BE LIVE

UŽSAKOVAS

UAB „Kormotech“

Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis

Pažangos g. 4, Kėdainiai
Nauja statyba

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS:	**UAB ,,Kormotech‘‘**
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS:	**UAB ,,Baltic Engineers‘‘**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas**
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	**465**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis**
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	**Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis**
BYLOS ŽYMUO:	**PP**
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	**2024-04**

SPV 25748 Andrius Žukauskas

SPV Asist. Airidas Galginas

Vilnius, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
465-XX-PP.BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
-	0	2	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
465-XX-PP.AR	0	11	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
465-00-PP-SP.B-01	0	1	Sklypo planas	
465-00-PP-SA.B-01	0	1	Pirmo aukšto planas	
465-00-PP-SA.B-02	0	1	Antro aukšto planas	
465-01-PP-SA.B-03	0	1	Pastato pjūviai	
465-01-PP-SA.B-04	0	1	Pastato fasadai	
465-01-PP-SP.B-06	0	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
-	-	1	Patvirtintas inžinerinės infrastruktūros kūrimo Kėdainių miesto pramonės rajone detalusis planas	
-	-	1	Detalusis planas su statinio vieta	
-	-	4	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 3D	

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)
Rytis Vieštautas
2024 m. 01 mėn. 29 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamą statyti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis
2.	Statybos adresas	Pažangos g. 4, Kėdainiai
3.	Statybos rūšis	Nauja
4.	Statinio kategorija	Ypatingas
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties
6.	Bendras plotas	~19500 m²
7.	Aukštų skaičius	2
8.	Tūris	~210000 m³
9.	Automobilių stovėjimo aikštelės (kietos dangos)	~4000m² (kitos kietos dangos sklype apie 16500m²)
10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	140
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
11.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5333/0030:121 Kėdainių m. k.v
12.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
13.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
14.	Nuosavybės teisė	Savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Sudaryta nuomos sutartis
15.	Žemės sklypo plotas, ha	8.6959 ha
16.	Užstatytas žemės sklypo plotas	Apie 17500 m²
17.	Užstatymo intensyvumas	Apie 0,23
18.	Užstatymo tankis	Apie 20 proc.
19.	Numatomas statinio aukštis	Apie 14,5m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20.	Išreikšti statytojo sumanytų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Žemės nuomos sutartis ir jos pakeitimai, infrastruktūros ir naudojimo sutartys	
23.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
24.	Gamybos technologijos aprašymas	
25.	Detalaus plano kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'' 13 priedo II skyriaus nuostatas.	
Kiti duomenys:		
	Pastaba – užduotyje nurodyti rodikliai yra preliminarūs, tikslūs rodikliai bus nurodyti statinio techniniame projekte.	

Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „Baltic Engineers“

Projektų vadovas		Paulius Mikalauskas
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Statytojas/Užsakovas		Andrii Bereziuk
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė PAULIUS,MIKALAUSKAS
Data: 2024-01-22 21:12:05
Vieta: Naugarduko g. 98, Vilnius
Kontaktinė informacija:
pmi@be-live.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Statinių statybos vieta 2
1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis ir projekto rengimo pagrindas 2
1.3. Žemės sklypo naudojimo parametrai 2
1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai 3
1.5. Statinio statybos rūšis 4
1.6. Projektuojamų statinių sąrašas 4
1.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai 5
1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai 6
1.9. Inžineriniai tinklai 7
1.10. Technologinė dalis ir trumpas gamybos aprašymas 8

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas		
25748	SPV	Andrius Žukauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **VISI**		
	SPV Asist.	Airidas Galginas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „Kormotech“**			DOKUMENTO ŽYMUO **465-XX-PP.AR**	LAPAS 1	LAPŲ 11

1.1. Statinių statybos vieta

Sklypas yra Kėdainių laisvojoje ekonominėje zonoje. Sklypas 8,6959 ha, kuriame projektuojamas Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis yra adresu Kėdainių r. sav., Kėdainių m., Pažangos g. 4 (kadastrinis Nr. 4400-5253-7047, unikalus Nr. 5333/0030:121).

1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis ir projekto rengimo pagrindas

Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, kartu su jam aptarnauti skirtais statiniais:

- Kitos paskirties pastatas – apsaugos postas;
- Transformatorinė;
- Inžinerinis statinys - miltų silosas;
- Inžinerinis statinys - stoginė (1);
- Inžinerinis statinys - stoginė (2);
- Siurblinė;
- Atviras priešgaisrinis rezervuaras;
- Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelės (135 ir 5 vietų);
- Tvora;

Projekto rengimo pagrindas: pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir jos priedais, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.3. Žemės sklypo naudojimo parametrai

Vadovaujantis reikalavimais, bei Kėdainių miesto pramonės rajono detaliuoju planu, bei sklypo planu:

1. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%;
3. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 70%;
4. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 10%;
5. Leistinas užstatymo aukštis – 16 metrų.

Projektuojant pastatus galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami, žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas.

1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Statiniai projektuojami sklype adresu: Kėdainių m., Pažangos g. 4		
PASTATAI		
1 Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis		
1. Pastato paskirties rodikliai: (Numatoma gamybos programa: 120t/parą. Galimas produkcijos sandėliavimo kiekis numatytas ~330t.).	Ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	~19400
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	~16400
4. Pastato tūris.*	m^3	215640
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	~14,5
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė -gamybinės dalies -administracinės dalies		Gamybinėms Nenustatoma / Administracinėms rekomenduojama C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
2 Kitos paskirties pastatas – apsaugos postas		
1. Pastato paskirties rodikliai (apsaugos postas)	Neypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	~50,00
3. Pastato pagrindinis	m^2	~30,00
4. Pastato tūris.*	m^3	~230
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1
6. Pastato aukštis. *	m	~4,5

7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
3.1 Transformatorinė su dviem iki 1600kVA transformatoriais; 3.2 10kV ir 0,4kV elektros kabeliai		
4. Miltų silosas		
5. Stoginė (1)		
6. Stoginė (2)		
7. Siurblinė		
8. Atviras priešgaisrinis rezervuaras		
9. Dviračių stoginė		
10. Rūkimo stoginės (4 vnt.)		
11. P01 Automobilių stovėjimo aikštelė		
12. P02 Automobilių stovėjimo aikštelė		
13. Tvora		

1.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami pastatai:

1 Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis;

2 Apsaugos postas;

3 Transformatorinė;

4 Inžinerinis statinys - miltų silosas;

5 Inžinerinis statinys - stoginė (1);

6 Inžinerinis statinys - stoginė (2);

7 Siurblinė;

8 Atviras priešgaisrinis rezervuaras;

9 Dviračių stoginė;

10 Rūkymo stoginės (4 vnt.);

P01 Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė (135 vietos);

P02 Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė (5 vietos);

Tvora;

1.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai:

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos detaliajame plane numatytose užstatymo ribose (apie 52 m nuo vakarinės sklypo ribos ir apie 42 m nuo pietinės sklypo ribos). Taip paliekama erdvės perspektyvinei pastato plėtrai rytinėje pusėje.

Į sklypą numatomi 3 įvažiavimai: Du iš Pažangos gatvės, vienas iš technikos gatvės. Iš pažangos gatvės numatomas įvažiavimas krovininiam transportui (arčiau esamo įvažiavimo į esamą gamyklą) ir įvažiavimas/ išvažiavimas darbuotojų lengvajam transportui. Išvažiavimas krovininiam transportui numatomas į Technikos gatvę. Šalia įvažiavimo krovininiam transportui numatomas apsaugos postas.

Darbuotojų transporto aikštelė numatoma vakarinėje sklypo dalyje priešais pagrindinį įėjimą. Planuojamos 135 vietos. Taip pat numatoma nedidelė (5 vietų) aikštelė šiaurinėje pusėje sandėlio darbuotojams. Teritorijoje numatomos palaukimo vietos sunkvežimiams, rampos žaliavos atvežimui ir produkcijos išvežimui.

Transporto judėjimo vietose numatoma asfalto danga, pėsčiųjų judėjimui - betoninės trinkelės, ties rampomis - betoninė danga. Kietų dangų sklype – apie 20%. Likusi sklypo dalis apželdinama arba paliekama natūrali veja.

Atliekas numatoma laikyti ir rūšiuoti sklypo teritorijoje įrengtuose konteineriuose. Jos bus išvežamos atliekų tvarkytojo pagal pasirašytą sutartį.

Architektūriniai planiniai sprendiniai:

Projektuojamas naujas dviejų aukštų gamybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Numatomas pastato plotas – apie 19500m^2 . Planuojamas pastato tūris - apie 210000 m^3. Statinio nulinė altitudė +45.00 m, aukštis - apie 14,5m.

Pastato tūris formuojamas iš stačiakampio gretasienio formų. Pagrindinis pastato tūris – dviejų aukštų gamybos dalis su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, L formos. Pastato vakarinėje pusėje, šalia gamybos dalies, numatoma administracinė dalis (dviejų aukštų), kuriame numatomos administracinės patalpos. Šios dalies aukštis apie 10,5m.

Administracinės dalies pirmame aukšte planuojamos darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos, vestibiulis. Antrame aukšte projektuojami kabinetai biuro darbuotojams.

Gamybos dalyje patalpos įrengiamos pagal gamybos technologiją. Dalis gamybinių patalpų numatomos ir antrame aukšte. Taip pat antrajame aukšte projektuojamos gamybai reikalingos techninės patalpos.

Rytinėje pastato dalyje numatomos gatavos produkcijos sandėlis. Dalis sandėlio skiriama ne gamykloje pagamintos produkcijos sandėliavimui.

Administracinės patalpos pritaikomos dirbi žmonėms su negalia. Gamybos dalyje, dėl gamybos procesų ypatumų žmonėms su negalia nėra galimybės dirbi (patalpos nepritaikomos).

Visi pastato fasadai įrengiami iš daugiasluoksnių fasado plokščių. Dalis jų (administracinės dalies tūris) papildomai dengiamos metalinėmis kasetėmis.

1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

Konstrukcijų projektavimas bei apkrovų sudarymas atliekamas remiantis Euronormomis (LST EN).

Pamatai

Nespraustiniai – gręžtiniai arba CFA gelžbetoniniai poliai. Jeigu reikalinga – projektuojamas rostverkas.

Laikančios konstrukcijos

1. Kolonos – surenkamo gelžbetonio, tinklelį žr. grafinėje projekto dalyje.
2. Cokoliai – surenkamo gelžbetonio, dvisluoksniai.
3. Sijos – surenkamo gelžbetonio bei plieno konstrukcijų.

Pertvaros

Nelaikančios pertvaros – g/k plokštės, daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Lauko atitvaros

Daugiasluoksnės plokštės PIR užpildu. Jeigu keliami gaisriniai reikalavimai, kurių netenkina PIR plokštė – vatos užpildu.

Laiptai, pandusai

1. Laiptai ir laiptų aikštelės – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio, metaliniai.
2. Pandusai – monolitinio gelžbetonio.

Perdangos

Perdangos plokštės - kiaurymėtosios surenkamo gelžbetonio.

Denginys

1. Denginys - plieninės santvaros, ryšiai, sijos ir rėmai.
2. Stogo atitvarinė konstrukcija - profiliuoti apkrovas laikantys lakštai ir stogo detalė.

Stogo danga

Stogo detalės sluoksniai iš viršaus į apačią: prilydoma hidroizoliacija (2sl.), vata, EPS100, garo izoliacija, vata (arba savaime limpanti garo izoliacija).

Grindų konstrukcija

Grindų pasluoksniai iš apačios į viršų:

1. Esamas sutankintas gruntas. Pagal poreikį stiprinamas geotekstile ir geotinklu.
2. Grindų plokštė iš betono pagal apkrovų, technologinę ir architektūrinę užduotis.
3. Betono paviršiaus apdirbimas derinamas su užsakovu, PV ir SA dalies rengėju.

Administracinė dalis

1. Pastato konstrukcinė schema - karkasinė.
2. Karkaso laikantys konstrukciniai elementai surenkamo gb (kolonos, rygeliai, kiaurymėtos perdangos plokštės, laiptų maršai, laiptų aikštelės).
3. Laiptinių sienos iš gelžbetonio konstrukcijų arba mūrinės.
4. Nelaikančios pertvaros iš g/k plokščių.
5. Lauko atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

1.9. Inžineriniai tinklai

ELEKTROS ENERGIJOS

Elektrotechnikos dalyje sprendžiami pastato vidaus elektros tinklai, teritorijos ir vidaus apšvietimas, įrenginių bei statinių įžeminimas bei žaibosauga. Elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamos AB "Energijos skirstymo operatoriaus" transformatorinės. Pastate yra numatyta elektros skydinės patalpa, kuriose projektuojami įvadinis skirstomasis skydas, jėgos ir apšvietimo skydai, lauko apšvietimo skydai. Įvadinis skirstomasis skydas pajungiamas nuo transformatorinės kabeliais aliuminio gyslomis 4x240mm^2 skerspjūvio, kabeliai klojami žemėje. Magistraliniai tinklai pastato viduje atliekami kabeliais paklojant juos atvirai ir virš pakabinamų lubų, horizontaliuose atkarpose loveliuose/kopėčiose, o vertikaliose ant cinkuoto plieno kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai po gipso kartonu ir tinku vamzdžiuose, bei kabeliniuose stovuose šachtose. Metalo konstrukcijų medžiaga tikslinti su aplinka kuriuose bus eksploatuojami. Patalpose kuriuose numatomi cheminiai procesai, metalo konstrukcijos numatomos iš nerūdijančio plieno.

