

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	VšĮ "Gintkosta",
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas
NUMERIS	26 -0326
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	PP
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2026 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911

KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	1	12	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2725	2725
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,28	37,26
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,54	34,31
4. apželdintas sklypo plotas	%	75	75
II. PASTATAI			
3. Projektuojamas pastatas			
3. Kambariai (palattos)	Vnt.	22	32
3.1 Bendras plotas	m ²	716,38	1015,54
3.3 Naudingas plotas	m ²	711,14	1010,3
3.4. Pastato aukštis	m	Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas
3.5 Pastato tūris	M3	3463	4855
2.8. Energinio naudingumo klasė.		B	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsniis		II	II
3.0. Vandenteikio įvadai d 63 mm	m.	-	-
3.1. Nuotekų išvadai d 100 mm , d 160 mm	m	-	-
3.2 Lietaus nuotekų tinklai d 200 mm	m	-	-
3.3. Kiemo aikštelė	M2	300	316
Parkavimas		9 automobiliai	13 automobiliu

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. NR. A 911,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos NR., data)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	2	12	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168			Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ "Gintkosta",			Dokumento žymuo: 26-03264-TDP- BD- BSR	Lapas

Projektuojamo statinio statybos vieta. KAUNO R. BAPTŲ SEN. PANEVĖŽIUKO K. VILTIES 2A

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	3	12	0



Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio paskirtis. Naudojimo paskirtis -gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Statinio kategorija. Neypatingas.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Pagal STR. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“

Sklype esantys statiniai. Esamas pastatas – senelių namai, pastatas – ūkinis pastatas.

Inžineriniai tinklai. Esami vandnientiekio, nuotekų , elektros, drenažo tinklai. Esama šiluminė trasa

Želdinių inventorizacija. Esami medžiai ir krūm\i. Išsaugomi.

Geologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai padaryti.

Higieninė, ekologinė situacija. Gera. Sklypas sutvarkytas. Šiūkšlių nėra.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	4	12	0



Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esantis užstatymas – mažai intensyvus. Užstatymo tipas – vienbučiai gyvenamieji pastatai .. Pastatai yra 1-2 aukštų su mansardomis arba sutabdintais stogais.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Nėra

Esamos būklės įvertinimas. Esamas sklypas su pastatais.

Projektuojamų statinių sąrašas. Pastato – seneliu namų , priestato statyba.

Pastatą aptarnaujančių inžinerinių tinklų apibūdinimas. Esami vandnientiekio, nuotekų , elektros, drenažo tinklai. Esama šiluminė trasa

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Nuovaža į sklypą iš Serbinų gatvės.

Transporto judėjimo aprašymas. Transportas iš Serbinų gatvės pateks į sklypą.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	5	12	0

Parkavimas

vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
---	--

Pastate suprojektuota 32 kambariai – 13 parkavimo vietų

Architektūriniai sprendiniai. Vieno aukšto, sutabdintu stogu priestatas prie esamo dviejų aukštų pastato.

Funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai. Priestate projektuojami kambariai seneliams.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Esami. Nekeičiami.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai. Mūro sienos, g/k pertvaros, g/b stogas, medžio grindys.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Esamas aplinkinis užsatymas mažaaukščiai pastatai. Įvertinus situacija, nustatyta, kad kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje Projektojamame pastate bus apie 60 žmonių (seneliai ir aptarnaujantis personalas)

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Nėra

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

Aplinkos apsaugos reikalavimai Nėra

Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai Nėra

Urbanistikos reikalavimai Nėra

Pastato atitikties nurodytai energinio naudingumo klasei trumpas aprašymas

2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. Minimalūs energetiniai reikalavimai taikomi rekonstruojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės,

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	6	12	0

neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas. Energetinio naudingumo klasė nenustatoma, nes priestatas neviršys 25 proc. pastato vertės.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pagrindiniai rodikliai:

1. Statinių skaičius - 1
2. Statinio unikalus nr. -
3. Sklypo plotas m² -
4. Bendras plotas m² -
5. Statybinis tūris m³ -
6. Aukščiausio aukšto grindų altitudė –
7. Didžiausias žmonių kiekis vnt. - 4
8. Statinio atsparumas ugniai - II
9. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų - -----
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema - projektuojama.
11. Vidinio gaisrinio vandentiekio sistema - -----
12. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema - -----
13. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema - -----
 1. Esminis statinio gaisrinės saugos reikalavimas – statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų, kad :
 1. kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
 2. būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
 3. statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
 4. veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
 5. gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.
 2. Prie pastatų yra įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra jokių aukščio apribojimų žemiau 4,5 m. Prie gyvenamo pastato įrengtas privažiavimas užtikrina gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybes, tam yra ne mažesnis nei 12x12 m plotas. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kliūtys.
 3. Išorės gaisrų gesinimui –išorinis vandens telkinys už 424 m. nuo projektuojamo pastato.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	7	12	0



Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas Nėra

Statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas Nėra

Duomenys apie planuojamą ūkinę Nėra

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastate užtikrinamos normalios higieninės sąlygos gyvenantiems žmonėms, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamų pastatų nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrengimus. Nuotekų šalinimo reikalavimai: skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemų sandarumą; į kanalizacijos sistemą turi patekti grynas oras, o dvokiantis oras neturi patekti į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa.

Statybos produktai, naudojami išorės aplinkoje neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms.

Minimalūs buto dirbtinės apšvietos parametrai: kambarys 150-300 Lx, miegamieji, 100-200 Lx, vonia, tualetas 75 Lx, koridoriai, holas, sandėlis 50 Lx. Dirbtinė apšvieta susideda : iš bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje (atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne mažiau kaip 4 metrai) ir vietos apšvietos. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis, kaip 5 Lx.

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos suprojektuoti ne mažesni, nei nurodyta lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto
---	--

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VŠĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	8	12	0

	ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami: užtikrinant tinkamą mikroklimato lygį; šildant ir vėdinant patalpas; drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą; izoliuojant būstą nuo išorinės drėgmės.

Pastato šildymo reikalavimai: kambarys, 20 laipsnių C, koridoriai, – 18 laipsnių C; vonia, tualetas – 20-23 laipsniai C.

Vėdinimo reikalavimai: priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose vėdinimas turi būti įrengtas: virtuvė, tualetas su praustuvu, vonia su atidaromu langu 10 l/s, vonia be atidaromo lango- 15 l/s. Vonios, tualetų virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendros vėdinimo sistemos.

Vėdinimo pro langus reikalavimai: kiekvienoje patalpoje turi būti bent vienas langas ar orlaidė, atidaromi iš išorės į vidaus erdvę. Langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005 [6.2.1]. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14]. Minimali privaloma naujai projektuojamo Namo garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Insoliacija. Aplink projektuojama pastatą nėra pastatų, kurie galėtų temdyti projektuojamą pastatą.

Statybos užbaigimo metu, jei šalia projektuojamo gyvenamo namo, atsiranda pavojų žmonių sveikatai keliantis statiniai ir pastatai ar jų apsauginės zonos, turi būti atliekami laboratoriniai tyrimai ir pateikiami duomenys:

1. cheminių medžiagų (teršalų),
2. nejonizuojančiosios spinduliuotės,
3. triukšmo,
4. infragarso ir žemo dažnio garsų,
5. žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,
6. mikroklimato,
7. apšvietos

Geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai, sudarant galimybę įgyvendinti legioneliozės prevencines priemones). Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame taške. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Turi būti ne žemesnė +50 laipsniu C.

Pastate vanduo tiekiamas iš kvartalinų tinklų. Vandens tiekėjas turi atlikti cheminius tyrimus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

• TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	9	12	0

2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Išvados:

- Triukšmo šaltinių nėra

Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas Nepatenka.

Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas . Kėdainių raj. bendrasis planas

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus. Statybos užbaigimo metu , jei šalia projektuojamo gyvenamo namo, atsiranda pavojų žmonių sveikatai keliantis statiniai ir pastatai ar jų apsauginės zonos, turi būti atliekami laboratoriniai tyrimai ir pateikiami duomenys:

1. cheminių medžiagų (teršalų),
2. nejonizuojančiosios spinduliuotės,
3. triukšmo,
4. infragarso ir žemo dažnio garsų,
5. žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,
6. mikroklimato,
7. apšvietos

Geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai, sudarant galimybę įgyvendinti legioneliozės prevencines priemones). Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame taške. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Turi būti ne žemesnė +50 laipsniu C.

