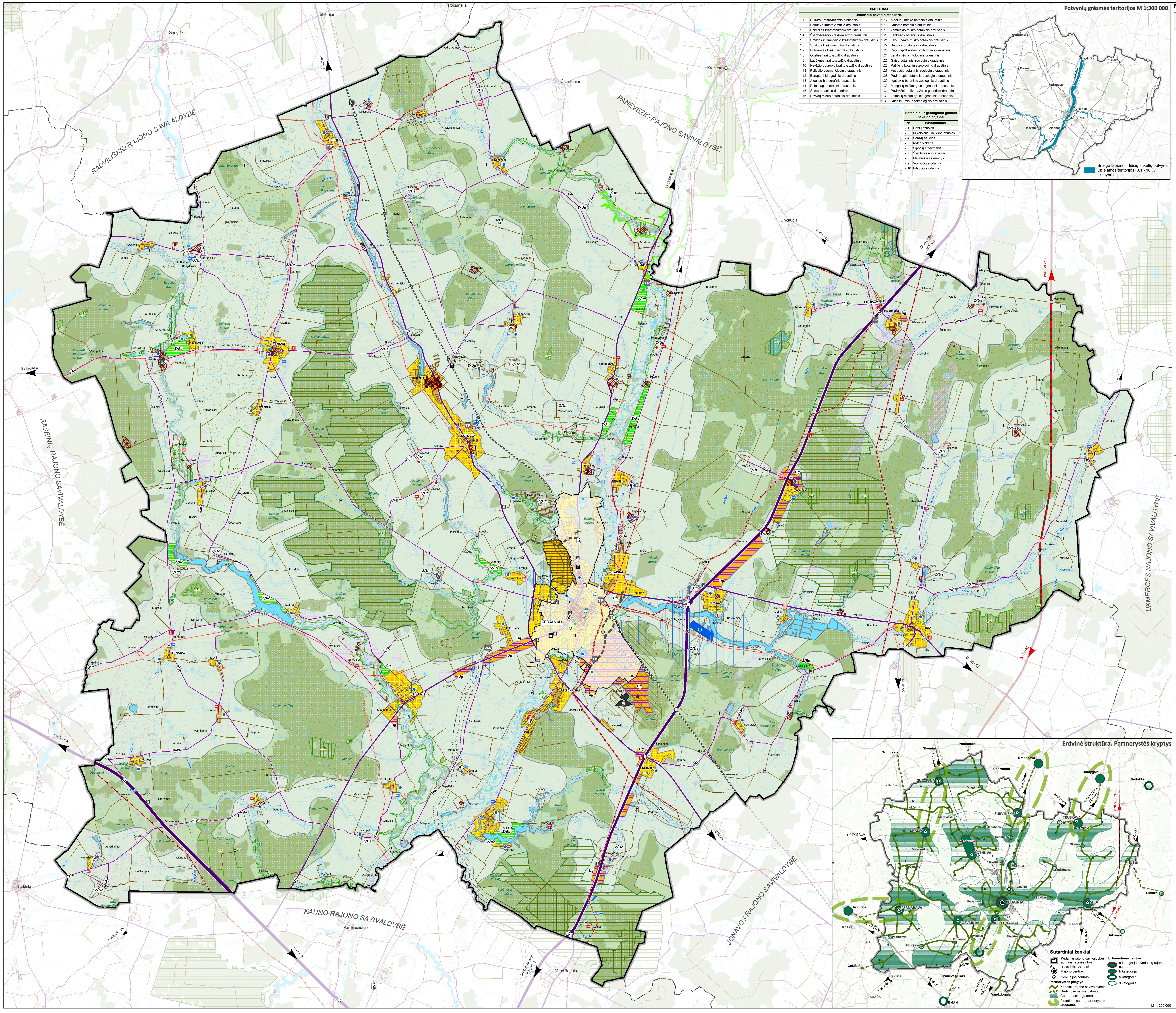
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINYS
M 1:50 000


RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
KĖDAINIAI
Potvynių grėsmės teritorijos M 1:300 000
Gudžiūnai
Surviliškis
Truskava
Krakės
Dotnuva
Vilainiai
KĖDAINIAI
Šėta
Pernarava
Josvainiai
Pelėdnagiai
Šušvė
Nevėžis
Sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų potvynių užliejamos teritorijos (0,1 - 10 % tikimybė)
Erdvinė struktūra. Partnerystės kryptys
Sutartiniai ženklai
Kėdainių rajono savivaldybės administracinės ribos
Administraciniai centrai
Rajono centras
Seniūnijos centras
Partnerystės jungtys
Kėdainių rajono savivaldybėje
Gretimose savivaldybėse
Centro paslaugų arealas
Plėtotinos centrų partnerystės programos
Urbanistiniai centrai
a kategorija - Kėdainių rajono centras
b kategorija
c kategorija
d kategorija
M 1: 200 000

DRAUSTINIAI			
Draustinio pavadinimas ir Nr.			
1.1	Šušvės kraštovaizdžio draustinis	1.17	Mociūnų miško botaninis draustinis
1.2	Pašušvio kraštovaizdžio draustinis	1.18	Kruosto botaninis draustinis
1.3	Paberžės kraštovaizdžio draustinis	1.19	Zembiškio miško botaninis draustinis
1.4	Šventybraščio kraštovaizdžio draustinis	1.20	Lankesos botaninis draustinis
1.5	Smilgos ir Smilgaičio kraštovaizdžio draustinis	1.21	Lančiūnavos miško botaninis draustinis
1.6	Smilgos kraštovaizdžio draustinis	1.22	Baublio ornitologinis draustinis
1.7	Dotnuvėlės kraštovaizdžio draustinis	1.23	Petkūnų-Skaistės ornitologinis draustinis
1.8	Obelies kraštovaizdžio draustinis	1.24	Lendrynės ornitologinis draustinis
1.9	Laučynės kraštovaizdžio draustinis	1.25	Gaisų botaninis-zoologinis draustinis
1.10	Nevėžio vidurupio kraštovaizdžio draustinis	1.26	Pašilėlių botaninis-zoologinis draustinis
1.11	Pajieslio geomorfologinis draustinis	1.27	Vosbučių botaninis-zoologinis draustinis
1.12	Barupės hidrografinis draustinis	1.28	Pavikšrupio botaninis-zoologinis draustinis
1.13	Aluonos hidrografinis draustinis	1.29	Ilgatrakio botaninis-zoologinis draustinis
1.14	Pelėdnagių botaninis draustinis	1.30	Macgalių miško ąžuolo genetinis draustinis
1.15	Šėtos botaninis draustinis	1.31	Pavinkšnių miško ąžuolo genetinis draustinis
1.16	Dovydų miško botaninis draustinis	1.32	Žeimelių miško ąžuolo genetinis draustinis
		1.33	Runeikių miško telmologinis draustinis

Botaniniai ir geologiniai gamtos paveldo objektai	
Nr	**Pavadinimas**
2.1	Grinių ąžuolas
2.2	Mikalojaus Daukšos ąžuolas
2.4	Šaravų ąžuolas
2.5	Nykio vinkšna
2.6	Siponių Ožakmenis
2.7	Šventybraščio ąžuolai
2.8	Meironiškių akmenys
2.9	Vosbučių atodanga
2.10	Pilsupių atodanga

FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Žymėjimas plane	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo	Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos
1	2	3	4	5	6	7	8
Neurbanizuojamos teritorijos	**Miškų ir miškingų teritorijų zona**		Mt, Mi, Re	Dominuojanti –**M;** Papildanti – **Z, KT, H**	Dominuojantys: M1,M2, M3, M4; Papildantys: C2, Z4, I1, I2, G1, K, R, V, N, B	Miškų ir miškingų teritorijų naudojimo zonoje vyrauja miškai ir plėtojamos su tuo susijusios miškų ūkio veiklos, tačiau greta vystomos ir kitos veiklos, atitinkančios žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos miško žemėje nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95 str. **Ne miško žemės** sklypuose žemė naudojama pagal jos naudojimo paskirtį (žemės ūkio paskirties žemėje - ūkininkaujama, kuriama ūkininko sodyba atidalintoje žemės ūkio paskirties valdoje (vadovaujantis LR Žemės įstatymo nuostatomis), kitos paskirties žemės sklypuose vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka. **Ne miško žemės** sklypų paskirties keitimas į kitą (*gyvenamajai statybai*) galimas esant šioms sąlygoms: 1. sklypas ribojasi su esama sodyba; 2. sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu arba gatve; 3. sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Atvejais, kai nėra aišku ar situacija atitinka aukščiau išdėstytas sąlygas, sprendžiant žemės paskirties keitimo klausimą, vadovautis Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų III skyriaus “Pagrindiniai urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimai” nuostatomis. **Miško žemės** naudojimo paskirties keitimas į kitą, vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 str. nuostatomis, galimas: • valstybei svarbiems projektams įgyvendinti; • inžinerinės infrastruktūros teritorijoms; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje; • visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti; • naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis; • teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams; • buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka; teisėtai pastatyto gyvenamojo namo arba gyvenamojo namo kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti. Saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose ūkinė veikla plėtojama vadovaujantis šių teritorijų nuostatais ir tvarkymo planais. Miškų įstatymo 11 straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytuose miškuose miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–6, 8 punktuose nurodyti atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.	**Ne miško žemėje:** • Esami pastatai ir statiniai gali būti rekonstruojami, renovuojami, remontuojami, modernizuojami teisės aktų nustatyta tvarka; • Nauji statiniai ir pastatai gali būti statomi tik kitos paskirties žemės sklypuose. **Miško žemėje:** • Gali būti planuojami ir įrengiami medienos sandėliai ir kiti miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai, jeigu jie suprojektuoti vidinės miškotvarkos projekte; • Atstatoma buvusi sodyba atidalintoje privačioje miško valdoje (Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str.1dalies 7 punkto nuostatomis).
	Vandenų zona		Vi, Vt, Ri, Re	**H**	H1, H2, H3, H4		
	Žemės ūkio teritorijų zona		Zi, Zt	Dominuojanti – **Z;** Papildanti – **KT, M, C, H**	Dominuojantys: Z2, Z4 Papildantys: Z3, G1, K C2, M1, M2, M3, M4, H1, H2, H3, H4, V, I1, I2, N, B, R	Žemės ūkio teritorijų zonoje vyrauja dirbama žemė, tačiau gali būti plėtojamos ir kitos veiklos, atitinkančios žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. **Žemės ūkio sklypuose** galimas paskirties keitimas į kitą paskirtį – kitos paskirties žemės sklypuose vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės paskirtis *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms* gali būti keičiama šio Bendrojo plano, ir teisės aktais nurodytų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose nurodytose vietose. Žemės paskirtis gali būti keičiama *savivaldybės poreikiams* – naujoms laidojimo vietoms, kitoms bendro naudojimo teritorijoms įrengti, atsinaujinančios energijos gamybai plėtoti, inžinerinei, susisiekimo ir turizmo infrastruktūrai prie lankytinų objektų. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, nurodytais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje. Žemės paskirties keitimas į kitą (*gyvenamai statybai*) galimas esant šioms sąlygoms: 1. sklypas ribojasi su esama sodyba; 2. sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu arba gatve; 3. sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Atvejais, kai nėra aišku ar situacija atitinka aukščiau išdėstytas sąlygas, sprendžiant žemės paskirties keitimo klausimą, vadovautis Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų III skyriaus “Pagrindiniai urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimai” nuostatomis. Buvusių fermų ir dirbtuvių pastatuose skatinama plėtoti gamybinę ir komercinę veiklą, amatus ir papildomus verslus keičiant jiems priklausančio žemės sklypo žemės paskirtį į kitą, jei tai yra būtina siekiant plėtoti pasirinktą veiklą Gamtinio karkaso teritorijose turi būti diegiamos agrarinės aplinkosaugos priemonės pagal kurias būtų skiriamos kompensacijos ūkininkams tam, kad žemės ūkio veikla būtų vykdoma palankiausiomis sąlygomis siekiant išsaugoti gamtinį kraštovaizdį. Žemės ūkio veiklą, jos pobūdį ir intensyvumą saugomose teritorijose reglamentuoja saugomų teritorijų nuostatai, apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, tvarkymo planai, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 str. būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, vykdant statybas ar atliekant žemės kasimo darbus. *Tausojančio žemės ūkio prioriteto* teritorijose, kurios apima upių slėnius - Gamtinio karkaso regioninius/ rajoninius migracijos koridorius, vystant žemės ūkį taikomos priemonės, orientuotos į erozijos, defliacijos procesų kontrolę.	