380mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 4 VENTFOL drenažinė membrana
- 5 sutankintas smėlis -500mm
- 6 sutankintas gruntas
- 7 TERMOTEC poliuretano putos -50mm
- 8 Trapecinė sienų danga T20 -50mm

0	2025				Statybos leidimui ,statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas,išleidimo priežastis				
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.				
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS S-3 M 1:10			Laida	
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025				O	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-16			LAPAS	LAPŲ
LT								16	21

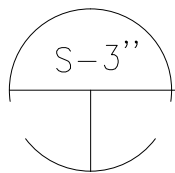


IŠORINĖS SIENOS DETALĖ



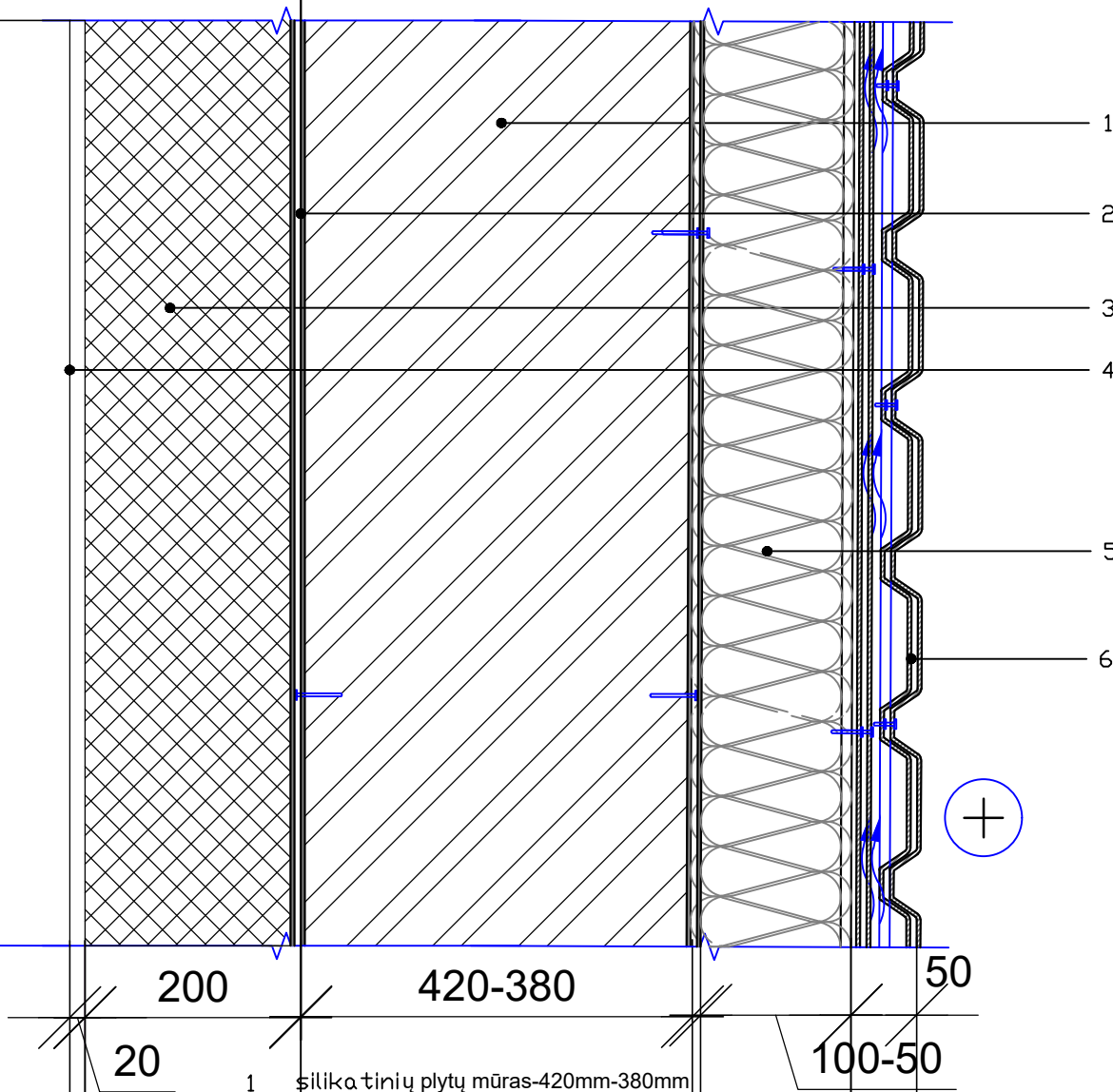
- 1 šilika tinių plytų mūras-420mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Geoporas EPS 100- d-100mm
- 4 VENTFOL drenažinė membrana -70mm
- 5 sutankintas smėlis -500mm
- 6 sutankintas gruntas
- 7 TERMOPEC poliuretano putos -100mm
- 8 Trapecinė sienų danga T20 -50mm

