

Objektas	Prekybos paskirties pastatas Kėdainiai, Liepų al.2A, Statybos projektas
Adresas	Kėdainiai, Liepų al.2A, Skl.kad.Nr. 5333/0023:153
Objekto Nr.	PP-TP-AR-2024-16
Statytojas	UAB „VILPRAVA“ direktorius Vygintas Petrauskas 
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida	0
Dalys	PP
Data	2024-10
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov 
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)

Vilnius

2024-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.
	Antraštinis lapas	1
PP-TP-AR-2024-16	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
PP-TP-AR-2024-16	Bendrieji statinio rodikliai	3
PP-TP-AR-2024-16	Aiškinamasis raštas	4-12
PP-TP-AR-2024-16	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	13
PP-TP-AR-2024-16	Aukštų planai M1:100	14
PP-TP-AR-2024-16	Projektuojamo pastato fasadai, pjūviai M1:100	15
PP-TP-AR-2024-16	Vizualizacijos	16
PP-TP-AR-2024-16	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	17

PP-TP-AR-2024-16-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	ha	0,1500
1.2. užstatymo plotas bendras	m ²	362,17
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas bendras	-	0,28
1.4. sklypo užstatymo tankumas bendras	%	26
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
1.6. Minimalus priklausomieji želdynai proc.	%	15
1.7. Suprojektuoti priklausomieji želdynai plotas proc.	%	20
II. PASTATAI		
1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas		
1.bendrasis plotas*	m ²	395,97
Pastato bendras žmonių skaičius	vnt	10
1.1 Pagrindinės pastato prekybos paskirties patalpos		
1.1.1 bendrasis plotas*	m ²	395,97
1.1.2 pagrindinis plotas (prekybos salės)*	m ²	266,98
1.1.3 pagalbinis plotas (sanmazgai, laiptinės holai ir kt)	m ²	75,57
1.2. Kitos paskirties patalpos		
1.2.1 bendrasis plotas*		
1.2.2 pagrindinis plotas(sandėliavimo patalpos)*	m ²	52,97
1.3. pastato tūris*	m ³	2610,00
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	7,20
1.6. pastato atsparumas ugniai		II
1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
1.8. išorės sienų	W/(m ² *K)	0.14
1.9. stogo	W/(m ² *K)	0.11
1.10. langų	W/(m ² *K)	0.8
1.11. durų	W/(m ² *K)	1.0
1.12. grindys ant grunto	W/(m ² *K)	R-6,20
1.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A++"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –dvišlaitis su parapetais, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Pastato akustinio komforto klasė	"D"	
2.0 Inžineriniai statiniai		
2.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m ²	605.00
3. Esamas prekybos paskirties pastatas		
3.1. bendrasis plotas*	m ²	78
3.2. Užstatytas plotas	m ²	54

Statytojas tvirtinu: UAB „Vilprava“ direktorius

Vygintas Petrauskas tvirtinu

PV architektas Dmitrij Kaidašov

parašas

1. Projekto rengimo pagrindas.

Privalomieji dokumentai projektui rengti

Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis;

Topografinė nuotrauka parengė V.Rukšėno individuali įmonė; suderinta 2022-11-14;

Formavimo petrvarkymo projektas;

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

1.Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

2.Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

3. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

4. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

6. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

9. STR 1.04.04:2017 “ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

10. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statiniu sklypu tvarkymas“.

11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

12. Priklausomųjų želdynų plotu normu apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

14. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentų (ES) Nr. 305/2011;

15. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;

16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

18. STR 2.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

19. ISO:21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“...);

20. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr.XIII-2166

2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas

Projektinių pasiūlymų statybos projektas rengiamas žemės sklype (kad.Nr. 5333/0023:153), Kėdainiuose, Liepų al.2A. Sklypas ribojasi su vienu privačiu sklypu 5333/0023:218, su valstybine žeme ir su Liepų alėja. Kaimyniniai sklypai neužstatyti. Gyvenamųjų namų kvartalas prasideda už Liepų alėjos apie 40 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Sklype yra esamas komercinės paskirties pastatas, kuris neprojektuojamas, bet numatoma apdailinti jo fasadus pagal projektuojamą pastatą. Sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu.

Pagal Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendimus sklypas patenka į KD.1 funkcinę zoną – paslaugų zoną; Šiai zonai nustatyti maksimalus leidžiami statybos reglamentai:

1.Užstatymo intensyvumas – 1,6; Užstatymo tankis – 60 %; Aukštis

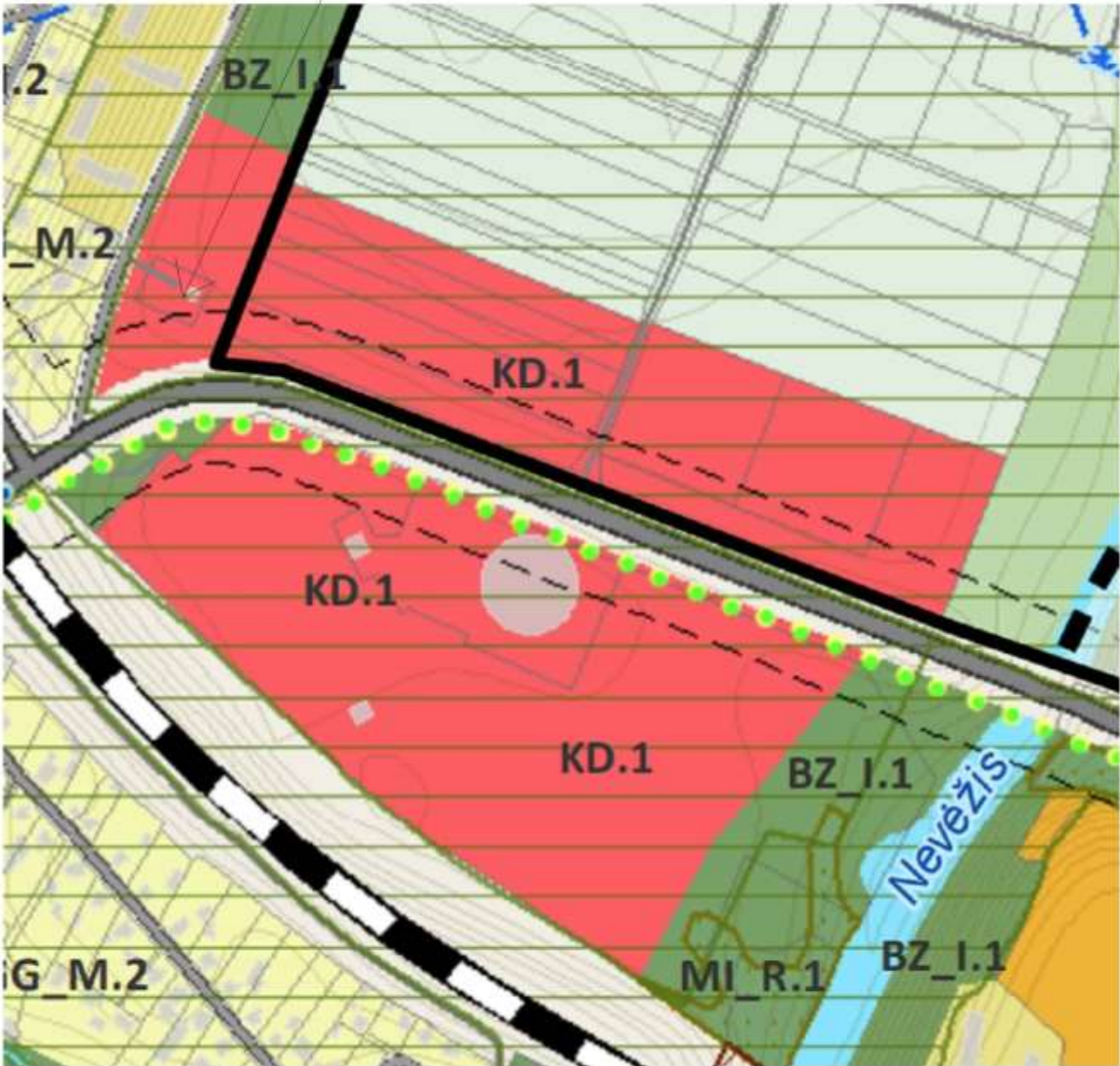
Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės pavšiaus – 15m; Privalomieji želdynai nuo sklypo ploto - 20%;

Mažiausias atstumas iki sklypo ribos 3m;

Privažiavimas prie sklypo –esamas, asfaltuotas nuo Liepų alėjos.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	38	0

PLANUOJAMA TERITORIJA



KĖDAINIŲ miesto BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	38	0

3. Klimato sąlygos.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

3.1 Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².

3.2. Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

4. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

5. Problematika

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas organizuojant vienos grupės (specializuotos prekės) prekių parduotuves su sandėliavimo patalpomis.

6.Projekte išskelti tikslai:

Sukurti užsakovui/statytojui darnią, ergonomišką erdvę komerciniai veiklai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisinais aktais.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	38	0

7.1. Sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Bendras plotas – 395,97 m²; pagrindinis plotas (prekybos paskirties patalpos) – **339,39** m², Pastato tūris – 2610.00 m³. Sklypo plotas 0.1500 ha. Sklypo forma – stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas lygus.

Sprendinių statybos rodikliai neviršija maksimaliai leidžiamų Kėdainių miesto bendrojo plano statybos rodiklių šiai teritorijai. Teritorija nėra gamtiniame karkase.

Palyginamoji lentelė

Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai	Kėdainių rajono savivaldybės patvirtinto Bendrojo plano tvarkymo ir užstatymo leistini reglamentai projektuojamai teritorijai	Parengtų PP sprendinių sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai projektuojamai teritorijai
Užstatymo intensyvumas	1,6	0,28
Užstatymo tankis (%)	60 %	26%
Aukštis Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės pavšiaus	15	7.2
Privalomieji želdynai (%) nuo sklypo ploto	20	20
Mažiausiai atstumai iki sklypo ribos (m)	3	3

7.2. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate projektuojama specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė.

Projektuojamos patalpų paskirtys

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	38	0

Projektuojamos prekybos paskirties patalpos	Plotas,kv.m.	Projektuojamos kitos paskirties patalpos	Plotas,kv.m.
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės prekybinės salės	206,06	Sandėliavimo paskirties patalpos	56,58
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės pagalbinės patalpos	189,91		
Bendras viso pastato plotas, kv.m.	395,97		

Projektuojamo pastato ir patalpų plotai skaičiuojami pagal LR ministro įsakymą “Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo”. Pagal punktą 154 „Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma...“. Skačiuojant bendrą pagrindinės prekybos paskirties plotą sumuojasi šių patalpų pagrindinis plotas ir pagalbinis plotas.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **suminį bendrąjį plotą**. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **bendrąjį suminį plotą**.

