

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019
(pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio
remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių
statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose,
projektas

Adresas: Pramonės g. 19A, Kėdainiai

Statytojas: UAB „Cignera“

Statinio kat.: Ypatingasis statinys, II gr. nesudėtingas statinys

Stat.paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties; Pramonės ir
sandėliavimo paskirties gr.; kitos paskirties inž.

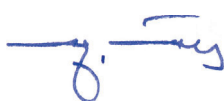
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas, nauja statyba

Proj. etapas: Projektiniai pasiūlymai (0 laida)

Projekto Nr.: 2025-17

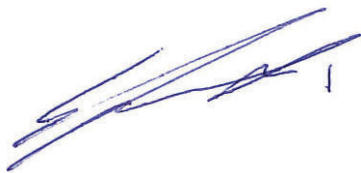
**GAMYBINIO PASTATO UNIK. NR. 5399-2004-4019 (PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GR.) KAPITALINIO REMONTO SU
GAMYBINĖS AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR.)
STATYBA PRAMONĖS G. 19A, KĖDAINIUOSE, PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas
Nr.A589

Statytojas:
TVIRTINU:



UAB „Cignera“

Šiauliai
2025.09

Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2025-17-PP-PSŽ	2 (1 lapas)
2.	Projektavimo užduotis	2025-09-08	3 (3 lapai)
3.	Specialieji reikalavimai.....	2025-09-17 Nr. SRD-27-250917-00058	6 (5 lapai)
4.	Įsakymas dėl SPV skyrimo	2025-09-03 Nr. 2025-17 ...	11 (1 lapas)
5.	Bendrieji statinių rodikliai	BSR	12 (3 lapai)
6.	Aiškinamasis raštas	AR	15 (9 lapai)
7.	Sklypo sutvarkymo planas. Pastatų pririšimas ir dangos M1:500	SP.B-01 ...	24 (1 lapas)
8.	Sklypo vertikalinis planas M1:500	SP.B-02 ...	25 (1 lapas)
9.	Gamybinio pastato 1a. planas M1:200.....	SA.B-01 ...	26 (1 lapas)
10.	Skersinis pjūvis M1:200	SA.B-02 ...	27 (1 lapas)
11.	Pietvakarių ir pietryčių fasadai M1:200.....	SA.B-03 ...	28 (1 lapas)
12.	Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų fasadai M1:200.....	SA.B-04 ...	29 (1 lapas)
13.	Vizualizacija	SA.B-05 ...	30 (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida
						0
Etapas	Statytojas:			2025-17-PP-PSŽ	Lapas	Lapų
BAA	UAB „Cignera“				1	1

TVIRTINU:

UAB „Cignera“

Direktorius Gintautas Juraitis

..... 2025-09-08 d.

(parašas, data)

**Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas“

Statytojas (UŽSAKOVAS): UAB „Cignera“; Pramonės g. 19A, Kėdainiai; įm.k. 304521950.

Projektuotojas (VYKDYTOJAS): MB Algimanto Černiausko architektūros studija, įm.k.145316324, Aušros Al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai.

Projektavimo darbų pagrindas: projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ir juridinių asmenų dokumentais, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, techniniais liudijimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis) ir šia projektavimo užduotimi. Projektavimo metu VYKDYTOJAS privalo visus klausimus derinti su UŽSAKOVU.

Techninio darbo projekto sudėtis:

1. Bendroji dalis.
2. Sklypo sutvarkymo (genplaninė) dalis.
3. Statinio architektūros dalis
4. Statinio konstrukcijų dalis
5. Elektrotechninė dalis (su žaibosauga)
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Projektavimo etapai (parengimo apimtis): projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

Projektiniai pasiūlymai viešinami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektas teikiamas gauti finansavimą iš valstybės biudžeto lėšų.

Projektuojamų pastatų kategorija: ypatingasis ir nesudėtingasis statiniai.

Projektavimo užduotis TDP etape tikslinama.

II. SKLYPO DUOMENYS

- Statybos vieta: Pramonės g. 19A, Kėdainiai.
- Sklypo Kad.Nr.5333/0030:111.

- Sklypo unikalus Nr.4400-4774-3998.
- Sklypo paskirtis – kita.
- Sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Įvažiavimai, gaisriniai apvažiavimai ir kt. sklypo sprendiniai suprojektuoti atskirais projektais, jiems gauti visi reikiami leidimai ir sutikimai.

III. DUOMENYS OBJEKTO PROJEKTAVIMUI

BENDRIEJI DUOMENYS

Esamas arkinis pastatas apšiltinamas ir pritaikomas technologinei įrangai. Pastate yra atvesti visi būtini inžineriniai tinklai. Elektra technologinei įrangai pajungiama nuo esamos el.spintos pagal esamus pajėgumus.

Darbuotojų skaičius 7 žm.

TRUMPAS TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Žr. priedą Nr. 5.

DUOMENYS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastato gaisrinė sauga išspręsta „Gamybos, pramonės paskirties pastato, gamybinės laboratorijos, statybos, ir sandėliavimo paskirties pastato, unik. Nr. 5399-2004-4019, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą, adresu Kėdainiai, Pramonės g. 19A, projektu“.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir žaibosaugos sprendinius suprojektuoti šiuo projektu.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Apšiltinti esamą arkinį pastatą, suprojektuoti pagrindą/pamatus talpoms, tvirtinimo konstrukcijas įrangai ir kt.

Pastato energinio naudingumo klasė – nenustatoma (naudingas plotas neviršija 50m²)

Šiltinimo sluoksnio storiai:

- Skarda,
- atvirų porų poliuretano sluoksnis (100mm),
- uždarytų porų poliuretano sluoksnis (50mm),
- Išorė dengta tentine medžiaga (spalva pilka).

Aikštelės danga – betonas su fibra.

IV. PROJEKTO PATEIKIMAS IR KITI DUOMENYS

Projekto ekspertizė

Atliekama statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies ekspertizė.

Statybą leidžiančio dokumento gavimas

VYKDYTOJAS atsakingas už reikiamos projektinės dokumentacijos parengimą ir suformavimą pagal reikalavimus pateikimui IS „Infostatyba“, derina ir taiso PP tol, kol gauna statybą leidžiantį dokumentą ir TDP projektą, tol kol gauna reikiamus pritarimus bei ekspertizės aktą.

Visų kitų suderinimų ir leidimų, kurie yra VYKDYTOJO kompetencijos ribose ir gali prireikti projektavimo darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas.

Projekto pateikimas užsakovui

PP ir TDP projektų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Techniniame darbo projekte turi būti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, aiškinamieji raštai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai).

Projektas derinamas ir tvirtinimas LR įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui pateikiami po 1 suderintą ir patvirtintą projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto egzempliorius, bei jų skaitmeninė laikmena pdf formatu.

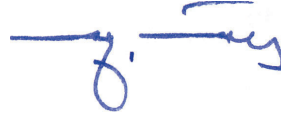
UŽSAKOVO pateikiami privalomieji duomenys

1. Sklypo nuosavybės dokumentai (atnaujinti po pastato paskirties keitimo)
2. Sklypo topografinė nuotrauka.
3. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
4. Rengiamo buitinių patalpų projekto sprendiniai.
5. Technologinės įrangos išdėstymas ir aprašymas.

VYKDYTOJAS:

MB Algimanto Černiausko architektūros studija

SPV Algimantas Černiauskas



Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Cignera, 304521950, Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Kontaktinė informacija

El. p. n. _____@gmail.com, tel. +37061234555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.)

kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A,

Kėdainiuose, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250916-00066, 2025-09-16

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Cignera, 304521950, Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Kontaktinė informacija

El. p. nciganas@gmail.com, tel. +37061234555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:111

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas viešinimo procedūros pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir paskirties reikalavimus. Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų, specialiųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:111

Unikalus Nr. 5399-2004-4019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas viešinimo procedūros pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir paskirties reikalavimus. Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų, specialiųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. SRD-27-250917-00058
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Vyriausioji specialistė SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 15:30:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 15:30:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. SARD-27-250916-00066
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-17 16:59:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-17 16:59:54 Avilys SDP eDocs

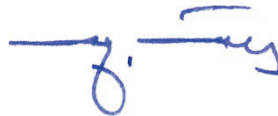
ĮSAKYMAS

Nr.2025-17-PP, 2025-09-03 d.