R--8.33 Km²/W-U-0.12W/Km²



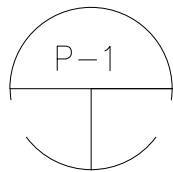
IŠORINĖS SIENOS DETALĖ

R--8.33 Km²/W-U-0.12W/Km²



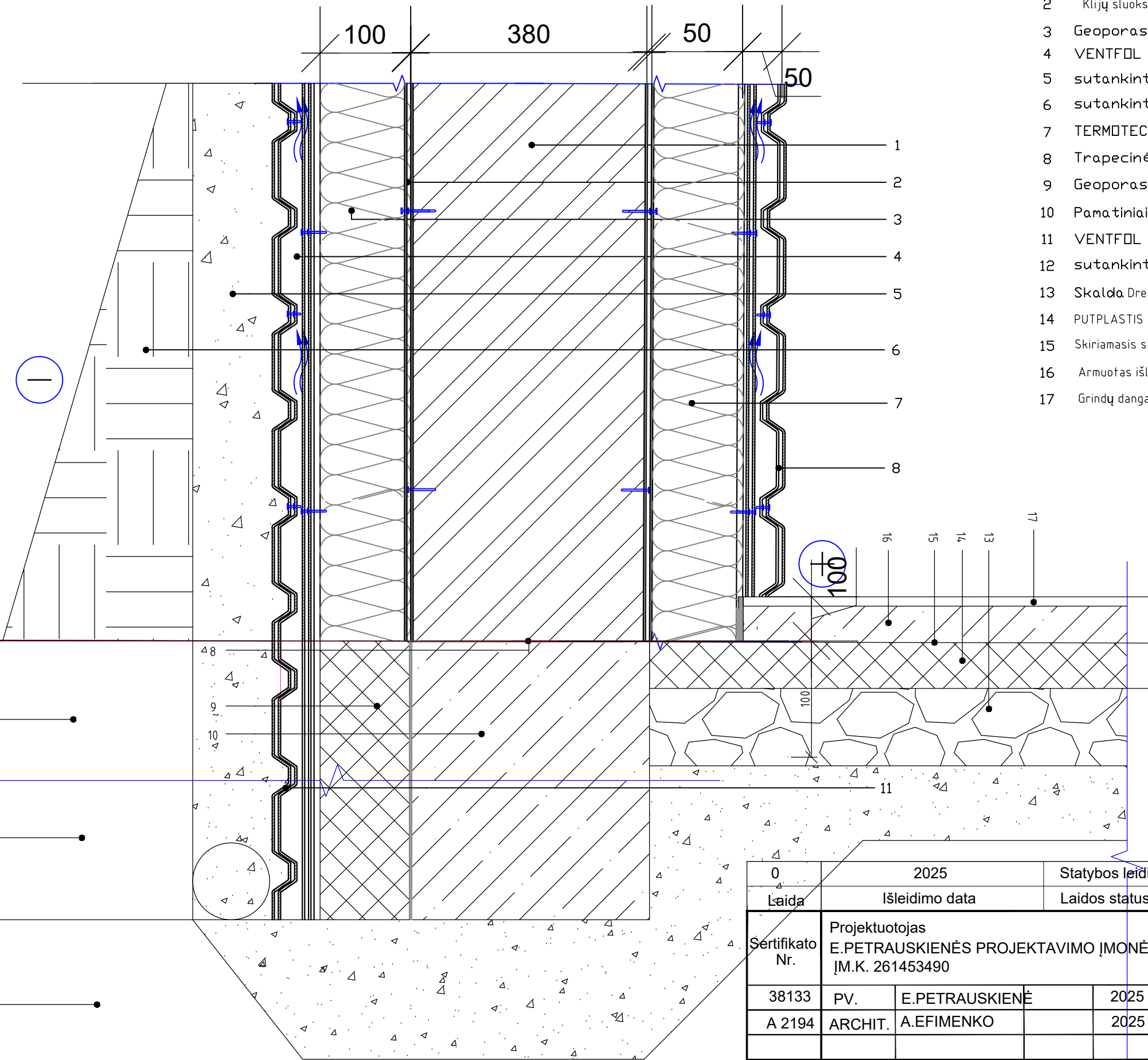
- 1 šilika tinių plytų mūras-420mm-380mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Neoporas EPS 70, d-200mm
- 4 Išorės apdaila - tinkuojamos sistemos sl., d-20mm
- 5 TERMOPEC poliuretano putos100mm-50mm
- 6 Trapecinė sienų danga T20 -50mm

