

KĖDAINIŲ SENAMIESČIO (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16074)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS. TVARKYMO PLANAS

SPRENDINIAI. DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI TERITORIJOMS T1, T2

Kvartalo Nr.	Teri-torija	Užstatymo tipas	Leistinas užstatymo tankis (procentais)	Paveldosaugos reikalavimai statinių statybai, aukščiui, išorės apdailai (leistinas pastatų aukštis metrais)						Paveldosaugos reikalavimai teritorijos apželdinimui bei tvarkymui	Pastabos
				Vertingųjų savybių požymių turintys objektai		Vertingųjų savybių požymių neturintys objektai, kiti pastatai		Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje			
				Leistinas aukštis (m)	Apdailos medžiagos	Leistinas aukštis (m) (iki karnizo/ iki kraigo)	Apdailos medžiagos	Leistinas aukštis (m) (iki karnizo / iki kraigo)	Apdailos medžiagos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45 48 49 50	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	35	E*	E*	3,5/7,5	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Janušavos g išklotinę, aukštis nekeičiamas.
52	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	35	-	-	3,5/7,5	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatai formuoja Lauko, Vokiečių, Janušavos g. perimetrą.
	T2L	Laisvo planavimo	30	-	-	E** (h≤15 m)	Tinkas, plytos, apdailos plokštės, stogai – skarda, čerpės.	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	Maksimalus pastatų aukštingumas 4 a.
	T1Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-		-	Natūralios medžiagos		Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
53	T1A	Janušavos aikštė	0	-		-	-	3/6	Medis, tinkas; stogai – skarda, čerpės	Dangos tvarkomos pagal tyrimų duomenis.	Galima laikinų statinių, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	35	E*	E*	3,5/7,5	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis - $h \leq 1,5m$	Medis, tinkas; stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 25\%$. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse $\leq 1,3 m$	Pastatai formuoja Janušavos a. perimetrą.
	T2S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	35	-	-	6/9	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis - $h \leq 1,5m$	Medis, tinkas; stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 25\%$. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse $\leq 1,3 m$	
	T2L	Laisvo planavimo	18	-	-	E** ($h \leq 18 m$)	Tinkas, apdailos plokštės, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės, ruloninė neryškių spalvų danga	-	-	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 30\%$.	Žiūr. pastabą 5. Max pastato aukštingumas 5 a.
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-	Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte).	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
55	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	20÷38	-	-	7/9	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis $h \leq 1,5m$	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	Saugomas reljefas, keičiamas minimaliai (žiūr. Akte) Priklausomųjų želdynų norma $\leq 25\%$. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse $\leq 1,3 m$	
	T2S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	20÷30	-	-	6/9	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis $h \leq 1,5m$	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 25\%$. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse $\leq 1,3 m$	
	T1R	Perimetris reguliarus	30÷50	E*	E*	8/12	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	Tvorų aukštis $h \leq 1,5m$		Saugomas reljefas, keičiamas minimaliai (žiūr. Akte) Priklausomųjų želdynų norma $\leq 25\%$.	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	35	-	-	8/12	Tinkas; stogai – skarda, čerpės	3/6	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte)	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	4	Natūralios medžiagos	Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte)	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba
63	T1Asv	Neužstatoma teritorija - skveras	0	-	-	-	-	4	Natūralios medžiagos	Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte) Saugoma išorinių vandens telkinių kranto linija. Akte nurodytas apželdinimo pobūdis nekeičiamas. Želdiniai tvarkomi taip, kad netrukdytų senamiesčio vertingųjų savybių apžvalgai.	Skveras tvarkomas, prižiūrimas atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštovaizdžio darbus pagal parengtą projektą. Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-	Saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis. Želdiniai tvarkomi taip, kad netrukdytų senamiesčio vertingųjų savybių apžvalgai.	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
64	T2S	Sodybinis - perimetrinis	40	-	-	6/9	Tinkas, plytų mūras, medis; stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30	-	-	E** (h≤18 m)	Tinkas, apdailos plokštės, plytų mūras; stogai – skarda, čerpės, ruloninė neryškių spalvų danga	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	Žiūr. pastabą 5. Max pastatų aukštingumas 5 a.
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	4	Natūralios medžiagos	Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte)	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
65	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris sklypai	30÷80	-	-	5/8,50	Medis, tinkas; stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,8m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	40	-	-	8/10,50	Medis, tinkas; stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,8m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	4	Natūralios medžiagos		Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba
66	T1P	Perimetris posesijinis	40	E*	E*	9/12	Medis, tinkas, stogai – skarda, čerpės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%.	
	T1S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	40	E*	E*	6/9	Medis, tinkas, keraminių plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,8m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingą savybę – Žydu g. išklotinė, aukštis nekeičiamas.
	T2S	Sodybinis, sodybinis - perimetris	40	-	-	6/9	Medis, tinkas, keraminių plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,8m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30÷50	-	-	9/12	Medis, tinkas, plytų mūras, stogai – skarda, čerpės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%.	
	T1A	Neužstatoma teritorija – Senosios Rinkos aikštė	0	-	-	-	-	-	-	Aikštė tvarkoma pagal tyrimų duomenis	
68	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	20÷45	E*	E*	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingą savybę – Josvainių g. išklotinė, aukštis nekeičiamas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	T1P	Perimetrisinis posesijinis	62	E*	E*	8/12	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Tvorų aukštis $h \leq 2,0m$	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Smilgos g. išklotinę, aukštis nekeičiamas.
72	T1P	Perimetrisinis posesijinis	41÷80	E*	E*	8/12	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Smilgos g. išklotinę, aukštis nekeičiamas.
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30	-	-	E** ($h \leq 18 m$)	Medis, tinkas, plytos, stogai – skarda, ruloninė neryškių spalvų danga	-	-	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 30\%$.	Žiūr. pastabą 5. Max užstatymo aukštingumas 3-5 a.
