

UŽSAKOVAS:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS

Kėdainių rajono savivaldybė

STATINYS:

Šėtos g. 91, Kėdainiai

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų
(daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies
patalpų kapitalinio remonto projektas**

DALIS:

**BD
Bendroji dalis**

**PROJEKTO RENGIMO
ETAPAS:**

PP (projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO DALIES NR:

25-004/155-PP

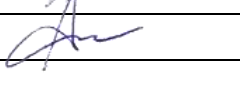
PROJEKTO RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Ypatingasis

2025

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	

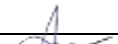
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projektinių pasiūlymų tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
25-004/155-PP-PDŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
25-004/155-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
25-004/155-PP-AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
25-004/155-PP-PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
			Priedai:	
	6		Projektavimo užduotis	
2025-07-22 Nr. SRD-27-250722-00050	4		Specialieji reikalavimai	
2025-04-16 Nr. 2	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
2025-05-16 T13:02:38.600+03:00, D2-300	3		Įgaliojimas Kėdainių rajono savivaldybės administracija	
2025-07-21 T08:22:15.232+03:00, D2-522	3		Įgaliojimas Kėdainių rajono savivaldybė	
2025-07-25 Nr. MP1-422	4		Sutikimas statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	
2025-07-11 Nr. AS-2524	2		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	

Projektinių pasiūlymų brėžinių sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25-004/155-PP-SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
25-004/155-PP-SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500 SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
25-004/155-PP-SP-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-004/155-PP-PDŽ	Lapas	Lapų
					1	2

			1:500	
25-004/155-PP-SP-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M 1:500	
25-004/155-PP-SA-05	1	0	PROJEKTUOJAMAS RŪSIO PLANAS M 1:200	
25-004/155-PP-SA-06	1	0	PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
25-004/155-PP-SA-07	2	0	PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	

25-004/155-PP-PDŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	

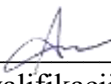
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš kapit. remontą	Po kapit. remonto	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	2524	2524	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2524	2524	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	35	
4. Sklypo užstatymo tankis		1,55	1,55	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	46	30	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS Unikalus daikto Nr. 5396-9003-2016				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3907,41	3920,74	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3610,36	3623,69	
5. Pastato tūris.*	m ³	13031	13064	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
7. Pastato aukštis. *	m	14,50	14,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9.1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	vnt.	47	46	
9.2. Kambarių skaičius:	vnt.	52	51	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	nenustatoma	nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenustatoma	C	tik remontuojamų patalpų
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-004/155-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Privažiavimas su automobilių stovėjimo aikštele				II gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Danga	-	Asfalto	Bet. Trink.	
1.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	10	
1.3. Remontuojamas plotas	m ²	192	574	
2. Pėsčiųjų takai				II gr. nesudėtingasis statinys
2.1. Danga	-	Bet. plytelės	Bet. trink.	
2.2. Remontuojamas plotas	m ²	9	143	

Statinio projekto vadovas **Andrej Kliučnikov, kval. at. Nr. 39014, išd. 2019-03-29**


 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

25-004/155-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

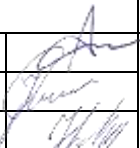
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas“.
2. UŽSAKOVAS – Kėdainių rajono savivaldybės administracija;
3. STATYBOS VIETA – Šėtos g. 91, Kėdainiai.
4. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. – 4400-4050-6478;
5. KADASTRO NR. – 5333/0022:24 Kėdainių m. k.v.;
6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 0.2524 ha;
7. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
9. STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis;
10. STATINIO GRUPĖ – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; Unikalus daikto Nr. 5396-9003-2016;
11. STATYBOS RŪŠIS – Kapitalinis remontas;
12. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025 m.;
13. PROJEKTO ETAPAS – Projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.



1 pav. Gyvenamojo namo Šėtos g. 91, Kėdainiai fotofiksacija.

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov		PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 467	PDV	P. Jansonas				0
	Atliko	J. Giloveinia				
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-004/155-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	22

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	Nr. I-798
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	Nr. I-1539
5.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	Nr. VIII-1185
7.	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Nr. XIII-425
8.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Nr. XII-2603
9.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Nr. VIII-1864
10.	Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas	I-2044
11.	Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	
12.	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
13.	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015
14.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
15.	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
16.	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.09:2005
17.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
18.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
19.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
20.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
21.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
22.	Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(05):2008

23.	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
24.	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003
25.	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
26.	„Statybų klimatologija“	STR 2.01.12:2024
27.	„Gyvenamieji pastatai“	STR 2.02.01:2004
28.	„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
29.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
30.	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
31.	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
32.	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
33.	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	STR 2.06.04:2014
34.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
35.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	Nr. 1-338
36.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“	Nr. 64
37.	„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“	Nr. D1-193
38.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
39.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
40.	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.	ISO 21542:2011
41.	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
42.	DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011- 06-28 Nr. 77-3785)	Nr. 346
43.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	Nr. 85/233
44.	Vidaus administravimo dokumentų saugojimo terminų rodyklė	Nr. V-100
45.	Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) profiliuočiai, skirti langams ir durims gaminti. Klasifikavimas, reikalavimai ir bandymo metodai. 1 dalis. Nedengtieji PVC-U profiliuočiai su šviesios spalvos paviršiais	LST EN 12608-1:2016

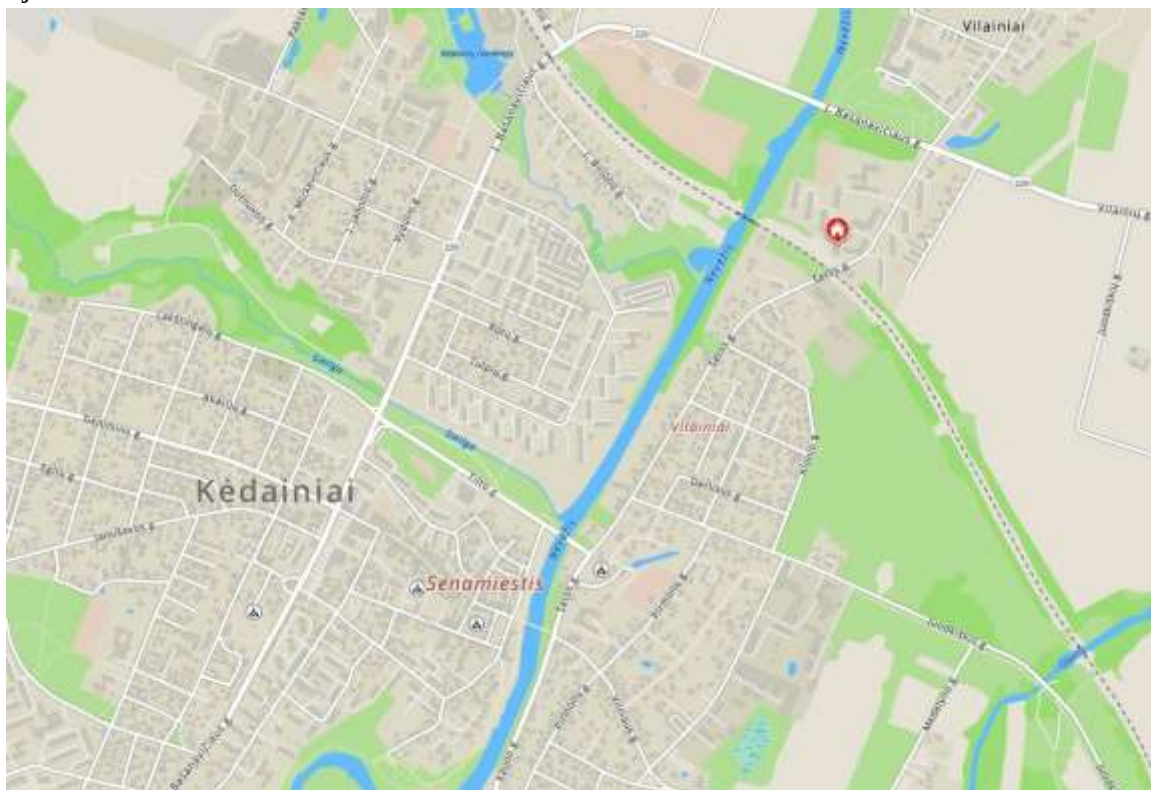
1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Autodesk AutoCAD LT 2022 Serial No. 568-10641780
2. MS Office 2010

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Situacijos schema:



Situacijos schema:

Statinio vieta:
Šėtos g. 91, Kėdainiai, LT- 58118
y=6128873, x=499785 (LKS)

24-001/155-PP-AR

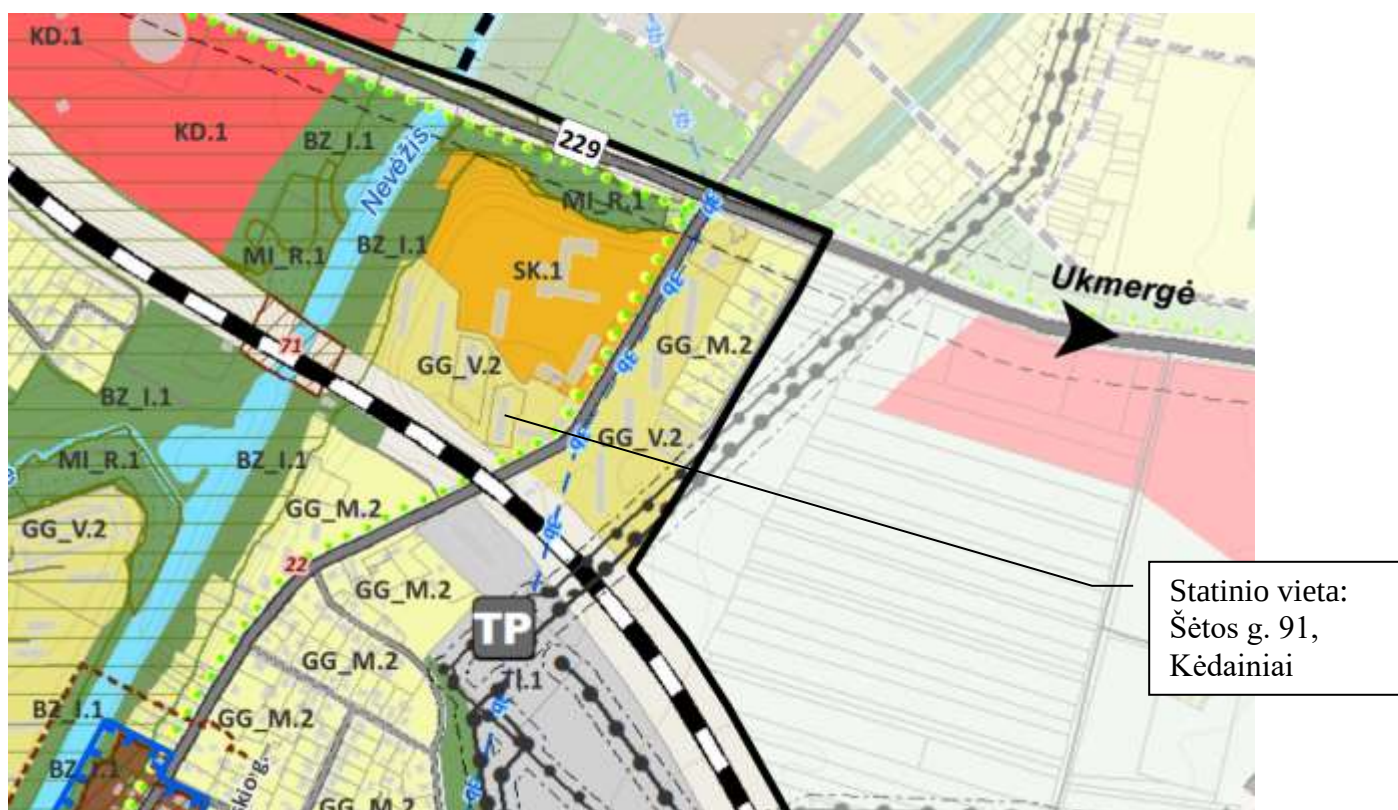
Lapas	Lapų	Laida
4	22	0

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą 2022 m. (TPD rengimo proceso Nr.T00088665) sklypas patenka į **GG_V.2** zoną: Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona; Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, inžinerinės infrastruktūros teritorija; Paskirtis: kitos paskirties žemė; Galimi žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.



1.pav. „Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimas 2022 m.“ pagrindinio brėžinio fragmentas.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai									Pastabos
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)									
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi- bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamente žonėje % **	Įgyvendinimo prioritetas	
Gyvenamosios teritorijos					Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Nagyvenamosios teritorijos	Mažesni, ha	Didžiausi, ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	1,6/60	2,0/80	18	18	0,04	0,06	300	20	2	
GG_V.2					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	1,2	
GG_V.3					1,6/60	1,8/80	15	18	0,04	0,06	300	20	1,2	
GG_V.4					1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	1,2	
GG_V.5					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtos teritorija
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtos teritorija

2.pav. „Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimas 2022 m.“ pagrindinio brėžinio lentelės fragmentas

2.1. Geografinė vieta - Analizuojama teritorija yra **Šėtos g. 91, Kėdainiai**. Statybos sklypo žemės kadastro Nr. 5333/0022:24 Kėdainių m. k.v. (plotas 0.2524 ha).

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4050-6478. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype yra tik esamas 5 aukštu gyvenamasis namas (1A5/p), įvažiavimas į sklypo teritoriją – esamas iš šiaurės pusės iš pravažiavimo nuo Šėtos gatvės. Vakaruose ir rytuose Šėtos g. gyvenamieji namai.

Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sklypo teritorija neaptvirta, apželdinta veja, yra pavieniai medžiai, krūmai.

2.2. Klimato sąlygos - Statybos vieta – Kėdainių rajonas, Lietuvos Respublika..

Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vėjo apkrovą ir prie II rajono pagal sniego apkrovą. Klimatas kontinentinis. Vyraujanti vėjų kryptis—vakarų, pietvakarių.

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+33,7 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-37,1 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	+0,4 °C
Metinis santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	596 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	55,8 mm
Sniego dangos maksimalus storis	46 cm
Maksimali sniego apkrova	160 kg/m2
Maksimalus įšalo gylis	140 cm
Normatyvinis vėjo slėgis	36 kg/m2

2.3. Reljefas: Teritorijos reljefas yra lygus, paviršiaus altitudės kinta nuo 43,87 m iki 44,32 m.

2.4. Apželdinimas: Sklypo teritorijoje pieva, krūmai.

2.5. Pastatai: Žemės sklype, yra tik remontuojamas pastatas.

2.6. Inžineriniai tinklai: Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos, elektros, ryšio tinklai.

2.7. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2.8. Vandens telkiniai: vandens telkinių sklype nėra.

2.9. Kultūros paveldo vertybės: Sklypas, kuriame yra gyvenamasis namas, neturi istorinės – kultūrinės vertės, nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių, gamtos draustinių apsaugos zonoje ar juostoje ir kitose saugomose teritorijose bei įmonių sanitarinėse zonose. Kultūros paveldo ar archeologinių paminklų sklype nėra.

2.10. Atlikti sklypo topografiniai tyrimai.

3. SKLYPO PLANO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Pagal projektavimo užduotį visas sklypas nėra tvarkomas. Reikia tik pritaikyti pastato prieigas kad būtų prieinamos asmenims su negalia pagal jos pobūdį, sutvarkyti esamą pandusą ir laiptus prie pagrindinio įėjimo, įrengiant šaligatvį; įrengti naujus laiptus bei pandusą prie šoninio fasado (pastato kairė pusėje); įrengti privažiavimą nuo įvažiavimo į sklypą iki naujai įrengto įėjimo į pastatą, sutvarkyti esamą automobilių stovėjimo aikštelę.

3.1. Projekto sklypo plano dalyje planuojama:

Sklypo planiniai sprendiniai parengti pagal bendrojo plano sprendinius, galiojančias LR normas, užsakovo pageidavimus.

- Įrengti pėsčiuosius takus prie įėjimų į pastatą;
- Sutvarkyti esamą automobilių stovėjimo aikštelę su privažiavimu;
- Vejos atnaujinimas ir krūmų sodinimas,
- Sutvarkyti sklypą, statybos metu pažeistų dangų atstatymas (vejos ir dangų atstatymas).

Visi sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia.

3.2. Skaičiuotini užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo rodikliai:

$UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m)} / (\text{žemės sklypo plotas (kv. m)})) = 3907.41/2524=1.55;$

$UT = (\text{visų žemės sklypo pastatų projekciją į žemės paviršių plotų suma (kv. m)} / (\text{žemės sklypo plotas (kv. m)})) = 886/2524=0.35=35\%.$

Skaičiuotini rodikliai neviršija nustatytu bendrajame plane.

3.3. Dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų, automobilių eismo ir kito transporto poreikį.

Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangų

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

konstrukcijos parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 2025 m. kovo 28 d. Nr. 3-127 atsižvelgiant į 3, 4, 11 ir 13 lenteles.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje bei privažiavimo numatyta DK 0,1 klasės betoninės ažūrinės trinkelės dangos konstrukcija (Danga D-01) su skaldelės užpildu. Tvarkomoje dalies teritorijoje numatyta pėsčiųjų takų ant F2 ir ar F3 klasės gruntų konstrukcija. Pėsčiųjų takai – betoninių trinkelų dangos (Danga D-02) su įspėjamuoju ir vedamuoju paviršiumi žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo aikštelių ir stovėjimo vietų parametrus detaliau žiūrėti „sklipo sutvarkymo“ brėžinyje. Numatomas automobilių stovėjimo aikštelių vertikalusis ir horizontalusis ženklavimas.

Visus šulinius sureguliuoti (pakelti/nuleisti) gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas iki projekcinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.

Gerbūvio elementai įrengiami naujai, su visais pasluoksniais ir bortais. Dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato, užtikrinant vandens nubėgimą nuo dangos paviršiaus į reljefą. Sklipo paviršių aukščiai, nuolydžiai nurodyti vertikaliai plane. Prieš darbų vykdymą, esami ir projektuojami aukščiai turi būti patikslinti vietoje.

Po inžinerinių statinių sumontavimo už tvarkomos teritorijos ribų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

3.4. Pastato altitudžių parinkimas

Remontuojamo gyvenamojo mano pirmo aukšto altitudė ± 0.00 priimta grindų altitudė, kuri atitinka absoliučiai altitutei 45,10. *(altitudė gali būti tikslinama, akcentas: kad nuo suremontuotu grindų nulio aukštis iki lubų turi būti nemažesnis 2.5 m.)*

3.5. Inžineriniai tinklai

Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Esami lauko inžineriniai tinklai : lauko vandens ir buitinių nuotekų kanalizacija, vandentiekio tinklai, šilumos, elektros ir ryšio tinklai.

Šių tinklų apsaugos zonos (į abi puses):

Vandentiekis – po 2,5 m;

Lietaus nuotekų tinklas - po 2,5 m;

Buitinės kanalizacijos tinklas - po 2,5 m;

Šilumos tinklai – po 5 m;

Elektros tinklai 0,4 kV – po 1 m;

Ryšio tinklai – po 1 m;

Skirstomojo dujotiekio – po 1 m .

3.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas išlaikant normatyvinius nuolydžius stovėjimo aikštelėms, privažiavimui ir lietaus vandens nuvedimui.

Maksimalus grunto nuėmimas sudaro iki 0,20 m. Maksimalus grunto užpylimas sudaro iki 0,20 m.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo esamas - į reljefą, šiuo projektu nesprenžiamas.

Dėl esamos lietaus kanalizacijos nebuvimo/neveikimo, projektuojama vandeniui laidi dangą iš betoninių ažūrinių trinkelų su skaldelės užpildu su min. nuolydžių 1%, lietaus vanduo infiltruojamas į gruntą.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Projekto sprendiniai užtikrina, kad lietaus vandens nuotekos nuo kietųjų dangų nepateks į gretimų sklypus.

3.7. Teritorijos apšvietimo įrengimo sprendiniai

Lauko apšvietimas šiuo projektu nesprendžiamas.

Įėjimų į pastatą apšvietimas numatomas nuo fasado projektuojamų šviestuvų, su šviesos tamsos davikliais. (Sprendiniai plačiau aprašomi projekto elektrotechninėje E dalyje).

3.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Sklypo aptvėrimas reikalingas pastato statybos periodui. Turi būti įrengti praėjimai į gretimą pastatą, aptverti pavojingi ruožai ir t.t.

3.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų:

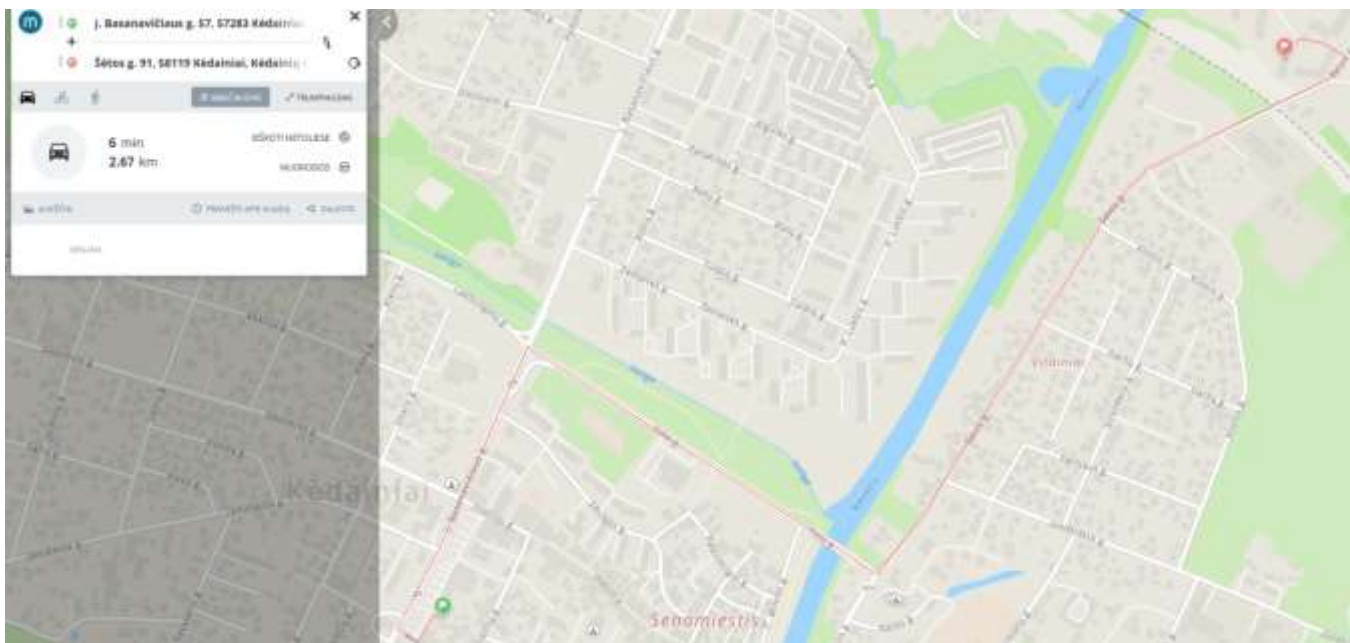
Į sklypo teritoriją numatomas vienas esamas įvažiavimas/išvažiavimas, šiaurinėje dalyje 8.0 m pločio. Transporto stovėjimo aikštelės už sklypo ribų šiuo projektu nesprendžiamos.

3.10. Priešgaisriniai reikalavimai:

Projekte numatytas 1 gaisrinės mašinos įvažiavimas. Priešgaisrinių mašinų atvykimas nuo Kėdainių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Vandens gaisrui gesinti paėmimas numatytas iš esamų priešgaisrinių hidrantų.

Artimiausia priešgaisrinė komanda:

Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Esanti už 2,67 km nuo remontuojamo namo. ~6 min kelio.



Ištrauka iš svetainės: maps.lt (2025m.)

Gaisriniai hidrantai, esami. Atstumas nuo hidrantų iki tolimiausio projektuojamo taško ~40 ir ~100m. Važiuojant keliu atstumas būtų – 140m.

darbus, taisyklėmis“ ir LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintomis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Projektu numatomi vejas įrengimas/atstatymas ir esamiems želdiniams išsaugoti numatyta augalų apsauga statybos metu:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdomi statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Atstatyti pažeistas dangas su visais pasluoksniais.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

3.15. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei tarptautiniu standartu ISO 21542.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Ties kliūtimis ŽN judėjimo takuose, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 p. 20 bei ISO 21542 7.2.p. įrengiami taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai, atkreipiantys dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus bei kaip nukreipiančioji struktūra- iš betoninių trinkelų- prie automobilių stovėjimo aikštelės, judėjimo krypčių pasikeitimo. Siekiant ŽN lengviau orientuotis, papildomai pagrindiniai judėjimo takai yra apšviečiami.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,5 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Gyvenamojo namo pirmas aukštas yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams tenkinti. Žmonių su negalia patekimui į pastatą numatyti pandusai, įėjimai be slenksčių. Pastato viduje įrengiamos ŽN pritaikytos patalpos. Automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 1 vieta, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams tenkinti, pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis pagal galiojančias Kelių eismo taisykles) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

4. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Remontuojamas pastatas yra Kėdainių miesto pietinėje dalyje, 5 aukštų. Unik daikto Nr. 5396-9003-2016 (1A5/p).

Statybos metai – 1969 m.

Laikančios išorinės sienos- plytų mūro ir gelžbetonio betoninių panelių;

Pertvaros- plytų mūro;

Pamatai- betoniniai juostiniai.

Stogas ir perdanga- stogas plokščias, sutapdintas su bitumine danga.

Statinys nėra kultūros paveldo apsaugos objektas.

Kapitalinio remonto darbai apima beveik visą pirmą aukštą pagal bendrą projektą „Nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros modernizavimas Kėdainių rajono savivaldybėje“, priklausančius Kėdainių rajono savivaldybei. Projektavimo ribos pažymėtos statinio planuose.

Projekto tikslas parengti gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų (laikino apgyvendinimo (nakvynės namai) ir laikino apnakvindinimo) pritaikymo tikslinės žmonių grupės poreikiams. Perplanuojamos 109, 123-3, 123-4, 123-7, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136-1, 139, 140, 141, 142 patalpos pirmame aukšte ir rūsyje dušo patalpos 1, 2, 3. Atliekamas naujų inžinierinių sistemų įrengimas, visų esamų bei naujų patalpų remontas, langų ir durų keitimas, bei įrengimas. Įrengiamas naujas įėjimas iš lauko į laikino apnakvindinimo patalpas, su pandusu. Pagrindinio įėjimo lauko laiptai platinami, įrengiamas naujas pandusas.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

4.1. REMONTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

	Viso pastato	Remontuojamos dalies
Bendras plotas :	3907,41 m ²	652,47 m ²
Naudingasis plotas:	3610,36 m ²	652,47 m ²
Užstatymo plotas:	886,0 m ²	942 m ²
Tūris:	13031 m ³	1631 m ³
Aukštų skaičius :	5 vnt.	1 vnt. (I aukšt.)
Pastato aukštis:	nesikeičia	nesikeičia
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	47 vnt.	19 vnt.
<u>Matmenys plane:</u>		
Statinio ilgis	58.00 m;	58.00 m;
Statinio plotis	16.00 m.	16.00 m.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas – penkių aukštų su sutapdintų stogų, vienatūris. Namas bendrabučio tipo su koridoriaus sistema, pirmame aukšte didelis vestibulis, iš jo viena laiptinė į kitus aukštus, ilgas koridorius iki pastato aukšto galo su kambariais ir patalpomis iš abiejų koridoriaus pusių, išėjimų į antrą laiptinę į kitus aukštus. Kiekviena laiptinė turi atskyrą išėjimą į lauką. Pirmame aukšte yra bendras sanitarinis mazgas, kuris perplanuojamas į atskirus moterims ir vyrams. Remontuojamos ir perplanuojamos *Kėdainių bendruomenės socialinio centro patalpos*.