0	2025				Statybos leidimui ,statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas,išleidimo priežastis			
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.			
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS S-3'; S-3" M 1:10		Laida	
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025			O	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-17		LAPAS	LAPŲ
LT							17	21



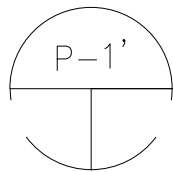
PAMATŲ IR SIENOS DETALĖ

M 1:10



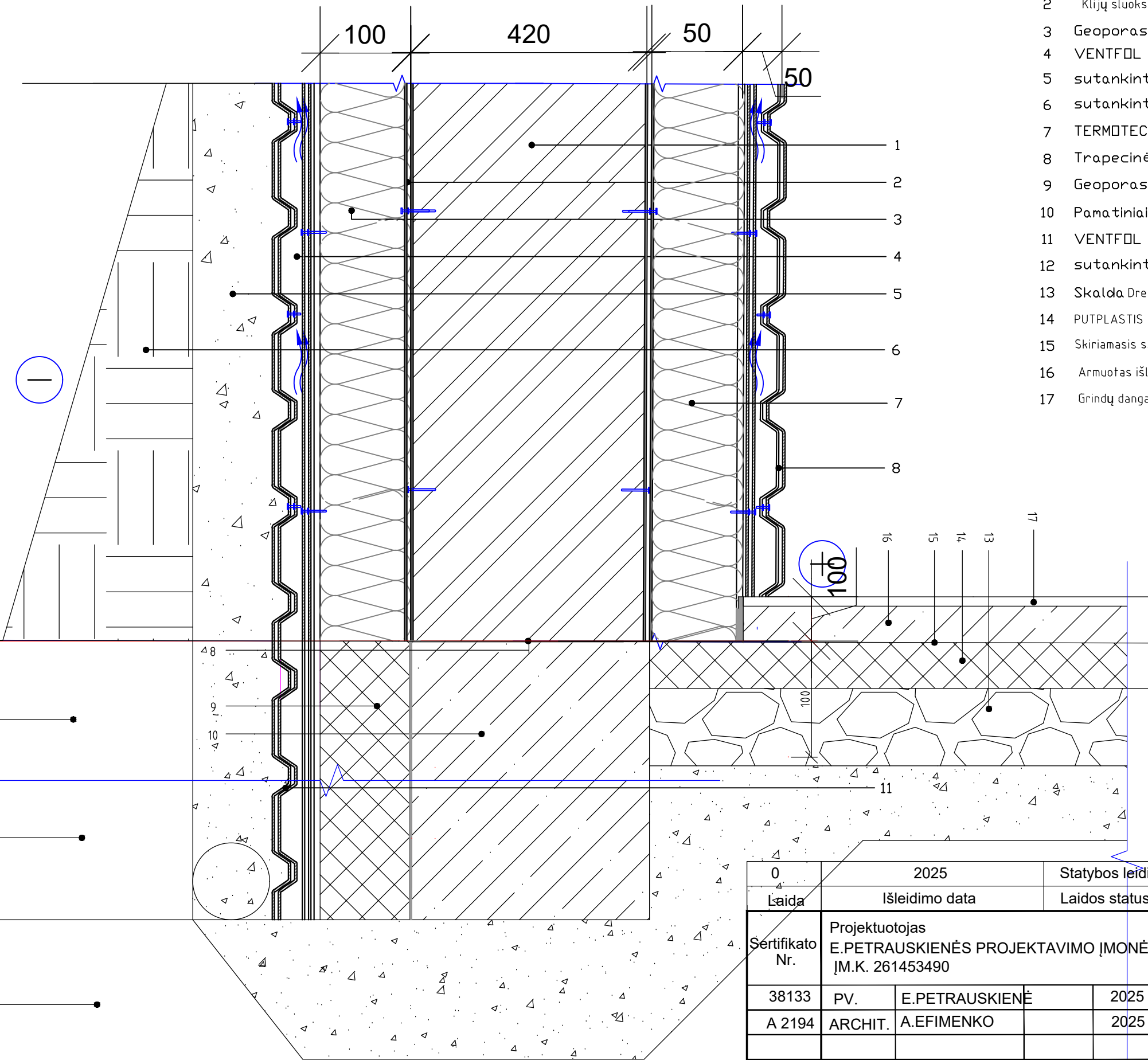
- 1 silika tinių plytų mūras-380mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 4 VENTFOL drenažinė membrana
- 5 sutankintas smėlis -500mm
- 6 sutankintas gruntas
- 7 TERMOTEK poliuretano putos -50mm
- 8 Trapecinė sienų danga T20 -50mm
- 9 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 10 Pamatiniai blokai G/B d=400mm
- 11 VENTFOL drenažinė membrana
- 12 sutankintas gruntas
- 13 Skalda Drenuojantis sluoksnis, d=100mm
- 14 PUTPLASTIS geoporas EPS 100 D=100mm
- 15 Skiriamasis sluoksnis
- 16 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=80mm
- 17 Grindų danga, d=20mm-svidintas betonas