ŠILUMOS

Garo gamybai technologiniams procesams numatyta 8t/h (5486kW), 10Bar dujomis kūrenama katilinė. Garo katilinė tarnaus ir kaip rezervinis šaltinis karšto vandens paruošimo bei pastato ŠVOK reikmėms. Kaip pirminis šilumos šaltinis ŠVOK reikmėms ir karšto vandens ruošimui yra numatomas kompresorinis šilumos siurblys vanduo/vanduo, preliminarus šilumos galingumas 1600kW, COP-3÷4.

VANDENTIEKIS

Geriamojo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie Pažangos g. esamų d200 vandentiekio tinklų. Nuo prisijungimo vietos projektuojamas įvadas į pastatą, kuriame iškart už sienos įrengiamas VAM. Vanduo gamybos reikmėms yra užtikrinamas iš naujai projektuojamų dviejų vandens gręžinių.

GAISRŲ GESINIMAS

Pagal gaisrinės saugos užduotį pastate numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema, kuri yra numatyta SGGS dalyje.

Lauko gaisrų gesinimo užtikrinimui numatoma sklype įrengti priešgaisrinį vandens rezervuarą ir gaisrinius hidrantus, kurie įrengiami sklype ant naujai projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo. Naujai projektuojami hidrantai yra antžeminiai lūžtančio tipo.

BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus sklype, kurie prijungiami prie Pažangos g. esančių d400 nuotekų tinklų. Projektuojama buitinių nuotekų apskaita prieš išleidžiant nuotekas į centralizuotus tinklus.

GAMYBINĖS NUOTEKOS

Gamybinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamas riebalų gaudykles sklype, iš kurių išvalytos nuotekos prijungiamos prie sklype projektuojamų buitinių nuotekų tinklų.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato administracinės dalies stogo ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės yra surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir išleidžiamos į Pažangos g. esančius d400 paviršinių nuotekų tinklus. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos nėra valomos naftos atskirtuve, nes dėl savo dydžio nepatenka į galimai teršiamų teritorijų sąrašą.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato gamybinės ir sandėliavimo dalies stogo bei nuo aptarnaujančio transporto aikštelių yra surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir išleidžiamos į Technikos g. esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų valymui nuo naftos produktų, susidarančių, aptarnaujančio transporto aikštelių ir apvažiavimo kelių, sklype projektuojama 20,0 l/s naftos gaudyklė su koalescenciniais filtrais ir integruota smėliagaude bei apibėgimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriais bei vieta mėginiams paimti.

Lauko elektroniniai ryšiai

Nuo esamo telekomunikacijų šulinio iki pasato projektuojama elektroninių ryšių kanalizacija.
Panaudojant d110 vamzdžius ir RKŠ-2 tipo šulinius.

Lauko dujotiekio tinklai

Projektuojamas požeminis vartotojo dujų sistemos didelio slėgio 6 bar dujotiekis – technologijai, numatomas dujų suvartojimas 600 m3/val. Dujotiekis projektuojamas iš polietileninių PE DN90 vamzdžių, neišlaikant normatyvinių atstumų iki statinių ar kitų tinklų dujotiekis gali būti projektuojamas apsauginiame dėkle.

Numatoma dujotiekio pasijungimo vieta - aklė ant sklypo ribos, prie katilinės sienos projektuojamas uždarymo įtaisas. Dujotiekio reguliavimo ir apskaitos sprendiniai sprendžiami vartotojo dujų sistemos vidaus dujotiekio projekte.

Dujotiekis projektuojamas tik sklypo ribose iki sklypo ribos AB "Energijos skirstymo operatorius" dujotiekį atveda atskiru užsakymu.

1.10. Technologinė dalis ir trumpas gamybos aprašymas

Kėdainiuose Pažangos g. 4 projektuojamas naujas, modernus drėgno konservuoto maisto naminiams gyvūnams (šunims ir katėms) gamybos pastatas. Technologinės įrangos montavimas bus vykdomas per kelis etapus. Projektinis įmonės gamybos pajėgumas bus pasiektas, atlikus pilną įrangos montavimą.

Darbo dienų skaičius metuose – apie 359.

Gamyba:

- Pamainų kiekis paroje – 2.
- Darbo laikas pamainoje – 12 val.

Administracinė dalis:

- Pamainų kiekis paroje – 1.
- Darbo laikas pamainoje – 8 val.

Įmonėje numatoma pagaminti apie 112t/parą, 40000t/metus drėgno konservuoto maisto gyvūnams. Gamybos procese bus naudojamos tokios medžiagos ir žaliavos:

Šaldyta žaliava (mėsa), apie 45-50t/parą;

Sausos žaliavos (daržovės, miltai, priedai), apie 8-10t/parą;

Pirminės pakuotės;

Antrinės pakuotės;

Visos medžiagos ir žaliavos į įmonę atvežamos, pagaminta produkcija išvežama įvairios talpos krovininiais automobiliais.

Gamybos metu susidarys apie 6000 kg/savaitę ŠGP atliekų. Jos susidaro mėsos paruošimo patalpoje, antro aukšto gamybinėje patalpoje prie garo tunelių, emulsijos patalpoje, prie fasavimo mašinų. Jos bus renkamos į plastikinius konteinerius (gab. 1,2x1,2x1,2m), svoris pilno apie 400kg, vežamos į ŠGP laikymo patalpą iš kurio bus pakraunamos į autotransportą ir išvežamos utilizavimui. Gamybos atliekų susidarys apie 800m3/mėn, kartono ir polietileno plėvelės susidarys apie 4,0t/mėn. Jos bus pakraunamos į konteinerius, stovinčius lauke ir užpildžius juos išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę. Atliekų išvežimui iš antro aukšto gamybos salės į pirmą aukštą numatytas krovininis 1,5t galios liftas.

Gamybinis pastatas projektuojamas taip,- administracinis - buitinis pastatas dviejų aukštų, gamybinė pastato dalis vieno aukšto, su jo dalyje įrengimu antru aukštu įvairios paskirties patalpoms įrengti. Gamybinio pastato pirmame aukšte numatoma įrengti įvairios paskirties patalpas reikalingas numatytai gamybos programai vykdyti, technologinei įrangai aptarnauti, higienos reikalavimams užtikrinti.

Patekimui iš administracinės pastato dalies į gamybinius skyrius pirmame ir antrame aukštuose numatyti sanitariniai šliuzai. Juose bus plaunamos į gamybą einančių darbuotojų rankos, avalynė, dezinfekuojamos, džiovinamos jų rankos. Darbuotojai , grįžtantys į buitines patalpas iš gamybos patalpų pro sanitarinį šliuzą nebeina, jie jį apeina.

Žaliavų padavimui iš pirmo aukšto į antro aukšto gamybos salę, atliekų išvežimui iš antro aukšto gamybos salės į pirmą aukštą numatytas krovininis 1,5t galios liftas.

Krovinių pervežimui, sandėliavimui bus naudojami elektrokrautuvai, elektoštabeliuotuvai su ličio baterijomis. Jų aptarnavimui numatytos atskiros zonos,- prie ŠGP patalpos,- keturiems krautuvams, prie gatavos produkcijos sandėlio,- aštuoniems krautuvams, prekybos namuose keturiems krautuvams.

Laboratorija bus fizikocheminė. Joje bus atliekami sandarumo tikrinimo, pelenų kiekio, drėgmės nustatymo bandymai.

Gamybinės patalpos bus plaunamos karštu vandeniu naudojant plovimo stoteles, maitinamas iš motininių vandens tiekimo stočių. Prie plovimo stotelių numatytas cheminių medžiagų paėmimas plovimui. Plovimui

bus naudojamos šarminės, rūgštinės plovimo medžiagos, biocidai, naudojami maisto pramonėje. Prie stotelių numatyti suspausto oro privedimo taškus.

Gamybos technologijos trumpas aprašymas

Šaldyta žaliava, kitos žaliavos, pakavimo medžiagos, visos eksploatacinės medžiagos, skirtos darbui, gaunamos iš užsienio firmų ir vietinių tiekėjų. Atvežtos medžiagos, žaliavos iškraunamos iš krovininio autotransporto prie tambur-šliuzų, elektrokrautuvų pagalba, elektrinių vežimėlių bei mechaninių lifterių pagalba. Atvežta žaliava, medžiagų tara yra apžiūrima, registruojama, išrūšiuojama ir nukreipiama į jai sandėliuoti skirtas vietas. Šaldytos žaliavos sandėlyje (šaldiklyje) numatoma sandėliuoti šaldytą žaliavą (mėsos blokus) tiek gravitaciniuose stelažuose, tiek ir paprastuose stelažuose. Šioje patalpoje, įvertinus reikiamus krovinio transportavimui bei manevravimui reikalingus privažiavimus/apvažiavimus, buferines zonas, montuojami gravitaciniai stelažai. Medžiagos sandėlyje laikomos visuose stelažuose keturiais aukštais.

Sausos žaliavos sandėliavimo patalpoje numatoma sandėliuoti sausas medžiagas, keturiais aukštais surenkamuose stelažuose.

Pirminė pakuotė atvežama rulonais sudėtais ant palečių. Iš sandėlio rulonai spec. krautuvu su griebtuvu vežami į gamybos patalpą, produkcijos išfasavimui. Iš vieno rulono gaunama 25000vnt. pakelių produkcijai išfasuoti. Medžiagos sandėliuojamos penkiais aukštais.

Antrinė pakuotė laikoma sandėliavimo patalpoje ant lentynų stelažuose. Ji elektrokrautuvų pagalba iš sandėlio vežama į pagamintos produkcijos pakavimo zoną gamybos patalpoje. Medžiagos sandėliuojamos penkiais aukštais.

Mėsos paruošimo procesas yra pilnai automatizuotas, visas procesas valdomas iš operatorinės. Drėgno konservuoto maisto gamybos technologinis procesas prasideda nuo žaliavos paruošimo. Žaliavinė sušaldyt į blokus mėsa iš šaldymo kameros elektrokrautuvu atvežama į pirminio smulkinimo patalpą, kur pašalinama išorinė pakuotė. Mėsos blokai paduodami į skaldyklą. Susmulkinti gabalai patenka į atitinkamą mėsos bunkerį, kurių yra 8 vnt. Iš bunkerių mėsa transporteriu praeina per metalo detektorių į emulsijos paruošimo įrenginį. Mėsa tiekiama į automatą, kur ji maišoma, smulkinama iki emulsijos pavidalo. Toliau emulsija paduodama į mono siurblius, kuriais nukreipiama į sekančius technologinius . Lygiagrečiai mėsos paruošimui vyksta sausų komponentų paruošimas atskiroje patalpoje.

Sausų medžiagų sandėliavimo vietoje vykdomas automatizuotas dozavimas, atsižvelgiant į gaminio receptūrą. Paruoštas sausų priedų mišinys transportuojamas vamzdynu į mėsos emulsijos ir padažo ruošimo įrenginius.

Mėsos emulsijos gamyboje bus naudojami miltai. Jie bus atvežami į įmonę miltovežiais ir iškraunami į vertikalią miltų laikymo talpą. Iš jos miltai siurblio pagalba bus paduodami vamzdynu į sausų priedų bunkerį. Miltų silosas bus aprūpintas oro valymo filtru, įrangos valdymo įranga, lygio davikliais, aptarnavimo laiptais, miltų priėmimo iš miltovežių, jų padavimo į gamybą vamzdynais su srauto reguliavimo sklendėmis, vožtuvais, pasijungimo atvamzdžiais.

Mėsos emulsija perpumpuojama vamzdynais per metalo detektorių į emulsijos priėmimo bunkerius, statomus atskiroje nuo garo tunelių emulsijos bunkerių patalpoje antrame aukšte. Iš šių bunkerių emulsija paduodama į keturis garo tunelius. Emulsija, kurioje aptinkama metalo dalių, išmetama į spec. dėžes bei išvežama utilizavimui. Garo tunelių bunkerių velenų pagalba emulsija išspaudžiama per atitinkamą matricą ant garo tunelių juostų, kur vyksta terminis mėsos juostelių apdorojimas. Toliau termiškai apdorotos mėsos juostelės atvėsinamos vėsinimo transporteriuose ir paduodamos į kapojimo

mazgą, kur vyksta mėsos juostelių pjaustymas kubeliais. Pastarieji toliau paduodami į pakavimo automatus (vibromaitintuvais). Lygiagrečiai mėsos gabaliukų paruošimui, ruošiamas padažas, kuris dozuojamas produkto fasavimo mašinos fasavimo metu.