Bendras projektuojamo pastato plotas – **395,97 kv.m.(100 %)**

Bendras pagrindinės prekybos paskirties projektuojamo pastato plotas- **339,39 kv.m.(86%)**

Kitos paskirties patalpų bendras plotas – **56.58 kv.m. (14%)**

Pagal didžiausią bendrąjį prekybos paskirties patalpų bendrą plotą projektuojamo pastatas priskiriamas prie negyvenamųjų pastatų paskirties grupei ir prekybos paskirties pastatų pogrupiui (7.3.)

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės normas apskaičiuojamos privalomos lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m² prekybos salės ploto; prekybos salei; bendras prekybos salių plotas (**206,06 kv.m.**), apskaičiuotos-4 aut. parkavimo vietos;
 - Sandėliavimo patalpos 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; bendras sandėliavimo paskirties plotas (**56,58 kv.m.**); apskaičiuota-1 aut. parkavimo vieta;
 - Kitoms patalpoms lengvųjų automobilių parkavimo vietos neprivalomos;
- Viso apskaičiuotos 5 privalomos lengvųjų automobilių parkavimo vietos; Tarp jų viena neįgaliųjų A tipo vieta ir 1 vieta numatyta su elektros įkrova.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	38	0

1. **Specializuotoje vienos prekių grupės parduotuvėje numatomos eksponuoti/parduoti prekės** – plataus spektro įrenginiai skirti statinių šildymui, kondicionavimui, šių įrenginių detalės.
2. **Procesai nepavojingi, nekeiksmingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
4. **Prekės sandėliuojamos ekspozicinėse salėse ir sandėliavimo patalpoje antrame aukšte.**
5. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
6. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti pastate ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

7.3. Inžineriniai tinklai

Projektuojama pastatą planuojama prijungti prie centralizuotų tinklų.

7.4. Eismo organizavimas

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomas lengvųjų ir krovininių iki 3,5 t. automobilių eismas. Krovininės mašinos privažiuotų prie projektuojamo pastato vartų - pakrovimo –iškrovimo vietų. Vienu metu gali krautis ne daugiau kaip 4 mašinos.

7.5. Dangos

Projektuojamos dangos:

- ☐ betoninių trinkelų danga (parkavimo aikštelės, takai, kelias sklype);
- ☐ asfalto danga (privažiavimo kelias iki sklypo);
- ☐ želdynai (žalia veja, krūmų grupės);

Automobilių judėjimas sklype vyksta žiedu. Esant poreikiui ir gaisrinis automobilis galėtų judėti žiedu sklype. Keliuko parametrai tai leidžia.

7.6. Vertikalus suplanavimas

Bendras nagrinėjamos teritorijos esamas reljefas lygus.

7.7. Apželdinimas

Projekte nenumatytas medžių šalinimas..

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų

7.7.1 Priklausomieji želdynai.

Bendras priklausomųjų želdynų kiekis bus ne mažiau kaip 20% nuo sklypo teritorijos.

Suprojektuota ne mažiau kaip 300 kv.m. priklausomųjų želdynų sklypo teritorijoje – tai atitinka LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8.Kita informacija

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	38	0

Duomenys apie statinio projekto atitiktį. Sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.
Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

9. Gaisrine sauga

Visi sprendimai atitinka Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Projekto gaisrinės saugos skyrius atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamo pastato paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.3 – prekybos pastatai – statinių grupei. Pastatas projektuojamas reglamentuotais atstumais iki sklypo ribos pagal išduotus architektūrinius reikalavimus. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4 kg. Šiuo atveju – 11 kg.

Lauko gaisrų gesinimui numatoma naudotis šalia sklypo esančių požeminių gaisrinių hidrantų, kuris yra nutolęs ne daugiau 200 m nuo projektuojamo pastato (pav. 1 ir pav. 2).



Esamas požeminis gaisrinis hidrantas

pav. 1

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	38	0



Projekto sklypas Esamas požeminis gaisrinis hidrantas pav. 2

Gaisrinės saugos konkretizuoti sprendiniai ir detalizacija techniniame projekte

10. Architektūriniai, konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte išskiriama darbuotojų ir lankytojų zonos. Numatytos prekybos/ekspozicinės salės, prekių iškrovimo ir paskirstymo patalpa, darbuotojų patalpos (persirengimo, dušo, virtuvė ir pan.). Prekės pristatomos per vartus, automobiliai į vidų neįvažiuoja. Didesnių parametrų prekės sandėliuojami/eksponuojami prekybos salėse. Kai sandėliuojama ilgesniam laikui – mažų parametrų prekės laikomos antrame aukšte – sandėliavimo patalpoje.

Projektuojamo pastato pamatai numatomi monolitinio g/b, konstrukcija - gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato laikanti konstrukcija - metalinės kolonos ir rygeliai. Atitvarinės konstrukcijos iš lauko pusės - daugiasluosnės plokštės. Stogas dengiamas - daugisluoksnėmis plokštėmis. Nuolydis paslėpiamas už parapetų. Vandens nuvedimas specialiais latakais ir stovais, kurie montuojami pastato viduje.

11. Pastato atitvaros, šiluminės varžos

Projektuojamas pastatas projektuojamas A++ energinės naudingumo klasės.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	38	0

12. Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas ir jame vykdoma veiklaneblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (pakrovėjo darbas) vykdomas pastato viduje ir į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus. Arčiausiai esantis gyvenamasis namas nutolęs apie 40 m nuo projektuojamo pastato. Prekybos paskirties pastato veikla yra netriukšminga, nenaudojama sunkios technikos ir nėra triukšmingų procesų.