0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS P-1 <	



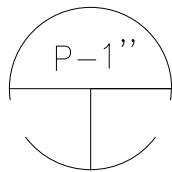
PAMATŲ IR SIENOS DETALĖ

M 1:10



- 1 silika tinių plytų mūras-380mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 4 VENTFOL drenažinė membrana
- 5 sutankintas smėlis -500mm
- 6 sutankintas gruntas
- 7 TERMOTEK poliuretano putos -50mm
- 8 Trapecinė sienų danga T20 -50mm
- 9 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 10 Pamatiniai blokai G/B d=400mm
- 11 VENTFOL drenažinė membrana
- 12 sutankintas gruntas
- 13 Skalda Drenuojantis sluoksnis, d=100mm
- 14 PUTPLASTIS geoporas EPS 100 D=100mm
- 15 Skiriamasis sluoksnis
- 16 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=80mm
- 17 Grindų danga, d=20mm-svidintas betonas

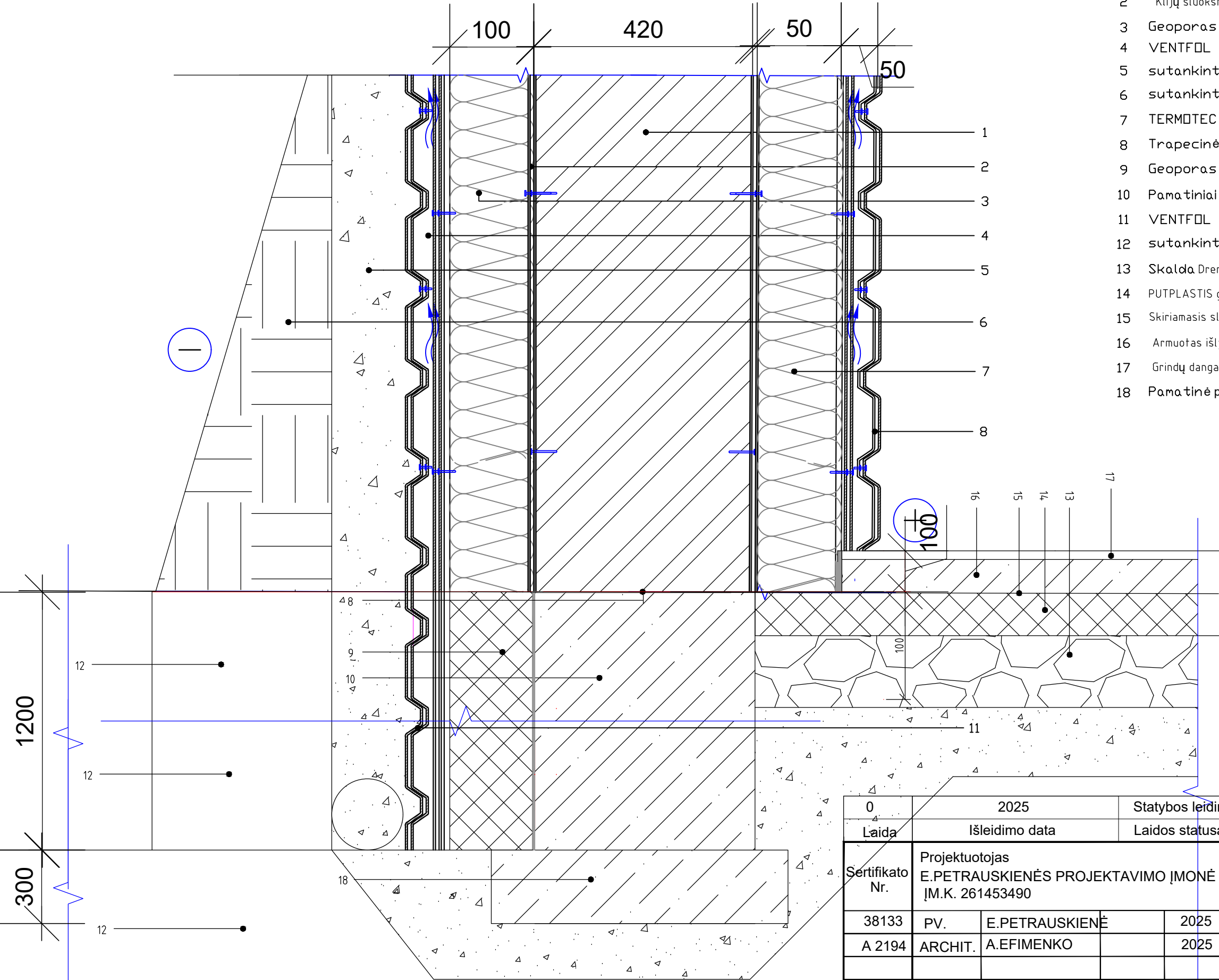
0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS P-1'	Laida
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-19	LAPAS
LT						LAPŲ
						19
						21



