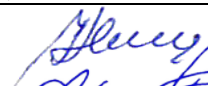


UAB „Projectus securis“*Įmonės kodas 304091694, Tel.: +370 652 55277; info@projectussecuris.lt*

PROJEKTUOTOJAS

Statytojas (Užsakovas)	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J. BASANAČIAUS G. 36, LT 57288 KĖDAINIAI
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPRASTOJO REMONTO, PĖSČIŲŲ TAKO NAUJOS STATYBOS, SMILGOS G. 4, KĖDAINIAI, PROJEKTAS
Statinio adresas (statybos vieta)	SMILGOS G. 4, KĖDAINIŲ MIESTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS NESUDĖTINGASIS STATINYS, I GRUPĖ
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS, NAUJA STATYBA
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	PS-23-01-SPP-PP

Vilnius, 2023 m.

Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
UAB „Projectus securis“	Projekto vadovė (PV) Atestato Nr.: 24904		Vilma Čekauskaitė
	Projekto dalies vadovai (PDV) Atestato Nr.: 24903 (PDV) Atestato Nr.: A1478	 	Vilma Čekauskaitė Arūnas Latakas

Tvirtinu:

Užsakovas	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Kėdainių rajono savivaldybės administracija			

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl.
Tekstiniai dokumentai				
PS-23-01-SPP-PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
	1	0	Projektavimo užduotis	3
PS-23-01-SPP-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	4-8
Brėžiniai				
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.1	1	0	Sklypo planas	9
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.2	1	0	Buto plano esama situacija	10
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.3	1	0	Buto planas po remonto darbų	11
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.4	1	0	2-o buto esamo fasado fragmentas	12
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.5	1	0	2-o buto fasado fragmentas po remonto darbų	13
PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.6	1	0	Vizualizacija	14

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Projectus securis“ El. paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g.4, Kėdainiai, projektas		
24904	PD	V. Čekauskaitė	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	0
24903	PDV	V. Čekauskaitė			
A1478	Arch.	A.Latakas			
Kalbos trump.LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PS-23-01-SPP-PP-PSŽ		
				Lapas	Lapų
				1	1

PRITARTAKėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos (vyr. architekto)
skyrius**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**2023 m. spalio 11 diena

(prašymo data)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPRASTOJO REMONTO, PĖSČIŲJŲ TAKO NAUJOS
STATYBOS, SMILGOS G. 4, KĖDAINIAI, PROJEKTAS**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: DAUGIABUČIO GYV. NAMO BALKONO ATITVARŲ PERTVARKYMAS IR KELTUVO NEĮGALIESIEMS ĮRENGIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS, NEYPATINGASIS STATINYS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3); PĖSČIŲJŲ TAKAS, NAUJA STATYBA, NESUDĖTINIGIEJI STATINIAI, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: NESUFORMUOTAS SKLYPAS; BUTO BALKONO ATITVARŲ SUTVARKYMAS IR KELTUVO NEĮGALIESIEMS ĮRENGIMAS; PĖSČIŲJŲ TAKAS (PLOTIS NUO 1,2 M), TVARKOMAS SKLYPO PLOTAS APIE 80 M²,

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 PRIEDO LENTELE „VISŲ PASKIRČIŲ NAUJAI STATOMAS STATINYS SAVIVALDYBIŲ LĖŠOMIS“

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis AIŠKINAMASIS RAŠTAS, SKLYPO PLANAS, DAUGIABUČIO NAMO BUTO PLANAS IR FASADO FRAGMENTAS (PRIE BUTO KURIO BUS STATOMAS NEĮGALIESIEMS KELTUVAS)

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija PRIVALOMA (BUTO PLANAS, FASADAS, KURIAME PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) KĖDAINIŲ RAJ. SAV. ADMIN., ROMUALDAS ŽYDELIS

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

UAB „PROJECTUS SECURIS“, VILMA ČEKAUSKAITĖ

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Turinys	1
1. Bendrieji duomenys	2
2. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis sąrašas	2
3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis	3
4. Esama situacija.	3
5. Projektiniai sprendiniai	4
6. Projekto sprendinių poveikis aplinkai	4

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	<u>Projektuotojas:</u> UAB „Projectus securis“ El. paštas: info@projectussecuris.lt		<u>Statinio projekto pavadinimas:</u> Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g.4, Kėdainiai, projektas		
24904	PD	V. Čekauskaitė	<u>Dokumento pavadinimas:</u>		Laida
24903	PDV	V. Čekauskaitė	Aiškinamasis raštas		0
A1478	Arch.	A.Latakas			
Kalbos trump.LT	<u>Statytojas ir (arba) Užsakovas:</u> Kėdainių rajono savivaldybės administracija		<u>Dokumento žymuo:</u> PS-23-01-SPP-PP-AR		<u>Lapas</u> 1
					<u>Lapų</u> 5

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Projektinių pasiūlymų užduotimi, technine užduotimi, inžinerine topografinė nuotrauka ir kitais lydinčiais dokumentais.

