



UAB „EFI Projektai“

|  |                                                                 |                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>STATYTOJAS<br/>(UŽSAKOVAS)</b>                               | <b>A.R.</b>                                                                                                                                                       |
|  | <b>PROJEKTO<br/>PAVADINIMAS</b>                                 | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ<br/>(DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠĖTOS G. 22, KĖDAINIAI,<br/>STATYBOS PROJEKTAS . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
|  | <b>ADRESAS</b>                                                  | <b>KĖDAINIAI, ŠĖTOS G. 22</b>                                                                                                                                     |
|  | <b>ETAPAS</b><br><b>STATINIO<br/>KATEGORIJA</b><br><b>LAIDA</b> | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b><br><b>EFI-2312-01-PP</b><br><b>NEYPATINGAS STATINYS</b><br><b>0</b>                                                                |

| PAREIGYBĖ                        | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ |
|----------------------------------|---------|-----------------|
| Architektas,<br>Projekto vadovas |         | A.EFIMENKO      |
| Projekto dalies<br>vadovas       |         | A.EFIMENKO      |

**Kaunas 2024 m.**

UAB „EFI Projektai“  
Įmonės kodas – 301711656  
Rytų g. 39,  
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237  
Internete: [www.efipro.lt](http://www.efipro.lt)  
El.paštas: [info@efipro.lt](mailto:info@efipro.lt)  
PVM kodas LT100006299018

AB „Luminor bankas“  
Sąskaita: LT894010042501617043  
Banko kodas: 40100

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR.                                             | PAVADINIMAS                          | LAPŲ SKAIČIUS |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>RAŠTAI</b>                                   |                                      |               |
| 1.                                              | Aiškinamasis raštas                  | 11            |
| <b>BRĖŽINIAI</b>                                |                                      |               |
| 2.                                              | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500     | 1             |
| 3.                                              | Pirmo aukšto planas M 1:100          | 1             |
| 4.                                              | Antro aukšto planas M 1:100          | 1             |
| 5.                                              | Mansardos planas M 1:100             | 1             |
| 6.                                              | Stogo planas M 1:100                 | 1             |
| 7.                                              | Fasadas tarp ašių 1-8 ir A-H M 1:100 | 1             |
| 8.                                              | Fasadas tarp ašių 8-1 ir H-A M 1:100 | 1             |
| 9.                                              | Pjūvis A-A M 1:100                   | 1             |
| <b>Atskirai pateikiama vaizdinė informacija</b> |                                      |               |
| 10.                                             | Vizualizacijos                       | 5             |

|                                                                                                                                     |             |             |  |      |                                                                                                                                                                             |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| <div><div>efilpro</div><div>UAB „EFI Projektai“<br/>Įm. k. 301711656<br/>R. Kalantos g. 30, Kaunas<br/>Tel. 8 637 40237</div></div> |             |             |  |      | Kompleksas:<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))<br>PASTATO ADRESU ŠĖTOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS<br>PROJEKTAS .PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI |       |      |
| A2194                                                                                                                               | PV          | A. Efimenko |  | 2024 | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                        | Laida |      |
| A2194                                                                                                                               | PDV         | A. Efimenko |  | 2024 |                                                                                                                                                                             | 0     |      |
|                                                                                                                                     |             |             |  |      |                                                                                                                                                                             |       |      |
|                                                                                                                                     | Statytojas: |             |  |      | Žymuo                                                                                                                                                                       | Lapas | Lapų |
| LT                                                                                                                                  | A.R.        |             |  |      |                                                                                                                                                                             | 1     | 1    |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

|                              |                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATYTOJAS:                  | A.R.                                                                                                                                              |
| OBJEKTAS:                    | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato adresu Šėtos g. 22, Kėdainiai, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai |
| ADRESAS:                     | Kėdainiai, Šėtos g. 22,<br>(Unikalus Nr. 5333-0021-0011)                                                                                          |
| SKLYPO NAUDOJIMO PASK.       | Kita                                                                                                                                              |
| ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS | (Esama) Komerinės paskirties objektų teritorijos,<br>(Būsima) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;                                         |
| STATINIO RŪŠIS:              | 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai                                                                      |
| STATYBOS RŪŠIS:              | Nauja statyba, griovimas                                                                                                                          |
| GRIAUNAMI STATINIAI          | Pastatas -Parduotuvė (unikalus Nr. 5397-1003-9019)                                                                                                |
| STATINIO KATEGORIJA:         | Neypatingi statiniai                                                                                                                              |
| PROJEKTO ETAPAS:             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                           |
| PROJEKTO RANGOVAS:           | UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, Rytų g. 39, Kaunas                                                                                          |
| PROJEKTO VADOVAS:            | Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194                                                                                               |

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

## 1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);  
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;  
Topografiniai matavimai;  
Kadastriniai matavimai.

|                                                                                   |      |             |  |      |                                                                                                                                                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| efi!pro                                                                           |      |             |  |      | Kompleksas:                                                                                                                                             |       |      |
| UAB „EFI Projektai“<br>Įm. k. 301711656<br>Rytų g. 39, Kaunas<br>Tel. 8 637 40237 |      |             |  |      | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))<br>PASTATO ADRESU ŠĖTOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS<br>PROJEKTAS .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |      |
| A2194                                                                             | PV   | A. Efimenko |  | 2024 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                               | Laida |      |
| A2194                                                                             | PDV  | A. Efimenko |  | 2024 |                                                                                                                                                         | 0     |      |
|                                                                                   |      |             |  |      |                                                                                                                                                         |       |      |
| Statytojas:                                                                       |      |             |  |      | Žymuo                                                                                                                                                   | Lapas | Lapų |
| LT                                                                                | A.R. |             |  |      | EFI-2312-01-PP-AR                                                                                                                                       | 1     | 11   |

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

| Dokumento šifras       | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2001 11 08, Nr.IX-583  | LR Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                    |
| 1996 05 28, Nr.I-1352  | LR Aplinkos apsaugos įstatymas                                                                                                                                                                           |
| 1996 09 24, Nr.I-1540  | LR Žemės įstatymas                                                                                                                                                                                       |
| 1995 12 12, Nr.I-1120  | LR Teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                        |
| 2002 07 01, Nr.IX-1004 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                            |
| STR 1.01.02:2016       | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.                                                                                                                                                            |
| STR 1.01.03:2017       | Statinių klasifikavimas.                                                                                                                                                                                 |
| STR 1.01.08:2002       | Statinio statybos rūšys.                                                                                                                                                                                 |
| STR 1.02.09:2011       | Teisės atlikti pastatų energetinio naudojimo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas                                                                                                                       |
| STR 1.04.02:2011       | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai                                                                                                                                                        |
| STR 1.04.04:2017       | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                              |
| STR 1.05.01:2017       | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2017       | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                             |
| STR 1.07.03:2017       | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka                                                                                           |
| STR 1.12.06:2002       | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                          |
| STR 2.01.01(1):2005    | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas                                                                                                                                      |
| STR 2.01.01(2):1999    | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                           |
| STR 2.01.01(3):1999    | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                      |
| STR 2.01.01(4):2008    | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                                                                                                                                                          |
| STR 2.01.01(5):2005    | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                     |
| STR 2.01.01(6):2008    | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.                                                                                                                              |
| STR 2.01.02:2016       | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas                                                                                                                                             |
| STR 2.01.06:2009       | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo.                                                                                                                                                   |
| STR 2.01.07:2003       | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                            |
| STR 2.01.08:2003       | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas                                                                                                                               |
| STR 2.02.01:2004       | Gyvenamieji pastatai                                                                                                                                                                                     |
| STR 2.02.04:2004       | Vandens ėmimas, vandenruošys. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                      |
| STR 2.02.05:2004       | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.                                                                                                                                                                 |
| STR 2.03.01:2019       | Statinių prieinamumas                                                                                                                                                                                    |
| STR 2.04.01:2018       | Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys                                                                                                                                       |
| STR 2.05.03:2003       | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.                                                                                                                                                          |
| STR 2.05.04:2003       | Poveikiai ir apkrovos.                                                                                                                                                                                   |
| STR 2.05.05:2005       | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                    |
| STR 2.05.06:2005       | Aliumininių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                   |
| STR 2.05.07:2005       | Medinių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                       |
| STR 2.05.08:2005       | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                              |
| STR 2.05.09:2005       | Mūrinių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                       |
| STR 2.05.10:2005       | Armocementinių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                |
| STR 2.05.12:2005       | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas                                                                                                                         |
| STR 2.05.13:2004       | Statinių konstrukcijos. Grindys                                                                                                                                                                          |
| STR 2.06.04:2014       | Gatvės. Bendrieji reikalavimai. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                               |
| STR 2.07.01:2003       | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.                                                                                                            |
| STR 2.09.02:2005       | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.                                                                                                                                                              |
| RSN 138-92             | Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.                                                                                                                                                            |
| RSN 139-92             | Pastatų ir statinių žaibosauga.                                                                                                                                                                          |
| RSN 26-90              | Vandens vartojimo normos                                                                                                                                                                                 |
| 2010 07 27 Nr.1-223    | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.                                                                                                                                                                   |
| 2010 12 07 . Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.                                                                                                                                                              |
| LST 1445:1996          | Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija                                                                                                                                                      |
| LST 1516:2015          | Projekto standartas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                                                   |
| HN 33:2011             | Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje                                                                                                                                    |
| HN 24:2023             | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai                                                                                                                                                         |
|                        | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.                                                                                                                                                                   |
|                        | „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2011-07-17)                                                                                                        |
| KTP SKD 07             | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės                                                                                                                               |
| PTR 3.02.01:2014       | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės                                                                                                                                                   |
| PTR 3.08.01:2013       | Tvarkybos darbų rūšys                                                                                                                                                                                    |
| PTR 3.03.01:2005       | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės                       |
| PTR 3.02.01:2005       | Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės                                                                                                     |
| PTR 3.06.01:2007       | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės                                                                                                                                              |

