

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.A.
PROJEKTO NR.	21-09-20.PP
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas
STATINIO PASKIRTIS	Poilsio
STATINIO ADRESAS	Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠYS	Rekonstravimas
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2021 m.

PROJEKTUOTOJAS	UAB "Mini studio", Ugnės g. 20, Kaunas Direktorius: Mindaugas Butvila
PROJEKTO VADOVAS	PV Andrius Kenstavičius (A2014) (0410)
PDV ARCHITEKTAS	Mindaugas Butvila Darius Kamarūnas

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU

E.A.



Projektinių pasiūlymų dalies TURINYS

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. Tekstinė dalis		1-6	6
	Projekto dalies antraštinis lapas	1	1
	Projekto dalies turinys	2	1
	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
	Aiškinamasis raštas	4-13	10

2. Dokumentai <i>(Neviešinama informacija)</i>		14-44	30
1.	NTRC registrų centro išrašas.	14-19	6
2.	Žemės sklypo planas	20	1
3.	Topografinė nuotrauka	21	1
4.	Kadastrinė byla	22-36	15
5.	Detalusis planas	37	1
6.	Igaliojimas	38	1
7.	Igaliojimas. UAB „Tikodenta“.	39	1
8.	Andriaus Kenstavičiaus kvalifikacijos atestatas A 2014	40	1
9.	Andriaus Kenstavičiaus kvalifikacijos atestatas A 0410	41	1
10.	Mindaugo Butvilos kvalifikacijos atestatas A 1830	42	1
11.	Dariaus Kamarūno architekto kvalifikacijos diplomas 0029698	43	1
12.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	44	1

3. Brėžiniai		45-50	6
1.	Žemės sklypo planas	23	1
2.	1a. planas - schema	24	1
3.	2a. planas - schema	25	1
4.	FASADAI tarp ašių A-C ir 1-4	26	1
5.	FASADAI tarp ašių C-A ir 4-1	27	1
6.	Pjūviai A-A ir B-B	28	1

4. Vaizdinė informacija		51-53	3
1.	Vizualizacija	51	1
2.	Vizualizacija	52	1
3.	Vizualizacija	53	1

8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3381	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71	Prieš rekonstravimą: 6,91
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,94	Prieš rekonstravimą: 6,8
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	87,84	
1.5. Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
II. PASTATAI			
2. G.1. – Poilsio pask. pastatas.			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) : Kambarių skaičius:	vnt.	6	
2.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	237,50	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	237,50	
2.3. Pastato tūris. *	m ²	682,55	
2.4. Aukštų skaičius. *	m ²	2	
2.5. Pastato aukštis. *	m ²	7,26	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	m ²	C	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas - **Andrius Kenstavičius**

Statytojas – **E.A.**

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavimo užduotis
	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys Dokumentai (Nekilnojamo turto register įregistruotas turtas)

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. Privalomieji dokumentai	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (<i>statinio</i>)	
	Esamo statinio aukštų planai	
	Techninio projekto parengimo techninė užduotis	
2.2. Normatyviniai dokumentai	Projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):	
		LR statybos įstatymas
		LR Teritorijų planavimo įstatymas
		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
		LR Saugomų teritorijų įstatymas
		LR Standartizacijos įstatymas
		LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
		LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata,

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2021.04	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	UAB „MINI STUDIO“ UGNĖS G. 20, KAUNAS Į.K.:303222379		PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
A2014;0410	PV	A. KENSTAVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINAMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA
A1830	PDV	M. BUTVILA			0
0029698	ARCH.	D.KAMARŪNAS			
LT	STATYTOJAS		E.A.	BRĖŽINIO INDEKSAS 21-09-20.PP	NUMERIS 002
				LAPAS	LAPŲ
				1	11

	aplikos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
	LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90
	LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144
	LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

	direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	
	2011-03-09	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) nr.305/2011
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	LST 516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.05.06:2005	Aliuminio konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

PASTABOS:

1. Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiavercius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę. **Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, išgalioja automatiškai juos pakeičiantys.**
2. Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- HN 110:2001 Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai;
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- Lietuvos higienos norma HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr.67-3191).

3. BENDRI DUOMENYS

Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis LR įstatymais, organizaciniais tvarkomaisiais statybos techniniais reglamentais bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Projekto pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas
- **Statybos adresas.** Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13
- **Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-0197-7051.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.** 5365/0002:274, Pašušvio k.v.
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos.
- **Sklypo savininkai (nuosavybės teisė):** E.A.
- **Statytojas (užsakovas).** E.A.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.06.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- **Žemės sklypo plotas** 0,3381
- **Statinių kategorija.** Neypatingas.

4. APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA:



Teritorija, reljefas: Teritorija, reljefas – inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefo paviršiaus altitudės sklype kinta +78,19 m ir +75,80 ribose, pagal absoliutinę altitudę virš jūros lygio (LAS07 aukščių sistema). Sklypas – **salyginai lygus**. Aukščių skirtumas atsiranda dėl šlaito geografinės padėties – šiaurės vakarų kraštinė ribojasi su Šušvės upe, dalis sklypo – šlaite į upę. Rytinėje pusėje – sklypas ribojasi su piliakalnio teritorija (Kultūros paveldo vertybė). Statinio (pirties) rekonstravimas numatomas esamo statinio vietoje, neplečiant jo išorės gabaritų (projekcijos į žemę), išlaikant esamą užstatymą. Šiaurinėje sklypo dalyje – esamas pgalbinio ūkio pask. pastatas.

Automobilių parkavimas. Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius – **6 vnt.** (minimalus reikalavimas: 1 vieta – 1 kambariui (t.y. 6 parkavimo vietos). Iš jų viena A tipo ŽN vieta.

ŽN parkavimas. Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 6 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Aptvėrimas. Dalis sklypo, aptverta esama tvora, kurios ažuriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio. Nauji sklypo aptvėrimo sprendiniai – neprojektuojami.

Inžineriniai tinklai: Esama elektros KAS dėžutė – ant statinio – perkeliama į sklypo šiaurinę dalį (pagal ESO sąlygas). Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai - esami. Lietaus kanalizacijos tinklai – numatomas Lietaus vandens surinkimas į upę.

Sklypo naudojimo apribojimai: Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklype nustatyti sekantys apribojimai:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas

- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

Klimatiniai duomenys: Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinių klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra: $+ (6,3 \div 6,6) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: $- (22 \div 24) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujancios stipriausiu vėju kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas viena karta per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ - I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Insoliacijos sprendiniai. Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsejo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 val.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-09-20.PP	002	6	11

5. ARCHITEKTŪRA.

Esamo pastato fotofiksacija:





Koncepcija. Projekto sprendiniai apima esamo pastato rekonstravimą (Unik. Nr.: 5398-0024-1016). Pagrindinis rekonstravimo tikslas – pastato pritaikymas besikeičiančiams savininko poreikiams, bei ploto padidinimas. Pagal projektinius sprendinius – didinamas statinio tūris, lėkštinant antrojo aukšto stogo šlaitus, bet statinio aukštis – pasikeičia nereikšmingai. Statinio architektūrinė -planine koncepcija – taisyklingos stačiakampio formos tūris, atkartojantis esamą pastatą, ir išlaikantis esamą užstatymo liniją. Statinys projektuojamas 2a. neviršijant 7,5m statinio aukštingumo. Įėjimas į statinį formuojamas iš esamų vietų, nekeičiant pirmojo aukšto vidaus judėjimo schemos, bei prisitaikant prie sklypo situacijos. Statinio tūrinė forma – Tradicinės architektūros dvišlaičio stogo statinys. Apdailai numatomos naudoti natūralios medžiagos - dažytos medienos apkalė (raudona