Objektas: Kėdainiuose, Smilgos g. 4 daugiabučiame name žmogui su negalia įrengiamas uždaro tipo keltuvas ir prieiga prie keltuvo.

Darbų rūšis – paprastas remontas; nauja statyba.

Statiniai priskiriami ypatingiesiems (esamas daugiabutis gyvenamasis namas) ir nesudėtingiesiems statiniams (pėsčiųjų takas).

Statybos darbai bus vykdomi laisvoje valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti žemės sklypai.



1 pav. Situacijos schema

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

PS-23-01-SPP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1. Microsoft Office 2016;
2. Operacinė sistema – Windows 10;
3. AutoCAD 2007.

4. ESAMA SITUACIJA.

4.1. Vietovės ir statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojama Kėdainių mieste, Smilgos g. 4 namo teritorijoje, laisvoje valstybinėje žemėje (nesuformuoti sklypai). Uždaro tipo keltuvas projektuojamas pietvakarių fasade netoli Smilgos gatvės esamo pėsčiųjų tako (šaligatvio), nuo kurio yra projektuojamas pėsčiųjų takas patogiam patekimui iš lauko į pirmo aukšto patalpas pro balkoną. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją (Kėdainių senjojo miesto archeologinė vietovė (kodas 5148)).

4.2. Statybinių tyrinėjimų aprašymas

Projektas rengiamas vadovaujantis MB „Tiksli valda“, 2023 m spalio mėnesį parengta topografinė nuotrauka, Nr. TIHS1-20231004-069171.

Netoli Smilgos g. 4 esančio pastato buvo rengti I geotechninės kategorijos tyrimai. Požeminių ir pusiau požeminių konteinerių Kėdainių mieste ir Kėdainių rajono kaimiškiosiose seniūnijose geologiniai tyrimai, 2019-06-03.

4.3. Fotofiksacija



2-3 pav. Pietvakarių fasado fragmentai, 2023 rugpjūtis

PS-23-01-SPP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



4-5 pav. Pietvakarių fasadas, 2023 rugpjūtis

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, kultūros paveldo, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Sprendiniai parenkami taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms.

Uždaro tipo keltuvas neįgaliesiems projektuojamas pietvakarių fasade patogiam patekimui iš lauko į pirmo aukšto patalpas pro balkoną. Pateikimui iki keltuvo numatoma aikštelė 1,5x1,5 m, 1,2m pločio pėsčiųjų takas, kuris susijungia su esamu taku prie Smilgos gatvės. Projektuojamas keltuvas 1,55x1,6 m parametrų (išoriniai matmenys). Visi projektiniai sprendiniai pritaikomi, užtikrinami judėjimui žmonėms su negalia.

Pėsčiųjų takui parenkama betono trinkelų danga. Aplink projektuojamus statinius sutvarkoma sklypo teritorija, apželdinant žole.

Paviršinis vanduo nuo keltuvo ir sklype suprojektuotų kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais nuo statinių jog savaime nutekėtų vanduo ir susigertų esamoje vejoje. Pagrindinio įėjimo į butą durų slenkstis ir durų plotis šiuo projektu nenagrinėjamas ir nesprendžiamas, nes jau yra išspręsti pagal galiojančius reikalavimus. Rekomenduojama stiklinti balkoną plastiko rėmais, balta spalva (detalizuojama brėžiniuose).

Neįgaliesiems skirtas keltuvas pajungiamas nuo pastato bute esančios el.apskaitos.

Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Tvarkomas sklypo plotas	m ²	46	
2.	Pėsčiųjų takas	m ²	18	
3.	Remontuojamas pastatas/butas (bendras plotas)	m ²	3085,39/ 77,97	Nesikeičia pastato rodikliai

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Nagrinėjamos teritorijos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio vykdymo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požįriui jautrioms teritorijoms, kurioje projektuojamas žmonėms su negalia keltuvas ir pėsčiųjų takas.