Buvusiose ir esamose gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose, technikos kiemuose ir kt.), taip pat gatvinių kaimų pakraščiuose gali būti rekonstruojami esami, planuojami ir statomi nauji negyvenamieji žemės ūkio ar komercinei veiklai reikalingi ir žemės ūkio ir kitos produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai; taip pat alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai, kuriamos naujos ūkininkų sodybos. Planuojant statyti gamybinius ar sandėliavimo pastatus vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu su priedais. Gali būti rekonstruojami, atnaujinami, remontuojami, statomi nauji gyvenamieji pastatai ūkininkų sodybose arba kitos paskirties žemės sklypuose, skirtuose gyvenamai statybai, Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. ir LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktais, bei neviršyti numatytų rodiklių. Į gamtinį karkasą patenkančiose žemės ūkio teritorijų zonose išsaugomos ir palaikomos ekologinės kraštovaizdžio funkcijos: palaikomas ir didinamas žemėveikslių kontūringumas ir žemėnaudos mozaikiškumas; palaikoma gera melioracijos sistemų būklė, subalansuotai valdomi vandentėkmių vagų renatūralizacijos procesai, saugoma biologinė įvairovė ir retos rūšys, mažinama ir kontroliuojama erozija bemiškėse zonose. Šiose teritorijose rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus ir kitus projektus turi būti numatyta želdinių juostomis, grupėmis, gojais skaidyti didelio ploto žemės ūkio žemėnaudas, kurti agrarinių želdinių salas, atliekančias ne tik ekologines funkcijas, bet ir pabrėžiančias kalvotumą, didinančias vietovių estetinį potencialą, įvardijamos biologinės įvairovės išsaugojimo ir didinimo priemonės. Migracijos koridorius formuojančiuose upių slėniuose kuriami tvarkymo projektai, skirti atkurti ar sustiprinti ekologines funkcijas. Esant galimybei šiose teritorijose kuriami ekologinės paskirties želdynai, jų projektuose, be kitų sprendžiami ir šių teritorijų ekologizavimo klausimai. Antropogeninės apkrovos didinimas nenumatomas, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai. Rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus turi būti įvertintos ir detalizuotos pažeistos gamtinio karkaso teritorijos, numatytos jų ekologinio potencialo atkūrimo priemonės, pritaikymas naujai veiklai. Krekenavos regioninio parko teritorijoje saugomos ir atkuriamos tradicinio kraštovaizdžio struktūros ir elementai, prioritetas teikiamas kraštovaizdžio raiškai ir estetinei vertei. Esant poreikiui pavieniai, nedidelės apimties turizmo ir poilsio paslaugų (maitinimo, nakvynės) objektai gali būti įrengiami (statant tam skirtus pastatus) prie turizmo trasų, takų, lankomų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar jų grupių bendrojo plano brėžiniuose pažymėtose ir nepažymėtose vietose. Kraštovaizdžio apsaugos nuostatos taikomos visoje Žemės ūkio teritorijų zonoje.
		Z/Re	Re, Zi, Zt	Dominuojanti – **Z;** Papildanti – **KT, M, C, H**	Dominuojantys: Z3, Z4 Papildantys: R, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyvios rekreacijos prioritetu, skirta kaimo turizmo plėtrai ir viešajai turizmo infrastruktūrai plėtoti (viešieji paplūdimiai, takai, poilsio aikštelės, trasos, stovyklavietės ir kt.). Atsižvelgiant į Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, teritorijas su kol kas nepakankamai naudojamais, tačiau turinčiais rekreacinį potencialą agrarinio arba miškingo kraštovaizdžio ežerais bei slėniais, kurių perspektyvinis naudojimas siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausia bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir ramaus pobūdžio rekreacinio – turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos augimu. Žemės paskirtis keičiama plėtojant viešąją turizmo infrastruktūrą (dviračių takus, susisiekimo infrastruktūrą, bendro naudojimo inžinerinę infrastruktūrą), bendro naudojimo teritorijas (paplūdimius, atskiruosius želdynus), vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Plėtojant rekreaciją saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose, vadovautis šių teritorijų nuostatais, reglamentais ir tvarkymo planais.	Šiose teritorijose prioritetas teikiamas smulkiems turizmo paslaugų objektams (apgyvendinimas < 6 kambariai) ir infrastruktūrai (paplūdimiams, stovyklavietėms, pažintiniams takams, regykloms, higienos objektams ir kt.). Esant poreikiui pavieniai, nedidelės apimties turizmo ir poilsio paslaugų objektai gali būti įrengiami (statant tam skirtus pastatus) prie turizmo trasų, takų, lankomų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar jų grupių. Žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą, kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.
		Z/Ue	Zi, Zt, Ue	Dominuojanti – **Z;** Papildanti – **KT, M, C, H**	Dominuojantys: Z1, Z5, Papildantys: Z3, G1, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyvios urbanizacijos prioritetu. Gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka.	Ekstensyviai (dispersiškai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškas užstatymo pobūdis išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietovei. Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esamą užstatymo dispersiškumą, tūrių smulkumą, aukštingumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietovei. Plėtotina gyvenamoji statyba pavienėmis sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamuosius kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais iki Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Naujų ***pavienių sodybų*** statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant susiformavusią linijinę vienkieminio ar padriko kaimo struktūrą ir dispersišką užstatymo pobūdį. Žemės ūkio paskirties žemės zonų kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį užstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esamą dispersinio sodybinio užstatymo pobūdį vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudotini, renovuotini, modernizuotini esami (šiuo metu nenaudojami) kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rekonstruojamų, modernizuojamų ar naujai statomų ūkinių statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.