**PASTABA:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.

|               |                     |                   |            |            |
|---------------|---------------------|-------------------|------------|------------|
| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS<br>2 | LAPŲ<br>11 |
|---------------|---------------------|-------------------|------------|------------|

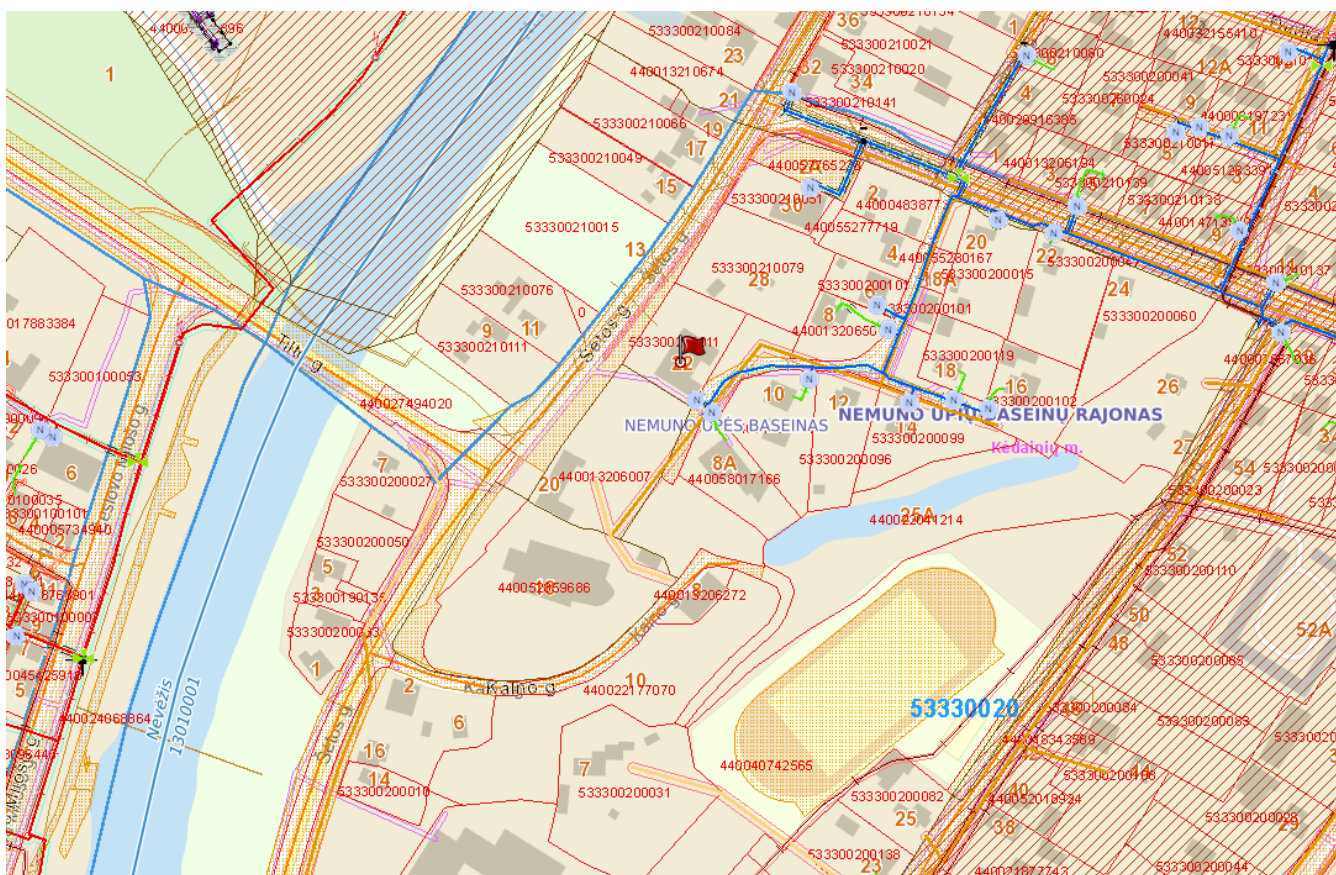
## 2.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 2.1.1 ESAMA SITUACIJA, STATYBOS VIETA, SKLYPAS

Analizuojama teritorija randasi Kėdainių miesto rytinėje dalyje, upės Nevėžis kairiajame krante. Teritorija patenka į kultūros paveldo vietoves: Kėdainių miesto archeologinė vietovė (kodas 5148) ir Kėdainių senamiestis (kodas 16074). Sklype archeologiniai tyrinėjimai neatlikti. Sklype yra esamas pastatas statytas 1971m., nesaugomas ir vertingųjų savybių neturintis. Šiuo projektavimo darbų etapu planuojamas nugriauti. Sklype inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Yra esami tinklai: nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai, ryšiai. Greta teritorijos praeina žemo slėgio dujotiekio tinklai.

Privažiavimas iki sklypo yra iš Juodkiškių g., tai pat yra pėsčiųjų patekimas per laiptus iš Šėtos g.

Kaimyninės teritorijos yra visuomeninis paskirties – bažnyčia ir gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Artimiausias pastatas nutolęs, nuo projektuojamo, pastato ~22m.



1 pav. Situacijos schema (raudonai pažymėtas sklypas. Šalt. Geoportal.lt, 2024m.)

| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
|               |                     |                   | 3     | 11   |

## 2.2. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Kėdainių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo planas 2019m.

### Situacijos apibūdinimas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Kėdainiuose, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kėdainių senamiesčio (KVR objekto u.k. 16074) teritorijos rytų pusėje. Objekto vieta yra Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) teritorijoje T2L (laisvo planavimo užstatymas – iki 12 metrų aukščio (žiūr. skirtingo reglamentavimo teritorijų brėžinį).

Šiai T2L teritorijai (žiūr. vertybės teritorijos pagrindinis brėžinys) Tvarkymo plane nustatyti ir detalizuoti paveldosaugos reikalavimai priskiriami T2 teritorijai (priskiriamos Senamiesčio dalys, kurių užstatymo struktūra pakitusi arba nebaigta formuoti – t. y. dominuoja urbanistiniai naujadarai, disonuojančių tūrų pastatai, t.y., XX a II p. užstatymas taikytas panaikinus privačią žemės nuosavybę, formuotas nepaisant istorinių sklypų ribų, susiklosčiusių tūrinės – erdvinės struktūros sandaros bruožų). Minėtos senamiesčio teritorijos tvarkymo reglamentai ir reikalavimai nustatyti Kėdainių senamiesčio (16074) nekilnojamojo kultūros apsaugos specialiajame plane parengtame 2019m, Nr. 3V- 1026, Aktas Nr. K-RJ-53-17-626, brėž., SP-02(2015)-P.01, SP-02(2015)-P.02. Nustatytos ir įteisintos Kėdainių senamiesčio (16074) vertingosios savybės, tarp kurių teritorijai nustatytas:

### Vertingųjų savybių pobūdis nustatytas 202-10-06 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2682/1:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

7.2.1. Planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid., dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.

7.2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, Žydų, Smilgos, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiomis bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis ištirta XX a. 8-9-ame d-mečiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje; -; žr. 13.33-13.110; 2012 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, ŠR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis;

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - abipus Nevėžio upės susiformavusi daugialypė struktūros sandara: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinių bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a. ; kairiajame Nevėžio krante – sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies – Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybiniu-perimetriu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Šv. Jurgio bažnyčia Š dalyje.