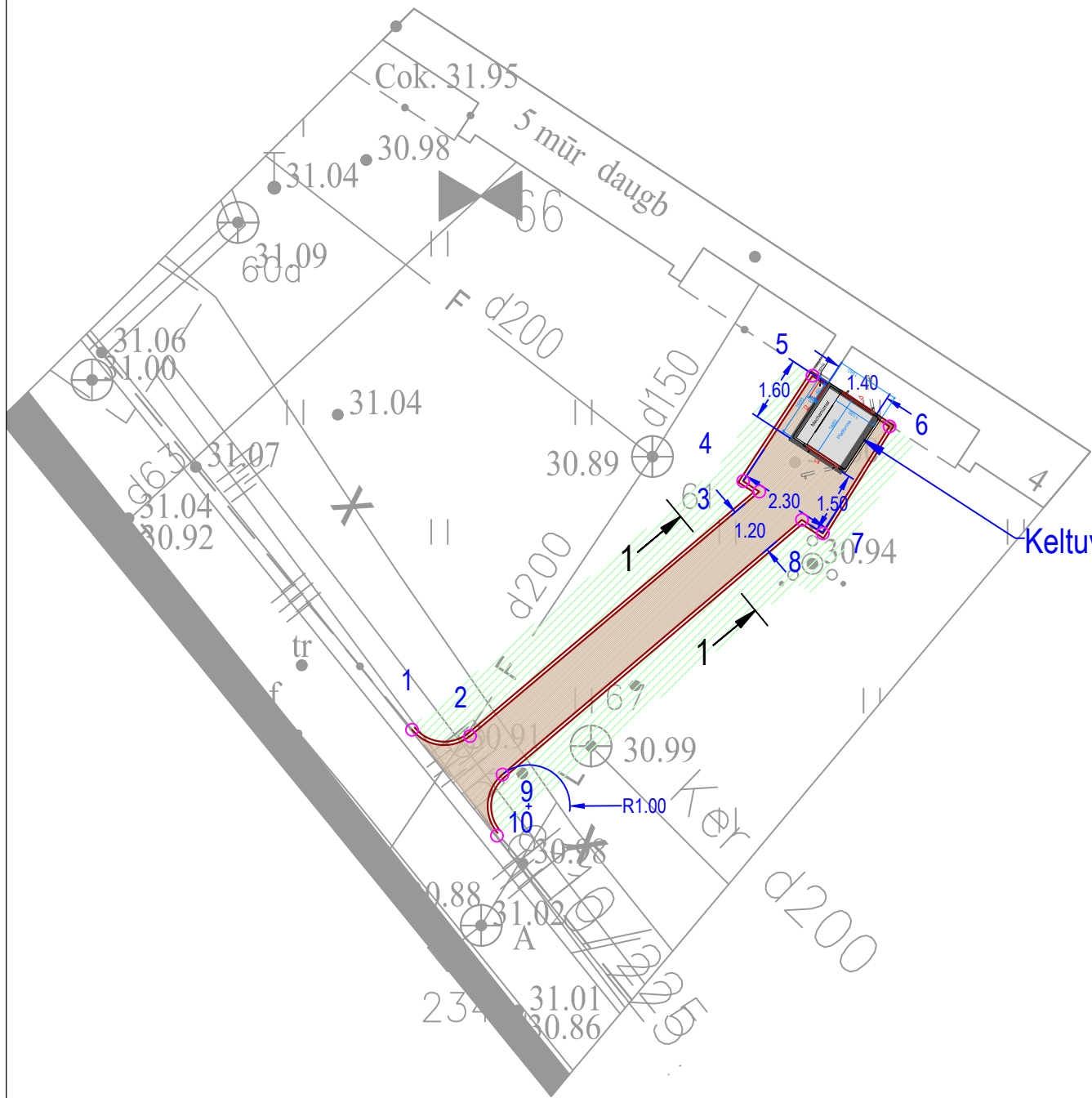
PS-23-01-SPP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojama ūkinė veikla įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinimas, rūšių sąrašą arba kai atrankos metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai yra privalomas jo poveikio aplinkai vertinimas.

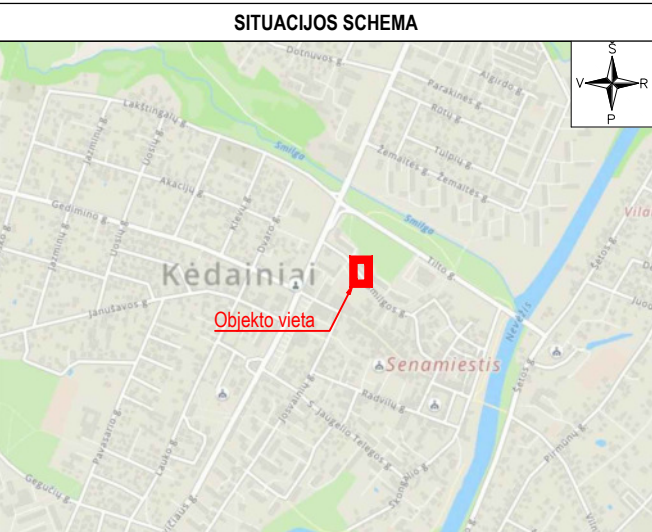
Numatoma, kad statybos darbai savo apimtimis nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai ir kuriai reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą bei atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašą.