Pastate vanduo tiekiamas iš kvartalinų tinklų. Vandens tiekėjas turi atlikti cheminius tyrimus.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	10	12	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų išskrovimo metu netrukdo pravažiuoti keliu.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje.

Iš statybos išvažiuončių transporto priemonių ratai privalo būti plaunami.

Statytojas turi sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia pavojingas statybines atliekas. Statybinių atliekų tvarkytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat ji atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Medžio laužas, medinė pakuotė bus sandėliuojami. Rekomenduojama medžio atliekas sudeginti kieto kuro katile. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Atliekant geologinius lauko darbus, vykdant kasimą ir kt., vienokiu ar kitokiu laipsniu pakinta gamtinė aplinka. Dažniausiai pažeidžiami aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai hidrogeninių lauko darbų metu, numatoma eilė priemonių, padedančių nepažeisti arba atstatyti biologinį supančios aplinkos režimą ir balansą. Kasimo ir vandens bandymo metu panaudotas vanduo surenkamas į laikiną surinkimo duobę. Pamatams ir inžineriniams tinklams numatomi drenažiniai tinklai ir įrenginiai. Užbaigus darbus atstatoma arba naujai įrengiama veja, teritorija apželdinama. Įrengiama nuogrindą iš tankaus grunto, nepraleidžiančio atmosferos kritulių ir vandens nuvedimui suformuojamas žvyro pasluoksnis.

Statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifi. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,2	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	1 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	1,2	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	0,1 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1,8	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	0,2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	2,3	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	0,3 m ³	Išvežama pagal sutartis

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

• Naudojimo sauga.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	11	12	0

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

3.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija.

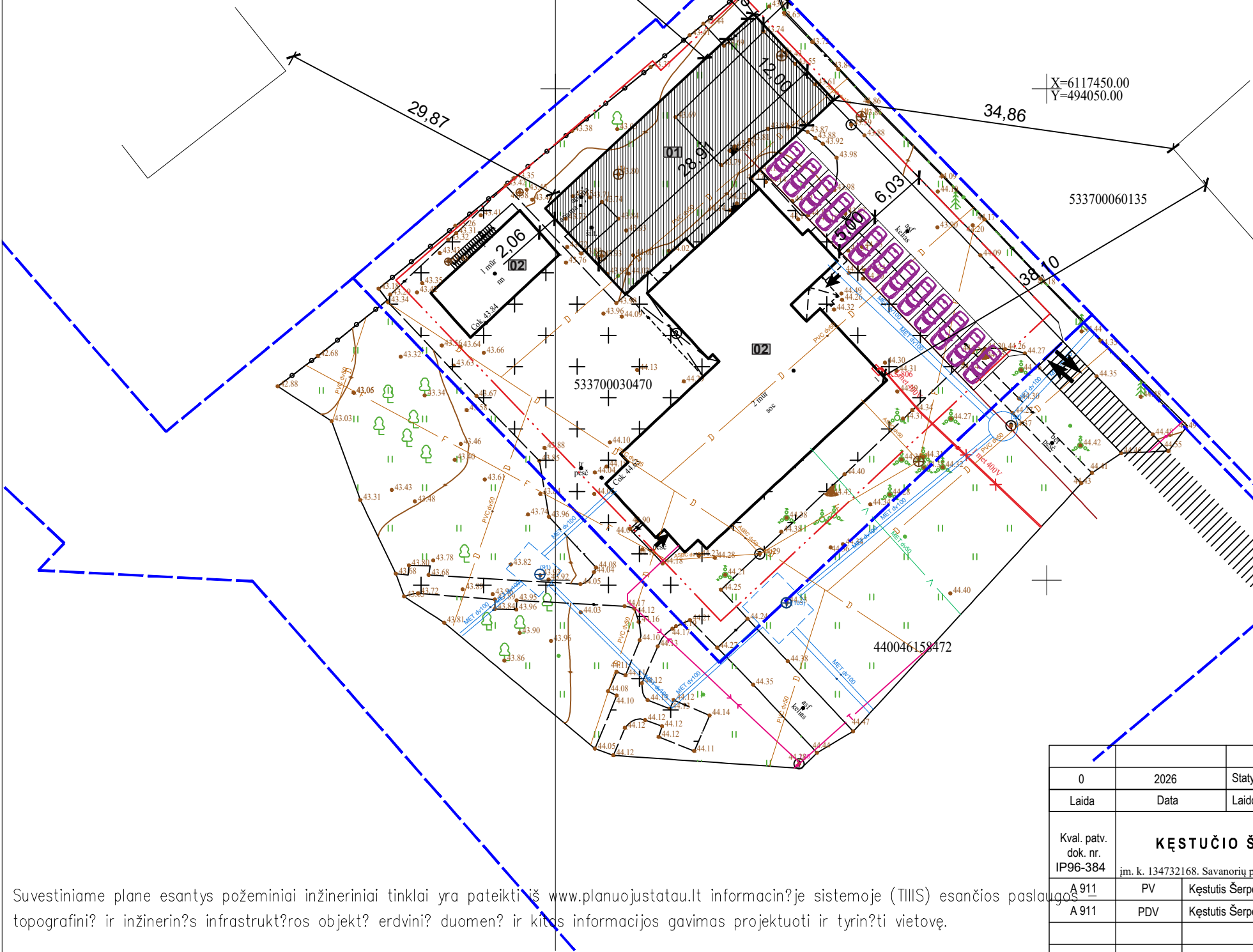
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	VšĮ "Gintkosta"	26-0326-PP-BD-AR	BD	12	12	0