7.2.2.2. užstatymo tipai mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis

| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
|               |                     |                   | 5     | 11   |

mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydų, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos);

7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdiniais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila.

### Teritorinės apsaugos priemonės senamiesčio teritorijoje:

Remiantis specialiuoju planu T2L (Teritorija T2) taikomi detalizuoti paveldosaugos reikalavimai:

### Paveldosaugos reikalavimai T2 teritorijose

Teritorijai T2 (žr. Brėž. SP-02(2015)-P.01) priskiriamos priskiriamos Senamiesčio dalys, kurių užstatymo struktūra pakitusi arba nebaigta formuoti – t. y. dominuoja urbanistiniai naujadarai, disonuojančių tūrių pastatai, t.y., XX a II p. užstatymas taikytas panaikinus privačią žemės nuosavybę, formuotas nepaisant istorinių sklypų ribų, susiklosčiusių tūrinės – erdvinės struktūros sandaros bruožų.

**Vykdamas tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus nepažeidžiamos Senamiesčio vertingosios savybės:** planinė struktūra, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, gamtiniai elementai, panoramos, siluetai, perspektyvos, išsklotinės, dominantės.

### Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, statinių aukščiui

Nepažeidžiamos Akte pažymėtos išsklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai:

Nekinta dominančių apžvalga;

Nepažeidžiamas pastatų aukščio ir aukštingumo reglamentas, nurodytas užstatymo tipo apibūdinimo lentelėje ir detalizuotu paveldosaugos reikalavimu lentelėse (žr. Brėž. SP-02(2015)-P.02, 03).

Buvusio užstatymo vietose prioritetas teikiamas po žeme esančių statinių liekanų (pamatų rusių) išsaugojimui.

Griaunamas statinys kuriame rūšio nėra, ir duomenų apie rūšį nėra.

### Paveldosaugos reikalavimai statinių išorės apdailai

Kultūros paveldo statinių vertingose dalyse išorės apdailos medžiagos nustatomos remiantis tyrimų ir aktų duomenimis.

Su senamiesčio vertingosiomis savybėmis nesusijusiu ir naujai statomu statinių apdailos medžiagos parenkamos pagal tos senamiesčio zonos užstatymo bruožus: galimos fasado apdailos medžiagos - tinkas, keraminės plytos, plokštės, medis ir pan.;

Galimos stogų dangos-molio čerpės, skarda, plokšties stogams naudotinos neryškių atspalvių dangos; XX a. pradž. Ir paskutinės architektūros pastatų vitrinoms gali būti naudojamas medis ir dažytas metalas.

Lentelė Nr. 1 :

| Kvartalo Nr. | Teritorija  | Užstatymo tipas             | Leistinas užstatym o tankis procentais | Paveldosaugos reikalavimai statinių statybai, aukščiai, išorės apdailai (leistinas pastatų aukštis metrais) |                    |                                                                |                                                                                                            |                                                  |                    | Paveldosaugos reikalavimai teritorijos apželdinimui bei tvarkymui | Pastabos                                             |
|--------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|              |             |                             |                                        | Vertingųjų savybių požymių turintys objektai                                                                |                    | Vertingųjų savybių požymių neturintys objektai, kiti statiniai |                                                                                                            | Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje |                    |                                                                   |                                                      |
|              |             |                             |                                        | Leistinas aukšti (m)                                                                                        | Apdailos medžiagos | Leistinas aukšti (m) (iki karnyzo/ iki kraigo)                 | Apdailos medžiagos                                                                                         | Leistinas aukšti (m)(iki karnyzo/ iki kraigo)    | Apdailos medžiagos |                                                                   |                                                      |
| 1            | 2           | 3                           | 4                                      | 5                                                                                                           | 6                  | 7                                                              | 8                                                                                                          | 9                                                | 10                 | 11                                                                | 12                                                   |
| 98           | T<br>2<br>L | Laisvo planavimo užstatymas | -                                      | -                                                                                                           | -                  | E**<br>(h≤12m)                                                 | Tinkas, keraminės plyt., apdailos plokštės, medis<br>Stogai – skarda, čerpės, rulinė neryškių spalvų danga | -                                                | -                  | Priklausomųjų želdynų norma ≤30%                                  | Mokyklos pastato korpusų esamas aukštis nedidindamas |

|               |                     |                   |       |      |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|               |                     |                   | 6     | 11   |

### Paveldosaugos reikalavimai želdinių aukščiui, tankiui:

Apželdinimo pobūdis, nurodytas Akte nekeičiamas (žr. Tvarkymo plano aiškinamojo rašto p. 4.5);

Želdiniai tvarkomi taip, kad neužgožtų Senamiesčio vertingųjų savybių: perspektyvų, dominančių apžvalgos iš nustatytų apžvalgos taškų, gatvių išklotinių ir pan.

Kiti reikalavimai želdinių aukščiui, tankiui išdėstyti „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse“, patvirtintose LR Aplinkos ministro 2007m. Gruodžio 29d. Įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

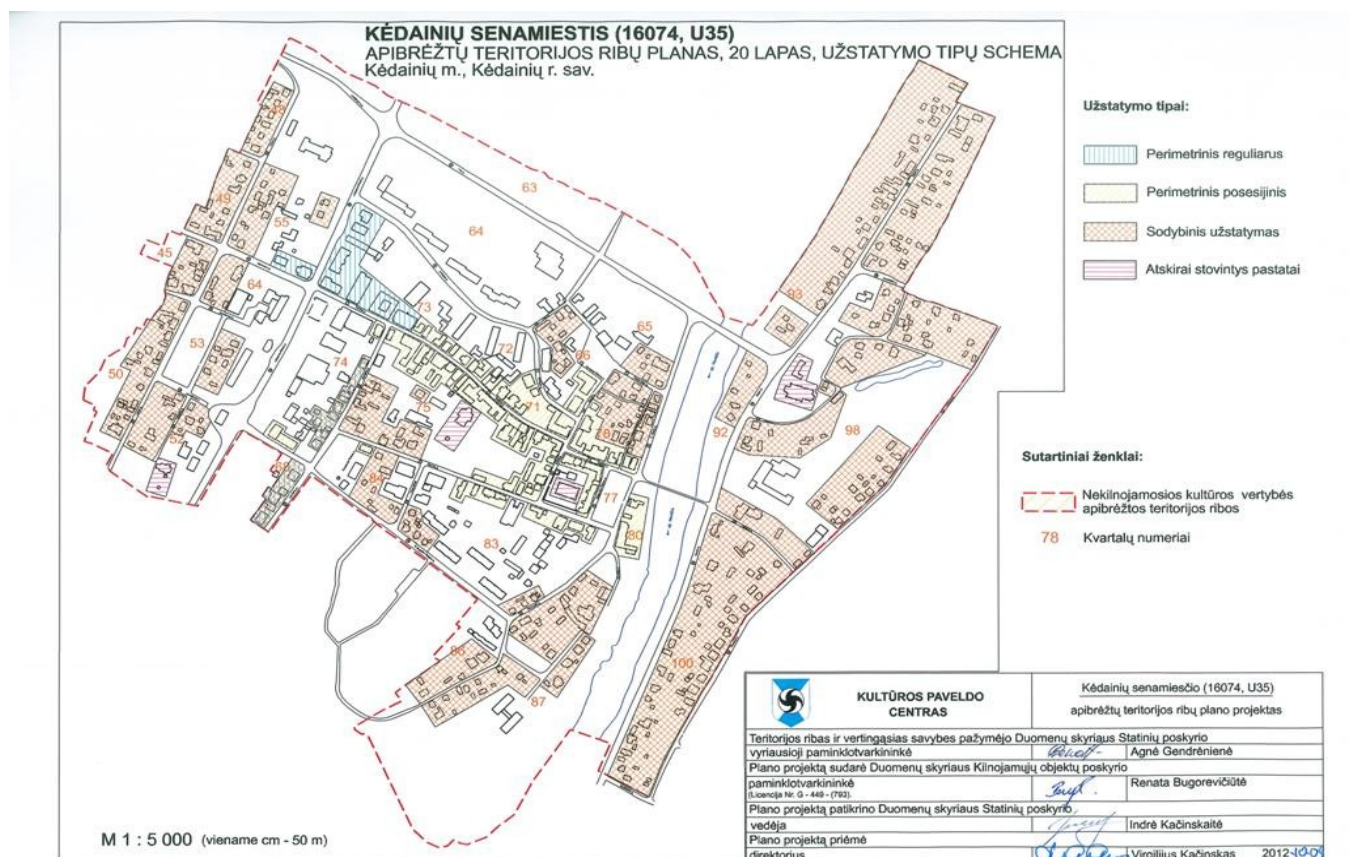
Pertvarkant teritorijas T2 turi būti išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014m. Susio 14 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-36.