13. Insoliacija

Projektuojamas pastatas neužstotų šalia esančių pastatų ir netrukdo jų insoliacijai. Pastate numatomi langai užtikrina patalpų norminį insoliacijos laiką. Bendruoju atveju, patalpose turi būti užtikrintas 500 lx apšvietimas; koridoriai – 100 lx, sandėliai, sanitariniai mazgai, valgymo zona – 200 lx (HN98:2000) “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai). Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa.

14. Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos bus rušiuojamos į skirtingus kontenerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Turėtų būti sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl atliekų išvežimo.

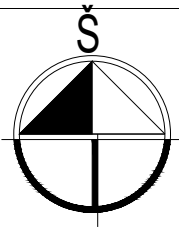
15. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos pastate esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai keiksmingos medžiagos. Buitinė nuotekynė projektuojama - centralizuota. Prekybos veikloje nėra keiksmingos emisijos į aplinką.

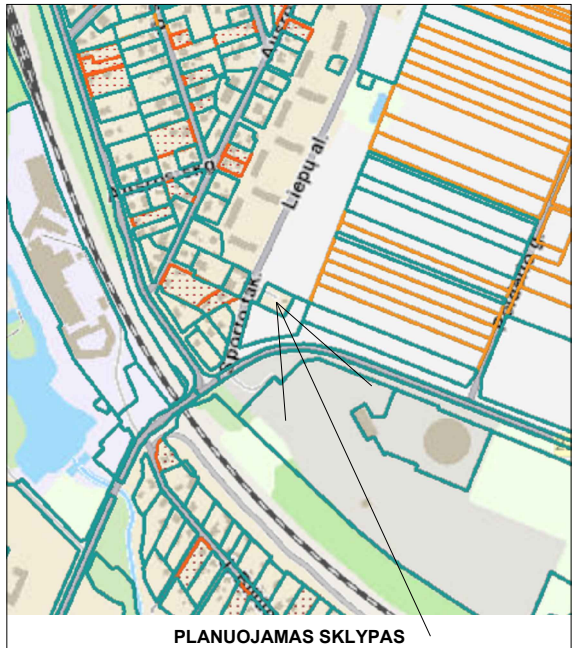
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas

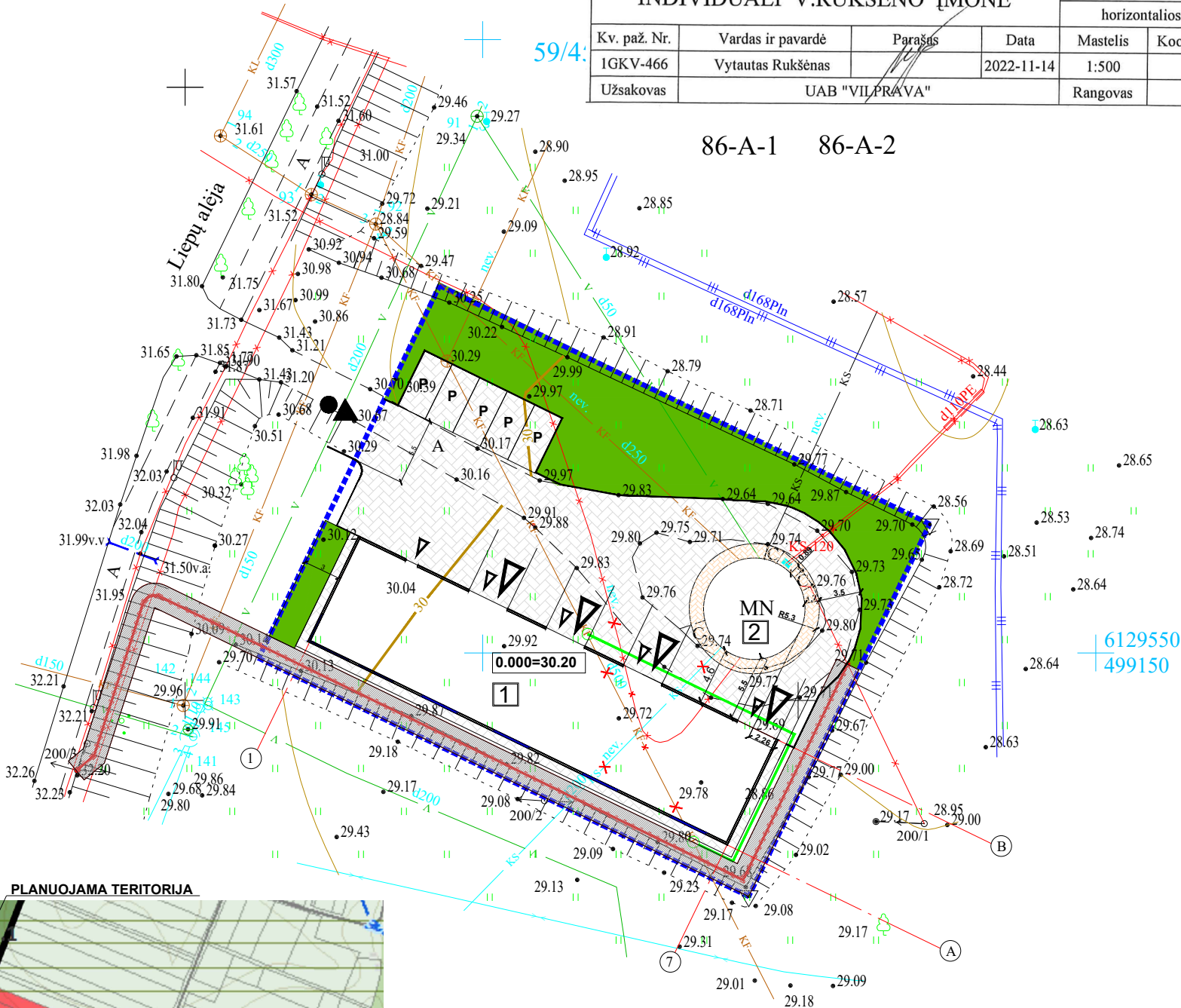
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TP-AR-2024-16-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	38	0