Projekte atsižvelgiama į visus aplinkos komponentus, kurie paveikiami vykdant ūkinę veiklą, t.y. vanduo, oras, dirvožemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, žmogus.

PS-23-01-SPP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Keltuvas (ŽN)

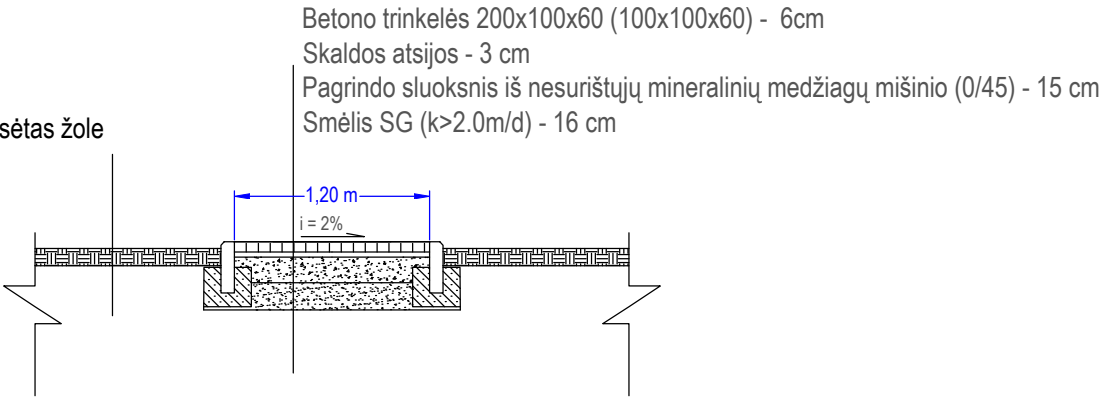


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama trinkelų danga (takas, aikštelė) - 18m ²
	Projektuojama žolės danga - 26m ²
	Projektuojamas vejos bortas - 32m'
	Projektuojamas ŽN keltuvas - 1 kompl.