Topografinio darb? teritorijos
išd?stymo schema

Lab?navos k.



Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacin?je sistemoje (TIIIS) esančios paslaugos topografini? ir inžinerin?s infrastrukt?ros objekt? erdvini? duomen? ir kitas informacijos gavimas projektuoti ir tyrin?ti vietovę.

OBJEKTAS	Serbin? g. 1., Lab?navos k., Kauno r.sav.
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07

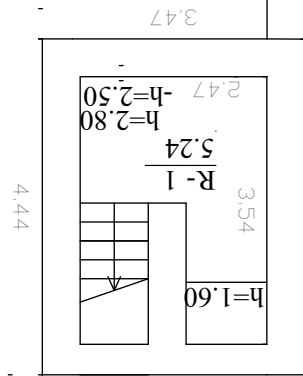
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	2725	2725
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,28	37,26
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,64	34,31
4. apželdintas sklypo plotas	%	75	75
II PASTATAI			
3. Projektuojamas pastatas			
3. Kambariai (palatės)	Vnt.	22	32
3.1 Bendras plotas	m²	716,38	1015,54
3.3 Naudingas plotas	m²	711,14	1010,3
3.4 Pastato aukštis	m	Esamos, nekeičiamas	Esamos, nekeičiamas
3.5 Pastato tūris	M3	3463	4856
2.8. Energinio naudingumo klasė.		B	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
3.0. Vandentiekio įvadai d 63 mm	m.	-	-
3.1. Nuotekų išvadai d 100 mm , d 160 mm	m	-	-
3.2. Lietaus nuotekų tinklai d 200 mm	m	-	-
3.3. Kiemo aikštelė	M2	300	316
Parkavimas		9 automobiliai	13 automobilių

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas priestatas
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo linija
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai (02)
	Servitutas
	Automobilių parkavimo vietos
	Kertami medžiai

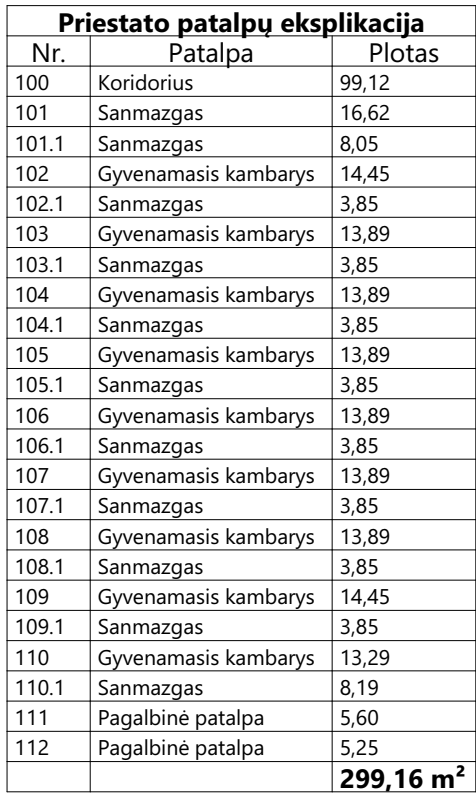
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis -gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpensas		2026
A 911	PDV	Kęstutis Šerpensas		2026
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Gyvenamas namas (01)		
		Brėžinys: Sklypo planas. M 1:500		
		Laida 0		
LT		Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ "Gintkosta",		Dokumento žymuo: PP-SP-26 -0326
				Lapas 1
				Lapų 1