Dėl statinio projekto vadovo skyrimo

Skiriu Algimąną Černiauską (kvalifikacijos atestatas Nr.A589) Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statybos Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projekto vadovu.

Bendrijos vadovas

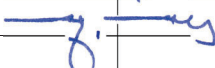


Algimantas Černiauskas

Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas
Projektiniai pasiūlymai
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomo pastato bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4420	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	7	Žr. Aiškinamojo rašto sk. 6.5.2.
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1 Gamybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys) - kapitalinis remontas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			pagrindinis plotas ~488,24 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~507,35	Iki remonto 512,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	~19,11m ²	Iki remonto 9,11m ²
5. Pastato tūris.*	m ³	3400	Iki remonto 3400m ³
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9,00	Iki remonto 9,00

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas		
A589	SPV	A.Černiauskas		Bendrieji statinių rodikliai		Laida
						0
Etapas	Statytojas: UAB „Cignera“			2025-17-PP-AR		Lapas
BAA						Lapų
						1
						3

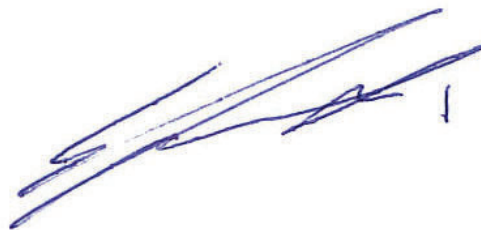
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		–	Nenustatoma, naudingas plotas neviršija 50m ²
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	—
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 13. Kiti papildomi pastato rodikliai		III	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS 1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.5. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Gamybinė aikštelė	m ²	~2320	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:
UAB „Cignera“ direktorius
Gintautas Juraitis

(TVIRTINU)



Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

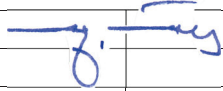
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas“ rengiamas statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir šiais dokumentais:

- Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimas (T00088665).
- Specialieji reikalavimai išduoti Kėdainių r. savivaldybės 2025-09-17 Nr. SRD-27-250917-00058
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.)
- Sklypo topografinis planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. 1-45.
- „ekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“, patvirtintos 2024 m. spalio 22 d. LR aplinkos ministerijos įsakymu Nr.2024-18283.
- „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“, patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas			
A589	SPV	A.Černiauskas		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida	
						0	
Etapas	Statytojas: UAB „Cignera“			2025-17-PP-AR		Lapas	Lapų
BAA						1	9

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Pagrindiniai pastato rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4420	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	7	Žr. paaiškinimą sk. 6.5.2.
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1 gamybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys) - kapitalinis remontas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			pagrindinis plotas ~488,24 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~507,35	Iki remonto 512,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	~19,11m ²	Iki remonto 9,11m ²
5. Pastato tūris.*	m ³	3400	Iki remonto 3400m ³
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9,00	Iki remonto 9,00
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		–	Nenustatoma, naudingas plotas neviršija 50m ²
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	–
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 13. Kiti papildomi pastato rodikliai		III	
III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS 1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.3. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Gamybinė aikštelė	m ²	~2320	II gr. nesudėtingas statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Algimantas Černiauskas (589)** _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

4. Bendrieji duomenys

4.1. Statomo statinio vieta

Žemės sklypas Pramonės g. 19A (kad.Nr. 5333/0030:111 Kėdainių m. k.v.), kurio plotas 9500 m², nuosavybės teise priklauso UAB „Cignera“. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

5. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

5.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Kėdainių miesto dalyje, šalia LEZ teritorijos prie Metalistų ir Pramonės gatvių (C kategorijos) sankirtos.

Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (PS.1).

Sklype yra parengti du projektai, kuriems išduoti statybą leidžiantys dokumentai:

- „Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas“ (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044) – šiuo projektu suprojektuoti du sandėliai, aikštelė, įvažiavimai/išvažiavimai iš Metalistų ir Pramonės gatvių bei gauti sutikimai gaisrinių privažiavimų įrengimui (toliau **Projektas 1**).

- „Gamybos, pramonės paskirties pastato, gamybinės laboratorijos, statybos, ir sandėliavimo paskirties pastato, unik. nr. 5399-2004-4019, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą, adresu Kėdainiai, Pramonės g. 19A, projektas“ (Projektas šiuo metu derinamas „Infostatyba“) – šiuo projektu suprojektuota gamybinė laboratorija, pakeista pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 paskirtis iš sandėliavimo į gamybinę (toliau **Projektas 2**).

5.1.1. Sklypo geologinės, hidrogeologinės ir klimatinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Pėdžių limnoglacialinio duburio mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis sklypo ribose siekia 47,2÷47,10m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis): sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevėžio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5÷7,0°C. Absoliutus temperatūros minimumas –33,6°C, maksimumas +35,7°C. Kritulių kiekis per metus 560÷700 mm. Vid. metinis vėjo greitis: 2,5÷3,0 m/s.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 75÷90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1750÷1850 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemio perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Tyrinėjame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-6 vietose dengia 0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo ir gręžinio Nr. 7 vietoje nuo žemės paviršiaus iki 2,6-3,8 m gylio slūgso įvairaus tankumo smėliniai gruntai: labai purus (labai silpnas), purus (silpnas), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankus (stiprus) smėlis su maža smulkios frakcijos priemaiša (SaF) (IGS Nr. 2-5) bei labai tankus (labai stiprus) smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (SaF) (IGS Nr. 6). Po fliuvioglacialines nuogulas sudarančiais gruntais iki 6,0-10,0 m gylio slūgso labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saCIL-SiL) (IGS Nr. 7-7b).

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-7 2,4-2,6 m gylyje (alt. 44,85-45,35 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo. Lietingais metų laikotarpiais, poplūdžių ar pavasariinių polaidžių metu, gruntinio tipo vanduo gali pakilti apie 0,5 m nuo anksčiau minėto sutikto vandens lygio ir laikytis 1,9-2,1 m gylyje (alt. 45,35-45,85 m).

2025-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

5.1.2. Sklype esantys statiniai

Sklype yra esamas arkinis pastatas, prie esamo įvažiavimo, lygiagrečiai Pramonės gatvei, neveikianti transformatorinė, kuri nugriaunama. Sklype yra registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, rezervuaras ir kt.).

5.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į sklypą ir esamą pastatą yra atvesti elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

5.1.4. Želdiniai

Neužstatyta sklypo dalis apaugusi pieva (~8600m²). Medžių sklype nėra.

5.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Pramonės ir Metalistų gatvėmis nutiesti visi centralizuoti tinklai.

5.1.6. Aplinkinis užstatymas

Besiribojančiuose kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra, užstatymas nesusiformavęs. Priešingose Metalistų ir Pramonės gatvių pusėse veikia įvairios pramonės įmonės su veiklai vykdyti pastatytais pastatais ir inžineriniais statiniais. Tolėliau į šiaurės rytus įsikūrusi UAB „Agrokonzerno grūdai“.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos prasideda į pietryčių pusę ~220m nuo projektuojamo sklypo ribos.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Obelies kraštovaizdžio draustinis (~1,8km). Saugomų gamtos vertybių sklype nėra. Artimiausia Natura 2000 teritorija svarbi buveinių apsaugai yra už ~3,7km į pietvakarius (Barupės slėniai).

Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Zabieliškių dvaro sodybos svirnas (kodas 49042) – į pietryčius nuo projektuojamo sklypo už pravažiavimo sklypo (~30 m iki projektuojamos aikštelės ir 63m iki remontuojamo arkinio pastato.).