Fasavimo mašinos iš rulono ritinio gamina produkto pakuotes, atkirpdami ir užlydydami tris siūles, suderinamas spausdinimas, išbrokavimo svarstyklės ir paleidžiamas pakavimo procesas. Pagamintas produktas fasuojamas į fasavimo maišelius. Produkcijos pakavimui naudojama kombinuota pakuotė- daugiasluoksniai maišeliai, sudaryta iš dviejų plastiko sluoksnių. Vidus padengtas aliuminio folijos sluoksniu. Pakuoto produkto vieneto svoris nuo 80 iki 100g. Pačios pakuotės svoris sudaro apie 3 g. Pakavimo proceso metu pakuotės paduodamos į fasavimo mašiną, ant jų užnešami identifikavimo duomenys, jos atidaromos, į vidų suberiami gabaliukai, supilamas padažas. Tada pakuotės užpresuojamos, jos pereina per išbrokavimo svarstykles, automato pagalba sudedamos ant sietų į metalinius vežimėlius.

Pakuotas produktas metaliniuose vežimėliuose paduodamas į šešis sterilizatorius. Vienu metu produkcija sterilizuojama trimis sterilizatoriais. Sterilizavimo laikas trunka apie 72 min. Sterilizavimo parametrai: temperatūra pakeliama iki +125°C išlaikymo stadija (20-iai min), vėliau produktas vėsinimas iki 30 min. Po sterilizavimo produkto pakuotės iš sietų, vežimėlių automato pagalba iškraunamos, paduodamos džiovinimui. Džiovinimo proceso metu vanduo nuo pakuotės paviršiaus pašalinamas orapūtės paduodamo suspausto oro pagalba. Virš sterilizatorių iškrovimo zonos numatytas oro nutraukimo gaubtas, per kurį būtų nutraukiamas iš sterilizatoriaus atidarius jo dangtį išeinantis garas, perteklinė šiluma. Po sterilizavimo produktai (pusfabrikačiai) skirti pakuoti į multifunkcinę pakuotę yra perkaunami į plastikinius padėklus ir sandėliuojami iki pakavimo atskiroje pusfabrikačių zonoje. Taip paruošti vežimėliai perduodami į multipako pakavimo cechą. Išdžiovintos pakuotės transporteriais paduodamos į pakavimo liniją, kuri automatiškai formuoja kartonines dėžutes, patalpina pakuotes į dėžes po 24 ar 12 vnt., užklijuoja ir nukreipia į transporterį, kur užnešama transportavimo etiketė. Paruoštos kartoninės dėžės automatiškai sudedamos ant paletės, aptraukiamos „strech" plėvele ir išvežamos į gatavos produkcijos sandėlį.

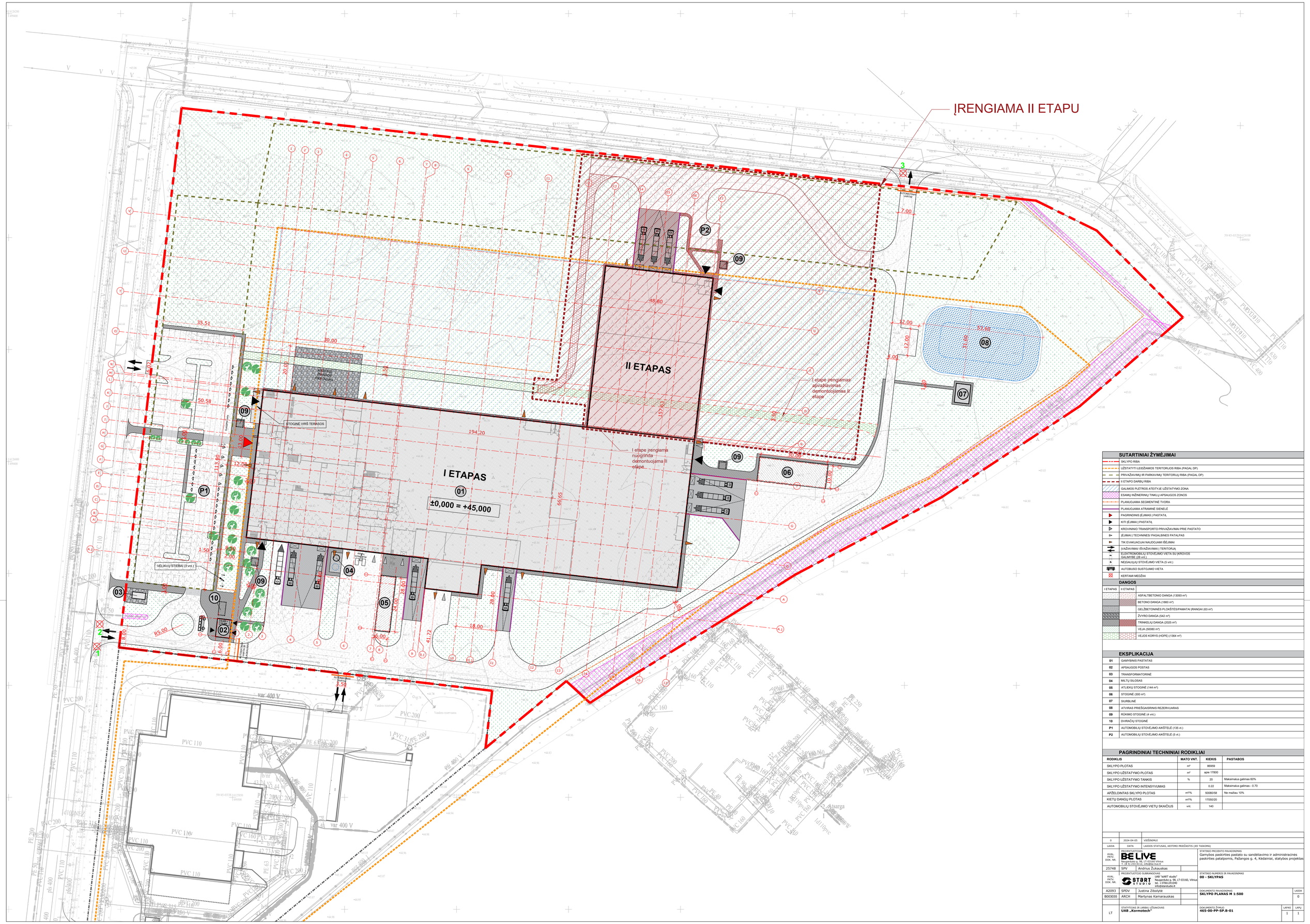
Gamyboje numatyta atskira linija skirtingų skonių drėgno konservuoto maisto fasavimo linija.

Produkcija realizuojama išvežant pagal gamybos produkto logistikos sudarytą grafiką. Produkcijos testavimui bei naujų receptų kūrimui yra numatoma laboratorija. Pastaroji lokalizuojama pasiekiamumo prasme atitinkamai patekimui tiek iš gamybos, tiek iš administracijos. Laboratorijoje numatomi produkto kokybės, medžiagų savybių tyrimai. Tam numatomos atitinkamos darbo vietos su laboratoriniais stalais bei laboratorine įranga, traukos spinta. Etiketės gatavai produkcijai žymėti bus spausdinamos etikečių spausdinimo patalpoje, naudojant spausdintuvus.

Prekybos namuose bus sandėliuojama, perkraunama iš kitų įmonių atvežta analogiška produkcija. Ji bus laikoma stelažuose ant lentynų, pakraunama ar iškraunama iš autotransporto naudojant elektrokrautuvus. Jokio ryšio su gamyklos gatavos produkcijos sandėlio šis sandėlis neturi.

Įrengimų aptarnavimas, smulkus remontas bus vykdomas mechaninėse dirbtuvėse. Jose numatyta standartinė įranga,- darbastaliai, stalinės gręžimo, galandinimo staklės, medžiagų laikymo stelažai, suvirinimo stalas su suvirinimo įranga virinti nerūdijančio plieno ruošinius. Suvirinimui naudojamos argono dujos, kurių tušti, pilni balionai laikomi lauke atskirose metalinėse spintose. Atsarginės dalys bus laikomos atsarginių dalių sandėlyje stelažuose ant lentynų pagal rūšį, paskirtį, markes.

Gamyboje naudojamas suspaustas oras bus ruošimas kompresorinėje. Jis vamzdynais bus tiekiamas prie vartotojų. Numatyti suspausto oro sužiedintą vamzdyną su atskiromis atšakomis įrangai prijungti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBA (PAGAL DP)
	PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJŲ RIBA (PAGAL DP)
	II ETAPO DARBŲ RIBA
	GALIMOS PLĖTROS ATEITYJE UŽSTATYMO ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PLANUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ
	KITI ĮĖJIMAI į PASTATĄ
	KROVININIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
	ĮĖJIMAI į TECHNINĖSE/ PAGALBINĖS PATALPAS
	TIK EVAKUACIJAI NAUDOJAMI IŠĖJIMAI
	ĮVAŽIAVIMAI IŠVAŽIAVIMAI į TERITORIJĄ
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVOS GALIMYBE (28 vnt.)
	NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
	AUTOBUSO SUSTOJIMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI

DANGOS

I ETAPAS	II ETAPAS	
		ASFALTBETONIO DANGA (13093 m²)
		BETONO DANGA (1860 m²)
		GELŽBETONINĖS PLOKŠTĖS/PAMATAI ĮRANGAI (63 m²)
		ŽVYRO DANGA (542 m²)
		TRINKELIŲ DANGA (2025 m²)
		VEJA (50080 m²)
		VEJOS KORYS (HDPE) (1364 m²)

EKSPLIKACIJA

01	GAMYBINIS PASTATAS
02	APSAUGOS POSTAS
03	TRANSFORMATORINĖ
04	MILTŲ SILOSAS
05	ATLIEKŲ STOGINĖ (144 m²)
06	STOGINĖ (300 m²)
07	SIURBLINĖ
08	ATVIRAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
09	ŪKIMO STOGINĖ (4 vnt.)
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (135 vt.)
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 vt.)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m²	86959	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	apie 17800	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	20	Maksimalus galimas 60%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.22	Maksimalus galimas - 0.70
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²/%	50080/58	Ne mažiau 10%
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m²/%	17050/20	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	140	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-04-05	VIEŠINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
25748	SPV	BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 231 8112, info@be-live.lt Andrius Žukauskas	Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJO SUBRANGOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		START STUDIO UAB "sART studio", Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius tel. +37062410940 info@startstudio.lt	**00 - SKLYPAS**
A2093	SPDV	Justina Zibolytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS **SKLYPO PLANAS M 1:500**
B003035	ARCH	Martynas Kamarauskas	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „Kormotech"**	DOKUMENTO ŽYMUO **465-00-PP-SP.B-01**