Pjūvis 1:1

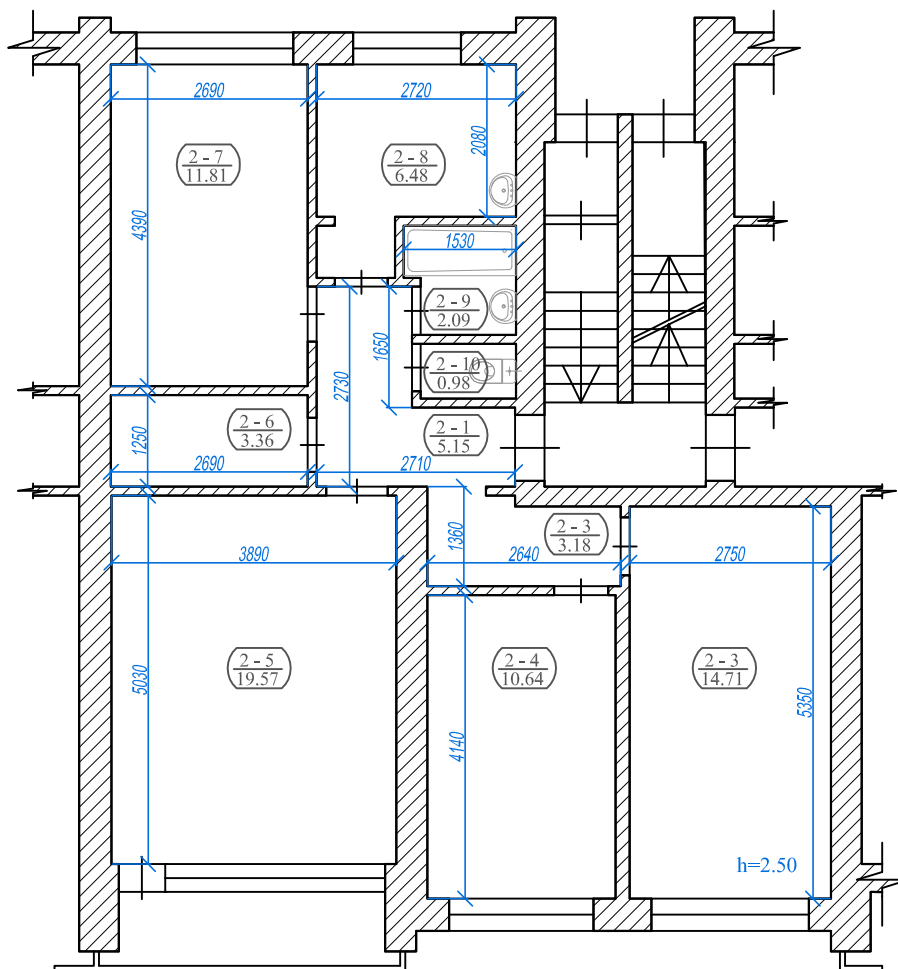
Augalinis gruntas apsėtas žole



Eil.Nr.	X - koordinatė	Y - koordinatė
1	6128177.59	498550.04
2	6128177.43	498551.44
3	6128183.37	498558.47
4	6128183.63	498558.08
5	6128186.18	498559.76
6	6128184.95	498561.63
7	6128182.35	498560.01
8	6128182.69	498559.51
9	6128176.50	498552.23
10	6128175.05	498552.10

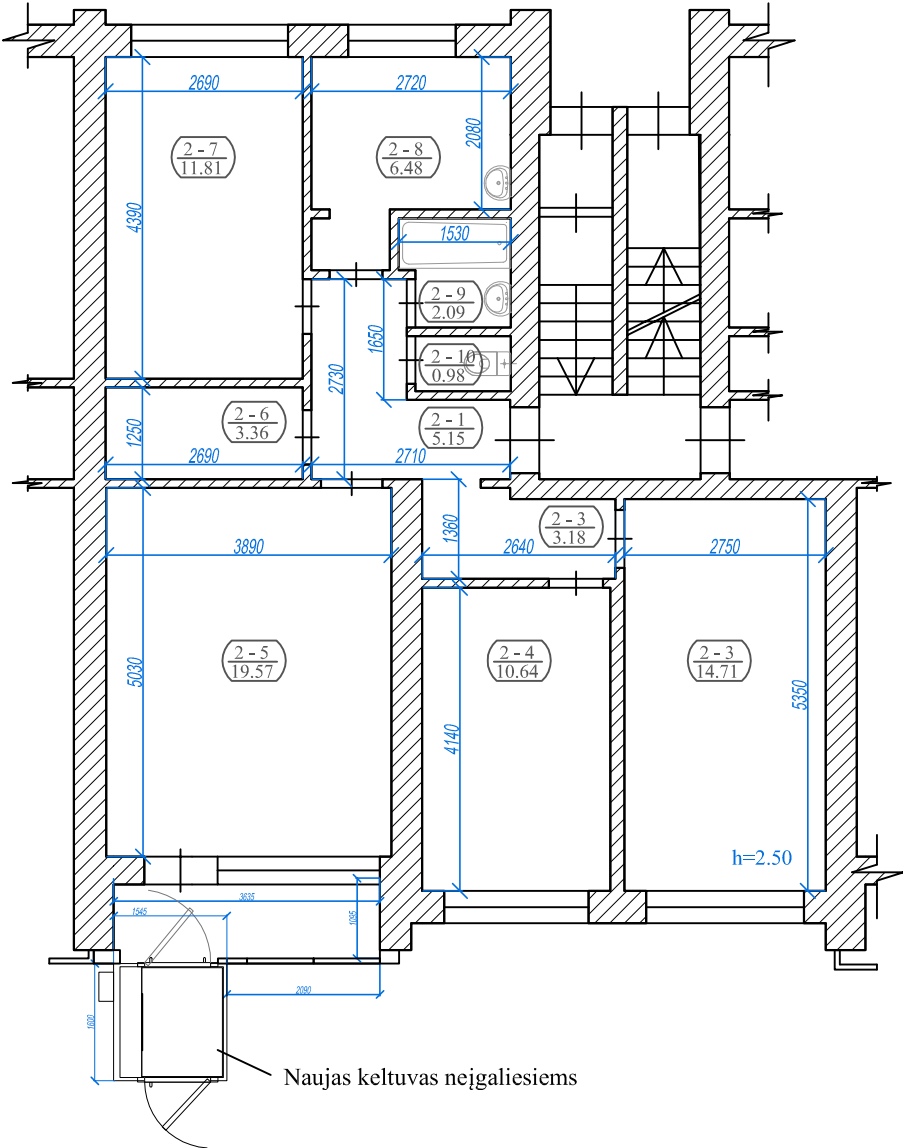
0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g.4, Kėdainiai, projektas		
24904	PV	V.Čekauskaitė		Brėžinio pavadinimas:		Laida
24903	PDV	V.Čekauskaitė		Sklypo planas, M1:150		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Brėžinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.1	Lapas	Lapų
					1	1 9 (14)

