

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: UAB „Kormotech“ (į.k. 304910453)
Statybos pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g.2, Kėdainiuose
rekonstrukcijos projektas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 5333/0030:115 Kėdainių m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5171-3818
Adresas: Kėdainiai, Pažangos g. 2

PROJEKTAS: **Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g.2,
Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas**

Statinio projekto nr.: 23-04
Parengimo metai: 2023
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Projekto dalis: Bendroji dalis (BD)
Žymuo: 23-04-XX-PP

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato nr.: 12930
marius@kemzura.com
+370 675 49740

Įmonės vadovas: M.Kemzūra

Statytojas (užsakovas)
TVIRTINA:

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
23-04-	XX *	-PP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			SA	Architektūrinė dalis	03
			GS	Gaisrinės saugos dalis	04
			SK	Konstruktinė (statinio konstrukcijos) dalis	05
			VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	06
			ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	07
				Šilumos tiekimo (gamybos) dalis	08
			E	Elektrotechnikos dalis (be ESO)	09
			GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	10
			ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	11
			AS	Apsauginės signalizacijos dalis	12
			SO	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	13
			E	Energinio naudingumo modeliavimas sertifikavimui	14

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statinio pavadinimas:	Gamybos pastatas
Žymėjimas plane:	1P1/g
Unikalus nr.:	4400-5404-6503
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „ARCHIMEDIJA“			Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas	
				Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra			
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
Iš	UAB „Kormotech“ (į.k. 304910453)			23-04-XX-PP-PS	Lapas
					1
					Lapų
					1

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	23-04-XX-PP-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	23-04-XX-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	23-04-XX-PP-SR	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai
4.	23-04-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų
Brėžiniai			
5.	23-04-00-PP-SP-01	Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas, Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	1 lapas
6.	23-04-01-PP-SA-01	Planas, fasadas M1:200	1 lapas
Priedai			
7.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
8.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1 lapas

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „ARCHIMEDIJA“		Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas	
			Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra		
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
Iš	UAB „Kormotech“ (į.k. 304910453)		23-04-XX-PP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	18989		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	23	
4. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	38	41	
II. PASTATAI				
5. Negyvenamasis pastatas. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (1P1/g) (rekonstrukcija)				
5.1. bendrasis plotas	m ²	4404,85	4839,89	
5.2. naudingas plotas	m ²	3485,55	3920,59	
5.3. pastato tūris	m ³	35998	40883	
5.4. aukštų skaičius	vnt	1	1	lieka nepakitę
5.5. pastato aukštis	m	11,2	11,2	lieka nepakitę
5.6. energinio naudingumo klasė	-	A+	A+	lieka nepakitę
5.7. akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	lieka nepakitę
5.8. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	lieka nepakitę

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „ARCHIMEDIJA“		Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas	
			Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra		
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
				0
Iš	UAB „Kormotech“ (į.k. 304910453)		23-04-XX-PP-BSR	Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
Teritorijų planavimo įstatymas	
Statybos taisyklės (rangovui atliekant statybos darbus, jis privalo laikytis atitinkamų statybos taisyklių).	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	Esminiai statinio reikalavimai:
STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos.
	Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
 Projektavimo užduotis

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „ARCHIMEDIJA“			Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas
				Visi statiniai
12930	PV	G.Kemzūra		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida
				0
Iš	UAB „Kormotech“ (į.k. 304910453)			Lapas
				Lapų
			23-04-XX-PP-AR	1
				5

2. Bendrieji duomenys

3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

4. Bendrieji duomenys

4.1. Statybos geografinė vieta

- Statinys projektuojamas adresu: Kėdainiai, Pažangos g. 2
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

4.2. Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,2;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,9;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $V_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas: I; $s_k=1,2\text{kN/m}^2$;

5. Esama situacija

Statyba (rekonstrukcija) planuojama šiuo metu gamybinę veiklą vystančios įmonės teritorijoje.

5.1. Žemės reljefas

Žemės paviršius sąlyginai lygus - per rekonstruojamo pastato plotį (t.y. 36,7m) paviršius svyruoja tarp 44,70 – 44,80 altitudžių.

5.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje vertingų ar saugotinų želdinių nėra, kirtimai neplanuojami.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

5.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Kaimynystėje vyrauja pramoninis užstatymas.

Sklypas užstatytas, rekonstruojamas pastatas (1P1/g) per savo plotį pailginamas ~12m. Jame įrengiama sandėliavimo patalpa (ūkio ar buitės patalpos nėra numatomos rekonstrukcijos sprendiniais).

Privažiavimas rekonstruojamos pastato dalies numatomas iš vidinio kiemo įrengiant pakeliamus vartus šalimais esamos rampos (tarp 2-3 ašių).

Sklype taip pat yra kitų pastatų bei statinių, tačiau rekonstrukcijos sprendiniais rekonstruojamas tik esamas sandėliavimo pastatas 1P1/g (u.nr.: 4400-5404-6503).

Rekonstruojant - prailginant sandėliavimo pastatą 1P1/g neišlaikomas priešgaisrinis atsumas iki apsaugos posto pastato 2H1/g (u.nr.:4400-5404-6514), rekonstrukcijos projekto sprendiniais numatoma galinę sieną įrengti ugniai atsparią.

23-04-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

5.4. Vandens telkiniai

Sklypas ir projektuojama teritorija nepatenka į LR upių, ežerų ir tvenkinių (UETK) kadastrą. Teritorija ir projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Teritorijoje yra įrengti du priešgaisriniai telkiniai, kurių turis bus naudojamas lauko ir vidaus priešgaisriniam gesinimui.

5.5. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.

5.6. Inžineriniai tinklai

Proj. sklype yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra - atvesti elektros, el. ryšių tinklai, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų ir kiti tinklai. Bendrovė vysto veiklą.

5.7. Esami statiniai

Projektuojamame sklype yra statiniai:

- Gamybos pastatas 1P1/g (*projekto sprendinias rekonstruojamas*) – pamatai g/b poliniai, išorinės ir dalis vidinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių, kita dalis iš plytų mūro. Pastato konstruktyvas g/b ir metalo konstrukcijų. Denginys iš metalo konstrukcijų, stogo danga: bituminė prilydoma.
- Apsaugos postas 2H1g – pamatai g/b poliniai, išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato konstruktyvas g/b ir metalo konstrukcijų. Denginys iš metalo konstrukcijų, stogo danga: bituminė prilydoma.
- Siurblinė (3H1/g) – pamatai g/b poliniai, išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato konstruktyvas g/b ir metalo konstrukcijų. Denginys iš metalo konstrukcijų, stogo danga: bituminė prilydoma.
- Sklype tai pat yra kitų inžinerinių, kiemo statinių – kiemo aikštelės (A1), tvora (T1), stoginė (St2) bei inžineriniai tinklai.

6. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

Rekonstruojant gamybos pastatą (1P1/g) jis per savo plotį prailginamas ~12m. Prailginus neišlaikomas priešgaisrinis atsumas iki apsaugos posto pastato 2H1/g (u.nr.:4400-5404-6514), projekto sprendiniais numatoma galinę sieną įrengti ugniai atsparią. Naujai įrengiamojoje dalyje numatoma sandėliavimo patalpa.

Sandėlio patalpa šildoma, šildymo technologija derinama prie esamos technologijos. Stoge dėl privalomo dūmų šalinimo įrengiami stoglangiai.

Pastato grindų lygis (absoliutinė nulio altitudė) derinama prie esamo pastato.

Trumpojoje pristatomoje dalyje, iš vidinės kiemo pusės numatomos durys evakuacijai tiesiai į lauką bei pakeliami segmentiniai vartai.

El. tinklai prijungiami nuo esamos KAS.

Vandentiekio ir nuotekų įvadas/išvada, priešgaisrinis vandentiekis bei kiti tinklai derinami prie esamų ir esamos technologijos.

Lauko gesinimo vandentiekiui naudojami sklype esami du priešgaisriniai telkiniai su vandens paėmimo šuliniu, į kurį atvestas sudvejintas įvadas.

Sklypo plano sprendiniais numatomas dalies betoninių trinkelų dangos ardymas, o vėliau ir atstatymas iš po rekonstruojamos pastato dalies. Taip pat projektuojamas naujų plotų asfaltavimas prie rekonstruojamos dalies.

6.1. Statinių išdėstymas sklype

Projekto sprendiniais numatoma tik gamybos pastato 1P1/g rekonstrukcija, kitų naujai projektuojamų ar rekonstruojamų pastatų nenumatoma. Kitų esamų pastatų padėtis nekeičiama.

23-04-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris sąlyginai lygus.

6.3. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Transporto judėjimo organizavimo principai, skype iš esmės nesikeičia – lieka ta pati įvažą į sklypą iš Pažangos g. stovėjimo vietos, manevravimo aikštelės, vidinio judėjimo principai taip pat nesikeičia.

Rekonstruojamoje dalyje įrengiami vartai prie kurių numatomas privažiavimas lengvajam automobiliui ar autobusiukui.

Šiuo metu teritorijoje yra 2 rampos, projekto sprendiniais naujos rampos nėra projektuojamos.

6.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Visa aplinka po statybos darbų turi būti pilnai sutvarkyta, dangos, jei kitaip nenurodyta brėžiniuose pilnai atstatytos, atsodinama veja, surinktos atliekos.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybos atliekų tvarkymo taisykles.

Visos statybos metu susidarancios liekamosios medžiagos tinkamos tolimesniam panaudojimui perduodamos užsakovui (statytojui).

6.5. Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas

Šiuo metu sklype yra įrengtos 38 vietos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

Rekonstruojamo gamybos pastato (sandėliavimo paskirties) plotas padidėja ~432m², tad pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ aktualią redakciją:

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas
Sandėliavimo paskirties	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	432 3 vt

Papildomai sklype turi būti įrengta **3** (viso 38+3=41) automobilių stovėjimo vietos.

6.6. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius

Kadangi rekonstruojant pastatą, padidėja tik sandėliavimo plotas, kuriame pagal specifiką ŽN dirbti negalės, ŽN parkavimo sprendiniai lieka nepakitę – 2 ŽN parkavimo vietos.

6.7. Elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras neįgyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius įkrauti elektromobilius (41*0,2=9) **9vt.**

7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Rekonstrukcijos projekto sprendiniais sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra keičiami ar koreguojami. Papildomi vartai ar varteliai taip pat nėra numatomi.

Šiuo metu sklypas bei priešgaisriniai tvenkiniai yra aptverti segmentine tvora.

23-04-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

8. Funkcinė paskirtis

Statyba planuojama šiuo metu gamybinę veiklą vystančios įmonės UAB „Kormotech“ teritorijoje. Esant papildomam poreikiui gaminių sandėliavimui ir patogesniai gamybos produktų tiekimui prie esamas gamybinis pastatas rekonstruojamas – didinant sandėliavimo plotą.

9. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Rekonstruojama gamybos pastato dalis nėra pritaikomas žmonėms su negalia dėl specifinio darbo pobūdžio.

Sklype esančios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia pagal universalaus dizaino principus, ISO 21542:2011 ir STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Rekonstruojamoje dalyje durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis tarp varčios ir staktos vidaus būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis, ją atidarius, beklūtis angos plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys be slenksčių.

10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

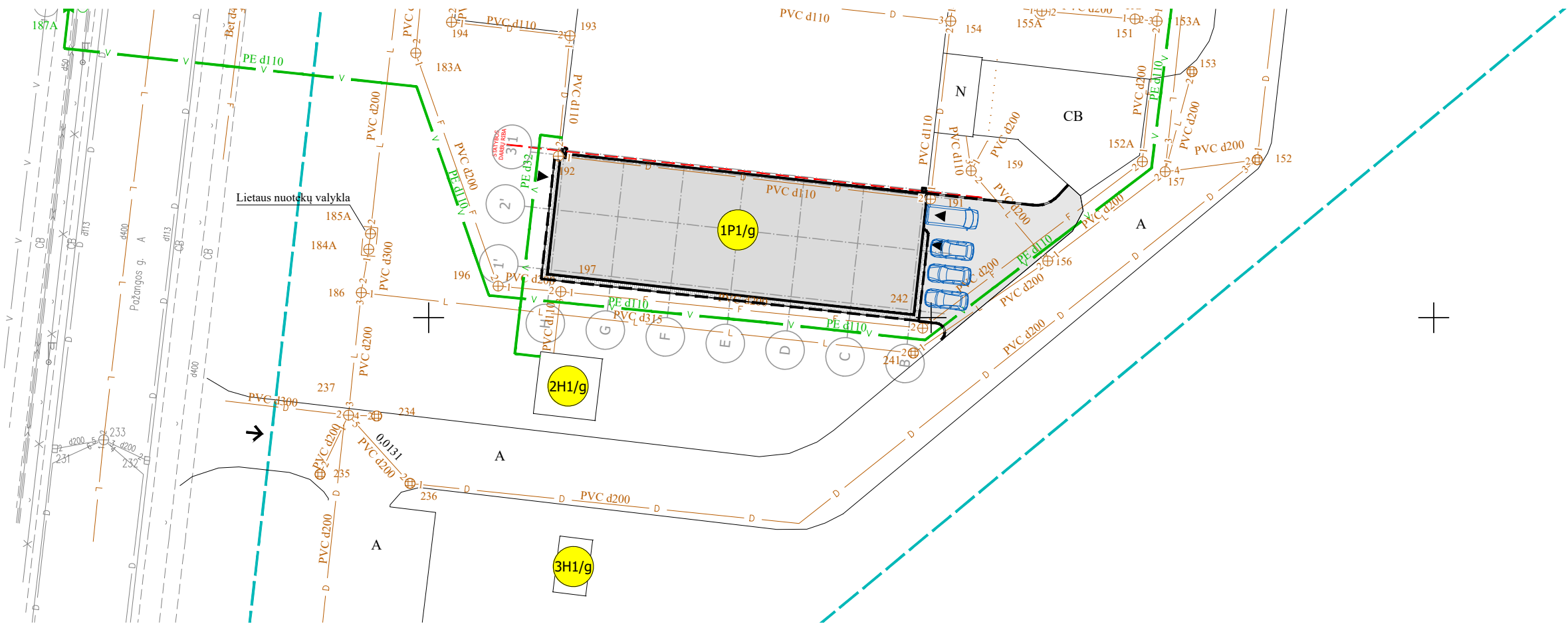
Statinio garso klasė nereglamentuojama.

11. Projektinių sprendinių atitiktis

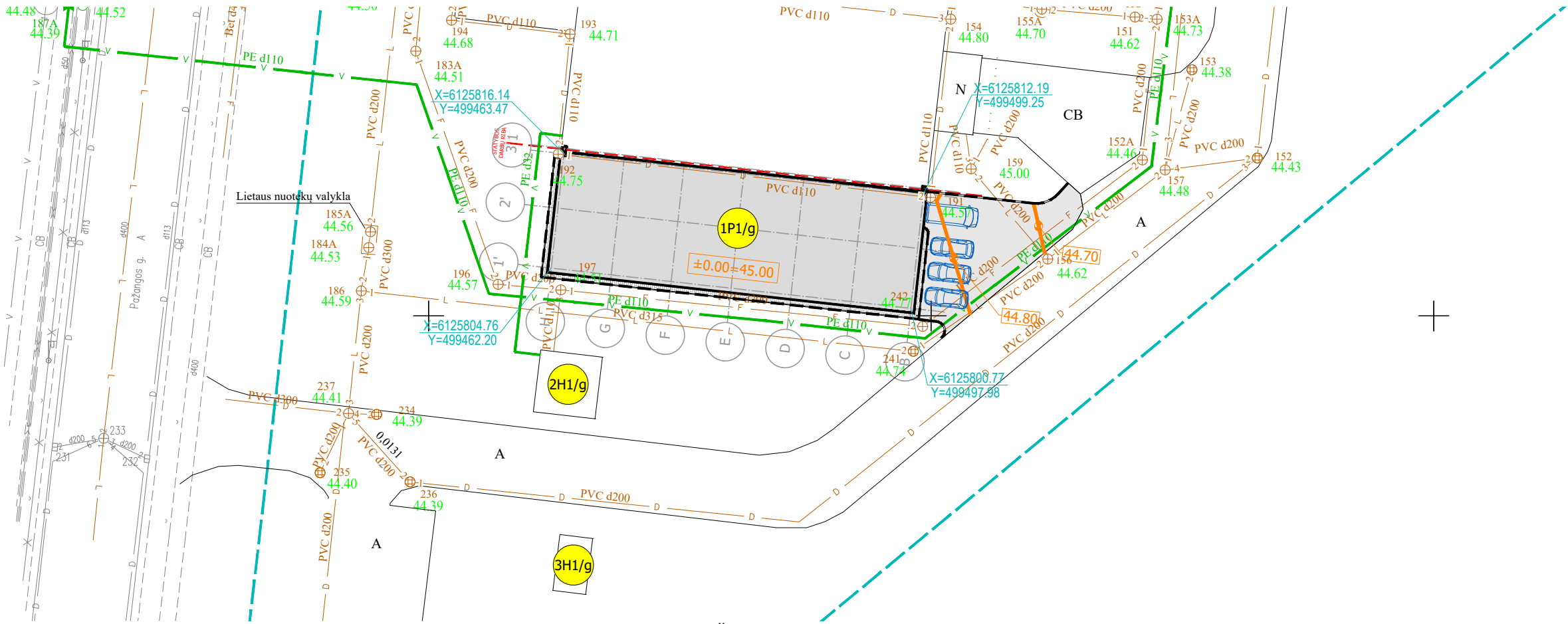
Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.

23-04-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

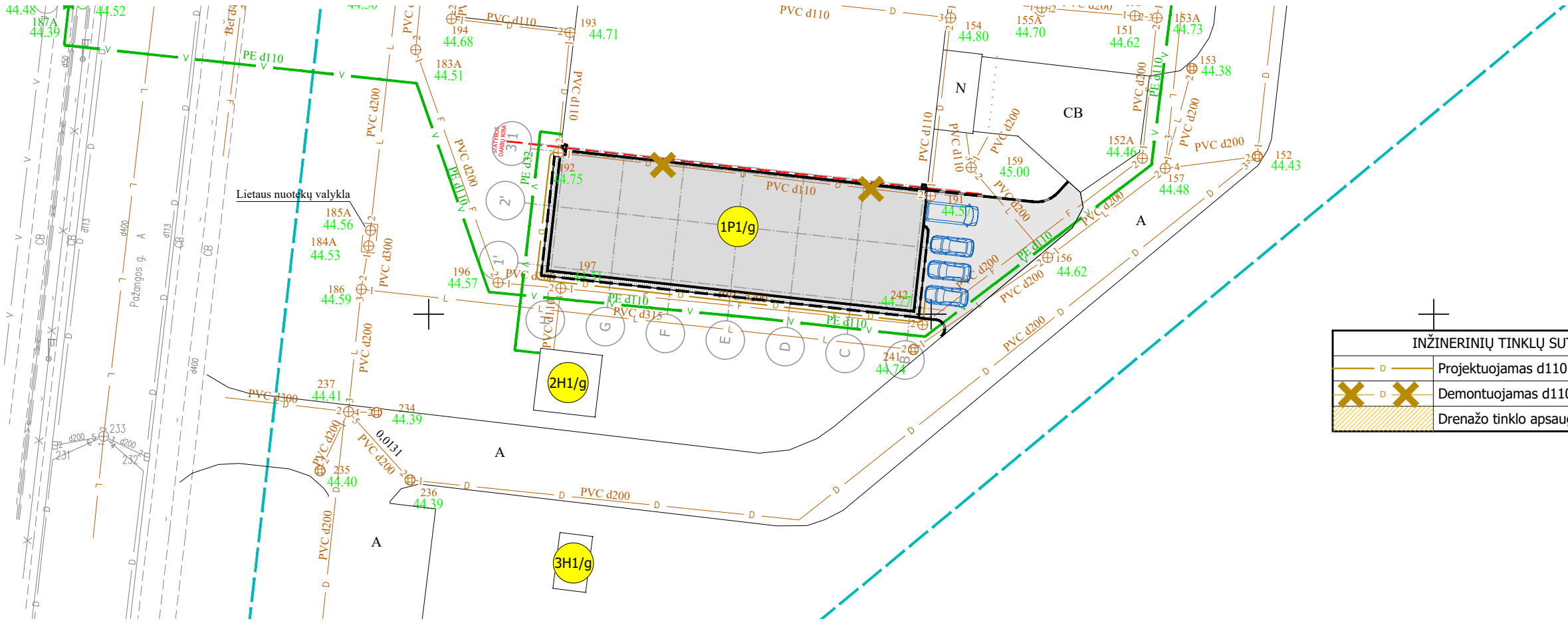
SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500



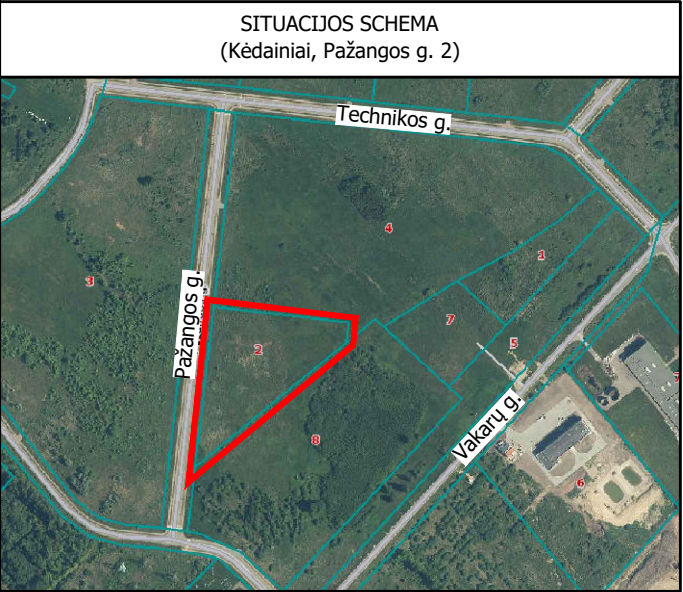
AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas d110 drėnažo tinklo atstatymas
	Demontuojamas d110 drėnažo tinklas
	Drėnažo tinklo apsaugos zona - 5m



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	18989
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	X
Sklypo užstatymo tankis	%	X
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	41

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
1P1/g	Gamybos pastatas (rekonstrukcija)
2H1/g	Apsaugos postas (esamas pastatas)
3H1/g	Siurblinė (esamas pastatas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statinio eksplikacijos numeris
	Rekonstrukcijos metu pristatoma pastato dalis
	Iėjimai į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą

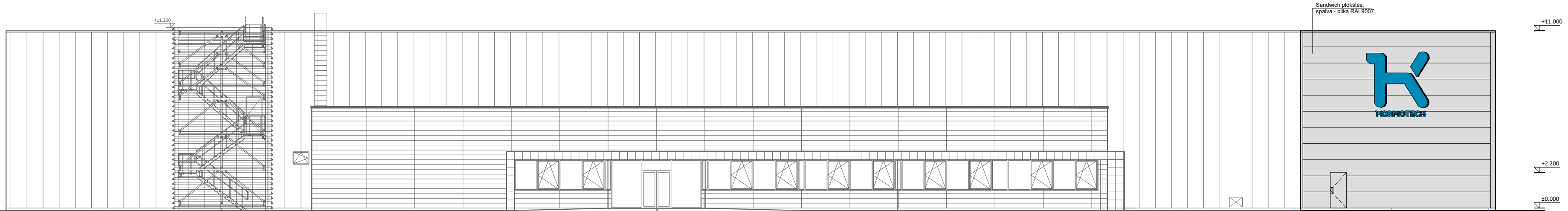
DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Asfaltbetonio danga
	Betoninių trinkelų danga
	Vėjos tipo bortai
	Gatvės tipo bortai

AUKŠČIŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamo pastato nulinė grindų lygio altitudė
	Projektuojami aukščiai

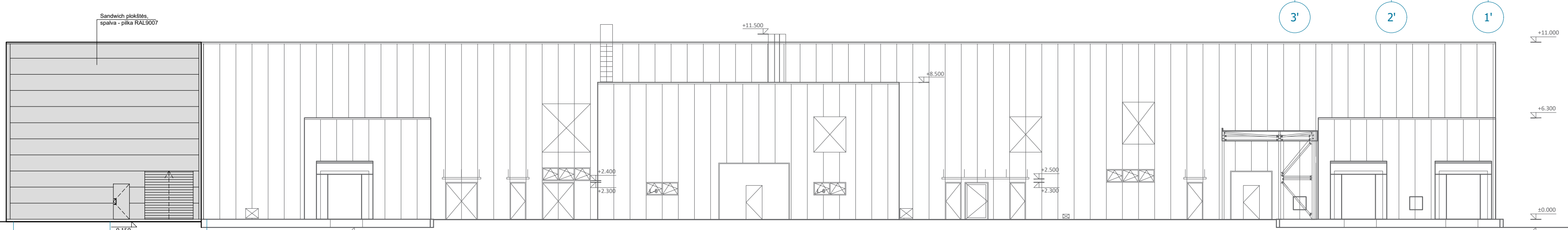
- PASTABOS:**
- Teritorija sutvarkoma atstatant dangas, veją iki pradinio lygio, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.
 - Koordinatėmis žymimi ašių susikirtimo taškai.
 - Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Teritorijoje jau yra įrengtos **38** parkavimo vietos, rekonstrukcijos projekto sprendiniais papildoma įrengiamos **3** parkavimo vietos. Vienos parkavimo vietos gabaritiniai matmenys - **5x2,5m**.

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g.2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas		
				Statiny: Sklypo planas		
12930	PV	G.Kemzūra		Brėžinys: Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas, Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500		
A 2043	PDV	M.Kemzūra				
				Laida		
				0		
It	Statytojas: UAB "Kormotech", į.k. 304910453			Nr.: 23-04-00-PP-SP-01		Lapas
						Lapų
						1

FASADAS 2'-1' M1:200



FASADAS 1'-2' M1:200



KORMOTECH
DREAM.THINK.CARE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
1-1	Tambūras	8.10
1-2	Koridorius	228.05
1-3	Valgymo patalpa	23.27
1-4	Koridorius	3.51
1-5	Koridorius	3.11
1-6	Persirengimo patalpa	24.89
1-7	Dušo patalpa	5.78
1-8	Sanitarinis mazgas	5.73
1-9	Koridorius	3.13
1-10	Ventiliacijos kamera	33.28
1-11	Pagalbinė patalpa	4.78
1-12	Pagalbinė patalpa	4.62
1-13	Koridorius	4.13
1-14	Sanitarinis mazgas	7.02
1-15	Dušo patalpa	4.14
1-16	Koridorius	4.60
1-17	Persirengimo patalpa	38.50
1-18	Pagalbinė patalpa	4.95
1-19	Laboratorija	31.82
1-20	Tambūras	2.78
1-21	Sanitarinis mazgas	5.13
1-22	Sanitarinis mazgas	5.13
1-23	Virtuvė	5.31
1-24	Serverinė	5.31
1-25	Konferencijų salė	40.10
1-26	Kabinetas	23.29
1-27	Kabinetas	22.46
1-28	Gamybinė patalpa	1123.73
1-29	Sandėlis	147.50
1-30	Gamybinė patalpa	105.12
1-31	Sandėlis	98.34
1-32	Gamybinė patalpa	113.79
1-33	Šaldymo kamera	161.94
1-34	Krovimo patalpa	41.17
1-35	Sandėlis	14.92
1-36	Gamybinė patalpa	188.67
1-36'	Sandėlis	435.04
1-37	Gamybinių įrenginių plovykla	27.22
1-38	Gamybinė patalpa	28.83
1-39	Operatorinė	23.28
1-40	Auštintuvės patalpa	62.19
1-41	Koridorius	15.02
1-42	Elektros įvado patalpa	40.32
1-43	Katlinė	162.63
1-44	Sandėlis	612.71
1-45	Remonto dirbtuvės	50.36
1-46	Krovimo patalpa	27.22
1-47	Koridorius	24.38
1-48	Ventiliacijos kamera	239.72
1-49	Kompresorinė	47.92
1-50	Gamybinė patalpa	431.49
1-51	Koridorius	17.69
1-52	Kompresorinė	45.77
Viso (prieš rekonstrukciją):		4404.85
Viso (po rekonstrukcijos):		4839.89

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės plokštės (d=150mm; mont. horizontaliai)
	Daugiasluoksnės plokštės (d=250mm; mont. vertikaliai)
	Pakeliami vartai
	Stoglangiai
	Statybos darbų riba

FASADŲ APDAILA	
Spalva	Žymuo
RAL 9007	
RAL 9007	
RAL 9007	
RAL 9007	
	Natūralaus bet. paviršiaus cokolis

REKONSTRUKCIJOS DARBŲ RIBA

0	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gamtybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g.2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas
				Statiny: Gamtybos pastatas (unikalus Nr. 4400-5404-6503)
				Brėžinys: Planas, fasadai M1:200
				Laida
12930	PV	G.Kemzūra		0
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
Iš	Statytojas: UAB "Kormotech", į.k. 304910453			Lapas
	Nr.: 23-04-01-PP-SA-01			Lapų
				1
				1

SUDERINTAKėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

2023 m.

04 mėn. 1 d.

PRITARIU _____

Statytojas:	UAB „Kormotech“
Statybos pavadinimas:	Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcija
Žemės sklypo kadastro nr.:	5333/0030:115 Kėdainių m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.:	4400-5171-3818
Statybos adresas:	Pažangos g. 2, Kėdainiai
Projekto pavadinimas: (gali būti tikslinamas eigoje)	Gamybos, pramonės paskirties pastato Pažangos g. 2, Kėdainiuose rekonstrukcijos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Statinio pavadinimas	01. Gamybos pastatas (Unikalus daikto numeris: 4400-5404-6503)
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5333/0030:115 Kėdainių m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k.111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1.8989
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	17 840
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	18 200
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	24
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	4447.91
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4807.91
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	5058.42
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5058.42 (nesikeičia)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	11.2
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11.2 (nesikeičia)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	360
23.	Projektuojamo pastato tūris	40 200 (36060m ³ prieš rekonstrukciją)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11.2
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gamybos apimtys rekonstrukcijos metu nesikeičia, plečiamos sandėliavimo patalpos

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas):

UAB „Kormotech“

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Archimedija“

