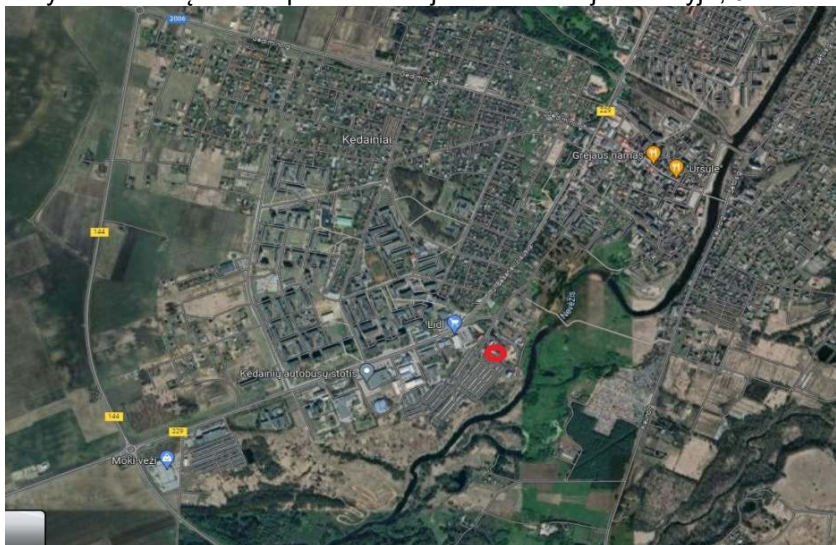


Garažų paskirties pastato 1G1/b Josvainių g. 77B Kėdainiuose rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai

Bendras aiškinamasis raštas

1.1 Duomenys apie sklypą

Planuojamo objekto sklypas yra Kėdainių miesto pietvakarinėje centrinio rajono dalyje, Josvainių gatvės gale.



Pav. 1 Nagrinėjamos teritorijos vieta yra Kėdainių mieste



Pav. 2 Sklypo situacijos schema

Rekonstruojamo garažų paskirties pastato sklypo adresas yra Josvainių g. 77b, Kėdainiai. Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 5333/0007:13 Kėdainių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – susisiekimo inžinerinių komunikacijų. Žemės sklypo plotas – 0,0688 ha, t.y. šeši kablelis aštuoniasdešimt aštuoni arai. Žemės savininkas- fizinis asmuo D. V.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET023-153-TDP-AR	2	13	0

Sklypo reljefas lygus. Augalinis sluoksnis išlikęs, yra suvešėjusi veja, Supiltas iš atsijų privažiavimo kelias iki projektuojamo ūkio pastato. Garažų paskirties pastatas su garažais projektuojamas daugiau rytinėje sklypo dalyje ant sklypo ribos. Kaimynų sutikimai pridedami. Šiaurės rytinėje Sklypo dalyje esantis pastatas – garažas 10G1p, unikalus numeris 5397-0001-6084, išliks naujai projektuojamo pastato viduje, bus rekonstruojamas.

Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurės vakarinės dalies, vakarinėje dalyje stovi pastatai, pietinėje dalyje viso sklypo dalyje yra garažų masyvas. Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės (Josvainių gatvės). Numatomos vietos automobiliams sklype- prieš garažų pastatą vakarinėje dalyje. Prie projektuojamo garažų paskirties pastato įėjimo/įvažiavimo taip pat numatytos septynios vietos automobiliams. Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams. Sklypą numatoma apželdinti ne mažiau kaip 15% bendro ploto. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems. Dangų plotas 90 m². Likusi sklypo dalis yra apželdintos zonos bei veja, kurių plotas 96 m².

1.4. Duomenys apie garažų paskirties pastatą

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS – garažų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p.8, statybos rūšis yra **REKONSTRAVIMAS**. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.7. - *garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostato elingai ir panašiai*;



REKONSTRUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS Į VIENO AUKŠTO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ. Projektuojamas PASTATAS yra Kėdainių mieste, Josvainių g. 77B.

Žemės sklypo kadastrinis numeris.: 5333/0007:13 KĖDAINIŲ M.K.V.),
unikalus sklypo numeris : 4400-2698-0081

PASTABA: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS BUS NAUDOJAMAS ŪKINEI VEIKLAI. Tai įtakoja ir žemės sklypo naudojimo pobūdis - Komercinės paskirties objektų teritorijoje.

Garažų paskirties pastato (7.7) naujos statybos projektas vėliau vadinamas *projektu* parengtas vadovaujantis bendra sutartimi tarp užsakovo D. V., vėliau vadinamo *užsakovu*, ir projektuotojo Tado Rinkevičiaus, kuris yra ir projekto vadovas ir architektas, atestato Nr.: A1042., vėliau vadinamas *projektuotoju*.

Projektas parengtas įvertinus užsakovo pageidavimus, bendruosiuose sklypo rodiklius, STR reikalavimus, teisės aktus ir vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės parengtu teritorijos Bendruoju planu.

Patalpos projektuojamam garažo paskirties pastate:

GARAŽO BENDRA PATALPA, ESAMO GARAŽO,

1.5. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Garažų paskirties pastatui (7.7) vandentiekis PROJEKTUOJAMAS.

Buitinės nuotekos

Garažų paskirties pastatui (7.7) Buitinės nuotekos PROJEKTUOJAMOS.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami ir įrengiami lietaus nuotekų tinklai su lietaus nuotekų rezervuaru.

Elektros įvadas

Projektuojant garažų paskirties pastatą, Savininkas turi kreiptis į AB ESO ir užsakyti ir užsakyti technines sąlygas elektros įvadui.

Melioracinė dalis

PASTABA sklype nėra paklotų melioracijos kanalizavimo tinklų. Atradus melioracijos tinklus svarbu jų nepažeisti. (žr. Topografinę nuotrauką- melioracijos tinklų nėra).

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET023-153-TDP-AR	3	13	0

1.6. Pastatų energinio naudingumo duomenys
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JOSVAINIŲ G. 77B KĖDAINIUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Sklypo plotas, m ²	688
Užstatymo tankis, %.....	45
Užstatymo intensyvumas, %.....	43
PO REKONSTRUKCIJOS	
Projektuojamo garažo pastato užstatymo plotas, m ²	303
Projektuojamo garažo pastato naudingas plotas, m ²	295
Projektuojamo ūkio pastato statybinis tūris, m ³	2150
• Projektuojamo ūkio pastato aukštingumas, m.....	8,10

NUMATOMA ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ - A

- Pastato atitvarinių konstrukcijų projektiniai šilumos perdavimo koeficientai:
- | | |
|----------------|------------------------------|
| Išorės sienoms | 0,18·κ, W/(m ² K) |
| Stogui | 0,15·κ, W/(m ² K) |
| Langams | 1,4·κ, W/(m ² K) |
| Durims | 1,5·κ, W/(m ² K) |