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMP.
141.1	PADAŽŲ RUOŠIMO STOTYS 1, 2		46.41 m²		
141.2	PADAŽŲ RUOŠIMO STOTYS 3, 4		41.57 m²		
141.3	ORAPŪTĖS PATALPA		15.76 m²		
			103.74 m²		
I ETAPAS					
101	VESTIBIULIS	1	115.20 m²		
102	KORIDORIUS		30.44 m²		
103	LAIPTINĖ		55.36 m²		
104	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		11.04 m²		
105	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	30	122.58 m²		
106	VYRŲ DUŠINĖ		7.31 m²		
107	VYRŲ TUALETAI		15.94 m²		
108	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	25	119.76 m²		
109	MOTERŲ DUŠINĖS		7.31 m²		
110	MOTERŲ TUALETAI		14.03 m²		
111	KORIDORIUS		18.85 m²		
112	BATŲ DŽIOVINIMO/ DEZINFEKAVIMO PATALPA		14.37 m²		
113	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		5.10 m²		
114	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA/KONFERENCIJŲ SALĖ	55	161.16 m²		
115	VIRTUVĖLĖ		15.26 m²		
116	PAGALBINĖ PATALPA		8.30 m²		
117	NEĮGALIŲJŲ TUALETAS		5.06 m²		
118	PAGALBINĖ PATALPA		5.98 m²		
119	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	4	6.33 m²		
120	HYGIENINIS ŠLIUZAS		14.86 m²		
121	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	2	775.35 m²	Cg	+10±2°C
122	INVENTORIAUS PLOVYKLA		52.83 m²	Eg	+16-18°C
123	GAMYBINĖS ĮRANGOS VALDYMO PATALPA	2	37.60 m²		
124	ELEKTROS SPINTŲ PATALPA		22.50 m²		
125	OZONAVIMO SPINTŲ PATALPA		10.86 m²		
126	PIRMINIO SMULKINIMO PATALPA	2	195.47 m²	Cg	+5±2°C
127	HYGIENINIS ŠLIUZAS		3.24 m²		
128	SAUSŲ ŽALIAVŲ LAIKYMO/DOZAVIMO PATALPA	2	320.77 m²	Cg	+18-22°C
129	ŠALDYTOS ŽALIAVOS SANDĖLIS		524.53 m²	Eg	-20±2°C
130	ŠALDYTUVO DARBUOTOJŲ PATALPA	2	19.36 m²		
131	SAUSŲ ŽALIAVŲ RAMPA		52.00 m²		+12±2°C
132	ŠALDYTUVO RAMPA		43.39 m²		+5±2°C
133	ATLIEKŲ KORIDORIUS/RAMPA		135.26 m²		+12±2°C
134	KORIDORIUS		49.02 m²		
135	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	2	45.21 m²	Eg	+18-22°C
136	ATSARGINIŲ DALIŲ SANDĖLIS		174.46 m²	Cg	+18°C
137	CHEMINIŲ PLOVIMO MEDŽIAGŲ PATALPA		51.99 m²	Cg	+18-22°C
138	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		28.48 m²		
139	KORIDORIUS		49.41 m²		
140	ŠGP PATALPA		73.18 m²	Cg	+3±2°C
141	GAMYBOS SALĖ	15	4554.07 m²	Cg	+18-22°C
142	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		28.63 m²		
143.1	VYRŲ WC TAMBŪRAS		3.74 m²		
143.2	VYRŲ TUALETAS		2.70 m²		
144.1	MOTERŲ WC TAMBŪRAS		2.83 m²		
144.2	MOTERŲ TUALETAS		2.03 m²		
145	ELEKTROS SKYDINĖ		39.90 m²		
146	AUŠINIMO STOTIS		109.84 m²		
147	PIRMINĖS PAKUOTĖS SANDĖLIS	2	170.13 m²	Cg	+17-22°C
148	ANTRINĖS PAKUOTĖS SANDĖLIS	2	414.75 m²	Cg	+17-22°C
149	ETIKEČIŲ SPAUSDINIMO PATALPA	2	47.63 m²	Cg	
150.1	VYRŲ WC TAMBŪRAS		2.64 m²		
150.2	VYRŲ TUALETAS		3.76 m²		
151.1	MOTERŲ WC TAMBŪRAS		2.56 m²		
151.2	MOTERŲ TUALETAS		3.43 m²		
152	KATILINĖ		286.88 m²	Dg	
152.1	TECHNOLOGINIS KORIDORIUS		23.60 m²	Dg	
153	SANDĖLIAVIMO PATALPA	5	3629.62 m²	Cg	+10°C
154	VOŽTUVINĖ (GAISRŲ GESINIMUI)		11.39 m²		
155	VAIRUOTOJŲ PATALPA	2	11.71 m²		
156	VAIRUOTOJŲ TUALETAS		2.98 m²		
157.1	VYRŲ WC TAMBŪRAS		2.32 m²		
157.2	VYRŲ TUALETAS		2.54 m²		
158.1	MOTERŲ WC TAMBŪRAS		2.32 m²		
158.2	MOTERŲ TUALETAS		2.45 m²		
159	PAKAVIMO PRIEMONIŲ PATALPA (ORO PAGALVĖS)		19.22 m²	Cg	+16°C
160	SANDĖLININKŲ PATALPA	2	20.95 m²		
			12823.68 m²		
II ETAPAS					
161	GATAVOS PRODUKCIJOS SANDĖLIS		2057.55 m²	Cg	+10°C
162	PREKYBOS NAMAI	5	1352.19 m²	Cg	+10°C
163	SANDĖLININKŲ PATALPA	2	22.46 m²		
164	SANDĖLIO DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	2	18.48 m²		
165	VAIRUOTOJŲ PATALPA	2	12.12 m²		
166	VAIRUOTOJŲ TUALETAS		3.71 m²		
167	KORIDORIUS		16.69 m²		
168	MOTERŲ TUALETAS		3.50 m²		
169	VYRŲ TUALETAS		3.80 m²		
170	DUŠINĖ		3.92 m²		
			3494.42 m²		
IŠ VISO I A. PATALPOS:			16421.84 m²		

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

- PASTATO SIENOS
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 15/ REI15
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 30/ REI 30
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 45/ REI 45
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 60/ REI 60
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 90/ REI 90
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 120/ REI 120
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 180/ REI 180

PATALPŲ PASKIRTIS

- SUSISIEKIMO/JUDĖJIMO PASKIRTIES PATALPOS
- DRABUŽINIŲ PASKIRTIES PATALPOS
- POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
- SUSITIKIMŲ PASKIRTIES PATALPOS
- BIURŲ PASKIRTIES PATALPOS
- GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- TUALETŲ PASKIRTIES PATALPOS

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-04-05	VIEŠINIMUI

PROJEKTUOTOJAS: BE LIVE, Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius, T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt

KVAL. PATV. DOK. NR. 25748 — SPV — Andrius Žukauskas

PROJEKTUOTOJO SUBRANGOVAS: START STUDIO, UAB "stART studio", Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius, tel. +37061241040, info@starstudio.lt

A2093 — SPDV — Justina Zibolytė

B003035 — ARCH — Martynas Kamarauskas

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KORMOTECH"

LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - GAMYBOS PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS — M 1:250 — LAIDA 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 465-01-PP-SA.B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMP.
I ETAPAS					
201	KORIDORIUS		169.59 m²		
202	KABINETAS (DIREKTORIUS)	4	27.81 m²		
203	KABINETAS (TECHNIKOS SKYRIAUS VADOVO)	2	17.55 m²		
204	KABINETAS (TECHNIKOS SKYRIUS)	4	27.11 m²		
205	KABINETAS (PERSONALO SKYRIUS)	3	17.73 m²		
206	KABINETAS (BUHALTERIJOS SKYRIUS)	6	36.30 m²		
207	KABINETAS (VYR. BUHALTERIO)	2	18.15 m²		
208	DOKUMENTŲ SAUGYKLA		22.65 m²		
209	KABINETAS (UNIVERSALUS)	3	19.81 m²		
210	VIRTUVĖLĖ	6	31.53 m²		
211	SVEČIŲ PERSIRENGIMO PATALPA		10.33 m²		
212	VYRŲ TUALETAI		13.85 m²		
213	NEĮGALIŲJŲ TUALETAS		5.04 m²		
214	MOTERŲ TUALETAI		13.85 m²		
215	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		8.21 m²		
216	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16	30.15 m²		
217	IT KOMUNIKACIJŲ PATALPA		11.32 m²		
218	KABINETAS (DARBŲ SAUGOS)	2	16.63 m²		
219	KABINETAS (KOKYBĖS SKYRIAUS VADOVO)	2	18.15 m²		
220	KABINETAS (KOKYBĖS SKYRIUS)	4	26.93 m²		
221	KABINETAS (GAMYBOS SKYRIUS)	6	36.30 m²		
222	KABINETAS (GAMYBOS SKYRIAUS VADOVO)	2	17.81 m²		
223	KABINETAS (LOGISTIKOS SKYRIAUS VADOVO)	2	17.55 m²		
224	KABINETAS (LOGISTIKOS SKYRIUS)	6	36.30 m²		
225	KABINETAS (PARDAVIMŲ SKYRIUS)	6	40.17 m²		
226	EMULSIJOS TALPŲ PATALPA	4	106.02 m²	Cg	+10±2ºC
227	TERMINIO APDORIJIMO PATALPA		1149.59 m²	Cg	-20±2ºC
228	KORIDORIUS		74.11 m²		
229	PAGALBINĖ PATALPA		15.41 m²		
230	KORIDORIUS		109.29 m²		
231	LABORATORIJOS TAMBŪRAS		4.10 m²		
232	LABORATORIJA	3	50.82 m²	Cg	+20-24ºC
233.1	MOTERŲ WC TAMBŪRAS		1.92 m²		
233.2	MOTERŲ TUALETAS		1.92 m²		
234.1	VYRŲ WC TAMBŪRAS		2.70 m²		
234.2	VYRŲ TUALETAS		2.70 m²		
235	MEISTRŲ PATALPA	2	35.45 m²		
236	GAMYBINĖS ĮRANGOS VALDYMO PATALPA	2	34.85 m²		
237	VENTILIACIJOS KAMERŲ PATALPA		445.51 m²	Cg	
238	SUSPAUSTO ORO KOMPRESORINĖ		71.47 m²		
239	ŠALČIO KOMPRESORINĖ		55.23 m²	Cg	
IŠ VISO II A. PATALPOS:			2851.93 m²		

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 19374.75 m²

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

- PASTATO SIENOS
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 15/ REI15
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 30/ REI 30
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 45/ REI 45
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 60/ REI 60
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 90/ REI 90
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 120/ REI 120
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS - EI 180/ REI 180

PATALPŲ PASKIRTIS

- SUSISIEKIMO/JUDĖJIMO PASKIRTIES PATALPOS
- DRABUŽINIŲ PASKIRTIES PATALPOS
- POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
- SUSITIKIMŲ PASKIRTIES PATALPOS
- BIURŲ PASKIRTIES PATALPOS
- GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- TUALETŲ PASKIRTIES PATALPOS

N

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-04-05	VIEŠINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS
BE LIVE
Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius
T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

25748	SPV	Andrius Žukauskas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - GAMYBOS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJO SUBRANGOVAS
START STUDIO
UAB "start studio"
Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius
tel. +37061241040
info@starstudio.lt

A2093	SPDV	Justina Zibolytė
B003035	ARCH	Martynas Kamarauskas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS

M 1:250

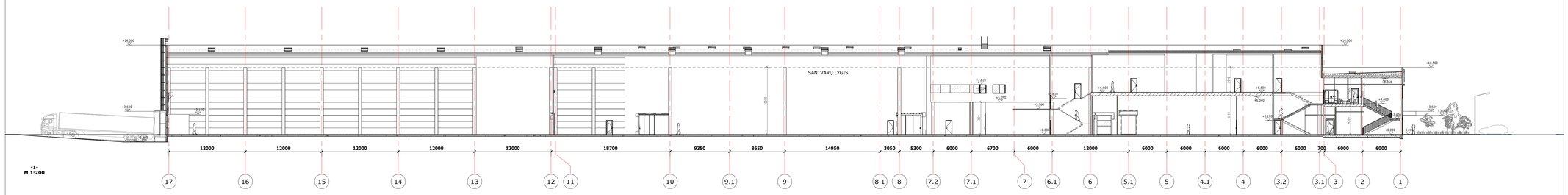
LAIDA: 0

LT

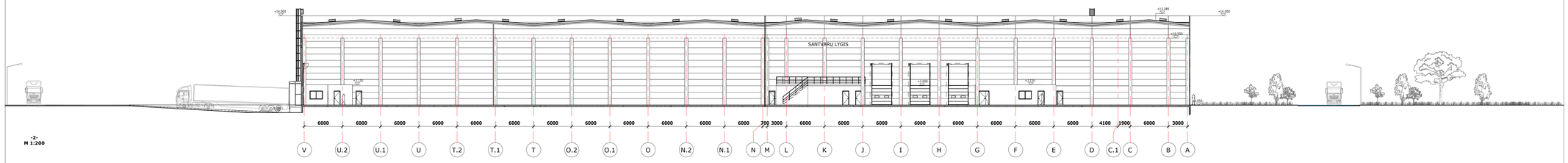
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "KORMOTECH"