		Z/Ur	Zi, Zt, Ur	Dominuojanti – **Z;** Papildanti – **KT, M, C, H**	Dominuojantys: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 Papildantys: R, G1, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su renovacinės urbanizacijos prioritetu. Saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis šių teritorijų nuostatais, naudojimo reglamentais ir tvarkymo planais. Esamose užstatytų teritorijų struktūrose gali būti šie teritorijų plėtojimo būdai: saugojimas, renovacija, modernizavimas keičiant žemės naudojimą arba jos nekeičiant. Nauja statyba negalima gamtiniuose ir kraštovaizdžio draustiniuose.	Statyba galima tik tose vietose, kur tai neprieštarauja LR Saugomų teritorijų įstatymui, LR miškų įstatymui, Krekenavos regioninio parko tvarkymo planui, draustinių planavimo dokumentams, kultūros vertybių apsaugos teisės aktų nuostatoms
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	**Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona**		Ui	Dominuojanti - **KT** Papildanti – **C, M**	G1, G2, V, B, K, P, I1, I2, E, R	Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. Miestų, miestelių teritorijose leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, plėtojant gyvenamą statybą, poilsio ir turizmo paslaugas bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis: • **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; • **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; • **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais parengus Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis. Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Šiomis nuostatomis privaloma vadovautis rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.	Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Statyba plėtojama vadovaujantis: • **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; • **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; • **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais. Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose formuojamos (rengiant vietovės lygmens kompleksinio planavimo dokumentu) tarpusavyje besijungiančios ir sąlytį su gamtinio karkaso elementais turinčios želdynų ir žaliųjų jungčių struktūros (priklausomieji ir atskirieji želdynai, visuomeninės paskirties miškai ir kt.). Prioritetiniai savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nustatomi rengiant detaliuosius planus ir (ar)specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.
			Ui	Dominuojanti – **KT;** Papildanti – **C, M, H**	G1, V, K, R, I1, I2, B	Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (neprioritetinės plėtros urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose) leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai nurodyti Reglamentų lentelėje. Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.	Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, veikla vykdoma vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, planuojant užstatymą vadovautis šiais tekstiniais reglamentais ir Reglamentų lentelės nuostatomis. Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba plėtojama tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Nauja plėtra gali būti planuojama pavienėmis sodybomis ar objektais. Esant poreikiui plėtoti kvartalus būtina parengti vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose galima tik buvusiose šių gyvenamųjų vietovių gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose ar technikos kiemuose), kurios yra kompaktiškai užstatyto kaimo pakraštyje. Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mąstą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.
		Ug	Ug	Dominuojanti – **KT;** Papildanti – **C, M, H**	P, K, I1, I2, E	Teritorijos, skirtos pramoninei gamybai vystyti. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, ar Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Planuojant veiklas šiose funkcinėse zonoje būtina įvertinti galimų sanitarinių apsaugos zonų dydį pagal veiklos apimtis, numatytą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme su priedais.	Šio Bendrojo plano sprendiniuose nurodytose teritorijose, esančiose už miestų ir miestelių administracinių ribų, gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai (nauja plėtra). Planuojant užstatymą išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį. Planuojant pramoninės gamybos teritorijas šalia valstybinės reikšmės kelių įvertinti privažiavimų ir nuovažų įrengimo galimybes, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su magistraliniais keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie numatomų plėtoti teritorijų.
	Inžinerinės infrastruktūros zona	**II**	Ug	Dominuojanti – **KT;** Papildanti – **H**	S, I1, I2, P	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija. Galimi žemės naudojimo būdai nurodyti bendrojo plano reglamentų lentelėje. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, ar Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Planuojant veiklas šiose funkcinėse zonoje būtina įvertinti galimų sanitarinių apsaugos zonų dydį pagal veiklos apimtis, numatytą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme su priedais.	Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoje šioje funkcinėje zonoje gali būti vystoma atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) veikla, gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai (nauja plėtra). Planuojant užstatymą išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį.