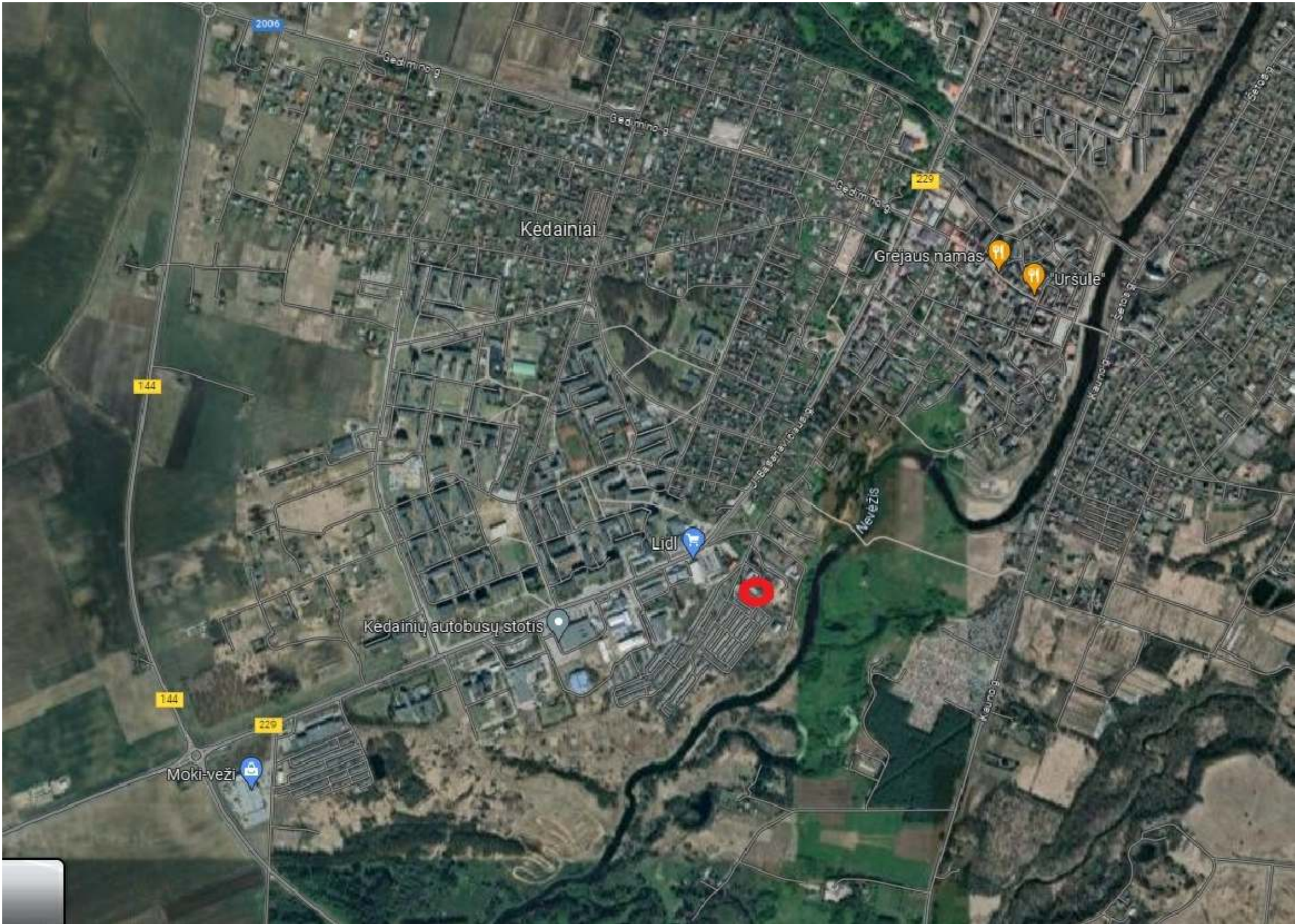
NUMATOMA AKUSTINĖ KLASĖ – C

PASTABA:

Dėl neišlaikomų privalomųjų atstumų – besiribojančių sklypų savininkų sutikimai pridedami.
Prie projektinių pasiūlymų pridedami ir nenuasmenintos nuosavybės dokumentai bei architektūrinės dalies brėžiniai ir vizualizacijos.

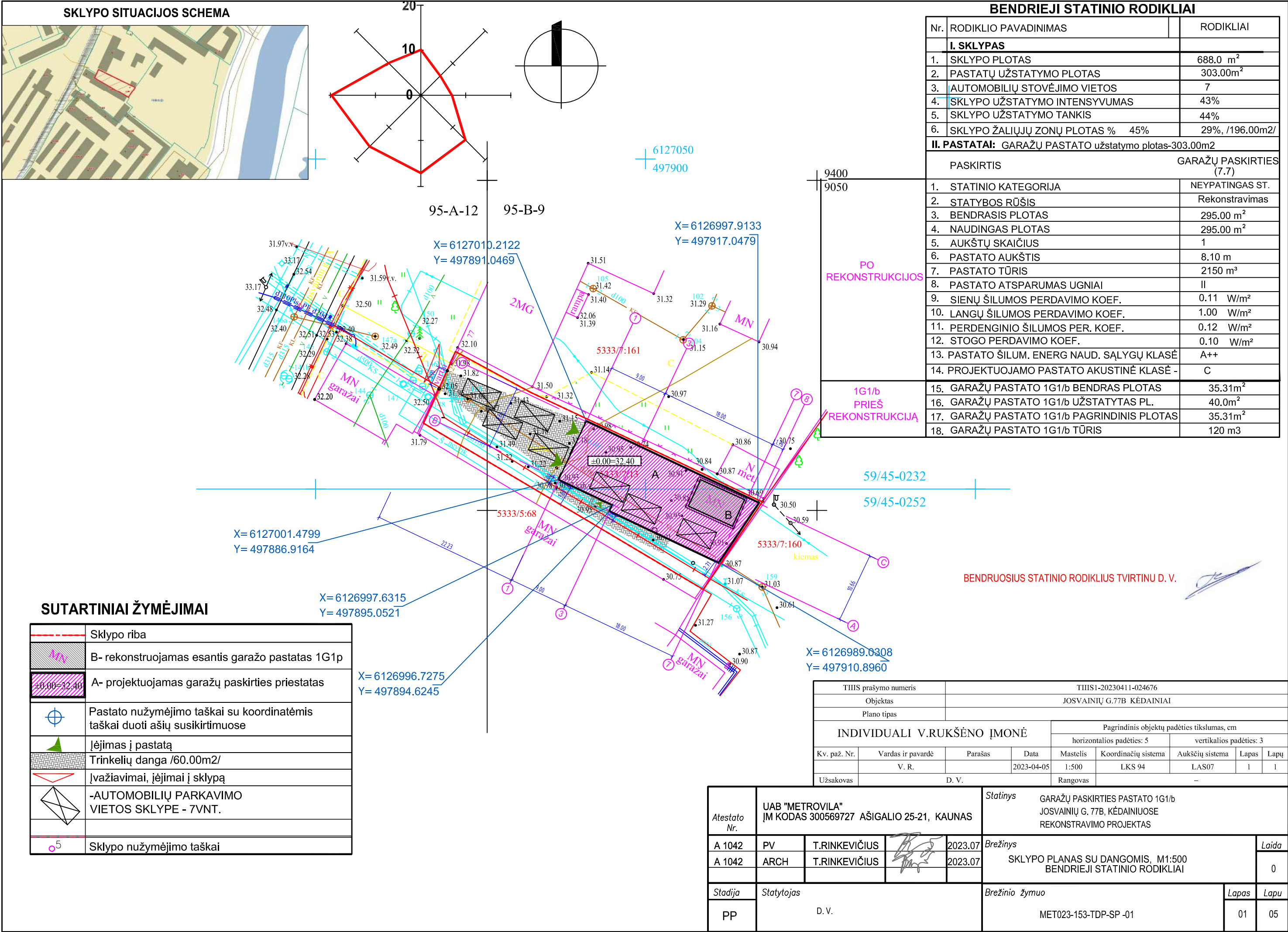
Projekto vadovas: Tadas Rinkevičius
8641 88421