### Paveldosaugos reikalavimai užstatymo tankiui ir intensyvumui:

Sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Senamiesčio dalyje ir kvartale dominuojančio užstatymo tipo tankiu.

Detalizuoti paveldosaugos reikalavimai užstatymo tankiui nurodyti lentelėse brėžinyje SP-02(2015)-P.02.

Užstatymo intensyvumas ribojamas užstatymo tankio ir aukščio reglamentais, papildomai nenustatomas.



#### 4. nav. Kėdainių senamiesčio (16074 U35) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
|               |                     |                   | 7     | 11   |

### 2.3. Teritorijos fotofiksacija:



5 pav. Iš paukščio skrydžio (fotofiksacija, asmeninis archyvas, 2023m.)



6 pav. Iš paukščio skrydžio (fotofiksacija, asmeninis archyvas, 2023m.)

|               |                     |                   |       |      |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|               |                     |                   | 8     | 11   |

## 2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 2.4.1. Statinio vieta sklype, sprendiniai:

Sklype esamas komercinės paskirties pastatas, buvusi kepykla, nugriauamas ir vietoje jo projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypo pietritinėje dalyje. Patekimas į sklypą projektuojamas sklypo rytinėje dalyje iš asfaltuoto pravažiavimo kelio. Taip pat numatomas patekimas nuo Šėtos g., esamus betoninius laiptus, tik pėstiesiems. Automobilių parkavimo vietos numatomos sklype viso 10 vietų, kadangi projektuojama 17 butų, automobilių poreikis yra 17 parkavimo vietų, likusi dalis 7 automobiliai bus parkuojami greta esančiame sklype nuomos pagrindais iš privačių savininkų. Esančiame parkavime viena vieta išskiriama žmonėms su negalia, likusiose vietose numatoma statyti elektromobilius.

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė ne mažesnė kaip 50m<sup>2</sup>, ir pakankamai nutolusi nuo automobilių stovėjimo aikštelės ~22m. Teritorija aptverta.

Sklypo vakarinėje dalyje greta vaikų žaidimų aikštelės numatoma zona senjorams..

Sklypo reljefas nekeičiamas.

Naikinamų saugomų medžių nenumatoma, tik savavališkai užaugusių menkaverčių sumedėjusių augalų tvarkymas.

Sklype numatomi mažosios architektūros elementai: dviračių stovai, vėliavų stovai ant pastato, buitinių atliekų konteineriai (sklypo šiaurinėje dalyje), stovėjimo aikštelės ratų atmušėjai.

Visa teritorija aplink pastatą yra apšviečiama tamsiu paros metu. Įėjimai į pastatą apšviečiami montuojant LED profilius į stogelius.

Naujai sodinami augalai nėra kenksmingi ar nuodingi, numatomas naudoti rūšis tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į esamą situaciją, miesto bendrąjį ir specialųjį, saugumo reikalavimus.

### 2.4.2 Eismo organizavimas

Saugus eismas bus užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“.

### 2.4.3 Dangos konstrukcijos parinkimas

Numatoma privažiavimo, apvažiavimo danga - trinkelės, pėsčiųjų takai – trinkelės.

Automobilių stovėjimo aikštelėje – sustiprintos trinkelės.

Tikslūs dangų konstrukcijų parinkimai detalizuojami techninio projekto metu, remiantis KPT SDK 19.

## 3. Architektūriniai sprendiniai

### 3.1. Eksterjeras, fasadai

Projektuojamo pastato vietą sklype sąlygojo esamas griauamas pastatas, iš vienos pusės apribota pagrindinės Kėdainių miesto gatvės iš kitos pusės pravažiavimo kelio, bei privažiavimo galimybė. Pastato architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į esamą sklypo situaciją ir gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus. Projektuojamas pastato tūris yra dviejų aukštų su mansarda. Pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 12m.

Pirmas ir antras aukštai sudalinti po 7 atskirus butus, bendrą koridorių – holą ir vieną papildomą patalpą inžineriniams įrenginiams ar pastato poreikiui. Pagrindinė laiptinė viena ir pagalbinė laiptinė antrame aukšte patekimui į privatų mansardinį aukštą – butą. Mansardiniai aukštai sudalinti į po vieną arba du butus, turinčius privačias dideles stogines terasas.

Statinio fasadai konstruojami iš blokelių mūro, prie jo tvirtinant izoliacines plokštes ir išorės apdailą: fasadines aliuminio lameles, aliuminio skardos lankstinius, HPL vertikaliai frezuotas plokštes (medžio imitacijos), skalūną, ar apdailinį struktūrinį tinką. Visų apdailinių elementų spalva: RAL 7024 (grafito pilka). Pastato kampams naudojamos kampiniai skardos lankstiniai.

Išorinių atitvarų įstiklinimui projektuojamos fasadinės vitrininės sistemos.

Statinio stogas plokščias, su parapetu, įrengiant eksploatuojamas terasas – akmenis masės plytelės. Naudojama lietaus nuvedimo sistema – vidinė, šildomomis įlajomis. Šlaitinio stogo danga numatoma „classic“ tipo valcuotos skardos danga spalva tamsiai pilka Ral 7016, apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai.

| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
|               |                     |                   | 9     | 11   |

### 3.2. Pastato pritaikymas neįgaliesiems

Pastato viduje numatomas neįgaliesiems pritaikytas atskiras butas pirmame aukšte arčiausiai parkavimo aikštelės, patekimui į butą numatytas pandusas.

Patekimas į butą per 1 metro pločio durų varčią. Ne aukščiau kaip 1 cm slenkstis. Vidinės patalpų durys ne siauresnės kaip 900mm.

San. Mazgas: Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Tualete įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvas. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm.

Kelio bortų ir pravažiavimu altitudžių skirtumas – 5cm. Bortai – nuožulnus, kas palengvina judėjimą neįgaliesiems. Pastato grindų lygis beveik sutampa su žemės lygiu prie pastato lauke, todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Sklype numatoma viena neįgaliesiems pritaikyta stovėjimo vieta: A tipo, su išlipimo aikštele.

### 3.3. Priešgaisriniai reikalavimai

Daugiabutis pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, taigi atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai bus pateikiami techninio projekto GS ir BD dalyje.

### 3.4. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – blokelių mūras. Sienų apšiltinimo medžiaga parenkama techninio projekto rengimo metu. Pastato stogo konstrukciją sudaro medžio sijų karkasas, sutapdinto stogo g/b konstrukcija.

Detali konstrukcinė projektuojamo pastato schema bus sprendžiama techniniame projekte, SK dalyje.

### 3.5. Pastato atitvaros, šiluminės varžos

Projektuojamas pastatas numatomas A++ energinio naudingumo klasės.

### 3.6. Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmy darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka  $R'w = 55-60$  dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip  $Rw=34$  dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

### 3.7. Insoliacija

Pastate numatomi langai, vitrinės užtikrina vidaus gyvenamųjų patalpų, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Į gyvenamuosius kambarius natūrali šviesa pateks pro fasadines vitrinas. Jos orientuotos visomis kryptimis. Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai nebus pateikiami. Bendruoju atveju, patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Koridoriai, – 100 lx, sandėliai, sanitariniai

| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
|               |                     |                   | 10    | 11   |

mazgai, valgymo patalpos – 200 lx. (pagal HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai). Techninėse patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas.

### 3.8. Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos bus rušiuojamos į skirtingus kontenerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo bendrove. Numatyta vieta sklype šiaurinėje dalyje/

### 3.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

|               |                     |                   |       |      |
|---------------|---------------------|-------------------|-------|------|
| ETAPAS:<br>PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | EFI-2312-01-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|               |                     |                   | 11    | 11   |

---

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))  
PASTATO ADRESU ŠĖTOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS .  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**GRAFINĖ DALIS**

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA:

- 1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- 2. LAUKO TERASOS;
- 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- 4. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- 5. SENJORŲ POILSIO ERDVĖ;
- 6. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ <50m²;
- 7. DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA;

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS

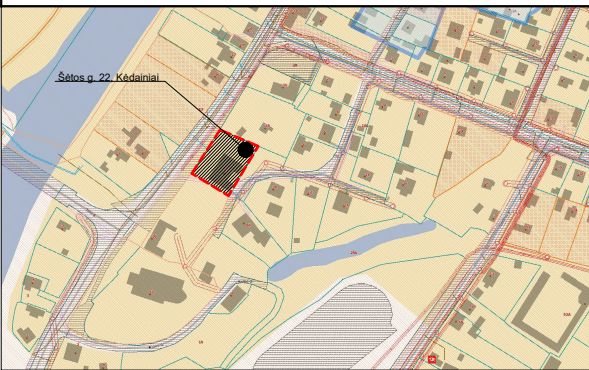
- GRANITINĖS AR KLINKERINĖS TRINKELĖS - 500,00m²
- PVC KORYS, VĖJA - 21,00 m²