FUNKCINIS PRIORITETAS:

Ri	Intensyvi rekreacija
Re	Ekstensyvi rekreacija
Mi	Intensyvus miškų ūkis
Mt	Tausojantis miškų ūkis
Zi	Intensyvus žemės ūkis
Zt	Tausojantis žemės ūkis
Vi	Intensyvi žuvininkystė
Vt	Tausojanti žuvininkystė
Ui	Intensyvi urbanizacija
Ue	Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija
Ur	Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija
Ug	Gamybos plėtra

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Z	Žemės ūkio paskirties žemė
M	Miškų ūkio paskirties žemė
C	Konservacinės paskirties žemė
H	Vandens ūkio paskirties žemė
KT	Kitos paskirties žemė

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
Z2	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
Z3	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Z5	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2	Rekreacinių miškų sklypai
M3	Apsauginių miškų sklypai
M4	Ūkinių miškų sklypai
C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Administracinės ribos
- Kėdainių rajono savivaldybės administracinės ribos
- Gretimų savivaldybių administracinės ribos
- Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos
- Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos

Teritorijos funkcinės zonos
- Prioritetinė plėtros teritorija
- Neprioritetinė plėtros teritorija
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos pramoninės gamybos plėtros teritorijos
- Žemės ūkio teritorijų zonos ir jų naudojimo prioritetai
- Inžinerinės infrastruktūros zona (Zabieliškio regioninis nepavojingų atliekų sąvartynas)
- Žemės ūkio teritorijų zona su rekreacijos prioritetu
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Vandenų zona

Susisiekimo infrastruktūra
- Valstybinės reikšmės magistraliniai keliai
- Valstybinės reikšmės krašto keliai
- Valstybinės reikšmės rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai ir gatvės
- Suplanuoti Kėdainių miesto aplinkkeliai (žr. Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo sprendinius)
- Kėdainių miesto bendruoju planu planuojamos kitos pagrindinės gatvės
- Planuojamas tiltas
- Planuojama dviejų lygių sankirta
- Esamos dviejų lygių sankryžos/sankirtos
- Esami transporto (kelių, geležinkelių) tiltai
- Esamas pėsčiųjų tiltas
- Esamas geležinkelis
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio linija
- Autobusų stotis
- Geležinkelio keleivių stotis
- Esama reguliuojama geležinkelio pervaža
- Esamos degalinės
- Planuojamos degalinės

Inžinerinė infrastruktūra
- 330 kV orinė elektros linija ir apsaugos zona
- 110 kV orinė elektros linija ir apsaugos zona
- 35 kV orinė elektros linija ir apsaugos zona
- TP Transformatorinės pastotės
- Dj Esamas magistralinis dujotiekis ir magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą)
- DSS Dujų skirstymo stotis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir kraštinio jo taško)
- NV Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- NV Suplanuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Esama vandenvietė
- Suplanuota vandenvietė

Vandenviečių apsaugos zonos
- 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- 2-oji mikrobiologinės taršos apribojimo juosta
- 3-oji cheminės taršos apribojimo juosta

Esama turizmo infrastruktūra
- Maudymvietė
- Kempingai
- Kaimo turizmo sodybos

Saugomos teritorijos
- Krekenavos regioninis parkas
- Biosferos poligonai
- Draustiniai
- Paukščių apsaugai NATURA2000 svarbios teritorijos
- Buveinių apsaugai NATURA2000 svarbios teritorijos
- Botaniniai ir geologiniai gamtos paveldo objektai ir numeris

Gamtinis karkasas
- Geoekologinė takoskyra
- Migracijos koridorius
- Vidinio stabilizavimo arealas