TIIS prašymo numeris	TIIS1-20221118-085881							
Objektas	LIEPŲ AL.2A KĖDAINIAI							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
INDIVIDUALI V.RUKŠENO ĮMONĖ				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 3		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-466	Vytautas Rukšėnas		2022-11-14	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "VILPRAVA"			Rangovas	-			

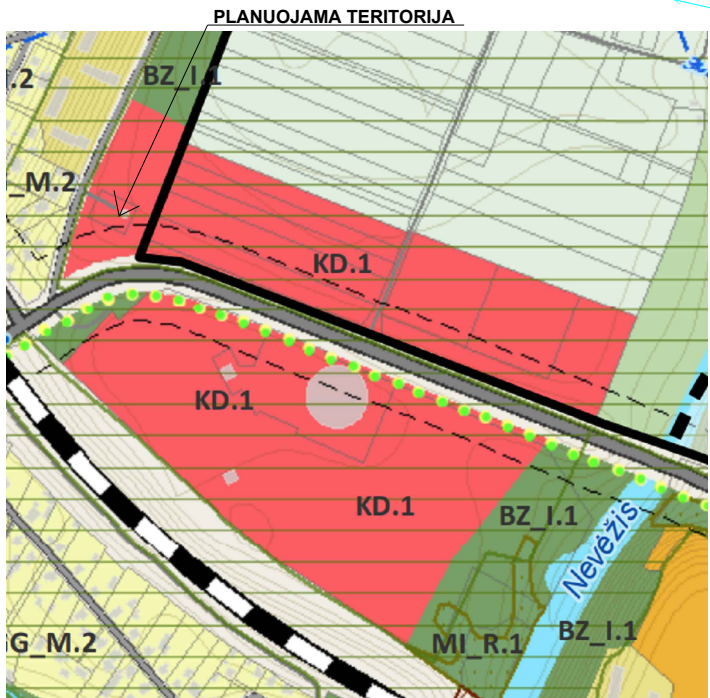


PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

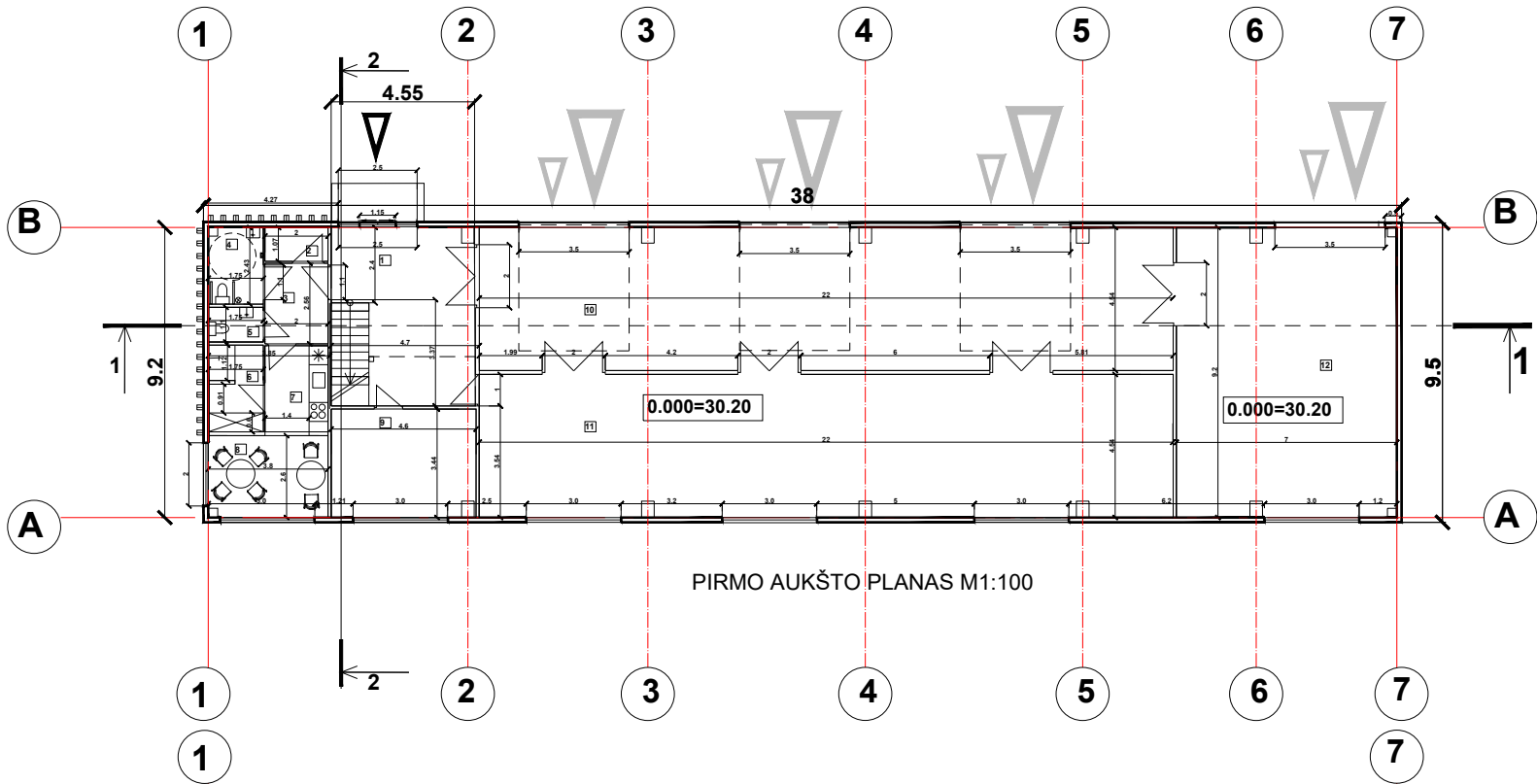
- | | |
|--|---|
| | Projektuojamas komercinės paskirties pastatas |
| | Esamas komercinės paskirties pastatas (užregistruotas) |
| | Planuojamo sklypo riba |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Įvažiavimas į projektuojamą pastatą |
| | Įėjimas į projektuojamą pastatą |
| | Projektuojama nulinė altitudė |
| | Priklausomieji želdynai 300 kv.m. |
| | Betinių trinkelų danga 605 kv.m. |
| | Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas su infiltraciniais šuliniais |
| | Detalioju planu nustatytos gatvių raudonosios linijos
Helsinkio gatvės raudonosios linijos 20m |
| | Esamo vandentiekio apsaugos zona |
| | Esamos buitinės nuotekynės apsaugos zona |
| | Suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos |



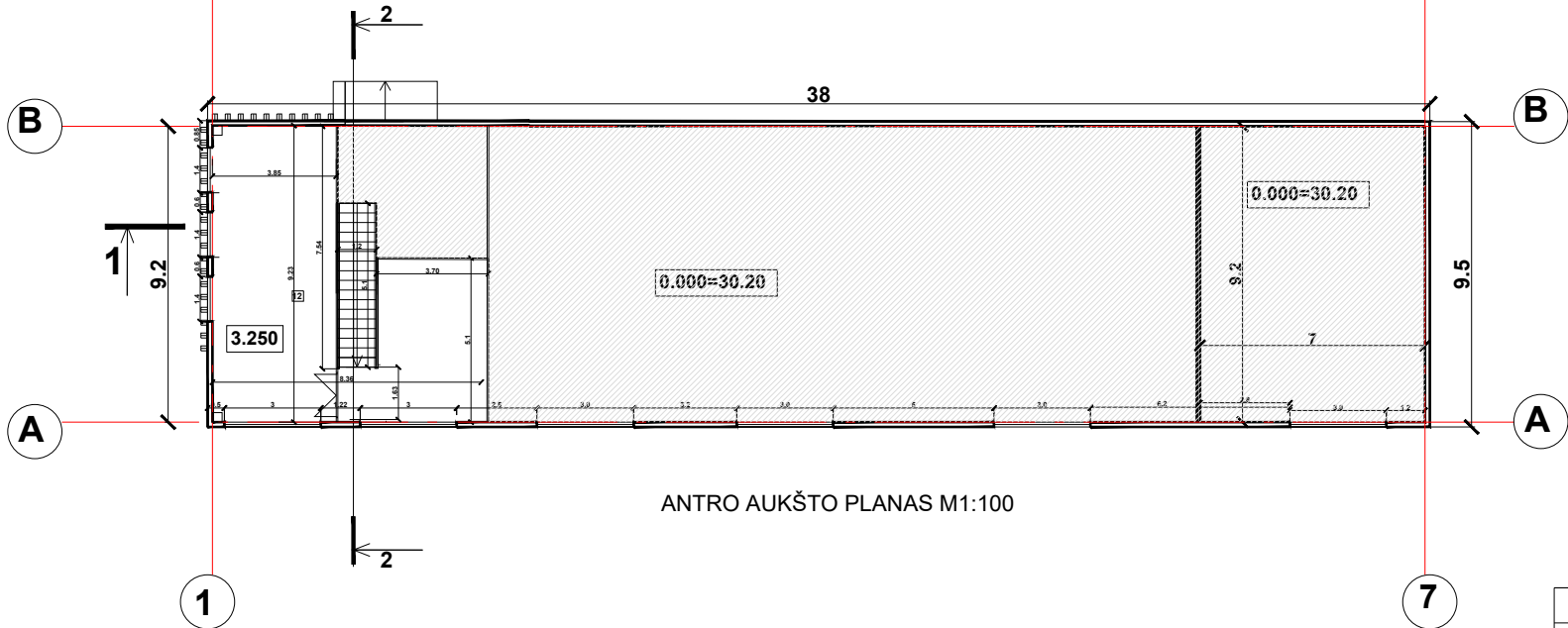
KĖDAINIŲ miesto BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU
UAB "Vilprava" direktorius Vygintas Petrauskas

LAIDA	2024-10		Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai		
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "VILPRAVA"		PP-AR-2024-16		LAPŲ
				1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU
UAB "Vilprava" direktorius Vyginas Petrauskas
parašas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 EKSPOZICIJOS SALĖ	25,92 kv.m.
2 TECHNINĖ PATALPA	2,14 kv.m.
3 KORIDORIUS	5,11 kv.m.
4 MOTERŲ SANMAZGAS	4,25 kv.m.
5 VYRŲ SANMAZGAS	1,92 kv.m.
6 PERSONALO KAMBARYS	4,7 kv.m.
7 VIRTUVĖLĖ	5,46 kv.m.
8 VALGOMASIS	9,87 kv.m.
9 PREKYBOS/EKSPOZICIJOS SALĖ	15,84 kv.m.
10 PREKIŲ PRIĖMIMO IR PASKIRSTYMO PATALPOS	99,88 kv.m.
11 PREKYBOS/EKSPOZICIJOS SALĖ	99,95 kv.m.
12 PREKYBOS/EKSPOZICIJOS SALĖ	64,35 kv.m.