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: A.R.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMI PASTATAI GRIAUNAMI
- PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJ. PATEKIMAI Į PASTATĄ
- PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (<50m²)
- PROJ. SENJORŲ POILSIO ERDVĖ
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- TERASA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS                                       | MATO VIENETAS | KIEKIS  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------|
| I. SKLYPAS                                        |               |         |
| 1.1. SKLYPO PLOTAS                                | m²            | 1507    |
| 1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS                      | m²            | 560     |
| 1.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS         | vnt.          | 10      |
| 1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*               | %             | 79.83   |
| 1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)   | %             | 25.61   |
| 1.6. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**                  | %             | 37.16   |
| II. PASTATAI                                      |               |         |
| 2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                  |               |         |
| BUTŲ SKAIČIUS                                     | vnt.          | 17      |
| 2.1. BENDRASIS PLOTAS:                            | m²            | 1193.47 |
| 2.1.1. NAUDINGAS PLOTAS                           | m²            | 1163.64 |
| 2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS                          | m²            | 372.43  |
| 2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS                         | m²            | 821.04  |
| 2.2. PASTATO TŪRIS                                | m³            | 5420    |
| 2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS                              | vnt.          | 2 + M   |
| 2.4. PASTATO AUKŠTIS                              | m             | 12.00   |
| 2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)     |               | II      |
| 2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL. |               | C       |
| 2.7. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.           |               | A++     |

PASTABOS

- MATMENIS PATEIKTI METRAIS.
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS - AŽŪRINĖ TVORA SU PAMATU ARBA CINKUOTOS VIELOS TINKLU TARP ĮTVIRTINTŲ STULPŲ IKI 1,8 M AUKŠČIO
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI PROJEKTUOJAMI NE SIAURESNI KAIP 3,5 M, PĖSČIŲJŲ ĮJĖIMO VARTELIAI - 1,2 M PLOČIO.
- TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOS NEPERŽENGIA SKLYPO RIBŲ. JEI TVORA PROJEKTUOJAMA ANT SKLYPO RIBOS, BŪTINA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ;
- Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
- Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. bendrieji reikalavimai" Butų skaičius 17 - minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 17 vietų, tame skaičiuje neįgaliesiems skirtos - 1 vieta. Tame skaičiuje elektromobilių krovimo/stovėjimo vietų skaičius - 6 vietos. Sklype talpinama 10 automobilių parkavimo vietų, už sklypo ribų nuomojamosiose vietose likusios 7 vietos.
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Kėdainių senjojo miesto archeologinė vietovė" unikalus objekto kodas 5148 ir "Kėdainių senamiestis" unikalus objekto kodas 16074. Būtina atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus iki statybų pradžios.**
- Žemės sklype yra inžinerinių tinklų. Esami tinklai rekonstruojami ir apvedami aplink projektuojamą pastatą. Pažeidus ar kitaip sugadinus tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.**

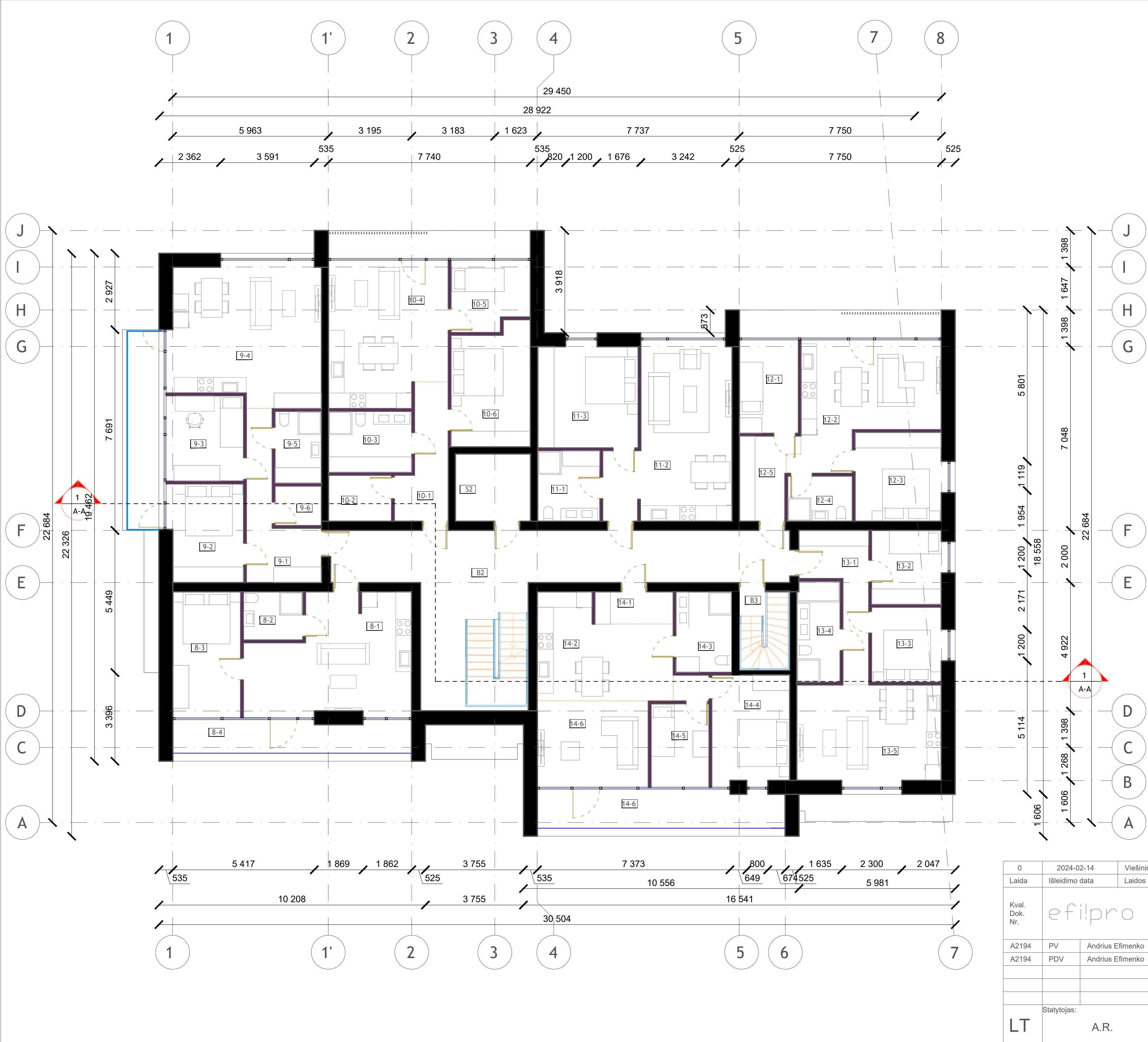
|                |                                                                                       |                  |  |                                                                                                                                                                                     |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0              |                                                                                       | 2024-02-14       |  | Viešinimo procedūroms atlikti                                                                                                                                                       |  |
| Laida          |                                                                                       | Išleidimo data   |  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas                                                                                                                                              |  |
| Kval. Dok. Nr. |  |                  |  | UAB "EFI Projektai"<br>Įm. k. 301711656<br>Rytų g. 39, Kaunas<br>Tel. 8 637 40237                                                                                                   |  |
| A2194          | PV                                                                                    | Andrius Efimenko |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠĖTOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |
| A2194          | PDV                                                                                   | Andrius Efimenko |  | Statinio Nr. ir pavadinimas:<br>[6.3] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS                                                                                                  |  |
|                |                                                                                       |                  |  | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                              |  |
|                |                                                                                       |                  |  | SKLYPO PLANAS M 1:250                                                                                                                                                               |  |
|                |                                                                                       |                  |  | Laida                                                                                                                                                                               |  |
|                |                                                                                       |                  |  | 0                                                                                                                                                                                   |  |
|                |                                                                                       |                  |  | Lapas                                                                                                                                                                               |  |
|                |                                                                                       |                  |  | 1                                                                                                                                                                                   |  |
|                |                                                                                       |                  |  | Lapų                                                                                                                                                                                |  |
|                |                                                                                       |                  |  | 1                                                                                                                                                                                   |  |
| LT             | Statytojas:<br>A.R.                                                                   |                  |  | EFI-2312-PP-SP_B-02                                                                                                                                                                 |  |