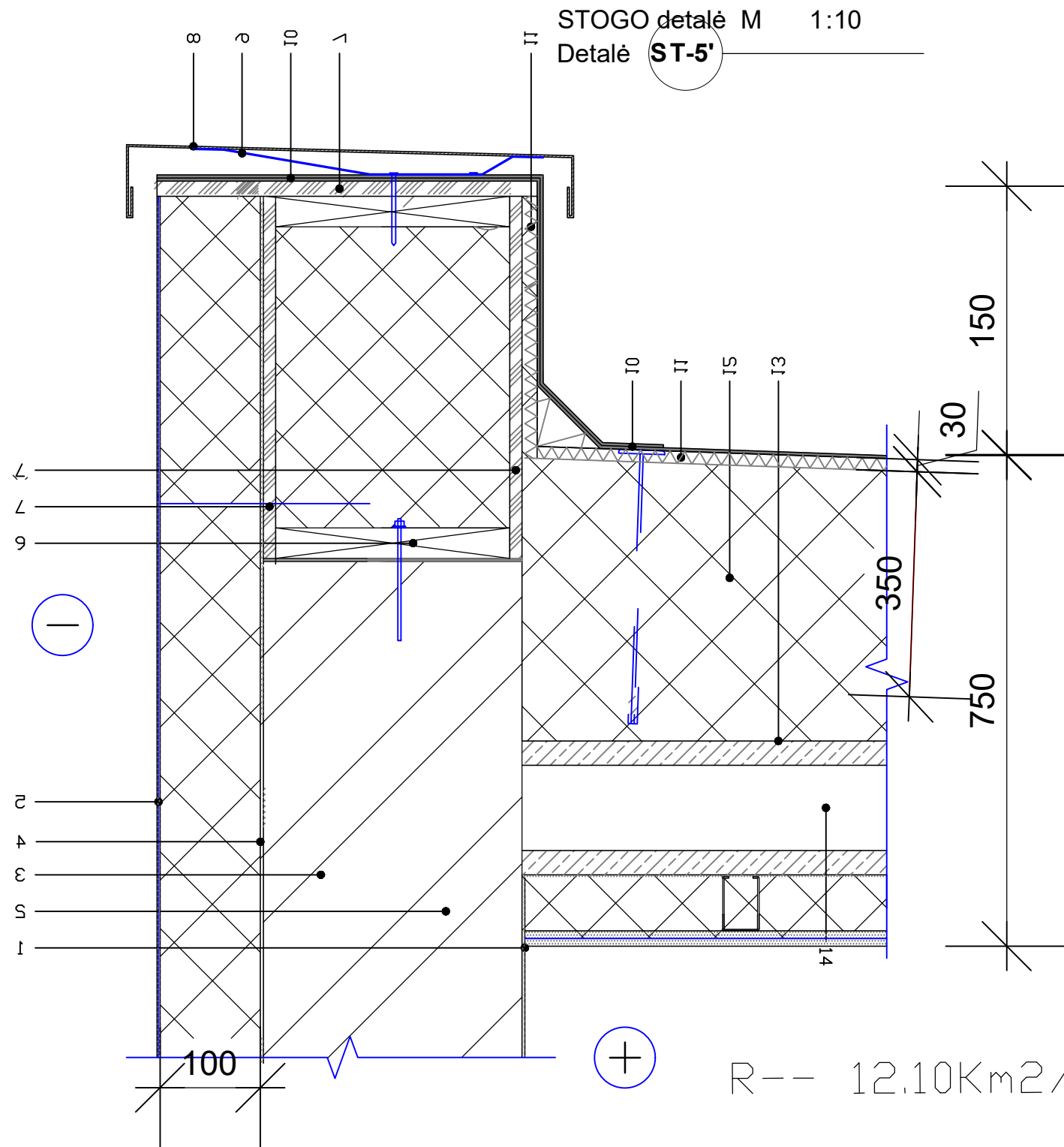
PAMATŲ IR SIENOS DETALĖ

M 1:10

- 1 silika tinių plytų mūras-380mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 3 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 4 VENTFOL drenažinė membrana
- 5 sutankintas smėlis -500mm
- 6 sutankintas gruntas
- 7 TERMOTEK poliuretano putos -50mm
- 8 Trapecinė sienų danga T20 -50mm
- 9 Geoporas EPS 100- d=100mm
- 10 Pamatiniai blokai G/B B8.6.4 d=400mm
- 11 VENTFOL drenažinė membrana
- 12 sutankintas gruntas
- 13 Skalda Drenuojantis sluoksnis, d=100mm
- 14 PUTPLASTIS geoporas EPS 100 D=100mm
- 15 Skiriamasis sluoksnis
- 16 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=80mm
- 17 Grindų danga, d=20mm-svidintas betonas
- 18 Pamatinė pado plokštė-FP6 d=600mm