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 339,39 kv.m.

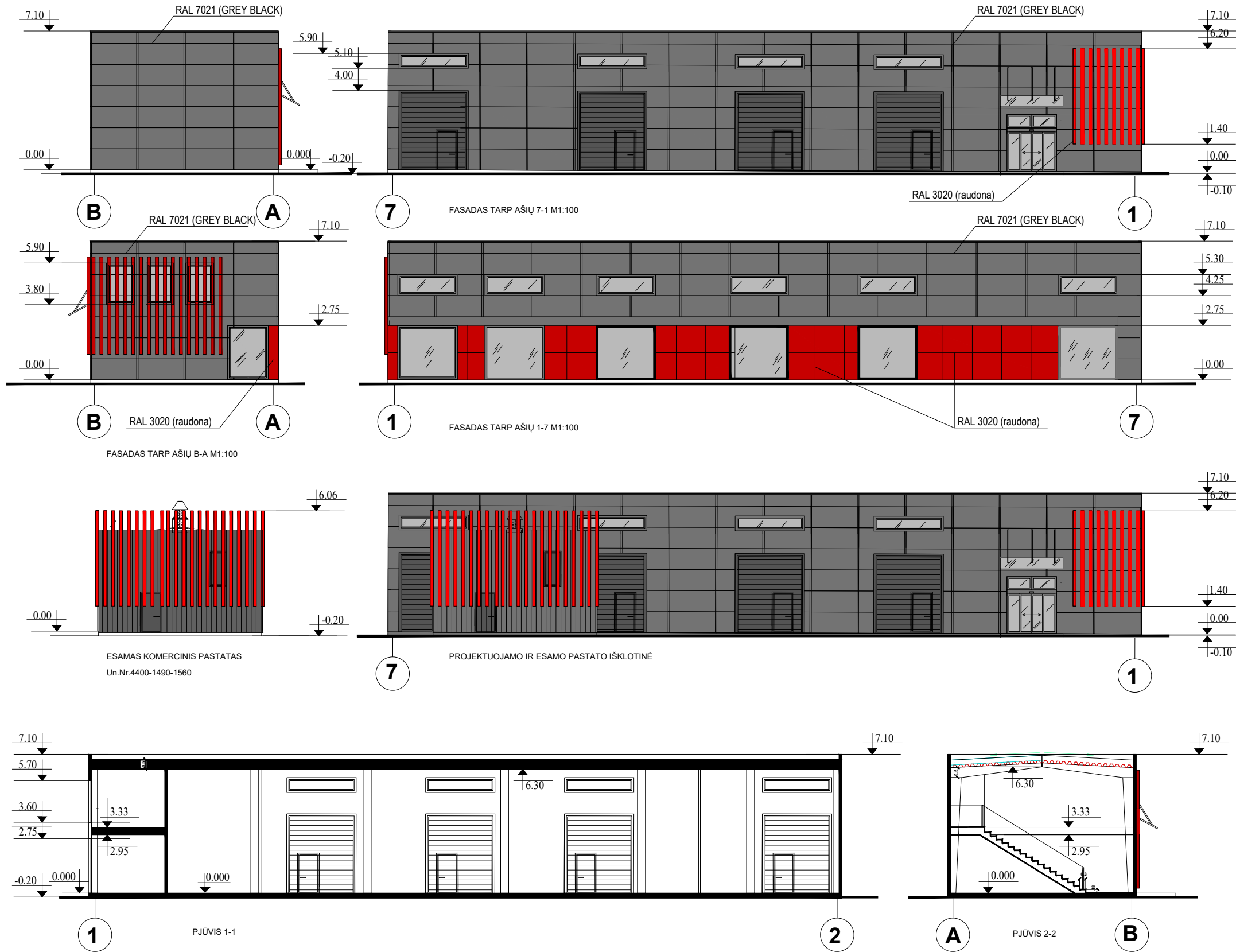
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

12 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPA

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 56,58 kv.m.

BENDRAS PASTATO AUKŠTO PLOTAS 395,97 kv.m.

LAIDA	2024-10		Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas Kėdainiai, Liepų al. 2A, Statybos projektas	
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai	
	A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI M1:100	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS tvirtinu			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILPRAVA"			PP-AR-2024-16	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU
UAB "Vilprava" direktorius Vyngintas Petrauskas
parašas