DOKUMENTO ŽYMUO
465-01-PP-SA.B-02

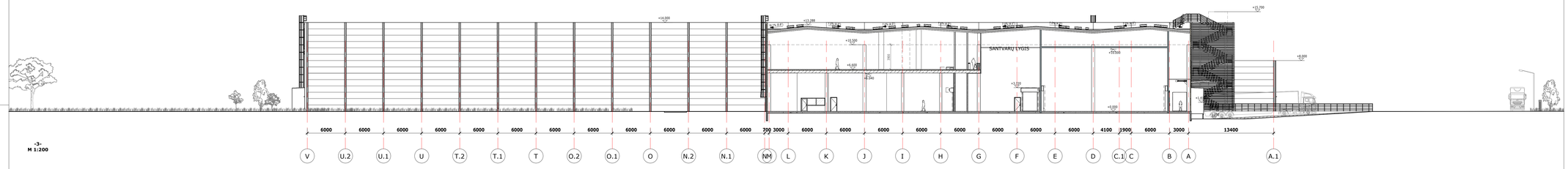
LAPAS: 1 LAPŲ: 1



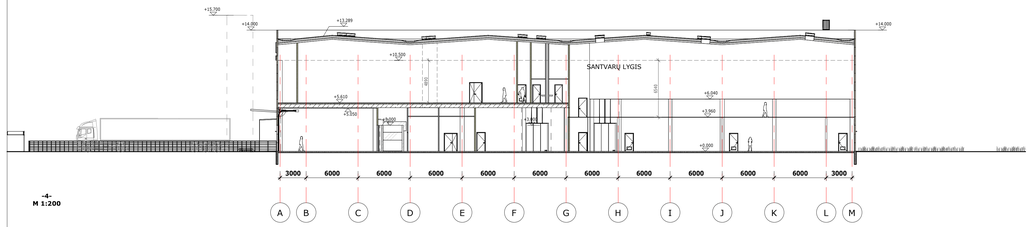
-1-
M 1:200



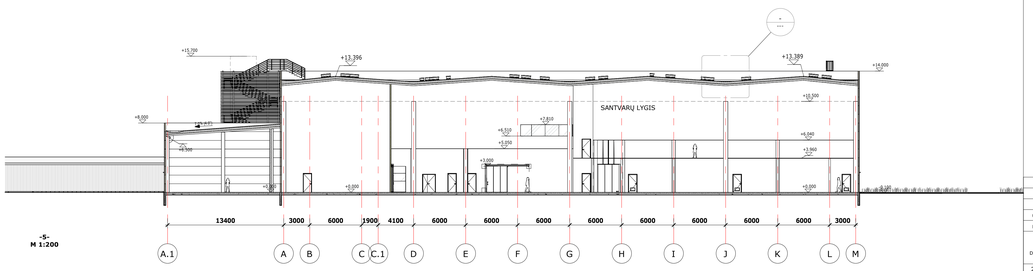
-2-
M 1:200



-3-
M 1:200



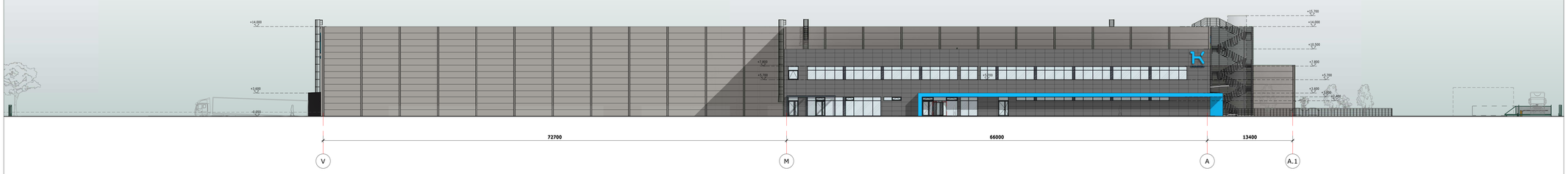
-4-
M 1:200

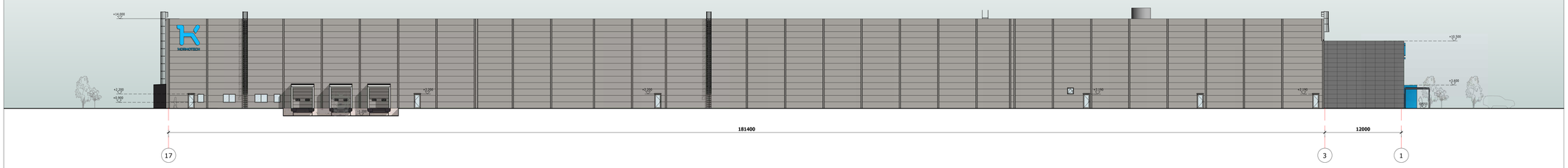


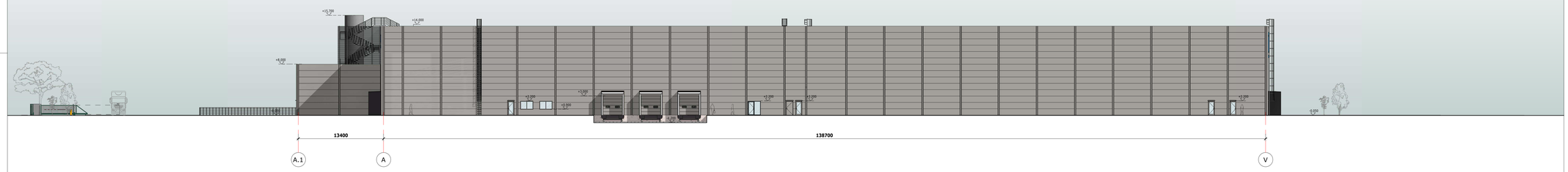
-5-
M 1:200

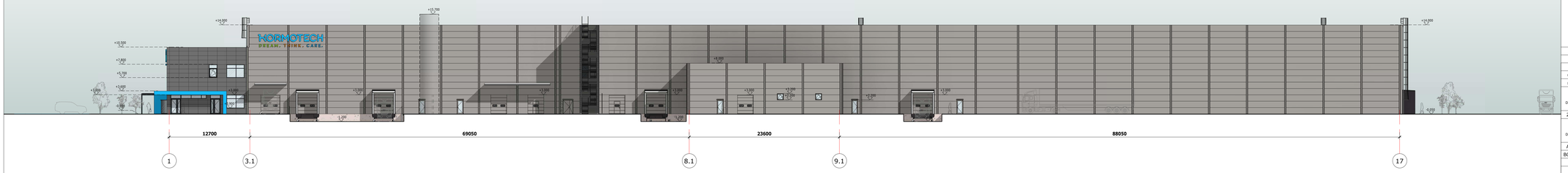
0	2024-04-05	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTĄ LITOJAS BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas
25748	SPV	Andrius Žukauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **01 - GAMYBOS PASTATAS**
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJO SUBRANGOVAS START STUDIO UAB "START studio" Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius Tel. +370 5 2761241040 info@startstudio.lt		
A2093	SPDV	Justina Zibolytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS **PASTATO PJŪVIAI** M 1:200 LAIDA 0
B003035	ARCH	Martynas Kamarauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB "KORMOTECH"**		DOKUMENTO ŽYMUO **465-01-PP-SA.B-04** LAPAS 1 LAPŲ 1









ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, RAL9007.
	Metalinės kasetės, tamsiai pilka (RR45)
	Metalinės kasetės, RAL5012
	Stiklas
	Dažytas stiklas (RAL 7016)
	Aštrinė užtvara iš skardos lankstinių (RAL7016)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-04-05	VIEŠINIMUI

KVAL. REIV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS
BE LIVE
Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius
T. (8 5) 215 4112, info@be-live.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

25748	SPV	Andrius Žukauskas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - GAMYBOS PASTATAS

KVAL. REIV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJO SUBRANGOVAS
START STUDIO
UAB "HART studio"
Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius
Tel. +37061261040
info@startstudio.lt

A2093	SPDV	Justina Zibolytė	
B003035	ARCH	Martynas Kamarauskas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PASTATO FASADAI

M 1:200

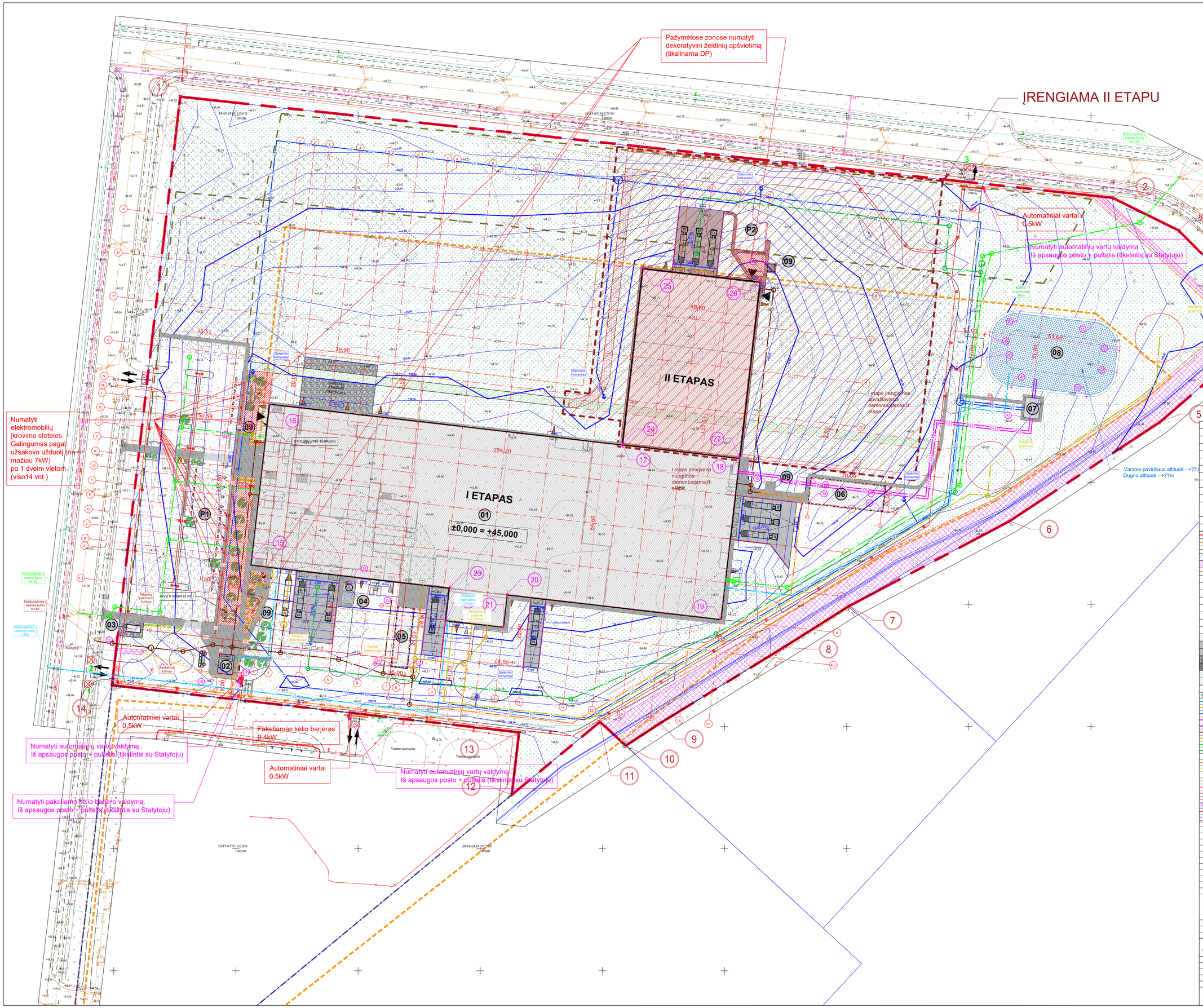
LAIDA 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "KORMOTECH"

DOKUMENTO ŽYMUO
465-01-PP-SA.B-05

LAPAS 1 LAPŲ 1

LT



EKSPLIKACIJA

01	GAMYBINIS PASTATAS
02	APSAUGOS POSTAS
03	TRANSFORMATORINĖ
04	MILTŲ SILOSAS
05	STOGINĖ (140 m²)
06	STOGINĖ (360 m²)
07	SIURBLINĖ
08	ATVIRŲ PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI
09	RŪKIMO STOGINĖ (4 vnt.)
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (135 vt.)
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBA (PAGAL DP)
	PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJŲ RIBA (PAGAL DP)
	GALIMOS PLĖTROS ATEITYJE UŽSTATYMO ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	KROVININIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
	ĮVAŽIAVIMAI IŠVAŽIAVIMAI I TERITORIJĄ
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVOS GALIMYBĖ (30 vnt.)
	NĖGALĖJŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
	AUTOBUSŲ SUSTOJIMO VIETA

DANGOS

	ASFALTBETONIO DANGA (13330 m²)
	BETONO DANGA (1880 m²)
	GELŽBETONINĖS PLOKŠTĖS/PAMATAI ĮRANGAI (120 m²)
	ŽVYRO DANGA (560 m²)
	TRINKELIŲ DANGA (1930 m²)
	VEJA (50430 m²)
	VEJOS KORYS (HDPE) (860 m²)

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
V11	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GREŽINIŲ
V2	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
V21	PROJEKTUOJAMAS VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
V22	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ REZERVUARŲ I ŠIURBLINĘ
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F3	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L2	PROJEKTUOJAMAS NEVALYTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
D4	PROJEKTUOJAMAS DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
RD	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
E1	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELIS / DES. 0,4kV ELECTRIC CABLE
E1ab	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELIS (VARTOTOJŲ) / DES. 0,4kV EL. CABLE (CUSTOMERS)
E2	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV APŠVIETIMO LINIJA / DES. 0,4kV LIGHTING CABLE
E4	PROJEKTUOJAMAS 10 kV KABELIS / DES. 10kV CABLE
ĖŠ-1...4	PROJ. EL. KABELIŲ TRAUKIMO ŠULINYS / DESIGNED MANGOLE FOR EL. CABLING
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS VAMZDŽIUOSE / DESIGNED CABLES IN CONDUITS
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO TINKLAS / DESIGNED GROUNDING CONDUCTORS
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA /DES. EL. CABLING PROTECTION ZONE
EC-1..5	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ / DES. EV CHARGING STATION
	PROJ. ELEKTROS MATINIMO TAŠKAS / DES. ELECTRICAL DESIGNATION POINT
	PROJ. TERITORIJOS APŠV., ATRAMA SU 1 PROŽ. / DES. LIGHT POLE WITH 1 PROJECTOR
	PROJ. TERITORIJOS APŠV. ATRAMA SU 2 PROŽ. / DES. LIGHT POLE WITH 2 PROJECTORS
	PROJ. PARKO APŠV.ATRAMA h=4m SU 1 ŠVIESTUVU / DES. PARK LIGHT POLE h=4m WITH 1 LUMINAIRE
	PROJ. ŽEMAS STULPELIS h-1m GATVĖS APŠVIETIMUI / DES. LIGHT BOLLARD h-1m FOR STREET LIGTING
	PROJ. h-1m APŠVIETIMO STULPELIS TAKAMS / DES. LIGHT BOLLARD h-1m FOR PATHWAYS
	ĮLEIDŽIAMAS PROŽEKTORIUS VĖLIAVOMS APŠVIESTI / RECESSED PROJECTOR FOR FLAG ILLUMINATION
	ĮTRAMINĖ ŠIENELĖ ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS / WALL RECESSED LUMINAIRE
	LAPTŲ PAKOPOSE ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS / STAIR RECESSED LUMINAIRE
	ŠVIESTUVO ATRAMOS ŽEMINIMAS / EARTHING OF LIGHTING POLE