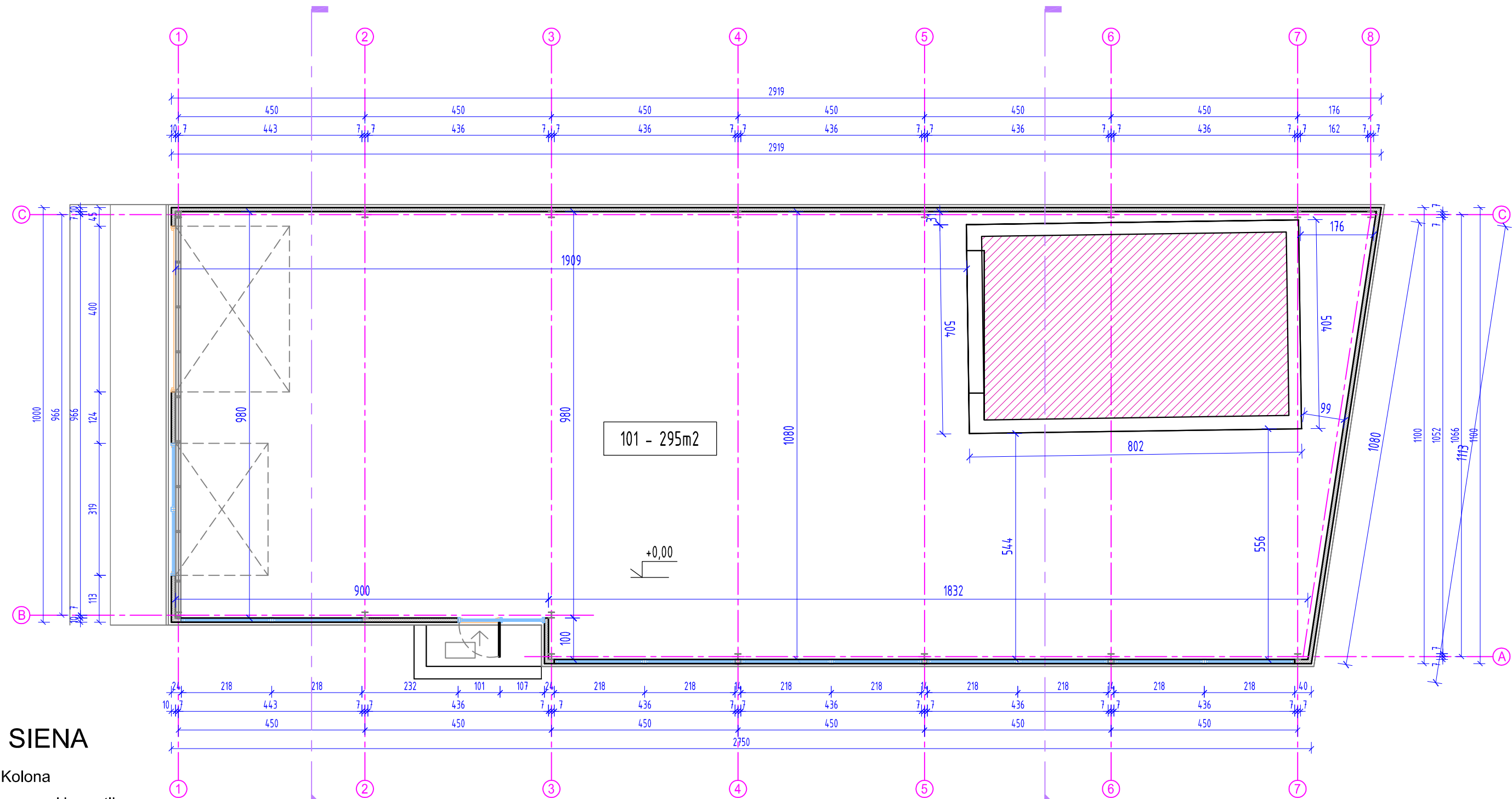


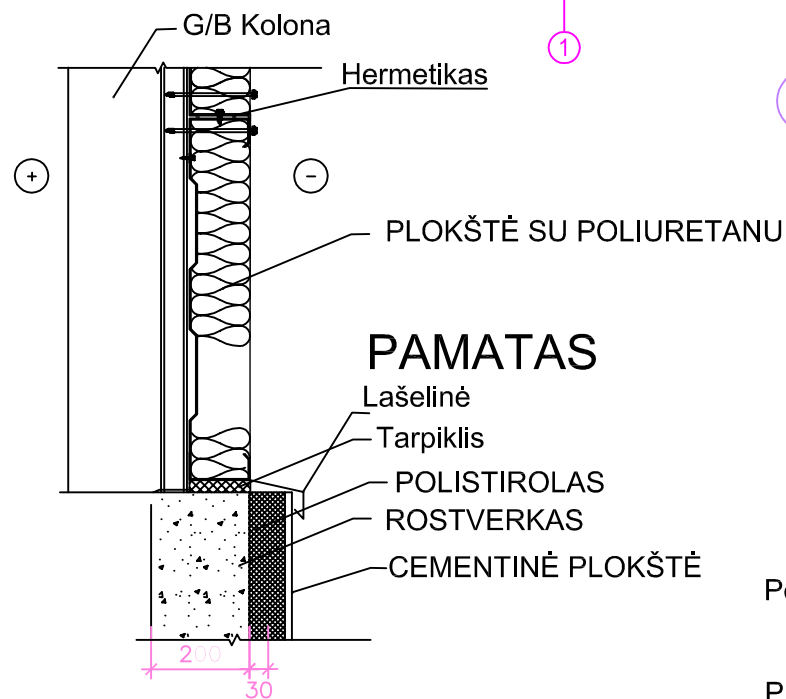
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M1:1000

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JŲ KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statiny GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M1:1000			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07				0	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP		D. V.			MET023-153-TDP-SP -02			02	02