Dušo patalpos yra rūsyje, perplanuojami dušai moterims, įrengiamas koridorius (1-1), atskiras tualetas (2), vonia (1-3), rūbinė (1-2) ir dušų patalpa (3).

Pietinėje pastato dalyje pirmame aukšte įrengiamas naujas įėjimas iš lauko, projektuojama laikino apnakvindinimo patalpa (124) su atskiru dušu (126) ir san. mazgu (125), projektuojama nauja pertvara su šarvuotomis durimis į koridorių (127). Projektuojamas ŽN san. mazgas su dušu (123-4). Remontuojama bendra virtuvė (122).

Projektuojama bendra skalbykla (109) su 3 skalbimo ir viena džiovinimo mašinomis bei lyginimo vietomis, švarių (110-2) ir nešvarių (110-1) skalbinių sandėliai, vieta dezinfekavimo įrenginiui. Įrengiamas maisto sandėlis (110-3).

Bendras sanitarinis mazgas perplanuojamas, įrengiami atskiri tualetai moterims (139) ir vyrams (134), prausykla (131), rūkomasis kambarys (133) ir darbinių rūbų sandėlis (132).

Laikino apgyvendinimo kambaryje (136-1) įrengiami atskiras dušas (136-7) ir tualetas (136-6). Remontuojami visi gyvenamieji kambariai 102, 103, 104, 105-1, 106, 107, 108, 113-2, 114-1, 114-2, 115, 119, 123-5, 123-6. Ir kitos patalpos:

101 – Kambarys (personalo ir budėtojo kambarys);

121-4 – mokomoji virtuvėlė;

121-5 – individualaus bendravimo kambarys ;

121-6 – soc. darbuotojo kabinetas;

136-5 – užimtumo ir asmenų priėmimo kabinetas ;

111 - poilsio kambarys.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

4.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI (ISO 21542:2011)

Pagrindinis ir naujas patekimas į pastato vidų pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN). Įrengiamos naujos laiptų aikštelės su pandusais. Projektuojami nauji įėjimo durys. Aukščių skirtumas slenksčių vietose iki 20mm, kojų valymo grotelės įgilintos – viename lygyje su grindų paviršiumi.

Visi įėjimai į gyvenamuosius kambarius ir kitas remontuojamas patalpas pritaikomi ŽN. Patekimo durys suprojektuotos 950 mm pločio (varčios plotis), esamos durys platinamos. Patalpos ŽN suprojektuotos taip, kad tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta 600 mm erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai, taip pat patogu ir tėvams vežantiems vaikus vežimėliuose. Visos grindys viename lygyje, be slenksčių. Durys lengvai varstomos. Tualetai suprojektuoti su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis 950 mm), atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengiamas trapas. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750- 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Tualetų durys turėtų būti įrengtos su užraktu, kurį krizinės situacijos atveju būtų galima atidaryti iš išorės;

Pandusų turėklai atitinka ISO 21542:2011 14 skyriaus reikalavimus: turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas ištisinis visu laiptatakiu ir tarpine laiptų aikšte; turėklo viršaus aukštis 850-1000 mm) nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus, įrengiamas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis (600-750) mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Planinius sprendinius žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

Sklype įrengti pėsčiųjų takai su vedimo paviršiais ir įspėjamaisiais paviršiais.

4.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

- Nuimama visa sena apdaila nuo lubų, sienų ir grindų.
- demontuojamos senos pertvaros (pagal brėžinius).
- Naujos **pertvaros** – plytų mūras. Sienų storis 120 mm, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, drėgnuose patalpose klijuojamos glazūruotos plyteles.
- **Grindys** - išlyginamasis betoninis sluoksnis C16/20 50 mm. Apdaila akmens masės plytelės arba PVC heterogeninė grindų danga. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastaba: nuo suremontuotų grindų nulio aukštis iki lubų turi būti nemažesnis 2.5 m.

4.5. IŠORĖS APDAILA

- **Langai.** PVC šešių kamerų profilio su selektyviniais stiklais. Baltos spalvos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $UN \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti „C“ garso izoliavimo klasę, o garso izoliavimo rodiklių (išmatuotų laboratorijoje) ribos turi būti tarp 33 iki 37dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Lauko palangės skardinės, šviesiai pilkos

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

spalvos, vidaus palanges PVC, baltos spalvos.

- **Durys.** Įėjimo lauko durys iš aliuminio profilio. Durys su vidurine dviejų kamerų grūdinto stiklo paketo dalimi. Durys su pritraukėjais, lengvai varstomos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $UN \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Į kambarius iš koridoriaus numatytos skydinės durys (Durys su akustiniu užpildu (30 dB), garsą izoliuojančiais tarpikliais.), pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, rankena, vyriais, spyna, raktais. Vidinės vienvėrės skydinės durys, į san.mazgus- drėgmei atsparios.

- Detalesni sprendiniai bus pateikti techniniame darbo projekte Langų ir durų specifikacijoje.

- Po durų ir langų montavimo darbų, atstatoma angokraščių apdaila - tinkuojama, glaistoma ir dažoma.

4.6. VIDAUS APDAILA

▪ **Patalpų apdailos sprendiniai bus pateikti techniniame darbo projekte TDP-SA-PAŽ Patalpų apdailos žiniaraštyje.**

Vidaus apdailos darbai atliekami po esamos apdailos demontavimo, pertvarų, angų ir inžinerinių sistemų įrengimo, paviršių paruošimų.

▪ Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

▪ San. mazguose (virtuvėse, skalbykloje ir kt.) sienoms naudojama hidroizoliacija ir klojamos glazūruotos plytelės.

▪ Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, skalbykla ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose, bei koridoriuose PVC heterogeninė grindų danga.

▪ Vidinės palangės –plastikinės.

* - Prieš užsakant apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su užsakovo atstovais išmatavimus bei spalvas.

4.7. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastato kapitalinio remontui energetinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

4.8. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype nesikeičia ir nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pastato gyvenamųjų kambarių langai orientuoti į vakarus ir rytus su natūraliu apšvietimu pro langus. Esami langai didelių gabaritų. Esamas natūralus apšvietimas, užtikrinamos namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje ne mažesnis kaip 0,5 %. Pastatas atitinka gyvenamiesiems namams taikomas insoliavimo normas. Bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Patalpose projektuojamas bendras, vietinis ir kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
skalbykla	100	H 0,8
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
vestibiulis	50	H 0,0

* Apšvietimo projektiniai sprendiniai pateikiami projekto E dalyje.

4.9. MIKROKLIMATAS.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Optimalų oro cirkuliacijos greitį užtikrina patalpose įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su šilumos rekuperacija, oro temperatūrą – pakankamas šildymo įrenginių galingumas, parinktas įvertinus šilumos nuostolius per pastato atitvaras ir normalų maksimalų vandens garų kiekį. Esant optimaliam oro cirkuliacijos greičiui ir pakankamai šildymo įrenginių galiai, santykinė oro drėgmė tampa optimali. Užtikrinami šie gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai (HN 42:2009):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

* Šildymo ir vėdinimo projektiniai sprendiniai pateikiami projekto ŠV dalyje.

* Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektiniai sprendiniai pateikiami projekto VN dalyje.

4.10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip C garso klasės sistemą.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Pastato patalpų leidžiamas triukšmo lygis pagal HN 33-:2011, 1 lentelės duomenis:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-18	45	55
	18-22	40	50
	22-7	35	45

Durų ir langų garso izoliavimo klasės (pagal STR 2.01.07:2003)

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kf} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37

Išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė
	C
	Rodiklis
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)
C	30

4.11 GAISRINĖ SAUGA

(Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Remontuojamų patalpų gaisro pavojingumo grupė – P.1.3 gyvenamoji (daugiabučiai gyvenamieji pastatai) remontuojamos patalpos yra daugiabutyje gyvenamajam name, gyvenamo pastato gaisro pavojingumo grupė – P.1.3. (daugiabučiai gyvenamieji pastatai);

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai daugiabutis gyvenamasis pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, remontuojamos gyvenamosios patalpos taip pat priskiriamos I atsparumo ugniai laipsniui.

4.11.1. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi

4.11.2. Bendrieji priešgaisrinio sandarinimo reikalavimai

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Visos technologinės angos sienose bei perdangose pro kurias pravedamos technologinės

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

komunikacijos užsandarinamos priešgaisrinėmis angų sandarinimo sistemomis, angų sandarinimo sistemos ugniai atsparumas (EI-E vientisumas, I – izoliacija) užtikrinimas ne mažesnis nei sienos ar perdangos, kurioje montuojama sandarinimo sistema.

Priešgaisrinio sandarinimo sistemos turi atitikti LR AM įsak. Nr. D1-15 nuo 2022 m. sausio 24 d.

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo reikalavimus yra išbandytos ir sertifikuotos pagal LST EN- 1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės, standarto reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai (1 pastaba)

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	-	EW 20
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	-	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	-	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	-	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	-	EI ₂ 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

4.11.3. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

5 lentelė

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa: RN – reikalavimai netaikomi.

4.11.5. Reikalavimai evakuacinėms durims

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis - ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis - ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ≥ 2 m.

Evakavimo durų varčios plotis ne siauresnis už laiptų ploti – 1,2 m.

Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

4.11.7. Dūmų šalinimas

Remontuojamuose patalpose dūmų šalinimas per varstomus langus ir duris.

4.11.4. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Privažiavimas prie pastato.

4.11.6. Pastato žaibosaugos sistema

Apsauga nuo žaibo esama, šiuo projektu nesprendžiama.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

4.12. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Įrengiamas judėjimo kelių apšvietimas.
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
- Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Visuose zonose negali būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių elementų, galinčių žmogų sužeisti.
- Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviečiama natūralia ar dirbtine šviesa. Bendro naudojimo patalpose dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

5. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ APSIRŪPINIMAS.

Šildymo ir vėdinimo sistemos: Pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Numatomas remontuojamoms patalpoms naujų sistemų, įrangos ir prietaisų įrengimas, esamų atnaujinimas.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo sistemos: Pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Numatomas remontuojamoms patalpoms naujų sistemų, įrangos ir prietaisų įrengimas, esamų atnaujinimas.

Elektros tiekimas: Pastatas prijungtas prie AB „ESO“ miesto centralizuotų elektros tinklų. Numatomas remontuojamoms patalpoms elektros ir apšvietimo sistemų įrengimas (pakeisti esamą elektros instaliaciją, numatyti reikiamą apšvietimą) ir naujų įrengimas.

* Sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Atliekų tvarkymas – esamas. Kieme šalia sklypo ribos yra esamą atliekų surinkimo aikštelė su konteneriais atliekoms rūšiuoti, kur visos atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka, atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas atliekančia organizacija.

- Vykdamat statybos darbus pagrindiniai taršos šaltiniai yra: statybos medžiagų atliekos, dirbančių mašinų ir mechanizmų tarša, statybos šiukšlės, statybos medžiagų pakuočių tara.

Statybos atliekų sandėliavimui sklype išskirti sandėliavimo aikštelę.

Statybinių šiukšlių surinkimui pastatyti 2 kontenerius 1m³ talpos.

Statybos atliekas (betoną, ir kt.) išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybos vietoje vykdyti remiantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ NR. D-637, 2006-12-29.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

7. SPRENDINIŲ ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Neigiamas statybos poveikis gamtinei aplinkai nenumatomas.

Taršos padidėjimas neprognozuojamas.