5.1.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Pramonės gatvės sklypo pietinėje pusėje. Kiti įvažiavimai/išvažiavimai suprojektuoti Projektu 1 (žr. sk. 5.1.).

Pagal esamą padėtį sklype yra ~253 m² kietų dangų (žvyro ir betono dangos). Dalis naujų dangų buvo numatyta atskirais projektais, žr. sk. 5.1. Šiuo projektu jokie darbai už sklypo ribos nenumatomi.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.1.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

Esamas pastatas unik. Nr. 5399-2004-4019 (ypatingasis statinys) – kapitalinis remontas (grupė: pramonės ir sandėliavimo, paskirtis: gamybos pramonės (**paskirties keitimo procedūros šiuo metu vykdomos**), pavadinimas: gamybinis pastatas). Rodiklius prieš kapitalinį remontą ir po žr. 3.1 lentelę „Pagrindiniai pastato rodikliai“.

Gamybinė aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) – ~2320m² (inžinerinių statinių gr.: kiti inžineriniais statiniai, pogrupis: kitos paskirties, pavadinimas: aikštelė).

Nuo projektuojamos aikštelės minimalūs atstumai iki sklypo ribos išlaikomi: 10,29 m – iki pietrytinės ribos, 2,36 m – iki pietvakarinės ribos. Esamas remontuojamas pastatas stovi palei pietvakarinę sklypo ribą – atstumas iki sklypo ribos 3,16m.

Projektuojamų statinių rodiklius žr. brėž. SP.B-01 ir šio aiškinamojo rašto sk. 3 „Bendrieji rodikliai“.

2025-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

6.1.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Inžineriniai tinklai

Elektra į pastatą atvesta, numatomai technologinei įrangai elektra pajungiama nuo esamo skydelio pastate. Vidaus ir lauko apšvietimas sprendžiamas TDP etape elektrotechninėje dalyje.

Buitinės patalpos esamos, ŽN pritaikytas WC buvo suprojektuotas Projektu 2 (žr. sk. 5.1.).

Vandentiekis ir buitinės nuotekos į pastatą atvesti.

Lietaus vanduo nuo arkinio pastato stogo surenkamas ant grunto.

Nauji lauko inžineriniai tinklai šiuo projektu nenumatomi.

6.1.3. Susisiekimo komunikacijos

Visi patekimai į sklypą ir gaisriniai apvažiavimai išspręsti Projektu 1 (žr. sk. 5.1.), parkavimas (taip pat ir ŽN) sklype numatytas Projektu 2 (žr. sk. 5.1.).

6.1.4. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Vertikalinis išplanavimas numatytas toks, kad vanduo nesikaupytų sklype bei nenutekėtų į gretimus privačius sklypus, žr. brėž. SP.B-02.

6.2. Pastato architektūriniai sprendiniai

6.2.1. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, atliekamas esamo pastato kapitalinis remontas jį apšiltinant, o esamas konstrukcijas pritaikant naujos technologinės įrangos pastatymui pastate ir jos tvirtinimui prie pastato konstrukcijų. Lauke montuojamai įrangai (rezervuarams) ir pastatui aptarnauti sklypo centre projektuojama gamybinė aikštelė, į kurią patenkama per įvažiavimą iš Pramonės gatvės ir per Projektu 2 (žr. sk. 5.1.) suprojektuotas automobilines svarstyklas.

6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ir t.t.) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai (numatomi kapitalinio remonto darbai)

Esamo arkinio pastato konstrukciją sudaro arkinių santvarų išdėstytų kas 3 m karkasas. Šiltinimo sluoksnio storiai:

- Skarda,
- atvirų porų poliuretano sluoksnis (100mm),
- uždarytų porų poliuretano sluoksnis (50mm),
- Išorė dengta tentine medžiaga (spalva pilka).

Pastate įrengiamos naujos betoninės grindys pritaikytos technologinės įrangos montavimui.

Esamas karkasas pritaikomas technologinės įrangos tvirtinimui prie jo.

SK konkretūs sprendiniai rengiami TDP etapu.

6.2.4. Fasadų apdailos sprendiniai

Esamas pastatas iš išorės dengiamas tentine medžiaga (spalva pilka).

6.2.5. Pritaikymas žmonėms su negalia

Esamo gamybinio pastato pritaikymas ŽN išspręstas Projektu 2 (žr. sk. 5.1.). Įrengiami rezervuarai Projektu 2 (žr. sk. 5.1.) numatytus ŽN pritaikytus takus apžergs (praėjimo aukštis 4 m, plotis 3m). Statytojas sumontuodamas įrangą turi užtikrinti, kad peraukštėjimai ŽN takuose neviršytų 2 cm.

6.2.6. Projektuojamų statinių rodikliai

- Paskirtis: inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai, pogrupis – kitos paskirties, pavadinimas –gamybinė aikštelė;
- Plotas: ~2320m²

6.2.7. Remontuojamo pastato rodikliai

- Paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – gamybos, pramonės, pavadinimas – gamybinis pastatas; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas

2025-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

priskiriamas P.2.8. funkicinei grupei (*šiuo metu vykdomos esamo pastato paskirties keitimo procedūros*);

- žmonių skaičius pastate 7;
- bendras plotas: ~507,35m²;
- naudingas plotas: 19,11;
- pastato tūris: ~3400m³;
- aukštų skaičius – 1 a;
- pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. ~9m
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- gaisrinio skyriaus plotas 5999m²;

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ~0,02 m. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas, pastato priskyrimas ugniai atsparumo laipsniui ir kiti gaisrinės saugos reikalavimai išspręsti Projektu 2 (žr. sk. 5.1.). Šiuo projektu TDP etape projektuojama žaibosauga ir gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.

6.5. Aplinkos apsauga

Įmonė gamins kalkinimo medžiagas aglomeracijos metodu pagl EVRK 2.1 red kodą 20.59 kalkinių medžiagų gamyba. Neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Trumpai apie procesą.

Planuojamos naudoti žaliavos:

Kalkakmenis kilmė Estija“, tiekėjas Nordkalk“ (kiekis recepte nuo 80 iki 100%);

Dikalcio fosfatas - organinės kilmės (kaulų miltai), tiekėjas Švedija “Essentia Proteins”. Šalutinis produktas iš želatinos gamybos, miltinė frakcija. (kiekis recepte nuo 0 iki 20%);

Kalio sulfatas kilmė Lietuva, tiekėjas “Mestilla”. Šalutinis produktas organinė kilmė iš biodyzelino gamybos (kiekis recepte nuo 0 iki 20%)

Agglomeracijos metodu bus gaminamos granulės, kurios vėliau bus naudojamos žemės ūkyje kaip kalkinimo medžiagos, praturtintos organiniu fosforu arba organiniu kaliu.

6.5.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

6.5.2. Želdiniai

Esami želdiniai aprašyti sk. 5.1.4. Įgyvendinus Projekto 1, Projekto 2 (žr. sk. 5.1.) ir šio projekto sprendinius žali plotai sudarys 650m² (tai sudarys 7% dabartinio sklypo ploto), tačiau ateityje bus prijungtas įsiterpęs valstybinės žemės plotas tarp sklypo ir Pramonės gatvės (šiuo metu vykdomos procedūros). Prisijungus šį plotą prie sklypo želdiniai sudarys ~1400m² (13%) ir tenkins Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų reikalavimus (10%).

6.5.3. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statant aikštelę bei atliekant pastato remontą susidarys statybinės atliekos. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei.

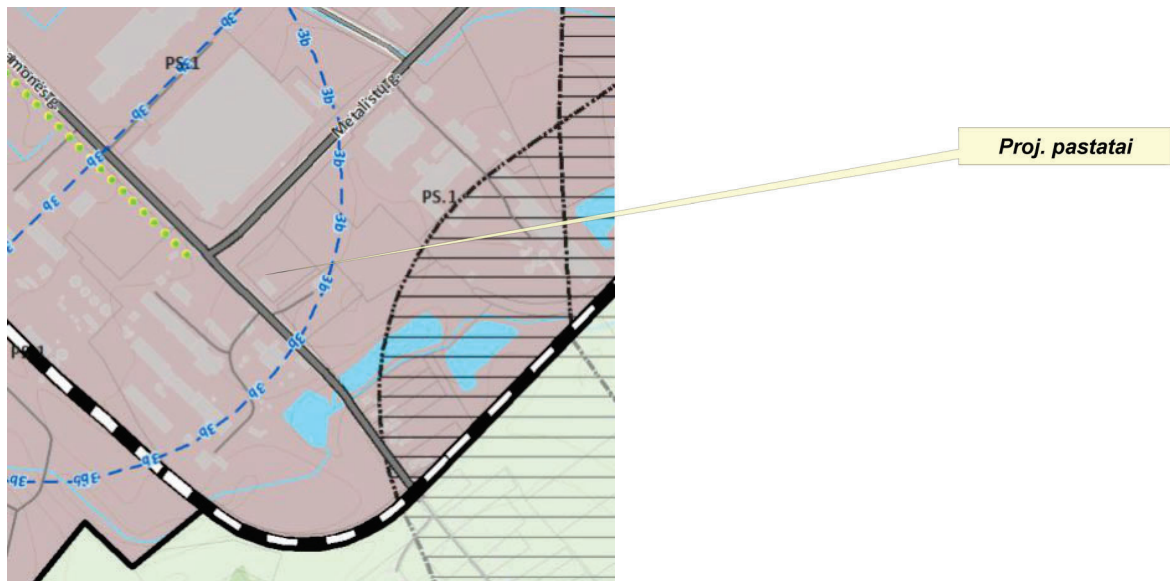
Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Baigus statybos darbus, statybinis laužas išvežamas, teritorija išvaloma, sutvarkoma ir išlyginama. Buitinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju. Kietųjų atliekų surinkimo kontenerių vietą žr. brėž. SP.B-01.

2025-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

6.6. Sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (SP.1).



1 pav. Kėdainių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su proj. pastatų vieta.

Bendruoju planu numatytas maksimalus užstatymo aukštis – nenormuojamas, tankumas – 80% (proj. 47%), intensyvumas – 2,5 (proj. 0,45). Šiuo projektu sklypo rodikliai nekeičiami, o šiame projekte pateikiami sklypo rodikliai įvertinus Projekto 1 ir Projekto 2 (žr. sk. 5.1.) sprendinius.

Projekto sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, visuomenės sveikatos apsaugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

6.7. Technologinis aprašymas

Vieta: Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 5399-2004-4019), adresu Kėdainiai, Pramonės g. 19A.

Planuojama gaminti kalkinimo medžiagas aglomeracijos metodu pagal EVRK 2.1 red kodą 20.59 kalkinių medžiagų gamybą.

Planuojamos naudoti žaliavos:

- Kalkakmenis kilmė Estija“, tiekėjas Nordkalk“ (kiekis recepte nuo 80 iki 100%);
- Dikalcio fosfatas - organinės kilmės (kaulų miltai), tiekėjas Švedija “Essentia Proteins”. Šalutinis produktas iš želatinos gamybos, miltinė frakcija. (kiekis recepte nuo 0 iki 20%);
- Kalio sulfatas kilmė Lietuva, tiekėjas “Mestilla”. Šalutinis produktas organinė kilmė iš biodyzelino gamybos (kiekis recepte nuo 0 iki 20%).

Aglomeracijos metodu bus gaminamos granulės, kurios vėliau bus naudojamos žemės ūkyje kaip kalkinimo medžiagos, praturtintos organiniu fosforu arba organiniu kaliumu. Planuojamas gamybos našumas iki 6000t per metus dirbant viena pamaina.

Žaliavos įvažiuoja per auto svarstyklės, kur atliekama lydinčių dokumentų patikra. Automobilis su: a) betariu krovinium (birūs produktai gamybai) statomas prie aruodų-talpų esančių vidiniame kieme iškrovimui pneumo transportu; b) fasuoti kroviniai didmaisiais statomi prie rampos iš pastato galo ir krautuvais iškraunama į laikiną saugojimo vietą gamybos pastate (tarinami birūs produktai gamybai). Atliekama kokybės patikra: įvertinamas auto sandarumas, paimami mėginiai. Birūs produktai gamybai iš didmaisių, pneumo transportu ištarinami į operatoriaus nurodytus gamybos aruodus (M1-M6). Iš gamybos aruodų dozuoja į svarstyklės (500kg), pagal užduotą receptą. Reikalingi priedai gamybai (kalkakmenis, dikalcio fosfatas, kalio

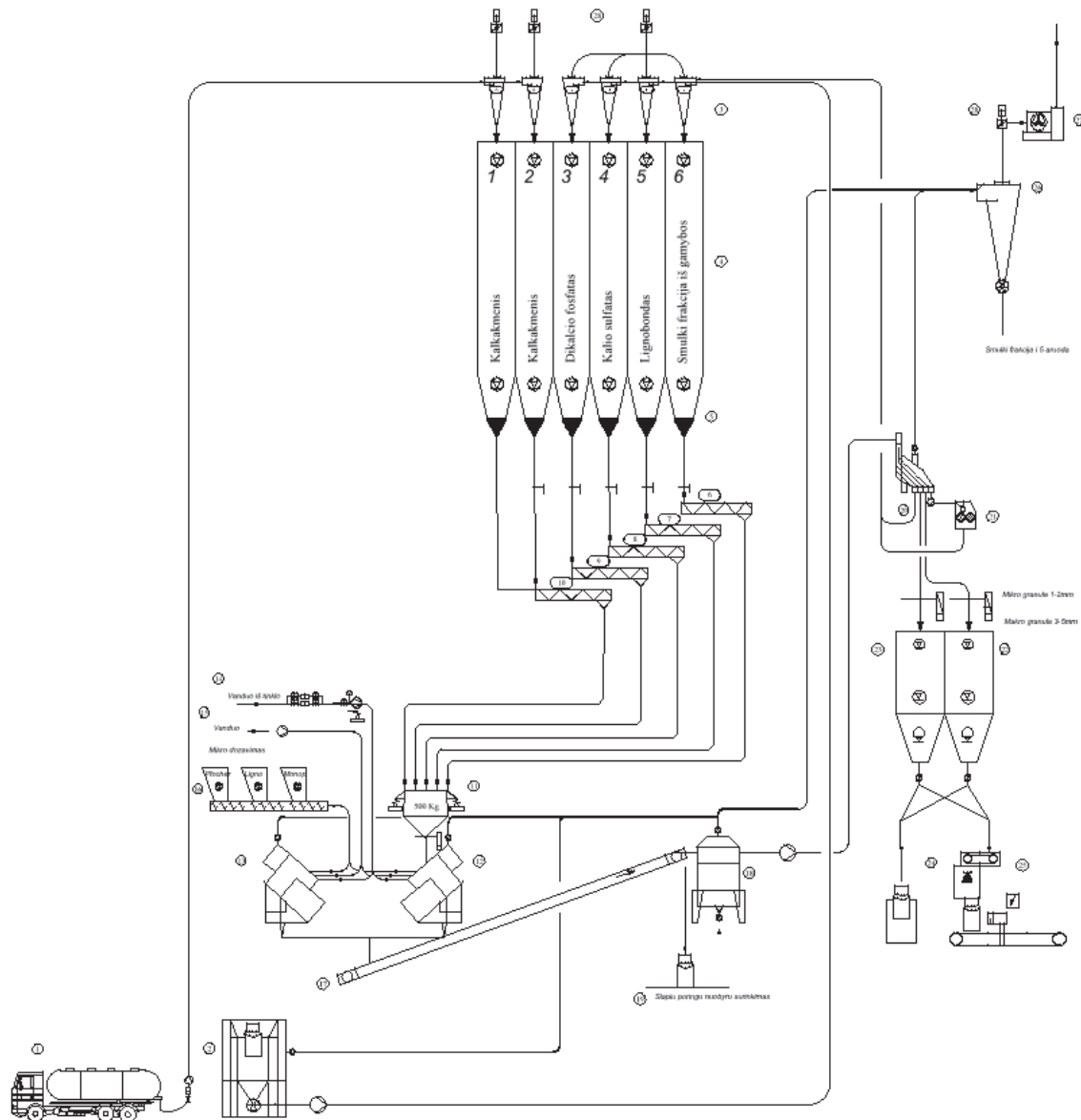
2025-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

sulfatas, mikro priedai ir kt.) patenka į aglomeratorių (12-13), kur intensyviai maišoma ~ 10min. Po sumaišymo produktas veikiamas skirtingų išcentrinų jėgų „perreina“ į granuliavimo fazę. Atliekama kokybės patikra (mėginio paėmimas). Stabilizuojant kokybę, dalis produkto porcijiniu dozavimu patenka į aušinimo-džiovinimo procesą (18). Vėliau seka suformuotų granulių sijojimo (20) ir trupinimo (21) procesai, taip stabilizuojant frakciją. Smulki frakcija grąžinama į gamybos proceso pradžią (recepto formavimas). Gauta produkcija pakuojama į didmaišius 600-1300kg ir maišus po 25kg (24, 25) ir krautuvų pagalba patenka į gatavos produkcijos laikymo vietą, vėliau patenka į sandėlius.

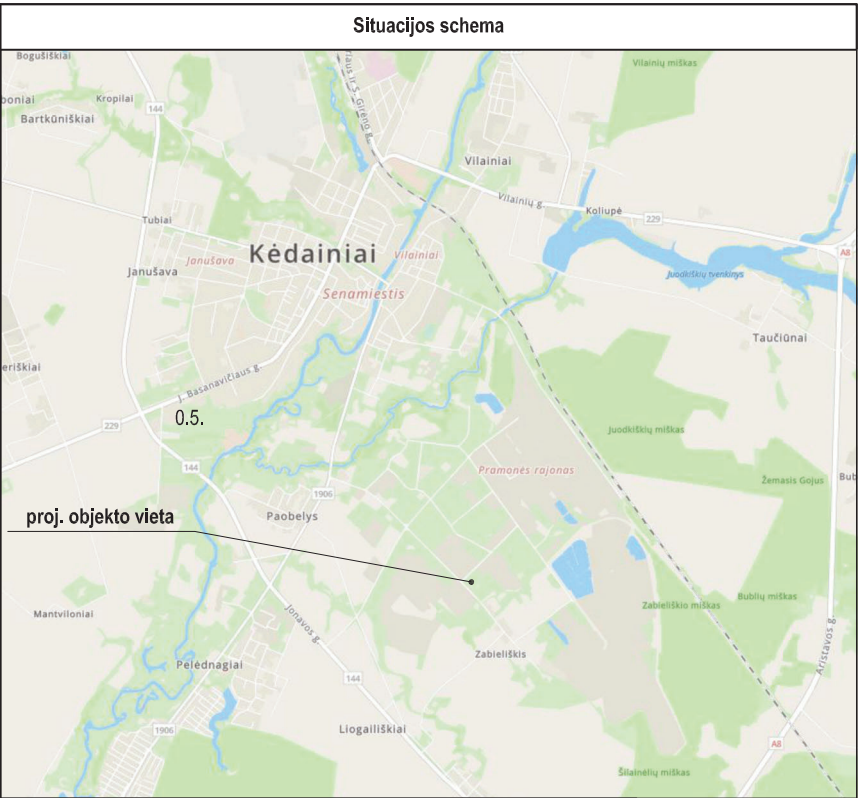
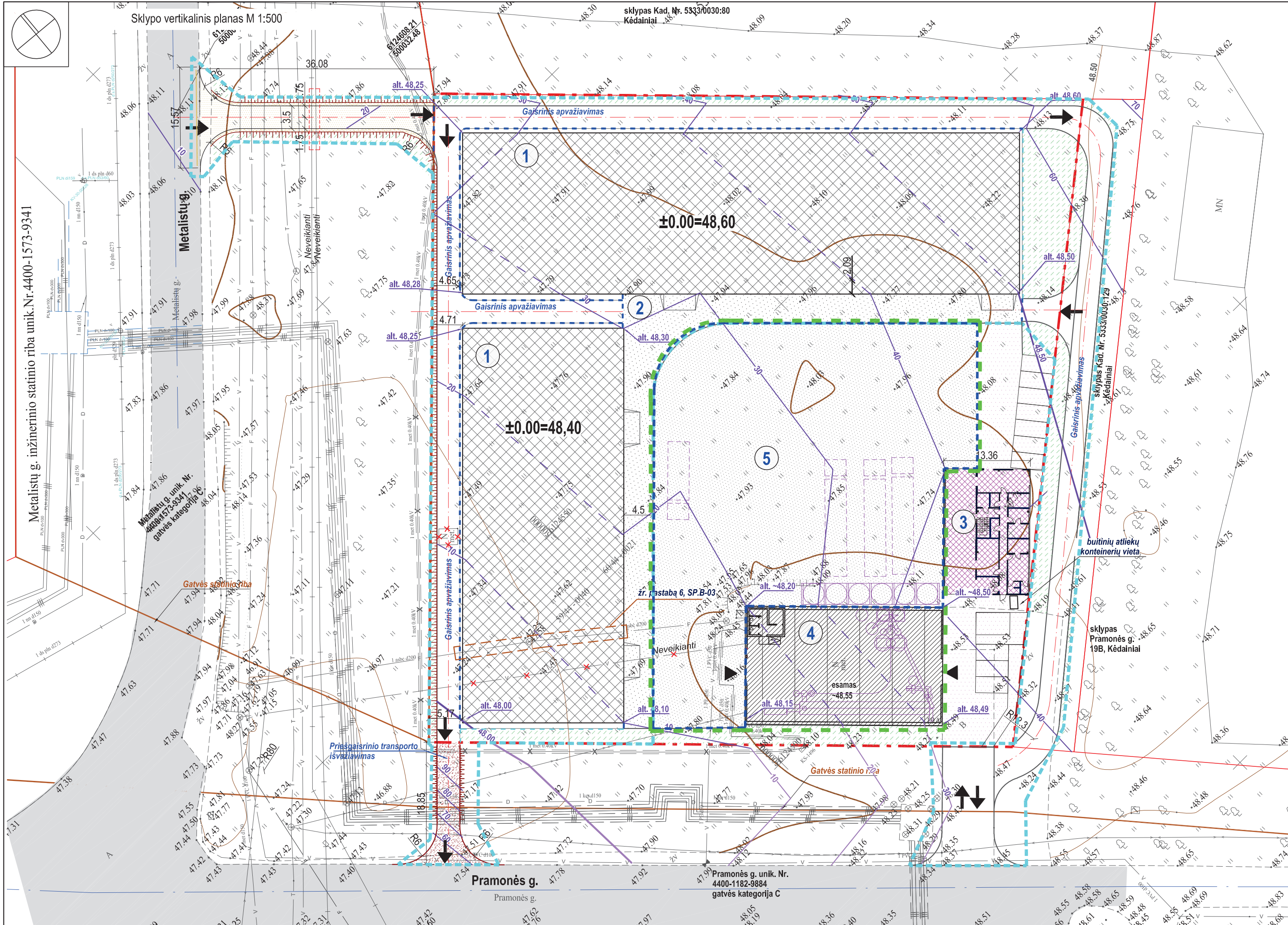
Pardavimas atkraunamas iš gatavos produkcijos sandėlio. Svėrimas ir ly dintys krovinio dokumentai išrašomi svarstyklėse.

Žmonių skaičius gamyboje 7 vnt:

Gamybos vadovas, kokybės vadovas, svėrėja-apskaitininkė, gamybos darbuotojai 4vnt.



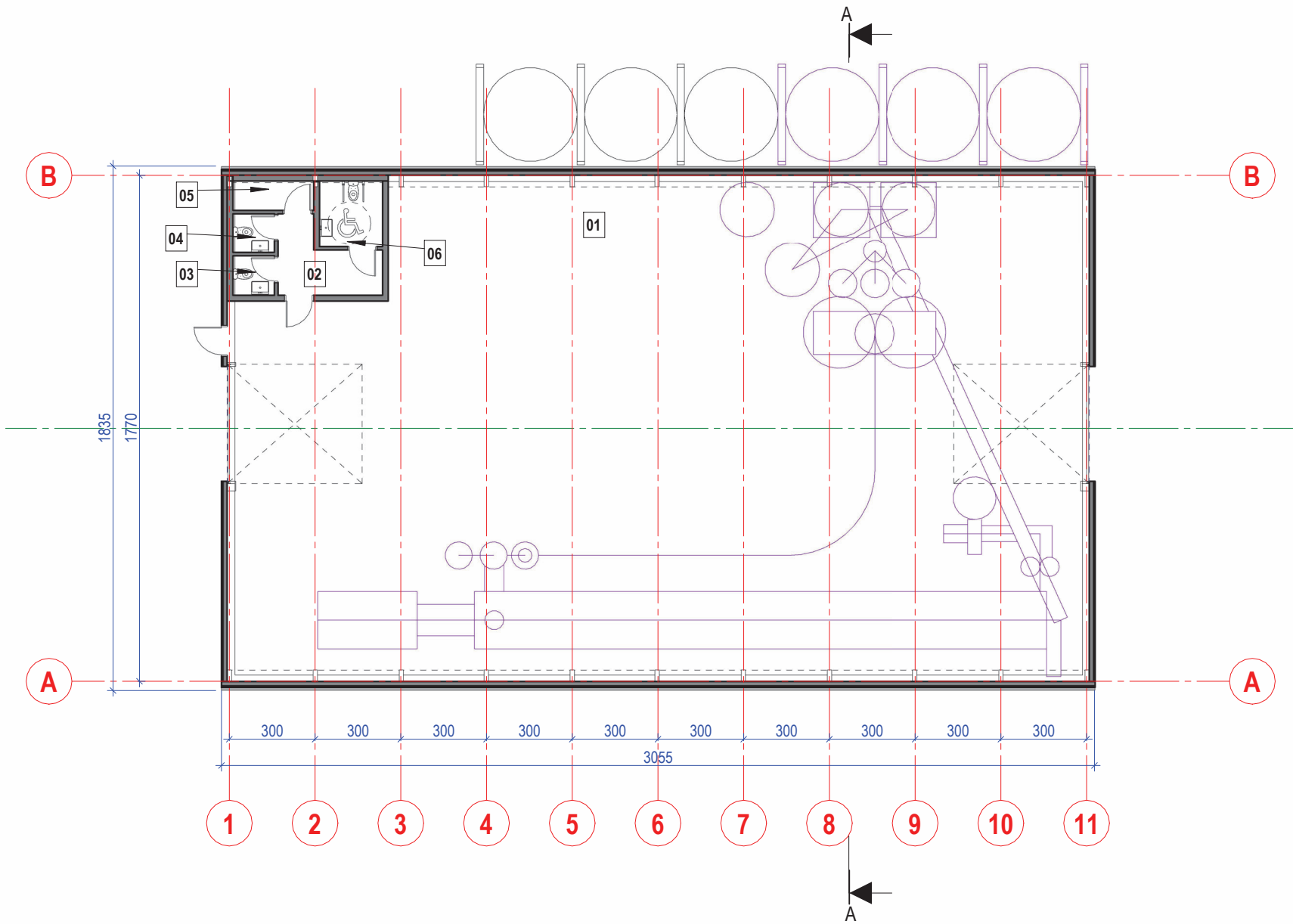
2 pav. Technologinė schema ir įrangos išdėstymas pastate



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	Pramonės g. 19A, Kėdainiai, sklypo ribos (9500m²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfalto danga (Pramonės ir Metalistų g.)
	[važiavimai]važiavimai į sklypą
	[važiavimai]ėjimai į remtuojamą gamybinį pastatą
	Parengto "Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projekto" sprendiniai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
	šio projekto apimtis
	Atskiru projektu suprojektuoti sandėliai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
	Atskiru projektu suprojektuota aikštelė (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
	Atskiru projektu suprojektuota gamybinė laboratorija su parkavimu, gaunamas SLD
	Esamas pastatas unik.Nr. 5399-2004-4019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
	Proj. gamybinė aikštelė (~2320m²)
	Technologinė įranga (detaliau žr. Aiškinamojo rašto sk. 6.7.)
	projektuojamos izogipsės
	esamos izogipsės

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas	
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai		Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas	
		Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2025-09	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2025-09		
Projekto tipas:		Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	
BAA	UAB "Cignera"			2025-17-PP-SP.B-02	
				Versijos: 2025-09-18	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
					25

Gamybinio pastato 1a. planas M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- esamos išorinės ir vidinės atitvaros
- technologinės įrangos išdėstymo schema

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškęs konkretes medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Stumdomi vartai su durimis.
- Konstruktinius sprendinius žr. SK dalyje.
- Gaisrinius reikalavimus žr. GS dalyje.

Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
01	Gamybinė patalpa	488,24
02	Koridorius	7,39
03	WC	2,00
04	WC	2,00
05	Pagalbinė patalpa	2,73
06	WC ŽN	4,99
		507,35

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas			
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai		Dokumento pavadinimas: Gamybinio pastato 1a. planas M 1 : 200			
		Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt					
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-07	LAIDA 0			
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-07				
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-17 - PP - SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
				Versija: 2025-09-18		1	1 26



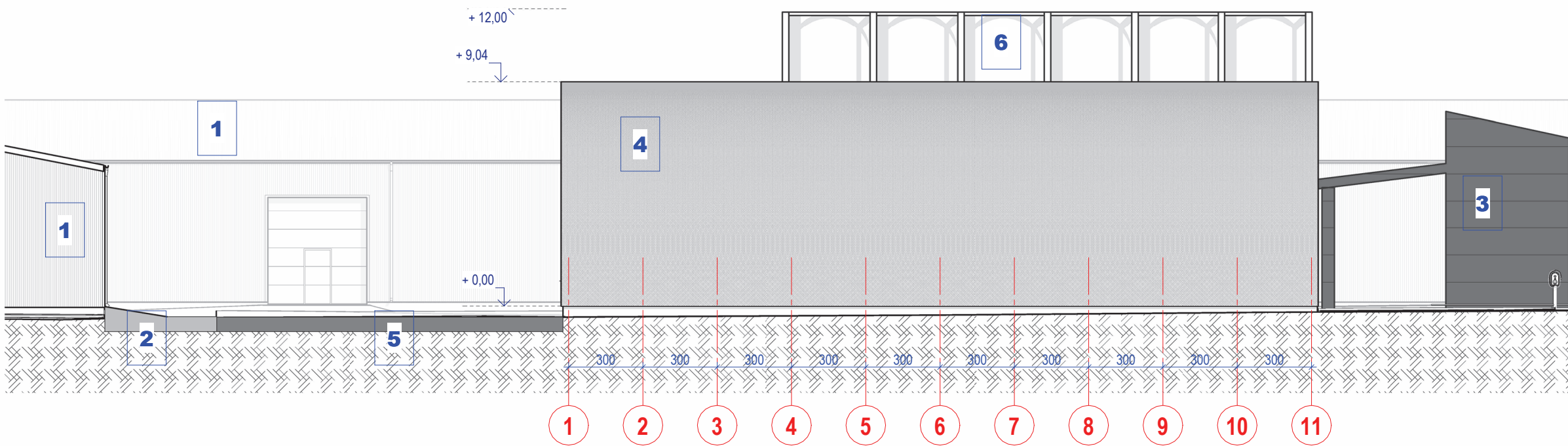
- esamos išorinės ir vidinės atitvaros
- technologinės įrangos išdėstymo schema

1. Atskiru projektu suprojektuoti sandėliai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
2. Atskiru projektu suprojektuota aikštelė (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
3. Atskiru projektu suprojektuota gamybinė laboratorija su parkavimu, gaunamas SLD
4. Esamas pastatas unik.Nr. 5399-2004-4019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
5. Projektuojama gamybinė aikštelė
6. Technologinė įranga

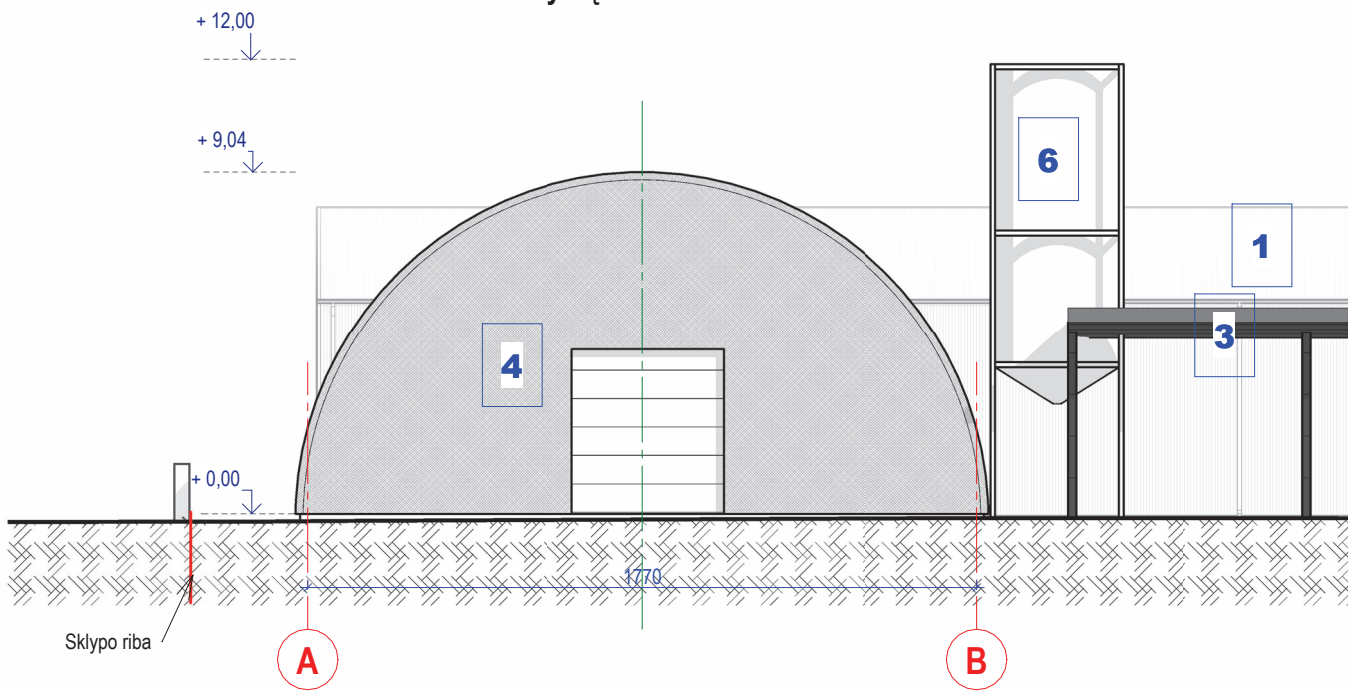
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. **Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir patvirtėjus konkrečius medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Kapitalinio remonto ir aikštelės konstrukcija sprendžiama TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas				
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-07	Dokumento pavadinimas: Skersinis pjūvis M 1:200			LAIDA	
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-07				0	
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-17 - PP - SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
				Versija: 2025-09-18			1	1 27

Pietvakarių fasadas (1-11) M 1 : 200



Pietryčių fasadas A-B M 1 : 200



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Tento spalva pilka.
5. Konstrukciniai sprendiniai sprendžiami TDP etape žr. SK dalyje.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

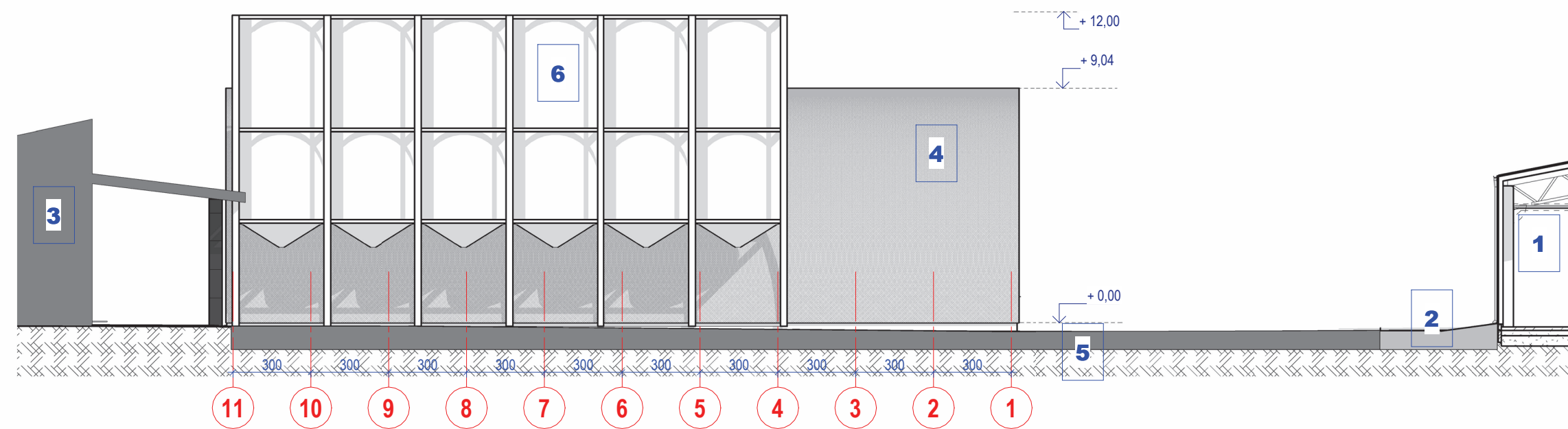
 - tento apdaila, spalva pilka

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

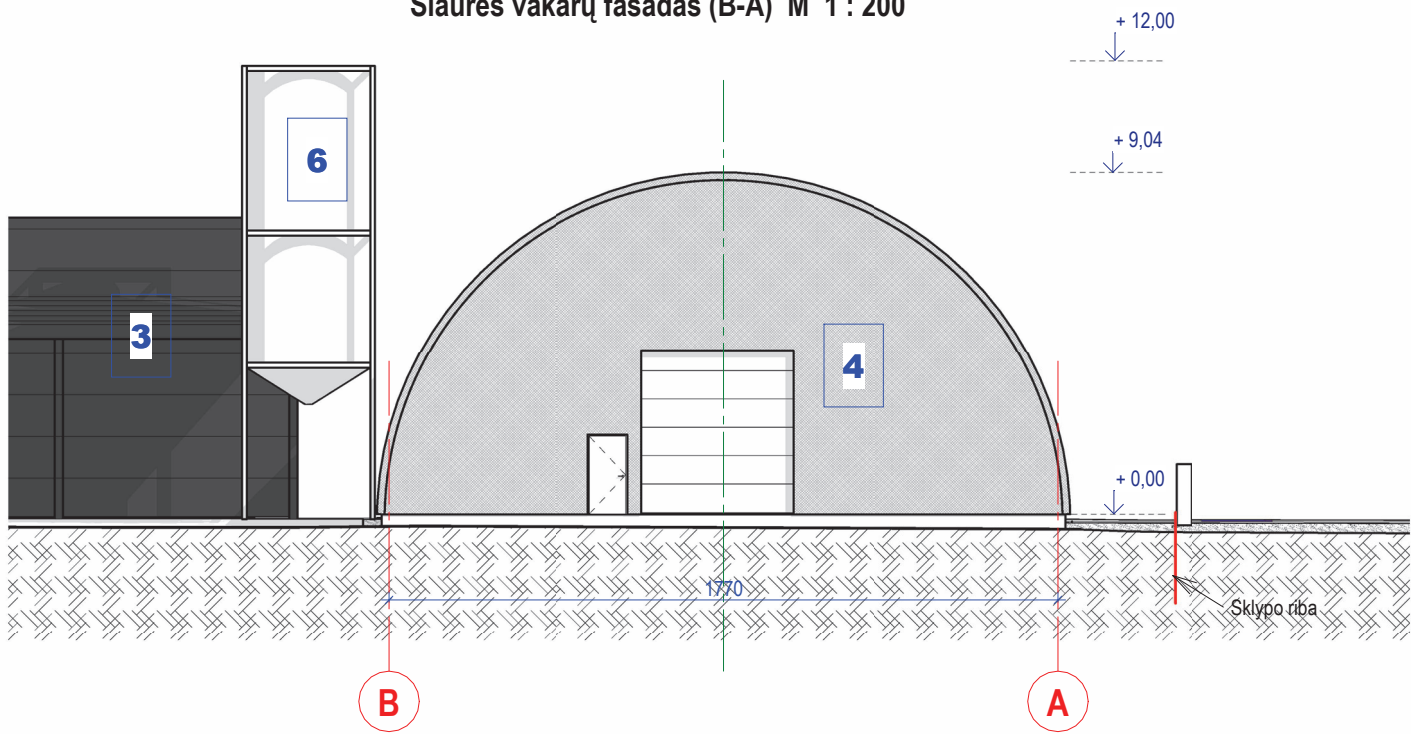
1. Atskiru projektu suprojektuoti sandėliai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
2. Atskiru projektu suprojektuota aikštelė (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
3. Atskiru projektu suprojektuota gamybinė laboratorija su parkavimu, gaunamas SLD
4. Esamas pastatas unik.Nr. 5399-2004-4019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
5. Projektuojama gamybinė aikštelė
6. Technologinė įranga

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas		
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-07	Dokumento pavadinimas: Pietvakarių ir pietryčių fasadai M 1:200		LAIDA 0
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-07			
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-17 - PP - SA.B-03		LAPAS 1
				Versija: 2025-09-18		LAPŲ 1 28

Šiaurės rytų fasadas (11-1) M 1 : 200



Šiaurės vakarų fasadas (B-A) M 1 : 200



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys būtina tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškęs konkretes medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Tento spalva pilka.
5. Konstrukciniai sprendiniai sprendžiami TDP etape žr. SK dalyje.

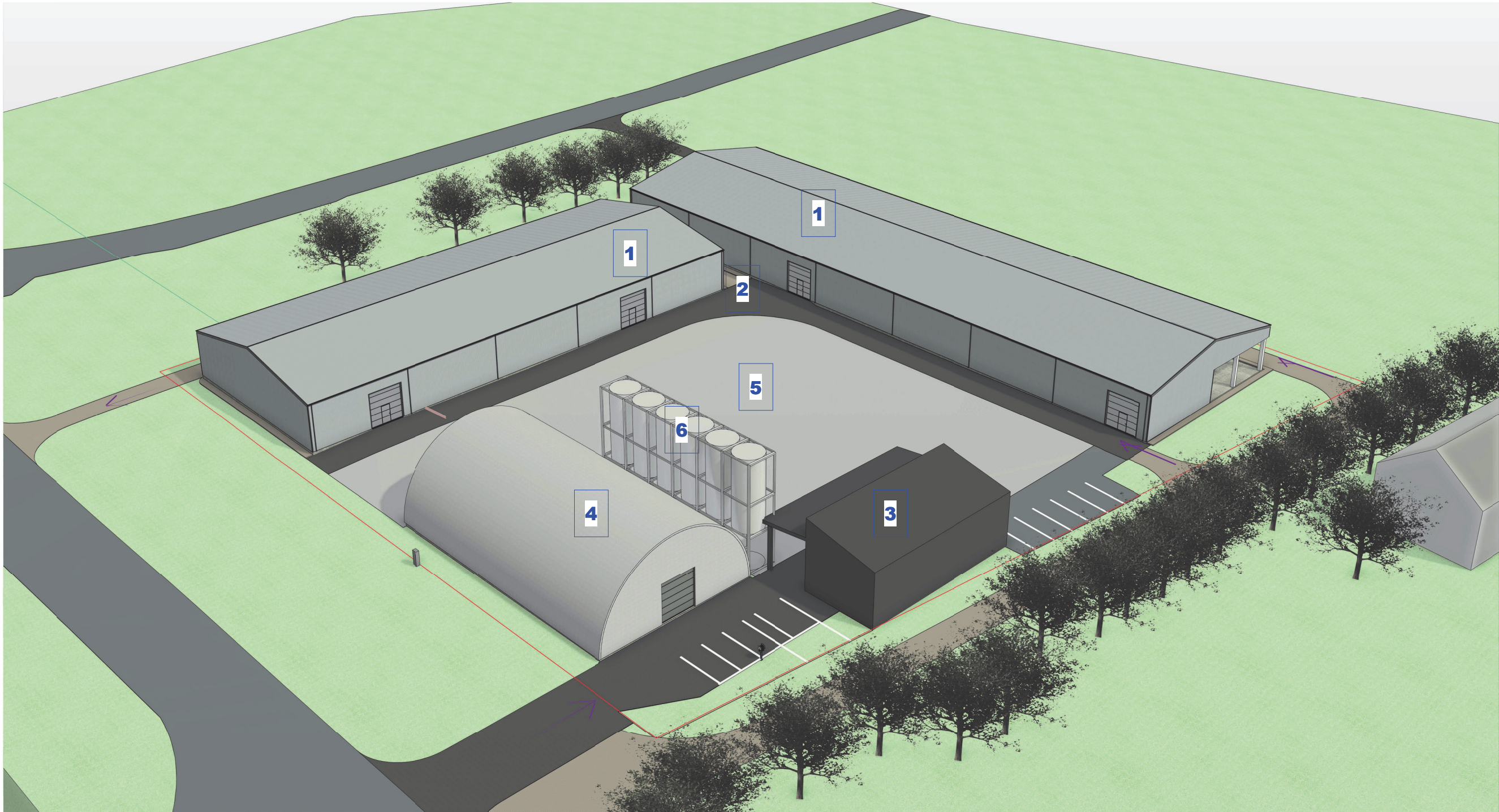
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

 - tento apdaila, spalva pilka

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Atskiru projektu suprojektuoti sandėliai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
2. Atskiru projektu suprojektuota aikštelė (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
3. Atskiru projektu suprojektuota gamybinė laboratorija su parkavimu, gaunamas SLD
4. Esamas pastatas unik.Nr. 5399-2004-4019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
5. Projektuojama gamybinė aikštelė
6. Technologinė įranga

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas			
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas:			
				Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų fasadai M 1:200			
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-07	Laida			
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-07				
Projekto tipas:		Užsakovas:		Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
BAA		UAB "Cignera"		2025-17 - PP - SA.B-04		1	1
				Versija: 2025-09-18			29



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1. Atskiru projektu suprojektuoti sandėliai (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
- 2. Atskiru projektu suprojektuota aikštelė (SLD Nr. LSNS-27-250730-00044)
- 3. Atskiru projektu suprojektuota gamybinė laboratorija su parkavimu, gaunamas SLD
- 4. Esamas pastatas unik.Nr. 5399-2004-4019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
- 5. Projektuojama gamybinė aikštelė
- 6. Technologinė įranga

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Gamybinio pastato unik. Nr. 5399-2004-4019 (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) kapitalinio remonto su gamybinės aikštelės (kitų inžinerinių statinių gr.) statyba Pramonės g. 19A, Kėdainiuose, projektas				
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija M 1:100				
		Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt						
A589	SPV	A. Černiauskas		2025-07	LAIDA 0			
A2228	Arch.	A. Bitinienė		2025-07				
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"				Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
					2025-17 - PP - SA.B-05		1	1 30
					Versija: 2025-09-18			