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| EIL. NR.                          | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS M² |
| B1                                | Koridorius                    | 51,02     |
| S1                                | Inžinerinė patalpa            | 3,54      |
| Butas Nr.1                        |                               |           |
| 1-1                               | Koridorius                    | 9,26      |
| 1-2                               | San. mazgas                   | 5,95      |
| 1-3                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 23,19     |
| 1-4                               | Kambarys                      | 6,36      |
| 1-5                               | Kambarys                      | 8,70      |
| Butas Nr.2                        | Viso bute Nr. 1               | 53,46     |
| 2-1                               | Koridorius                    | 11,19     |
| 2-2                               | Kambarys                      | 10,27     |
| 2-3                               | Drabužinė                     | 2,62      |
| 2-4                               | San. mazgas                   | 4,94      |
| 2-5                               | Kambarys                      | 9,75      |
| 2-6                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 30,13     |
| Butas Nr.3                        | Viso bute Nr. 2               | 68,90     |
| 3-1                               | Koridorius                    | 6,86      |
| 3-2                               | Drabužinė                     | 3,79      |
| 3-3                               | Drabužinė                     | 2,94      |
| 3-4                               | San. mazgas                   | 6,00      |
| 3-5                               | Kambarys                      | 12,86     |
| 3-6                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 20,37     |
| 3-7                               | Kambarys                      | 7,14      |
| Butas Nr.4                        | Viso bute Nr. 3               | 59,96     |
| 4-1                               | Kambarys                      | 13,06     |
| 4-2                               | San. mazgas                   | 7,33      |
| 4-3                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 32,50     |
| Butas Nr.5                        | Viso bute Nr. 4               | 52,89     |
| 5-1                               | Koridorius                    | 3,14      |
| 5-2                               | San. mazgas                   | 5,71      |
| 5-3                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 26,40     |
| 5-4                               | Kambarys                      | 9,73      |
| 5-5                               | Kambarys                      | 13,29     |
| Butas Nr.6                        | Viso bute Nr. 5               | 58,27     |
| 6-1                               | Koridorius                    | 2,83      |
| 6-2                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 29,11     |
| 6-3                               | Kambarys                      | 8,24      |
| 6-4                               | Kambarys                      | 7,34      |
| 6-5                               | San. mazgas                   | 7,63      |
| Butas Nr.7                        | Viso bute Nr. 6               | 55,15     |
| 7-1                               | Koridorius                    | 2,85      |
| 7-2                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 34,88     |
| 7-3                               | Kambarys                      | 7,00      |
| 7-4                               | Kambarys                      | 10,86     |
| 7-5                               | San. mazgas                   | 8,62      |
| Viso bute Nr. 7                   |                               | 64,21     |
| Viso pirmame aukšte               |                               | 467,40    |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
|                      | Apšiltinta išorės blokelių siena ir tarp butų |
|                      | Vidinė gipso kartono pertvara                 |
|                      | Šilumos siurblio išorinis modulis             |
|                      | Apsauginė stogo atitvara/ grūdintas stiklas   |

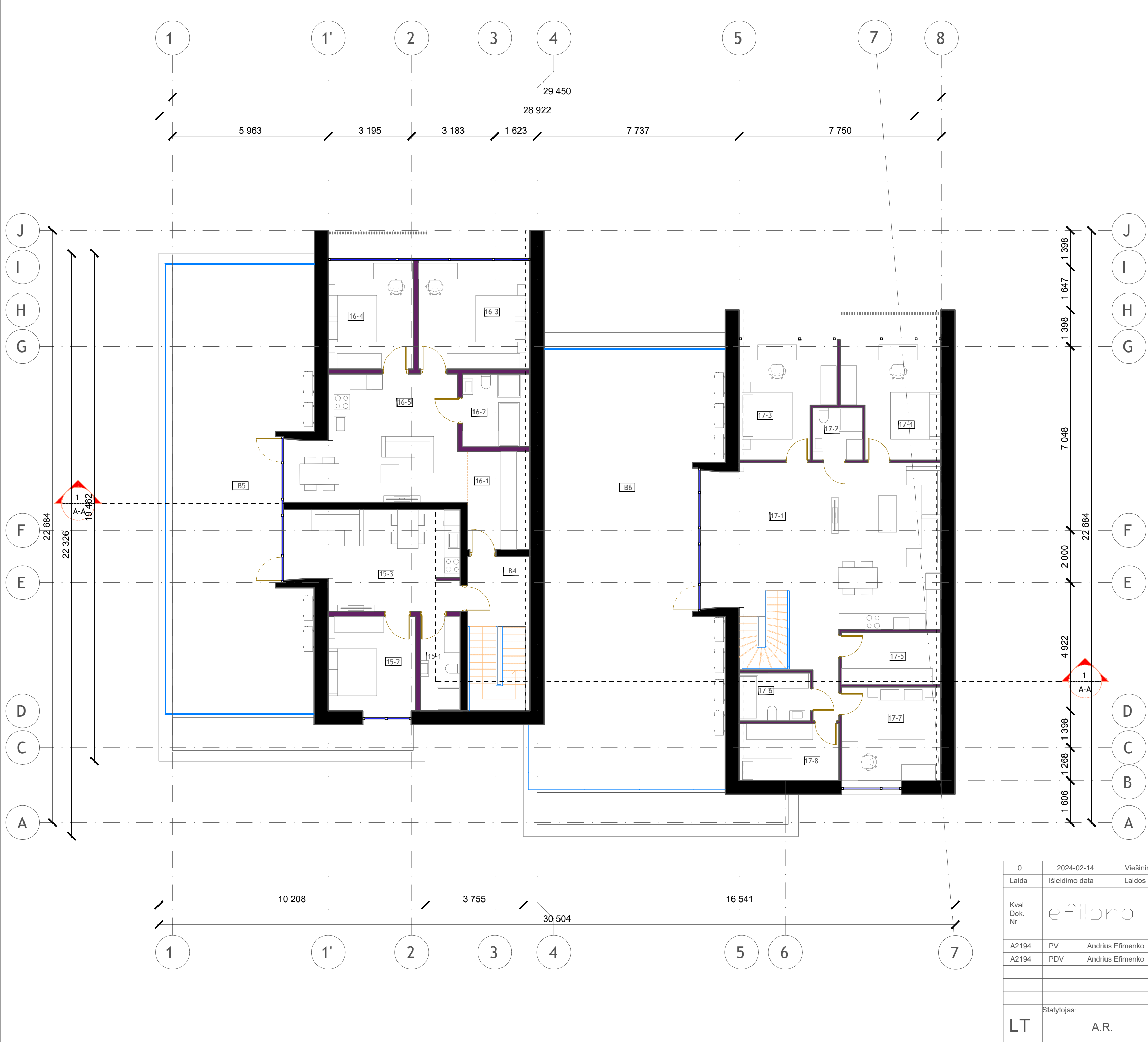
|                         |                |                                        |                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                       | 2024-02-14     | Viešinimo procedūros atlikti           |                                                                                                                                                    |
| Laida                   | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                    |
| Kval. Dok. Nr.          |                |                                        | Statinio projekto pavadinimas:                                                                                                                     |
|                         |                |                                        | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠETOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI |
| A2194                   | PV             | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                         |
| A2194                   | PDV            | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                         |
| Statinio paskirtis:     |                |                                        | [6.3] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS                                                                                                 |
| Dokumento pavadinimas:  |                |                                        | PIRMO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                |
| Statytojas:             |                |                                        | 1 : 100                                                                                                                                            |
| A.R.                    |                |                                        | Lapas Lapų                                                                                                                                         |
| EFI-2312-01-PP-SP_B_ 01 |                |                                        | 1 1                                                                                                                                                |