Buto planas M 1 : 100



0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g. 4, Kėdainiai, projektas	
24904	PV	V.Čekauskaitė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1478	Arch.	A. Latakas	Buto planas esama situacija	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.2	Lapas 1
				Lapų 1

Buto planas po remonto darbų **M 1 : 100**

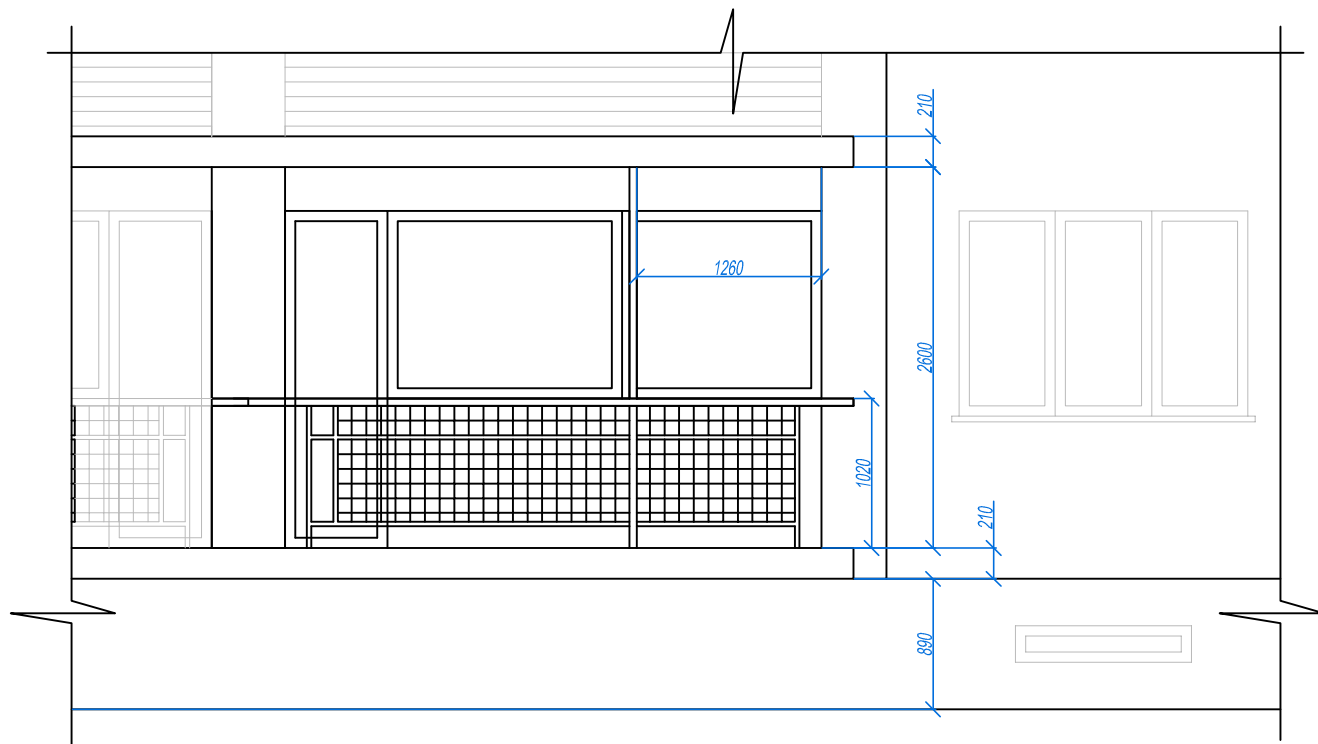


PASTABA:

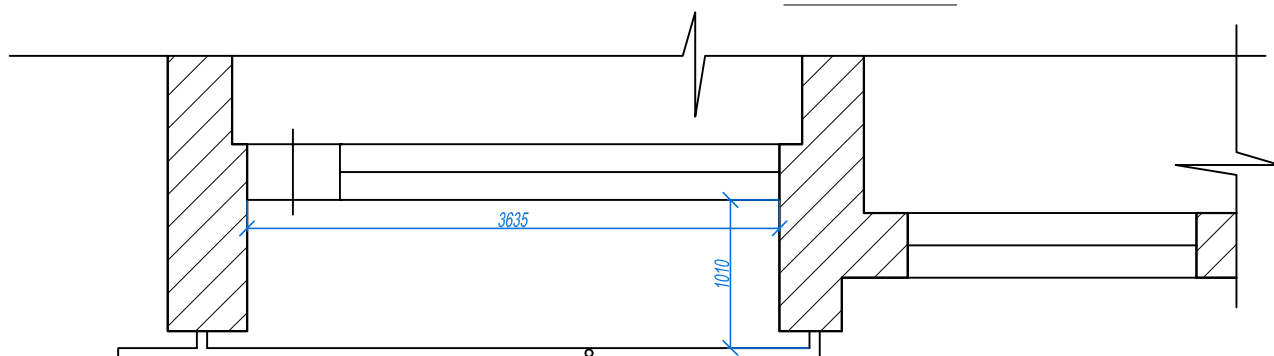
1. Demontuojamas turėklas su plokštėmis. Įstiklinamas balkonas: sumontuojami plastikiniai langai/balokono pertvaros.
2. Neįgaliųjų keltuvai įrengiamas ant betono pamato.

0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g. 4, Kėdainiai, projektas		
24904	PV	V.Čekauskaitė	Brėžinio pavadinimas: Buto planas po remonto darbų	Laida	0
A1478	Arch.	A. Latakas			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.3	Lapas	Lapų
				1	1

