



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijai
El. p. administracija@kedainiai.lt

2026- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija
UAB „Baltic Holding“
El. p. holdingbaltic@gmail.com

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) 2026 m. sausio 13 d. gavo dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5325/0001:160), esančio Beržų g. 48A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav., nuomos (toliau – Prašymas).

Nagrinėjant Prašymą nustatyta, kad žemės sklype (kadastro Nr. 5325/0001:160), esančiame Beržų g. 48A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav., kurio paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (toliau – Žemės sklypas), yra pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 5395-3009-1018), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – komercinių, pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5395-3009-1020), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, pastatas – stoginė (unikalus Nr. 5395-3009-1031), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.

Pažymėtina, kad Žemės sklypo, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose išvardytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla (žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdarbimas ir šių produktų realizavimas, paslaugų žemės ūkiui teikimas, geros agrarinės ir aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas). Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.

Atsižvelgiant į pirmiau išdėstytą situaciją ir į tai, kad Žemės sklype, kurio naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, yra pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 5395-3009-1018), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – komercinių, darytina išvada, kad tai prieštarauja Aprašo nuostatoms.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis

nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 6 punktu, prašome patikslinti Žemės sklypo (kadastro Nr. 5325/0001:160), esančio Beržų g. 48A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav., naudojimo būdą.

Parengus sprendimą, prašome informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 5 lapai. Kėdainių rajono savivaldybės administracijai.

Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnioji patarėja