73	T1R	Perimetrisinis reguliarus	51	E*	E*	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Didžiosios ir J. Basanavičiaus g. išklotines, aukštis nekeičiamas.
	T2R	Perimetrisinis reguliarus	34	-	-	5/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 15\%$.	Siūloma atkurti XIX a., kareivinių laikotarpio, užstatymo struktūrą.
	T1P	Perimetrisinis posesijinis	33÷61	E*	E*	8/12	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		Žiūr. pastabą 1.
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30	-	-	E** ($h \leq 18 m$)	Medis, tinkas, apdailos plokštės, plytos, stogai – skarda, ruloninės neryškių spalvų danga	-	-	Priklausomųjų želdynų norma $\leq 30\%$.	Žiūr. pastabą 5. Max užstatymo aukštingumas 5 a. Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	T1P	Perimetrisinis posesijinis	70	E*	E*	8/12	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės			Priklausomųjų želdynų norma ≤15%.	Pastato Didžioji g.51 / Josvainių g. 2fasadai tvarkomi remiantis tyrimų duomenimis
	T2P	Perimetrisinis posesijinis	40÷70	-	-	7/10,50	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%.	
	T2R	Perimetrisinis reguliarus	50÷65	-	-	8/12	Tinkas, keraminės plyt., apdailos plokštės, stogai – skarda, čerpės, ruloninės neryškių spalvų danga	-	-		Pastatų, formuojančių Didžiosios gatvės išsklotinę, aukščio keitimas galimas neviršijant gretimuose sklypuose esančio istorinio užstatymo aukščio parametrų
	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrisinis	40÷50	E*	E*	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Josvainių g. išsklotinę, aukštis nekeičiamas.
	T2S	Sodybinis, sodybinis – perimetrisinis	40	-	-	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2G	Neužstatoma teritorija (žiūr. pastabas)	0	-	-	-	-	-	-		Galimas statinių atkūrimas pagal tyrimų duomenis.
75	T1P	Perimetrisinis posesijinis	35÷60	E*	E*	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Didžiosios ir Senosios g. išsklotines, aukštis nekeičiamas.
	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrisinis	30÷35	E*	E*	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda,	3/6 Tvorų aukštis	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai –	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Josvainių g. išsklotinę, aukštis nekeičiamas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75							čerpės	h≤1,5m	skarda, čerpės		
	T2R	Perimetrisinis reguliarus	30	-	-	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	35	-	-	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės, apdailos plokštės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	
77	T1P	Perimetrisinis posesijinis	60÷70	E*	E*	7,5/10,5	Tinkas, keraminės plyt., medis	-	-		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Didžiosios ir Senosios g. išklotines, aukštis nekeičiamas.
	T1A	Neužstatoma teritorija – Didžiosios Rinkos a.	0	-	-	-	-	-	-	Aikštė tvarkoma pagal tyrimų duomenis. Aikštė neapželdinama.	
78	T1P	Perimetrisinis posesijinis	50	E*	E*	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Didžiosios g. gatvės išklotinę, aukštis nekeičiamas.
	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrisinis	50÷60	E*	E*	5/8,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,8m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Kranto II-osios ir Č. Milošo g. išklotines, aukštis nekeičiamas.
83	T1P	Perimetrisinis posesijinis	50÷60	E*	E*	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda,	-	-		Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Radvilų g. išklotinę,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83							čerpės				aukštis nekeičiamas.
	T2P	Perimetrinis posesijinis	40÷60	-	-	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		
	T2R	Perimetrinis reguliarus	40	-	-	7,5/10,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	-	-		
	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrinis	35	E*	E*	5/8,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2S	Sodybinis, sodybinis – perimetrinis	35	-	-	5/8,5	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	25÷30	-	-	12 (naujai statomi)/ E** (h≤18 m)	Tinkas, keraminės plyt., apdailos plokštės, stogai – skarda, čerpės, Ruloninė neryškių spalvų danga daugiaaukščiams pastatams	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	Žiūr. pastabą 5. Max užstatymo aukštingumas 2÷5 aukštai.
84	T1P	Perimetrinis posesijinis	60÷70	E*	E*	3,5/7,5	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	Tvorų aukštis h≤1,5m	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤15%.	
	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrinis	50÷60	E*	E*	6/9	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2R	Perimetrinis reguliarus	40÷50	-	-	7,5/10,5	Tinkas, keraminės plyt., medis, apdailos plokštės,	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84							stogai – skarda, čerpės, ruloninė neryškių spalvų danga				
	T1A	Neužstatoma teritorija – Knypavos Rinkos a.	0	-	-	-	-	-	-	Saugomi XX a. I p. sodinti medžiai.	Aikštė tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis.
86	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	35	-	-	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, plytos, stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	35	-	-	8÷11	Tinkas, keraminės plyt., medis, apdailos plokštės, stogai - skarda, ruloninė neryškių spalvų danga			Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-		Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba
87	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	35	E	E	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – Skongalio g. išklotinę, aukštis nekeičiamas.
	T2S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	35	-	-	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30	-	-	E** (h≤11m)	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės, ruloninė neryškių spalvų	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	Žiūr. pastabą 5.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
87	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	danga	4	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis.	Nevežio pakrantė neužstatoma, pritaikoma rekreacijai Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
88	T1P	Perimetrinis posesijinis	23÷30	E*	E*	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%.	Žiūr. pastabą 1. Pastatų, formuojančių vertingą savybę – Didžiosios Rinkos a. išklotinę, aukštis nekeičiamas.
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-	Saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis.	Nevežio pakrantė neužstatoma, pritaikoma rekreacijai Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
92	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrinis	30	-	-	4/7,5	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-	Saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis.	Nevežio pakrantė neužstatoma Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.
93	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetrinis	„UT ^X “	E*	E*	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Žiūr. pastabą 6. Pastatai formuoja Šetos g. perimetrą
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	-	-	Saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis.	Nevežio pakrantė neužstatoma