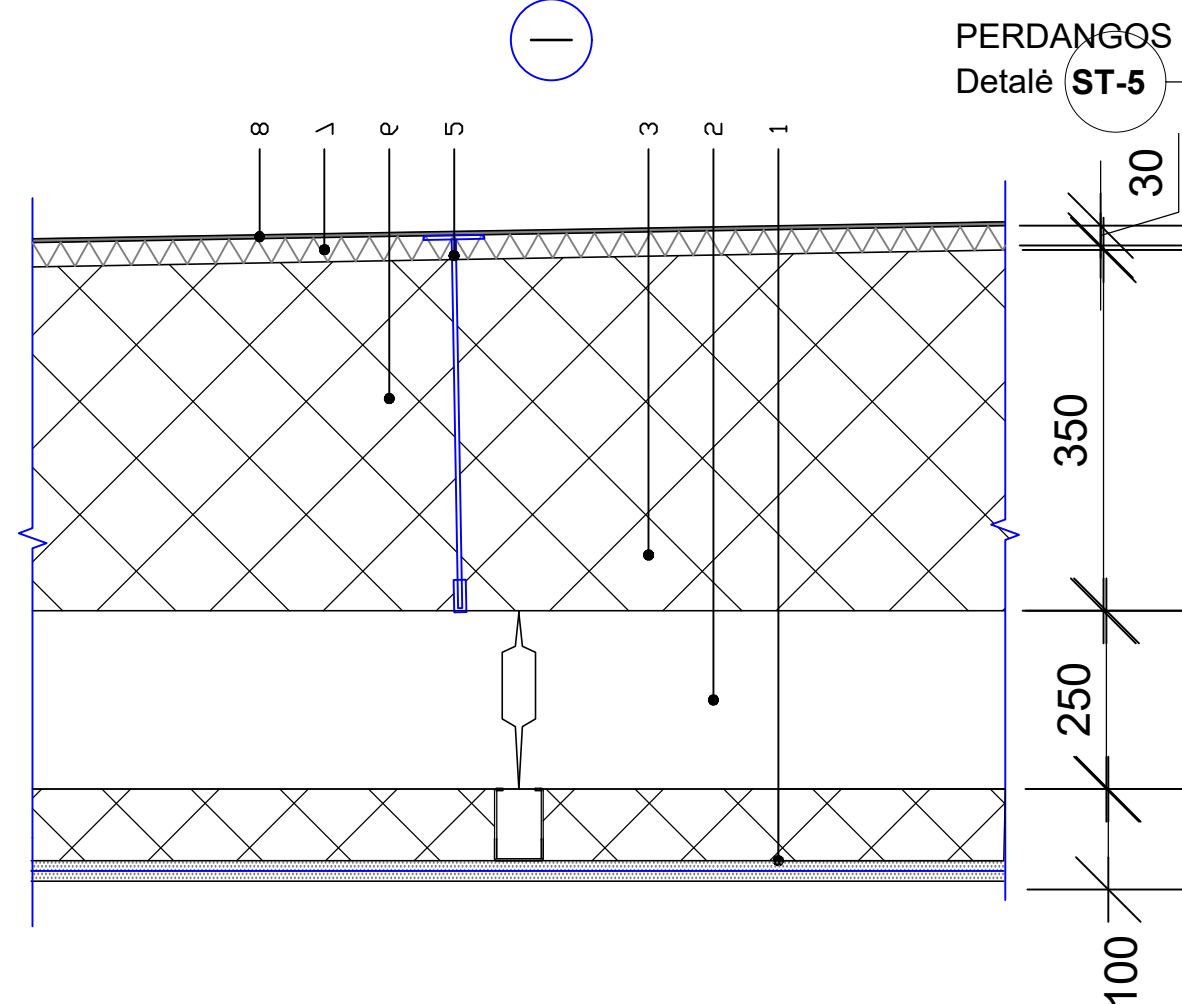
0	2025			Statybos leidimui ,statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas,išleidimo priežastis		
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKO- NSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS P-1" M 1:10	Laida
	A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO	2025		O
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-20	LAPAS
LT						LAPŲ
					20	21



- 1 Vidaus apdaila -Termotec+T20 d-150mm
- 2 silikatinų plytų mūras, d-420mm
- 3 Geoporas EPS100 d-100mm
- 4 Klijų sluoksnis, d=10mm
- 5 Išorės apdaila-tinkas
- 6 Karkaso elementas
- 7 Karkasinis parapeto elementas
- 8 Skarda (nuolydis į stogo pusę min. 2,9°)

- 9 Skardos laikiklis
- 10 Hidroizoliacinė stogo danga-PVC
- 11 PAROC ROB 80, d=30mm
- 12 Neoporas EPS 80, d=350mm
- 13 Orą ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 14 G/b perdangos plokštė, d=240mm

R-- 12.10Km²/W-0.083



- 1 Vidaus apdaila -Termotec+T20 d-100mm
- 2 G/b perdangos plokštė, d=250mm
- 3 Nuolydį suformuojantis sl d-mm-200-350mm
- 4 Orą ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 5 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
- 6 Neoporas EPS 80, d=350mm
- 7 PAROC ROB 80, d=30mm
- 8 Hidroizoliacinė stogo danga-PVC danga

R-- 12,10 Km²/W-0.083

0	2025		Statybos leidimui ,statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas,išleidimo priežastis				
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				DVIEJŲ KAILIDŽIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ ŪKIO PASK.IR PRIESTATO PRISTATYMO,ŽALESIO G.NR.8,TISKŪNŲ K.,REKONSTRAVIMO PP.KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4453-9080.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINYS: KONSTRUKCINIS PJŪVIS ST-5;ST-5' M 1:10	Laida	
A 2194	ARCHIT.	A.EFIMENKO		2025		O	
KALBA	STATYTOJAS: M.J.				ŽYMUO: 2501-01-02-PP.B-21	LAPAS	LAPŲ
LT						21	21