Esamo fasado fragmentas M 1 : 50

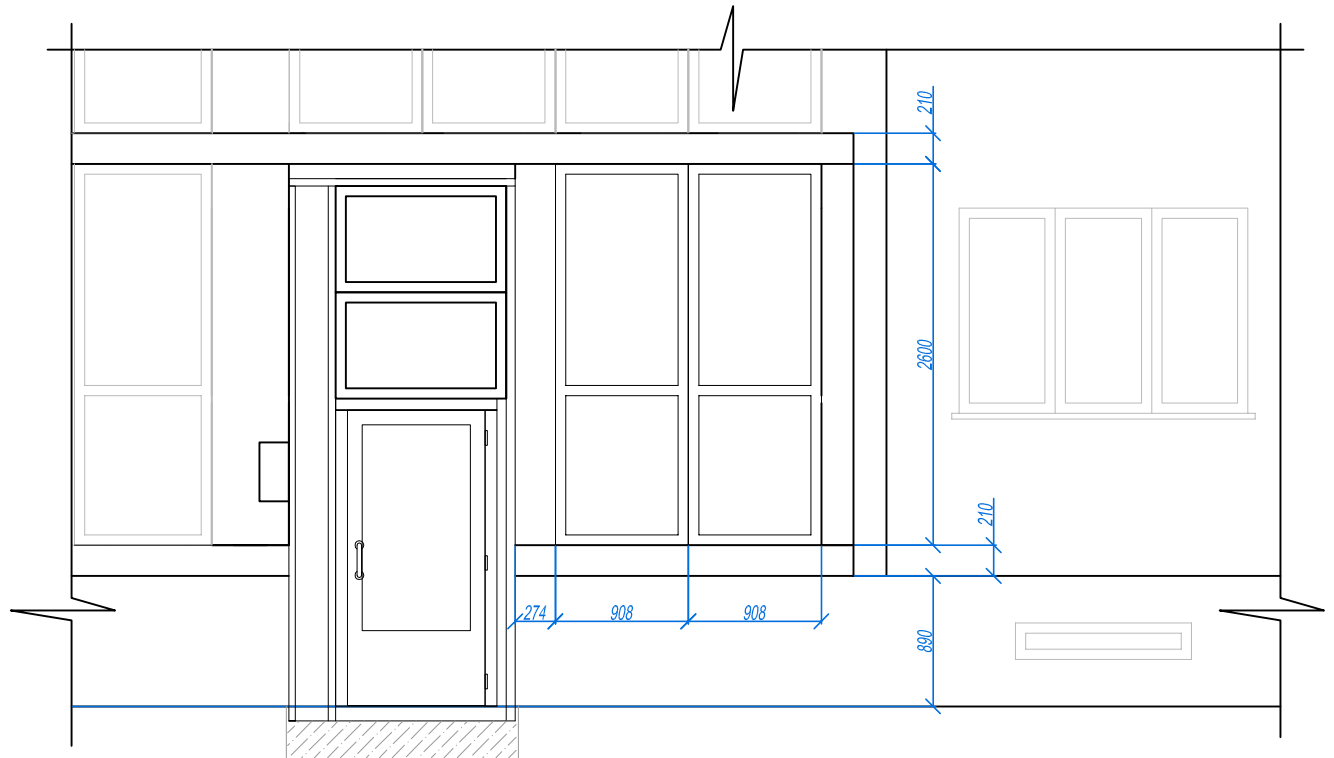


Vaizdas iš viršaus M 1 : 50

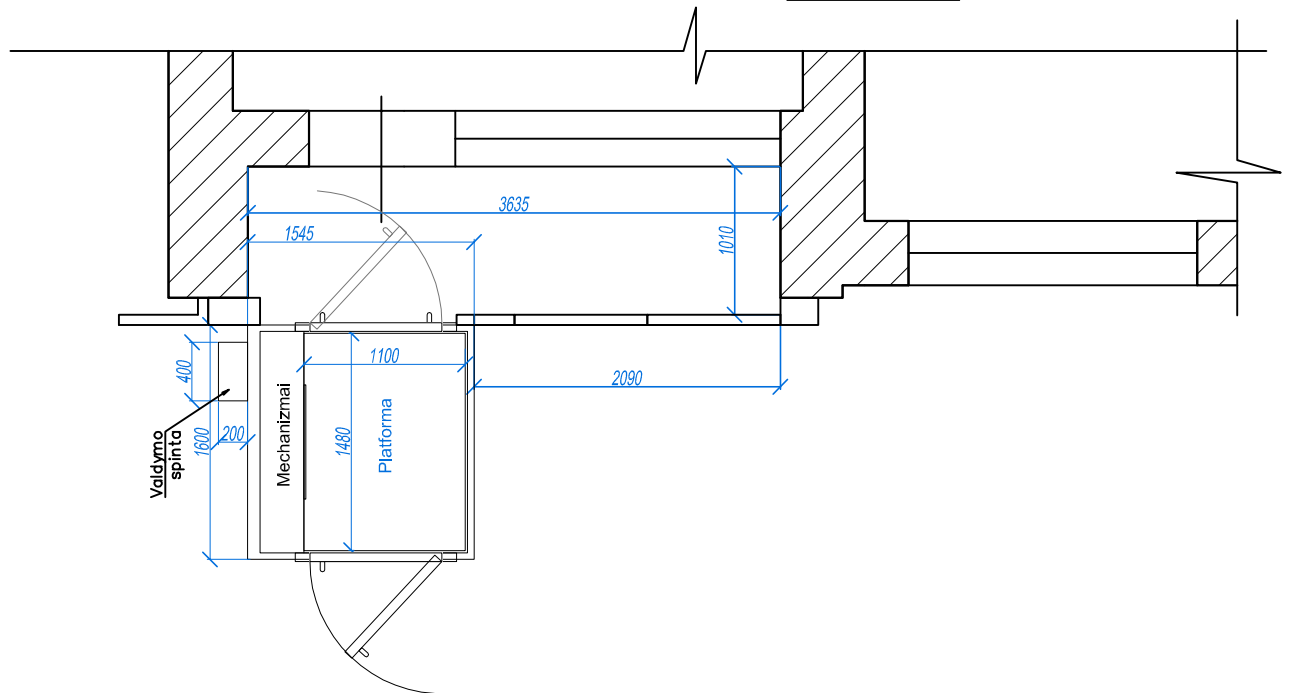


0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g. 4, Kėdainiai, projektas	
24904	PV	V.Čekauskaitė	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1478	Arch.	A. Latakas	2-o buto esamo fasado fragmentas	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Brežinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.4	Lapas 1
				Lapų 1

Fasado fragmenas **M 1 : 50**

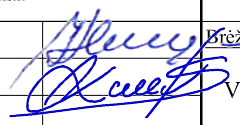


Vaizdas iš viršaus **M 1 : 50**



0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g. 4, Kėdainiai, projektas		
24904	PV	V.Čekauskaitė	Brėžinio pavadinimas: 2-o buto fasado fragmentas po remonto darbų	Laida	0
A1478	Arch.	A. Latakas			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.5	Lapas	Lapų
				1	1



0	2023-10	Visuomenės informavimui. Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Projectus securis" El.paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto, pėsčiųjų tako naujos statybos, Smilgos g. 4, Kėdainiai, projektas		
24904	PV	V.Čekauskaitė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1478	Arch.	A. Latakas		Vizualizacija	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo: PS-23-01-SPP-BD.SP.SA-BR.6		Lapas
					Lapų
					1
					1