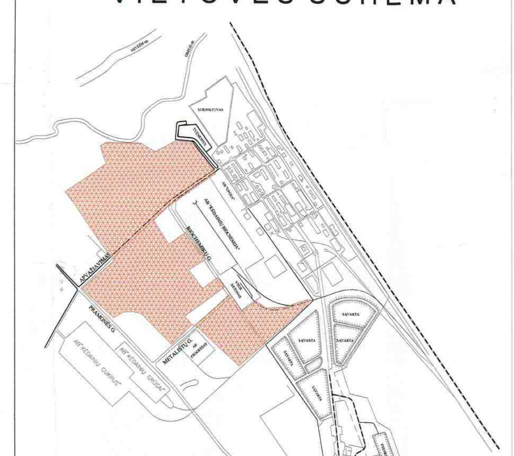
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-04	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

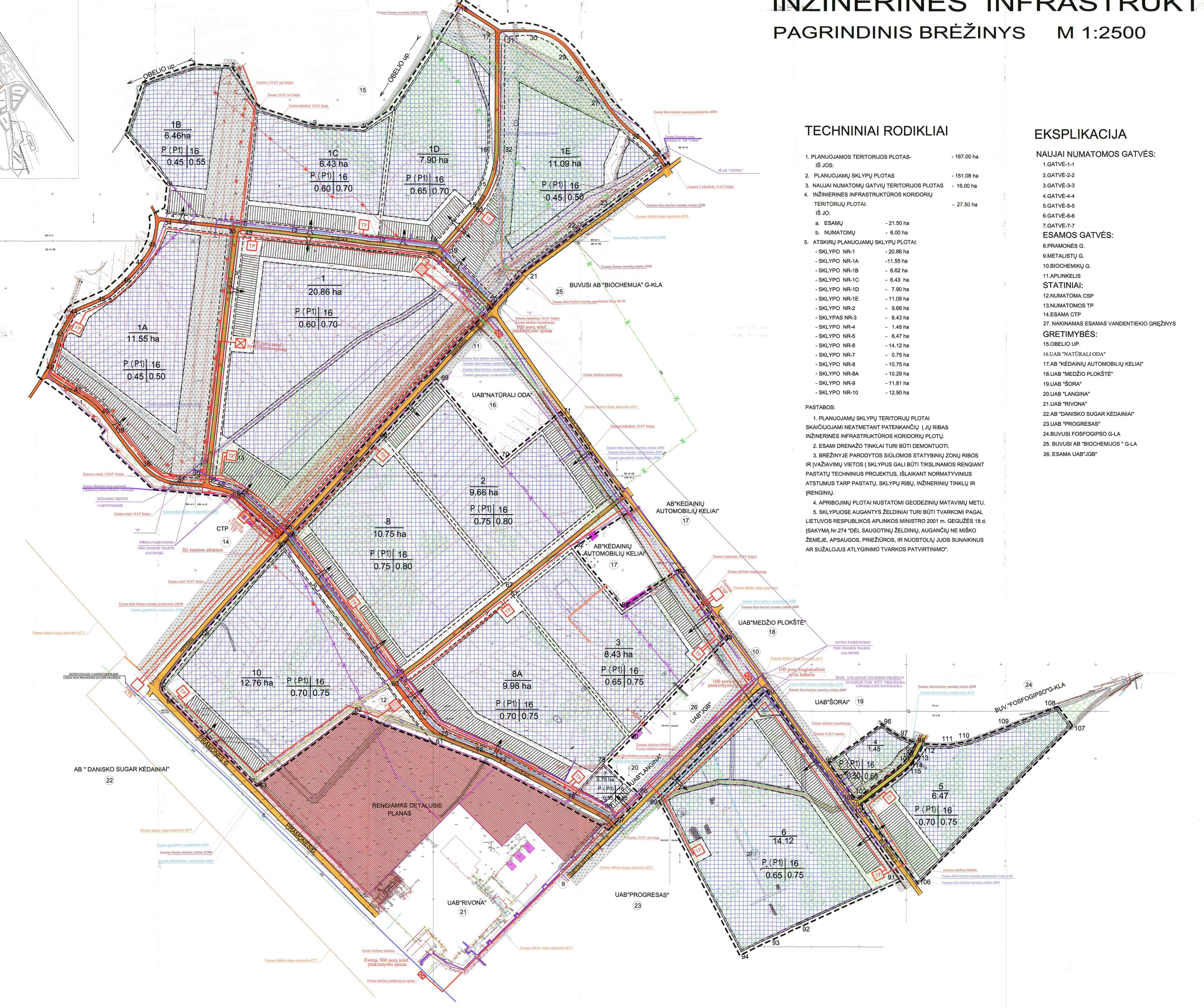
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BE LIVE Perkūnkiemio g. 10, LT-03160 Vilnius T.: (8 5) 233 8112, info@be-live.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas
25748	SPV	Andrius Žukauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **VISI**
41196	$SPDV_{LVN}$	Vilma Randamanskienė	
36923	$SPDV_{ŠŽ}$	Rasa Juškevičė	DOKUMENTO PAVADINIMAS **SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500** — LAIDA 0
22076	$SPDV_{ŠIR}$	Tomas Bieliauskas	
38780	$SPDV_{ŠV}$	Aleksejus Michnovas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „Kormotech"**		DOKUMENTO ŽYMUO **465-00-PP-SP.B-06** — LAPAS 1 — LAPŲ 1

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

VIETOVĖS SCHEMA





TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- - 167.00 ha
   IŠ JOS:
2. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAS - 151.08 ha
3. NAUJAI NUMATOMŲ GATVIŲ TERITORIJOS PLOTAS - 16.00 ha
4. INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJŲ PLOTAI: - 27.50 ha
   IŠ JO:
   a. ESAMŲ - 21.50 ha
   b. NUMATOMŲ - 6.00 ha
5. ATSKIRŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
   - SKLYPO NR-1 - 20.86 ha
   - SKLYPO NR-1A -11.55 ha
   - SKLYPO NR-1B - 6.62 ha
   - SKLYPO NR-1C - 6.43 ha
   - SKLYPO NR-1D - 7.90 ha
   - SKLYPO NR-1E - 11.09 ha
   - SKLYPO NR-2 - 9.66 ha
   - SKLYPAS NR-3 - 8.43 ha
   - SKLYPO NR-4 - 1.45 ha
   - SKLYPO NR-5 - 6.47 ha
   - SKLYPO NR-6 - 14.12 ha
   - SKLYPO NR-7 - 0.75 ha
   - SKLYPO NR-8 - 10.75 ha
   - SKLYPO NR-8A - 10.29 ha
   - SKLYPO NR-9 - 11.81 ha
   - SKLYPO NR-10 - 12.90 ha

PASTABOS:

1. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ PLOTAI SKAIČIUOJAMI NEATMETANT PATENKANČIŲ Į JŲ RIBAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ PLOTŲ.
2. ESAMI DRENAŽO TINKLAI TURI BŪTI DEMONTUOTI.
3. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS Į SKLYPUS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.
4. APRIBOJIMŲ PLOTAI NUSTATOMI GEODEZINIŲ MATAVIMŲ METU.
5. SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2001 m. GEGUŽĖS 18 d. ĮSAKYMĄ Nr.274 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO".

EKSPLIKACIJA

NAUJAI NUMATOMOS GATVĖS:
1.GATVĖ-1-1
2.GATVĖ-2-2
3.GATVĖ-3-3
4.GATVĖ-4-4
5.GATVĖ-5-5
6.GATVĖ-6-6
7.GATVĖ-7-7

ESAMOS GATVĖS:
8.PRAMONĖS G.
9.METALISTŲ G.
10.BIOCHEMIKŲ G.
11.APLINKELIS

STATINIAI:
12.NUMATOMA CSP
13.NUMATOMOS TP
14.ESAMA CTP
27. NAKINAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO GRĘŽINYS

GRETIMYBĖS:
15.OBELIO UP.
16.UAB "NATŪRALI ODA"
17.AB "KĖDAINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAI"
18.UAB "MEDŽIO PLOKŠTĖ"
19.UAB "ŠORA"
20.UAB "LANGINA"
21.UAB "RIVONA"
22.AB "DANISKO SUGAR KĖDAINIAI"
23.UAB "PROGRESAS"
24.BUVUSI FOSFOGIPSO G-LA
25. BUVUSI AB "BIOCHEMIJOS " G-LA
26. ESAMA UAB"JGB"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

D3 NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
E4 NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
RO NUMATOMI TELEFONO TIEKIMO TINKLAI
DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
T1,T2 NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
RV REKONSTRUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
F1 PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
RF REKONSTRUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
RL REKONSTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS IR ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
NUMATOMOS GATVĖS
ESAMOS GATVĖS
ESAMI TINKLŲ KORIDORIAI
NUMATO TINKLŲ KORIDORIAI
NAUJŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
DEMONTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
ESAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
GV ESAMAS GAMYBINIS VANDENTIEKIS
ESAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ SPAUDIMINĖ LINIJA
ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
ESAMOS KABELINĖS 10 KV LINIJOS
ESAMAS DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
T ESAMA TELEFONO KANALIZACIJA
ESAMOS 110 KV ORO LINIJOS
ESAMA 10 KV ORO LINIJA
ESAMA 04 KV ORO LINIJA
ESAMA DRENAŽO LINIJA
TP PROJEKTUOJAMI TP
CSP PROJEKTUOJAMI CSP
SODAI
KRŪMAI
PIEVA
DEK. MEDŽIAI
VAISMEDŽIAI
VANDENS TELKINIAI
LAUKO KELIAI
ASFALTO DANGA
ŽVYRO DANGA
MELIORACIJOS GRIOVIAI
ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
TRANSFORMATORINĖS
GRIUVĖSIAI
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
SAUGOTINI MEDŽIAI
NAIKINAM SODAI
NAIKINAMI KRŪMAI
NAIKINAMI VAISMEDŽIAI
PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJOS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	49	8510.79	10601.59	208177	P (P1)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15	VI.- Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10kV - po 10 m į abi puses - 110kV- po 20m į abi puses; I. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abipus požeminio kabelio. IX. - Dujotiekio trasos apsaugos zonos: - žemo slėgio dujotiekis po 2 m. į abi puses - vidutino slėgio dujotiekis po 4 m. į abi puses - aukšto slėgio dujotiekis 6kg/1m^2 , 12kg/1m^2 10m. į abi puses. XLVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. nuo vamzdyno ašies. XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. nuo vamzdyno ašies. XXVII. -Saugotinų medžių apsaugos zona 10 m.
	50	8467.00	10988.12								
	51	8456.08	11010.29								
	52	8356.99	11108.72								
	53	7893.63	10685.83								
	54	7965.68	10606.40								
	55	7988.13	10556.87								
	56	7991.06	10541.33								
1A	34	8531.55	10434.01	115237	P (P1)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15	
	35	8515.49	10568.00								
	36	7995.49	10508.81								
	37	7999.12	10464.57								
	38	8029.29	10403.20								
	39	8098.26	10347.76								
	40	8138.78	10317.35								
	41	8189.07	10256.81								
	42	8225.75	10199.47								
	43	8296.15	10222.33								
	44	8343.50	10249.08								
	45	8368.84	10305.92								
	46	8410.30	10360.34								
	47	8445.89	10391.51								
	48	8486.59	10417.31								
1B	1	8778.58	10629.74	64615	P (P1)	10-16	0.45	0.55	10-16	9-15	
	2	8867.34	10573.60								
	3	8867.76	10495.42								
	4	8832.82	10394.75								
	5	8728.38	10359.93								
	6	8622.45	10448.78								
	7	8559.43	10442.24								
	8	8542.50	10604.80								
1C	1	8778.58	10629.74	64270	P (P1)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15	
	8	8542.50	10604.80								
	9	8742.50	10747.78								
	10	8735.92	10856.31								
	11	8774.44	10916.94								
	12	8510.91	10886.79								
	13	8532.04	10703.85								
1D	11	8774.44	10916.94	79036	P (P1)	10-16	0.65	0.7	10-16	9-15	
	12	8510.91	10886.79								
	14	8497.22	11006.49								
	15	8575.90	11074.32								
	16	8696.46	11119.91								
	17	8939.11	11122.74								
	18	8985.74	11055.34								
1E	19	8478.78	11032.85	110898	P (P1)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15	
	20	8380.69	11130.29								
	21	8447.96	11191.63								
	22	8527.94	11299.88								
	23	8577.65	11369.37								
	24	8657.26	11477.43								
	25	8679.34	11461.57								
	26	8717.86	11419.50								
	27	8799.29	11349.55								
	28	8844.82	11316.44								
	29	8891.28	11282.80								
	30	8936.99	11206.36								
	31	8934.48	11154.68								
	32	8693.17	11151.87								
2	67	7770.31	11148.22	96562	P (P1)	10-16	0.75	0.8	10-16	9-15	
	68	8077.67	10897.60								
	69	8198.42	11007.42								
	70	8026.21	11146.36								
	71	8129.78	11269.74								
	72	7964.81	11386.75								