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| EIL. NR.                          | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS M² |
| B2                                | Koridorius                    | 55,43     |
| B3                                | Koridorius                    | 5,82      |
| S2                                | Inžinerinė patalpa            | 7,43      |
| Butas Nr.8                        |                               |           |
| 8-1                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 24,73     |
| 8-2                               | San. mazgas                   | 4,24      |
| 8-3                               | Kambarys                      | 11,89     |
| 8-4                               | Balkonas                      | 12,73     |
| Butas Nr.9                        | Viso bute Nr. 8               | 53,59     |
| 9-1                               | Koridorius                    | 10,59     |
| 9-2                               | Kambarys                      | 10,31     |
| 9-3                               | Kambarys                      | 8,93      |
| 9-4                               | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 29,16     |
| 9-5                               | San. mazgas                   | 4,94      |
| 9-6                               | Drabužinė                     | 2,71      |
| Butas Nr.10                       | Viso bute Nr. 9               | 66,64     |
| 10-1                              | Koridorius                    | 8,30      |
| 10-2                              | Drabužinė                     | 4,28      |
| 10-3                              | San. mazgas                   | 7,49      |
| 10-4                              | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 23,43     |
| 10-5                              | Kambarys                      | 6,95      |
| 10-6                              | Kambarys                      | 13,66     |
| Butas Nr.11                       | Viso bute Nr. 10              | 64,11     |
| 11-1                              | San. mazgas                   | 6,48      |
| 11-2                              | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 27,35     |
| 11-3                              | Kambarys                      | 14,95     |
| Butas Nr.12                       | Viso bute Nr. 11              | 48,78     |
| 12-1                              | Kambarys                      | 7,51      |
| 12-2                              | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 20,80     |
| 12-3                              | Kambarys                      | 11,26     |
| 12-4                              | San. mazgas                   | 4,32      |
| 12-5                              | Koridorius                    | 6,17      |
| Butas Nr.13                       | Viso bute Nr. 12              | 50,06     |
| 13-1                              | Koridorius                    | 9,03      |
| 13-2                              | Kambarys                      | 7,60      |
| 13-3                              | Kambarys                      | 7,71      |
| 13-4                              | San. mazgas                   | 6,43      |
| 13-5                              | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 20,25     |
| Butas Nr.14                       | Viso bute Nr. 13              | 51,02     |
| 14-1                              | Koridorius                    | 3,73      |
| 14-2                              | Virtuvė, valgomasis           | 17,97     |
| 14-3                              | San. mazgas                   | 6,66      |
| 14-4                              | Kambarys                      | 12,07     |
| 14-5                              | Kambarys                      | 6,55      |
| 14-6                              | Svetainė                      | 12,91     |
| 14-7                              | Balkonas                      | 17,10     |
| Viso bute Nr. 14                  |                               | 76,99     |
| Viso antrame aukšte               |                               | 479,87    |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
|                      | Apšiltinta išorės blokelių siena ir tarp butų |
|                      | Vidinė gipso kartono pertvara                 |
|                      | Šilumos siurblio išorinis modulis             |
|                      | Apsauginė stogo atitvara/ grūdintas stiklas   |

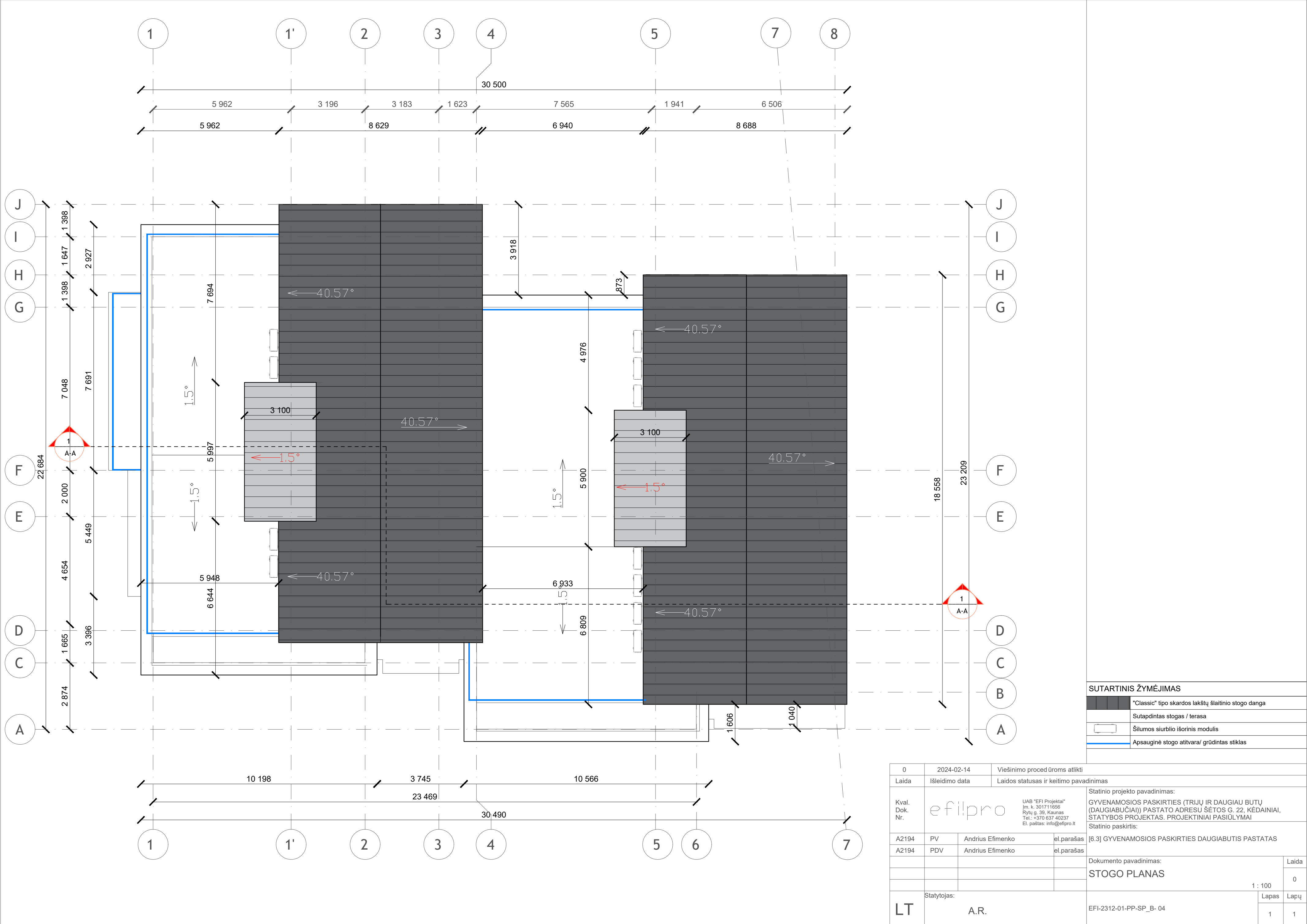
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------|--|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                    |  | 2024-02-14     |                  | Viešinimo procedūros atlikti                                                                                                                                                     |  |
| Laida                |  | Išleidimo data |                  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas                                                                                                                                           |  |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. |  | efilpro        |                  | UAB "EFI Projektai"<br>Im. k. 301711656<br>Rytų g. 39, Kaunas<br>Tel.: +370 637 40237<br>El. paštas: info@efipro.lt                                                              |  |
|                      |  |                |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠETOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PAVADINIMAS |  |
| A2194                |  | PV             | Andrius Efimenko | el.parašas                                                                                                                                                                       |  |
| A2194                |  | PDV            | Andrius Efimenko | el.parašas                                                                                                                                                                       |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |
|                      |  |                |                  |                                                                                                                                                                                  |  |