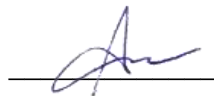
Pastato remonto darbai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

24-001/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

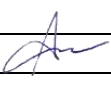
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projekto peržiūrėjusi organizacija	Projekto derinimo sąlygos	Atstovo pareigos, pavardė, data
1.	Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistema	Topo nuotraukos derinimas	TIIS prašymo Nr. TIIS1-20250502-029263
2.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Sklypo plano ir pastato planų derinimas	Statybos skyriaus statybos inžinierė N. J. 2025-07-09
3.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Derinti aikštelės sprendiniai sutikimams gauti	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas (vyr. inžinierius) V. Š. 2025-06-20
4.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Administracijos direktorius G. M. 2025-07-11
5.	Kėdainių rajono savivaldybės meras	Sutikimas	Savivaldybės meras V.T. 2025-07-25
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Nuorašai tikri:



Projekto vadovas A. Kliučnikov (atestato Nr. 39014)

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida
				PRITARIMŲ, SEDERINIMŲ SĄRAŠAS
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Lapas
				Lapų
				1
				1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŠĖTOS G. 91, KĖDAINIAI, DALIES
PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

(techninė specifikacija)

(Projektas „Nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros modernizavimas Kėdainių rajono savivaldybėje“)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	„Nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros modernizavimas Kėdainių rajono savivaldybėje“
2.	Techninio projekto pavadinimas.	Gyvenamosios paskirties pastato, Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto techninis projektas.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esamo pastato paskirtis: gyvenamoji. Pertvarkomos pastato dalies techniniai rodikliai: aukštų skaičius – 1; bendras plotas – 347,00 kv. m; bendras tūris – 1157,50 kub. m;
4.	Statinio statybos rūšis.	Nustato projektuotojas.
5.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pastato statybos metai – 1969 (paprastas remontas – 2020m.) pamatai – betono; sienos – plytos, sieniniai paneliai; perdangos – gelžbetonio; stogo konstrukcija – sutapdinta.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Parengti gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų (laikino apgyvendinimo (nakvynės namai) ir laikino apnakvindinimo) pritaikymo tikslinės žmonių grupės poreikiams techninį projektą. Techninio projekto sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Atlikti projekto viešinimą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą/jeigu reikia.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis.	Nurodoma paslaugų pirkimo sutartyje.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projekte numatyti, atnaujinti ir įrengti: pirmas aukštas: - virtuvę (122 patalpa); - maisto sandėlį; - poilsio – laisvalaikio kambarį (111 patalpa); - skalbyklą (3 skalbimo ir viena džiovavimo mašina) su lyginimo vieta; - švarių ir nešvarių skalbinių sandėlius, vietą dezinfekavimo įrenginiui; - rūkomąjį, prausyklą, sanitarinį mazgą, darbinių rūbų sandėlį (130-134 patalpos); - laikino apnakvindinimo patalpas su WC ir dušu (patalpos 120 ir 136); - patalpas personalui; - individualaus bendravimo su asmeniu patalpą; - užimtumo ir asmenų priėmimo į įstaigą patalpą; - mokomąją virtuvėlę (socialinių įgūdžių formavimas, 121-4 patalpa); - sanitarinį mazgą su dušu ŽN poreikiams (123-3, 123-7, 123-4 patalpos); - laikino apnakvindinimo patalpas su WC ir dušu (124-128 patalpos). Rūsyje įrengti dušo patalpas moterims. Pakeisti langus ir duris, įrengti naujus. Atskirti laikino apnakvindinimo (124-128) patalpas, koridoriuje (129 patalpa) įrengiant pertvarą su rakinamomis durimis. Koridoriaus gale (129), lango vietoje įrengti išėjimą. Pastaba: aptarnaujantis personalas – 4 darbuotojai; maksimalus gyventojų skaičius – 38 asmenys.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Pateikiami laimėjusiam tiekėjui
10.3.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	nepateikiami
10.4.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	nepateikiami
10.5.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	nepateikiamos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.6.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos;	nepateikiami
10.7.	kiti dokumentai.	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla bus pateikta laimėjusiam projekto rengimo tiekėjui. Unikalus numeris 5396-9003-2016
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis, reikalavimais ŽN reikmėms, socialinių paslaugų teikimo reikalavimų aprašu ir kitais galiojančiais norminiais aktais.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pagal galiojančius norminius aktus pastato prieigos turi būti prieinamos asmenims su negalia pagal jos pobūdį.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Sklypas nėra tvarkomas. Reikia: - sutvarkyti esamą pandusą ir laiptus prie pagrindinio įėjimo; - įrengti naujus laiptus bei pandusą prie šoninio fasado (pastato kairė pusė); - įrengti privažiavimą nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės iki naujai įrengto įėjimo į pastatą.
13.2.	architektūros daliai;	Numatyti: - langų keitimą (kur būtina), naujų įdėjimą; - naujų lauko durų įrengimą ((koridoriaus gale (129 patalpa), esamo lango vietoje)), esamų vidaus durų į kambarius keitimą ir naujų įrengimą; - pertvaros su rakinamomis durimis įrengimą koridoriuje (129 patalpa), atskiriant laikino apnakvindinimo (124 – 128) patalpas nuo laikino apgyvendinimo (nakvynės namų) patalpų; - perplanuoti laikino apnakvindinimo (120-136, 124-128 ir 139-140) patalpas, numatant grindų ir sienų (iki 2,00 m) hidroizoliaciją su WC ir atskiru dušu; - perplanuoti 130-134 ir 141-142 patalpas, įrengiant rūkomąjį, prausyklą, sanitarinį mazgą, darbinių rūbų sandėlį; - pagal poreikį perplanuoti 109, 113 ir 114 patalpas; - perplanuoti 123 patalpas, įrengiant sanitarinį mazgą su dušu ŽN poreikiams; - patalpų remontą. Rūsyje, perplanuojant patalpas, įrengti dušo patalpas moterims.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.3.	konstrukcijų daliai;	Papildomų konstrukcijų įrengimas ar esamų sutvirtinimas pertvarkant ir perplanuojant patalpas, naujai įrengiant lauko duris ir langus (jeigu reikia) ar įėjimo laiptus su pandusu.
13.4.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	–
13.5.	vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo daliai;	Naujų sistemų, įrangos, prietaisų įrengimas ir esamų atnaujinimas. Laikino apnakvindinimo patalpose (120 ir 124-128 patalpos) įrengti WC, dušą su lanksčia žarna ir trapą grindyse.
13.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Naujų sistemų, įrangos ir prietaisų įrengimas, esamų atnaujinimas.
13.7.	elektrotechnikos daliai;	Elektros ir apšvietimo sistemų įrengimas (keisti esamą elektros instaliaciją, numatyti reikiamą apšvietimą) ir naujų įrengimas.
13.8.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai;	Sistemų įrengimas.
13.9.	elektroninių ryšių daliai;	Sistemų atnaujinimas.
13.10.	kita.	Paruošti išsamias statybos produktų ir įrenginių techninių reikalavimų specifikacijas: - sąnaudų kiekių žiniaraščius sudaryti maksimaliai detalizuotus, įtraukti visus statybos darbus, medžiagas ir įrenginius; - ties kiekviena eilute teikti nuorodą į techninę specifikaciją. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Techninio projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai) neturi prieštarauti vieni kitiems. Statinio pagrindinių rodiklių lentelėje nurodyti visus plotu matuojamus rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinius pasiūlymus derinti su užsakovu, Kėdainių bendruomenės socialinio centro direktore ir normatyvinių aktų nustatyta tvarka gauti visų projektinius pasiūlymus turėjusių patikrinti subjektų pritarimus. Projekto sprendiniams gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų, pataisyti projektą pagal pateiktas pastabas. Parengti ir pateikti dokumentus.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikti projektą (1 egz, popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui statybos techninės projektų ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvadai gauti. Esant pastaboms, pataisyti projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d. d.) iki teigiamos ekspertizės išvados. Užsakovui pateikti pilnos apimties projektą (3 egz. popierinėje formoje ir skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu – 2 vnt.).
18.	Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai:	Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama projektavimo užduoties dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos;	1. NTR Kėdainiai, Šėtos g. 91 - 2 lapai; 2. patalpų NTR išrašas – 30 lapų; 3. Žemės sklypo NTR išrašas – 2 lapai; 4. Sklypo planas – 2 lapai; 5. 1 aukšto planas – 2 lapai; 6. Rūsio planas – 1 lapas; 7. Patalpų nuotraukos – 12 lapų.
18.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis;	Reikalinga pateikti kartu su pasiūlymu.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigijamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Garantuoti, kad projekto vykdymo priežiūros paslaugas atliks atestuoti specialistai.

Pastabos:

1. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projekto rengimo apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;
2. Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (*Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. DI-401 redakcija*) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarkos aprašo 4.1. papunkčiu ir projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (tvarkos aprašo 2 priedo XII skyrius „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1. p.);
3. Apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją.

Suderino: Statybos skyriaus vedėjas

A

Ž

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250718-00055, 2025-07-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0022:24

Unikalus Nr. 5396-9003-2016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainiai, Šėtos g. 91

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. SRD-27-250722-00050
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A [redacted] P [redacted], Skyriaus vedėja A [redacted] P [redacted], Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	A [redacted] P [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-22 16:49:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-22 16:49:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-14 12:19:53 – 2030-07-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-18 Nr. SARD-27-250718-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-23 08:18:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-23 08:18:03 Avilys SDP eDocs



UAB "SVERTAS"
Įmonės kodas 155414959, PVM kodas LT 554149515
Visaginas, Jaunystės g. 21-8

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025-04-16 Nr.2
Visaginas

P a s k i r i u Andrej Kliučnikov, projekto vadovą (kvalifikacijos Nr. 39014) nuo 2025 m. balandžio mėn. 16 d. parengti techninį darbo projektą „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektą“, pirkimo sutarties Nr. 2025-VP-KRSA-41.

Direktorius

Vasilij Vetlugin

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. +37034769550, el. p. administracija@kedainiai.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

ĮGALIOJIMAS

2025-05- Nr. _____

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija įgalioja UAB „SVERTAS“ (įmonės kodas 155414959) projekto vadovą Andrej Kliučnikov (kv. atestato Nr. 39014), rengiantį „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto (pagal viešąjį pirkimą „Gyvenamosios paskirties pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra“) projektą, atstovauti Kėdainių rajono savivaldybės administraciją (įstaigos kodas 188768545) įkeliant į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę dokumentus reikalingus statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atlikti veiksmus susijusius su projekto viešinimu, derinimu savivaldybėje bei visose kitose šį projektą derinančiose organizacijose, įstaigose bei įmonėse, gauti iš valstybės ir Savivaldybės institucijų bei kitų organizacijų projektavimo sąlygas bei kitą projekto parengimui būtiną informaciją. Pateikiamų dokumentų tikrumą tvirtinti elektroniniu parašu.

Administracijos direktorius

G M

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-16T13:02:38.600+03:00, D2-300
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G. M., Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-16T11:35:47.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-16T11:35:59+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-06-10T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-16T13:02:38.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18T16:48:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-05-18 16:48:06", 2025-07-28 10:46:59

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**

J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt,
E. pristatymo dėžutės adresas 188768545

ĮGALIOJIMAS

Nr.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybė įgalioja UAB „SVERTAS“ (įmonės kodas 155414959) projekto vadovą Andrej Kliučnikov (kv. atestato Nr. 39014), rengiantį „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto (pagal viešąjį pirkimą „Gyvenamosios paskirties pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra“) projektą, atstovauti Kėdainių rajono savivaldybę (įstaigos kodas 111103885) įkeliant į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę dokumentus reikalingus statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atlikti veiksmus susijusius su projekto viešinimu, derinimu savivaldybėje bei visose kitose šį projektą derinančiose organizacijose, įstaigose bei įmonėse, gauti iš valstybės ir Savivaldybės institucijų bei kitų organizacijų projektavimo sąlygas bei kitą projekto parengimui būtiną informaciją. Pateikiamų dokumentų tikrumą tvirtinti elektroniniu parašu.

Savivaldybės vicemerė
pavadojanti savivaldybės merą

V. B.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-21T08:22:15.232+03:00, D2-522
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. B., Pavaduojantis merą V. T.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-17T14:17:00.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-17T14:17:15+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifikavimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-21T08:22:15.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-07-28 10:46:06



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, įgyvendindamas Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kėdainių mieste ir Kėdainių rajono savivaldybės miestelių teritorijose, išdavimo taisyklės, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. TS-373 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kėdainių mieste ir Kėdainių rajono savivaldybės miestelių teritorijose, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės (kodas 111103885) 2025 m. liepos 23 d. prašymą Nr. 8f41b138-b867-f011-80dc-005056a2b571 „Išduoti sutikimą statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“:

1. Išduodu sutikimą dėl privažiavimo statybos žemės sklype (kadastro Nr. 5333/0022:24) iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos, atstumais, kurie pateikiami UAB „Svertas“ parengtame „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas“ sklypo plane M 1:500 (toliau – Planas), kuris yra šio potvarkio priedas (toliau – Sutikimas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Sutikimas galioja pridedamame Plane pažymėtiems statiniams statyti.

2.2. Pridedamas Planas yra neatsiejama šio Sutikimo dalis.

2.3. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik Plane pažymėtus statinius.

3. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kėdainių rajono savivaldybės merui (J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Žygimantų g. 2, LT-01102

Vilnius, arba A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, arba Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda, arba Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai, arba Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys)
Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

V  T 

Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	2524 m ²
Užstatytas plotas	2524 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Sklypo užstatymo tankis	1.55
Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	765 m ² / 30 %
Autom.stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
①	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai Dalies patalpų kapitalinis remontas	942 m ²
②	Privažiavimas su automobilių stovėjimo aikštele	305 m ²
③	Projektuojamas statomas privažiavimas	269 m ²

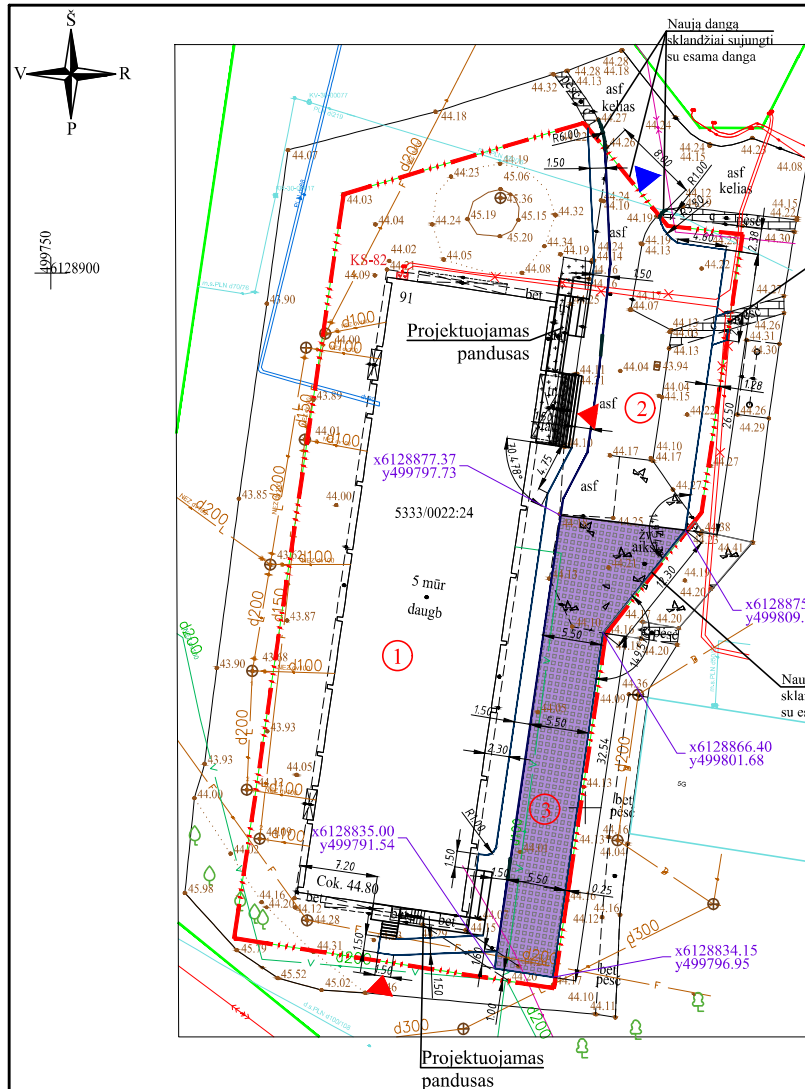
PASTABOS:

- Įrengiami pėsčiųjų takai prie įėjimų į pastatą;
- Sutvarkoma esamą automobilių stovėjimo aikštelę su privažiavimu;
- Statomas privažiavimas iki naujo įėjimo į pastatą.
- Sutvarkomas sklypas, statybos metu pažeistų dangų atstatymas (vejos ir dangų atstatymas).
- Visi sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia.
- Prieš pastatą prie pagrindinių įėjimų ir projektuojamo panduso įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti paviršiai. Įspėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos trinkelė su kauburėliais įėjimo aikštelės pločio ir 600 mm ilgio, 300 mm atstumu nuo kliuties.
- Lauko inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.
- Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB "ESO" sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
- Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, gauti tų tinklų eksploatuojančios organizacijos sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui. Žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
— · — · —	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
■	Statomo privažiavimo ažūrinių trinkelė dangą (D-01)
—	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
—	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
—	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)

Sklypo planas. Prašymui išduoti sutikimą statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.



D-01	Betoninės ažūrinės trinkelės dangos konstrukcija automobilių eismui	Betoninės ažūrinės trinkelės 8 cm	Išlyginam. sl. iš atsijų-skaldelės 0/5 mišinio 3 cm	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0/45, Ev2 ≥ 120 MPa 15 cm	Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio žvyro 0/32 mišinio, Ev2 ≥ 100 MPa 39 cm	Sutankintas esamas gruntas Ev2 ≥ 45 MPa
▽ 120		8				
▽ 100		3				
▽ 45		15				
		39				

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" įk. 304462377
Objekto Nr.: TIIIS1-20250502-029263

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas		
-						
39014	PV	A. Kliučnikov				Laida
37422	PDV	J. Giloveinia				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-004/155-PP-SP	Lapas	Lapų
					1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-25 Nr. MP1-422
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. [redacted] T. [redacted], Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	V. [redacted] T. [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-25 13:10:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-25 13:10:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-28 00:32:09 – 2027-07-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-25 15:09:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-25 15:09:59 DBSIS



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 550,
el. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545,
E. pristatymo dėžutės adresas 188768545

UAB „SVERTAS“
El. p. svertas93@gmail.com

Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (statytojas) pritaria UAB „SVERTAS“ rengiamo projekto „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas“ projektiniams pasiūlymams.

PRIDEDAMA:

1. Projektas „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas“ – 34 lapai;
2. Brėžiniai – 5 lapai.

Administracijos direktorius

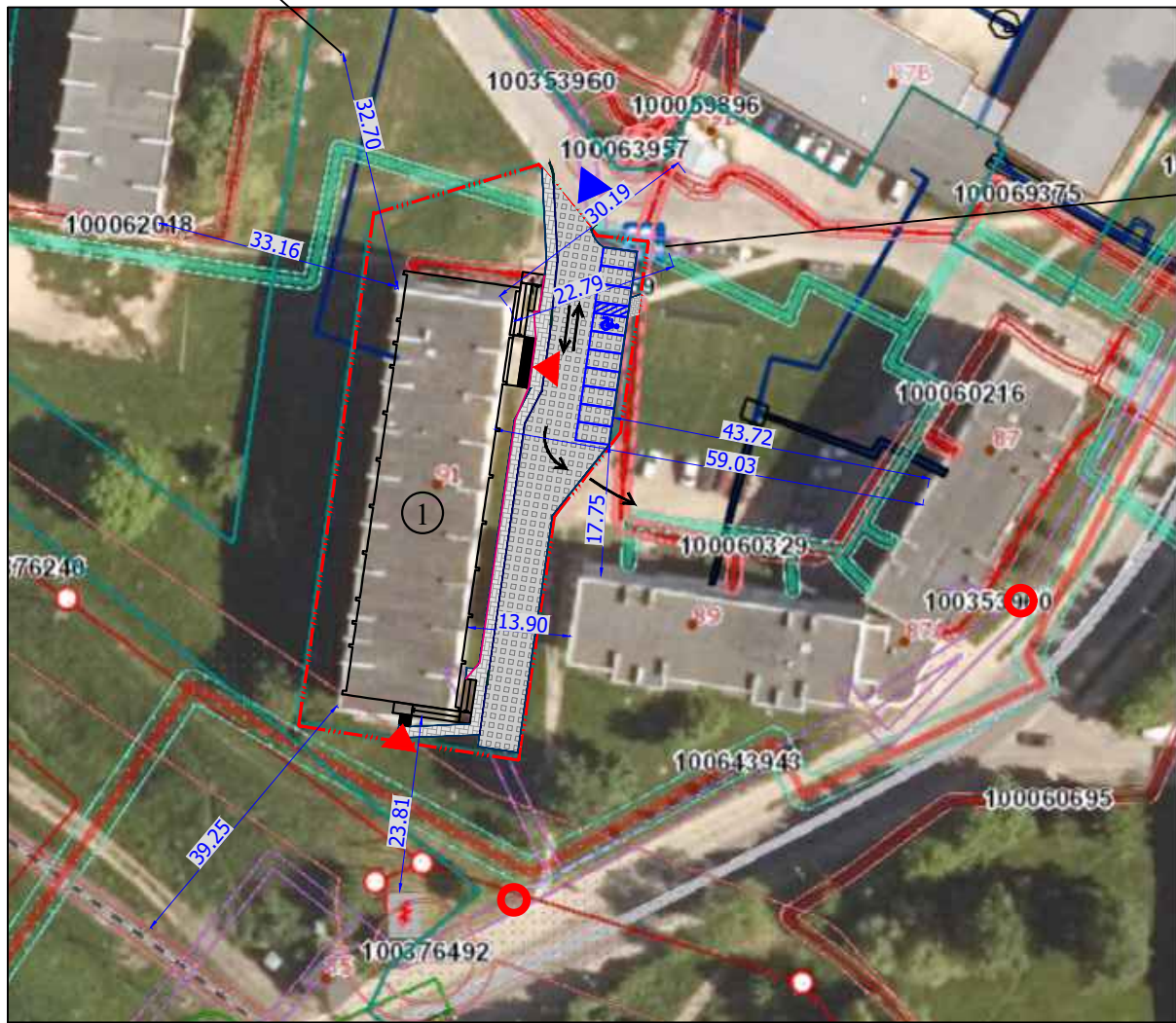
G [redacted] M [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. AS-2524
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G. M., Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	G. M., LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 14:47:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 14:47:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 15:24:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 15:24:55 DBSIS

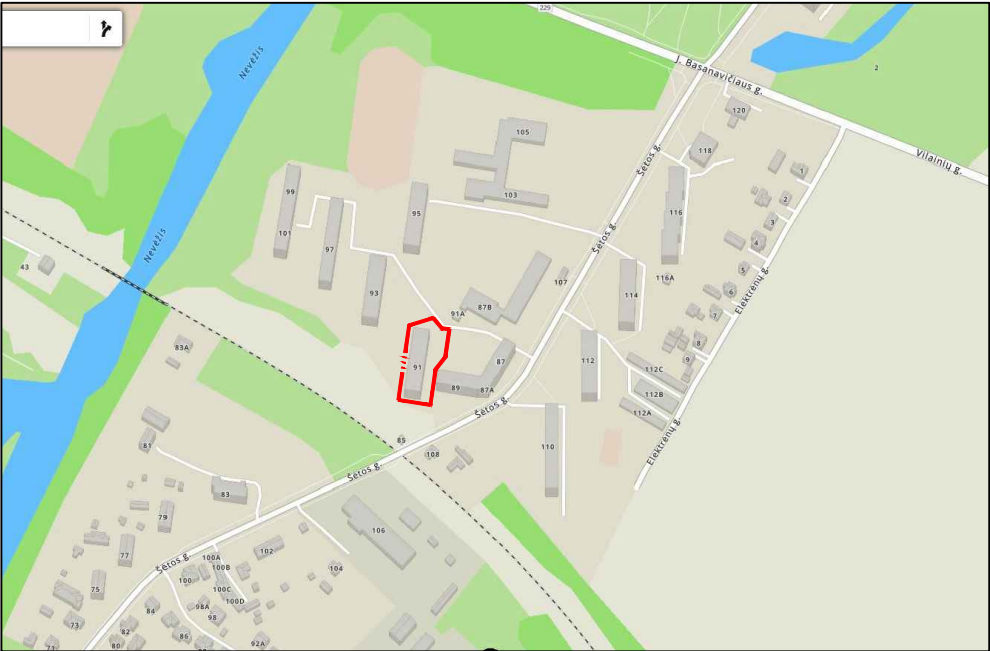


Esama vaikų žaidimo aikštelė



Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA



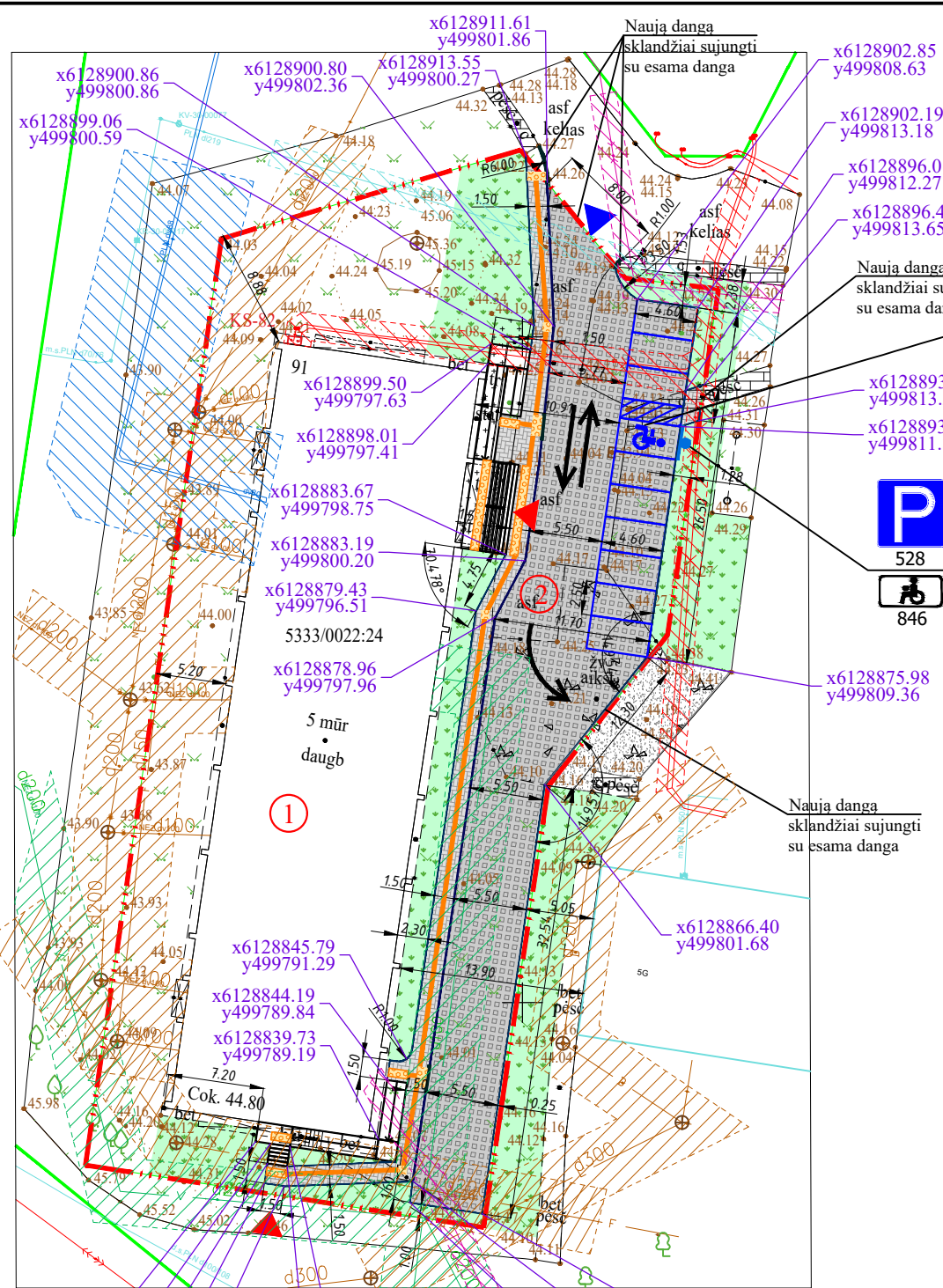
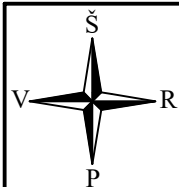
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
	Projektuojama trinkelio dangą (D-02)
	Projektuojama ažūrinių trinkelio dangą (D-01)
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai
	Esamas hidrantas