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
3	80	7444.37	11414.00	84223	P (P1)	10-16	0.65	0.75	10-16	9-15	VI.- Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10kV - po 10 m į abi puses - 110kV- po 20m į abi puses; I. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abipus požeminio kabelio. IX. - Dujotiekio trasos apsaugos zonos: - žemo slėgio dujotiekis po 2 m. į abi puses - vidutino slėgio dujotiekis po 4 m. į abi puses - aukšto slėgio dujotiekis 6kg/1m^2 , 12kg/1m^2 10m. į abi puses. XLVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. nuo vamzdyno ašies. XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. nuo vamzdyno ašies. XXVII. -Saugotinų medžių apsaugos zona 10 m.
	81	7745.20	11168.70								
	82	7845.73	11291.98								
	83	7713.08	11399.01								
	84	7792.12	11512.50								
	85	7654.24	11612.19								
4	95	7389.21	11838.23	14525	P (P1)	10-16	0.5	0.6	10-16	9-15	
	96	7470.04	11948.27								
	97	7445.82	11982.27								
	98	7428.96	12022.35								
	99	7411.05	12013.45								
	100	7400.81	12006.75								
	101	7389.31	11997.06								
	102	7313.91	11902.03								
	103	7320.41	11888.27								
5	104	7305.98	11908.13	64703	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	
	105	7295.38	11907.29								
	106	7137.59	12023.22								
	107	7469.67	12345.90								
	108	7504.80	12319.40								
	109	7462.65	12212.85								
	110	7431.74	12130.09								
	111	7424.15	12089.24								
	112	7426.80	12031.99								
	113	7399.65	12017.77								
	114	7383.98	12005.69								
	115	7381.66	12003.91								
6	89	7313.74	11481.25	141238	P (P1)	10-16	0.65	0.75	10-16	9-15	
	90	7534.40	11701.68								
	91	7145.00	11984.88								
	92	7049.27	11776.45								
	93	7019.50	11711.63								
	94	6989.70	11650.56								
7	78	7324.03	11299.16	7526	P (P1)	10-16	0.55	0.65	10-16	9-15	
	79	7386.95	11359.20								
	86	7316.87	11433.66								
	87	7270.29	11387.60								
	88	7288.88	11364.23								
8	65	7869.74	10707.48	107521	P (P1)	10-16	0.75	0.8	10-16	9-15	
	66	7584.60	10920.47								
	67	7770.31	11148.22								
	68	8077.67	10897.60								
8A	73	7558.61	10939.87	99791	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	
	74	7497.85	10985.26								
	75	7453.11	11033.31								
	76	7424.96	11104.54								
	77	7400.57	11157.47								
	78	7324.03	11299.16								
	79	7386.95	11359.20								
	80	7444.37	11414.00								
	81	7745.20	11168.70								
10	57	7549.94	10430.16	127442	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	
	58	7658.95	10517.76								
	59	7846.84	10686.64								
	60	7551.14	10907.51								
	61	7433.16	10998.35								
	62	7497.76	10831.37								
	63	7344.06	10627.84								
	64	7523.50	10455.51								

Pastaba:
Inžinierinių tinklų apsaugos zonose (tinklų koridoriuose) , pagal specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, inžinierinių įmonių tarnybų darbuotojams leidžiama prieiti prie tinklų likviduojant avarijas, važiuoti ir dirbti taip kaip to reikalauja situacija, suderinus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginus jiems už padarytus nuostolius.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI

1 | 2 / 3 | 4
1. - ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.
2. - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS.
3. - UŽSTATYMO TANKIS.
4. - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

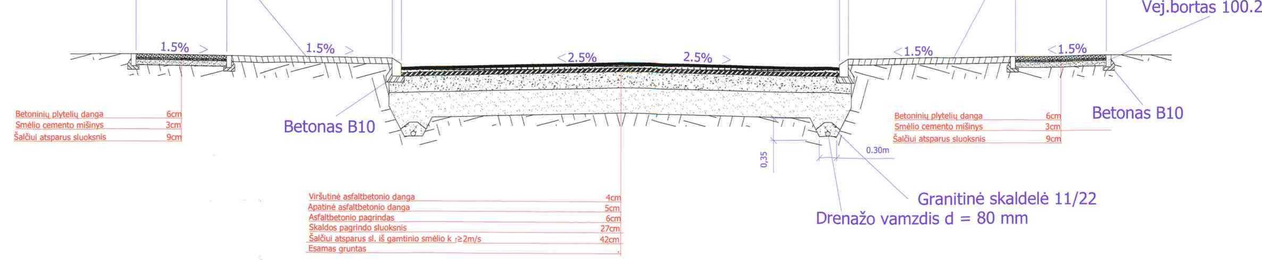
m / n
m - SKLYPO NUMERIS
n - SKLYPO PLOTIS

P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (BŪDAS)
P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS. (POBŪDIS)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA - KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONAS PRIE PRAMONĖS, METALISTŲ, BIOCHEMIKŲ GATVIŲ IR PRIE APVAŽIAVIMO Į PRAMONĖS RAJONĄ.
2. PLANUOJAMA TERITORIJA SKIRTA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMUI: NUSTATANT SKIRTINGŲ DYDŽIŲ SKLYPŲ IŠDĖSTYMĄ, NAUJAS GATVES, INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS, NAUJŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMĄ, GALIMYBĘ PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ TINKLŲ, NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS PRIEMONES.
3. PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU ESAMOMIS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMIS IR INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS.
4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ IR SU JAIS SUSIJUSIŲ INŽINERINĖS TINKLŲ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS ĮRANGOS STATYBA, PAPILDOMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ STATYTI NENUMATOMA.
5. INŽINIERINIŲ TINKLŲ POREIKIS IR JŲ PAJUNGIMAS NUO ESAMŲ IR NUMATOMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PAGAL NUSTATYTUS REIKALAVIMUS, SPRENDŽIAMAS PARENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS, KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (P) , NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS.

NUMATOMŲ GATVIŲ SKERSINIS PROFILIS



Pastaba:
NUMATOMŲ GATVIŲ PLOTIS TARP RAUDONŲ LINIJŲ NUO 20 IKI 25M.

Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius [redacted] 2006-04-27 [illegible] Nuorašas tikras [redacted] 2006-05-03

Kauno apskrities viršininko Administracija teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2006-05-02 Nr. TP-269
Vyriausias specialistas [redacted]
Parašas
Nuorašas tikras [redacted]
2006-05-03

SUDERINTA
Kėdainių rajono
Nuolatinės statybos komisijos posėdyje
200_ m. [illegible] m. __ d.
Protokolo Nr.
Pirmininkas [redacted]

Suderinta
Kėdainių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja [redacted]

SUDERINTA
Savivaldybės administracijos direktorius [redacted]
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

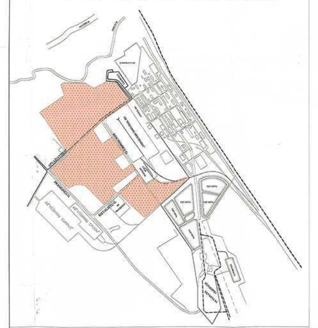
Atestato Nr.	AB "MIESTPROJEKTAS"			INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJ. DETALUSIS PLANAS	
0333					
5278	PV	[redacted]	2006	DETALUSIS PLANAS M 1:2500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
A653	Arch.		2006		A
784	PDVA		2006		
2280	PDV		2006		
5861	PDV		2006		
3870	PDV		2006		
	Inž.		2006		
1989	PDV		2006		
SDP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6584-SDP-1	Lapas 1 / Lapų 1

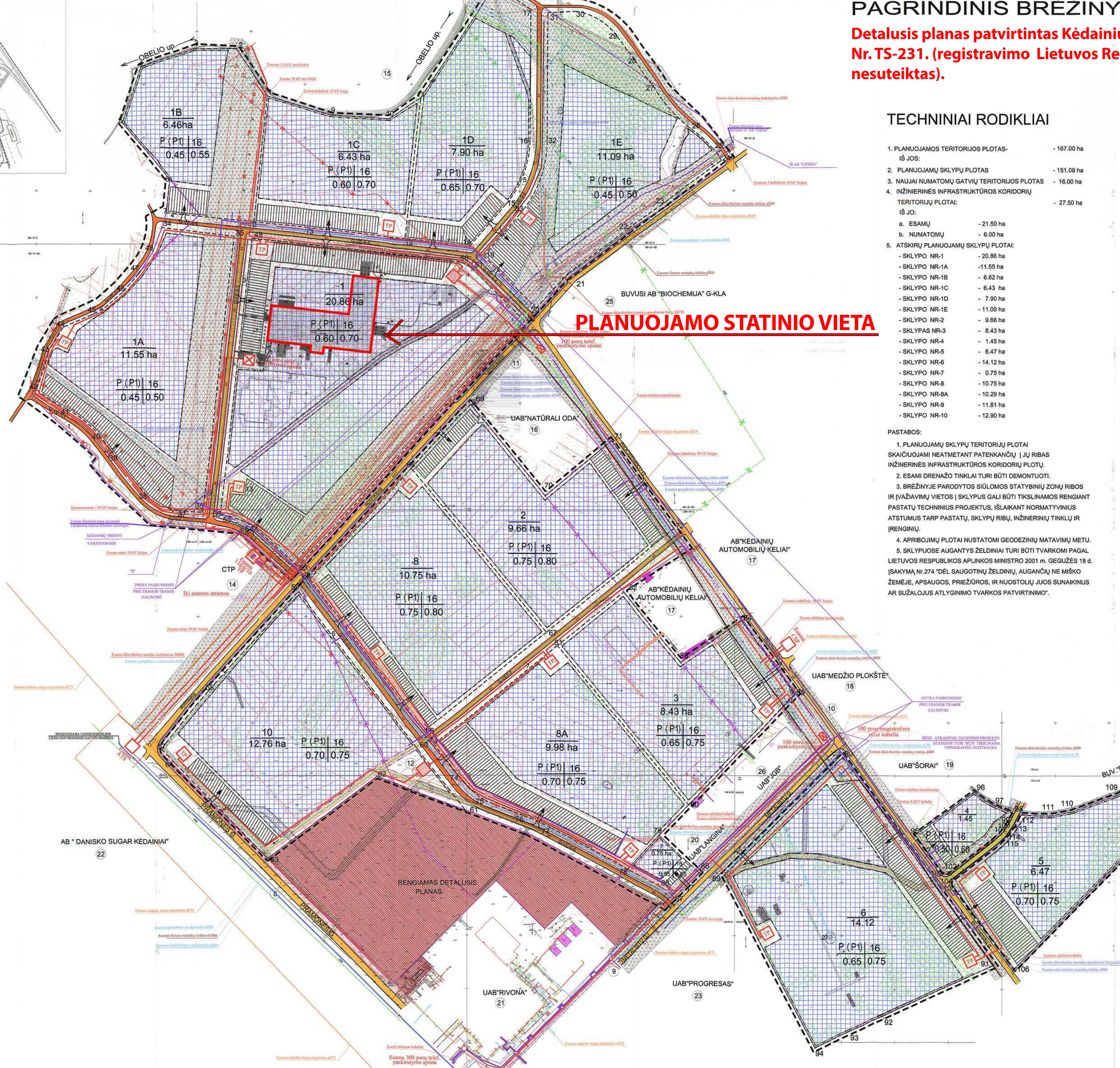
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

Detalusis planas patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2006 n. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-231. (registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris nesuteiktas).

VIETOVĖS SCHEMA





TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- - 167.00 ha
   IŠ JOS:
2. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAS - 151.08 ha
3. NAUJAI NUMATOMŲ GATVIŲ TERITORIJOS PLOTAS - 16.00 ha
4. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJŲ PLOTAI: - 27.50 ha
   IŠ JO:
   a. ESAMŲ - 21.50 ha
   b. NUMATOMŲ - 6.00 ha
5. ATSKIRŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
   - SKLYPO NR-1 - 20.86 ha
   - SKLYPO NR-1A -11.55 ha
   - SKLYPO NR-1B - 6.62 ha
   - SKLYPO NR-1C - 6.43 ha
   - SKLYPO NR-1D - 7.90 ha
   - SKLYPO NR-1E - 11.09 ha
   - SKLYPO NR-2 - 9.66 ha
   - SKLYPAS NR-3 - 8.43 ha
   - SKLYPO NR-4 - 1.45 ha
   - SKLYPO NR-5 - 6.47 ha
   - SKLYPO NR-6 - 14.12 ha
   - SKLYPO NR-7 - 0.75 ha
   - SKLYPO NR-8 - 10.75 ha
   - SKLYPO NR-8A - 10.29 ha
   - SKLYPO NR-9 - 11.81 ha
   - SKLYPO NR-10 - 12.90 ha

PASTABOS:

1. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ PLOTAI SKAIČIUOJAMI NEATMETANT PATENKANČIŲ Į JŲ RIBAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ PLOTŲ.
2. ESAMI DRENAŽO TINKLAI TURI BŪTI DEMONTUOTI.
3. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS Į SKLYPUS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.
4. APRIBOJIMŲ PLOTAI NUSTATOMI GEODEZINIŲ MATAVIMŲ METU.
5. SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2001 m. GEGUŽĖS 18 d. ĮSAKYMĄ Nr.274 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO".