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
93										pobūdis.	
98	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	„UT ^x “	E*	E*	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Žiūr. pastabas 1, 6. Pastatai formuoja Šėtos, Juodkiškio, Pirmūnų, Vilniaus g. perimetrą
	T2S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	„UT ^x “	-	-	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Žiūr. pastabą 6. Pastatai formuoja Šėtos, Juodkiškio, Pirmūnų g. perimetrą
	T2L	Laisvo planavimo užstatymas	30	-	-	E** (h≤12m)	Tinkas, keraminės plyt., apdailos plokštės, medis, stogai – skarda, čerpės, ruloninė neryškių spalvų danga	-	-	Priklausomųjų želdynų norma ≤30%.	Mokyklos pastato korpusų esamas aukštis nedidindamas.
	T2Ž	Neužstatoma teritorija	0	-	-	-	-	4	Natūralios medžiagos	Saugomas reljefas, paviršiniai vandens telkiniai, apželdinimo pobūdis.	Varlupio pakrantė neužstatoma
100	T1S	Sodybinis, sodybinis – perimetris	„UT ^x “	E*	E*	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis, stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5m	Medis, tinkas, keraminės plyt., stogai – skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25%. Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte). Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pusėse ≤1,3 m	Žiūr. pastabas 1, 6. Pastatų, formuojančių vertingąją savybę – išsklotinę, aukštis nekeičiamas. Pastatai formuoja Kauno, Pirmūnų g. perimetrą.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Pastabos:

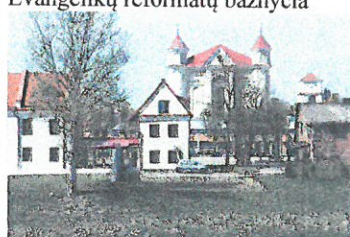
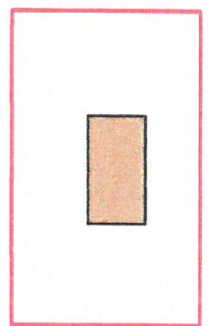
1. Kultūros paveldo objektų teritorijos (teritorijos „A“) tvarkomos pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus individuliuose ir/ar tipiniuose apsaugos reglamentuose, šių vertybių tvarkymo planus ir patvirtintus galiojančius detaliųjų planų sprendinius.
2. Senojo miesto vietoje (u. o. k. 5148) vykdant žemės judinimo darbus reikalingi archeologiniai tyrimai (tyrimų apimtys pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“).
3. Kvartalamams, jų dalims, sklypams, kuriems yra parengti detalieji planai, užstatymo tankio, pastatų aukščio parametrai nustatyti pagal galiojančio patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Jeigu detaliojame plane užduoti parametrai nustoja galioti, taikomi užstatymo tipui (morfotipui) būdingi parametrai.
4. „E*“ – esamo pastatų aukščio keitimas galimas sprendinius pagrindus tyrimų duomenimis.
5. „E**“ – daugiaaukščių daugiabučių pastatų, savivaldybės pastato esamas aukštų skaičius nedidindamas. Pastatų remonto, rekonstravimo darbų metu galimas šlaitinio stogo (max nuolydžio kampas $\leq 30^\circ$) įrengimas.
6. „UT^x“ – Maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

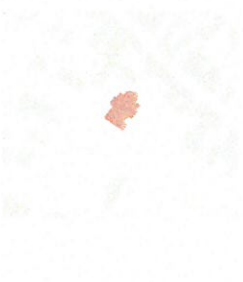
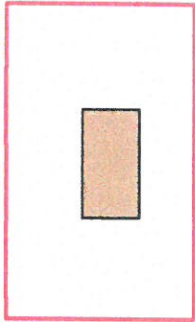
Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

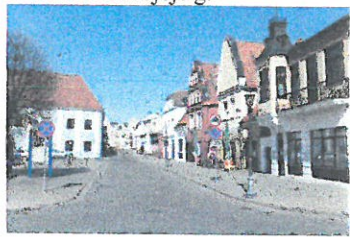
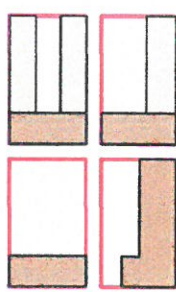
KĖDAINIŲ SENAMIESČIO (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16074)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS.
TVARKYMO PLANAS. SPRENDINIAI.
UŽSTATYMO TIPŲ (MORFOTIPŲ) LENTELĖ

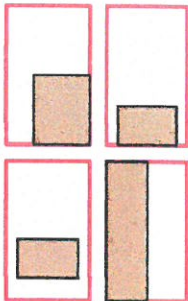
Užstatymo tipai (morfotipai) – vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

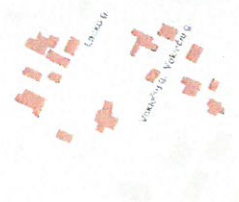
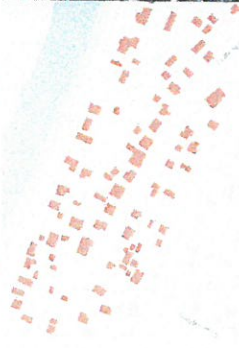
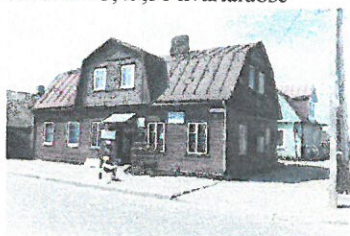
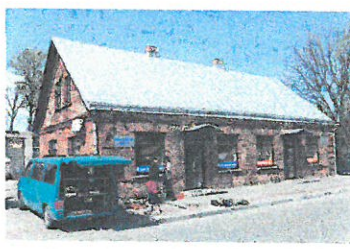
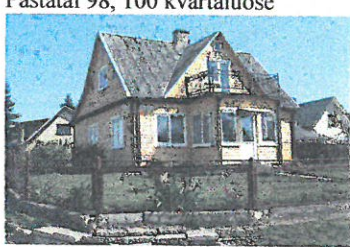
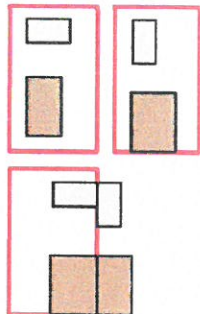
Kodas Schema	Užstatymo pavyzdys	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštumas ir aukštis (m) (a.-aukšai; M – mansarda)	Sklypo užstatymo tankis (proc.)	Apibūdinimas
1	2	3	4	5	6
Teritorija „A“					
Šv. Jurgio bažnyčia 98 kvartalas  Evangelikų reformatų bažnyčia 77 kvartalas  	Šv. Jurgio bažnyčia  Evangelikų reformatų bažnyčia 	Atskirai stovintys pastatai	21,0÷27,0 m	10÷30%	 Užstatymo bruožai: atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos (visuomeniniai, reprezentaciniai) pastatai.

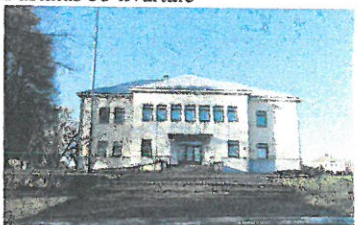
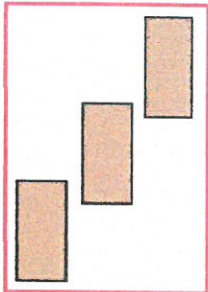
Atestato Nr. 1690	 VĮ "Lietuvos paminklai"				Kėdainių senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS				
AM-A032 KPD-3241	PV	G. Filipavičienė		2018	SPRENDINIAI TVARKYMO PLANAS VERTYBĖS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500			Laida	
KPD-3328	Arch.	E. Kazlauskaitė		2018				0	
	Arch.	I. Vilkaitytė		2018					
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius				SP- 02(2015)-P.03			Lapas 1	Lapų 7

1	2	3	4	5	6
Teritorija „A“ (tęsinys)					
Senosios regulos karmelitų bažnyčia, vienuolynas 75 kvartalas   Evangelikų liuteronų bažnyčia 52 kvartalas  	Senosios regulos karmelitų bažnyčia, vienuolynas  Evangelikų liuteronų bažnyčia 	Atskirai stovintys pastatai	21,0÷27,0 m	10÷30%	 Užstatymo bruožai: atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos (visuomeniniai, reprezentaciniai) pastatai.

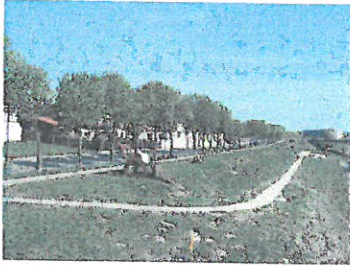
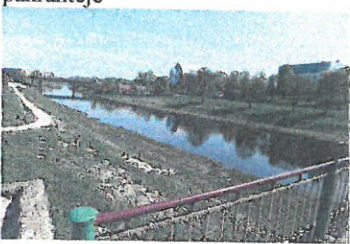
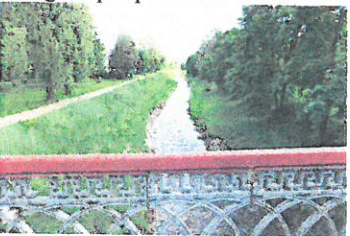
Teritorija „T“					
1	2	3	4	5	6
Perimetris posesijinis užstatymas Didžioji gatvė  	Pastatai Didžiojoje g.   	T1P - Perimetris posesijinis	2-3 a.+M ≤12,0 m; atskiri pastatai ≤16 m	35÷80% (pagal detaliųjų planų sprendinius)	T1P  Užstatymo bruožai: iš dalies ir beveik visiškai išorės sklypo perimetru uždaras užstatymas, dažnai netaisyklingos formos, formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas. Užstatymo struktūros, susiformavusios iki XVIII a. pab. Pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai.