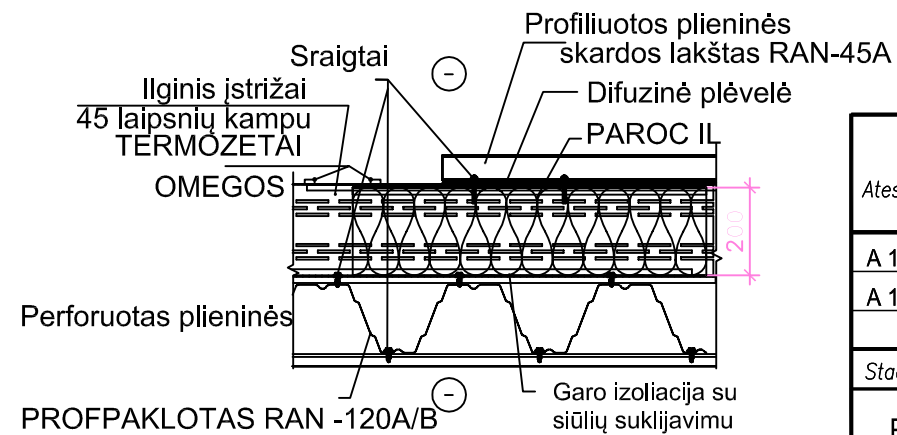




SIENA



STOGAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

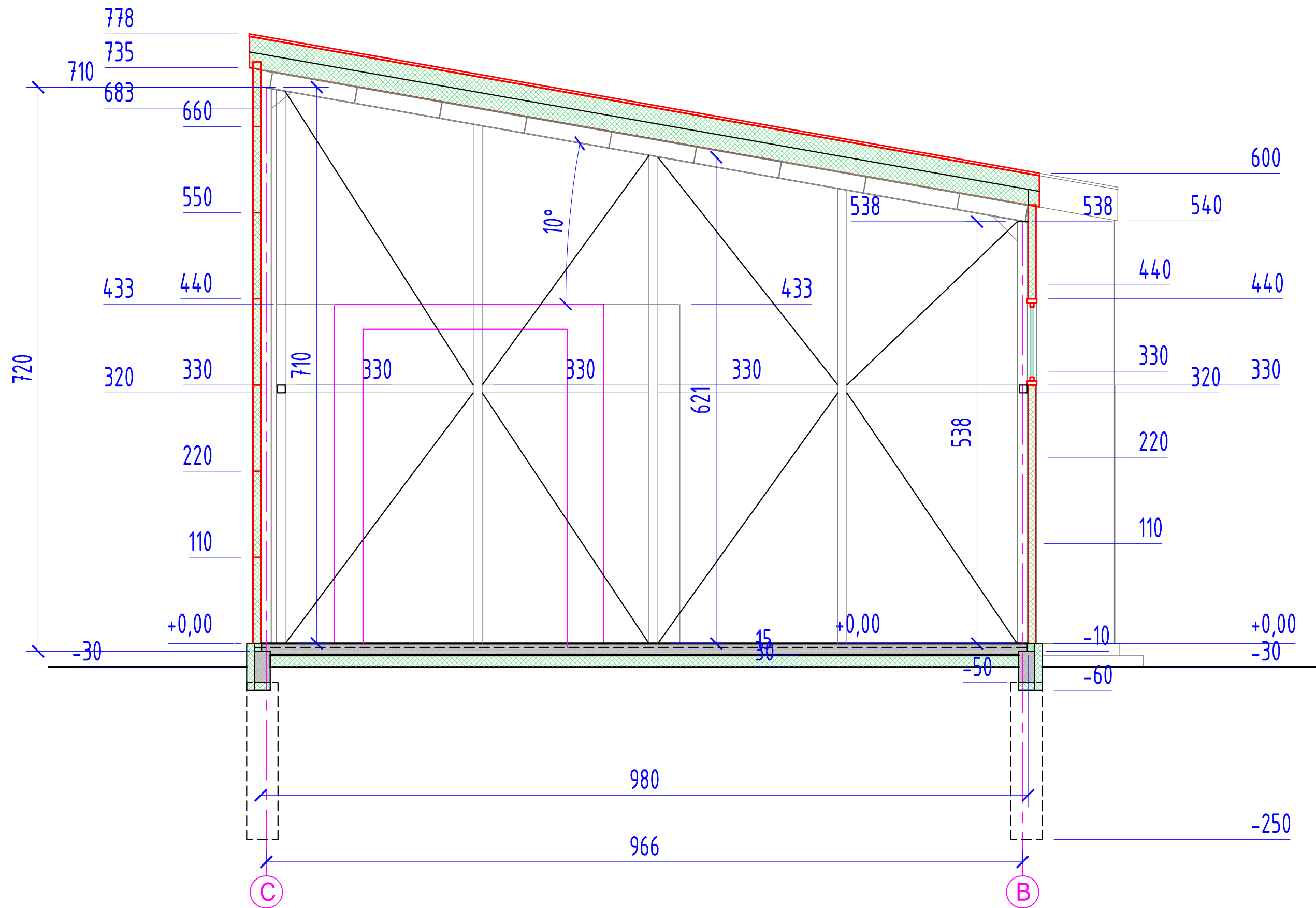
- PLOKŠTĖ SU POLIURETANU
- ▨ -ESANTIS GARAŽO PASTATAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101 - GARAŽŲ PATALPA 295m2