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai Dalies patalpų kapitalinis remontas	942 m²

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas				
-									
39014								PV	A. Kliučnikov
37422	PDV	J. Giloveinia			SITUACIJOS PLANAS M 1:1000			Laida	
								0	
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija				25-004/155-PP-SP-01			Lapas	Lapų
								1	1



KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" į.k. 304462377
Objekto Nr.: TIISI- 20250502-029263

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai Dalies patalpų kapitalinis remontas	942 m ²
2	Privažiavimas su automobilių stovėjimo aikšte	574 m ²

Sklypo techniniai rodikliai

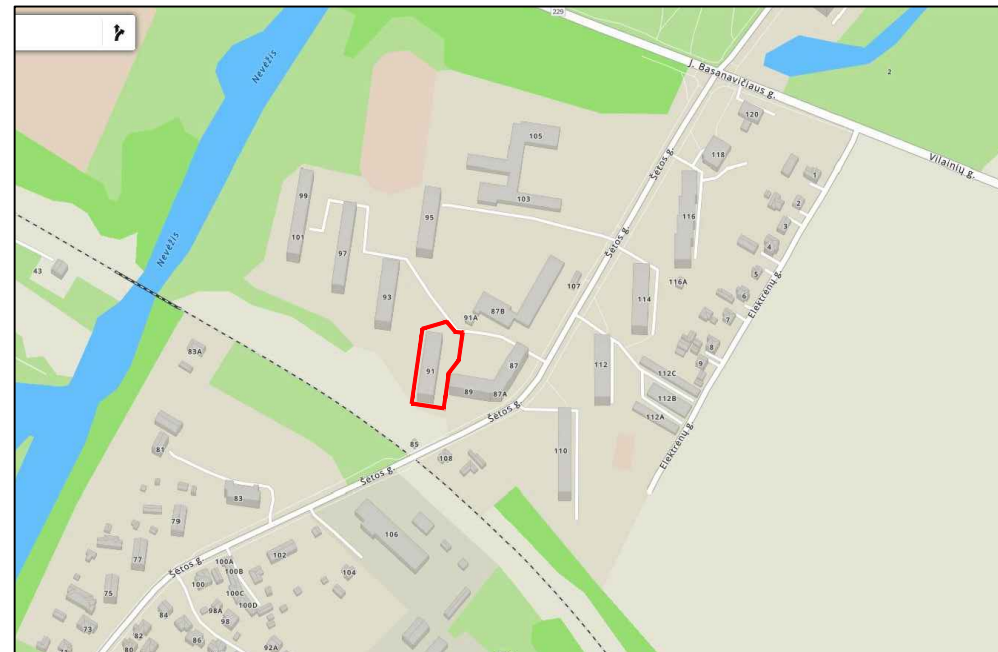
Sklypo plotas	2524 m ²
Užstatytas plotas	2524 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Sklypo užstatymo tankis	1.55
Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	765 m ² / 30 %
Autom.stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.

ŽN skirta transporto priemonės stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis pagal galiojančias Kelių eismo taisykles)

PASTABOS:

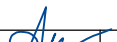
- Įrengiami pėsčiųjų takai prie įėjimų į pastatą;
- Sutvarkoma esamą automobilių stovėjimo aikštelę su privažiavimu;
- Atnaujinama veja ir sodinami krūmai;
- Sutvarkomas sklypas, statybos metu pažeistų dangų atstatymas (vejos ir dangų atstatymas).
- Visi sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia.
- Prieš pastatą prie pagrindinių įėjimų ir projektuojamo panduso įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti paviršiai. Įspėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais įėjimo aikštelės pločio ir 600 mm ilgio, 300 mm atstumu nuo kliūtis.
- Lauko inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.
- Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB "ESO" sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabėlių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
- Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, gauti tų tinklų eksploatuojančios organizacijos sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui. Žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.

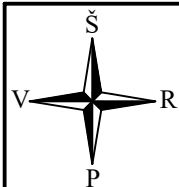
SITUACIJOS SCHEMA



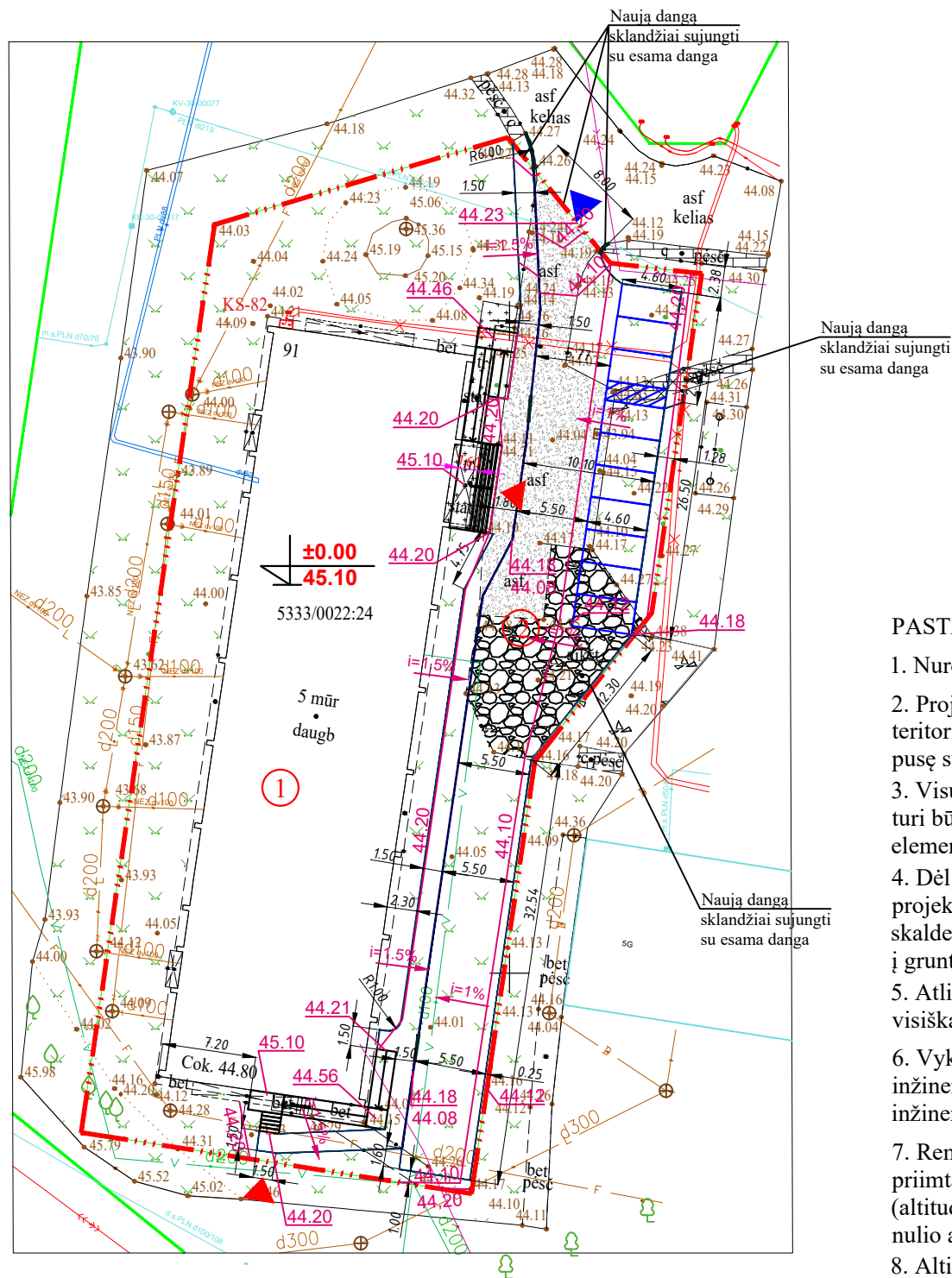
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama trinkelų danga (D-02)
	Projektuojama ažūrinių trinkelų danga (D-01)
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Esamas elektros tinklas su apsaugos zona po 1 metru į abi puses
	Esamas ryšio tinklas su apsaugos zona po 1 metru į abi puses
	Esamas buitinių nuotekų tinklas su apsaugos zona po 2,5 metrus į abi puses
	Esamas vandentiekio tinklas su apsaugos zona po 2,5 metro į abi puses
	Esamas šilumos tiekimo tinklas su apsaugos zona po 5 metrus į abi puses
	Esamas dujotekio tinklas su apsaugos zona po 1 metru į abi puses

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas					
-										
39014	PV	A. Kliučnikov		SKLYPO PLANAS M 1:500 SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				Laida		
37422	PDV	J. Giloveinia						0		
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija				25-004/155-PP-SP-02			Lapas	Lapų	
								1	1	



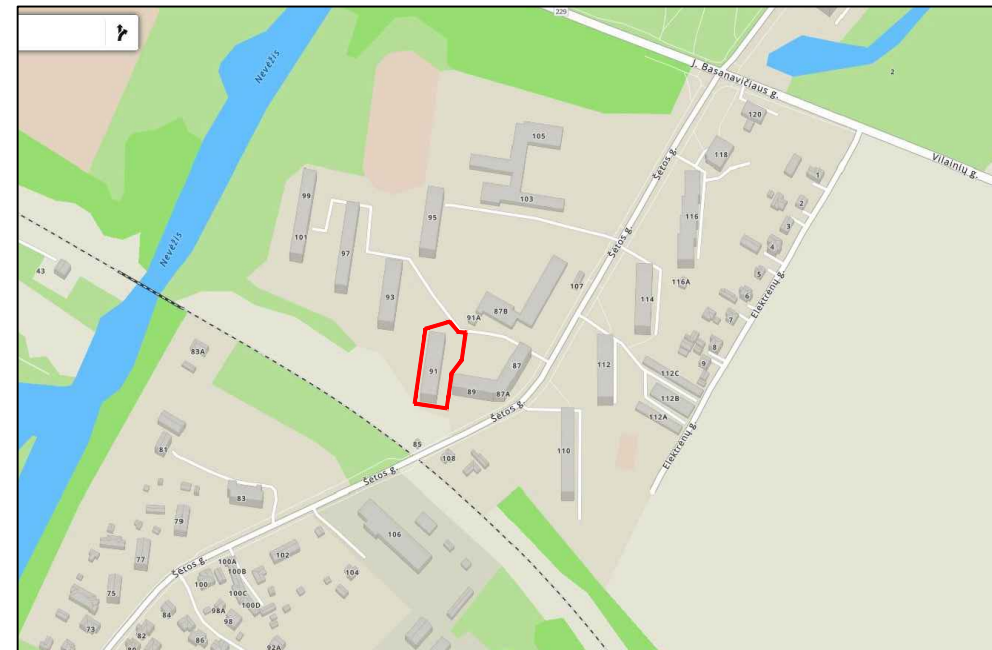
499750
6128900



Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	2524 m ²
Užstatytas plotas	2524 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Sklypo užstatymo tankis	1.55
Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	765 m ² /30 %
Autom.stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- Nurodytos dangų viršaus altitudės.
- Projekte numatyta atlikti vertikalų planiravimą formuojant teritoriją privažiavimo įrengimui. Esamas sklypo nuolydis į rytus pusę sudaro 0,5 %.
- Visus aukščius būtina tikslinti vietoje, projektuojamų takų danga turi būti su nemažesniais kaip 1,5% nuolydžiais nuo pastato ir jo elementų, turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.
- Dėl esamos lietaus kanalizacijos nebuvimo/neveikimo, projektuojama vandeniui laidi dangą iš betoninių ažūrinių trinkelų su skalvelės užpildu su min. nuolydžių 1%, lietaus vanduo infiltruojamas į gruntą.
- Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (asfalto, trinkelų) visiškas atstatymas iki esamos būklės.
- Vykdam statybinius darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išsikviesti atsakingą už inžinerinius tinklus atstovą.
- Remontuojamo gyvenamojo mano pirmo aukšto altitudė ±0.00 priimta grindų altitudė, kuri atitinka absoliučiai altitudėi 45,10. (altitudė gali būti tikslinama, akcentas: kad nuo suremontuotu grindų nulio aukštis iki lubų turi būti nemažesnis 2.5 m.)
- Altitudės tikslinti statybos metų, svarbu užtikrinti sklandų vandens nuvedimą nuo pastato ir aikštelės .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

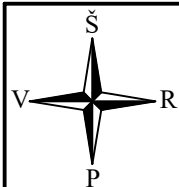
Žymėjimas	Pavadinimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Projekt. altitudė
	Esama altitudė
	Projekt. horizontalė
	Dangų nuolydis
	Demontuojama sena asfalto danga
	Demontuojama sena žvyro danga
	Demontuojama senų plytelių danga