Nekilnojamasis kultūros paveldas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Perspektyviniai ir prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai

Kiti žymėjimai
- Užstatyta teritorija
- Miško žemė
- Rezervinė plėtros teritorija (plyno lauko investicija)
- Upės, kanalai
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos
- Valstybinės reikšmės miškų ribos
- Veikiančios kapinės
- ▲ Kiti veikiantys sąvartynai

PASTABOS:

1. Funkcinių zonų, teritorijos naudojimo tipų, įgyvendinimo prioritetų ir kitų sąvokų turinys išaiškintas Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
2. Žemės naudojimo būdai ir jų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920
3. Planuojant sodybinį ir vienbutį blokuotą užstatymą didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštingumo reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338
4. Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkytos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
5. Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose - statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms yra taikomos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, galioja LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius dalyje melioruotų žemės ūkio teritorijų planuojama keisti žemės paskirtį (į kitos paskirties žemę arba į miškų ūkio paskirties žemę) melioracinę sistemą būtina išsaugoti, renovuoti arba rekonstruoti. Melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
8. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
9. Kėdainių rajono savivaldybės administracinėje teritorijoje ypatingų statinių ir įrenginių, aukštesnių kaip 30 m, įrengiant pavienes vėjo jėgaines, statybos vietos parenkamos individualiai, neurbanizuojamose žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonose ir negali prieštarauti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms, kitiems teisės aktams, taip pat kraštovaizdžio apsaugos reglamentams.
10. Nuostatos dėl saulės ir vėjo elektrinių ir jų parkų, biodujų, buitinių atliekų deginimo ir kito tipo atsinaujinančios energijos gamybos elektrinių, pavienių ypatingų inžinerinių statinių (> 30 m) statybos, naudingų išteklių gavybos teritorijų naudojimo, išaiškintos sprendinių aiškinamojo rašto 3.3. skyriuje "Specialieji reglamentai" .
11. Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų ir Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymu planuojama ūkinė veikla galima, jeigu jos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms, tačiau jei vykdoma veikla galimai daro žalą visuomenės sveikatai, tokiu atveju taršos objektui nustatomos sanitarinės apsaugos zonos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 51 str.
12. Teritorijose, kuriose vykdoma ūkinė komercinė veikla, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai galioja HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių nuostatos.
13. Siekiant išvengti neigiamo poveikio dėl galimai padidėjusio transporto skleidžiamo triukšmo, oro taršos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose, būtina įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose būtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, oro taršos didžiausios leistinos koncentracijos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007) ir kitų rizikos veiksnių (kvapo, vibracijos, nejonizuojančios spinduliuotės ir kt.) ribiniai dydžiai, kurių taršos rodiklių ribinės vertės reglamentuotos norminiuose teisės aktuose, būtina taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemones (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).
14. Planuojamos naujos vietinės reikšmės kelių ir (ar) gatvių jungtys su valstybinės reikšmės kelių tinklu, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, galimos tik išlaikant kelių techniniame reglamente KT R 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (o užstatytose teritorijose – statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų/nuovažų.
15. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų kom unikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).
16. Naujai planuojamus susikirtimus su geležinkeliu planuoti dviejų lygių.
17. Funkcinėse zonose ar jų dalyse, kurios patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritoriją, nustatyti šie reikalavimai: Magistralinio dujotiekio (toliau – MD) pirmos vietovės klasės teritorijoje (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šioje teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir /ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti MD pirmos vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia MD savininkas) ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus MD vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl MD rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:
1. Valstybinis georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT, 2019
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2019
© Valstybinė miškų tarnyba
2. Kultūros vertybių registras, 2019
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2019
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
4. AB "Energijos skirstymo operatorius, 2019
5. Lietuvos geologijos tarnyba
6. Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT, 2018
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
7. VĮ Registrų centras, 2019

0 1 2 3 4 5 km

Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS			KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
ATP413	PV	L. Janulienė	2021		
A722	PDV	G. Zimnickienė	2021		
TPV0055	PDV	A. Čergelienė	2021		
TPV0027	TSPS	A. Petruškevičius	2021		
A2207	Arch.	L. Norkienė	2021		
				KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINYS M 1:50 000	Laida 0
Etapas III	Planavimo organizatorius: **Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius** J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai			0365-BPL	Lapas 1 Lapų 1