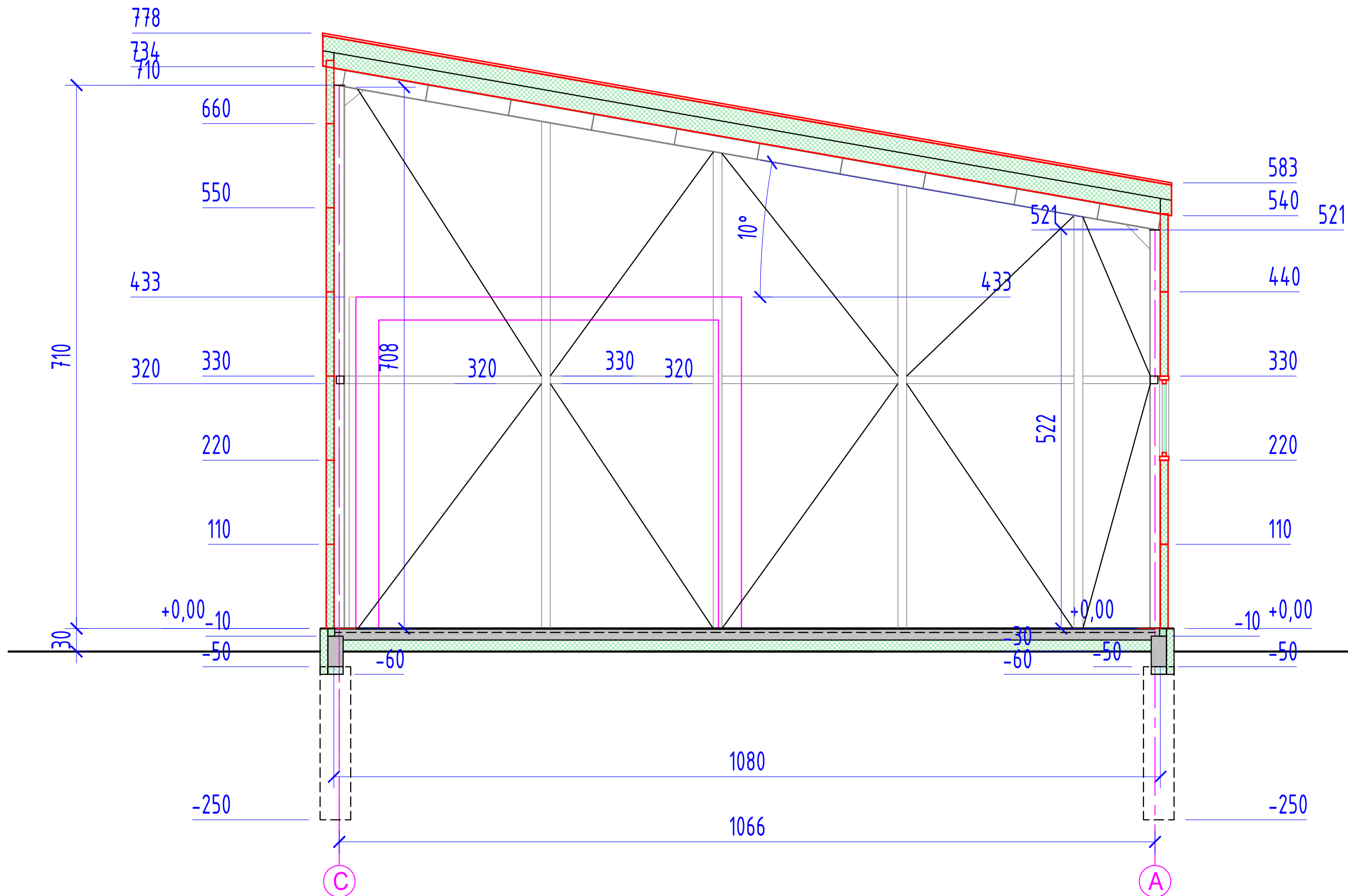
PASTATO PLANAS, M1:100

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys PASTATO PLANAS, M1:100			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-02			02	18



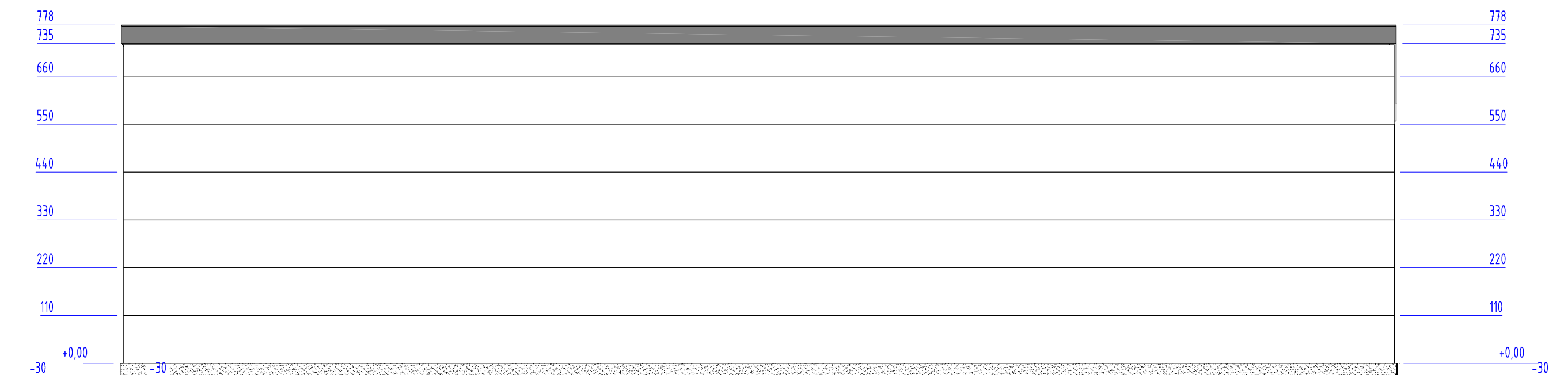
PJŪVIS 1 - 1, M1:50

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JŲM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUIOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.07	Brezinys PJŪVIS 1 - 1, M1:50	Laida 0
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.07		
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo	Lapas 03
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-03	Lapu 18

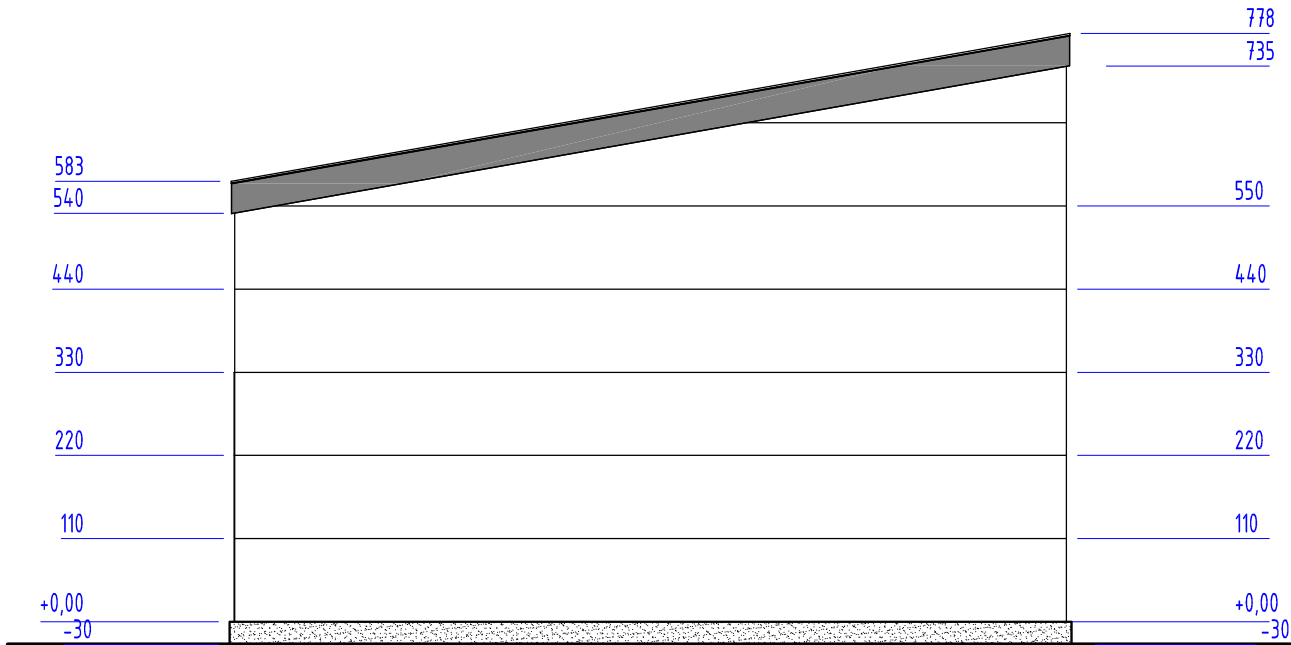


PJŪVIS 2 - 2, M1:50

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JŲM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny's GARAŲŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUIOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.07	Brezinys PJŪVIS 2 - 2, M1:50	Laida 0
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.07		
Stadija	Statytojas				Brezinio žymuo	Lapas 04
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-04	Lapu 18



-  -STOGO DANGA -PLIENO SKARDA
PROFILIS "TRAPECIJA"
SPALVA - TAMSAI PILKA
-  -PLIENO SKARDOS APDAILA
SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ
PILKOS SPALVOS