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-09-20.PP	002	9	11

Iregistravimo registre data: 1992-10-02

Statusas: Paminklas

Rušis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 18000.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 741000.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai:

Kodas registre iki 2005.04.19: A355P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašo: AR437

Amžius I t-metis po Kr. – II t-mečio pr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Šušvės u. kair. kranto ir Žiedupės u. kair. kranto santakoje esantis aukštumos kyšulys, iš Š pusės juosiamas Žiedupės u., iš V ir P pusių Šušvės u. ir jos slėnio, iš R - toliau besitęsiančios ir pamažu kylančios aukštumos; didžioji piliakalnio dalis nuplauta Šušvės u., likusi teritorija - papilys ir piliak. likučiai apardyti ilgalaikių arimų, kitų žemės judinimo darbų metu; TRP; FF Nr. 1-12; 2019 m.); **aikštelės** (piliakalnio aikštelė keturkampė, pailga PR-ŠV kryptimi, maždaug 21x4,5 m dydžio, papilio aikštelė taip pat keturkampė, maždaug 80 m ilgio R-V kryptimi nuo 10 m pločio R gale iki 25 m pločio PV gale, bei per 2 m žemesne Š dalimi; didžioji piliakalnio aikštelės dalis nuplauta Šušvės u., papilio aikštelė apardyta ilgalaikių arimų, jos R gale yra reperis, šiuo metu aikštelės neardomos - dirvonuoja, papilio aikštelėje auga keletas medžių; FF Nr. 6, 10-11; 2019 m.); **pylimas** (piliakalnio aikštelės PR krašte supiltas maždaug 25 m ilgio, apie 30 m pločio ir iki 2 m aukščio nuo aikštelės pusės pylimas; pylimas apardytas arimų, ant jo auga keli medžiai; FF Nr. 7; 2019 m.); **griovys** (už piliakalnio aikštelės PR krašte supilto pylimo iškastas apie 35 m ilgio, 23 m pločio bei iki 2 m gylio griovys skiriantis piliakalnį nuo papilio; griovys iš dalies užslinkęs; FF Nr. 8; 2019 m.); **terasa** (papilio R šlaite, maždaug 3 m žemiau aikštelės yra 3-4 m pločio terasa; terasa - dirvonuoja; FF Nr. 12; 2019 m.); **šlaitai** (statūs, 10-12 m aukščio, tik R gana nuolaidus apie 4-5 m aukščio; V, PV šlaitai nuplauti Šušvės u., čia stovi sodyba, Š kiek nuslinkęs paplovus Žiedupės u., R šlaito apatinėje dalyje stovi medinis tvartas, šiuo metu šlaitai apaugę pavieniais medžiais; FF Nr. 2-5, 12; 2019 m.); **kultūrinis sluoksnis** (netyrinėtas; -; -; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Pašušvio kraštovaizdžio draustinio teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.);

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUI.

Rekonstruojant projekte nagrinėjamą pastatą maksimaliai išsaugomas Plinkaigalio piliakalnis (un.o.k. 5155). Įgyvendinant projekte numatomus sprendinius nebus didinamas pastato užimamas plotas - dėl to nebus jokios galimo neigiamos įtakos kultūros paveldo objekto vertingosios savybėms - kultūriniai sluoksniai - darbai numatomi esamo pastato užstatymo kontūro ribose. Rekonstruojant pastatą nebus didinamas pastato aukštis, nežymiai keičiama dabartinė pastato architektūrinė išraiška išlaikant dabartinį apdailos sprendimą - medines raudonai dažytas dailylentės ir balti dekoratyviniai langų apvadaai. Pastato stogo konfiguracija keičiama siekiant racionalesnio pastogės aukšto išplanavimo, tačiau pastatas nebus aukštinamas dėl to neturės reikšmingos įtakos piliakalnio apžvelgiamumui iš kitos Šušvės upės pusės ar žiūrint nuo Plinkaigalio piliakalnio. Projekto sprendiniai nenumatomos, keisti piliakalnio šlaitų, pylimų, terasų ar aikštelių. Atsiradus poreikiui atlikti žemės judinimo darbus inžinerinių tinklų tiesimui - būtina archeologo priežiūra.

Projekte numatomais sprendiniais rekonstruojamas pastatas harmoningai įsilieja į esamą aplinką. Projekte numatomais sprendiniais nebus padaryta jokios žalos ar neigiamos įtakos Plinkaigalio piliakalniui (un.o.k. 5155), piliakalnio vertingosioms savybėms.

ARCHITEKTURINIAI SPRENDINIAI.

ESANTI SITUACIJA.

Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, įvairiašlaičiu stogu. Plane kryžiaus formos stogu, su lauko terasa.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-09-20.PP	002	10	11

Keitimai.

Rekonstrukcijos metu keičiamas stogas ir jo konstrukcijos, išardomos kai kurios lauko sienos.

Funkciniai sprendimai. Patalpos.

Pastate numatoma nauja poilsio patalpa - salė, projektuojama pirmame aukšte, numatoma esamos salės vietoje, ją rekonstruojant, bet nedidinant ploto.

Pirmame aukšte pakeiciama laiptinės, sanitarinių mazgų vieta, padidinamas maisto ruošimo patalpos plotas.

Pastato pirmo aukšto grindų paviršius yra apie 15 cm nuo suformuoto grunto paviršiaus. Įrengiami trys įėjimai į pastatą (esamose vietose) : pagrindinis iš kiemo pusės, pagalbinis iš virtuvės į Šušvės upės krantą bei rekreacinis - į esančią pramogų aikštelę. Pagrindinei funkcijai aprūpinti pertvarkomos aptarnavimo patalpos.

Mansardiniame aukšte įrengiami šeši poilsio kambariai – miegamieji su atskirais sanitariniais mazgais, bei viena techninė patalpa.

Išorės ir vidaus apdaila

Pastato sienu apdaila - medinės, vertikalios orientacijos raudonos spalvos dažytos dailylentos.

Stogo danga - ant medinių konstrukcijų tamsiai pilkos spalvos „Classic“ tipo skarda.

Langų ir durų rėmų spalva – balta, su baltom medžio apkalom.

Interjero medžiagų naudojimas turėtų vizualiai derėti su išorės apdaila (bus naudojami medienos, stiklo, metalo elementai). Patalpų vidaus apdaila - statytojo pasirenkamos medžiagos ir spalviniai sprendimai, tačiau turi atitikti CE reikalavimus.

8. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai

Priestato pamatai – esami apšiltinami. Naujai projektuojami – poliniai, su rostverku, apšiltinami.

Sienos

Pastate esamo lauko atitvaros -rąstai. Naujai projektuojamos atitvaros – medžio karkaso sienos. Sienų konstrukcijai naudojama C27 klases mediena. Visus medinius elementus butina apsaugoti nuo biologinės korozijos, nuo gaisro.

Perdanga

Tarpaukštinė perdanga - medinių konstrukcijų.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas dvišlaitis, nuolydis – 15 ir 23 laipsnių. Stogo laikancios konstrukcijos - medinės gegnės ant medinių statramščių ir mūrlotų bei gulekšnių pastato viduje.

Stogo konstrukcijai naudojama C27 klases mediena. Visus medinius elementus butina apsaugoti nuo biologinės korozijos, nuo gaisro.

Vartai, durys, langai – mediniai arba plastikiniai langai.

Grindų įrengimas

Patalpose – pagal statytojo pasirinkimą. Potencialiai drėgnose patalpose – akmens masės plytelės.