EKSPLIKACIJA

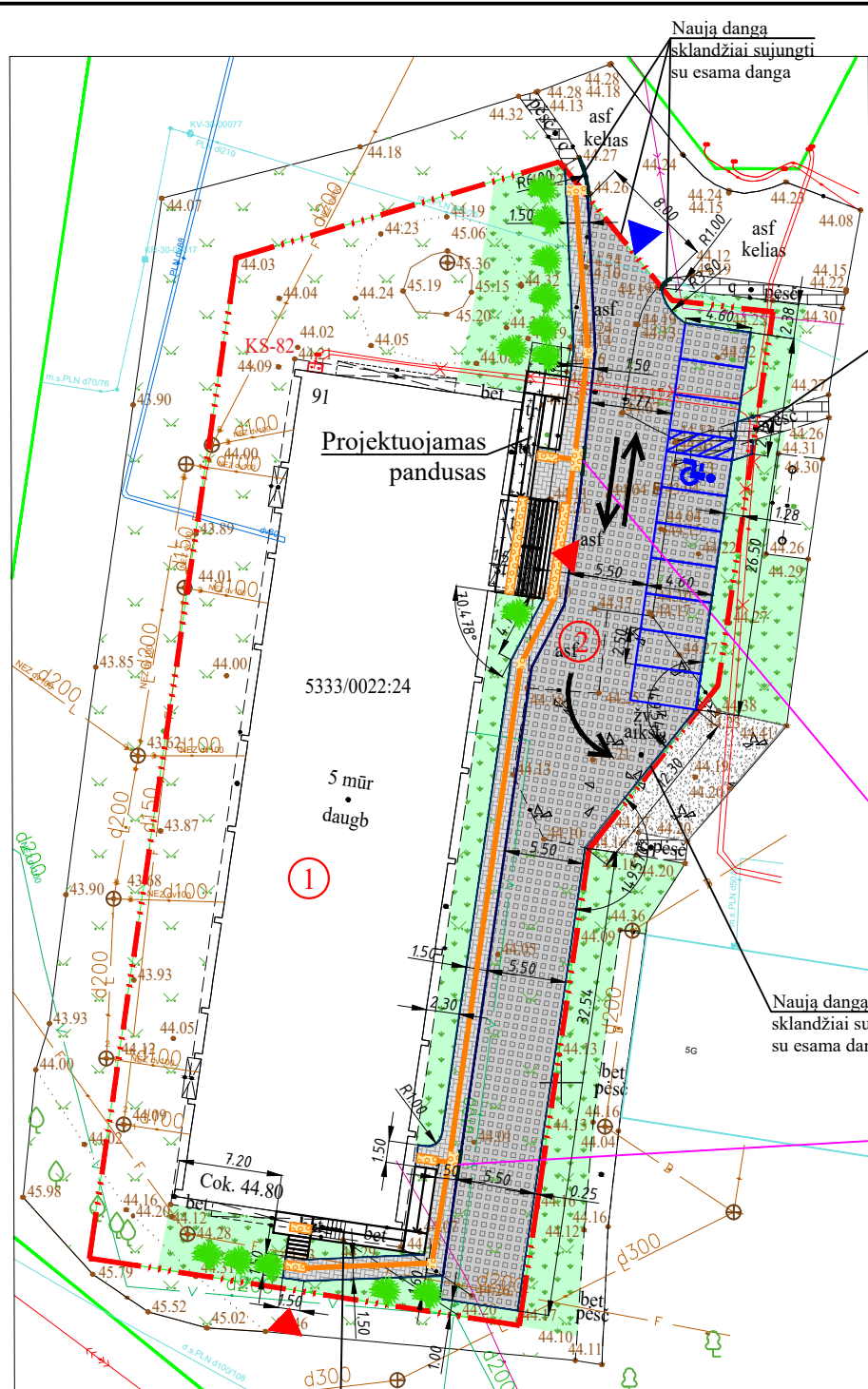
Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai Dalies patalpų kapitalinis remontas	942 m ²
2	Privažiavimas su automobilių stovėjimo aikšte	574 m ²

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" į.k. 304462377
Objekto Nr.: TIIIS1- 20250502-029263

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas					
-										
39014	PV	A. Kliučnikov			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500				Laida	
37422	PDV	J. Giloveinia							0	
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija				25-004/155-PP-SP-03				Lapas	Lapų
									1	1



499750
6128900



Sklypo techniniai rodikliai

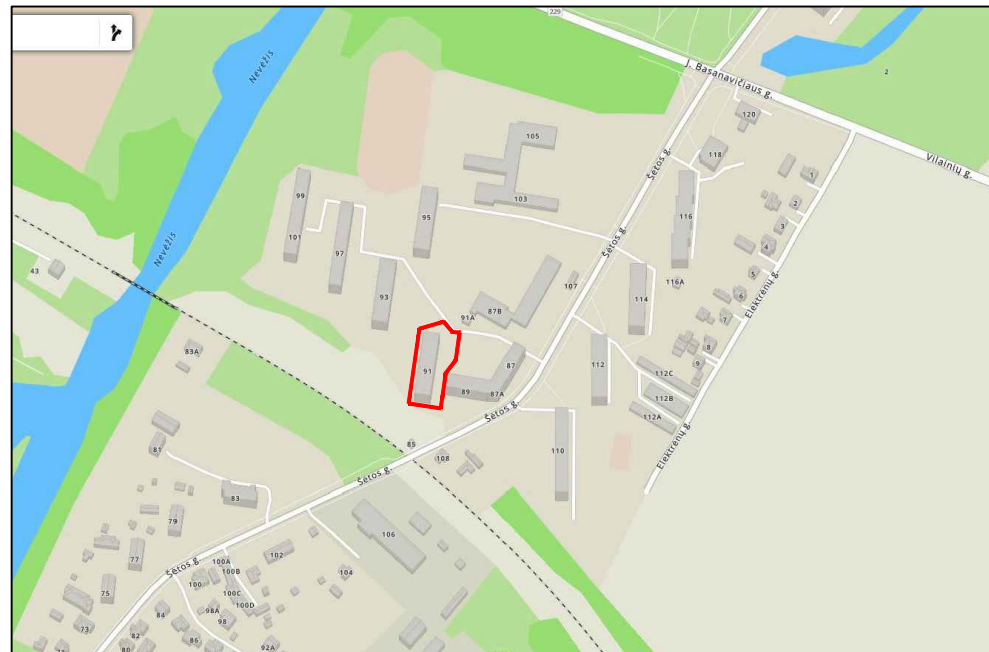
Sklypo plotas	2524 m ²
Užstatytas plotas	2524 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Sklypo užstatymo tankis	1.55
Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	765 m ²
Autom.stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.

Nauja danga
sklandžiai sujungti
su esama danga

EKSPLIKACIJA

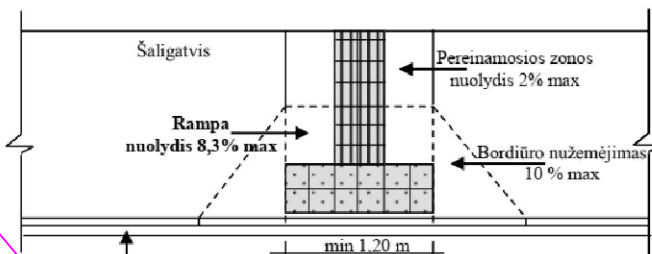
Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Gyvenamosios paskirties pastatas Šėtos g. 91, Kėdainiai Dalies patalpų kapitalinis remontas	942 m ²
2	Privažiavimas su automobilių stovėjimo aikšte	574 m ²

SITUACIJOS SCHEMA

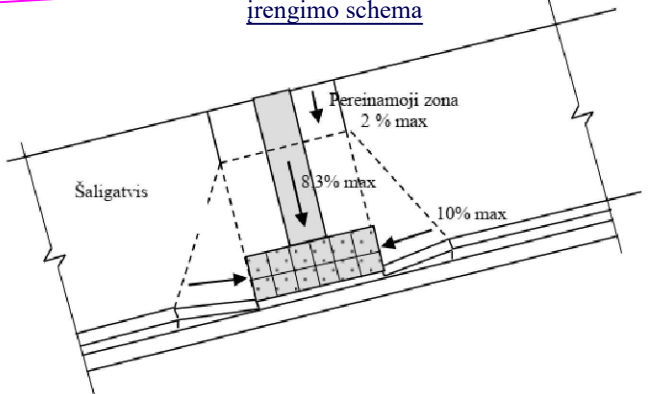


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
[Pattern]	Projektuojama trinkelų danga (D-02)
[Pattern]	Projektuojama azūrinių trinkelų danga (D-01)
[Pattern]	Veja
[Pattern]	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
[Pattern]	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
[Pattern]	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
[Pattern]	Projektuojamas įspėjamasis paviršius iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais
[Pattern]	Vedimo sistema iš lygiagrečių juostelių skirta silpnaregiams
↔	Automobilių judėjimo kryptis
[Pattern]	Projektuojami krūmai



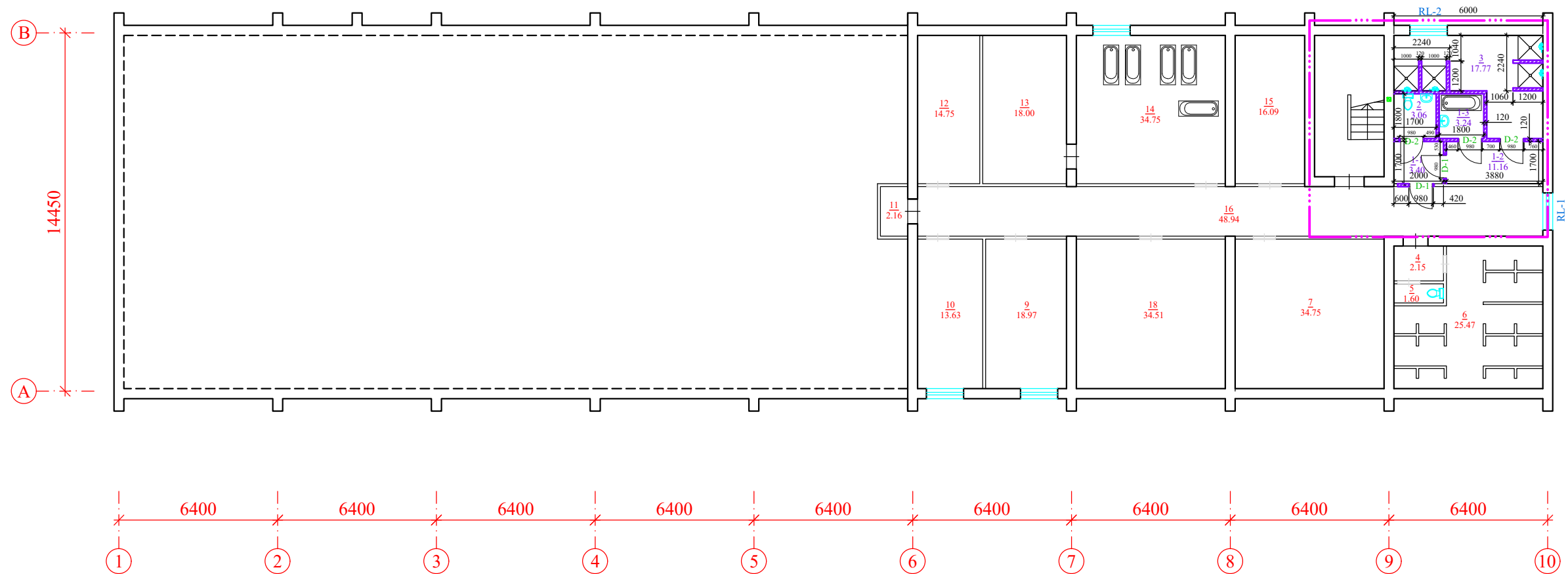
Nuleisto borto ir įspėjamųjų ir vedimo paviršiaus įrengimo schema



D-01 Betoninių azūrinių trinkelų dangos konstrukcija automobilių eismui		Betoninės azūrinės trinkelės	8 cm
		Išlyginam. sl. iš atsijų-skaldelės 0/5 mišinio	3 cm
D-02 Betoninių trinkelų dangos konstrukcija pėsčiųjų eismui		Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, Ev2 ≥ 120 MPa	15 cm
		Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio žvyro 0/32 mišinio, Ev2 ≥ 100 MPa	39 cm
		Sutankintas esamas gruntas Ev2 ≥ 45 MPa	
		Betoninės trinkelės	8 cm
		Išlyginam. sl. iš atsijų-skaldelės 0/5 mišinio	3 cm
		Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis, Ev2 ≥ 100 MPa	15 cm
		Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis iš smėlio žvyro 0/32 mišinio, Ev2 ≥ 80 MPa	19 cm
		Sutankintas esamas gruntas Ev2 ≥ 30 MPa	

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" i.k. 304462377
Objekto Nr.: TIIIS1- 20250502-029263

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas				
-							
39014					PV	A. Kliučnikov	
37422					PDV	J. Giloveinia	
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-004/155-PP-SP-04		Lapas	Lapų	
					1	1	