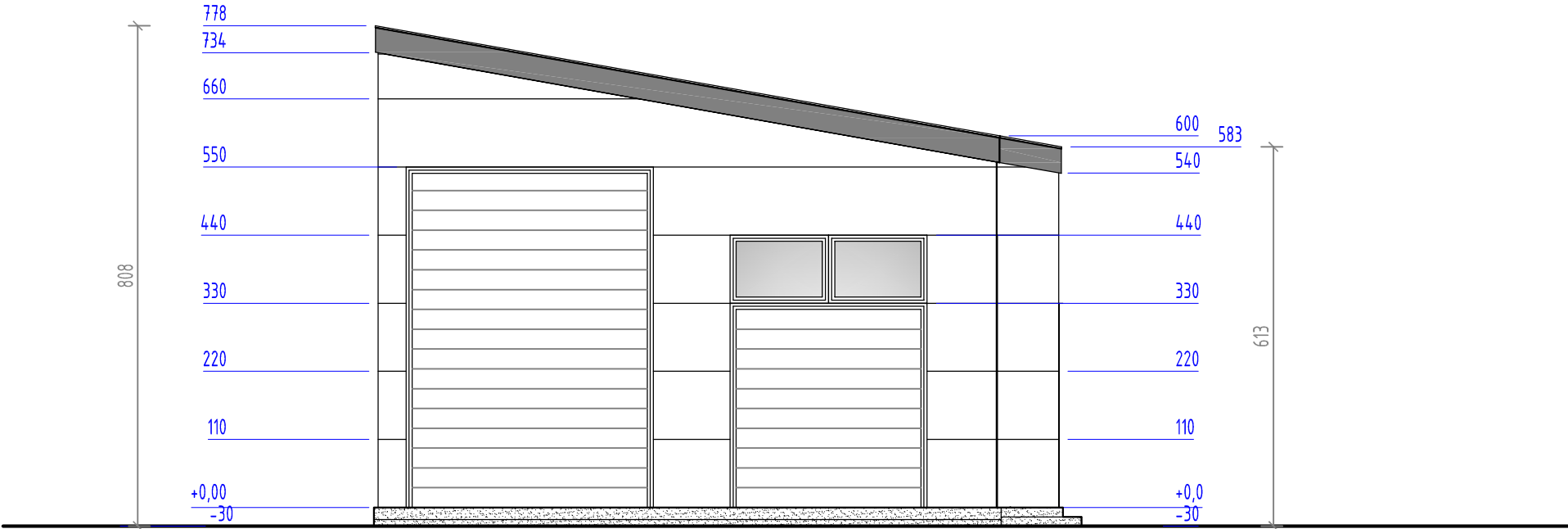


SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

FASADAS A - C, M1:100

-
- STOGO DANGA -PLIENO SKARDA
PROFILIS "TRAPECIJA"
SPALVA - TAMSIAI PILKA
-
- PLIENO SKARDOS APDAILA
SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ
-
- LANGAI PVC PROFILIŲ
PILKOS SPALVOS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.07	Brežinys		Laida	
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.07	FASADAS A - C, M1:100		0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP- SA-06		06	18

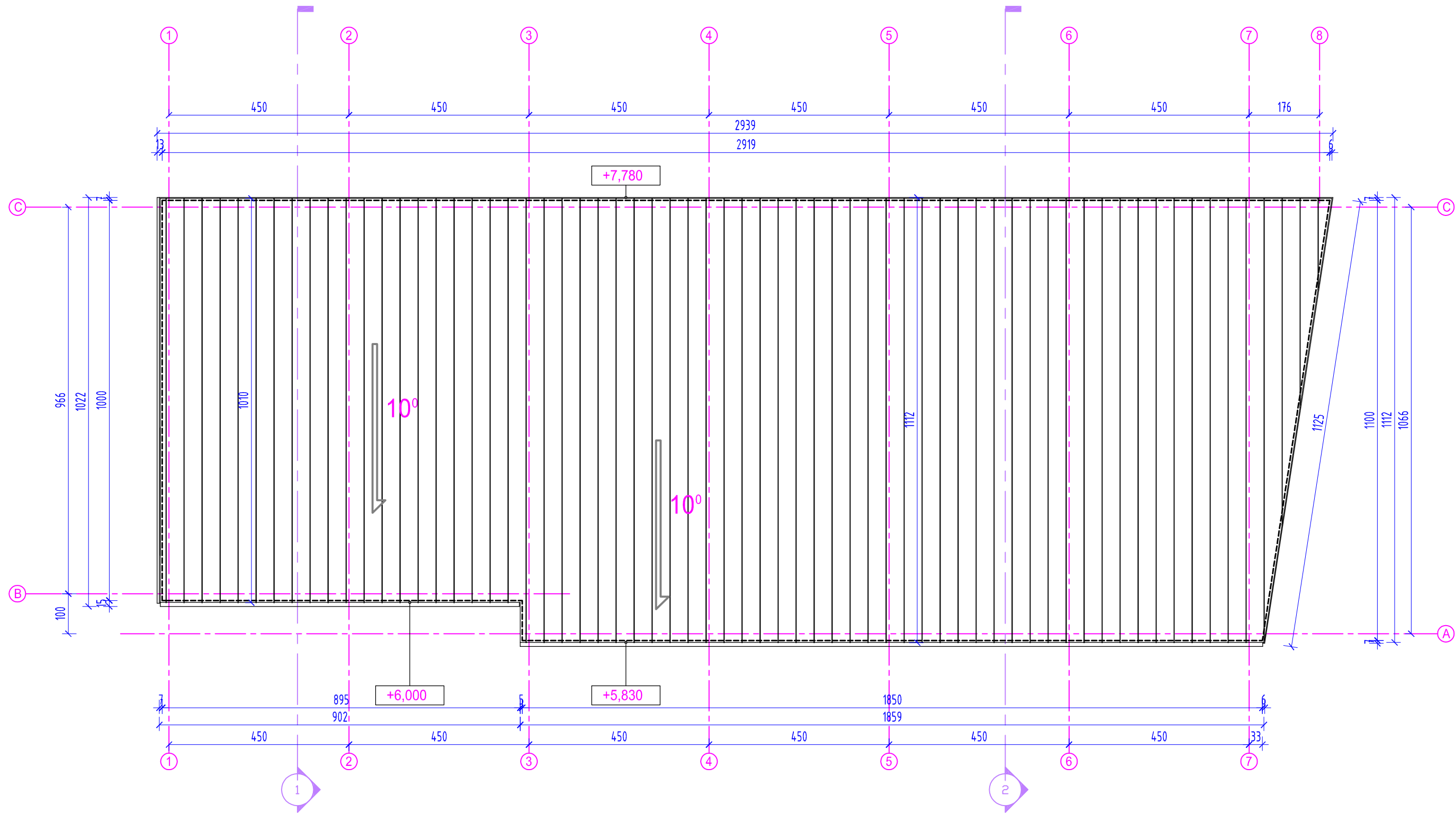


SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

FASADAS C - B, M1:100

	-STOGO DANGA -PLIENO SKARDA PROFILIS "TRAPECIJA" SPALVA - TAMSIAI PILKA
	-PLIENO SKARDOS APDAILA SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ
	-LANGAI PVC PROFILIŲ PILKOS SPALVOS

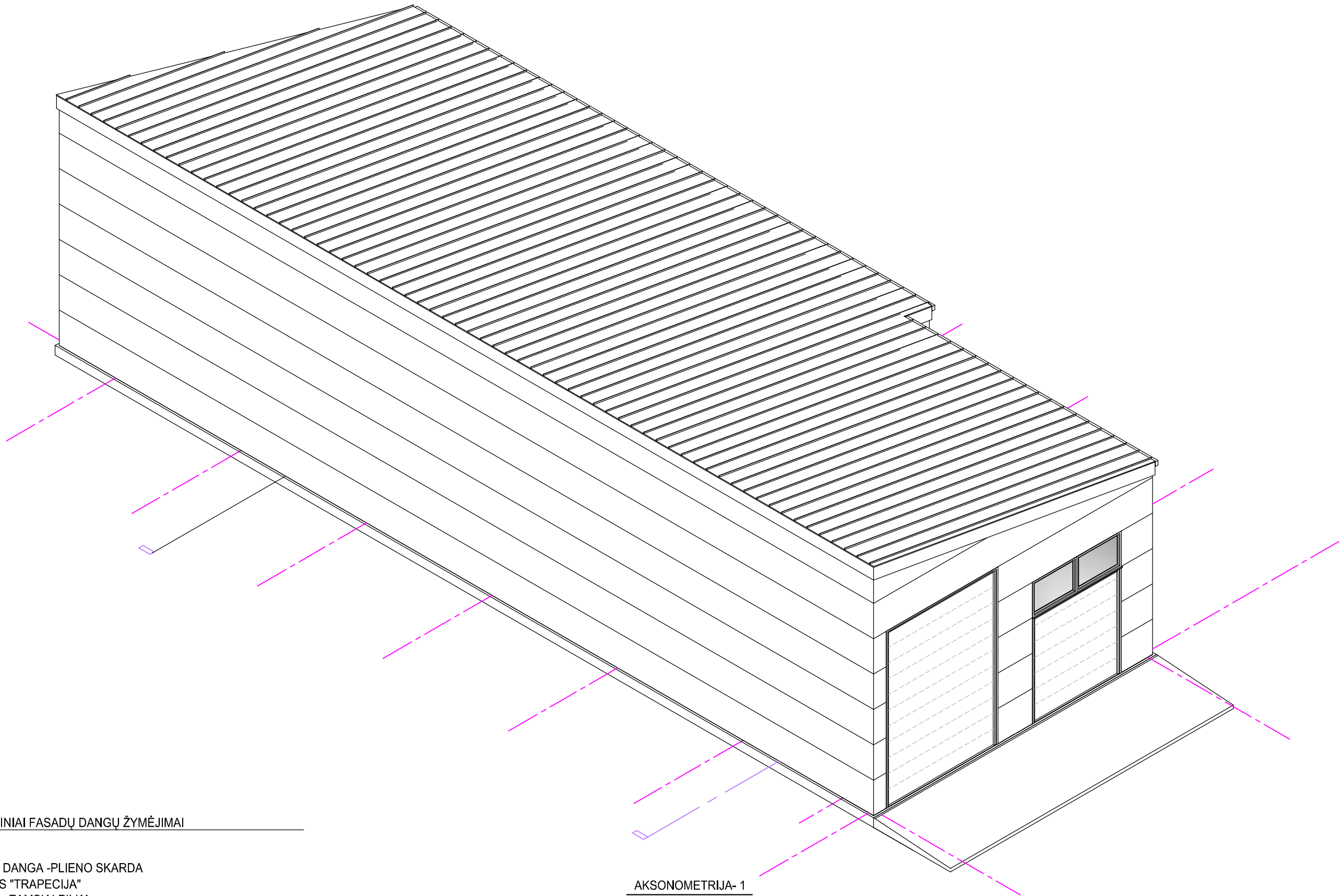
Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.07	Brežinys			Laida
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.07	FASADAS C - B, M1:100			0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas
PP	D. V.				MET023-153-TDP- SA-08			Lapu
								08
								23



STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS PLOTAS - 330,0 m2

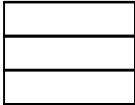
STOGO PLANAS, M1:100

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.07	Brežinys			Laida
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.07	STOGO PLANAS, M1:100			0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-09		9	18