Kultūros vertybės kodas:
A355P

PLINKAIGALIO PILIAKALMIO AR 437

TERITORIJOS RIBŲ IR VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS PLANAS

Kauno apskritis Kėdainių rajonas Krekių seniūnija Plinkaigalių kaimas
Vertybės teritorijos žemės valdytojas - Kėdainių rajono savivaldybė



M1:10000
(viena cm - 100 m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI: - Vertybės teritorijos riba 1.8 ha
 - Vizualinės apsaugos zonos riba 74.1 ha

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės KS 1942 m.

Taškas	Koordinatės		Zemėlapių lapo adresas
	X	Y	
A	6146753	4667840	14-34-24-3-4-1
B	6146735	4667661	
C	6146805	4667673	

Vertybės teritorijos
eksplicitacija

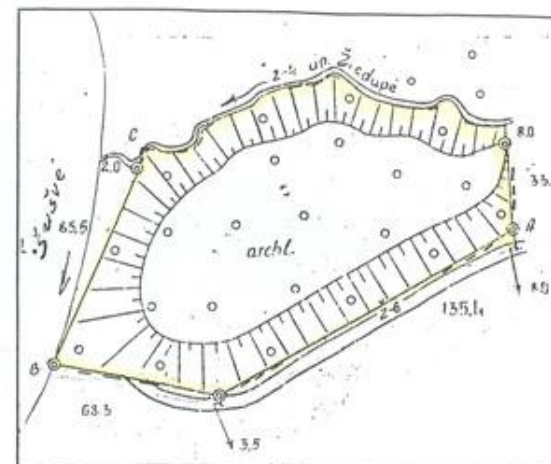
Žemės naudojimo	Vertybės teritorija (ha)
Miškas	1.76
Upė	0.04
Iš viso:	1.80

TVIRTINU:

[Signature] /V.Karčiauskas/

Kultūros paveldo centro direktorius

1996 m. *[Signature]* mėn. *[Signature]* d.



M1:2000
(viena cm - 20 m)

Teritoriją ir vizualinės apsaugos zoną nustatė:

Kultūros paveldo centro archeologas

Kultūros paveldo centro archeologas

Kėdainių rajono paminklotvarkininkė

Kartografas: Valstybinis žemėtvarkos institutas

Planą sudarė: vyr. inž. L.Stonkienė

Grupės vadovė: D. Burneikienė

Licencija Nr.40 išduota VŽGT 1993 10 01 galioja iki 1996 10 01

[Signature] B.Dakanis

A.Strazdas

V.Berlėkaitė

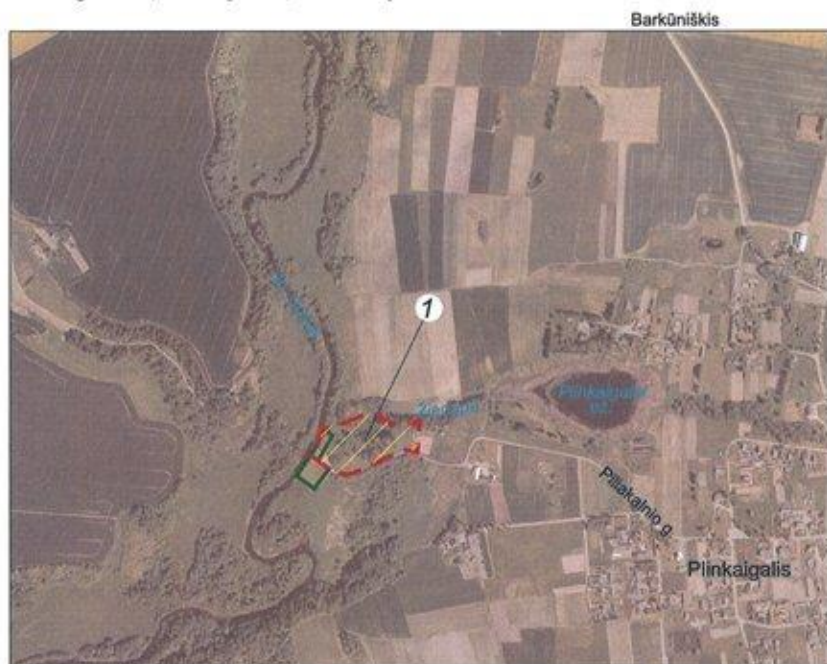
1995. 09.24

1996.02.26

PLINKAIGALIO PILIAKALNIS (5155, A355P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Plinkaigalio k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.



M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Nr.	Y(E) m	X(N) m	nomenklatura
1	477579.14	6142212.18	55/48
2	477556.81	6142229.08	
3	477541.12	6142239.46	
4	477555.48	6142261.15	
5	477568.59	6142293.56	
6	477596.56	6142300.40	
7	477612.50	6142305.98	
8	477643.05	6142318.39	
9	477655.95	6142321.52	
10	477677.98	6142319.29	
11	477698.78	6142307.52	
12	477731.68	6142300.59	
13	477744.71	6142301.28	
14	477763.31	6142309.76	
15	477758.21	6142245.53	

Sutartiniai ženklai:

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

Geodeziškai matuotų sklypų ribos

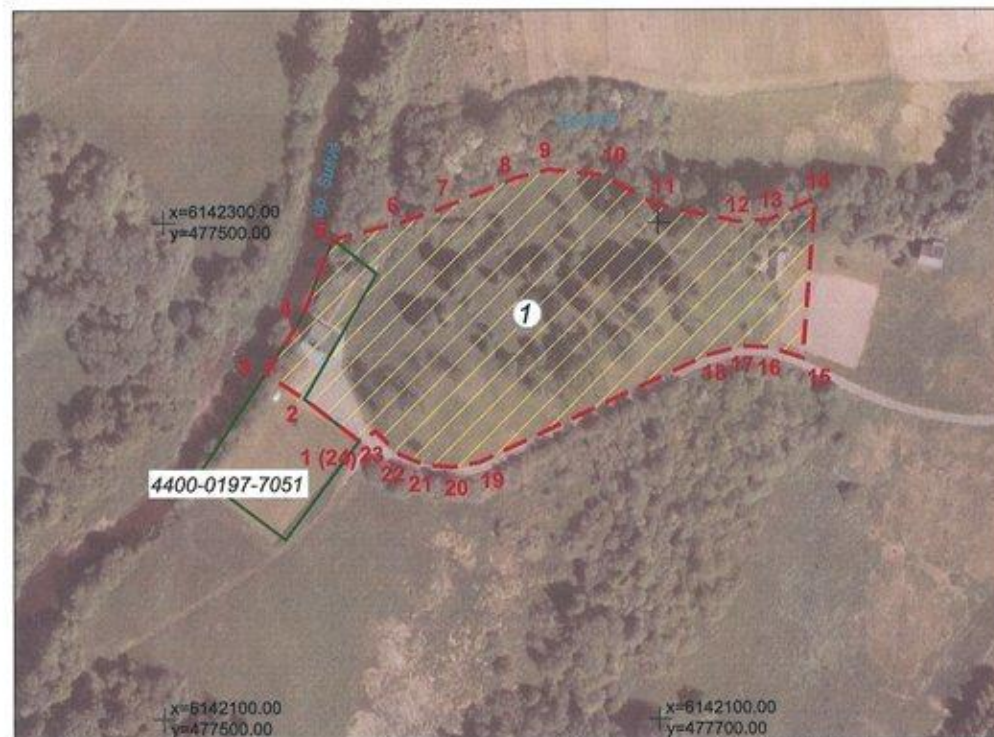
Eilės numeris

1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Koordinatų tinkelio sankirta

