

(vardas, pavardė)

(adresas, tel. Nr.)

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKETIMO

2025.10.07

Kėdainiai

Prašau pakurti kitoj pastatytai žemės sklypo
Kėdainiuose 100 C naudojimo būdą iš sustatymo
ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų
teritorijoje ir komercinės pastatytos teritorijos,
kur pastate vykdoma komercinė veikla.

Esu informuotas ir sutinku dėl asmens duomenų tvarkymo*

(parašas)

(vardas, pavardė)

*Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kėdainių rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188768545, adresas: J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. (+370 347) 69596, el. p. administracija@kedainiai.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugas. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą ir pasikonsultuoti su Kėdainių rajono savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu el. p. duomeniu.sauga@kedainiai.lt. Daugiau informacijos apie asmens duomenų apsaugą galite rasti interneto svetainės www.kedainiai.lt skyriuje „Asmens duomenų apsauga“.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 16:42:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1976312**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-06-05**
Adresas: **Kėdainiai, Šėtos g. 100C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-3846-7186**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0021:94 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0301 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0301 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-19**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5394-6000-9020**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G2/p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **221.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **212.35 kv. m**
Tūris: **911 kub. m**
Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
Koordinatė X: **6128667**
Koordinatė Y: **499607**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **42600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-19**
Vidutinė rinkos vertė: **9510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-19**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-4333-5273**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1/p**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Koordinatė X: **6128660**
Koordinatė Y: **499610**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2020-11-10

Vidutinė rinkos vertė: 1600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AISTĖ ŽAKAREVIČIŪTĖ, gim. 1985-03-20

Daiktas: pastatas Nr. 5394-6000-9020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4333-5273, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2025-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 211

]rašas galioja: Nuo 2025-01-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-911-(14.9.110.)

]rašas galioja: Nuo 2015-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo akto Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)

]rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5394-6000-9020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4333-5273, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2025-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 211

]rašas galioja: Nuo 2025-01-21

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MB "Tauga", a.k. 303301307

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 9SŽN-89-(14.9.55.)

Plotas: 0.0301 ha

]rašas galioja: Nuo 2015-06-22

Terminas: Nuo 2015-06-18 iki 2037-06-18

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0015 ha

]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-03-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD-1-283

]rašas galioja: Nuo 2025-04-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4333-5273, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

]rašas galioja: Nuo 2022-08-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LIUDMILA POVILAITIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4333-5273, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200

2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

]rašas galioja: Nuo 2022-08-11

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5394-6000-9020, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-170907-01626

]rašas galioja: Nuo 2017-09-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LIUDMILA POVILAITIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 5394-6000-9020, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-09-28

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matininkas", a.k. 161294642

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-778
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3846-7186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-911-(14.9.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5394-6000-9020, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1964-12-09 Sprendimas Nr. 440
[rašas galioja: Nuo 2009-09-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės
vyriausioji specialistė



ROSITA
JAKAITIENĖ