1	2	3	4	5	6
Perimetrinis reguliarus užstatymas 55 ir 73 kvartalai  	 J. Basanavičiaus g.  J. Basanavičiaus g.  Gedimino g.	T1R - Perimetrinis reguliarus	2 a.+M ≤12,0 m (atskirų esamų pastatų aukštis yra ≥12 m)	40÷65% (pagal detaliųjų planų sprendinius)	T1R  Užstatymo bruožai: išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, dažnai taisyklingos formos užstatymas, formuojamas: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; ant šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą. Užstatymo tipas, susiformavęs po XVIII a. pab. Pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai.

1	2	3	4	5	6
50 ir 52 kvartalai   78 ir 65 kvartalai   100 kvartalas  	Pastatai 45,49,50 kvartaluose     Pastatai 98, 100 kvartaluose   	T1S - Sodybinis, sodybinis - perimetris	1÷2 a.+M pagrindinio pastato maksimalus aukštis iki kraigo - ≤ 9 m; kiemo korpuso - ≤ 6 m	Kvartaluose Nr. 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 92, 93, 98, 100 – 20÷40% Kvartaluose Nr. 64, 65, 66, 74, 75, 78, 83, 84, 86, 87 – 20÷80% (pagal detaliųjų planų sprendinius)	T1S  Užstatymo bruožai: mažaaukštis, ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai su ūkiniais pastatais (ar be jų), su tai vietovei būdingais ir savitais statiniais yra: a) atitraukti nuo visų sklypo ribų; b) statomi palei gatvę, formuodami gatvės perimetrą, arba suporinti ant šoninių sklypo ribų. Pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila.

1	2	3	4	5	6
64 kvartalas  83 kvartalas 	Pastatas 55 kvartale  Savivaldybės pastatas 54 kvartale  Pastatai 64 kvartale  Pastatai vizualinės apsaugos pozonyje 	T2L - Laisvo planavimo	2÷5 a. ≤18-19,50 m	20÷30%	T2L  Užstatymo bruožai: užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi nesivadovaujant sklypų ribomis pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, perimetriniam užstatymui būdingų, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime. Pastatams būdinga: didelių, dažniausia stačiakampių tūrių pastatams būdingi sutapdinti stogai, didelės įstiklintos plokštumos, balkonai. Pastatai mūriniai ar iš gelžbetonio plokščių

SP- 02(2015)-P.03	Lapas	Lapų
	6	7

Nevėžio upės pakrantė 	Nevėžio upės pakrantė ties 78 kvartalu 	T2Ž - Gamtinių elementų, želdinių teritorijos	0	0	T2Ž Gamtinių elementų, želdinių teritorijos, kuriose saugomi: reljefas, Nevėžio upės, Varlupio upelio vagos, kairiojo Nevėžio kranto iškyšulio šlaitų lapuočių medžių eilės, jų pobūdis, Varlupio upelio griovos apželdinimo medžiais pobūdis
Nevėžio pakrantės želdiniai. 87 kvartalas 	Medžių eilės Nevėžio upės pakrantėje 				
Varlupio upelio griovos apželdinimo pobūdis; 98 kvartalas 	Varlupio upelio vaga 98 kvartale 				
Vizualinės apsaugos pozonis - želdiniai Smilgos upės pakrantėje 	Vizualinės apsaugos pozonis Smilgos upės pakrantės 				
Šlaitų apželdinimo pobūdis 55 kvartale 	Želdiniai 64 kvartale 				
	Želdiniais apaugę šlaitai 55 kvartale 				