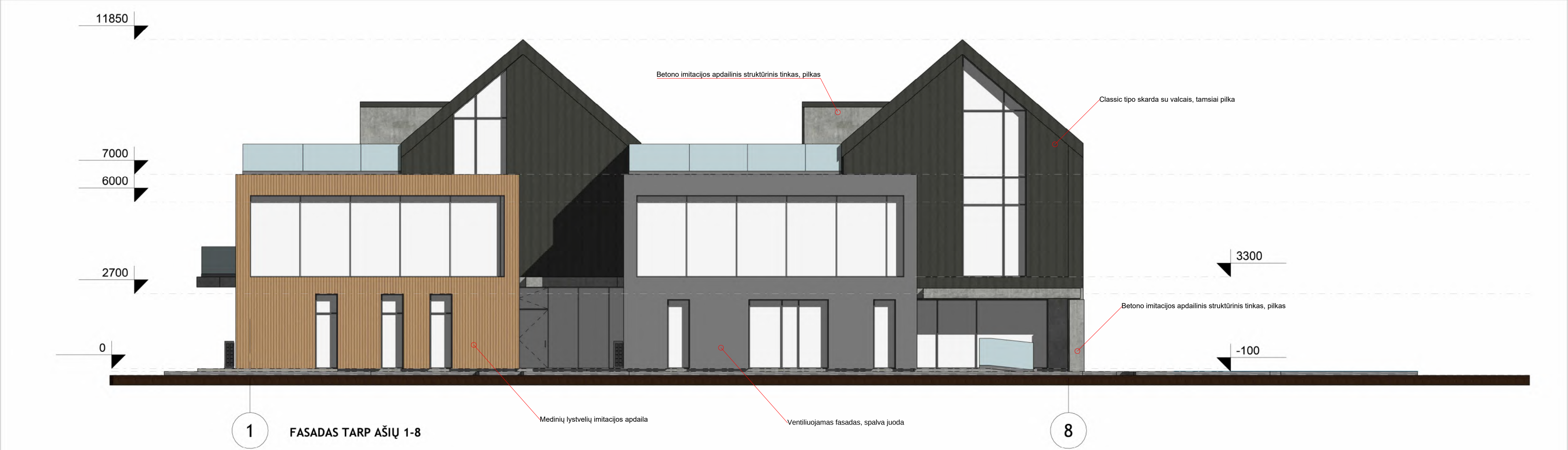


| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |           |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------|
| EIL. NR.                       | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS M² |
| B4                             | Koridorius                    | 5,98      |
| B5                             | Lauko terasa                  | 84,78     |
| B6                             | Lauko terasa                  | 111,90    |
| Butas Nr.15                    |                               |           |
| 15-1                           | San. mazgas                   | 5,47      |
| 15-2                           | Kambarys                      | 11,45     |
| 15-3                           | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 24,40     |
| Butas Nr.16                    | Viso bute Nr. 15              | 41,32     |
| 16-1                           | Koridorius                    | 8,36      |
| 16-2                           | San. mazgas                   | 6,75      |
| 16-3                           | Kambarys                      | 17,12     |
| 16-4                           | Kambarys                      | 12,84     |
| 16-5                           | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 28,76     |
| Butas Nr.17                    | Viso bute Nr. 16              | 73,83     |
| 17-1                           | Virtuvė, svetainė, valgomasis | 59,06     |
| 17-2                           | San. mazgas                   | 3,82      |
| 17-3                           | Kambarys                      | 14,33     |
| 17-4                           | Kambarys                      | 14,97     |
| 17-5                           | Drabužinė                     | 7,25      |
| 17-6                           | San. mazgas                   | 4,70      |
| 17-7                           | Kambarys                      | 13,00     |
| 17-8                           | Kambarys                      | 7,94      |
|                                | Viso bute Nr. 17              | 125,07    |
|                                | Viso mansardoje               | 246,20    |
|                                | Viso pastate                  | 1193,47   |

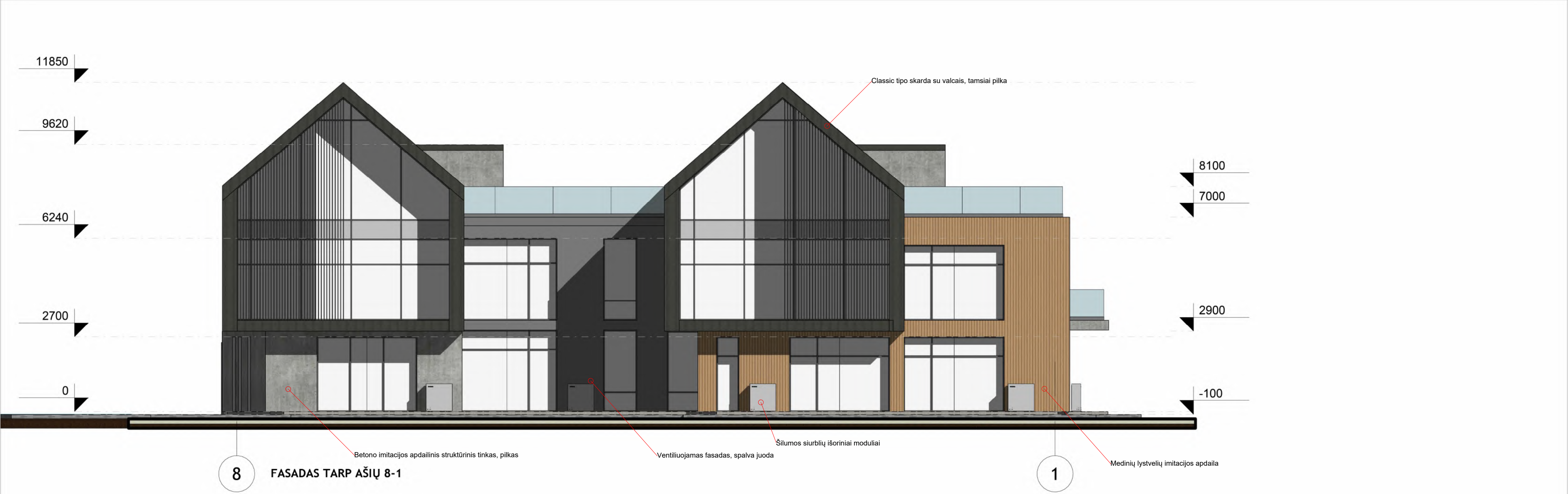
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
|                      | Apšiltinta išorės blokelių siena ir tarp butų |
|                      | Vidinė gipso kartono pertvara                 |
|                      | Šilumos siurblio išorinis modulis             |
|                      | Apsauginė stogo atitvara/ grūdintas stiklas   |

|                |                |                                        |                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2024-02-14     | Viešinimo procedūros atlikti           |                                                                                                                                                                                      |
| Laida          | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                                                      |
| Kval. Dok. Nr. |                |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠETOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI |
| A2194          | PV             | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                                                           |
| A2194          | PDV            | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                                                           |
|                |                |                                        |                                                                                                                                                                                      |
|                |                |                                        |                                                                                                                                                                                      |
|                |                |                                        |                                                                                                                                                                                      |
| Statytojas:    |                |                                        | Laida                                                                                                                                                                                |
| A.R.           |                |                                        | 0                                                                                                                                                                                    |
| Efimenko       |                |                                        | Lapas                                                                                                                                                                                |
| Efimenko       |                |                                        | Lapų                                                                                                                                                                                 |
| Efimenko       |                |                                        | 1                                                                                                                                                                                    |
| Efimenko       |                |                                        | 1                                                                                                                                                                                    |





|                      |                     |                                        |                                                                                                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2024-02-14          | Viešinimo procedūros atlikti           |                                                                                                            |
| Laida                | Išleidimo data      | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                            |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | efilpro             |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G. 22<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| A2194                | PV                  | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                 |
| A2194                | PDV                 | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                 |
|                      |                     |                                        | Statinio paskirtis:<br>[6.3] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS                                  |
|                      |                     |                                        | Dokumento pavadinimas:<br>FASADAI TARP AŠIŲ 1-8<br>IR A-H                                                  |
|                      |                     |                                        | 1 : 100                                                                                                    |
| LT                   | Statytojas:<br>A.R. | EFI-2312-01-PP-SP_B-05                 |                                                                                                            |
|                      |                     | Lapas                                  | Lapų                                                                                                       |
|                      |                     | 1                                      | 1                                                                                                          |



|                      |                                                                                                                     |                                        |            |                                                                              |           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 0                    | 2024-02-14                                                                                                          | Viešinimo procedūros atlikti           |            |                                                                              |           |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                      | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |            |                                                                              |           |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | efilpro                                                                                                             |                                        |            | Statinio projekto pavadinimas:                                               |           |
|                      |                                                                                                                     |                                        |            | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G. 22<br>STATYBOS PROJEKTAS     |           |
|                      | UAB "EFI Projektai"<br>Įm. k. 301711656<br>Rytų g. 39, Kaunas<br>Tel.: +370 637 40237<br>El. paštas: info@efipro.lt |                                        |            | Statinio paskirtis:                                                          |           |
|                      |                                                                                                                     |                                        |            | [6.3] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS                           |           |
| A2194                | PV                                                                                                                  | Andrius Efimenko                       | el.parašas | Dokumento pavadinimas:<br><br>FASADAI TARP AŠIŲ 8-1<br>IR H-A<br><br>1 : 100 |           |
| A2194                | PDV                                                                                                                 | Andrius Efimenko                       | el.parašas |                                                                              |           |
|                      |                                                                                                                     |                                        |            |                                                                              |           |
|                      |                                                                                                                     |                                        |            |                                                                              |           |
| LT                   | Statytojas:<br><br>A.R.                                                                                             |                                        |            | EFI-2312-01-PP-SP_B- 06                                                      |           |
|                      |                                                                                                                     |                                        |            | Lapas<br>1                                                                   | Lapų<br>1 |



8

|                      |                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2024-02-14                                                                                                                                            | Viešinimo procedūros atlikti           |                                                                                                                                                                                          |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                        | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                                                          |
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. | <div>efilpro</div> <div>UAB "EFI Projektai"<br/>Im. k. 301711656<br/>Rytų g. 39, Kaunas<br/>Tel.: +370 637 40237<br/>El. paštas: info@efipro.lt</div> |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO ADRESU ŠETOS G. 22, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        | Statinio paskirtis:<br><br>[6.3] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        | Dokumento pavadinimas:<br><br>PJŪVIS A-A                                                                                                                                                 |
| A2194                | PV                                                                                                                                                    | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                                                               |
| A2194                | PDV                                                                                                                                                   | Andrius Efimenko                       | el.parašas                                                                                                                                                                               |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                          |
| LT                   | Statytojas:<br><br>A.R.                                                                                                                               | EFI-2312-01-PP-SP_B- 07                | 11100<br>Lapas                                                                                                                                                                           |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        | Lapų                                                                                                                                                                                     |
|                      |                                                                                                                                                       |                                        | 11                                                                                                                                                                                       |