EKSPLIKACIJA

NAUJAI NUMATOMOS GATVĖS:
1. GATVĖ-1-1
2. GATVĖ-2-2
3. GATVĖ-3-3
4. GATVĖ-4-4
5. GATVĖ-5-5
6. GATVĖ-6-6
7. GATVĖ-7-7

ESAMOS GATVĖS:
8. PRAMONĖS G.
9. METALISTŲ G.
10. BIOCHEMIKŲ G.
11. APLINKELIS

STATINIAI:
12. NUMATOMA CSP
13. NUMATOMOS TP
14. ESAMA CTP
27. NAKINAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO GRĘŽINYS

GRETIMYBĖS:
15. OBELIO UP.
16. UAB "NATŪRALI ODA"
17. AB "KĖDAINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAI"
18. UAB "MEDŽIO PLOKŠTĖ"
19. UAB "ŠORA"
20. UAB "LANGINA"
21. UAB "RIVONA"
22. AB "DANISKO SUGAR KĖDAINIAI"
23. UAB "PROGRESAS"
24. BUVUSI FOSFOGIPSO G-LA
25. BUVUSI AB "BIOCHEMIJOS " G-LA
26. ESAMA UAB"JGB"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- D3 — NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- E4 — NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
- RO — NUMATOMI TELEFONO TIEKIMO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- T1,T2 — NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- RV — REKONSTRUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- RF — REKONSTRUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- L1 — PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- RL — REKONSTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS IR ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMOS GATVĖS
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMI TINKLŲ KORIDORIAI
- NUMATO TINKLŲ KORIDORIAI
- NAUJŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- DEMONTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- ESAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- GV — ESAMAS GAMYBINIS VANDENTIEKIS
- ESAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ SPAUDIMINĖ LINIJA
- ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMOS KABELINĖS 10 KV LINIJOS
- ESAMAS DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
- ESAMA TELEFONO KANALIZACIJA
- ESAMOS 110 KV ORO LINIJOS
- ESAMA 10 KV ORO LINIJA
- ESAMA 04 KV ORO LINIJA
- ESAMA DRENAŽO LINIJA
- TP — PROJEKTUOJAMI TP
- CSP — PROJEKTUOJAMI CSP
- SODAI
- KRŪMAI
- PIEVA
- DEK. MEDŽIAI
- VAISMEDŽIAI
- VANDENS TELKINIAI
- LAUKO KELIAI
- ASFALTO DANGA
- ŽVYRO DANGA
- MELIORACIJOS GRIOVIAI
- ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
- TRANSFORMATORINĖS
- GRIUVĖSIAI
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SAUGOTINI MEDŽIAI
- NAIKINAM SODAI
- NAIKINAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI VAISMEDŽIAI
- PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJOS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinio aukštis, m (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	49 50 51 52 53 54 55 56	8510.79 8467.00 8456.08 8356.99 7893.63 7965.68 7988.13 7991.06	10601.59 10988.12 11010.29 11108.72 10685.83 10606.40 10556.87 10541.33	208177	P (P1)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15	VI.- Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10kV - po 10 m į abi puses - 110kV- po 20m į abi puses I. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abipus požeminio kabelio. IX. - Dujotiekio trasos apsaugos zonos: - žemo slėgio dujotiekis po 2 m. į abi puses - vidutino slėgio dujotiekis po 4 m. į abi puses - aukšto slėgio dujotiekis 6kg/1m², 12kg/1m² 10m. į abi puses. XLVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. nuo vamzdyno ašies. XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. nuo vamzdyno ašies. XXVII. -Saugotinų medžių apsaugos zona 10 m.
1A	34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48	8531.55 8515.49 7995.49 7999.12 8029.29 8098.26 8138.78 8189.07 8225.75 8296.15 8343.50 8368.84 8410.30 8445.89 8486.59	10434.01 10568.00 10508.81 10464.57 10403.20 10347.76 10317.35 10256.81 10199.47 10222.33 10249.08 10305.92 10360.34 10391.51 10417.31	115237	P (P1)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15	
1B	1 2 3 4 5 6 7 8	8778.58 8867.34 8867.76 8832.82 8728.38 8622.45 8559.43 8542.50	10629.74 10573.60 10495.42 10394.75 10359.93 10448.78 10442.24 10604.80	64615	P (P1)	10-16	0.45	0.55	10-16	9-15	
1C	1 8 9 10 11 12 13	8778.58 8542.50 8742.50 8735.92 8774.44 8510.91 8532.04	10629.74 10604.80 10747.78 10856.31 10916.94 10886.79 10703.85	64270	P (P1)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15	
1D	11 12 14 15 16 17 18	8774.44 8510.91 8497.22 8575.90 8696.46 8939.11 8985.74	10916.94 10886.79 11006.49 11074.32 11119.91 11122.74 11055.34	79036	P (P1)	10-16	0.65	0.7	10-16	9-15	
1E	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	8478.78 8380.69 8447.96 8527.94 8577.65 8657.26 8679.34 8717.86 8799.29 8844.82 8891.28 8936.99 8934.48 8693.17	11032.85 11130.29 11191.63 11299.88 11369.37 11477.43 11461.57 11419.50 11349.55 11316.44 11282.80 11206.36 11154.68 11151.87	110898	P (P1)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15	
2	67 68 69 70 71 72	7770.31 8077.67 8198.42 8026.21 8129.78 7964.81	11148.22 10897.60 11007.42 11146.36 11269.74 11386.75	96562	P (P1)	10-16	0.75	0.8	10-16	9-15	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinio aukštis, m (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
3	80 81 82 83 84 85	7444.37 7745.20 7845.73 7713.08 7792.12 7654.24	11414.00 11168.70 11291.98 11399.01 11512.50 11612.19	84223	P (P1)	10-16	0.65	0.75	10-16	9-15	VI.- Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10kV - po 10 m į abi puses - 110kV- po 20m į abi puses I. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abipus požeminio kabelio. IX. - Dujotiekio trasos apsaugos zonos: - žemo slėgio dujotiekis po 2 m. į abi puses - vidutino slėgio dujotiekis po 4 m. į abi puses - aukšto slėgio dujotiekis 6kg/1m², 12kg/1m² 10m. į abi puses. XLVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. nuo vamzdyno ašies. XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. nuo vamzdyno ašies. XXVII. -Saugotinų medžių apsaugos zona 10 m.
4	95 96 97 98 99 100 101 102 103	7389.21 7470.04 7445.82 7428.96 7411.05 7400.81 7389.31 7313.91 7320.41	11838.23 11948.27 11982.27 12022.35 12013.45 12006.75 11997.06 11902.03 11888.27	14525	P (P1)	10-16	0.5	0.6	10-16	9-15	
5	104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115	7305.98 7295.38 7137.59 7469.67 7504.80 7462.65 7431.74 7424.15 7426.80 7399.65 7383.98 7381.66	11908.13 11907.29 12023.22 12345.90 12319.40 12212.85 12130.09 12089.24 12031.99 12017.77 12005.69 12003.91	64703	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	
6	89 90 91 92 93 94	7313.74 7534.40 7145.00 7049.27 7019.50 6989.70	11481.25 11701.68 11984.88 11776.45 11711.63 11650.56	141238	P (P1)	10-16	0.65	0.75	10-16	9-15	
7	78 79 86 87 88	7324.03 7386.95 7316.87 7270.29 7288.88	11299.16 11359.20 11433.66 11387.60 11364.23	7526	P (P1)	10-16	0.55	0.65	10-16	9-15	
8	65 66 67 68	7869.74 7584.60 7770.31 8077.67	10707.48 10920.47 11148.22 10897.60	107521	P (P1)	10-16	0.75	0.8	10-16	9-15	
8A	73 74 75 76 77 78 79 80 81	7558.61 7497.85 7453.11 7424.96 7400.57 7324.03 7386.95 7444.37 7745.20	10939.87 10985.26 11033.31 11104.54 11157.47 11299.16 11359.20 11414.00 11168.70	99791	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	
10	57 58 59 60 61 62 63 64	7549.94 7658.95 7846.84 7551.14 7433.16 7497.76 7344.06 7523.50	10430.16 10517.76 10686.64 10907.51 10998.35 10831.37 10627.84 10455.51	127442	P (P1)	10-16	0.7	0.75	10-16	9-15	

Pastaba:
Inžinierinių tinklų apsaugos zonose (tinklų koridoriuose), pagal specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, inžinierinių įmonių tarnybų darbuotojams leidžiama prieiti prie tinklų likviduojant avarijas, važiuoti ir dirbti taip kaip to reikalauja situacija, suderinus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginus jiems už padarytus nuostolius.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI

1 | 2 / 3 | 4
1. - ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.
2. - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS.
3. - UŽSTATYMO TANKIS.
4. - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

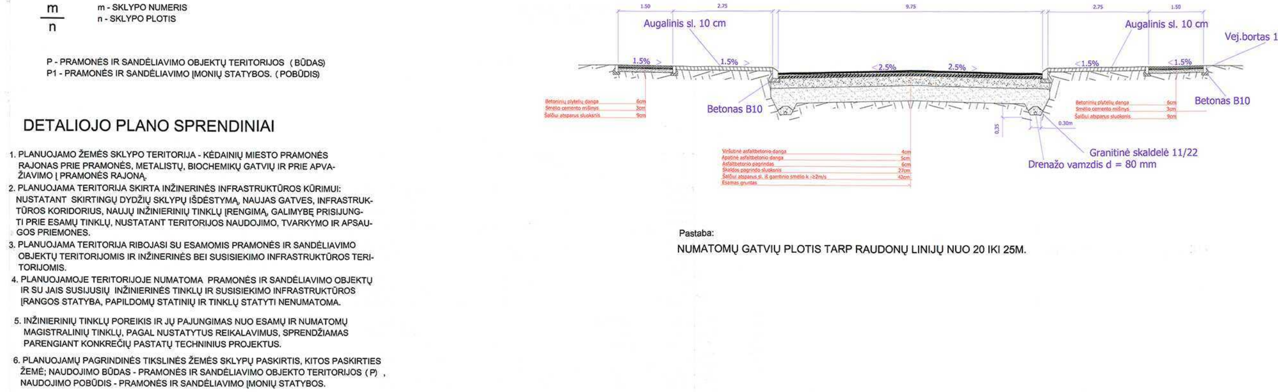
m / n
m - SKLYPO NUMERIS
n - SKLYPO PLOTIS

P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (BŪDAS)
P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS. (POBŪDIS)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJA - KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONAS PRIE PRAMONĖS, METALISTŲ, BIOCHEMIKŲ GATVIŲ IR PRIE APVAŽIAVIMO Į PRAMONĖS RAJONĄ.
2. PLANUOJAMA TERITORIJA SKIRTA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMUI: NUSTATANT SKIRTINGŲ DYDŽIŲ SKLYPŲ IŠDĖSTYMĄ, NAUJAS GATVES, INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS, NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMĄ, GALIMYBĘ PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ TINKLŲ, NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS PRIEMONES.
3. PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU ESAMOMIS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMIS IR INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS.
4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ IR SU JAIS SUSIJUSIŲ INŽINERINĖS TINKLŲ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS ĮRANGOS STATYBA, PAPILDOMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ STATYTI NENUMATOMA.
5. INŽINIERINIŲ TINKLŲ POREIKIS IR JŲ PAJUNGIMAS NUO ESAMŲ IR NUMATOMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PAGAL NUSTATYTUS REIKALAVIMUS, SPRENDŽIAMAS PARENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS, KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (P), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS.

NUMATOMŲ GATVIŲ SKERSINIS PROFILIS



Pastaba:
NUMATOMŲ GATVIŲ PLOTIS TARP RAUDONŲ LINIJŲ NUO 20 IKI 25M.

Kauno apskrities viršininko administracijos regioninės plėtros departamento teritorijų planavimo skyriaus vedėja Audronė Masalskienė 2006-04-27 Parašas 2006-04-27
Nuorašas tikras [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA · KAUNAS · AKCINĖ BENDROVĖ MIESTPROJEKTAS

Kauno apskrities viršininko Administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS 2006-05-02 Nr. TP-269
Vyriausias specialistas [redacted]
Nuorašas tikras [redacted] 2006-05-03

LIETUVOS RESPUBLIKA · KAUNAS · AKCINĖ BENDROVĖ MIESTPROJEKTAS

SUDERINTA
Kėdainių rajono Nuolatinės statybos komisijos posėdyje 200_ m. [redacted]
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kėdainių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja [redacted]
SUDERINTA
Savivaldybės administracijos direktorius [redacted]
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Atestato Nr.	AB "MIESTPROJEKTAS"		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJ. DETALUSIS PLANAS	
0333				
5278	PV	[redacted] 2006	DETALUSIS PLANAS M 1:2500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida A
A653	Arch.	2006		
784	PDVA	2006		
2280	PDV	2006		
5861	PDV	2006		
3870	PDV	2006		
	Inž.	2006		
1989	PDV	2006		Lapas 1 / Lapų 1
SDP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		6584-SDP-1	

51

Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

BE LIVE

START STUDIO

Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas

BE LIVE

START STUDIO

Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas