

ADRESAS: UAB „COWI Lietuva“
K. Donelaičio g. 62
LT-44248, Kaunas

TEL +370 37 465900

FAKS +370 37 465902

WWW cowi.lt

STATYTOJAS Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius

KOMPLEKSAS 2020117088

STATINYS ŠĖTOS MIESTELIO
BANDRASIS PLANAS

ADRESAS Šėta, Kėdainių rajonas

STADIJA BP

TOMAS I

DALIS Sprendinių konkretizavimas

BYLA Bendrojo plano sprendiniai

LAIDA

DATA 2012 m. lapkritis

UAB „COWI LIETUVA“

PV

G. Karpavičienė

A1816

ARCH.

A. Nosenko

A1758

ARCH.

E. Pavaikienė

A653

SEKT. VADOVĖ

M. Pelegrimienė

A1655

TURINYS

IVADAS	3
1 Urbanistinė aplinka	6
1.1 Kitų planavimo dokumentų įtaka miestelio bendrojo plano sprendiniams	7
1.1.1 Urbanistinės gairės	7
1.1.2 Gamtinis karkasas	9
1.1.3 Miškai ir želdynai	11
1.1.4 Kultūros paveldas	11
1.1.5 Inžinerinė infrastruktūra	13
1.1.6 Susisiekimas	14
1.2 Urbanistiniai miestelio bendrojo plano aspektai	15
1.3 Žemės naudojimo reglamentai miestelio teritorijoje	16
1.4 Miestelio teritorijos funkcinis balansas	18
2 Gamtinė aplinka	22
2.1 Gamtinis karkasas	22
2.2 Miestelio želdynai ir miškai	23

Atestato Nr.	 UAB „COWI Lietuva“ K. Donelaičio g. 62 LT-44248, Kaunas tel. +370 37 465900 e.p. kaunas@cowi.lt				Šėtos miestelio bendrasis planas		
1882							
A1816	PV	G. Karpavičienė		2012.11	Sprendinių konkretizavimas Aiškinamasis raštas		Laida
A1758	Arch.	A. Nosenko		2012.11			0
Etapas	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius				2020117088-S-AR		Lapas
BP							Lapų
							1 41

3	Kultūros paveldas	24
4	Socialinė aplinka	29
5	Ekonominė ir verslo aplinka	31
6	Inžinerinė infrastruktūra	32
6.1	Vandentiekis ir nuotekos	32
6.2	Šilumos tiekimas	33
6.3	Dujos	33
6.4	Elektros tiekimas	34
6.5	Atliekų tvarkymas	35
7	Susisiekimo sistema	36
8	Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams	38
9	Bendrojo plano įgyvendinimas ir keitimas	39
	GRAFINĖ DALIS	41

ĮVADAS

Bendrojo planavimo objektas- Šėtos miestelio teritorija (apie 200 ha) Kėdainių rajono savivaldybėje.

Bendrojo planavimo organizatorius- Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basavavičiaus g. 36, Kėdainiai, tel. (8 347) 69 551, faks. (8 347) 61 125, el. paštas: administracija@kedainiai.lt, interneto svetainė www.kedainiai.lt

Bendrojo planavimo rengėjas- UAB „COWI Lietuva“, K. Donelaičio g. 62, Kaunas, tel. (8 37) 46 59 00, faksas (8 37) 46 59 02, el. paštas kaunas@cowi.lt., interneto svetainė www.cowi.lt. Projekto vadovė Gintarė Karpavičienė.

Bendrojo plano rengimo pagrindas- 2011 m. vasario 4 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-47 "Dėl Šėtos miestelio bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų tvirtinimo".

Šėtos miestelio teritorijos bendrasis planas yra kompleksinis teisinis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatyta Šėtos miestelio teritorijos plėtros strategija ir principiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- › Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. TS-47 "Dėl Šėtos miestelio bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų tvirtinimo".
- › Šėtos miestelio bendrojo plano parengimo paslaugų pirkimo sutartimi Nr. VP-537.
- › Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2011m. vasario 4d. sprendimu Nr. TS-47 patvirtintais Šėtos miestelio teritorijos bendrojo planavimo tikslais.
- › Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-18 įsakyму Nr. AD-1-274 patvirtinta Šėtos miestelio teritorijos bendrojo planavimo darbų programa.

2020117088-S-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	41	0

- › 2011 m. balandžio 26 d. Planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 11-16.
- › Lietuvos Respublikos bendruoju planu, patvirtintu LR seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154.
- › Kauno apskrities bendruoju planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672.
- › Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2009 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68.
- › Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministerijų įsakymais ir kitais teisės aktais, įtakančiais bendrųjų planų rengimą.

ŠĖTOS MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANAVIMO TIKSLAI (patvirtinti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2011m. vasario 4d. sprendimu Nr. TS-47):

1. Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyti miestelio plėtros teritorijas.
2. Nustatyti miestelio teritorijos ribas.
3. Subalansuoti miestelio teritorijos socialinės, ekonominės ir inžinerinės infrastruktūros raidos pusiausvyrą.
4. Suformuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką.
5. Nustatyti prielaidas formuoti gyvenamųjų erdvių ir inžinerinės bei komunalinės infrastruktūros plėtros politiką.
6. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos rekreacinius išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes.
7. Formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai palaikyti, o nykstančiai – atkurti.
8. Miestelio funkcinės teritorijas suskirstyti vadovaujantis urbanistinio kraštovaizdžio darnos principais.
9. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties bei būdo.
10. Optimizuoti teritorijų apgyvendinimo struktūrą atsižvelgiant į demografinės prognozes.
11. Sudaryti sąlygas pritraukti investicijas į socialinę, ekonominę ir kultūrinę miestelio gyventojų veiklą.

Šėtos miestelio bendrasis planas skiriamas:

- › *rajono savivaldybei* – priskirtosioms funkcijoms vykdyti, savivaldybės socialinei, susisiekimo, inžinerinei infrastruktūrai, gyvenamajai plėtrai ir įvairios

2020117088-S-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	41	0

ūkinės veiklos teritorijoms planuoti, saugomų teritorijų naudojimui bei priežiūrai apibrėžti.

- › *investuotojams* – planas nurodys miestelio teritorijų tinkamumą ir patrauklumą įvairioms veiklos rūšims (verslui, prekybai ir paslaugoms).
- › *bendruomenei* – planas padės suvokti miestelio plėtros perspektyvą, daryti įtaką plėtrai, dalyvauti planavimo procese, tai leis pagerinti gyventojų gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas.
- › *planuotojams* – leis kryptingai rengti žemesniojo lygmens ir specialiuosius planavimo dokumentus, išvengti jų tarpusavio prieštaravimų.

Patvirtintas Bendrasis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai vietinėje spaudoje ir rajono savivaldybės tinklalapyje paskelbiamas rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo, jeigu pačiame sprendime nenustatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data. Bendrasis planas įgauna teisinę galią ir tampa pagrindu rengti, keisti to paties arba žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Bendrojo plano sprendiniai rengiami 10 metų laikotarpiui. Jų galiojimas, rajono savivaldybės tarybos sprendimu, gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki 4 metų.

Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-18 įsakymu Nr. AD-1-275 patvirtinta Šėtos miestelio teritorijos bendrojo planavimo darbų programa, konkretizuojant bendrojo plano sprendinius parengti šie brėžiniai:

- 1 Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinys M 1:5000
- 2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys M 1:5000
- 3 Susisiekimo komunikacijų brėžinys M 1:5000
- 4 Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys M 1:5000
- 5 Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinys M 1:5000.

1 Urbanistinė aplinka

Šėta – miestelis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, šalia kelio Kėdainiai-Ukmergė, 18 km į rytus nuo Kėdainių. Tai – Šėtos seniūnijos centras. Miestelis išsikūręs Nevėžio žemumoje prie Obelės ir Žiedupio upių santakos. Netoliese plyti Šėtos ozas, šiaurės rytuose įsteigtas Šėtos botaninis draustinis.

Šėtos įkūrimo data laikomi 1362-ieji metai. 1362 ir 1367 m. Šėtos žemes siaubė Livonijos ordino kariai. XIV a. apsigyveno karaimai (juos mena prie Šėtos esantis karaimų kalnelis). 1492 m. minimas Šėtos miestelis. 1499 m. pastatyta pirmoji Šėtos bažnyčia. Tai paskatino miestelio augimą, kuris XVIII a. jau turėjo turgaus ir prekybos privilegiją. Nuo 1777 m. Šėtoje veikė parapijinė mokykla. XX a. pradžioje buvo apie 40 parduotuvių ir smuklių, veikė odų dirbtuvė, garo ir vandens malūnai. Prieš Pirmąjį pasaulinį karą Šėtos dvare veikė audimo fabrikas. 1918 m. įkurta „Saulės“ draugijos progimnazija. 1924 m. buvo įsteigta ir kaip atskiras vienetas veikė žydų pradinė mokykla, o 1926/27 m. net lenkiška pradinė mokykla. Šėtoje veikė sovietmečiu žinoma visoje Lietuvoje – Šėtos sviesto ir sūrių gamykla.

Miestelio identitetą sudaro Šėtos Švč. Trejybės bažnyčia, aukščiausioje kapinių vietoje stovinti mūrinė koplyčia ir vandens telkinių išsidėstymas.

Svarbiausi miestelio statiniai ir objektai:

- › Šėtos Švč. Trejybės bažnyčia 1499 m. statyta Šėtos savininko Bagdono Petkevičiaus ir Stepono Kuncevičiaus. Dabartinė bažnyčia pastatyta 1799 m., o 1897 m. parengtas ir patvirtintas dabartinės bažnyčios padidinimo projektas, pastatytas bokštas. Šis išpūdingas eklektiškas statinys dominuoja miestelio užstatyme. Bažnyčia turi istorinių bruožų, stačiakampio plano, su masyviu bokštu. Vidus 3 navų;
- › Šėtos kapinėse esanti mūrinė koplyčia, statyta 1855 m. didikų Veličkų. Tai reikšmingiausias XIX a. pirmosios pusės statinys, turintis meninę vertę ir šiandien. Ji pastatyta 1824 m. aukščiausioje kapinių vietoje kaip dvarininkų Veličkų mauzoliejus. Nuo daugelio kitų ji skiriasi tuo, kad yra be rūsių, tačiau vakariniame gale yra kolumbariumas aštuoniolikai karstų.

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	41	0

Šėtos miestelyje yra 7 objektai, esantys **respublikiniame kultūros vertybių registre**. Tai kapinių koplyčia ir tarybinių karių kapinės, Švč. Trejybės bažnyčioje esantys paveikslai "Šventoji Trejybė" ir "Marija Rožančinė", skulptūros "Nukryžiuotasis" ir "Šv. Juozapas", bei ornamentuotas kryžius.

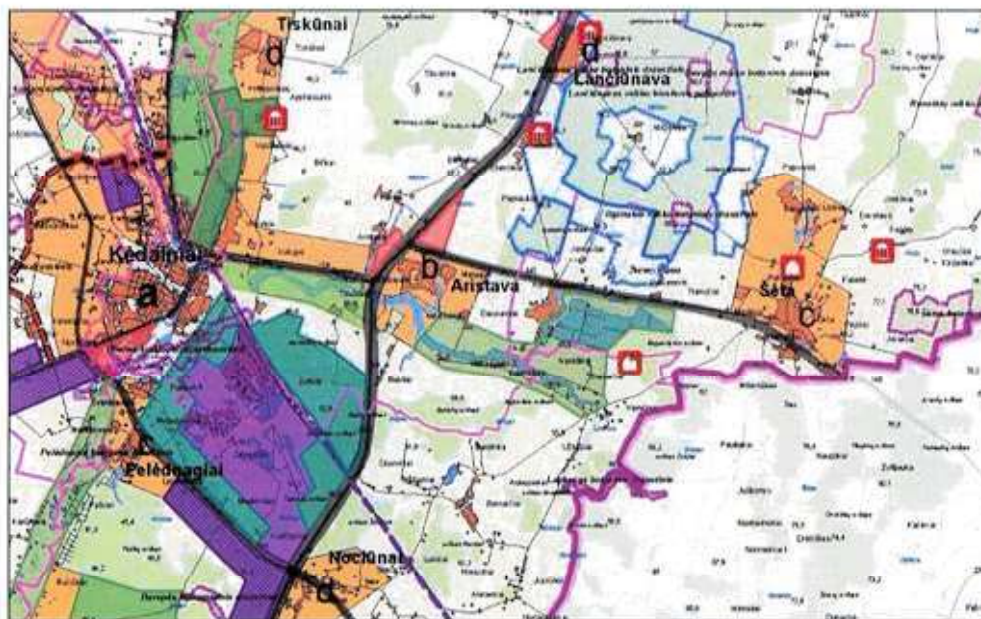
1.1 Kitų planavimo dokumentų įtaka miestelio bendrojo plano sprendiniams

1.1.1 Urbanistinės gairės

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2009 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-43) numatyti teritorinės plėtros prioritetai, skirti Kėdainių miesto ir miestelių (gyvenviečių) vystymui. Remiantis jais Šėtos miestelis yra formuojamas kaip c kategorijos centras. Bendroje rajono gyvenamųjų vietovių struktūroje miestai ir miesteliai grupuojami taip (žr. 1 pav.) :

- › **A kategorija** – Kėdainių miestas.
- › **B kategorija** – Dotnuva, Josvainiai, Aristava.
- › **C kategorija** – Šėta, Krakės, Labūnava, Pelėdnagiai.
- › **D kategorija** – papildomieji vietiniai centrai kuriami mažesnių miestelių ir kaimų, kurių socialinis ekonominis potencialas yra silpnesnis, bet teritorijos patogios gyventojams, žemės ūkio aptarnavimo ir paslaugoms teikti, bei skatinti centralizuotų inžinerinių sistemų plėtrą.

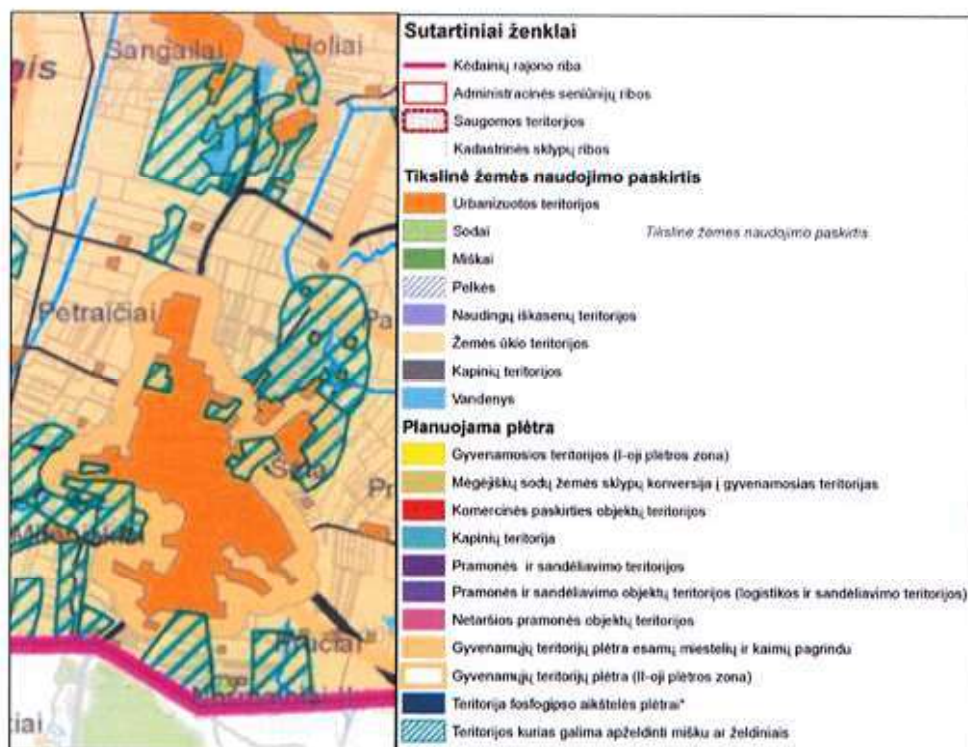
C kategorijos centrams priskiriami jau susiformavę miesteliai ir kompaktiško užstatymo kaimai, turintys pakankamas aptarnavimo zonas (dažniausiai – seniūnijų teritorijas) ir gerus ryšius su šiose teritorijose esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis. Visų c kategorijos centrų teritorijas siūloma konsoliduoti su gretimomis vietovėmis.



1 pav. Gyvenamųjų vietovių plėtros kryptys Kėdainių rajono bendrajame plane.

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane vietiniams b ir c kategorijų centrams teikiamas kokybinės ir kiekybinės plėtros prioritetas. Kokybinę plėtrą turėtų inicijuoti ir vykdyti rajono savivaldybės Taryba, administracija ir jos bei valstybės tarnybos. Vietinių b ir c kategorijų centrų socialinę ir ekonominę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos, kuriose dirbtų 60–70% rajono aukštos kvalifikacijos specialistų ir personalo, su tinkamo lygio technine įranga. Šiuose centruose turėtų būti koncentruojamos materialinės investicijos, apjungiamos lėšos skirtos teritorijos priežiūrai ir inžinerinių sistemų naudojimui. Minimalus vietinių centrų privalomo institucinio aprūpinimo įstaigų sąrašas: mokykla, medicinos ir priešmokyklinės įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, gaisrinė, policija, greitoji medicininė pagalba, įvairios techninės komunalinės ūkio tarnybos.

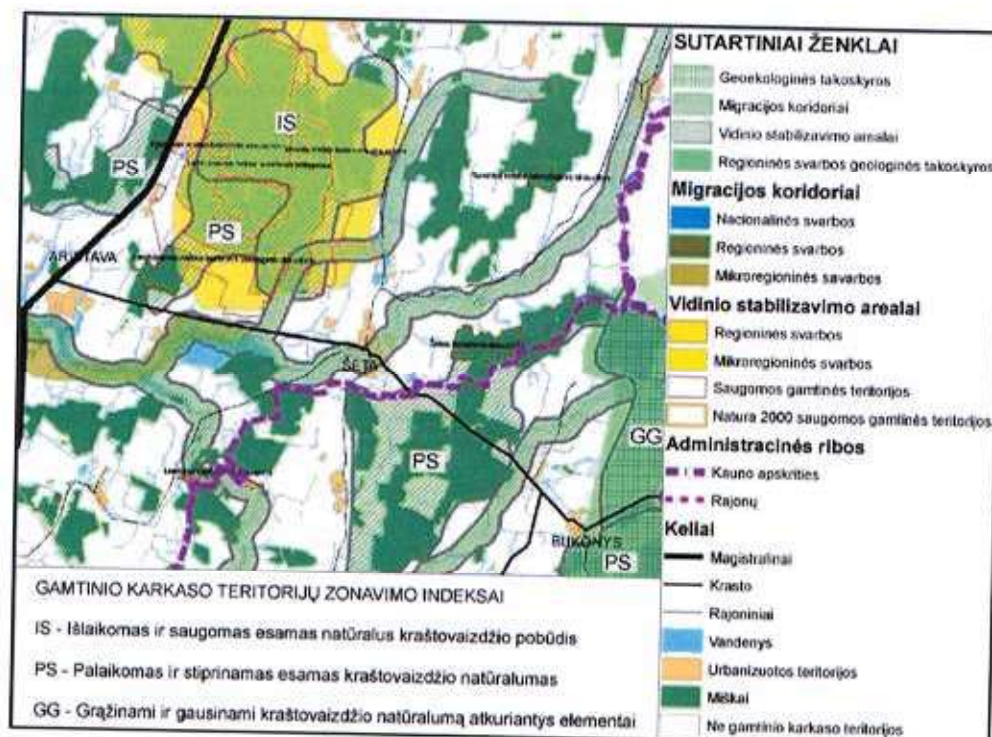
Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Šėtos miestelio plėtrai numatyta I-oji (esamo miestelio pagrindu) ir II-oji plėtros zona (už miestelio ribų). Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane vaizduojamos Šėtos miestelio ribos ir jo plėtros teritorijos suprantamos kaip sąlyginės, kurias numatoma tikslinti rengiant miestelio bendrąjį planą (žr. 2 pav.).



2 pav. Šėtos miestelio plėtra Kėdainių rajono bendrajame plane.

1.1.2 Gamtinis karkasas

Lietuvos respublikos, bei Kauno apskrities teritorijos bendruosiuose planuose išskiriamos gamtinio karkaso teritorijos ir jų svarba planavimo procese. Tai vientiso gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, buveinių, bei augalų ir gyvūnų migracijos koridorių. Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas bei „Natura 2000“ teritorijas. Dauguma gamtinio karkaso teritorijų jau turi vienokį ar kitokį saugomos teritorijos statusą ir joms taikomi atitinkami apsaugos režimai, o kitose – leidžiama tik tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą ir atkuria pažeistas ekosistemas.



3 pav. Gamtinio karkaso ištrauka iš Kauno apskrities BP

Šėtos miestelio pietinė dalis yra Obelies upės migracijos koridorius, o pietryčiuose ir šiaurės vakaruose yra apglėbtas kitokių gamtinio karkaso teritorijų (žr. 3 pav.). Tai geosistemų vidinio stabilizavimo arealai – teritorijos užimančios tarpinę padėtį tarp geoeekologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčios pakeisti šoninius migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms.

Šėtos miestelio šiaurės vakaruose esantis vidinio stabilizavimo arealas apima Lančiūnavos miško botaninį – zoologinį draustinį, Lančiūnavos miško biosferos poligoną, Ilgatrakio miško botaninį – zoologinį draustinį ir Dovydų miško botaninį draustinį.

Šiam gamtinio karkaso arealui nustatytos tokios teritorijų tvarkymo (naudojimo ir apsaugos) kryptys:

- **(IS)** Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, susijęs su racionalaus subalansuoto miškų ūkio tvarkymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose.
- **(PS)** Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas, suderinant esamas funkcijas su gamtinę struktūrą atkuriančiomis priemonėmis (pvz.: teritorijų apsodinimas mišku).

Pietryčiuose esančio vidinio stabilizavimo arealas apima Šėtos botaninį draustinį bei Jovaišių, Pasraučių, Naujokų ir Drobiškių miškus. Jo tvarkymas ir apsaugos kryptis **(PS)** – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas, suderinant esamas funkcijas su gamtinę struktūrą atkuriančiomis priemonėmis (pvz.: teritorijų apsodinimas mišku).

1.1.3 Miškai ir želdynai

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2009 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-43) pagal Kėdainių raj. miškotvarkos schemą miestelio ribose, bei jo plėtros zonoje išskirtos teritorijos miško įveisimui (žr. 4 pav.). Šiose teritorijose siūlytinas miško-parko kūrimas.



4 pav. Kėdainių rajono bendrojo plano miškų išdėstymo brėžinio ištrauka.

1.1.4 Kultūros paveldas

Šėtos miestelyje yra 7 objektai, esantys **respublikiniame kultūros vertybių registre**. Tai kapinių koplyčia ir tarybinių karių kapinės (pažymėtos Kėdainių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemoje patvirtintoje LR kultūros ministro 2009-05-05d.), Švč. Trejybės bažnyčioje esantys paveikslai "Šventoji Trejybė" ir "Marija Rožančinė", skulptūros "Nukryžiuotasis" ir "Šv. Juozapas", bei ornamentuotas kryžius.



5 pav. Kėdainių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemos ištrauka

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai paremti pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regionų savitumą atspindintį kultūros paveldą.
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytas kultūros paveldo objektų tvarkymas ir naudojimas (taikytinas ir rengiamame Šėtos miestelio BP) pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė. Kultūros paveldo objektų tvarkyba ir naudojimas (vadovaujantis Kėdainių rajono bendrojo plano sprendimais).

Eil. Nr.	Kultūros paveldo objektai	Tvarkybos kryptis ir naudojimo prioritetai
1.	Urbanistinės vietos Kėdainių senamiestis rajono bendrajame plane nenagrinėjamas	
	Krakių miestelio istorinė dalis	Inicijuoti vertingųjų savybių nustatymą dėl savivaldybės lygmens apsaugos statuso suteikimo

2.	Archeologinės vertybės - pilialiniai Bakainių, Šukonių Kalnaberžės, Lameikiškių, Vaidatonių, Vosbučių, Ambraziūnų, Pilsupių ir kt. pritaikymas	Pritaikymas kultūriniam, pažintiniam turizmui. Reikalinga atlikti objektų tinkamų lankymui ar moksliniam tyrinėjimui atranką. Nustatomos apsaugos zonos ir tvarkymo režimai. Eksponuotiniams lankyliniams objektams parengiami tvarkymo projektai.
3.	Statinių kompleksai, statiniai <u>Sakraliniai statiniai:</u> Dotnuvos bažnyčios ir vienuolyno ansamblis, Paberžės bažnyčia su klebonija, Krakių bažnyčia ir kt.	Pastatai pritaikomi kultūriniam, pažintiniam turizmui, restauruojant ar rekonstruojant įvertinti architektūros paveldo regioninius ypatumus. Pritaikant lankymui sakralinius statinius, prioritetas teiktinas svarbiausiųjų apsaugos tikslui – viešajai pagarbai.
	<u>Buv. dvarų sodybos:</u> Dotnuvos buv. dvaro sodybos ir Akademijos statinių kompleksas, Apytalaukio, Lančiūnavos, Pavermenio, Sirutiškio, Terespolio ir kt.	Pritaikomos kultūriniam pažintiniam turizmui, visuomeninei paskirčiai ar turizmo infrastruktūrai, gyvenamai paskirčiai. Parengti specialiuosius planus patikslinant teritoriją ir apsaugos zonų ribas ir paveldotvarkos priemones.
	<u>Buv. dvarų sodybų fragmentai</u>	Inicijuoti neįrašytų į LR Kultūros paveldo registrą fragmentų įrašymą.
4.	<u>Įvykių, laidojimo vietos, monumentai:</u> Žuvimo vietos, kapinės, žymių žmonių kapai, senosios žydų kapinės, karių kapinės, genocido vietos.	Pritaikomos kultūriniam-pažintiniam turizmui, prioritetas – viešojo pagarba. Paveldotvarkos projektų, pritaikant lankymui parengimas. Laidojimo vietos, neįtrauktos į LR Kultūros vertybių registrą tvarkomos pagal kapinių taisykles.

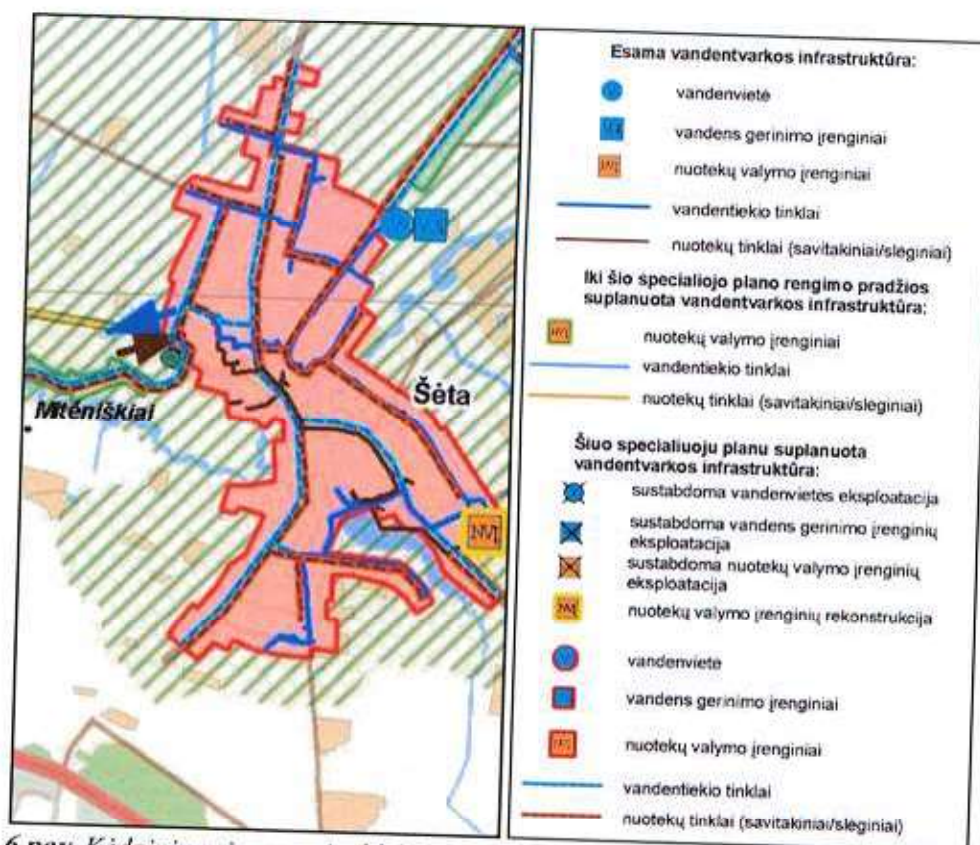
Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais kultūros vertybės saugomos jas naudojant. Kėdainių rajono savivaldybės bendrajame plane kultūros paveldo apsauga numatoma realizuoti pritaikant jį viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti.

1.1.5 Inžinerinė infrastruktūra

Miestelio vandentvarkos infrastruktūra išspręsta 2010-11-03 patvirtintame Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, bei Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektuose. Specialiajame plane numatoma naujų inžinerinių tinklų tiesimas, Šėtos nuotekų valymo įrenginių bei nuotekų tinklų rekonstrukcija. (žr. 6 pav.). Šiam tikslui įgyvendinti paruošti Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo pro-

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	41	0

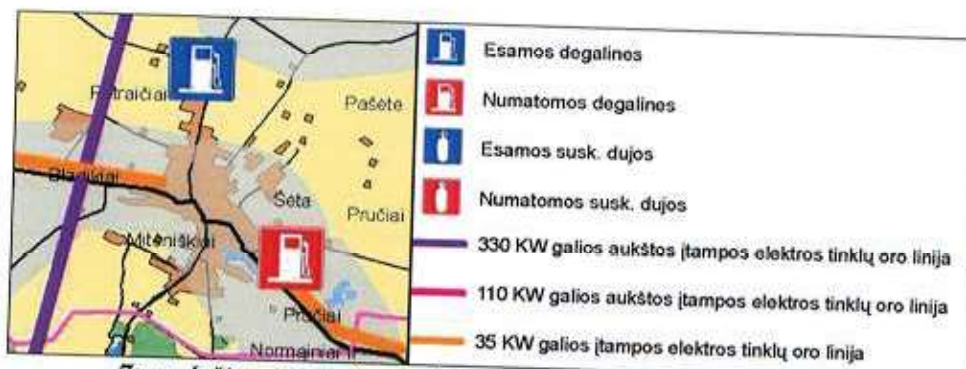
jektai. Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektuose numatyta ir dalinė esamų vandentiekio tinklų rekonstrukcija.



6 pav. Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialaus plano ištrauka.

1.1.6 Susisiekimas

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nenumatyta naujų miestelių kertančių kelių. Tačiau miestelio prieigose, šalia krašto kelio Nr. 145 (pietryčių pusėje), numatyta vieta degalinei (žr. 7 pav.).



7 pav. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo plėtra (Kėdainių raj. BP)

2002 - 2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje, krašto kelio Nr. 145 (Kėdainiai - Šėta - Ukmergė) 11,3 - 26,8 km ruožas yra įtrauktas į siūlomų rekonstruoti po 2015 m. sąrašą.

Rekreacijos ir turizmo brėžinyje išskirtas Šėtos miestelį kertantis dviračių kelias Vakarai- Rytai (žr. 8 pav.).



8 pav. Rekreacija ir turizmas (Kėdainių raj. BP ištrauka)

1.2 Urbanistiniai miestelio bendrojo plano aspektai

Šėtos miestelio teritorijos bendrasis planas yra kompleksinis teisinis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatyti Šėtos miestelio teritorijos plėtros strategija ir principiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Bendrojo plano sprendiniai orientuoti į Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatas. Miestelio teritorijai nustatomi bendri, atitinkantys galiojančius teisės aktus, žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai: režimai, veiklos apribojimai, parengta koordinuota gyvenamųjų kvartalų plėtros sistema, išvardinti ūkinės veiklos prioritetai. Miestelio bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami atskiri sklypai. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai ir tvarkymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose- teritorijų specialiuose ar detaliuose planuose.

Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miestelio teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr. TS-287.

Patvirtintoje koncepcijoje nurodytos pagrindinės miestelio vystymo kryptys :

- 8 **Socialinė kryptis:** gyvenamosios aplinkos patrauklumo didinimas ir gyvenimo kokybės gerinimas, apimantis visuomeninio aptarnavimo užtikrinimą, transporto ryšių gerinimą (ar naujų formavimą), aprūpinimą reikiama inžinerine infrastruktūra ir užimtumo skatinimą miestelyje ir gretimose teritorijose.

- › **Ekonominė kryptis:** verslo skatinimas ir turistinio potencialo vystymas. Tai smulkaus verslo ir amatų miestelyje atgaivinimas, esamų turimo objektų plėtojimas ir naujų kūrimas, formuojant patrauklių turizmo trasų tinklą.
- › **Urbanistinė kryptis:** tolygi, kompaktiška funkciškai pagrįsta miestelio teritorijos plėtra, apimanti urbanizuotų teritorijų aplinkos kokybės gerinimą ir optimalią gyvenamųjų teritorijų plėtrą, gamtinių komponentų ir kultūros paveldo objektų puoselėjimą.

Vienas iš Šėtos miestelio bendrojo plano uždavinių - tikslinti miestelio teritorijos administracinės ribas, kadangi dabartinė miestelio administracinė riba komplikuoja teritorijų planavimo dokumentų rengimą, nuosavybės dokumentų išdavimą, neigiamai įtakoja miestelio plėtrą. Miestelio administracinė riba koreguotina atsižvelgiant į suformuotų ir įregistruotų sklypų ribas, prie Šėtos teritorijos prijungiant šiuo metu esančius už miestelio ribos esančius vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypus.

Šėtos miestelio bendrojo plano galiojimo riba tapatinama su pirmąja miestelio gyvenamųjų teritorijų plėtros zona (numatyta Kėdainių rajono bendrajame plane).

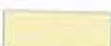
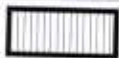
1.3 Žemės naudojimo reglamentai miestelio teritorijoje

Šėtos bendrojo plano rengimo sprendinių konkretizavimo stadijoje išskirti teritorijų naudojimo tipai su nurodyta vyraujančia žemės naudojimo paskirtimi. Teritorijų naudojimo tipas nustatytas taip, kad pertvarkant esamas užstatytas teritorijas bei urbanizuojant naujas būtų vykdoma darni plėtra.

Miestelio ribose dar yra žemės ūkio paskirties sklypų, įsiterpusių gyvenamojoje teritorijoje. Kadangi žemės ūkio paskirtis miestelyje yra neprioritetinė, siūlytina ją konvertuoti į kitą (gyvenamąsias teritorijas, visuomenines, komercines ir kt.).

Teritorijų naudojimo tipai su nurodyta vyraujančia žemės naudojimo paskirtimi pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI*		TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI				
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	PASKIRTIS*	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**
MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS	MI		MIŠKŲ ŪKIO	Ekosistemų apsaugos miškai Rekreaciniai miškai Apsauginiai miškai Ūkiniai miškai		
NEUŽSTATOMA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZN		ŽEMĖS ŪKIO	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotu sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, medėlynų ir kitų specializuotų ūkių (be užstatymo)		
UŽSTATOMOS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZU			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotu sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, medėlynų ir kitų specializuotų ūkių	60	1,2
REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZR			Rekreacinio naudojimo		
SODININKŲ BENDRIJŲ TERITORIJOS	ZS			Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo		
GYVENAMOJI TERITORIJA	GO		KŪTA	Gyvenamoji Komeracinė Rekreacinė Visuomeninė	50	1,2
MIŠRI CENTRO TERITORIJA	MC			Gyvenamoji Komeracinė Rekreacinė Visuomeninė Bendro naudojimo	60	1,6
MIŠRI TERITORIJA	MI			Visuomeninė Komeracinė Rekreacinė Gyvenamoji Bendro naudojimo	60	1,6
MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA	MP			Pramonės ir sandėliavimo Komeracinė Žemės ūkio	80	2,5
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	I			Infrastruktūros Pramonės Naudingųjų iškasenų teritorijos (vandenvietės)	80	2,5
ŽELIŲNŲ TERITORIJA	Z			Bendro naudojimo Rekreacinė (be užstatymo) Visuomeninė		
VANDENŲ TERITORIJA	VA		VANDENYS	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistemas saugantys vandens telkiniai Bendro naudojimo vandens telkiniai		

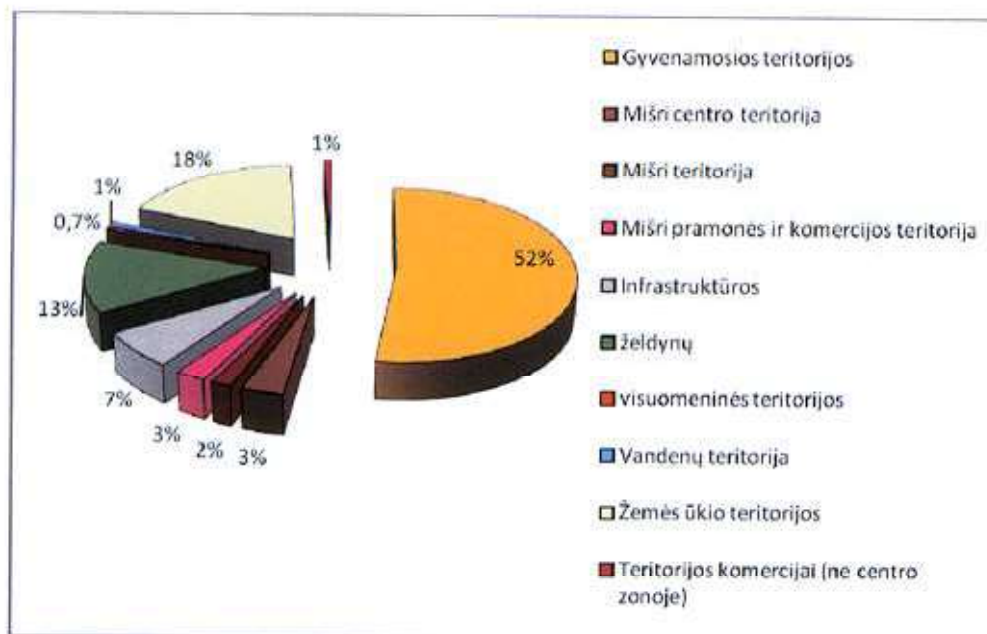
* Konservacinės paskirties žemė gali būti visose teritorijų naudojimo rūšyse.

**** Nurodytos maksimalios reikšmės (Vadovaujantis "Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis). Galimos išimtys. Tikslesnės reikšmės turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose.**

1.4 Miestelio teritorijos funkcinis balansas

3 lentelė. Teritorijų naudojimo tipų balansas bendrojo plano galiojimo ribose.

Teritorijų naudojimo tipai	Esama būklė. Plotas (m ²)	Naujai planuojamos. Plotas (m ²)	Viso
Gyvenamosios teritorijos (I plėtros zona/etapas-miestelio ribose)	930532	420817	1351349
Gyvenamosios teritorijos (II plėtros zona/etapas-už miestelio ribų)		298691	298691
Mišri centro teritorija	visuomeninės teritorijos: 6339 komercinės paskirties teritorijos: 47420	108449 (įskaičiuotos ir centrinėje miestelio dalyje esančios visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos)	108449
Mišri teritorija	komercinės paskirties teritorijos: 21958 gyvenamosios teritorijos: 5148	52357 (įskaičiuotos esamos komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijos)	52357
Mišri pramonės ir komercijos teritorija		76956 (tame tarpe 31211- palei kelią Nr.2001)	76956 (tame tarpe 31211- palei kelią Nr.2001)
Infrastruktūros	Apie 213251	Naujai planuojamų plotas nustatomas rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus	Apie 213251
Bendro naudojimo erdvių ir želdynų	24598 (kapinės)	Apie 396003	Apie 420601
Visuomeninės teritorijos	11702		11702
Vandenų teritorija	Apie 27434		Apie 27434
Žemės ūkio teritorijos	1690154		575287
Teritorijos komercijai (ne centro zonoje)	2101	21365	23466
2020117088-S-AR			Lapas 18, Lapų 41, Laida 0



9 pav. Teritorijų naudojimo tipų balansas bendrojo plano galiojimo ribose.

Gyvenamosios teritorijos

Vystant kompaktiško ir patrauklaus miestelio formavimo idėją pirmą kartą gyvenamųjų teritorijų plėtra yra siūloma miestelio ribose, o antrą kartą plėtrai (esant tokiam poreikiui) už miestelio administracinės ribos numatytos gyvenamųjų teritorijų plėtros zonos. Planuojant naujas gyvenamąsias teritorijas Šėtos miestelyje siūloma prioritetą teikti vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

Mišri centro teritorija

Mišrios centro teritorijos sąvoka apima tokius kitos paskirties žemės naudojimo būdus, kaip gyvenamųjų teritorijų, visuomeninės paskirties objektų, komercinės ir rekreacinės paskirties objektų teritorijas.

Kadangi Šėtoje Kėdainių g. (sutampanti su krašto keliu Nr. 145) ir Turgaus g. yra vienkrypčio eismo ir miestelio centrinėje dalyje sudaro pagrindines eismo ašis, aplink jas yra numatoma mišri centro teritorija, kur galėtų veiklą vystyti esami visuomeninio aptarnavimo objektai (kavinė-baras, parduotuvė, kultūros centras, paštas, seniūnija ir biblioteka) bei kurtis naujos įmonės ir/ar amatų dirbtuvės. Siektinas išskirtinės veiklos ar amatų ir turizmo traukos objektų atsiradimas centrinėje miestelio dalyje. Tai pritrauktų verslo investicijų į miestelį ir sudarytų prielaidas tolimesniam miestelio vystymuisi. Turizmui plėtoti palankus veiksnys yra krašto kelias Nr. 145, per miestelį vedantis iš Kėdainių į Ukmergę, bei krašto kelias Nr. 232, jungiantis miestelį su Jonava ir Kaunu.

Mišri teritorija

Siekiant sustiprinti miestelio patrauklumą turizmui, prie tvenkinio išskiriama mišri teritorija, kurioje prioritetas būtų teikiamas rekreacinių ar turizmo vystymo objektų kūrimui.

Šiuo atveju mišrios teritorijos sąvoka apimtų tokius kitos paskirties žemės naudojimo būdus, kaip visuomeninės ir komercinės paskirties objektų statybos, bendrojo naudojimo teritorijų, bei gyvenamųjų teritorijų.

Mišri pramonės ir komercijos teritorija

Pagrindinis miestelio ekonominio vystymo tikslas - pritraukti galimas investicijas į miestelį. Jam įgyvendinti būtina numatyti potencialiai tinkamas teritorijas gamybai vystyti.

Šėtos miestelio bendrojo plano galiojimo zonoje (už miestelio administracinės ribos) išskiriamos 2 teritorijos pramonei, sandėliavimui ir komercijai kurti. Pirmoji pramonei numatyta teritorija yra miestelio prieigose, palei krašto kelią Nr. 145 (jungiantį su Kėdainiais ir Ukmerge). Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų pasijungimo prasme ši teritorija yra patrauklesnė. Antroji teritorija numatyta miestelio šiaurinėje dalyje palei rajono reikšmės kelią Nr. 2001.

Infrastruktūros teritorijos

Infrastruktūros teritorijos planuojamos bendrojo plano galiojimo ribose (už planuojamų miestelio administracinių ribų) numatomose urbanizuoti teritorijose. Rekomenduotina šių teritorijų aprūpinimą reikiama inžinerine infrastruktūra spręsti kompleksiskai t.y. rengiant planuojamam kvartalui žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.

Želdynų teritorijos

Siūloma teritorijas aplink vandens telkinius paversti "žaliuoju miestelio koridoriu", numatant čia rekreacinio prioriteto sklypus (miestelio bendro naudojimo želdynų formavimui su aktyvios ar pasyvios rekreacinės veiklos zonomis). Šių teritorijų patrauklumui stiprinti, siūloma kurti vieningą dviračių ir pėsčiųjų takų sistemą, turinčią ryšius ne tik su miestelio ribose bet ir su kitais gretimoje aplinkoje esančiais turizmo traukos objektais.

Visuomeninės teritorijos

Šėtos miestelyje yra visuomeninės paskirties sklypų (vaikų darželio, ambulatorijos teritorijos), nepatenkančių į numatytąją mišrią centro teritoriją. Naujai planuojamas socialinės infrastruktūros teritorijas siūloma telkti centrinėje miestelio dalyje numatytoje mišrioje centro zonoje (pirmenybę teikiant apleistų, nebenaudojamų pastatų rekonstrukcijai ar renovacijai).

Žemės ūkio teritorijos

Miestelio ribose naujų žemės ūkio teritorijų neplanuojama.

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	41	0

Teritorijos komercijai (ne centro zonoje)

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane miestelio pietrytiniame pakraštyje, greta krašto kelio Nr. 145 nurodyta galima vieta naujos degalinės statybai. Tam tikslui Šėtos miestelio bendrajame plane ši teritorija išskiriama kaip palanki komercinei veiklai vystyti.

Miestelio centrinėje dalyje komercinei veiklai palankūs sklypai neišskiriami, kadangi šią veiklą apima mišrios centro teritorijos sąvoka.

2 Gamtinė aplinka

2.1 Gamtinis karkasas

Dalis Šėtos miestelio patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Per miestelį tekančios Obelies upės vaga praeina gamtinio karkaso teritorija, kur Obelies migracijos koridoriui priskiriamos pakrančių želdynų teritorijos. Gamtinis karkasas neturi saugomos teritorijos statuso, tik jame taikomi ūkinės veiklos apribojimai, t.y. draudimas statyti įmones, kurioms reikalingi TIPK leidimai ir gyvenamuosius kvartalus. Didelė dalis Šėtos miestelyje gamtinio karkaso- jau urbanizuotos teritorijos (miestelio centrinė dalis).

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais rengiant bendruosius planus (jei gamtinio karkaso teritorijai, patenkančiai į planuojamą teritoriją nėra parengtos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės) ir keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamųjų, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijų) gamtinio karkaso teritorijose, turi būti įgyvendinamos bendrųjų ir specialiųjų kraštovaizdžio tvarkymo, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Bendrojo plano sprendiniuose Šėtos miestelio plėtra numatoma dviem kryptimis: pietvakarių ir šiaurės rytų. Pietvakariuose planuojama urbanizuoti apie 38,4 ha į gamtinį karkasą patenkančios teritorijos (įskaičiuojant galimas plėtos teritorijas už miestelio administracinės ribos). Iš jos apie 17,3 ha numatoma I plėtos etapo miestelio plėtrai (plėtos zona miestelio ribose) ir 18,4 ha želdynų (t.y. daugiau kaip 50 % urbanizuojamos gamtinio karkaso teritorijos ploto). Šiaurės rytų kryptimi planuojama urbanizuoti apie 38 ha į gamtinių karkasą patenkančios teritorijos ir apie 20 ha želdynams.

Bendrojo plano galiojimo ribose formuojant tarpusavyje besijungiančias atskirųjų želdynų struktūras pagal galimybes numatoma išsaugoti bei atkurti pažeistas migracijos koridoriaus zonas. Projektuojant atskiruosius želdynus gamtiniame karkase, turi būti vadovaujama Gamtinio karkaso nuostatose išdėstytais metodiniais reika-

lavimais, atskiras želdynas turėtų apimti jautriausią ekologiniu požiūriu sklypo dalį.

I gamtinį karkasą patenkančios teritorijos gali būti urbanizuojamos tik įvertinus poreikį ir plėtros galimybes už gamtinio karkaso ribų. Esant tokiam poreikiui žemės paskirties keitimas galimas rengiant kvartalo (ne atskirų sklypų) detaliuosius planus ir vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.

2.2 Miestelio želdynai ir miškai

Apie 2,5 ha Šėtos miestelio teritorijos užima bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija. Tai miestelio teritorijoje esančios kapinės. Kitų, bendruomenės poreikiams tarnaujančių bendro naudojimo erdvių miestelyje nėra sukurta. Šėtos miestelio bendrojo plano sprendiniais, teritorijose aplink vandens telkinius numatomi bendro naudojimo želdynai su aktyvios ar pasyvios rekreacinės veiklos zonomis). Aktyvios rekreacijos zonos siūlomos miestelio vakarinėje dalyje greta upės Obelis (galimai lauko sporto zonai kurti) bei šalia mokyklos (galimai renginių ir švenčių organizavimo erdvei kurti). Pasyvios rekreacijos zona numatoma prie tvenkinio. Ji galėtų būti išnaudojama pasivaikščiavimams, piknikams ir panašiai veiklai. Šių teritorijų patrauklumui stiprinti, siūloma kurti vieningą dviračių ir pėsčiųjų takų sistemą, turinčią ryšius ne tik su miestelio ribose bet ir su kitais gretimose aplinkoje esančiais turizmo traukos objektais.

Šėtos miestelio bendrojo plano sprendiniais papildomai numatoma apie 40 ha bendro naudojimo erdvių ir želdynų. Pagal Šėtos seniūnijos pateiktus duomenis (2011-12-01) miestelyje šiuo metu gyvena 780 asmenų. Įgyvendinus bendrojo plano sprendinius, vienam planuojamos teritorijos gyventojui teks apie 512 m². Šie želdynų kiekiai stipriai viršija "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose" nurodytus minimalius reikalavimus (miesteliuose bendras rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas, tenkantis vienam gyventojui turi būti ne mažesnis, kaip 15m²).

Vadovaujantis *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu*, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų plotis lygus tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui. Užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), – apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma.

Planuojamiems želdynams turi būti rengiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, kurių pagalba suformuojami sklypai ir nustatomi šių teritorijų naudojimo reglamentai, maksimaliai išnaudojant jas miestelio bendruomenės rekreaciniais poreikiams tenkinti.

3 Kultūros paveldas

Šėtos miestelyje yra 7 objektai, esantys **respublikiniame kultūros vertybių registre**. Tai kapinių koplyčia, kapinės (palaidoti tarybiniai kariai) ir Švč. Trejybės bažnyčioje esantys paveikslai "Šventoji Trejybė" ir "Marija Rožančinė", skulptūros "Nukryžiuotasis" ir "Šv. Juozapas", bei ornamentuotas kryžius.

Taip pat miestelio ribose yra 3 objektai, esantys **vietiniame kultūros vertybių registre**, (patvirtinta 2001-04-19 Rajono valdybos sprendimu Nr.238).

Visų miestelyje esančių kultūros paveldo objektų sąrašas pateikiamas 4 lentelėje.

4 lentelė. Šėtos miestelio kultūros paveldo objektai.

Eil.Nr.	Unikalus objekto kodas	Kultūros paveldo objektas	Adresas
Esantys respublikiniame kultūros vertybių registre			
1	1413	Kapinių koplyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
2	10961	Kapinės, palaidoti tarybiniai kariai	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
3	9343	Paveikslas "Šventoji Trejybė", Švč. Trejybės bažnyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
4		Paveikslas "Marija Rožančinė", Švč. Trejybės bažnyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
5		Skulptūra "Nukryžiuotasis", Švč. Trejybės bažnyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
6		Skulptūra "Šv. Juozapas", Švč. Trejybės bažnyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.
7		Ornamentuotas kryžius, Švč. Trejybės bažnyčia	Kauno aps., Kėdainių sav., Šėtos mst.

Esantys vietiniame kultūros vertybių registre, (patvirtinta 2001-04-19 Rajono valdybos sprendimu Nr.238)			
1		Kapas, 1989 m. perlaidoti Lietuvos partizanai	Šėtos kapinės
2		Kryžius, proj. aut. V. Pliušky, Šioje vietoje buvo palaidoti Lietuvos partizanai	Šėtos miestelis
3		Kryžius, aut.V. Žvinkevičius, Kryžius pastatytas 1933 m., 1990 m. pavasarininkų organizacija jį atstatė	Šėtos miestelis

Visų seniūnijoje esančių kultūros paveldo objektų sąrašas pateikiamas PRIEDE NR. 4 (1 Lentelėje).

Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais kultūros vertybės saugomos jas naudojant. Kėdainių rajono savivaldybės bendrajame plane kultūros paveldo apsauga numatoma realizuoti pritaikant jį viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti.

Susisiekimo galimybių gerinimas miestelyje ir jo gretimybėse sudarytų prielaidas kultūros vertybių saugojimui naudojant. Tam tikslui dviračių ir pėsčiųjų takais Šėtos miestelyje formuojami ryšiai tarp rekreacinių ir aptarnavimo erdvių bei kultūros paveldo objektų. Specialiaisiais planais numčius miestelyje planuojamų dviračių ir pėsčiųjų takų jungtis su Šėtos seniūnijoje esančiais turizmo objektais, miestelis bei jame esantis kultūros paveldas būtų pritaikytas viešajam pažinimui ir naudojimui. Šėtos miestelio turistinio potencialo analizė pateikta 10 pav.



10 pav. Šėtos miestelio turistinio potencialo analizė

Vadovaujantis kultūros paveldo apsaugos specialistės - ekspertės N. Steponaitytės atliktu planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimu (PRIEDAS NR. 5), siūloma inicijuoti vertingųjų savybių nustatymą išlikusiems originalios architektūros pastatams (bažnyčia, sinagoga ir kt.) bei jų įrašymą į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Saugotini miestelio urbanistinę struktūrą formuojančių pastatų tūriai, medžiagiškumas, detalių mastelis.

Planuojama miestelio plėtra numatoma išsaugant istoriškai susiformavusį kultūrinį kraštovaizdį ir tinkamai respektuojant istorinį centrą su bažnyčios akcentu aplinkinėse erdvėse.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje *Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinyje* išskiriama istorinė-memorialinė erdvė, apimanti kapinių teritoriją su koplyčia, tarybinių karių kapus bei istorinę vertę turintį "Skausmo kalnelį" su paminklais buvusioms žydų kapinėms, bei partizanams atminti (žr. 11 pav.). Siekiant išsaugoti teritorijos vizualinę vertę, apibrėžtoje zonoje naujas užstatymas galimas tik įvertinus.



11 pav. Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinio ištrauka

Paminklų, skirtų Nepriklausomybės kovoms atminti sąrašas (siūloma inicijuoti vertingųjų savybių nustatymą apsvaustant galimybę įrašyti į vietinį kultūros vertybių registrą):

1. **1989 m. perlaidotų Lietuvos partizanų kapas** (iš Obelies upelio senosios vagos perkeltų ir šioje vietoje palaidotų 1944–1953 m. Šėtos apylinkėse žuvusių aštuonių Vyčio apygardos partizanų atminimui). Antkapinis akmeninis paminklas ir metalinis kryžius. Aut. P. Žlabeckas. Pastatyta 1990 m. birželio 14 d. Įrašas: JIE KOVOJO UŽ LIETUVOS / NEPRIKLAUSOMYBĘ; išvardintos 13 perlaidotų partizanų pavardės su gimimo ir mirties datomis. (Šėtos mstl. kapinės);

2. **Metalinis kryžius šioje vietoje užkastų 1945–1953 m. Šėtos apylinkėse žuvusių Vyčio apygardos partizanų atminimui.** Aut. architektas V. Pliuškys. Pastatytas partizanų ryšininkės O. Jarešiuonienės iniciatyva ir lėšomis. (Šėtos mstl., šalia Obelies upelio senosios vagos);
3. **Pavasarininkų organizacijos medinis kryžius, skirtas Lietuvos Nepriklausomybei.** Aut. A. Lukoševičius. Pastatytas 1933 m., sovietmečiu nugriautas. Atstatytas 1990 m. (Šėtos mstl, prie bažnyčios);
4. **Paminklas, skirtas žuvusiems už Lietuvos laisvę ir Nepriklausomybę.** Akmens paminklas su trimis kaltiniais kryžiais Pagirių miestelio ir jo apylinkių gyventojų, žuvusių 1918–1920 m. kovose dėl Nepriklausomybės, 1944–1954 m. partizaniniame judėjime, sovietiniuose lageriuose ir tremtyje, atminimui. Aut. Pranas Binkauskas ir Petras Raila, akmentašys Pranas Žlabeckas. Atidengtas 1990 m. liepos 8 d. Petro Railos rūpesčiu. Užrašai: Tremtiniam / Jūsų kančios / sudėtos ant / švento / Tėvynės aukuro; Savanoriams / per amžius budėję – / laisvę laimėjom / per aukas ir / pasišventimą / 1918–1920; Partizanams / žuvusiems už / Lietuvos laisvę / 1944–1954. (Pagirių mstl.);
5. **Ažuolinis stogastulpis prelado Aleksandro Dambrausko-Adomo Jakšto atminimui buvusios sodybos vietoje.** Aut. architektas Leonas Juozonis. Pastatytas 1991 m. Užrašai: Čia, Kuronių kaime / 1860.IX.8 gimė / poetas, redaktorius, / kritikas, satyrikas, / caro tremtinys, / esperanto pradininkas / profesorius, prelatas / Aleksandras / Dambrauskas-Adomas / Jakštas / mirė 1938.II.19 Kaune; Darbą dirbant / nerūpėjo / mano brolių / dėkingumas, / nežiūrėjau / šalčio, vėjo, / tildžiau širdį, / kai skaudėjo, / viltimi: palauk / bus rūmas / A. Jakštas. (Kuronių k., buvusioje Dambrauskų sodyboje);
6. **Antkapinis paminklas šioje vietoje užkastų 1947 m. kovo 23 d. Kėdainių aps. Pagirių vls. Nemaniūnų k. Povilo Karazo sodyboje žuvusių Vyčio apygardos partizanų Donato Kličiaus-Žibutės ir Antano Mingailos-Žaibo atminimui.** Pastatytas tarp 1990–1998 m. (Šėtos mstl.);
7. **Ažuolinis kryžius Šėtos krašto žmonių, žuvusių sovietiniuose lageriuose ir tremtyje, atminimui.** Aut. tremtinys Pikčilingis. Pastatytas 1990 m. Užrašas: Prievarta / nuo gimtosios / žemės / atplėšti / nukankinti / bet neužmiršti / 1990. (Šėtos mstl. kapinės);
8. **1945 m. Kėdainių aps. Šėtos vls. Gaižiūnų k. žuvusio Juozo Naruševičiaus kapas.** (Šėtos mstl. kapinės);
9. **Knysnešio Mato Keliausko kapas.** (Šėtos mstl. kapinės);
10. **Paminklas kritusiems 1919 m. prie Šėtos atminti ir kautynėms įamžinti.** Pastatytas 1923 m. ar 1933 m. Šėtos visuomenės, projekto autorius ir darbų atlikėjas Mykolas Povilonis. Paminklas susprogdintas 1940 m., 1970 m. įsakyta visiškai sunaikinti. Atkastas, sugrąžintas į buvusią vietą 1988 m., restauruotas 1989 m. Užrašas: 1919 M. VASARIO 11 D. ŠIOJE VIETOJE ĮVYKO KAUTYNĖS LIETUVIŲ SU BOLŠEVIKAIS DĖL LIETUVOS NEPRIKLAUSOMYBĖS. Šėtos kautynėse sunkiai sužeistas savanoris A. Sereika tapo pirmuoju Lietuvos laisvės kovų invalidu. (Šėtos mstl., Mitėniškių k.).

4 Socialinė aplinka

Socialinės aplinkos kokybę sąlygoja miestelio patrauklumas gyventi, kurį nulemia gyventojų užimtumo galimybės, išvystyta aptarnavimo, susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, būsto kokybės ir kiekybės atitikimas poreikius.

Demografija: Pagal Šėtos seniūnijos pateiktus duomenis (2011-12-01) miestelyje šiuo metu gyvena 780 asmenų. Konstatuotina, kad Šėtos gyventojų mažėjimo tempai yra dideli, nes per 10 metų, nuo paskutinio Visuotinio Lietuvos gyventojų surašymo, miestelis prarado net 23% gyventojų. Planuojant miestelio plėtrą, pirmiausia reiktų imtis priemonių skatinančių jaunas žmones gyventi Šėtoje (didinant gyventojų užimtumo galimybes bei gerinant aptarnavimo, susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą jame).

Būstas: Šėtos miestelio vyraujantis užstatymas - sodybinio tipo gyvenamieji namai (vienbučiai- dvibučiai) ir keli daugiabučiai. Įvertinus, miestelio demografinę situaciją, jo plėtra numatoma pirmenybę teikiant kokybiniais, o ne kiekybiniais rodikliams. t.y. gyvenimo kokybės gerinimui (renovuojant esamus būstus, pagal poreikį kuriant socialinius būstus, aprūpinant gyventojus reikiama aptarnavimo infrastruktūra).

Švietimas ir ugdymas: Šėtos miestelyje veikia 2 švietimo ir ugdymo įstaigos: vaikų darželis (esantis Šėtos Socialiniam ir ugdymo centre) ir Šėtos gimnazija (dieninė, savarankiško mokymosi bendrojo lavinimo mokykla, vykdanči pradinio, pagrindinio, vidurinio ir papildomo ugdymo programas). Švietimo ir ugdymo įstaigų kiekis miestelyje tenkina gyventojų poreikį. Jose teikiamų paslaugų kokybę lemia švietimo sistemos pokyčiai, kurių bendrojo plano sprendiniai neįtakoja.

Kultūra ir sportas: Šėtoje veiklą vysto kultūros centras. Ši įstaiga atsakinga už renginių organizavimą bei įvairias edukacines programas (kultūros centre organizuojami 7 mėgėjų meno kolektyvai). Prie kultūrinės veiklos prisideda ir Šėtos Bendruomenės Centras. Miestelyje yra vienas iš Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos filialų su įrengta interneto prieiga. Remiantis šiais duomenimis galima daryti išvadą, kad miestelio gyventojų kultūrinės veiklos poreikis yra tenkinamas. Stiprinant miestelio patrauklumą, siūloma formuoti kultūrinę veiklą vystyti reikalingas viešąsias erdves.

Šėtos miestelyje bendruomenės veikla telkiasi Kėdainių g. greta seniūnijos pastato ir kitapus gatvės esančios kavinės-baro „Medėja“. Įvertinus šį, jau susiformavusį reiškinį, ši vieta akcentuojama kaip kultūrinės veiklos bei renginių branduolys, kurio plėtra paremta polifunkcinės viešosios erdvės formavimo principu.

Priemonės siūlomam koncepcijos sprendiniui įgyvendinti:

- › Viešąją erdvę supančių pastatų vizualinės kokybės gerinimas.
- › polifunkcinės erdvės kūrimas (parenkant tinkamas dangas ir skaidančių elementų vietas bei santyki).
- › ryšių su kitomis viešosiomis erdvėmis bei rekreaciniais objektais formavimas (numatant dviračių ir pėsčiųjų takus).
- › Viešąją erdvę formuojančio užstatymo funkcinis orientavimas į visuomenės aptarnavimą ir paslaugas (vertimas traukos objektais).

Sveikatos priežiūra: Pirminės ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros paslaugas Šėtos miestelyje teikia VŠĮ Šėtos ambulatorija. Šėtos miestelyje ir seniūnijoje nėra teikiamos antrojo lygio ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros paslaugas. Artimiausia tokias paslaugas teikianti įstaiga – Kėdainių ligoninė, iki kurios atstumas: 19,3 km (kelionė užtrunka apie 20 min). Santykinai nedidelis atstumas yra ir iki didžiausių šalyje Kauno universitetinių klinikų (54,6 km). Remiantis šiais duomenimis, galima teigti, kad miestelio gyventojams sveikatos priežiūros paslaugos yra gerai prieinamos ir atitinka poreikius. Jose teikiamų paslaugų kokybę lemia sveikatos sistemos pertvarkos, kurių bendrojo plano sprendiniai neįtakoja.

Socialinės paslaugos: Socialinės paslaugos teikiamos Šėtos Socialinio ir ugdymo centre, kuriame įsikūrę scenelių globos namai. Taip pat socialines paslaugas miestelio gyventojams teikia Šėtos seniūnijos socialiniai darbuotojai. Seniūnijoje teikiama valstybės nustatyta socialinė parama – nemokamas konsultavimas, socialinės išmokos, pašalpos. Dirbama su socialinės rizikos šeimomis.

5 Ekonominė ir verslo aplinka

Miestelio prieigose (Ramygalos g.) veikia UAB „Mindega“ degalinė. Šėtos miestyje registruota įmonė – UAB „Farm Mac“, kurios veiklos sritis žemės ūkis ir technika. Miestelio gyventojų reikmėms dirba maisto prekių parduotuvė "Agurkėlis" (UAB SIBENA) ir prekybos centras UAB "AIBĖS MAŽMENA", veiklą vysto kredito unijos „Jonavos žemė“, Šėtos kasa, A. Eimonto veterinarijos firma, E. Ramonienės kavinė-baras "Medėja". UAB „Gedulo sala“ teikia laidojimo paslaugas miestelio bei visos seniūnijos gyventojams. UAB "Euruta" ir UAB "Elvirta" vysto veiklą šiose srityse: miškininkystė, miško ruošos darbai, stataus miško pirkimas, prekyba malkomis.

Stambiausia Šėtos seniūnijoje vystoma veikla susijusi su medienos apdirbimu, žemės ūkiu (daugiausia gyvulininkyste) ir žuvininkyste (Aukšt. Kapliuose). Šėtos ūkininkas Vytautas Barzda – laikomas stambiausiu Kėdainių rajono žemvaldžių (2000 ha). Jo valdomas grūdų ir rapsų ūkis, pasitelkus ES struktūrinės paramos lėšas buvo modernizuotas. Seniūnijoje veiklą vysto UAB „Dagmedis“ filialas (veiklos sritis: mediena ir medžio apdorojimas), UAB „Kaplių žuvis“ (veiklos sritis: karpių veisimas ir jų auginimas, ekologinė žuvininkystė, didmeninė prekyba), UAB „Sagmeda“ (veiklos sritis: mediena ir medžio apdorojimas).

Siekiant vystyti ekonominį miestelio potencialą, Šėtos miestelio bendrojo plano galiojimo zonoje (už miestelio administracinės ribos) išskiriamos 2 teritorijos pramonei, sandėliavimui ir komercijai kurti. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Šėtos miestelio pietrytiniame pakraštyje, nurodyta galima vieta naujos degalinės statybai. Tam tikslui Šėtos miestelio bendrajame plane ši teritorija išskiriama kaip palanki komercinei veiklai vystyti. Miestelio centrinėje dalyje komercinei veiklai palankūs sklypai neišskiriami, kadangi šią veiklą apima mišrios centro teritorijos sąvoka. Tokio teritorijų naudojimo tipo išskyrimas sudaro palankesnes sąlygas kurti smulkaus ir vidutinio verslo įmonėms palankiausioje vietoje – centrinėje miestelio dalyje. Taip pat prie tvėnkinio išskiriama specializuotų kompleksų teritorija, kurioje prioritetas būtų teikiamas rekreacinių ar turizmo vystymo objektų kūrimui. Šiuo atveju mišrios teritorijos sąvoka apimtų tokius kitos paskirties žemės naudojimo būdus, kaip visuomeninės ir komercinės paskirties objektų statybos, bendrojo naudojimo teritorijų, bei gyvenamųjų teritorijų.

6 Inžinerinė infrastruktūra

Šėtos miestelio inžinerinės infrastruktūros plėtrą numatoma vykdyti modernizuojant ir gerinant esamus tinklus bei planuojant naujus tolygiai su urbanistine plėtra. Miestelio gatvių, kurios sutampa su valstybinės reikšmės keliais inžinerinės infrastruktūros projektus rengti vadovautis bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09.

6.1 Vandentiekis ir nuotekos

Vanduo centralizuotai yra tiekiamas 141 abonentui, kita gyventojų dalis vandenį gauna iš šachtinių šulinių. Vandentiekio tinklai pakloti miestelio gatvių inžineriniuose koridoriuose (Sodžiaus, Linksmavietės, Pagirių, Amatų, Ukmergės, Čeponiškių ir Piliakalnio g.). Trūkstamos atkarpos numatytos 2010-11-03 patvirtintame Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, o Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektuose numatyta ir dalinė esamų vandentiekio tinklų rekonstrukcija, tokiu būdu siekiant visus miestelio gyventojus aprūpinti geriamuoju vandeniu tiekiamu centralizuotais vandentiekio tinklais.

Šėtos miestelio vandenvietėje dirba vienas gręžinys kurio našumas "Kėdainių vandenys" duomenimis - 6 m³/parą. Vandenvietės sanitarinė apsaugos zona nustatyta 50 m atstumu. Įgyvendinant Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, bei Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektus (didinant vandenvietės pajėgumą) sanitarinė apsaugos zona turi būti nustatoma iš naujo.

Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatomos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 44:2006, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" bei kitais teisės aktais nustatytais reikalavimais, rengiant vandenvietės plėtros-rekonstrukcijos specialųjį planą ar techninį projektą.

Buitinių nuotekų tinklai pakloti tik Ukmergės g., bei kelios pavienės atkarpos, aptarnaujančios svarbesnius miestelio objektus. Trūkstamos atkarpos numatytos 2010-11-03 patvirtintame Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, bei Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektuose. 25 abonentai naudojami nuotekų valymo įrengimais. Netvarkytos nuotekos individualiai šalinamos gyvenamojoje aplinkoje, surenkamos duobėse bei kitais būdais. UAB „Kėdainių vandenys“ teikia nuotekų surinkimo bei išvalymo paslaugas iš išsėmimo duobių. Vadovaujantis

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	41	0

2010-11-03 patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu numatyta rekonstruoti Šėtos valymo įrenginius ir nuotekų tinklus ir tokiu būdu visus miestelio gyventojus integruoti į centralizuotą miesto nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą. Šiam tikslui įgyvendinti paruošti Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektai.

Duomenų apie esamos nuotekų valyklos pajėgumus Šėtos miestelyje nėra, nuotekos valomos tik atviruose mechaninio valymo baseiniuose (laukeliuose). Nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona pagal nuotekų valymo pobūdį ir esamus labai menkus pajėgumus nustatoma 100 m spinduliu. Įgyvendinant Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, bei Šėtos ir Pagirių mstl. vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektus (rekonstruojant nuotekų valyklą) sanitarinė apsaugos zona turi būti nustatoma iš naujo.

Nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" bei kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais.

Lietaus nuotekų tinklai pakloti tik Piliakalnio g., ir dalyje Linksmavietės g. Centrinėje miestelio dalyje siūloma įrengti paviršinių nuotekų surinkimą. Prieš išleidžiant surinktas paviršines nuotekas į gamtinę aplinką jos turi būti atitinkamai išvalomos nuo naftos produktų bei skendinčių medžiagų vadovaujantis 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515 Nuotekų tvarkymo reglamentu ir 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Tolimesnė miestelio vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra, turi būti vykdoma vadovaujantis specialiuoju planu bei parengtais vandentiekio ir nuotekų įrengimo projektais.

6.2 Šilumos tiekimas

Šėtos seniūnijoje esantys socialinės paskirties objektai šildymą gauna iš vietinių katilinių, išskyrus Aukštųjų Kaplių kaimą, kur šilumą tiekia „Panevėžio energija“.

Vadovaujantis Kėdainių rajono bendrojo plano sprendiniais, centralizuotas šilumos tiekimas miestelyje nenumatomas.

6.3 Dujos

Vadovaujantis 2011-03-21d. AB "Lietuvos dujos" išduotomis planavimo sąlygomis (Nr. 7-215-407), miestelio bendrojo plano infrastruktūros brėžinyje turi būti numatyta vieta skirstomojo dujotiekio tinklams. Tačiau Kėdainių rajono bendrojo plano sprendiniuose dujų tiekimas miestelyje nenumatytas.

Kadangi numatant skirstomojo dujotiekio tinklus turi būti įvertinta didesnė teritorija negu apibrėžtos Šėtos miestelio bendrojo plano galiojimo ribos, *Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje* netikslinga numatyti vietą skirstomiesiems tinklams miestelio ribose, kol yra neišspręstos pasijungimo galimybės bei poreikis. Įvertinus

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	41	0

poreikį Šėtos miestelio dujofikavimo klausimą siūloma spręsti rengiant dujotiekio specialųjį planą (rekomenduotina Kėdainių rajono).

6.4 Elektros tiekimas

Šėtos miestas yra maitinamas iš 35/10kV Šėtos TP. Tinklas priklauso ir jį aptarnauja AB "LESTO". Remiantis AB "LESTO" duomenimis laisva TP galia yra 2.4MW.

Didžioji dalis Šėtos miestelio vidutinės ir žemos įtampos yra tiekiamos orinėmis linijomis su neizoliuotais laidais. Centrinėje miestelio dalyje vidutinės ir žemos įtampos elektros skirstomasis tinklas yra gerai išvystytas, apima pakankamai didelę teritoriją ir jo plėtimas šioje miestelio dalyje atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius nėra būtinas. Daugiabučių ir gyvenamųjų namų teritorijose apkrovos taškuose yra esamos 10/0.4kV transformatorinės pastotės su pakankamu galios rezervu. Pagal AB "LESTO" duomenis esamo vidutinio ir žemojo skirstomojo elektros tinklo bendras esamas galios rezervas yra didelis ir turėtų patenkinti besiplečiančio miestelio poreikius.

Bendrojo plano Šėtos miestelio teritorijoje elektros energijos perdavimo ir tiekimo tinklų plėtros pagrindinė užduotis – išlaikyti esamą aprūpinimo elektra infrastruktūros schemą bei planuoti jos išplėtimą, siekiant užtikrinti geresnį elektros tiekimo patikimumą vartotojams. Įgyvendinant planavimo metu priimtus sprendinius, būtina numatyti planuojamų objektų apsaugos zonas ir jų tvarkymo režimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Remiantis AB „LESTO“ plėtros planais (techninės sąlygos Nr. 45730-11-0162 (2011 kovas)), rekomenduojama įgyvendinti šiuos sprendinius:

- › Gamybai vystyti skirtoms teritorijoms aptarnauti šiaurinėje Šėtos miestelio dalyje, greta planuojamos teritorijos, rekomenduojama numatyti naują 10/0.4kV transformatorinę pastotę ir prijungti ją nuo Šėtos TP 10kV OL L-400.
- › Komercijai vystyti skirtoms teritorijoms aptarnauti pietrytinėje Šėtos miestelio dalyje, greta planuojamos teritorijos, rekomenduojama numatyti naują 10/0.4kV transformatorinę pastotę ir prijungti ją nuo Šėtos TP 10kV OL L-300.
- › Gamybai vystyti skirtoms teritorijoms aptarnauti vakarinėje Šėtos miestelio dalyje, greta planuojamos teritorijos, rekomenduojama numatyti naują 10/0.4kV transformatorinę pastotę ir prijungti ją nuo Šėtos TP 10kV OL L-500.

Remiantis Šėtos miestelio teritorijos bendrojo planavimo tikslais patvirtintais Kėdainių rajono tarybos 2011m. vasario 4d. nutarimu Nr. TS-47 rekomenduojama:

- › Šėtos miestelio centre esančias 10kV elektros perdavimo orines linijas (Šėtos TP L-300 tarp atramų Nr.9 - 29, L-302 tarp atramų Nr. 1 - 9, L-303 tarp atra-

mų Nr. 1 - 11, L-309 tarp atramų Nr. 1 - 3) rekonstruoti į kabelinės požeminės elektros perdavimo linijas.

- › Planuoti esamos gatvių apšvietimo sistemos rekonstrukciją. Kasmet būtina sudaryti naujų gatvių apšvietimo sistemų įdiegimo darbų planą. Gatvių apšvietimui numatyti pažangias apšvietimo ir jo valdymo priemones, kurios leistų efektyviai naudoti elektros energiją.

6.5 Atliekų tvarkymas

Šėtos miestelio ir seniūnijos atliekas tvarko UAB „Skongalis“. Pagrindinė įmonės veikla – komunalinės paslaugos, sąvartyno eksploatacija, antrinių žaliavų supirkimas ir paruošimas perdirbimui.

Šėtos miestelio seniūnijos vaidmuo, plėtojant atliekų tvarkymo sistemą yra apibrėžtos Kėdainių rajono komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėse bei Lietuvos respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose atliekų tvarkymą.

Nepavojingos atliekos iš miestelio vežamos į Kėdainių Zabieliškio regiono nepavojingų atliekų sąvartyną. Į jį atliekos vežamos iš viso Kėdainių regiono. Uždarius visus aplinkosaugos reikalavimų neatitinkančius sąvartynus, tai vienintelis regione veikiantis nepavojingų atliekų sąvartynas. Jame šalinamos tik nepavojingos atliekos: mišrios komunalinės atliekos (likusios po rūšiavimo, perdirbti ar kitaip naudoti netinkamos buitinės atliekos) bei kitos atliekos, kurios nepriskiriamos pavojingoms atliekoms. Individualių namų Šėtos bendrojo naudojimo konteineriai išvežami kartą per savaitę.

Susikaupusias stambiagabarites atliekas gyventojai gali nemokamai gabenti į Kėdainių mieste J. Basanavičiaus gatvės gale įrengtą atliekų priėmimo punktą. Aikštelė pastatyta įgyvendinant projektą "Kauno regiono atliekų tvarkymo sistemos sukūrimas", finansuojamą Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos lėšomis. Į Kėdainių atliekų priėmimo aikštelę gyventojai gali atvežti: medicinos atliekas, skaidrų ir spalvotą stiklą, popierių, plastiką, buitinius prietaisus (šaldytuvus, televizorius, virykles, žaislus, elektros prietaisus ir kitus įrenginius), metalą, padangas, pavojingas buitines atliekas (liuminescencines lempas, akumuliatorius ir galvaninius elementus, senus tepalus, transporto priemonių oro ir tepalo filtrus bei kitas pavojingas buityje susidarančias atliekas); buityje susidariusias statybines atliekas.

Biologiškai suyrančias atliekas (smulkias šakas, lapus, nupjautą žolę) – gyventojai gali vežti į aikštelę Zabieliškio sąvartyne.

7 Susisiekimo sistema

Į Šėtos miestelį veda krašto kelias Nr. 145 (Kėdainiai-Šėta-Ukmergė). Kelias jungia Šėtos miestelį su Kėdainiais ir Ukmerge, iš kurių galima patekti į magistralinius kelius A6 ir A8. Krašto kelias Nr. 232 Šėtą tiesiogiai jungia su Kaunu. Patekimas į miestelį yra galimas ir trim rajono reikšmės keliais (kelio Nr.: 2001, 2012, 3017). Visi jie asfaltuoti ir geros būklės.

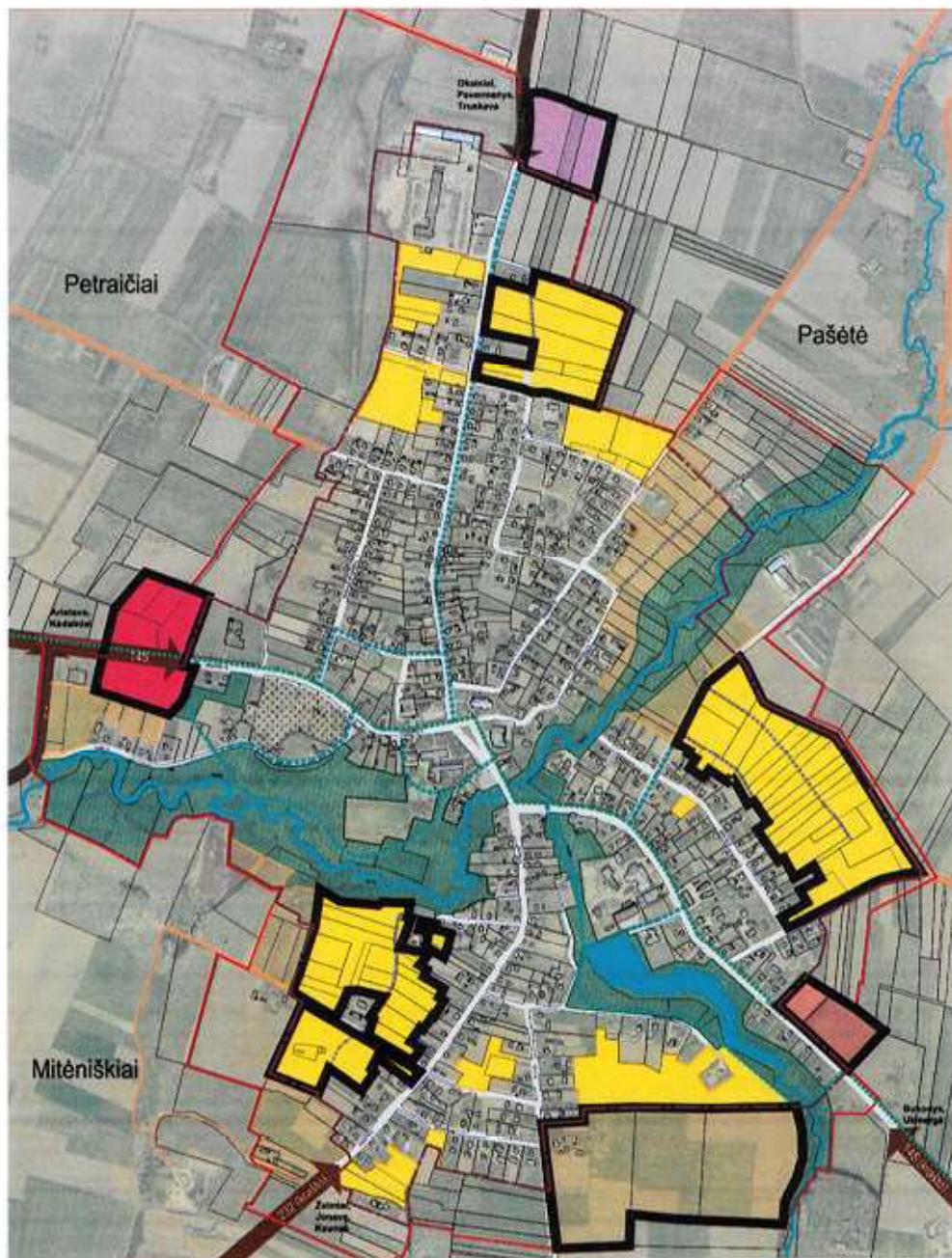
2002 - 2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje, krašto kelio Nr. 145 (Kėdainiai - Šėta - Ukmergė) 11,3 - 26,8 km ruožas yra įtrauktas į siūlomų rekonstruoti po 2015 m. sąrašą.

Dėl puikios susisiekimo sistemos (ryšių su Kauno, Kėdainių, Ukmergės miestais) Šėta turi rekreacinį potencialą. (Žr. 10 pav.). Jį sustiprinti padėtų turizmo traukos ir aptarnavimo objektų (teikiančių apgyvendinimo ir rekreacijos paslaugas) atsiradimas.

Rekreacinių trasų (dviračių ir pėsčiųjų takų) įrengimas siūlomas Kėdainių, Ukmergės, dalyje Kauno gatvės bei aplink tvenkinius ir lankytinus objektus. Jų įgyvendinimas galimas atlikus žemių, reikalingų jų įrengimui paėmimo visuomenės reikmėms procedūras. Siekiant sėkmingai plėtoti turizmą miestelyje ir jo gretimybėse rekomenduojama specialiųjų planų pagalba numatyti bendrajame plane numatytų dviračių takų jungtis su turizmo objektais.

Vystant miestelio susisiekimo sistemą prioritetą turi būti teikiamas esamų miestelio gatvių būklės gerinimui (asfaltavimui, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui).

Numatomose urbanizuoti teritorijose, maksimaliai prisiderinant prie esamo gatvių tinklo planuojamos naujos gatvės. *Susisiekimo komunikacijų brėžinyje* pateikiamos planuojamos gatvės naujiems gyvenamosioms teritorijoms aptarnauti- pagal poreikį gali būti tikslinamos rengiant kvartalo (ar jo dalies) detaliuosius ar specialiuosius planus. 12 pav. pateikiama teritorijų schema, kurių aprūpinimą reikiama inžinerinė infrastruktūra rekomenduojama spręsti kompleksiskai t.y. rengiant planuojamam kvartalui ar jo daliai (ne atskiriems sklypams) žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus (schemoje teritorijos apibrėžtos tamsiu kontūru).



12 pav. Teritorijų, kurias rekomenduojama planuoti kompleksškai schema (ren-
giant apibrėžtų teritorijų žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus).

8 Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams

Teritorijos gali būti rezervuojamos šiems visuomenės poreikiams: susisiekimo infrastruktūrai, inžinerinei infrastruktūrai, saugomoms teritorijoms, naudingų iškasenų gavybai, krašto gynybos poreikiams, svarbioms miesto funkcinėms zonomis.

Miestelio bendrojo plano sprendiniai numato rezervuoti teritorijas visuomenės poreikiams kelių (gatvių) infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros plėtrai bei svarbioms miestelio funkcinėms zonomis: želdynams, parkams, centrinei aikštei.

Gatvių ir kelių rekonstravimas ar naujų jungčių planavimas susijęs su didesnio plotu kelių apsaugos zonomis ar tiesiog naujų teritorijų poreikiu. Naujos gatvės ir gatvių tinklo plėtra planuojama numatomose urbanizuoti teritorijose, prisiderinant prie esamo gatvių tinklo (dauguma – esamų gatvių tęsiniai).

Bendrojo plano sprendiniuose nurodomos preliminarios teritorijos, reikalingos panaudoti visuomenės poreikiams. Tai žemės plotai, numatyti želdynams ir kitiems rekreaciniams objektams, susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai. Šių plotų tikslus nustatymas, atskiriant reikiamas privatizuoti žemės sklypų dalis, gali būti vykdomas tik parengus kiekvienos teritorijos specialųjį ar detalųjį planą.

9 Bendrojo plano įgyvendinimas ir keitimas

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, patvirtinus bendrąjį planą, turi būti vykdoma bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas), priežiūra ir kontrolė, nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, nustatomas investicijų poreikis, rengiamos programos bendrojo plano sprendiniams įgyvendinti.

Bendrojo plano monitoringo metu:

- › rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- › formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- › stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- › vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- › analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- › vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- › analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- › analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir kiti aplinkos kokybę įtakojantys faktoriai.

Remdamiesi bendrojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) duomenimis, savivaldybės administracijos direktorius, Vyriausybės įgaliota institucija, Vyriausybė, ne vėliau kaip likus šešiams mėnesiams iki kiekvienų savivaldybės ir Seimo rinkimų pradžios, turi pateikti ata-

2020117088-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	41	0

skaitas atitinkamai savivaldybės tarybai, Vyriausybei ar Seimui, taip pat informuoti visuomenę apie bendrojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą.

Remdamasis valstybės saugomų teritorijų specialiojo tvarkymo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) duomenimis, saugomų teritorijų, kurių žemė išimtinai yra valstybės nuosavybė, administracijos direktorius, ne vėliau kaip likus šešiams mėnesiams iki kiekvienų Seimo rinkimų pradžios, privalo pateikti ataskaitas Vyriausybei, taip pat informuoti visuomenę, kaip įgyvendinami valstybės saugomų teritorijų specialiojo tvarkymo plano sprendiniai.

Savivaldybės administracijos direktorius, Vyriausybės įgaliota institucija, Vyriausybė per šešis mėnesius po Seimo ir savivaldybių tarybų rinkimų atitinkamai supažindina Seimą, Vyriausybę ir savivaldybės tarybą su valstybės, apskrities ir savivaldybės teritorijos bendrojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo rezultatais.

Savivaldybės administracijos direktorius, Vyriausybės įgaliota institucija, Vyriausybė per šešis mėnesius po Seimo ir savivaldybių tarybų rinkimų atitinkamai supažindina Vyriausybę ir savivaldybės tarybą su valstybės, apskrities ir savivaldybės teritorijos bendrojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo rezultatais.

Valstybės saugomų teritorijų, kurių žemė išimtinai yra valstybės nuosavybė, administracijos direktorius ne vėliau kaip per šešis mėnesius po Seimo rinkimų supažindina Vyriausybę su valstybės saugomų teritorijų specialiojo tvarkymo plano sprendinių įgyvendinimo rezultatais.

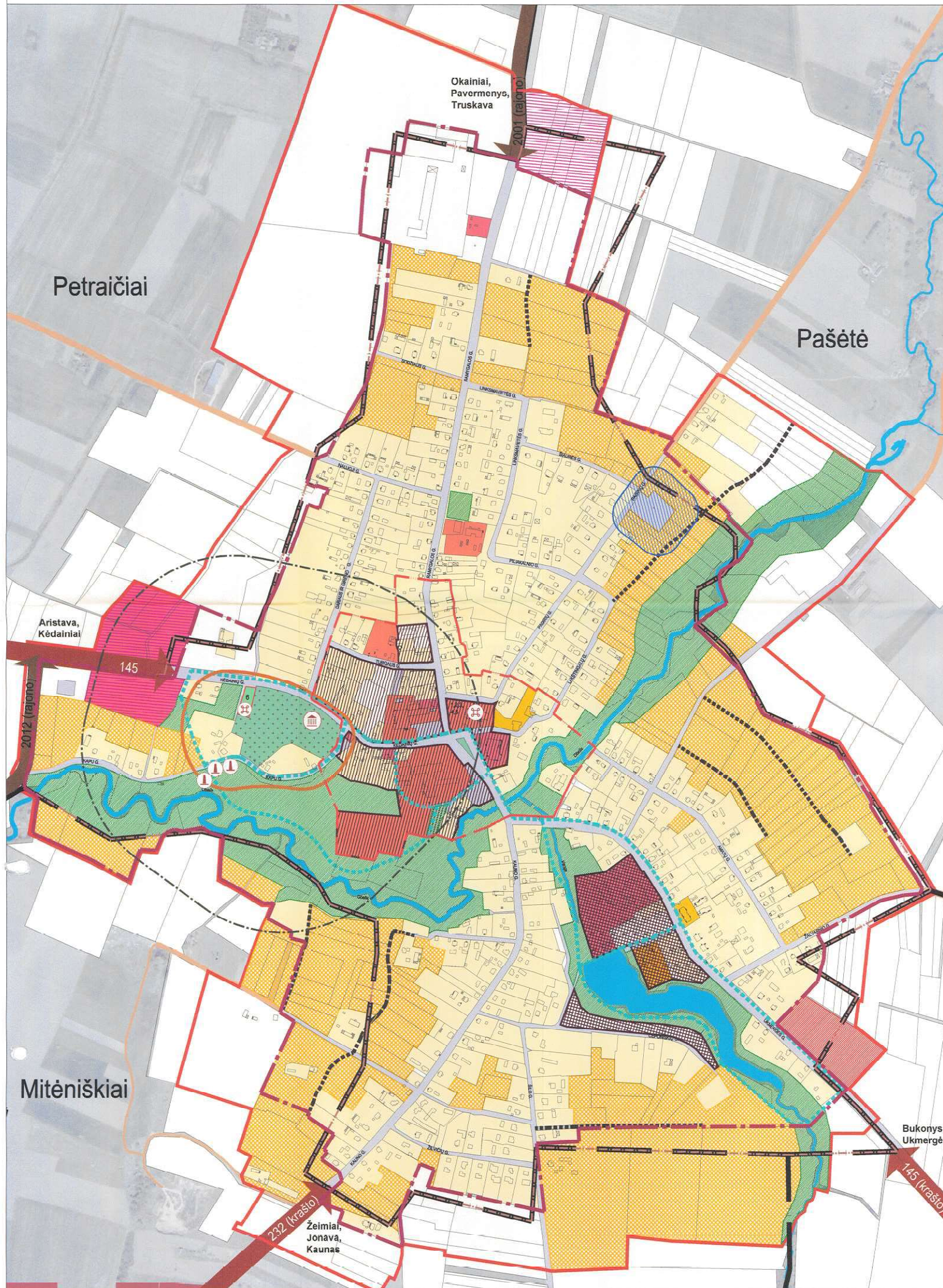
Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba).

Bendrojo plano keitimai rengiami, derinami ir tvirtinami ta pačia tvarka kaip ir bendrasis planas. Bendrųjų planų sprendiniai gali būti keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per metus. Bendrasis planas keičiamas tik tais atvejais, kai keičiama principinė teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija ir numatomi keitimai turi esminės įtakos urbanistinės struktūros, infrastruktūros sistemos ar bendrojo naudojimo teritorijų panaudojimui. Sprendimą dėl bendrojo plano keitimo būtinumo planavimo organizatoriaus motyvuotu siūlymu priima bendrąjį planą tvirtinusi institucija.

GRAFINĖ DALIS

ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (T.P. ŽEMĖ KURIAI NESUFORMUOTI SKLYPAI)
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ
- DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS ŽEMĖ
- VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

ESAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- KRAŠTO KELIAI
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KĖDAINIŲ G., UKMERGĖS G. IR KAUNO G. ATKARPA
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.
- RAJONO KELIAI
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RAMYGALOS G.
2012-ŠILUNGIA | KRAŠTO KELIŲ NR 145
- MICOTELIO OATVČG

- KAPINĖS SU SAZ (GAZ RIBOJE NAUJA STATYBA GALIMA TIK APRŪPINUS TERITORIJĄ CENTRALIZUOTU VANDENTIEKIŲ)

- SIŪLOMA ISTORINĖ-MEMORIALINĖ ERDVĖ
(KUR NAUJAS UŽSTATYMAS GALIMAS TIK (VERTINUS VIZALINĮ POVEIKĮ))
- ARCHITEKTŪROS VERTYBĖS (KAPINŲ KOPLYČIA)
- ISTORIJOS VERTYBĖS
- PAMINKLAI (LANKYTINI OBJEKTAI NEĮTRAUKTI | KULTŪROS VERTYBIŲ SARAŠUS)

RIBOS:

- KAIMŲ RIBOS
- MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (ESAMA)
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
- MIESTELIO CENTINĖS DALIES RIBA
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA
(SUTAMPA SU MIESTELIO PLETROS ZONA)

SIŪLOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:

- GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLETRA
- MIŠRŲ CENTRO TERITORIJŲ
- MIŠRŲ TERITORIJŲ (REKREACINIŲ KOMPLEKSŲ PRIORITETAS)
- MIŠRŲ PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJŲ (PRIORITETINĖ)
- MIŠRŲ PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJŲ
- KOMERCINĖS TERITORIJOS
- ŽELDYNŲ TERITORIJOS

PLANUOJAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS: DVIRAČIŲ IR PESČIŲJŲ TAKAI
(GYVENIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMŲ REIKALINGŲ JŲ ĮRENGIMUI PAEIMIMO VISUOMENĖS REIKĖMŲ PROCEDŪRAS)
- PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE
(GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČI ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)

- SIŪLOMA VIETŲ DEKALINĖS STATYBŲ
- VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI					
TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI*		GRAFINIS ŽYMEJIMAS	PASKIRTIS*	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS**
PAVADINIMAS	ŽYMEJIMAS				
MIŠKAI IR REKREACINĖS TERITORIJOS	MI		MIŠKŲ ŪKIO	Ekosistemų apsaugos miškai Rekreaciniai miškai Apsauginiai miškai Tūliniai miškai	
REKREACINĖS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZR		Žaislų ŪKIO	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, modelyčių ir kitų specializuotų ūkių (be užstatymo)	
UŽSTATOMOS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ŽU			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, modelyčių ir kitų specializuotų ūkių	60
REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ŽR			Rekreacinio naudojimo	
SODININKŲ BENDRŲJŲ TERITORIJOS	ZS			Mogėjusių sodų ir sodininkų bendrųjų bendro naudojimo	
GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ	GG		KITA	Gyvenamųjų Komercinė Rekreacinė Visuomeninė	50
MIŠRŲ CENTRO TERITORIJŲ	MC			Gyvenamųjų Komercinė Rekreacinė Visuomeninė Bendro naudojimo	60
MIŠRŲ TERITORIJŲ	MI			Visuomeninė Komercinė Rekreacinė Gyvenamųjų Bendro naudojimo	60
MIŠRŲ PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJŲ	MP			Pramonės ir sandėliavimo Komercinė Žemės ūkio	80
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ	I			Infrastruktūros Pramonės Naudingųjų iškasenų teritorijos (vandenvietės)	80
ŽELDYNŲ TERITORIJŲ	Z			Bendro naudojimo Rekreacinė (be užstatymo) Visuomeninė	
VANDENS TERITORIJŲ	VA		VANDENS	Ūkiniai veiksmai vandens telkiniuose Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistemos saugantys vandens telkiniai Bendro naudojimo vandens telkiniai	54

* Konservacinės paskirties žemė gali būti visose teritorijų naudojimo rūšyse.

** Nurodytos maksimalios reikšmės. Galimos išimties. Tikslinės reikšmės turi būti nustatomos rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentuose.

SUDERINTA:

Valstybės įmonė "Kauno regiono keliai"

Direktorius: Valdemaras Ožechauskas

2013 m. 4000 m. 5 d.

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

SUDERINTA Kėdainių rajono

Municipalities statuso logotipas patvirtintas 2013 m. BALANDŽIO m. 19 d.

Protokolas: 156/2013

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis

Valstybės administracijos direktorius Romualdas Gaižytis



	BENDROJO PLANO GALIMOJŲ TIDA		ESAMI BUITINIŲ NAUJŲTŲ TINKLAI		PLANUOJAMI BUITINIŲ NAUJŲTŲ TINKAI (JŲ BŪVYTYTĮ VANDENTVARKO PROJEKTE)
	SULCIMA BRESIŲ ELDŲ RIBA (PAKUPULGAVIA)		ESAMI LIEČIAMŲ NAUJŲTŲ TINKLAI		PLANUOJAMI SLEGIAMŲ NAUJŲTŲ TINKAI (JŲ BŪVYTYTĮ VANDENTVARKO PROJEKTE)
	REGISTRUOTŲY SKIŲ VYŲ DABRŲ		ESAMI SILUMŲ TINKLAI		PLANUOJAMI LIEČIAMŲ NAUJŲTŲ TINKLAI
			ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ (ORŲ)		PLANUOJAMI NARINITY VANDENTIECHIO TINKLAI (JŲ BŪVYTYTĮ VANDENTVARKO PROJEKTE)
			ESAMI ELEKTROS KABELIAI		PLANUOJAMI NARINITY BUITINIŲ NAUJŲTŲ TINKAI (JŲ BŪVYTYTĮ VANDENTVARKO PROJEKTE)
			ESAMŲ ŽVIAIŲ ELEKTROS LINIJŲ		

[illegible]

