

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

E.Ž.

PROJEKTO
PAVADINIMASMAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J.
BASANAČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS

J. BASANAČIAUS G. 2, KĖDAINIAI

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
EFI-2204-01-TDP-PPSTATINIO
KATEGORIJA
LAIDANEYPATINGI STATINIAI
0

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas		A.EFIMENKO
Projekto dalies vadovas		A.EFIMENKO

Kaunas 2022 m.

UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
Rytų g. 39,
KaunasMob. Tel.: 8-637-40237
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt
PVM kodas LT100006299018AB „Luminor bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIAI		
2.	Situacijos planas M 1:2000	1
3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
4.	Pilonas	1
5.	Aukšto planas M 1:100	1
6.	Stogo planas M 1:100	1
7.	Fasadas tarp ašių 1-5 ir A-E M 1:100	1
8.	Fasadas tarp ašių 5-1 ir E-A M 1:100	1

efilpro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas:		
					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANAČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV	A. Efimenko		2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2194	SA PDV	A.Efimenko		2022		0	
	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	E.Ž.					1	1
					EFI-2204-01-TDP-PP		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS: E.Ž.
 OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 2
 ADRESAS: Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 2,
 (Unikalus Nr. 4400-5476-4788)
 SKLYPO NAUDOJIMO PASK. Kita
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS Komercinės paskirties objektų teritorijos
 STATINIO RŪŠIS: 7.5. Maitinimo paskirties pastatas
 STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
 STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai
 PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
 PROJEKTO RANGOVAS: UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, Rytų g. 39, Kaunas
 PROJEKTO VADOVAS: Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
 Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
 Topografiniai matavimai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- LR Statybos įstatymas
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai;
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

efilpro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas:				
					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2194	PV	A. Efimenko		2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2022				0	
	Statytojas:				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	E.Ž.							1	6
					EFI-2204-01-TDP-PP-AR				

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės;
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

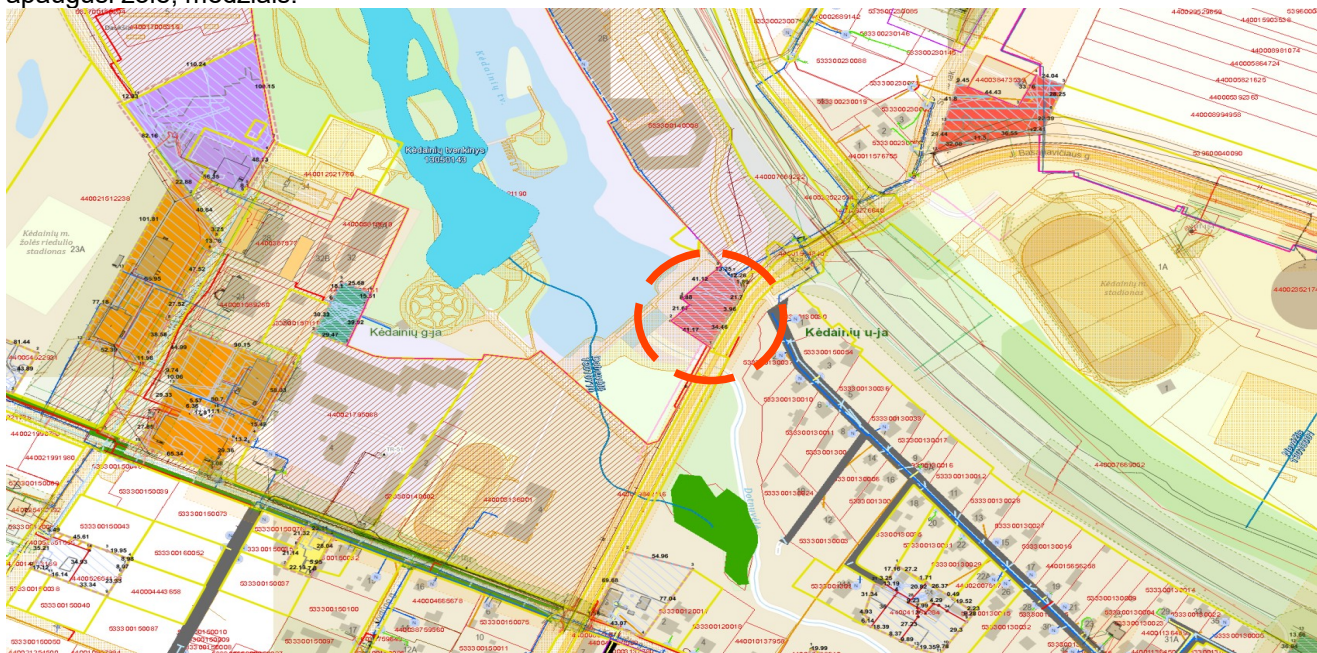
- HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais

2.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. ESAMA SITUACIJA, STATYBOS VIETA, SKLYPAS

Teritorija randasi Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje. Ribojasi, bet nepatenka, su Kėdainių dvaro sodybos kultūros paveldo teritorija. Teritorija kurioje projektuojamas maitinimo paskirties pastatas yra neužstatyta kitais statiniais, apaugusi žole, medžiais.



1 pav. Situacijos schema (raudonai pažymėtas sklypas. Šalt. Geoportal.lt, 2022m.)

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2204-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			2	6

Kitoje J. Basanavičiaus gatvės pusėje yra esami gyvenamieji namai. Toje pačioje kelio pusė kur projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, toliau šiaurinėje dalyje yra pramonės ir sandėliavimo teritorija ir pastatai. Greta projektuojamo sklypą praeina visos reikalingos komunikacijos pastato eksploatacijai.



2 pav. Esamos teritorijos vaizdas iš viršaus (fotofiksacija, asmeninis archyvas, 2022m.)



3 pav. Vaizdas iš J. Basanavičiaus g. (fotofiksacija, asmeninis archyvas, 2022m.)

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2204-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			3	6

2.P ROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1 Statinio vieta sklype, sprendiniai

Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje arčiau vakarinės ribos, pritraukiant arčiau esamo parko tako. Sklypo vakarinėje dalyje numatoma terasa kuri sujungtų parką ir projektuojamą maitinimo paskirties pastatą. Papildomai numatomos jungtys su esamu parko taku ir užtvankos priėjimu, laiptais(esamais). Patekimas į sklypą projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje iš asfaltuoto pravažiavimo kelio. Parkavimo vietos numatomos greta sklypo ir sklype. Dalis automobilių parkavimo skirta parko lankytojams ir maitinimo pastatui, viso sklype numatomų parkavimo vietų skaičius 9 vt. iš kurių 2 žmonėms su negalia ir greta sklypo 12vt.

Sklypo centrinėje dalyje numatomas apvažiavimas ir privažiavimas prie maisto užsakymo automato ir išdavimo langelio.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatomas reklaminis pilonas 12,50m aukščio.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai tik toje vietoje kur reikalingas įrengti apvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė, pilonas.

Naikinami medžiai 2vnt.

Sklype numatomi mažosios architektūros elementai: dviračių stovai, vėliavų stovai ant pastato, šiukšlių dėžės, stovėjimo aikštelės ratų atmušėjai, lauko kavinės staliukai.

Visa teritorija aplink maitinimo paskirties pastatą yra apšviečiama tamsiu paros metu. Įėjimai į pastatą apšviečiami montuojant LED profilius į stogelius.

Naujai sodinami augalai nėra kenksmingi ar nuodingi, numatomas naudoti rūšis tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros yra numatomos prieigų prie pastato stebėjimui, o taip pat pastato viduje.

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į esamą situaciją, miesto bendrąjį ir detalųjį planus, saugumo reikalavimus.

2.2. Eismo organizavimas

Saugus eismas bus užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“.

2.3. Dangos konstrukcijos parinkimas

Numatoma privažiavimo, apvažiavimo danga - asfaltas, pėsčiųjų takai – betoninės trinkelės.

Automobilių stovėjimo aikštelėje – sustiprintos betoninės trinkelės ir asfaltas.

Tikslūs dangų konstrukcijų parinkimai detalizuojami techninio darbo projekto metu, remiantis KPT SDK 19.

3. Architektūriniai sprendiniai

3.1. Eksterjeras, fasadai

Projektuojamo pastato vietą sklype sąlygojo gretimybės, iš vienos pusės apribota pagrindinės Kėdainių miesto gatvės iš kitos pusės miesto parko ir užtvankos, bei privažiavimo galimybė. Pastato architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į esamą sklypo situaciją ir maitinimo įstaigos savininkų padiktuotą stilių. Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto. Pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,2m. Pastate techninės patalpos projektuojamos pirmojo aukšto nešildomoje patalpoje. Pastato planas sudalintas į dvi aiškias zonas: klientų ir virtuvės – technologinę. Patekimas į klientų zoną numatomas tiesiai iš lauko į lankytojų salę. Tam yra numatyti du įėjimai pastato šiaurinėje ir vakarinėje pusėse. Iš lankytojų salės koridoriais patenkama į sanitarinius mazgus. Patekimas į virtuvės zoną projektuojamas per atskirą darbuotojų įėjimą pastato rytiniame fasade. Virtuvės – technologinė zona projektuojama pagal technologinę užduotį ir statytojo suformuotą techninę užduotį. Šioje zonoje taip pat numatomos patalpos darbuotojų persirengimui, jiems skirtas sanitarinis mazgas su dušu ir atskira skalbyklos patalpa. Virtuvės zona turi tiesioginį susisiekimą su klientų aptarnavimu ir maisto atsiėmimo punktu iš automobilio.

Statinio fasadai konstruojami iš blokelių mūro, prie jo tvirtinant fasadines aliuminio lameles ir aliuminio skardos lankstinius, bei HPL vertikaliai frezuotas plokštes, medžio imitacijos. Visų apdailinių elementų spalva: RAL 7024 (grafito pilka). Pastato kampams naudojamos kampiniai skardos lankstiniai.

Lankytojų salės išorinių atitvarų įstiklinimui projektuojamos fasadinės vitrininės sistemos.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2204-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			4	6

Statinio stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija. Naudojama lietaus nuvedinimo sistema – vidinė, šildomomis įlajomis. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Aukštas parapetas (~109cm) skirtas paslėpti vėdinimo įrangos agregatus.

3.2. Interjeras

Pastato vidinių atitvarų montavimui naudojamas blokelių mūras, aptaisomas gipsu. Statramsčių tarpai užpildomi akmens vata. Visos vidaus patalpų grindys dengiamos akmens masės plytelėmis išskyrus vėsinimo ir šaldymo kameras. Pastarosiose patalpose grindys montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, padengtų neslidžia danga. Sienų apdailai daugiausia naudojamos akmens masės plytelės. Jos klojamos virtuvėje, visuose san. mazguose, dalyje lankytojų salės sienų. Lankytojų salėje pagal pastato interjero sprendinius taip pat dedamos HPL plokštės. Virtuvės lubos konstruojamos iš segmentinių gipso modulių lubų „armstrong“ ar analogiškų. Sanitariniuose mazguose ir persirengimo patalpose naudojamos dvigubo karkaso gipso kartono lubos, dažomos tamsiai pilka spalva. Lankytojų salėje dedamos gipso kartono lubos, montuojamos ant kabinamos sistemos. Lubos glaistomos, dažomos tamsiai pilka spalva.

3.3. Pastato pritaikymas neįgaliesiems

Pastato viduje numatomas neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Tualete įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvas. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm. Šiais tualetais galės naudotis ir kiti klientai.

Visos lankytojams skirtos durys yra varstomosios, žemu borteliu, tinkamos neįgaliųjų poreikiams. Neįgalusis gali laisvai be pandusų patekti į pastatą bei judėti pirmame aukšte. Atvirų durų plotis ne mažesnis 850mm.

Kelio bortų ir pravažiavimu altitudžių skirtumas – 5cm. Bortai – nuožulnus, kas palengvina judėjimą neįgaliesiems. Pastato grindų lygis beveik sutampa su žemės lygiu prie pastato lauke, todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Sklype numatomos dvi neįgaliesiems pritaikytos stovėjimo vietos: A tipo, su išlipimo aikšte.

3.4. Priešgaisriniai reikalavimai

Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, taigi atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai bus pateikiami techninio darbo projekto GS ir BD dalyje.

3.5. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – blokelių mūras. Sienų apšiltinimo medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Pastato stogo konstrukciją sudaro klijuotų medžio sijų karkasas, kuris sustandinamas 22mm OSB plokšte, prie kurios klijuojama nuolydį formuojantis šilumos izoliacijos sluoksnis. Virš šiluminės izoliacijos sluoksnio dedama kieta akmens vata su bituminės / PVC stogo dangos sluoksniu. Detali konstrukcinė projektuojamo pastato schema bus sprendžiama techniniame darbo projekte, SK dalyje.

3.6. Pastato atitvaros, šiluminės varžos

Projektuojamas pastatas numatomas A++ energinio naudingumo klasės.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2204-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			5	6

3.7. Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip $Rw=34$ dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

3.8. Ūkinės patalpos, sanitarinių prietaisų skaičiavimas

Pirmame pastato aukšte projektuojamas vienas sanitarinis mazgas darbuotojams, trys sanitariniai mazgai klientams, vienas iš jų yra pritaikytas neįgaliesiems. Viso projektuojamame pastate numatomi 4 unitazai ir vienas pisuaras, 4 praustuvi, 1 dušas, 1 skalbimo mašina ir viena plovimo patalpa su plautuve. Pastate numatomos darbo vietos 4-5 žmonėms. Vienos tualetų patalpos matmenys nėra mažesnės kaip 1,2 x 0,8 m.

3.9. Insoliacija

Pastate numatomi langai, vitrinos užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Į lankytojų salę natūrali šviesa pateks pro fasadines vitrinas. Jos orientuotos į rytų, šiaurės ir vakarų puses. Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai bus pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje. Bendroju atveju, patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Koridoriai, – 100 lx, sandėliai, sanitariniai mazgai, valgymo patalpos – 200 lx. (pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai). Techninėse patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas.

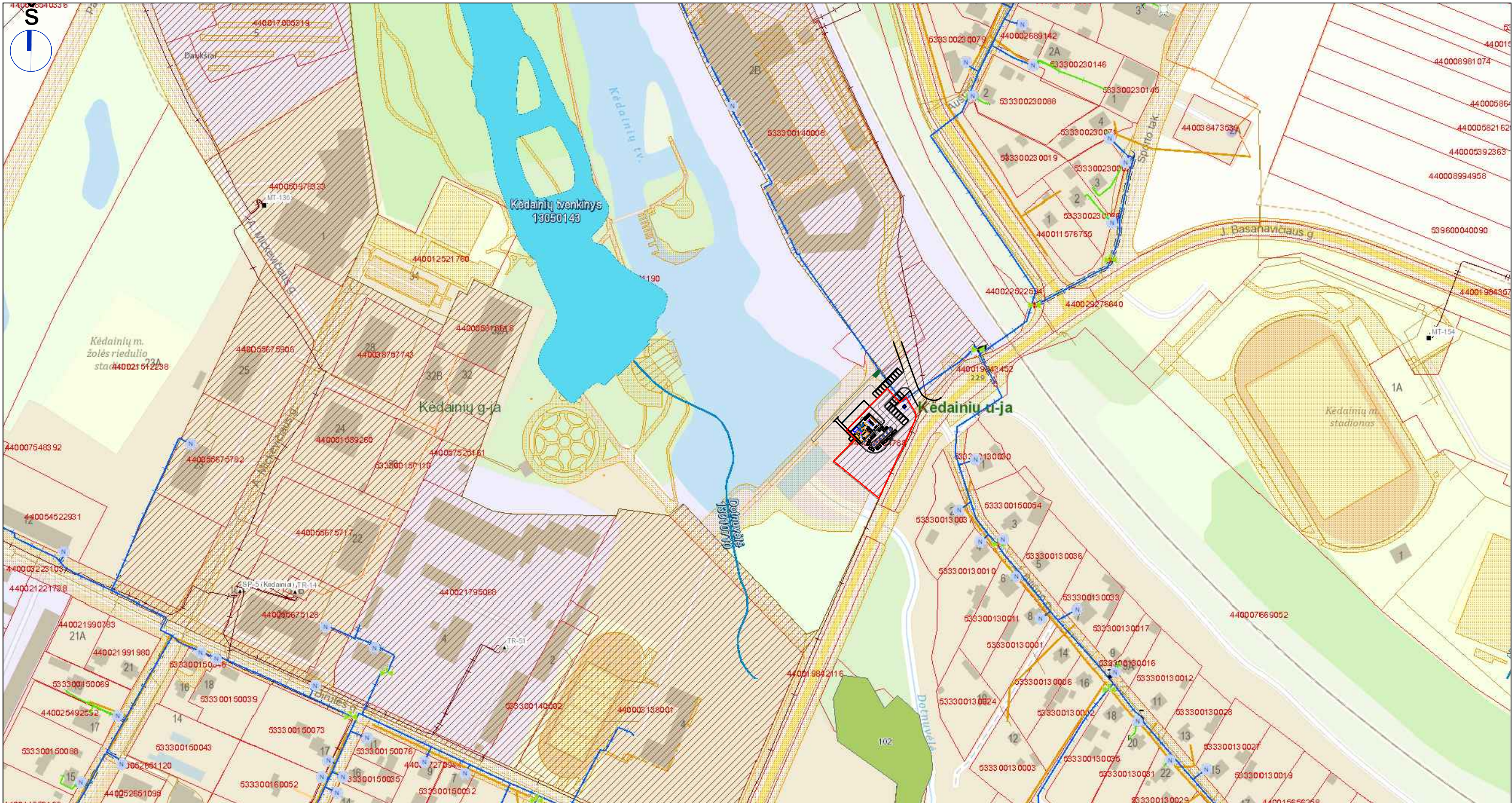
3.10. Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas

Buitinės ir technologinės atliekos bus sandėliuojamos įmonės teritorijoje, specialiai tam skirtoje vietoje, prie pastato, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo bendrove.

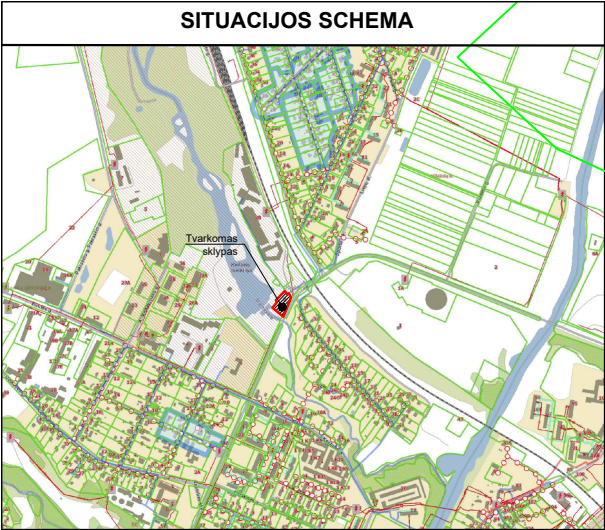
3.11. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

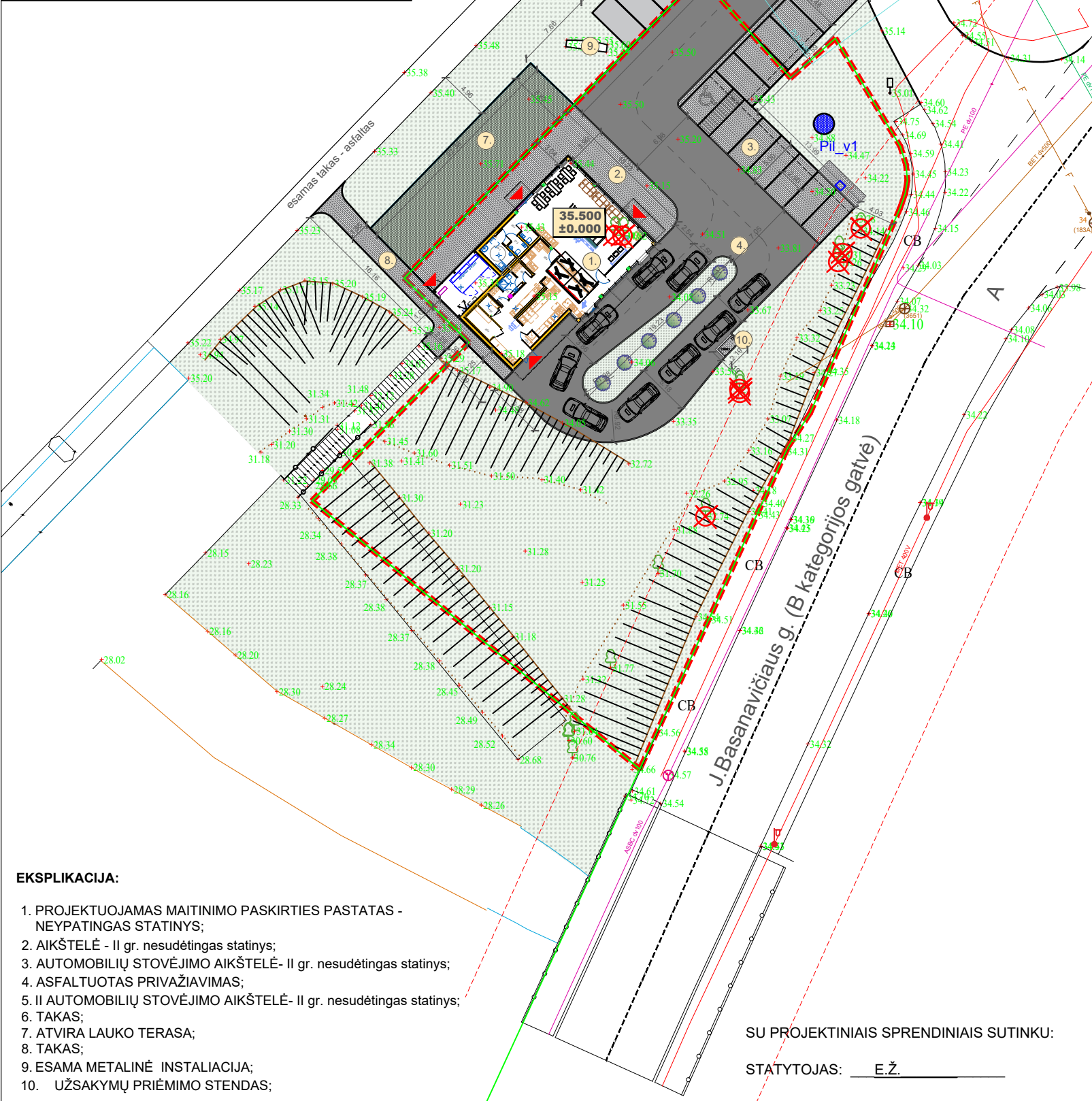
ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2204-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			6	6



SITUACIJOS SCHEMA		VIDUTINIS METINIS VĖJO GREITIS IR KRYPTIS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		Statinio projekto pavadinimas:		
Kval. Dok. Nr.		efilpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194		PV	Andrius Efimenko			Statinio Nr. ir pavadinimas:		
A2194		PDV	Andrius Efimenko			[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
						Dokumento pavadinimas:		Laida
						SITUACIJOS PLANAS M 1:2000		0
LT		Statytojas:		E. Ž.		EFI-2204-01-PP-SP_B-01		Lapas
								Lapų
								1
								1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



- EKSPLIKACIJA:**
- 1. PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - NEYPATINGAS STATINYS;
 - 2. AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys;
 - 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- II gr. nesudėtingas statinys;
 - 4. ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS;
 - 5. II AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- II gr. nesudėtingas statinys;
 - 6. TAKAS;
 - 7. ATVIRA LAUKO TERASA;
 - 8. TAKAS;
 - 9. ESAMA METALINĖ INSTALIACIJA;
 - 10. UŽSAKYMŲ PRIĖMIMO STENDAS;

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:
STATYTOJAS: E.Ž.

- PASTABOS**
- 1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
 - 2. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;
 - 3. Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiujamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statyb vietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
 - 4. Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę: Maitinimo paskirties pastatai - Salų plotas - 74,28m² - 1 vieta 15m² salės ploto, privalomos 5 vietos. 1 vieta skirta neįgaliųjų automobilių parkavimui, arčiausiai įėjimo į pastatą. Sklypo ribose numatomos 9 vietos. Papildomos 12 vietų numatomos Kėdainių miesto savivaldybės teritorijoje, pasirašius infrastruktūros sutartį ir naudojamos maitinimo paskirties pastato klientams ir miesto parko lankytojams.
 - 5. Projektuojami nesudėtingi I ir II gr. Kiti inžineriniai statiniai: Aikštelės Nr. 5 ir 7, takai Nr. 6 ir 8 patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją: Kėdainių dvaro sodyba (kodas 216).

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. skyrius SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2280
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	220
1.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	9
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	%	8,23
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	%	57,59
1.6. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	9,65
II. skyrius PASTATAI		
2. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS:	m ²	187,58
2.1.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	137,76
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	49,82
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	1130
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	5,20
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		III
2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.		C
2.7. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.		A++
V. skyrius KITI STATINIAI		
3.1. REKLAMOS PILONAS, Neypatingas statinys	m	12,50
3.1.1. AUKŠTIS	m	12,50
3.2. AIKŠTELĖ - PRIVAŽIAVIMAS, Nesudėtingas II gr. statinys (pažymėta Nr. 4)	m ²	603,79
3.2.1 PLOTAS	m ²	603,79
3.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, Nesudėtingas II gr. statinys (pažymėta Nr. 3)	m ²	179,28
3.3.1 PLOTAS	m ²	179,28
3.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, Nesudėtingas II gr. statinys (pažy. Nr. 5 ir 6)	m ²	301,00
3.4.1 PLOTAS	m ²	301,00
3.5. AIKŠTELĖ - lauko teras, Nesudėtingas II gr. statinys (pažymėta Nr. 7)	m ²	130,00
3.5.1 PLOTAS	m ²	130,00
3.6. PĖSČIŲJŲ TAKAS, Nesudėtingas I gr. statinys (pažymėta Nr. 8)	m ²	50,74
3.6.1 PLOTAS	m ²	50,74

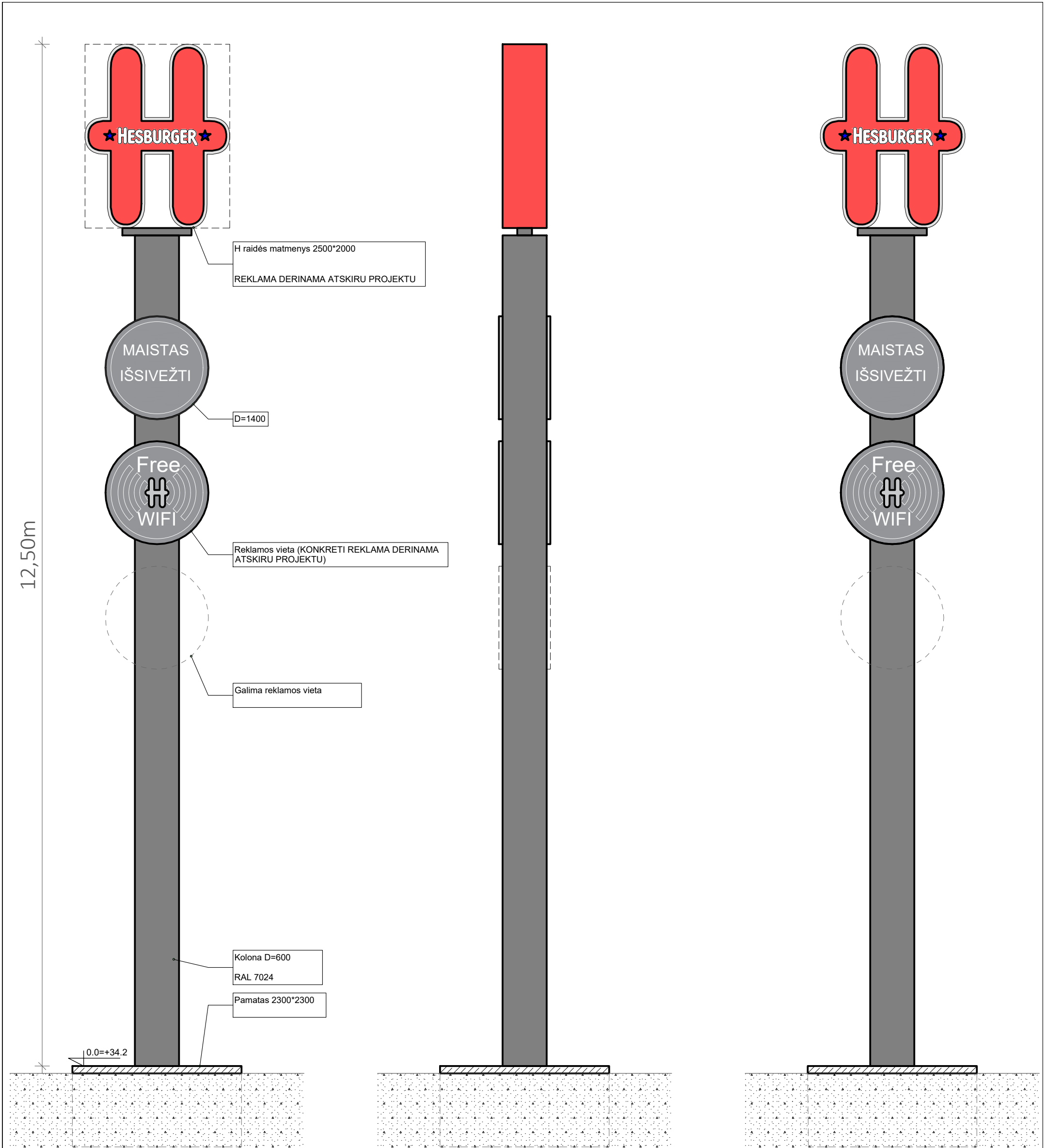
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS
- APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI NAIKINAMI

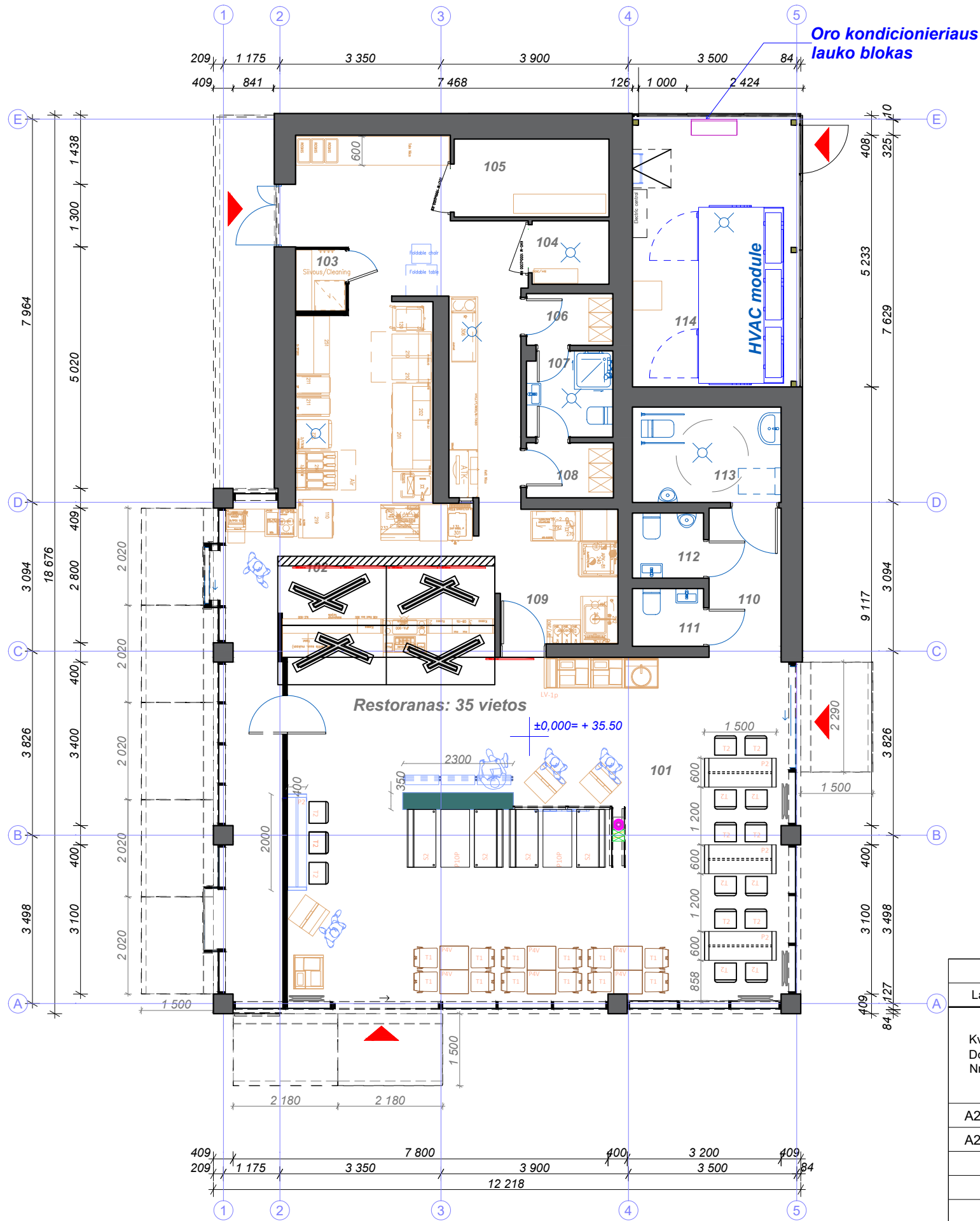
SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS

- ASFALTO DANGA - 794,00m²
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 350,00m²
- AŽŪRINĖS TRINKELĖS - 130,00m²
- EV STOTELĖ

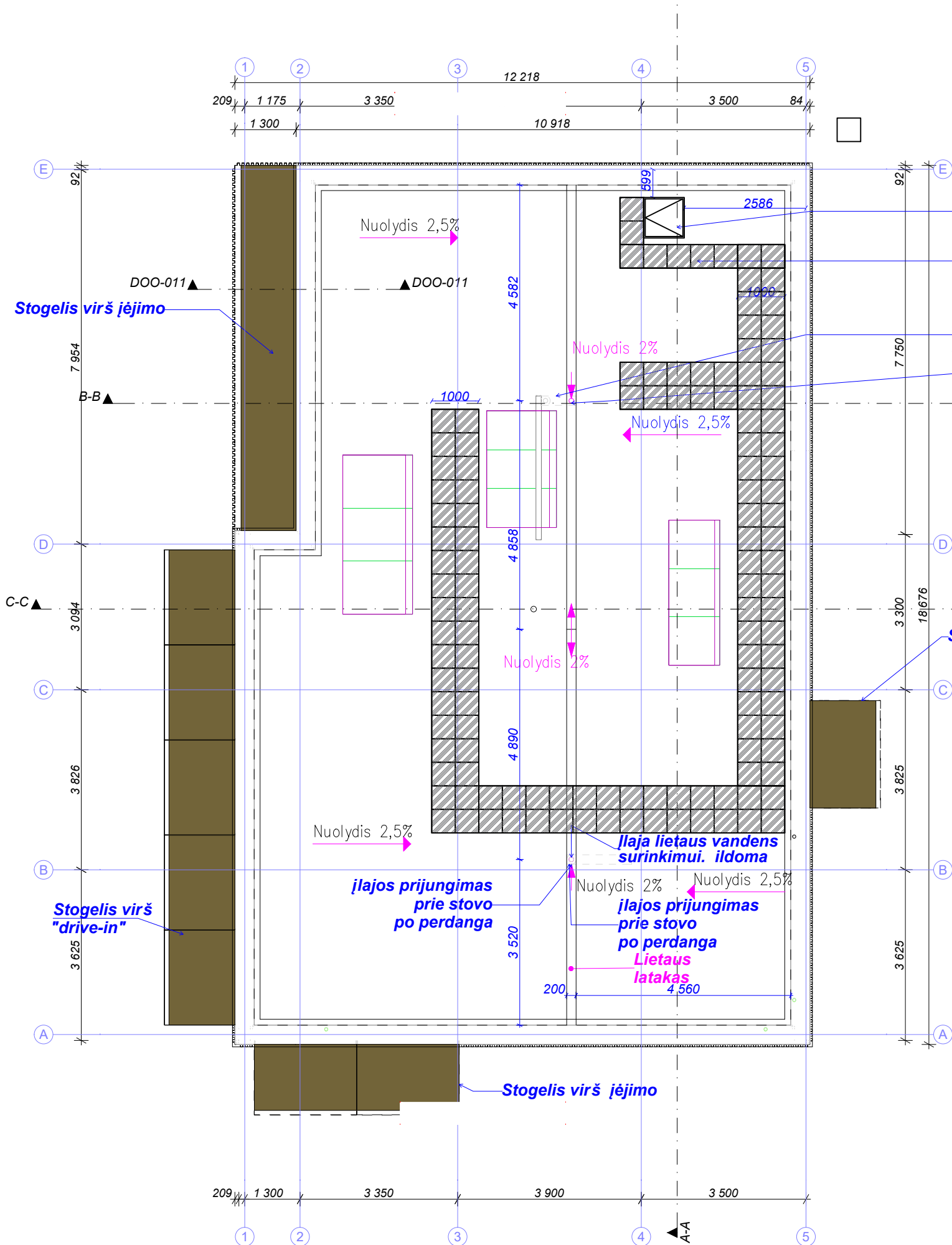
0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas:
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANA VIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				Statinio Nr. ir pavadinimas:
A2194	PV	Andrius Efimenko		[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
A2194	PDV	Andrius Efimenko		
				Dokumento pavadinimas:
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas: E. Ž.			EFİ-2204-01-PP-SP_B-02
				Lapas Lapų
				1 1



0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas:	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A2194	PV	Andrius Efimenko		[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A2194	PDV	Andrius Efimenko			
				Dokumento pavadinimas:	
				Laida	
				0	
				PILONAS	
LT	Statytojas: E. Ž.			EFI-2204-01-PP-SP_B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101.	LANKYTOJŲ SALĖ	74,28 m²
102.	VIRTUVĖ	56,63 m²
103.	SKALBYKLA	1,34 m²
104.	VĖSINIMO KAMERA	2,11 m²
105.	ŠALDYMO KAMERA	5,22 m²
106.	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	1,93 m²
107.	DARBUOTOJŲ SAN.MAZGAS	3,19 m²
108.	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	2,07 m²
109.	PLOVYKLA	6,85 m²
110.	KORIDORIUS	4,63 m²
111.	MOTERŲ SAN.MAZGAS	1,78 m²
112.	VYRŲ SAN.MAZGAS	2,00 m²
113.	ŽN SAN.MAZGAS	5,77 m²
114.	INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ PATALPA	19,78 m²
VISO:		187,58 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	ATITVARA	
	ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI	
PASTABOS		
■ Visi išmatavimai pateikti milimetrais; ■ Pakeitimus derinti su projekto vadovu; ■ Patalpų vėdinimui numatoma mechaninė ventiliacija su šilumogrąža (rekuperatoriumi); ■ Patalpų šildymui numatomas šilumos siurblys;		



Liukas į lipimui ant stogo 800x800 mm

Gumines plytelės 500x500 su EPDM danga
stogo įrenginiams aptarnauti

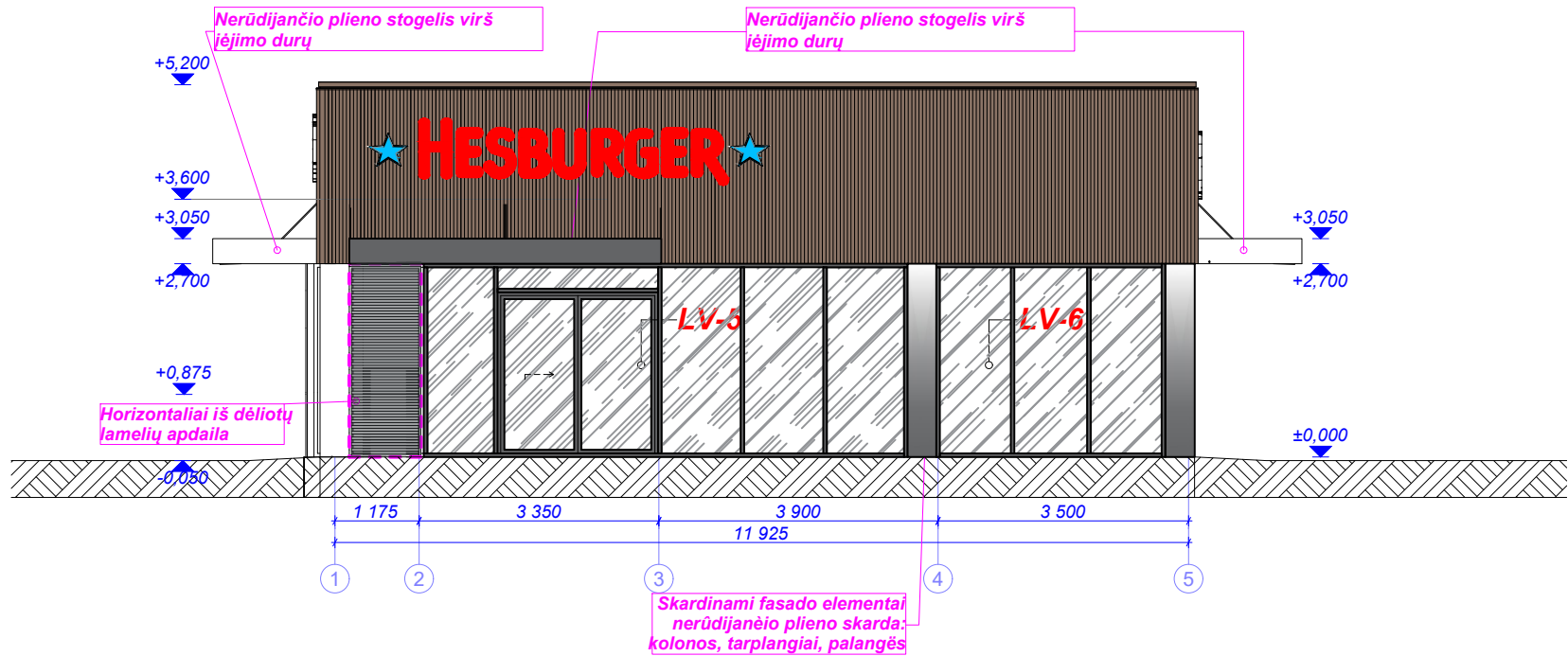
Stovas po stogo perdanga,
prijungimas virš nuleidžiamų lubų
Išlaja lietaus vandens
surinkimui. Šildoma

Stogelis virš įėjimo

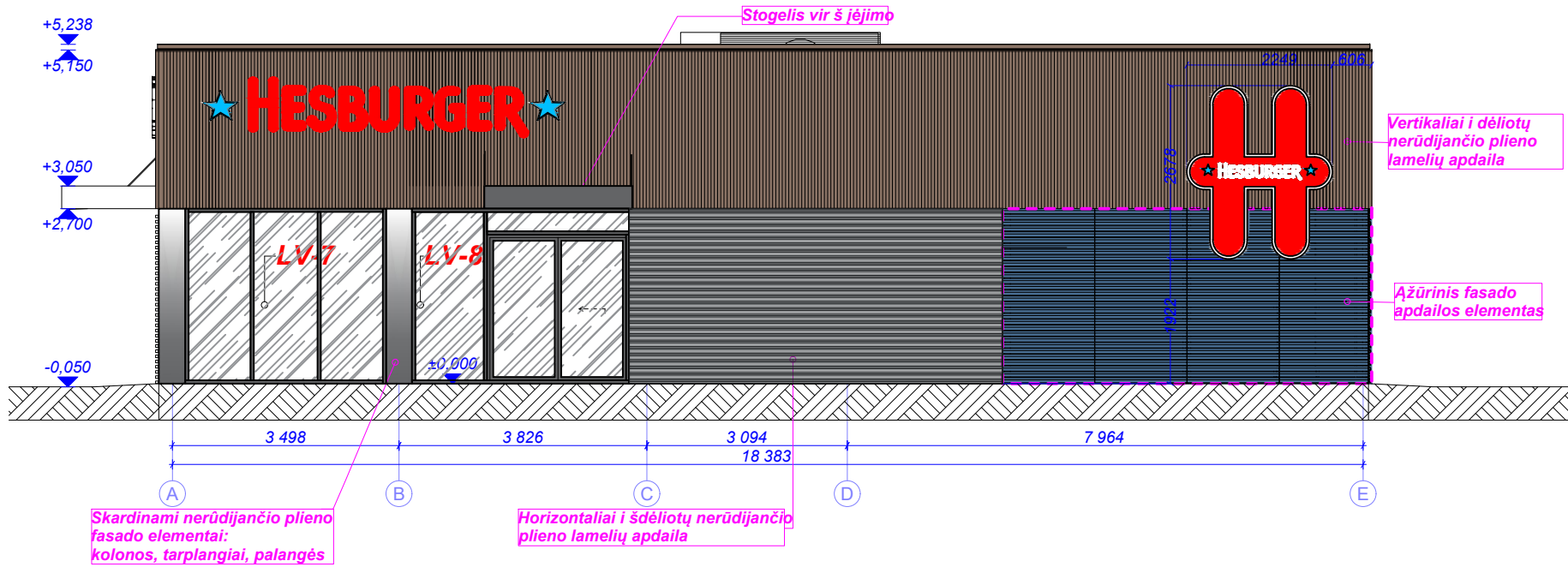
PASTABOS:

1. Visi pakeitimai turi būti derinami su architektu;Visi pakeitimai turi būti derinami su architektu;
2. Visa vėdinimo įranga turi būti montuojama ant metalinių rėmų;Visa vėdinimo įranga turi būti montuojama ant metalinių rėmų;
3. Detalūs į inerinės įrangos sprendiniai pateikiami projekto VOK dalyje.Detalūs į inerinės įrangos sprendiniai pateikiami projekto VOK dalyje.
4. Montuojant ant stogo VOK įrenginius numatyti, kad vandens surinkimo latakas nebūtų įrengiamas po jais.Montuojant ant stogo VOK įrenginius numatyti, kad vandens surinkimo latakas nebūtų įrengiamas po jais.
5. Sutapdinto stogo plotas su parapetais ~215m²

0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
			Statinio projekto pavadinimas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANAČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2194	PV	Andrius Efimenko	[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		
			Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: E. Ž.		EFI-2204-01-PP-SA_B-02	Lapas 1
				Lapų 1



E-01 Fasadas tarp ašių 1-5



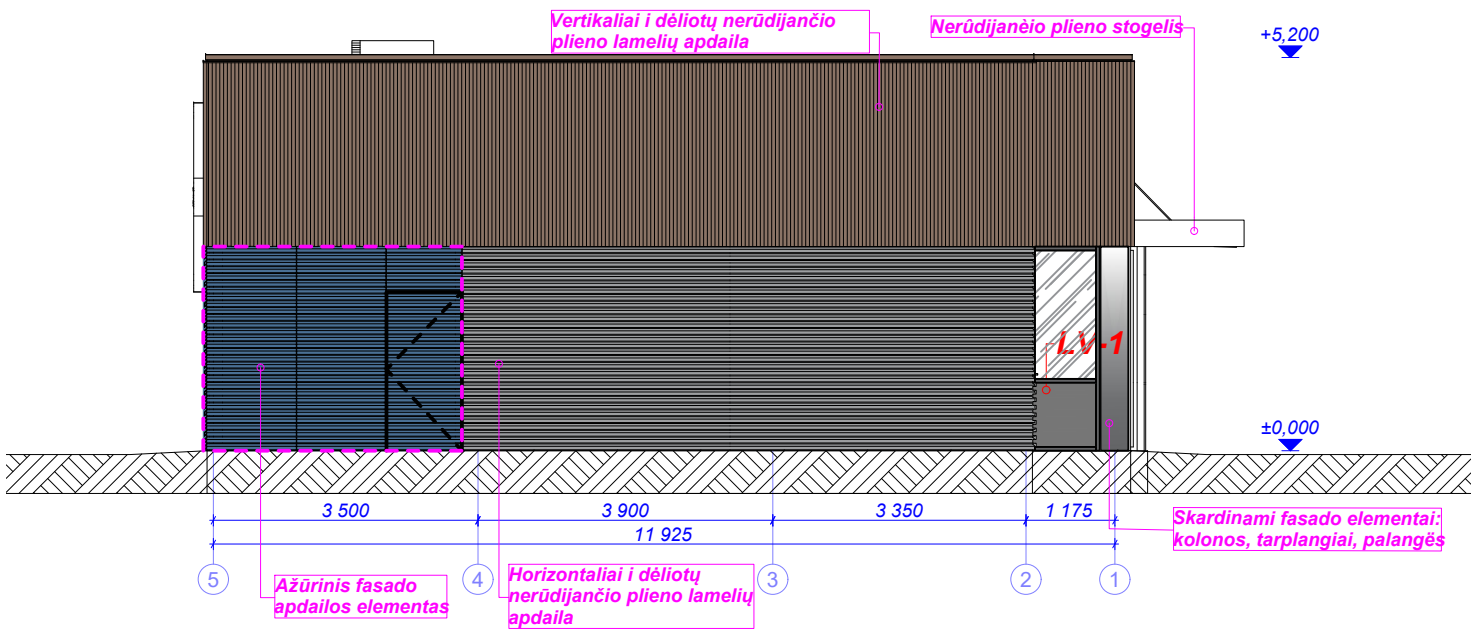
E-02 Fasadas tarp ašių A-E

Apdailos kiekiai ir sutartiniai žymėjimai (visų fasadų)

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Vertikaliai frezuota HPL medžio imitacija	m ²	161.25
	Horizontaliai idėliotų lamelių apdaila	m ²	54.21
	Ažūriniai fasado segmentai	m ²	27,36
	Kolonų skardinimas tarp langų	m ²	19,40

Fasado elementų spalva RAL7024

0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas:		
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANA VIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Statinio Nr. ir pavadinimas:		
A2194	PV	Andrius Efimenko		[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A2194	PDV	Andrius Efimenko				
				Dokumento pavadinimas:		
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-E M 1:100		
				Laida	0	
LT	Statytojas: E. Ž.			EFI-2204-01-PP-SA_B-03	Lapas	Lapų
					1	1

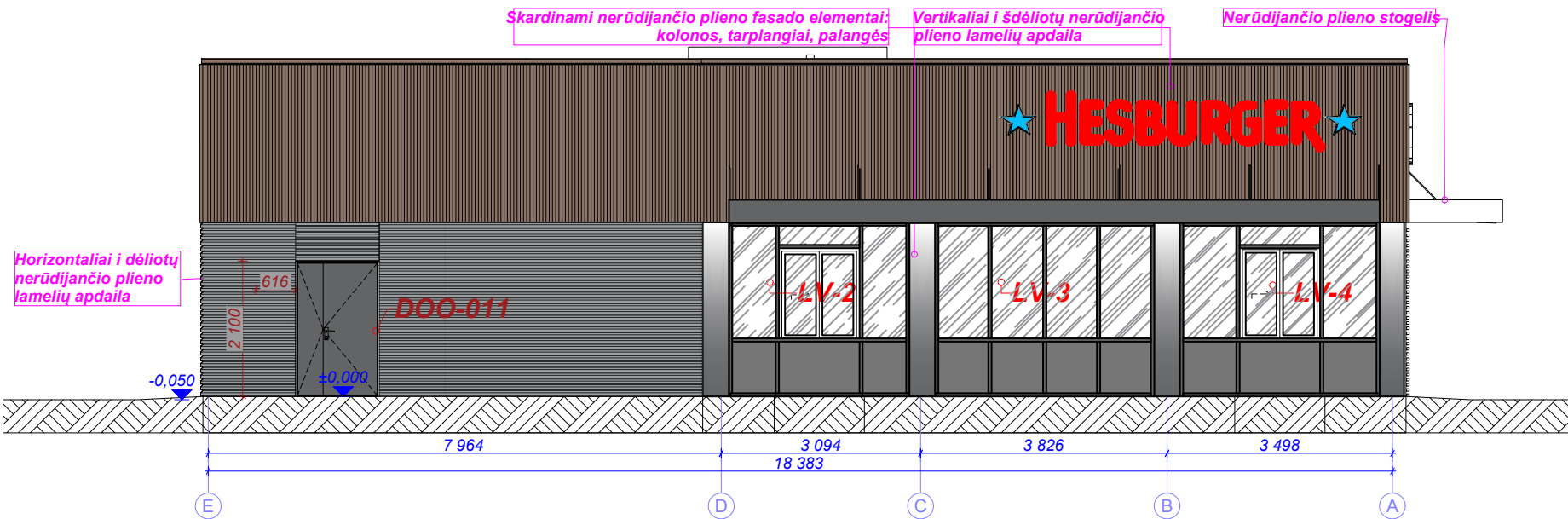


E-03 Fasadas tarp ašių 5-1

Apdailos kiekiai ir sutartiniai žymėjimai (visų fasadų)

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Vertikalios frezuota HPL medžio imitacija	m²	161.25
	Horizontalios idėliotų lamelių apdaila	m²	54.21
	Ažūriniai fasado segmentai	m²	27,36
	Kolonų skardinimas tarp langų	m²	19,40

Fasado elementų spalva RAL7024



E-04 Fasadas tarp ašių E-A

0	2022-10-10	Projektinių sprendinių supažindinimas su visuomene.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas:		
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIAI, J. BASANA VIČIAUS G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Statinio Nr. ir pavadinimas:		
				[7.5] MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A2194	PV	Andrius Efimenko		Dokumento pavadinimas:		
A2194	PDV	Andrius Efimenko				
				FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR E-A M 1:100		
				Laida	0	
LT	Statytojas: E. Ž.			EFI-2204-01-PP-SA_B-04	Lapas	Lapų
					1	1