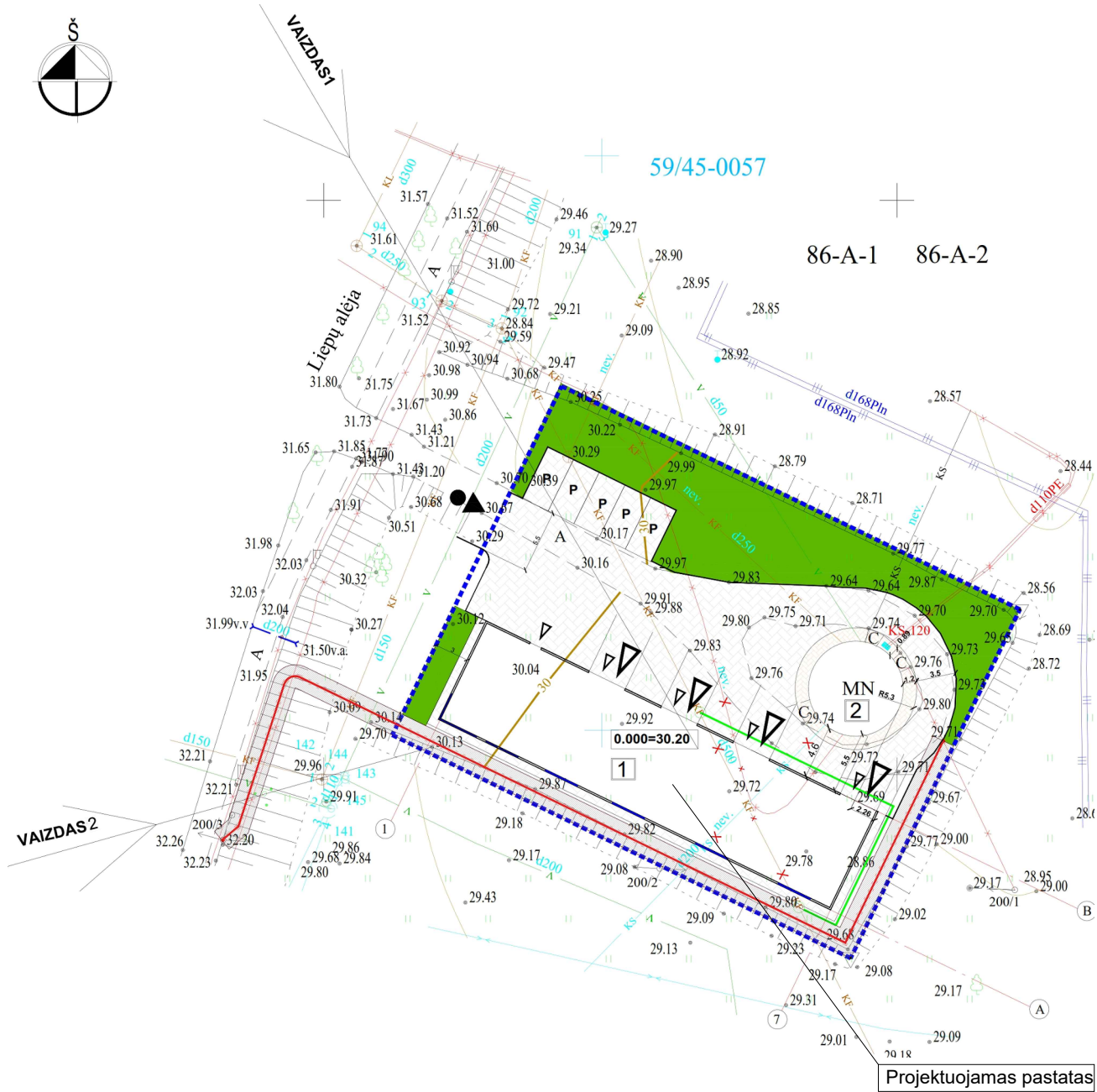
LAIDA		2024-10		Projektiniai pasiūlymai				
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas Kėdainiai, Liepų al. 2A, Statybos projektas			
		tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com						
A 1454		PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai			
A 1454		Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					FASADAI, PJŪVIAI M1:100			
					0			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		UAB "VILPRAVA"					1	1



VAIZDAS Nr.1 (Šiaurės rytų fasadas)



VAIZDAS Nr.2 (Pietvakarių fasadas)

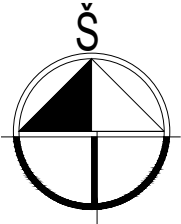
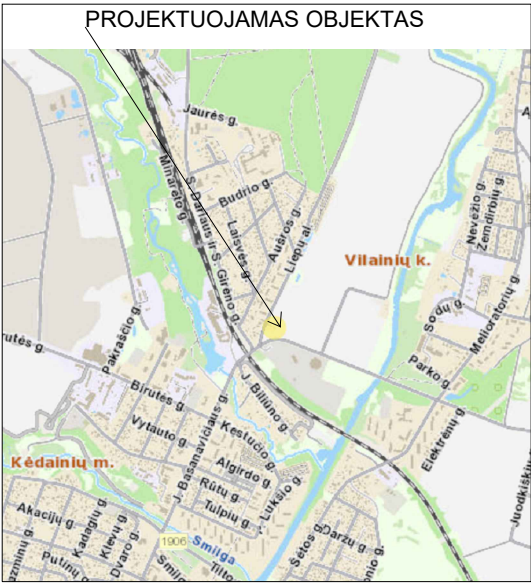


PLANUOJAMO PASTATO SKLYPE SCHEMA

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU
UAB "Vilprava" direktorius Vyginas Petrauskas

parašas

LAIDA	2024-10		Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas Kėdainiai, Liepų al. 2A, Statybos projektas	
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILPRAVA"			PP-AR-2024-16	LAPAS 1 LAPŲ 1



TERITORIJOS SCHEMA

Projektuojamas pastatas



VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

Projektuojamas pastatas



VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

Projektuojamas pastatas

LAIDA		2024-10		Projektiniai pasiūlymai				
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com						
A 1454		PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai				
A 1454		Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA			LAIDA	
							0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS tvirtinu			DOKUMENTO ŽYMUO PP-AR-2024-16			LAPAS
		UAB "VILPRAVA"						1
					1			