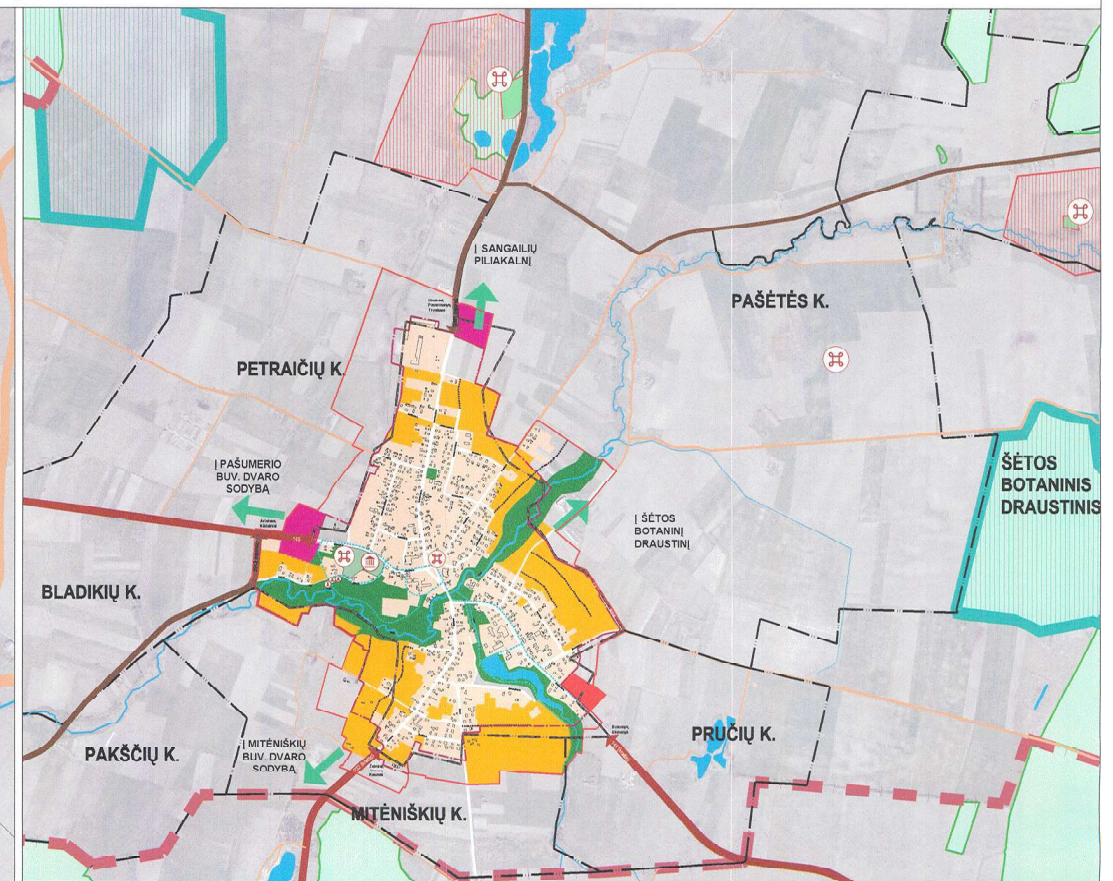
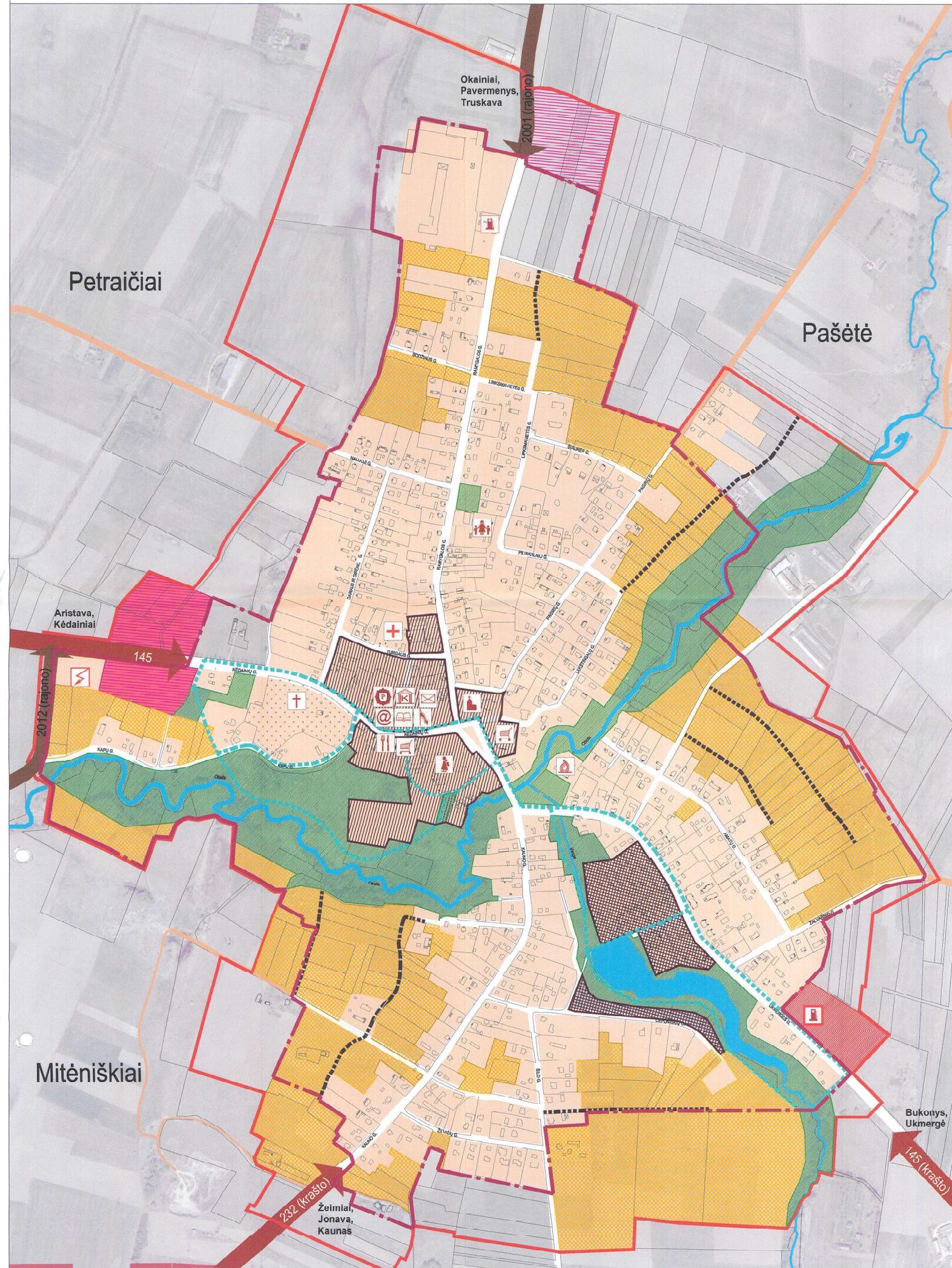
- © ORTOLT Nacionālās žemās tarmība 2011
- © Reģistrācijas centrs 2011
- © Valstsdrošības pasargu lēmumu tarmība 2011
- © Kultūras pavadojo departamenta 2011
- © Valstsdrošības pasargu tarmība 2011
- © Kādām tarmības pasargu tarmība 2011

Atļauja izmantot AutoCAD programmu ir

[illegible]

SUDERINTA:
Valērijs Jomāns
"Kauno rajona keltis"
Tēlošanas un izdevniecības darbs
Vēldevības Uzdevums
2013. g. kaimiņi mēs 5 d.

AGENCIJA IMENOM	COWI		COWI CZ s.r.o. s.r.o.		IZDAVAČ: REPUBLIKA SLOVENSKA	
ŠEDRO	K. Romboljški 6311-0148, Koper, tel.: +386 5 3930 100, fax: +386 5 3930 105, e-pošta: cowi@cowi.si		SETOB MESTUJLO BENDRASS PLANAS			
A1676	PR	A. KOSCHERANSKI	5017 05	POSREDOVANJE KOMORNOJSTVOV:		DATA
A1758	PROJ.	A. NERVENČIČ	5017 05	POSREDOVANJE POSREDOVANJE INFRASTRUKTURNE VARNOSTI, RABE TRAVEL, M1 (500)		
OPIS	PLANIRANO KRAJINOPOSREDOVANJE					(48.000/2002)
OP	KRAJINOPOSREDOVANJE KRAJINOPOSREDOVANJE KRAJINOPOSREDOVANJE KRAJINOPOSREDOVANJE					2020.11.10.08.51
						LETO
						LETO



- BAŽNYČIA**
SENIŪNIJA
PAŠTAS
BIBLIOTEKA
INTERNETO PRIEIGA
PARDUOTUVĖ
MAITINIMO ĮSTAIGOS
KULTŪROS CENTRAS / BENDROMENĖS NAMAI
GYDYMO ĮSTAIGA
VAIKŲ DARŽELIS
MOKYKLA
PRIEŠGAISRIŲ GELBĖJIMO TARNYBA
KAPINĖS
DEGAJINĖ (ESAMA)
DEGAJINĖ (PLANUOJAMA)
POLICIJA
ELEKTROS PASTOTAVAI
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
SENIŪNIJOS RIBA
KAIMŲ RIBOS
BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PLETROS ZONA)
SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
URBANIZUOTA TERITORIJA (žr. schemą)
VANDENS TELKINIAI
KAPINĖS
GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLETRA
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PIRMAEILĖ)
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (ANTRAIELĖ)
KOMERCINĖS TERITORIJOS
PLANUOJAMOS ŽELDYNŲ TERITORIJOS
MISRI CENTRO TERITORIJA
MISRI TERITORIJA (REKREACINIŲ KOMPLEKSIŲ PRIORITETAS)
KRAŠTO KELIAI
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KĖDAINIŲ G., UKMERGĖS G. IR KAUNO G. ATKARPA
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.
RAJONO KELIAI
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RYKALOS G.
2012-SIJUNGIAI KRAŠTO KELIAI NR 145
VINETINĖS REIKŠMĖS KELIAI (ESAMI)
MIESTELIO GATVĖS (ESAMOS)
PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ ŽEMĖŲ ŪKIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ)
PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRAKOS, DVIRAČIŲ IR PĖDĖIŲJŲ TAKAI (IGYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINGŲ JŲ RĖNGIMUI PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKIAMS PROCEDŪRAS)
SIŪLOMAS TURIZMO KRYPTYS (žr. schemą)

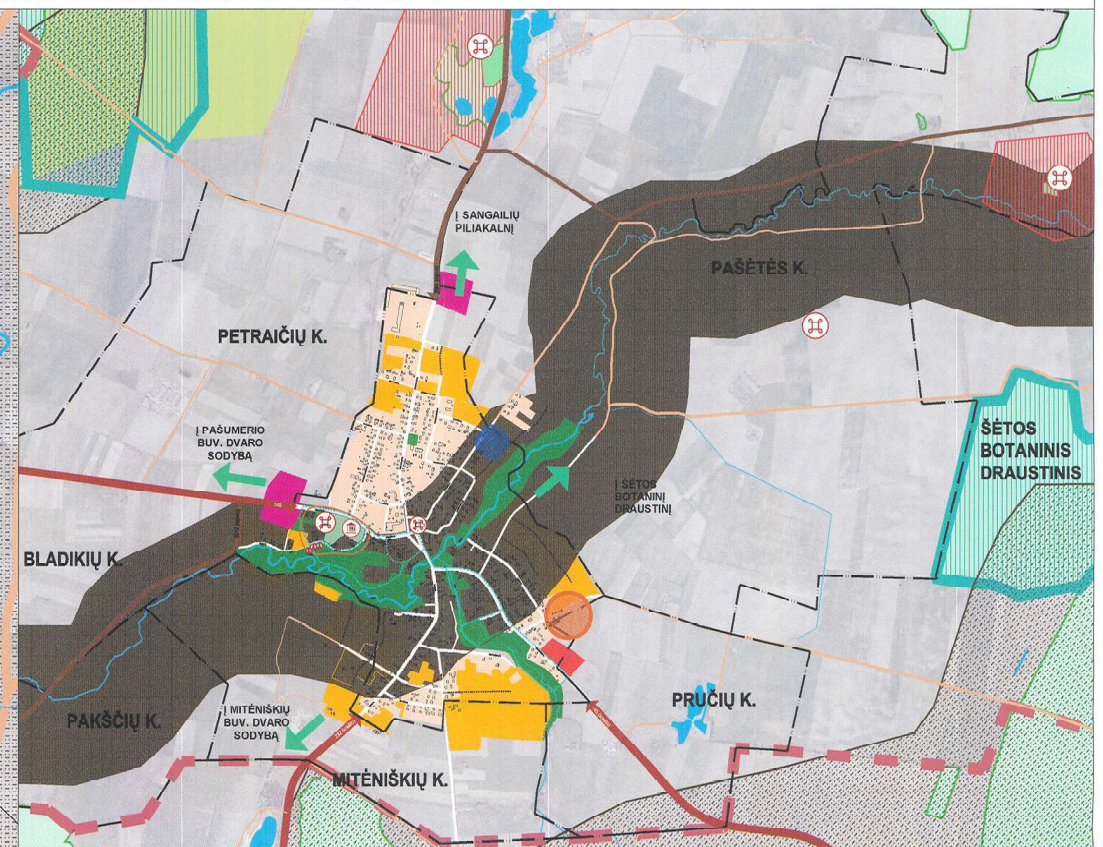
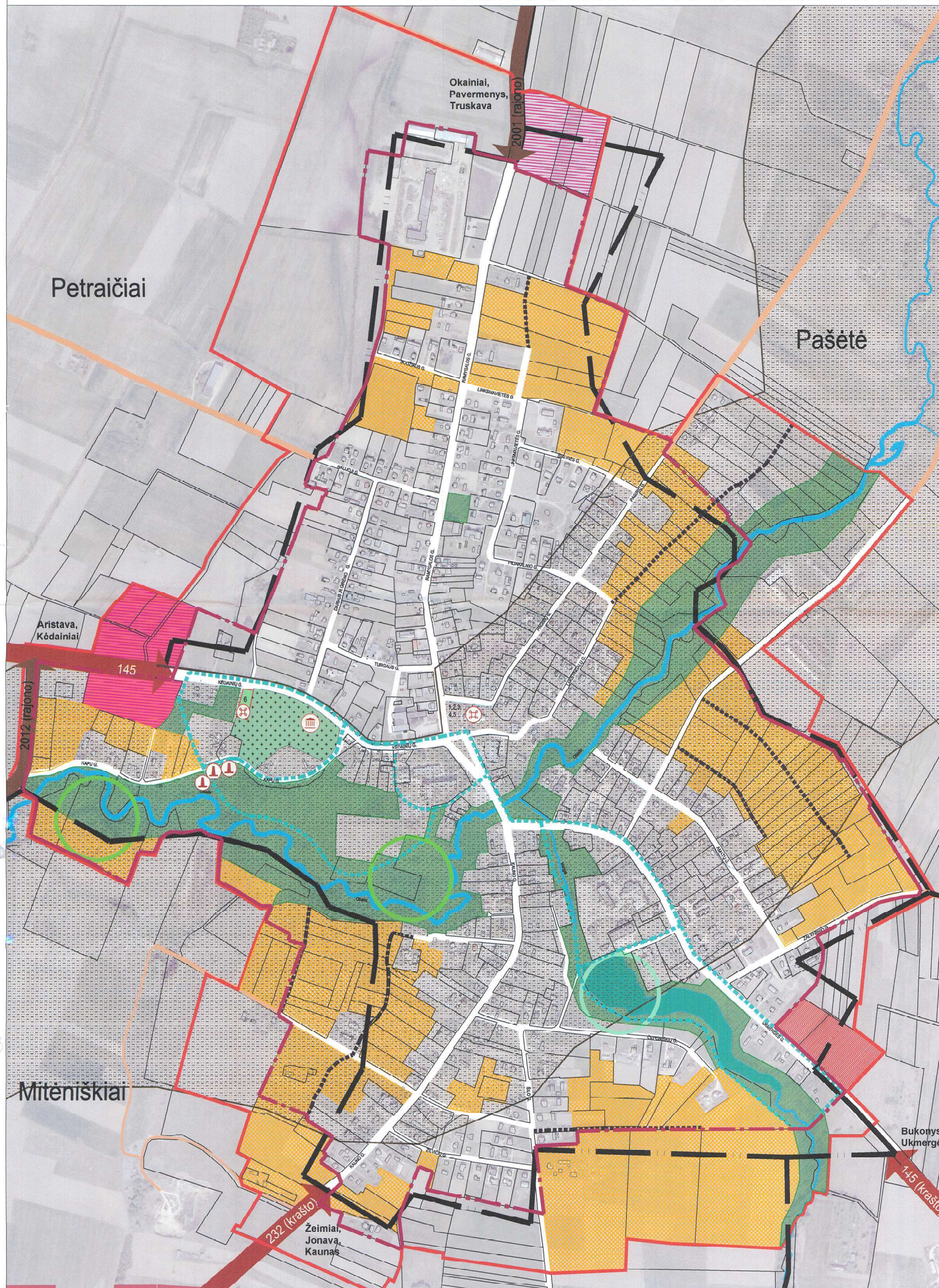
PASTABOS:

- Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miestelio bendrojo plano koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-287.
- Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinto 2009 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-58), bei Kauno apskrities bendrojo plano (patvirtinto LR Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 677) Šėtos miestelio bendrojo plano sprendiniai patikslina Kėdainių rajono bei Kauno apskrities bendrojo plano sprendinius.
- Šėtos miestelio administracinė riba, teritorijų naudojimo tipų ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus.
- Kultūros paveldo teritorijos įvardintos Kultūros paveldo įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytose teritorijose. Kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonos planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.
- Planuojami inžineriniai tinklai patikslinti Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus).
- Prioritėtinė plėtra siūloma miestelio ribose.
- Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą padėtį, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
- Planuojamos gyvenamosios teritorijos vykdoma žemės ūkio veikla turi nekelti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

ATTESTATO NUMERIS	COWI	UAB „COWI Lietuva“	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
1822	K. Dariaus g. 62 LT-44248, Kaunas Tel.: +370 37 459000, faks.: +370 37 459002, e-paštas: kaunas@cowi.lt	ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	
A1816	PI	G. KARPAVIČIENE	STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS.
A1738	ARCH.	A. NOSENKO	
A1695	ARCH.	M. PELEGRIMENE	
A833	ARCH.	E. PAVALKIENE	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		BRĖŽIMO ŽYMŲ
BP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		
			2020117086-S-SK
			LAPAS LAPŲ
			1 1

ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SENIŪNIJOS RIBA
- KAIMŲ RIBOS
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PL. PĖTROS ZONA)
- SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINE RIBA (PAKOREGUOTA)
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- URBANIZUOTA TERITORIJA (žr. [schemą])
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- GAMTINIS KARKASAS: MIGRACIJOS KORIDORIAI
- GAMTINIS KARKASAS: VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (schemoje)
- GAMTINIS KARKASAS: VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (mikroregioninės svarbos)
- SAUGOMOS TERITORIJOS
- KAPINĖS
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS)
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOS
- GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLĖTRA
- MIŠRĖ PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA (PIRMALĖ)
- MIŠRĖ PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA (ANTRALĖ)
- PLANUOJAMOS ŽELDYNIŲ TERITORIJOS

RESPUBLIKINĖ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS (TRAUKTI OBJEKTAI):