Žemės sklypo unikalus numeris

16	477744.47	6142249.76	
17	477732.88	6142250.20	
18	477719.41	6142246.58	
19	477627.44	6142203.55	
20	477616.60	6142201.58	
21	477605.43	6142202.57	
22	477595.18	6142206.91	
23	477585.68	6142216.15	
24	477579.14	6142212.18	



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

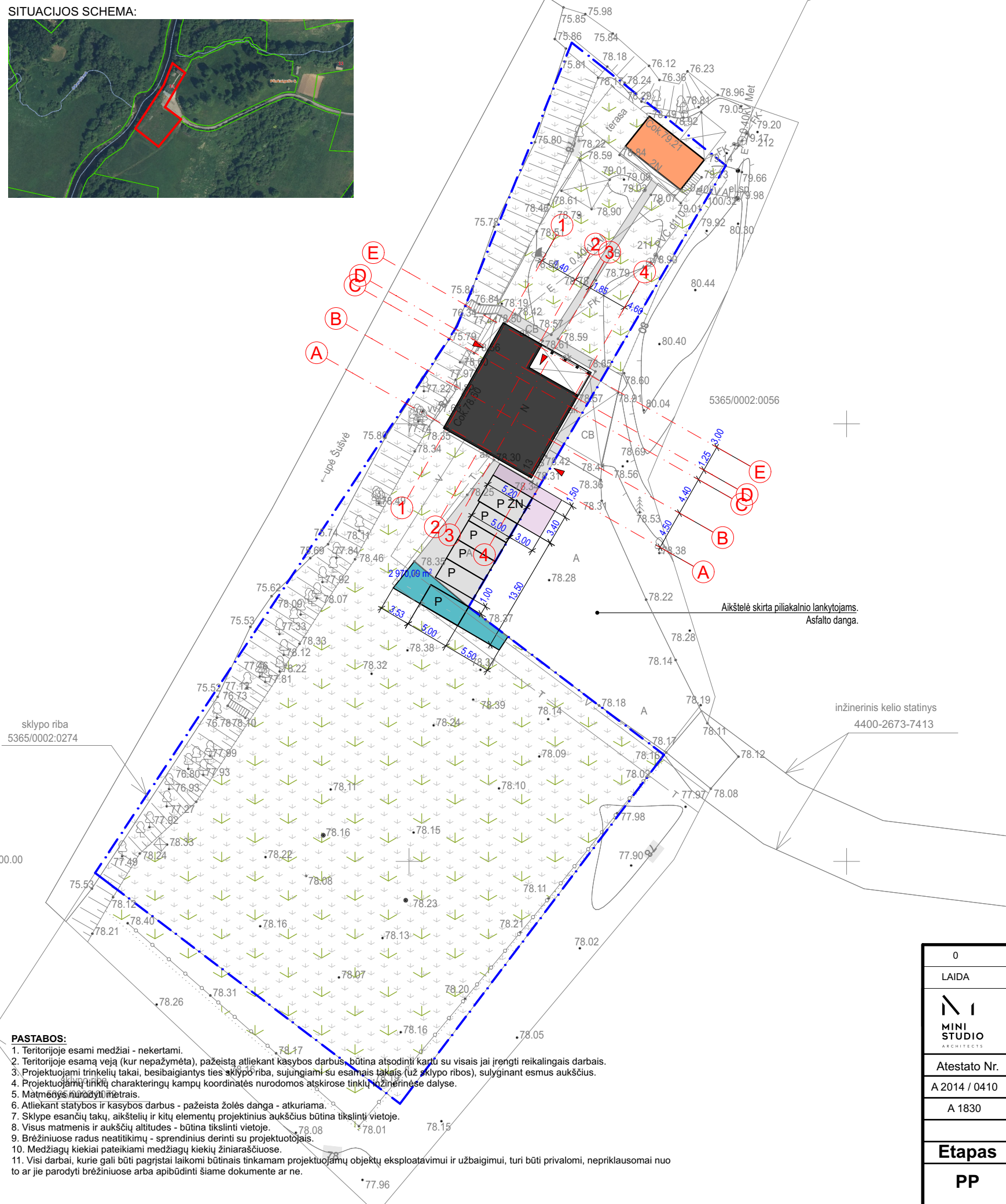
Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Plikaigalio piliakalnis (5155, A355P)

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Pašuvio kraštovaizdžio draustinį.

Teritorijos plotas - 16894 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Plikaigalio piliakalnio (5155, A355P) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas			Algirdas Skrupskelis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)			Rima Putrimienė
vyresn. paminklotvarkininkė			Asta Adomaitytė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas			Arūnas Strazdas
Plano projektą priėmė			Virgilijus Kačinskas
direktorius			2019-02-05