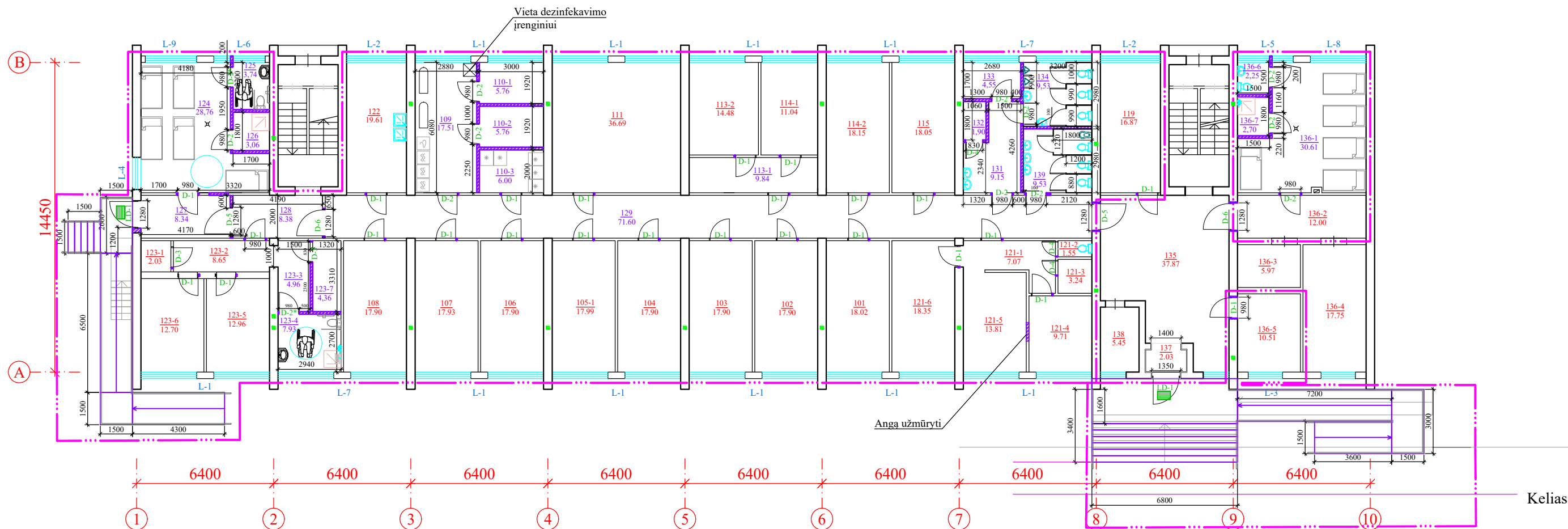


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas, m²
1-1	Koridorius	3.40
1-2	Rūbinė	11.16
1-3	Vonia	3.24
2	Tualetas	3.06
3	Dušas	17.77
4	Koridorius	2.15
5	Tualetas	1.60
6	Dušas	25.47
7	Sandėlis	34.75
8	Sandėlis	34.51
9	Sandėlis	18.97
10	Sandėlis	13.63
11	Sandėlis	2.16
12	Sandėlis	14.75
13	Sandėlis	18.00
14	Vonia	34.75
15	Šilumos punktas	16.09
16	Koridorius	48.94
Iš viso:		304.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

---	Projektavimo riba
///	Mūro pertvara 120 mm pločio, užmūrijamos angos
D1, ...	Projektuojamos durys
L1, ...	Projektuojamas langas
☒	Dušo kabina

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTUOJAMAS RŪSIO PLANAS M 1:200	Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas		0
	Atliko	J. Giloveinia		
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-004/155-PP-SA-05	Lapas 1
				Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas, m ²
101	Kambarys	18,02
102	Kambarys	17,90
103	Kambarys	17,90
104	Kambarys	17,90
105-1	Kambarys	17,99
106	Kambarys	17,90
107	Kambarys	17,93
108	Kambarys	17,90
109	Skalbykla	17,51
110-1	Nešvarių skalb. sandėlis	5,76
110-2	Švarių skalbinių sandėlis	5,76
110-3	Sandėlis	6,00
111	Poilsio kambarys	36,69
113-1	Koridorius	9,84
113-2	Kambarys	14,48
114-1	Kambarys	11,04
114-2	Kambarys	18,15
115	Kambarys	18,05
119	Kambarys	16,87
121-1	Koridorius	7,07
121-2	Tualetas	1,55
121-3	Vonia	3,24
121-4	Virtuvė	9,71
121-5	Kambarys	13,81
121-6	Kabinėtas	18,35
122	Virtuvė	19,61
123-1	Koridorius	2,03
123-2	Koridorius	8,65
123-3	Koridorius	4,96
123-4	ZN san.mazgas	7,93

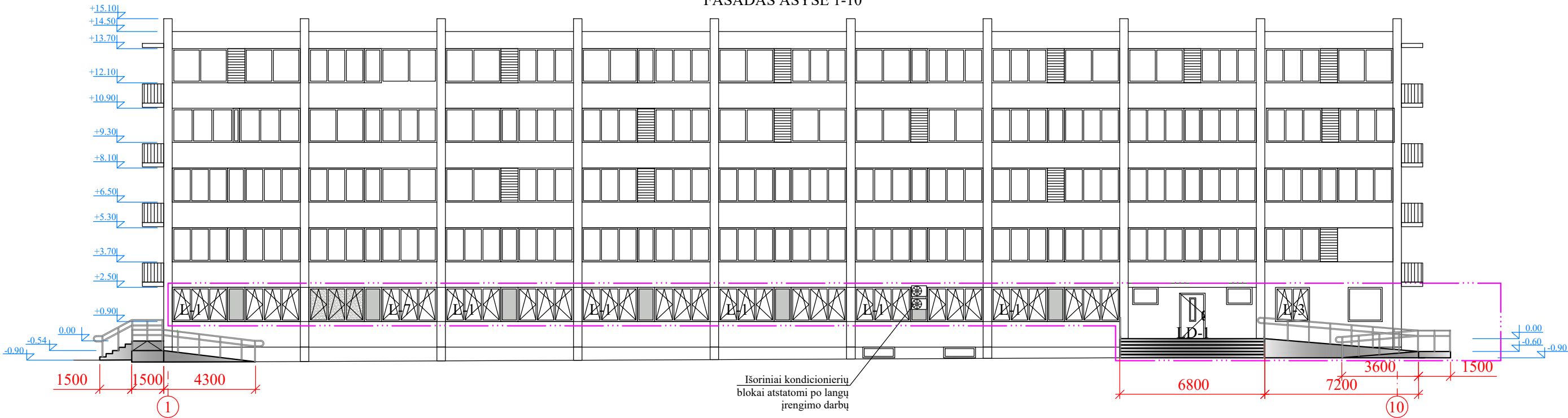
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas, m ²
123-5	Kambarys	12,96
123-6	Kambarys	12,70
123-7	Sandėlis	4,36
124	Laikino apnakvindinimo kambarys	28,76
125	Tualetas ŽN	3,74
126	Dušas	3,06
127	Koridorius	8,38
128	Koridorius	8,34
129	Koridorius	71,60
130	Sandėlis	3,31
131	Koridorius	9,15
132	Sandėlis	1,90
133	Rūkomasis kambarys	4,55
134	Tualetas vyrams	9,53
135	Holas	37,87
136-1	Laikino apnakvindinimo kambarys	30,61
136-2	Koridorius	12,00
136-3	El. skydinė	5,97
136-4	Sandėlis	17,75
136-5	Kabinėtas	10,51
136-6	Tualetas	2,25
136-7	Dušas	2,70
137	Koridorius	2,03
138	Sandėlis	5,45
139	Tualetas moterims	9,53
Iš viso:		719,51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

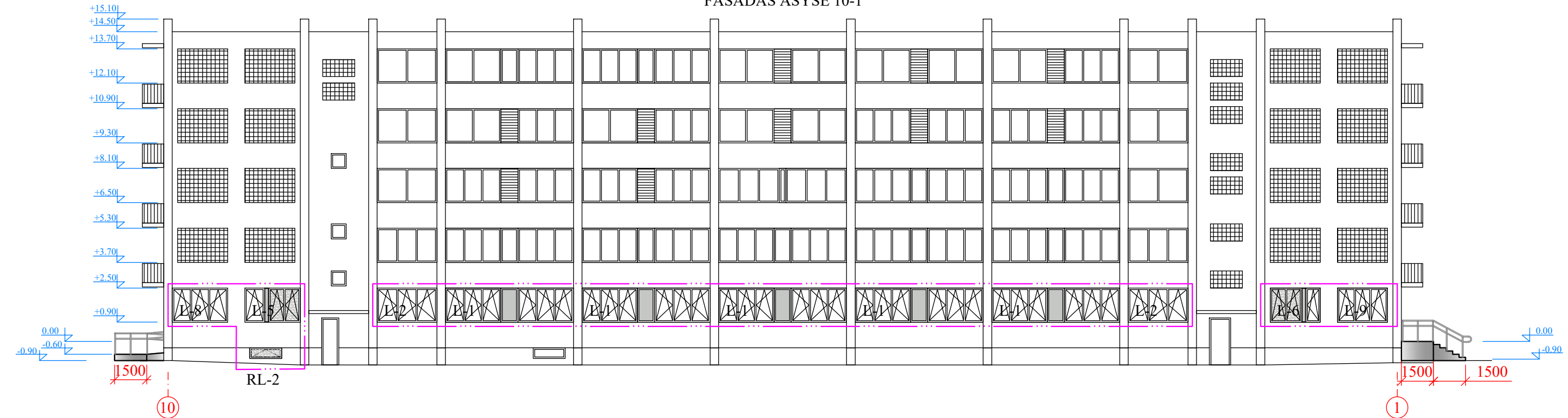
— — — — —	Projektavimo riba
— — — — —	Mūro pertvara 120 mm pločio, užmūrijamos angos
— — — — —	Dūrų angos praplatinimas
D1, ...	Projektuojamos durys
L1, ...	Projektuojamas langas

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas			0
	Atliko	J. Giloveinia			
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-004/155-PP-SA-06	Lapas Lapų
					1 1

FASADAS AŠYSE 1-10



FASADAS AŠYSE 10-1

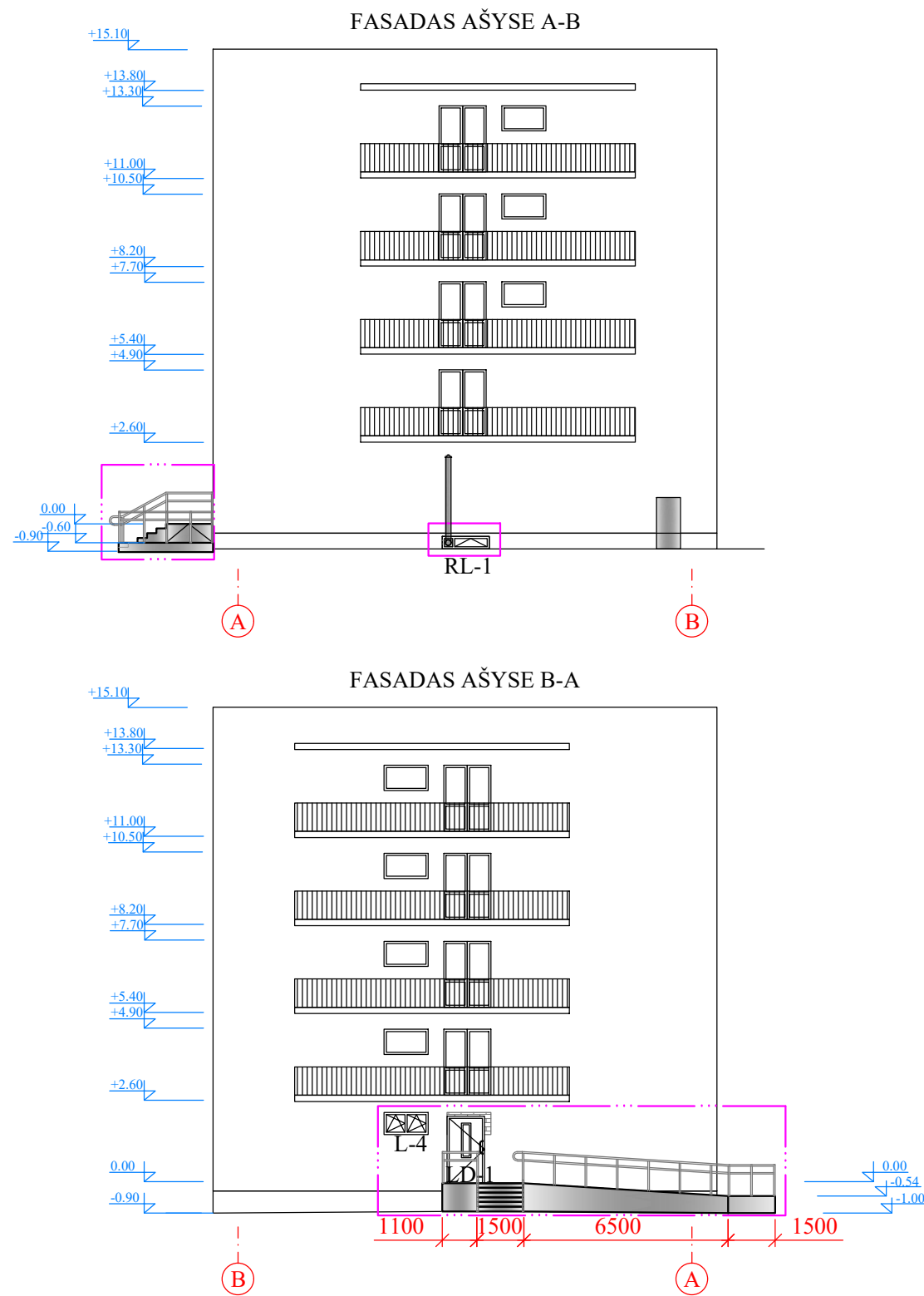


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

— ··· — Projektavimo riba

M 1:200

0	2025	Projektiniai pasiūlymai; Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200		Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas			0
	Atliko	J. Giloveinia			
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-004/155-PP-SA-07		Lapas
					Lapų
				1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

	Projektavimo riba
--	-------------------

M 1:200

24-017/155-PP-SA-07

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0