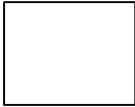


AKSONOMETRIJA- 1

SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI



-STOGO DANGA -PLIENO SKARDA
PROFILIS "TRAPECIJA"
SPALVA - TAMSIAI PILKA

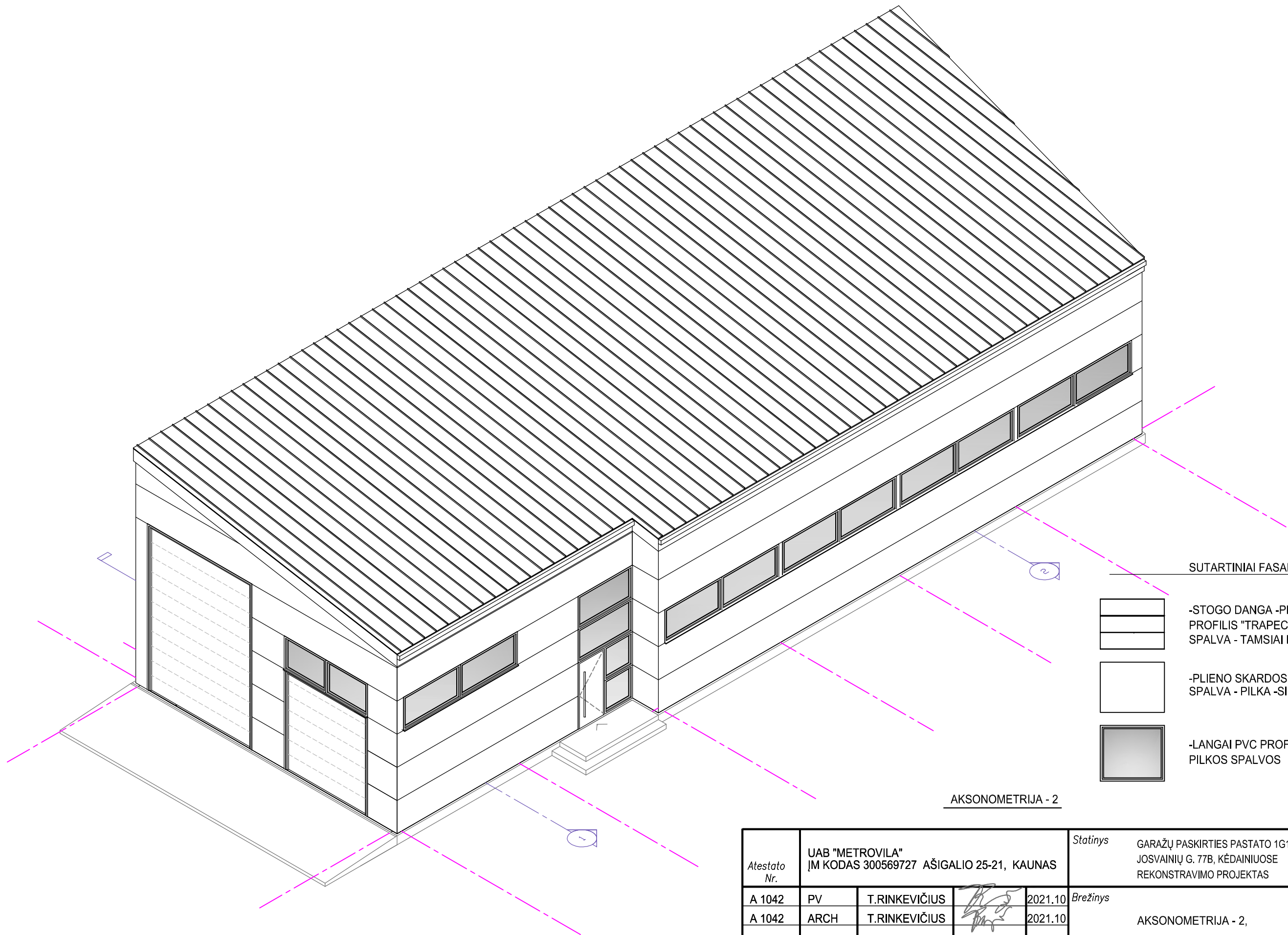


-PLIENO SKARDOS APDAILA
SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ



-LANGAI PVC PROFILIŲ
PILKOS SPALVOS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JŲ KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2023.06	Brežinys		Laida	
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2023.06	AKSONOMETRIJA -1,		0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-10		10	18

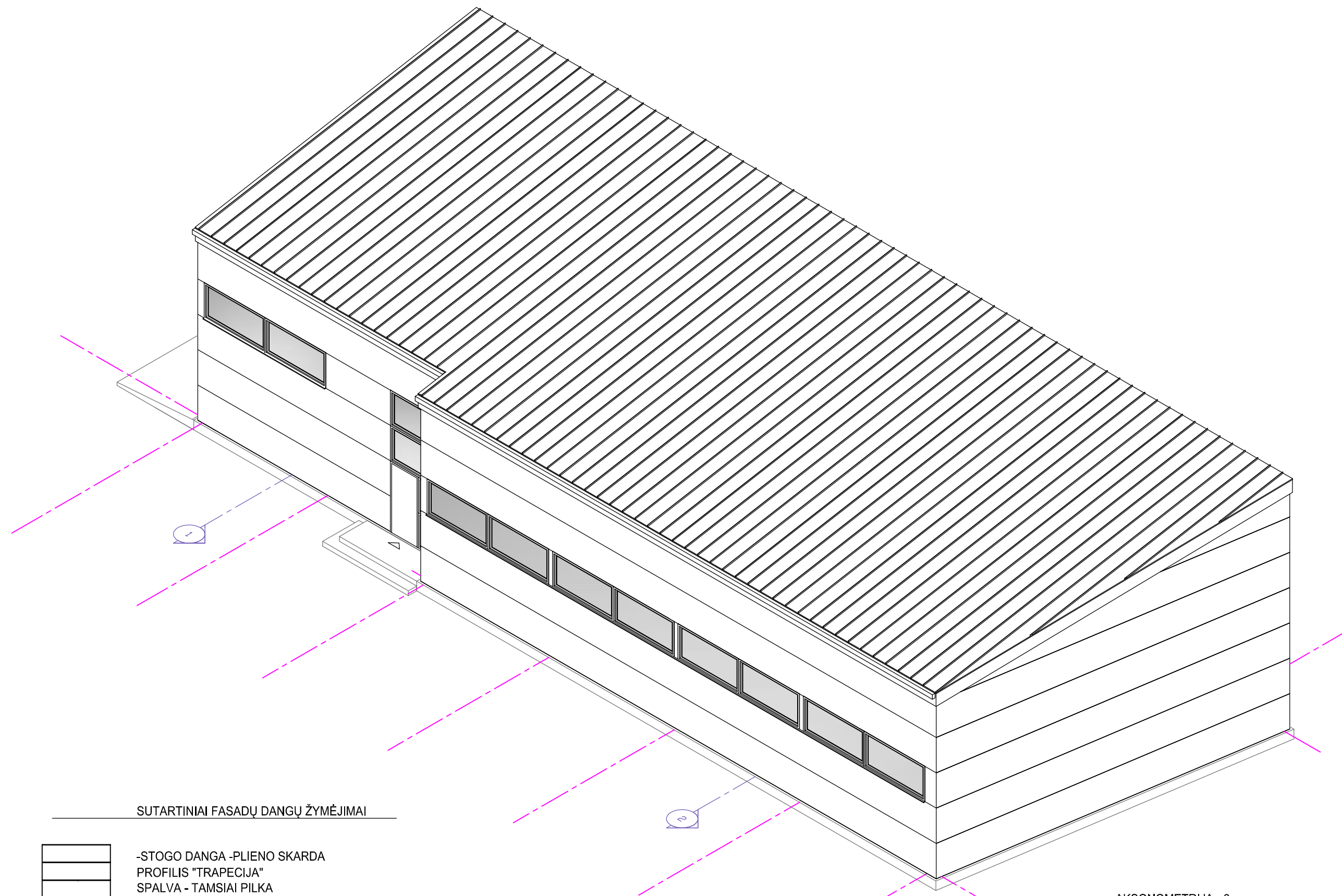


SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

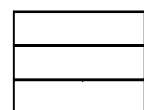
- STOGO DANGA -PLIENO SKARDA
PROFILIS "TRAPECIJA"
SPALVA - TAMSIAI PILKA
- PLIENO SKARDOS APDAILA
SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ
- LANGAI PVC PROFILIŲ
PILKOS SPALVOS

AKSONOMETRIJA - 2

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny's GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2021.10	Brežinys AKSONOMETRIJA - 2,			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2021.10				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-11			11	18



SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI



-STOGO DANGA -PLIENO SKARDA
PROFILIS "TRAPECIJA"
SPALVA - TAMSIAI PILKA



-PLIENO SKARDOS APDAILA
SPALVA - PILKA -SIDABRINĖ



-LANGAI PVC PROFILIŲ
PILKOS SPALVOS

AKSONOMETRIJA - 3

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JŲ KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2021.10	Brežinys AKSONOMETRIJA - 3			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2021.10				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-12			12	18



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys	SPALVINIS SPRENDIMAS			Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07					0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.							MET023-153-TDP-SA-13	13



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys	SPALVINIS SPRENDIMAS			Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07					0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.							MET023-153-TDP-SA-14	14



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JŲ KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys SPALVINIS SPRENDIMAS			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo MET023-153-TDP-SA-15			Lapas	Lapu
PP	D. V.							15	18



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1/b JOSVAINIŲ G. 77B, KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.07	Brežinys			Laida
	A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.07	SPALVINIS SPRENDIMAS			0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP	D. V.				MET023-153-TDP-SA-17			17	18