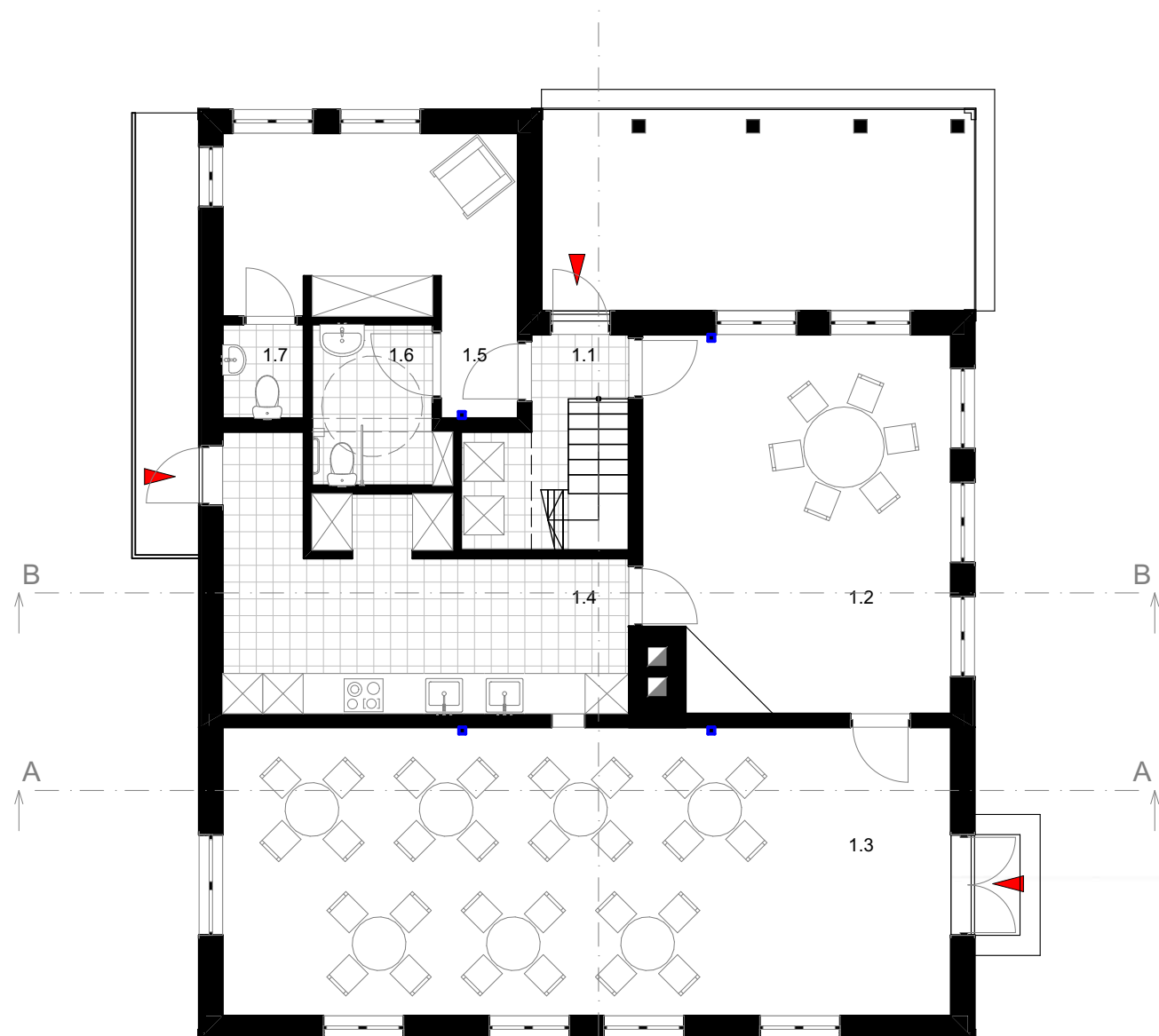


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3381	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,71	Prieš rekonstravimą: 6,91
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,94	Prieš rekonstravimą: 6,8
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	87,84	
1.5. Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
II. PASTATAI			
2. G.1. – Poilsio pask. pastatas.			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) : Kambarių skaičius:	vnt.	6	
2.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	237,50	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	237,50	
2.3. Pastato tūris. *	m ³	682,55	
2.4. Aukštų skaičius. *	m ²	2	
2.5. Pastato aukštis. *	m ²	7,26	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	m ²	C	
2.7. pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	

	- ESAMA betoninių trinkelių danga
	- Projektuojama trinkelių danga - vaikščiavimo takas
	- Rekonstruojamas PASTATAS: G.1.: Poilsio pask. pastatas (Neypatingas statinys)
	- Esamas PASTATAS: U.1.: Ūkinis pastatas. (Unik. Nr. 5398-0024-1038)
	- Sklypo apželdinamas plotas
	- Įėjimai į pastatą
	- Sklypo riba
	- Automobilių statymo vieta
	- A tipo ŽN skirta automobilio statymo vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS SUDERINTAS IR INTEGRUOTAS TOPD SISTEMOJE. NR.:69:21:117

0	2021-09	TECHNINIAM PROJEKTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas			Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida
A 2014 / 0410	PV	A. Kenstavičius		2021		0
A 1830	PDV	M. Butvilas		2021		
	Arch	D. Kamarūnas		2021		
Etapas	Statytojas / užsakovas: E.A.				Nr.21-09-20.PP.SA	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- HORIZONTALIU PĖVIU PERPJAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- DRĖGMEI ATSPARI GRINDŲ DANGA POTENCIALIAI GRĖNOSE PATALPOSE.
- Įėjimai į pastatą

MASTELIS



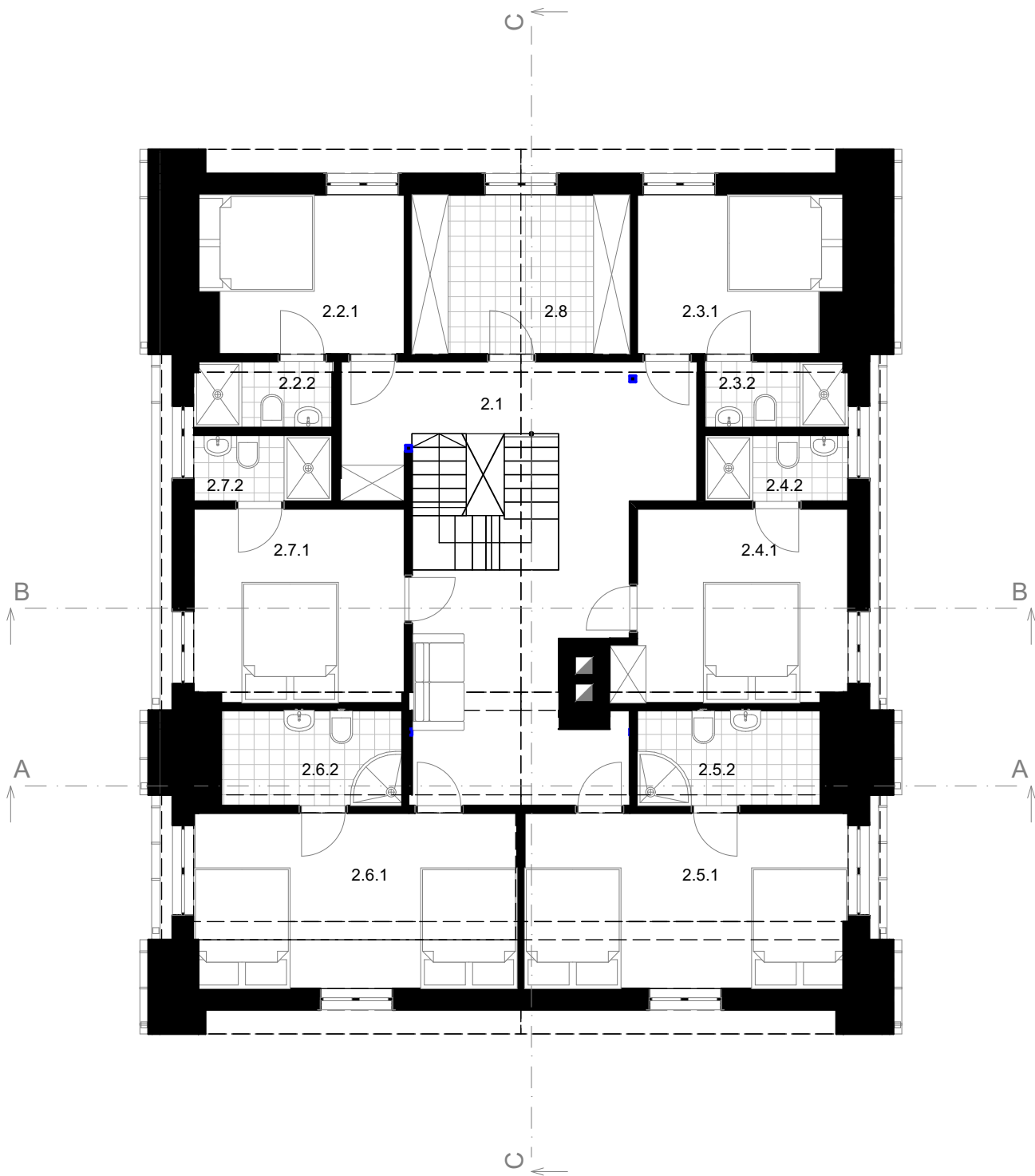
STATINIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1.1	TAMBŪRAS /LAIPTINĖ	4,48
1.2	LAUKIAMOJO SALĖ	25,14
1.3	POLYKIŲ SALĖ	46,65
1.4	WIRTUVĖ	18,17
1.5	RŪBINĖ	13,76
1.6	WC ŽN	4,56
1.7	WC	1,69
		114,45 m²
2 aukštas		
2.1	KORIDORIUS	25,11
2.2.1	KAMBARYS	8,08
2.2.2	WC / DUŠAS	2,52
2.3.1	KAMBARYS	7,95
2.3.2	WC / DUŠAS	2,60
2.4.1	KAMBARYS	11,61
2.4.2	WC/ DUŠAS	2,62
2.5.1	KAMBARYS	15,08
2.5.2	WC/ DUŠAS	4,80
2.6.1	KAMBARYS	15,05
2.6.2	WC / DUŠAS	4,80
2.7.1	KAMBARYS	11,19
2.7.2	WC / DUŠAS	2,53
2.8	SANDĖLIS	9,53
		123,47 m²
		237,92 m²

PASTABOS:

- Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
- Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių.
- Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė turi būti įrengiama viename aukščio lygyje, įvertinus skirtingų grindų dangų aukščius.
- Durų angų aukštis 2100mm, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
- PROJEKTUOJAMA pastato akustinio komforto klasė: C (STR 2.01.07:2003). Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužumo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- PROJEKTUOJAMA, jog pastatas turi atitikti STR 2.0.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- PROJEKTUOJAMA, jog pastato išorinės atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Patalpų plotai yra nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1,0m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 120mm.