- ARCHITEKTŪROS VERTYBĖS (KAPINIŲ KOPLYČIA)
- ISTORIJOS VERTYBĖS:
 - 1. PAVEIKSLAS "ŠVENTOJI TREJYBĖ", ŠVČ. TREJYBES BAŽNYČIA
 - 2. PAVEIKSLAS "MARJA ROŽANČINĖ", ŠVČ. TREJYBES BAŽNYČIA
 - 3. SKULPTŪRA "NUKRYŽIUOTASIS", ŠVČ. TREJYBES BAŽNYČIA
 - 4. SKULPTŪRA "SV. JUOZAPAS", ŠVČ. TREJYBES BAŽNYČIA
 - 5. ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS, ŠVČ. TREJYBES BAŽNYČIA
 - 6. KAPINĖS, PALAIDOTI TARYBINIAI KARIAI

- PASYVIOS REKREACIJOS ZONA
- AKTYVIOS REKREACIJOS ZONA

- KRAŠTO KELIAI
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KEDAINIŲ G., UKMERGĖS G. IR KAUNO G. AT
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.
- RAJONO KELIAI
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RYMALO G.
2012 (SILVONIA) KRAŠTO KELIAI NR 145
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI (ESAM) SODY G.
- MIESTELIO GATVĖS (ESAMOS)
- PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS: DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKAI (IGYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINIŲ JŲ (RENGIMUI PAEMIMO VISUOMENĖS REIKMĖMS PROCEDŪRAS)

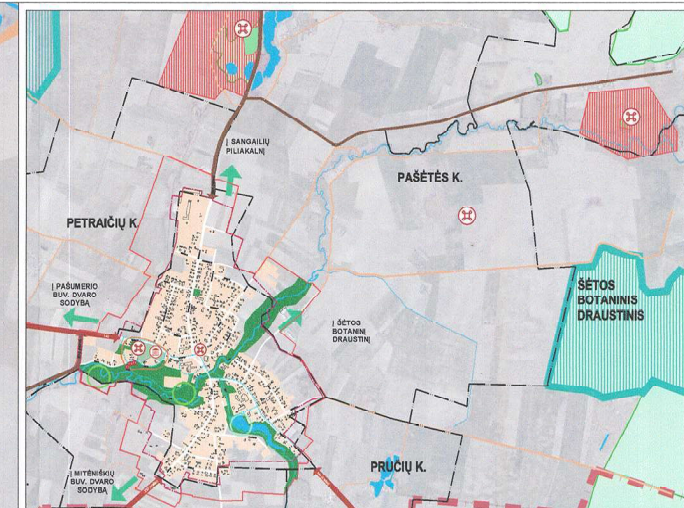
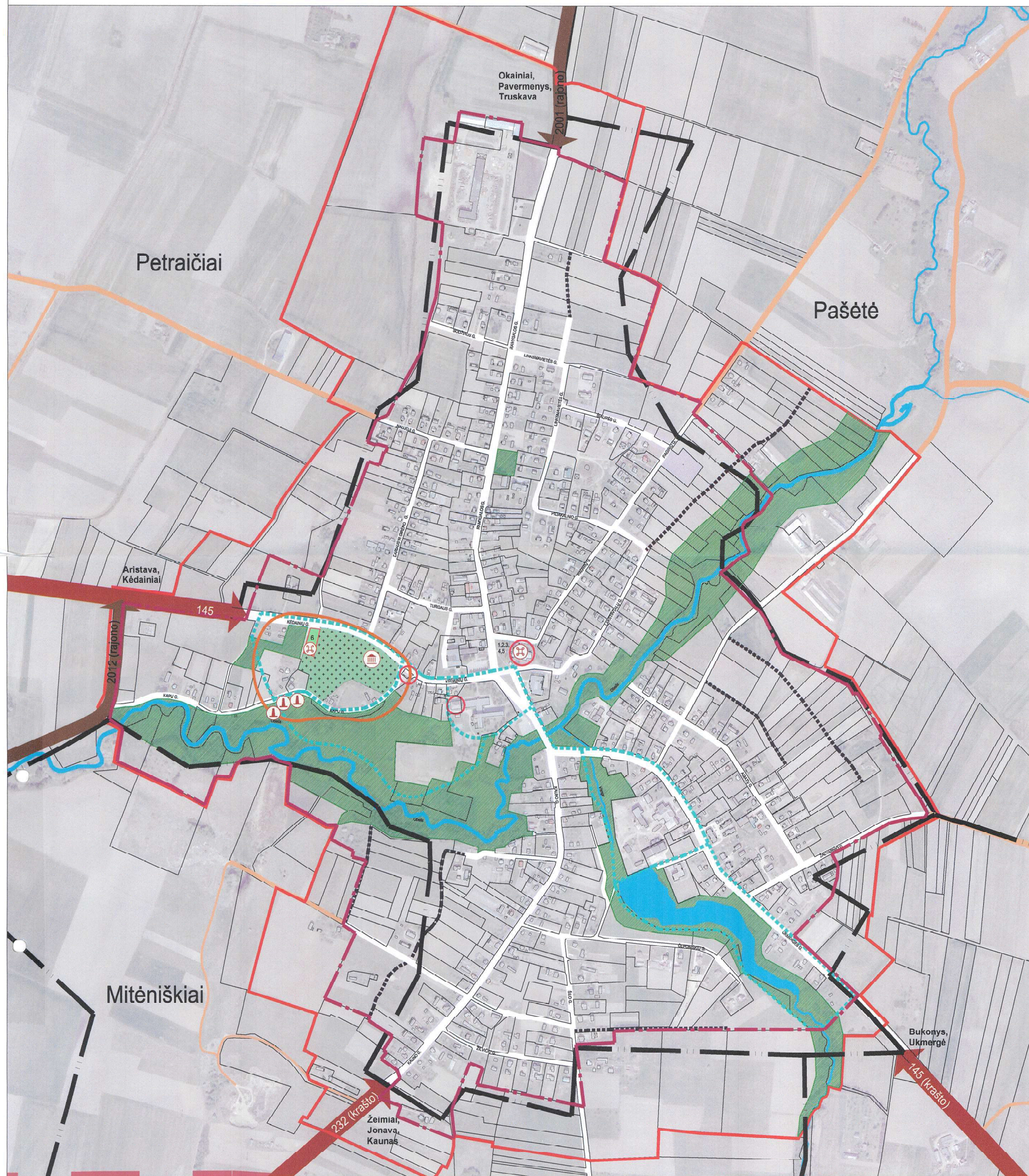
- PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)

- PASTABOS:
- Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miestelio teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugpjūtį 28 d. sprendimu Nr. TS-287.
 - Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintu 2008 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68), bei Kauno apskrities bendrojo plano (patvirtintu LR Vyriausybės 2008 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 072). Šėtos miestelio bendrojo plano sprendiniai patikslina Kėdainių rajono bei Kauno apskrities bendrojo plano sprendinius.
 - Šėtos miestelio administracinė riba, teritorijų naudojimo tipų ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus.
 - Kultūros paveldo teritorijos įvardintos Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinyje. Kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonos planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisinais dokumentais.
 - Planuojami inžineriniai tinklai pateikti Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus).
 - Prioritetinė plėtra siūloma miestelio ribose.
 - Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą paskirtį, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
 - Planuojamos gyvenamosios teritorijos vykdoma žemės ūkio veikla turi nekelti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

PATIKRINTA:
2013.06.20 Nr. 10-1584 (19.4)
IŠVADA:
Teigiamai
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Astrida Gaizytė

© CRT 10LT Nacionalinė žemės tarnyba 2011
© Registrų centras 2011
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Valstybinė miškotvarkos tarnyba 2011
© Kėdainių rajono savivaldybė 2011
Atlikta naudojant AutoCAD programinę įrangą

AUTORIAI		UAB „COWI Lietuva“		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	
1982		K. Donelaičio g. 62 LT-44248, Kaunas		ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	
A1916		G. KADAPVIČIENĖ		2012 11	
A1758		A. NOSEMIO		2012 11	
A1655		M. PELEGRINIENE		2012 11	
A653		E. PAVALKIENE		2012 11	
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		DĖŽINIO ŽYMOS	
BP		KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		2020117088-S-KT	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SENIONIJOS RIBA
- KAIMŲ RIBOS
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PĖTROS ZONA)
- SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- URBANIZUOTA TERITORIJA (žr. [schemą])
- VANDENS TELKINIAI
- KAPINĖS
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS)
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOS (žr. [schemą])
- PLANUOJAMOS ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- SIŪLOMA ISTORINĖ-MEMORIALINĖ ERDVĖ (KUR NAUJAS UŽSTATYMAS GALIMAS TIK [VERTINUS VIZALINĮ POVEIKĮ])

[RESPUBLIKINĖ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRŲ (TRAUKTI OBJEKTAI):

ARCHITEKTŪROS VERTYBĖS (KAPINIŲ KOPLYČIA)

- ISTORIJOS VERTYBĖS:
 1. PAVEIKSLAS "ŠVENTOJI TREJYBĖ", ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIA
 2. PAVEIKSLAS "MARIA ROŽANČINĖ", ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIA
 3. SKULPTŪRA "NUKRYŽIOTASIS", ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIA
 4. SKULPTŪRA "ŠV. JUOZABAS", ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIA
 5. ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS, ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIA
 6. KAPINĖS, PALAIDOTI TARYBINIAI KARIAI

PAMINKLAI (LANKYMINIAI OBJEKTAI NE[TRAUKTI] KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠUS)

UNIKALIOS ARCHITEKTŪROS PASTATAI

KRAŠTO KELIAI
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KĖDAINIŲ G., UKMERGĖS G. IR KAUNO G. ATKARPA
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.

RAJONO KELIAI
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RAMYGALOS G.
2012-ĮSIUNGIA Į KRAŠTO KELIĄ NR 145

VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI (ESAMI)

MIESTELIO GATVĖS (ESAMOS)

PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKAI (GYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINGŲ JŲ ĮRENGIMUI PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKSMĖS PROCEDŪRAS)

SIŪLOMOS TURIZMO KRYPTYS (žr. [schemą])

PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTACINIA)

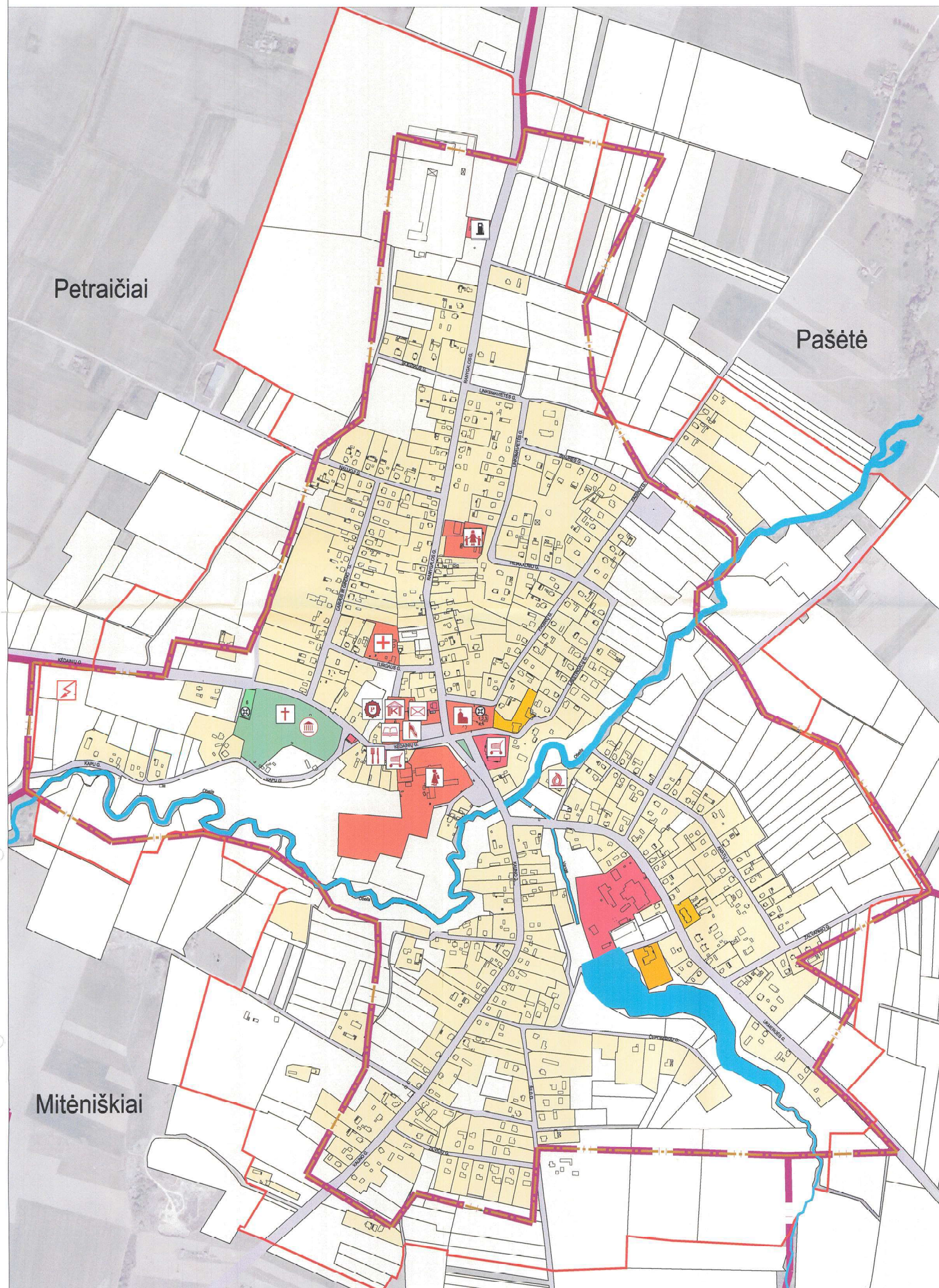
© ORT10LT Nacionalinė žemėlapis 2011
© Registrų centras 2011
© Valstybinė teritorijų planavimo tarnyba 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Valstybinė miškininkų tarnyba 2011
© Kėdainių rajono savivaldybė 2011
Atlikta naudojant AutoCAD programing įrangą



ATESTATO NUMERIS	COWI	UAB „COWI Lietuva“	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
1882		K. Donskij g. 62 LT-44246, Kaunas tel. +370 37 460600, faks. +370 37 460601, e-pas. k.ros@cowi.lt	STADIJA	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
A1616	IV	G. KARPAVIČIENĖ	2012.11	
A1758	ARCH.	A. NOSENKO	2012.11	
A.1666	ARCH.	M. PULGIMONIS	2012.11	
A653	ARCH.	E. PAVALKIENĖ	2012.11	
	ARCH.	N. OTČOVNÝČ	2012.11	
ETAPAS	PLANAVIMO URBANIZACIJOS			
BP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			2020117088-S-KP
				1 1

ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. ŽEMĖS NAUDOJIMO BRĖŽINYS M1: 5000



ŽEMĖS NAUDOJIMO BRĖŽINYS M1:5 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ
- DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS ŽEMĖ
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAIMŲ RIROS
- MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

RESPUBLIKINĖ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRŲ TRAUKTI OBJEKTAI:

- ARCHITEKTūros VERTYBĖS (KAPINIŲ KOPLČIA)**
- ISTORIJOS VERTYBĖS:**
1. PAVEIKSLAS "ŠVENTOJI TREJBĖ", ŠVČ. TREJBĖS BAŽNYČIA
 2. PAVEIKSLAS "MARIJA ROŽANČINĖ", ŠVČ. TREJBĖS BAŽNYČIA
 3. SKULPTŪRA "NUKRYŽIUOTASIS", ŠVČ. TREJBĖS BAŽNYČIA
 4. SKULPTŪRA "ŠV. JUOZAPAS", ŠVČ. TREJBĖS BAŽNYČIA
 5. ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS, ŠVČ. TREJBĖS BAŽNYČIA
 6. KAPINĖS, PALAIDOTI TARYBINIAI KARIAI

- BAŽNYČIA
- SENIŪNIA
- PAŠTAS
- BIBLIOTEKA
- PARDOVUVE
- MAITINIMO ĮSTAIGOS
- KULTŪROS CENTRAS / BENDROMENES NAMAI
- GYDYMO ĮSTAIGA
- VAIKŲ DARŽELIS
- MOKYKLA
- PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA
- KAPINĖS
- DEGALINĖ
- POLICIJA
- ELEKTROS PASTOTE

PATIKRINTA:
2013.06.20 Nr. TPL-1984-(15.4)
IŠVADA:

Teigiamai
Kauno teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų
planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė
Astrida Gaizytė

Savininko administracijos
direktorius
Rimoldas Gailiūnas

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Aronas Jucevičius

ATESTATO NUMERIS	COWI	UAB "COWI Lietuva"	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
1002	Mėl. +370 37 409000, faks. +370 37 409001, email. karnas@cowi.lt	K. Donelaičio g. 92, LT-44240, Kaunas	ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
A1816	PV	G. KARPAVIČIENĖ	STADIJA:
A1758	ARH.	A. NOSEIKO	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.
			2012 04
			2012 04
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		BRĖŽINIO PAVYKSLAS:
BP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		ŽEMĖS NAUDOJIMO BRĖŽINYS M1: 5 000
			BRĖŽINIO ŽYMOS:
			2020117088-EB-ZN
			LAPAS
			1