Rūsys



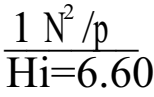
Pastabos;
1. Neprojektuojama

0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektujamu objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas.	UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas		Projekto pavadinimas: Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas. Numeris, projekto byla: 03 Architektūra
A911	PV	Kęstutis Šerpenskas		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas <



Naujai projektuojamas
pastatas

Esamo pastato plotas	Projektuojamas pastato plotas
716.52m²	1305.98m²

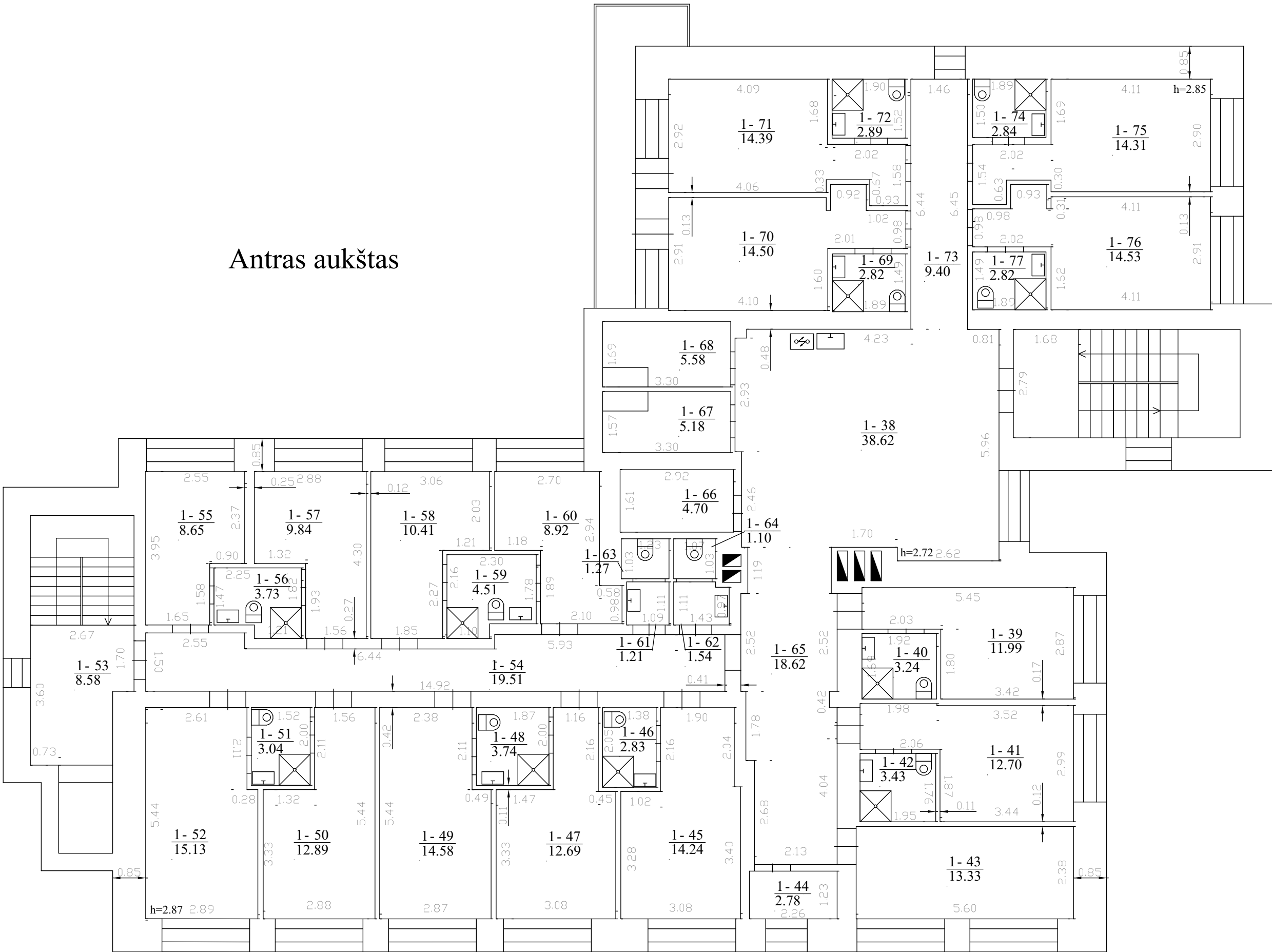


Pastabos;

1. Pastato langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.
2. Apšiltinimo sprendiniai ir storis tikslinami pagal energetinės atskaitos išvadas. Apšiltinimo detalių storiai parenkami ataskaitos pagrindu.
3. Fasado sprendimas (fasado apdaila) tikslinamas su statytoju iki satybos leidžiančio dokumento gavimo.

0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamų objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. nr.	Projektuojotas.	UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas		Projekto pavadinimas: Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelednagių sen., Labūninkos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas. Numeris, projekto byla: 03 Architektūra	
A911	PV	Kęstutis Šerpensas		Dokumento pavadinimas: 1A Planas M 1:100, 1:1	
BM Nr. 002199	Arch.	P. Januškevičius			
Kalba:	Statytojas, užsakovas:		Dokumento žymuo:		
LT	Lietuvos sporto universitetas		26 -0326-PP-SA-B.01.2		
			Lapas	Lapų	
			3	2	

Antras aukštas



Pastabos:
1. Neprojektuojama

0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas		Projekto pavadinimas: Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas. Numeris, projekto byla:	
A911	PV	Kęstutis Šerpensas		03 Architektūra	
BM Nr. 002199	Arch.	P. Januškevičius		Dokumento pavadinimas:	
				2A Planas	
				M 1:100	
Kalba:	Statytojas, užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	Lietuvos sporto universitetas			26 -0326-PP-SA-B.01.3	
				Lapas	Lapų
				4	3



Fasadai tarp ašų 1-1, 1-2 1:100

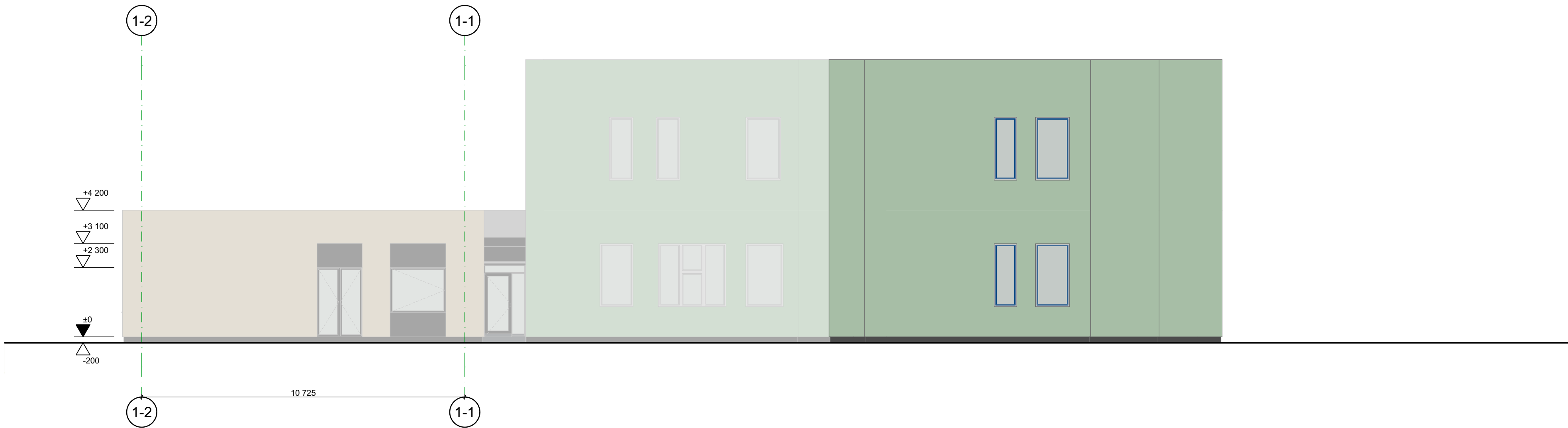


Fasadai tarp ašų B-1, A-1 1:100

Sutartiniai žymėjimai

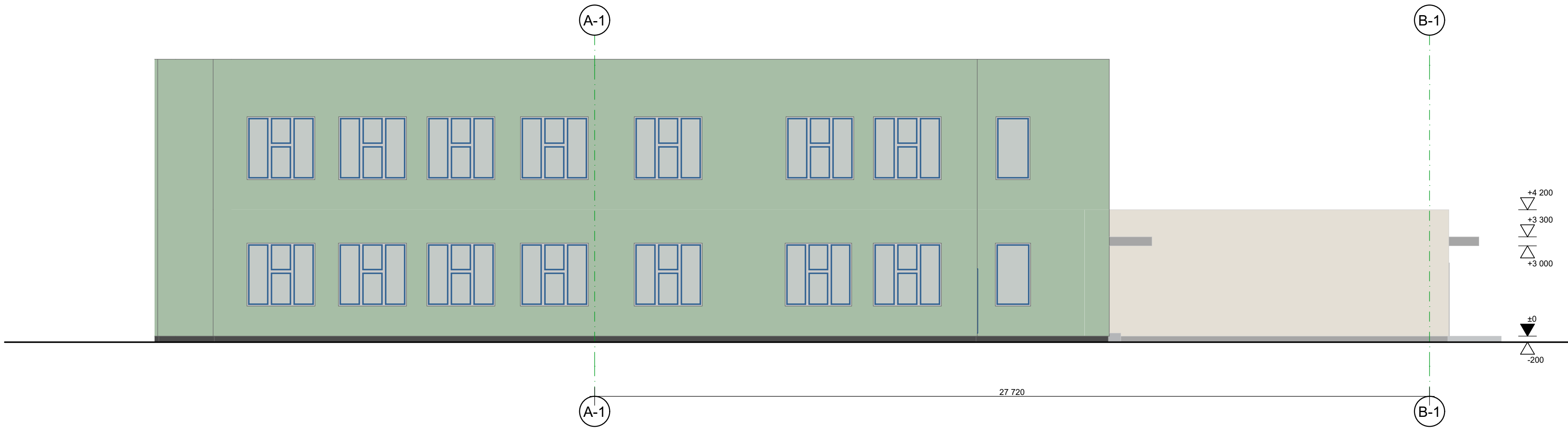
Spalva šviesiai pilka (Struktūrinis tinkas) RAL 7047	
Tarplangių spalva tamsiai pilka (Struktūrinis tinkas) RAL 7015	
Cokiolio apdaila virš žemės (Granitinis mozaikinis tinkas) RAL 7021	

0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:			
	UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas		Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas.			
A911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Numeris, projekto byla:			
BM Nr. 002199	Arch.	P. Januškevičius	03 Architektūra			
			Dokumento pavadinimas:		Laida	
					Fasadai	0
						M 1:100
Kalba:	Statytojas, užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	
LT	Lietuvos sporto universitetas		26 -0326-PP-SA-B.02.1		Lapų	
					5	
					4	



Fasadai tarp ašų 1-2, 1-1

1:100



Fasadai tarp ašų A-1, B-1

1:100

Sutartiniai žymėjimai

Spalva šviesiai pilka (Struktūrinis tinkas) RAL 7047	
Tarplangių spalva tamsiai pilka (Struktūrinis tinkas) RAL 7015	
Cokiolio apdaila virš žemės (Granitinis mozaikinis tinkas) RAL 7021	

0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas		Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas.		
	A911	PV	Kęstutis Šerpensas	Numeris, projekto byla:	
	BM Nr. 002199	Arch.	P. Januškevičius	03 Architektūra	
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Fasadai 1		0
					M 1:100
Kalba:	Statytojas, užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Lietuvos sporto universitetas		26 -0326-PP-SA-B.02.2		Lapų
					6
					5



0	2026.04	Visuomenės informavimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas. UAB „Kęstučio Šerpensko firma“ Savanorių pr. 222-1, Kaunas			Projekto pavadinimas: Pastato - Senelių namų (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Serbinų g. 1, rekonstravimo projektas.	
	A911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Numeris, projekto byla: 03 Architektūra	
	BM Nr. 002199	Arch.	P. Januškevičius		
				Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	
				M 1:7,22	
Kalba:	Statytojas, užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	Lietuvos sporto universitetas			26 -0326-PP-SA-B.02.3	
				Lapas	Lapų
				7	6