0	2021-09	TECHNINIAM PROJEKTUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
MINI STUDIO ARCHITECTS		UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - schema	Laida		
A 2014 / 0410	PV	A. Kenstavičius		2021		0		
A 1830	PDV	M. Butvila		2021				
	Arch	D. Kamarūnas		2021				
Etapas	Statytojas / užsakovas: E.A.				Nr.21-09-20.TDP.SA	2	Lapas	Lapų
PP						1	1	

1A. PLANAS - SCHEMA. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- HORIZONTALIU PJŪVIU PERPJAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- DRĖGMEI ATPARI GRINDŲ DANGA POTENCIALIAI GRĖNOSE PATALPOSE.
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ

MASTELIS



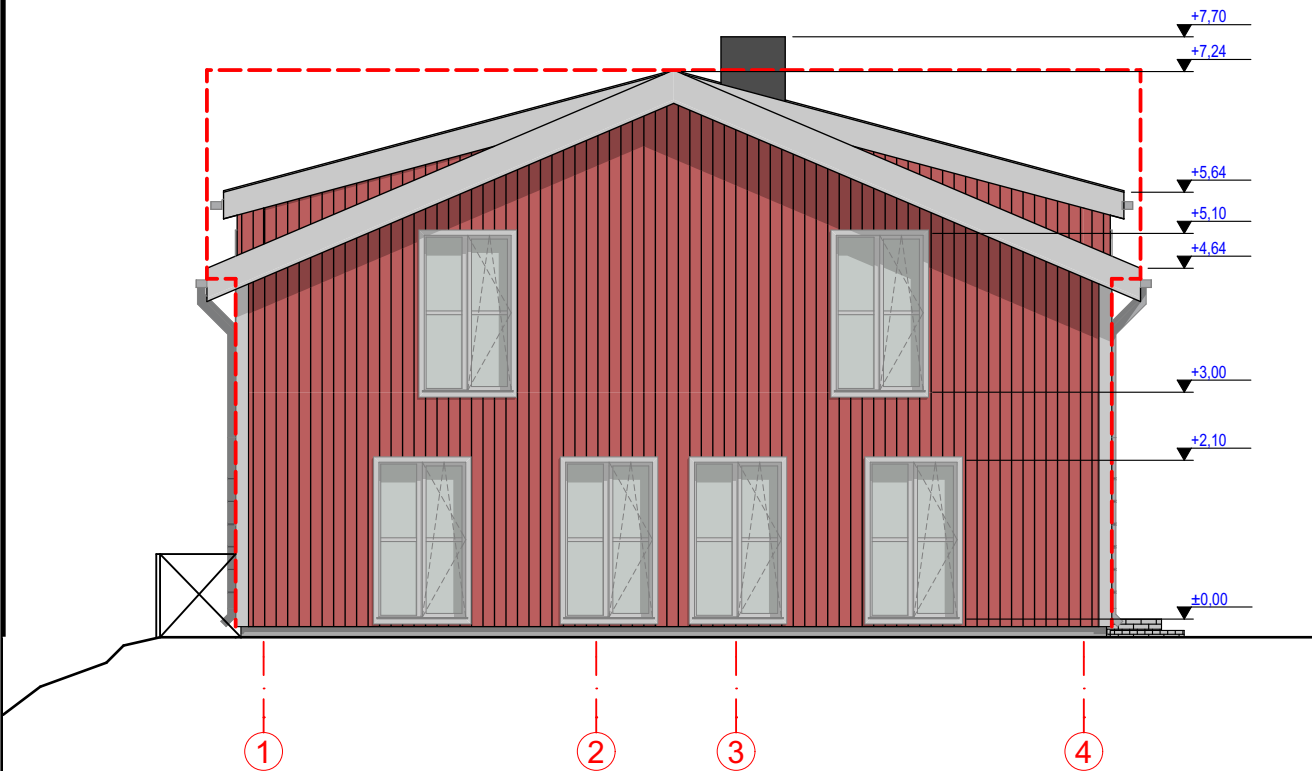
STATINIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1.1	TAMBŪRAS /LAIPTINĖ	4,48
1.2	LAUKIAMOJO SALĖ	25,14
1.3	POLYKIŲ SALĖ	46,65
1.4	WIRTUVĖ	18,17
1.5	RŪBINĖ	13,76
1.6	WC ŽN	4,56
1.7	WC	1,69
		114,45 m²
2 aukštas		
2.1	KORIDORIUS	25,11
2.2.1	KAMBARYS	8,08
2.2.2	WC / DUŠAS	2,52
2.3.1	KAMBARYS	7,95
2.3.2	WC / DUŠAS	2,60
2.4.1	KAMBARYS	11,61
2.4.2	WC/ DUŠAS	2,62
2.5.1	KAMBARYS	15,08
2.5.2	WC/ DUŠAS	4,80
2.6.1	KAMBARYS	15,05
2.6.2	WC / DUŠAS	4,80
2.7.1	KAMBARYS	11,19
2.7.2	WC / DUŠAS	2,53
2.8	SANDĖLIS	9,53
		123,47 m²
		237,92 m²

PASTABOS:

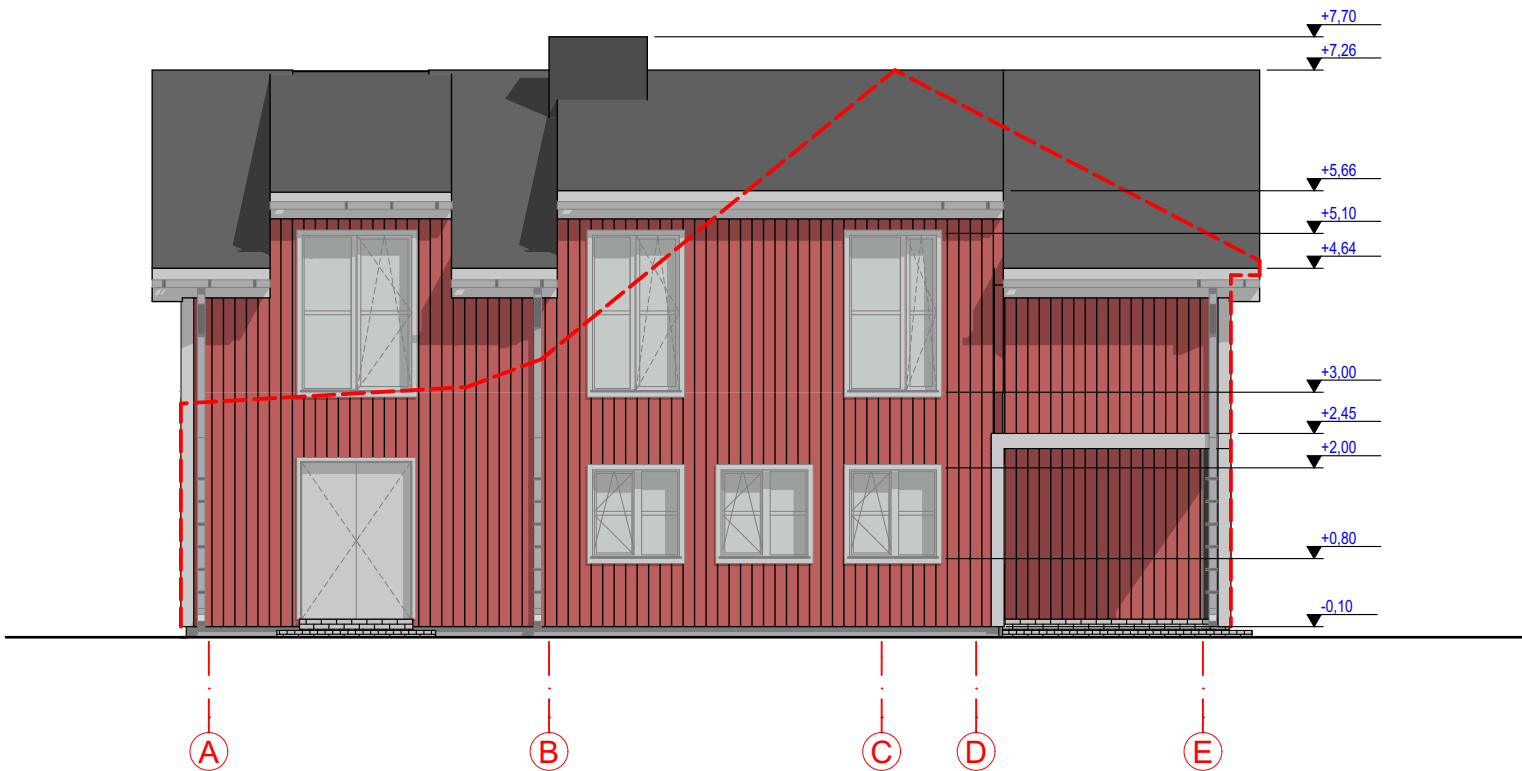
- Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
- Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių.
- Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė turi būti įrengiama viename aukščio lygyje, įvertinus skirtingų grindų dangų aukščius.
- Durų angų aukštis 2100mm, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
- PROJEKTUOJAMA pastato akustinio komforto klasė: C (STR 2.01.07:2003). Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužumo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- PROJEKTUOJAMA, jog pastatas turi atitikti STR 2.0.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo prjektavimas ir sertifikavimas".
- PROJEKTUOJAMA, jog pastato išorinės atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Patalpų plotai yra nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1,0m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 120mm.

0	2021-09	TECHNINIAM PROJEKTUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas			Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	2a. planas - schema		Laida	
A 2014 / 0410	PV	A. Kenstavičius		2021			0	
A 1830	PDV	M. Butvila		2021				
	Arch	D. Kamarūnas		2021				
Etapas	Statytojas / užsakovas: E.A.				Nr.21-09-20.TDP.SA 4		Lapas	Lapų
PP							1	1

FASADAS tarp ašių 1-4. M 1:100



FASADAS tarp ašių A-E. M 1:100



SUTARTINIAI APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- DAŽYTA MEDŽIO APKALA
- CLASSIC TIPO SKARDOS DANGA. TAMSIAI PILKA
- APSKARDINIMAI. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI. SPALVA RAL 7016.
- ESAMAS STATINIO KONTŪRAS

PASTABOS:

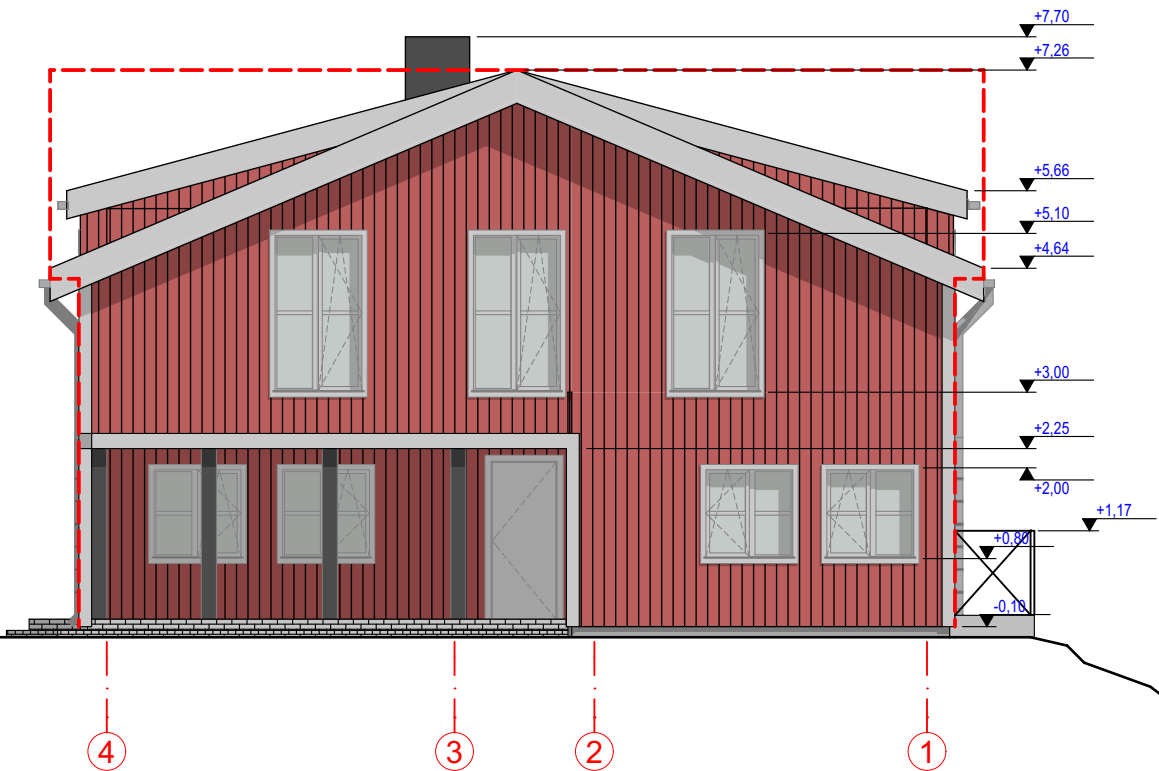
- Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
- Esant neatitiktims su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavėčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
- Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
- Statinio fasado medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

MASTELIS



0		2021-09		TECHNINIAM PROJEKTUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas						
Atestato Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A 2014 / 0410		PV	A. Kenstavičius		2021			
A 1830		PDV	M. Butvila		2021			
		Arch	D. Kamarūnas		2021			
Etapas		Statytojas / užsakovas: E.A.			Nr.21-09-20.TDP.SA	7	Lapas	Lapų
PP							1	1

FASADAS tarp ašių 4-1. M 1:100



FASADAS tarp ašių E-A. M 1:100



SUTARTINIAI APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

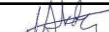
- DAŽYTA MEDŽIO APKALA
- CLASSIC TIPO SKARDOS DANGA. TAMSIAI PILKA
- APSKARDINIMAI. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI. SPALVA RAL 7016.
- ESAMAS STATINIO KONTŪRAS

PASTABOS:

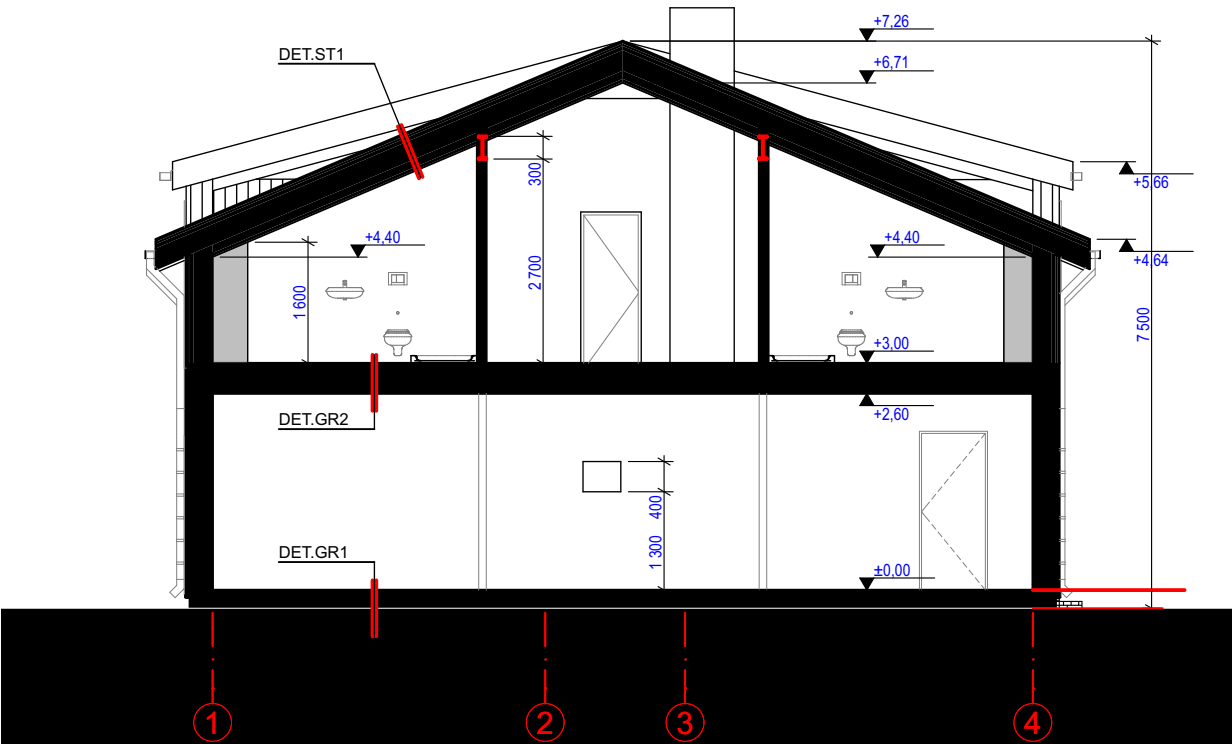
- Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavėčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
- Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietos, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
- Statinio fasado medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

MASTELIS

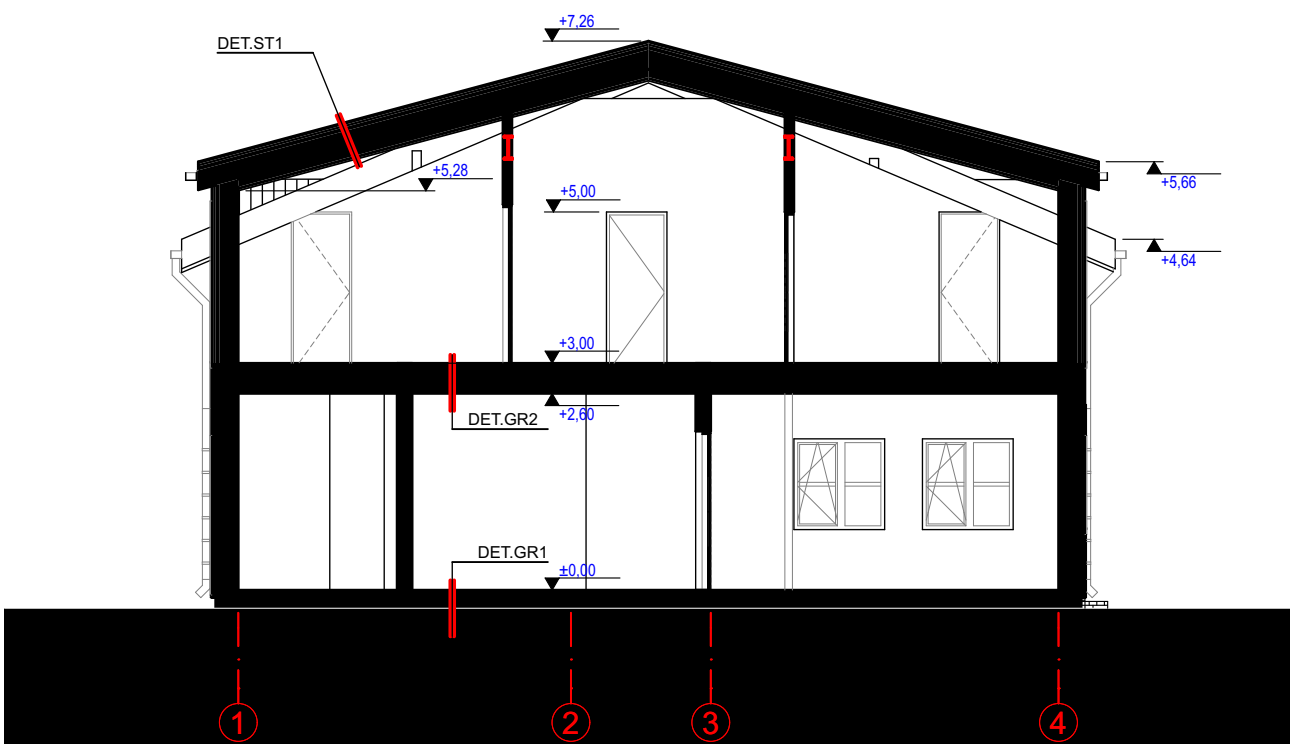


0		2021-09		TECHNINIAM PROJEKTUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas								
Atestato Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A 2014 / 0410		PV	A. Kenstavičius		2021			
A 1830		PDV	M. Butvila		2021			
		Arch	D. Kamarūnas		2021			
Etapas		Statytojas / užsakovas: E.A.			Nr.21-09-20.TDP.SA	8	Lapas	Lapų
PP							1	1

PJŪVIS A-A. M 1:100



PJŪVIS B-B. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- VERTIKALIŲ PJŪVIŲ PERPJAUNAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

- Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
- Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
- Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė turi būti įrengiama viename aukščio lygyje, įvertinus skirtingų grindų dangų aukščius.
- Durų angų aukštis 2300mm, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
- PROJEKTUOJAMA pastato akustinio komforto klasė: C (STR 2.01.07:2003). Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužumo būdo klasėms. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- PROJEKTUOJAMA, jog pastatas turi atitikti STR 2.0.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo prjektavimas ir sertifikavimas".
- PROJEKTUOJAMA, jog pastato išorinės atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Patalpų plotai yra nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1,0m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 120mm.
- Tikslesni detalių brėžiniai pateikiami sekančiuose brėžiniuose.

MASTELIS



0		2021-09		TECHNINIAM PROJEKTUI					
inti su PV ir PDV.		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas			Paslaugų paskirties pastato - pirties, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k., Piliakalnio g. 13, rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio, projektas				
Atestato Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūviai A-A ir B-B		Laida	
A 2014 / 0410		PV	A. Kenstavičius		2021			0	
A 1830		PDV	M. Butvila		2021				
		Arch	D. Kamarūnas		2021				
Etapas		Statytojas / užsakovas: E.A.				Nr.21-09-20.TDP.SA 9		Lapas	Lapų
PP								1	1