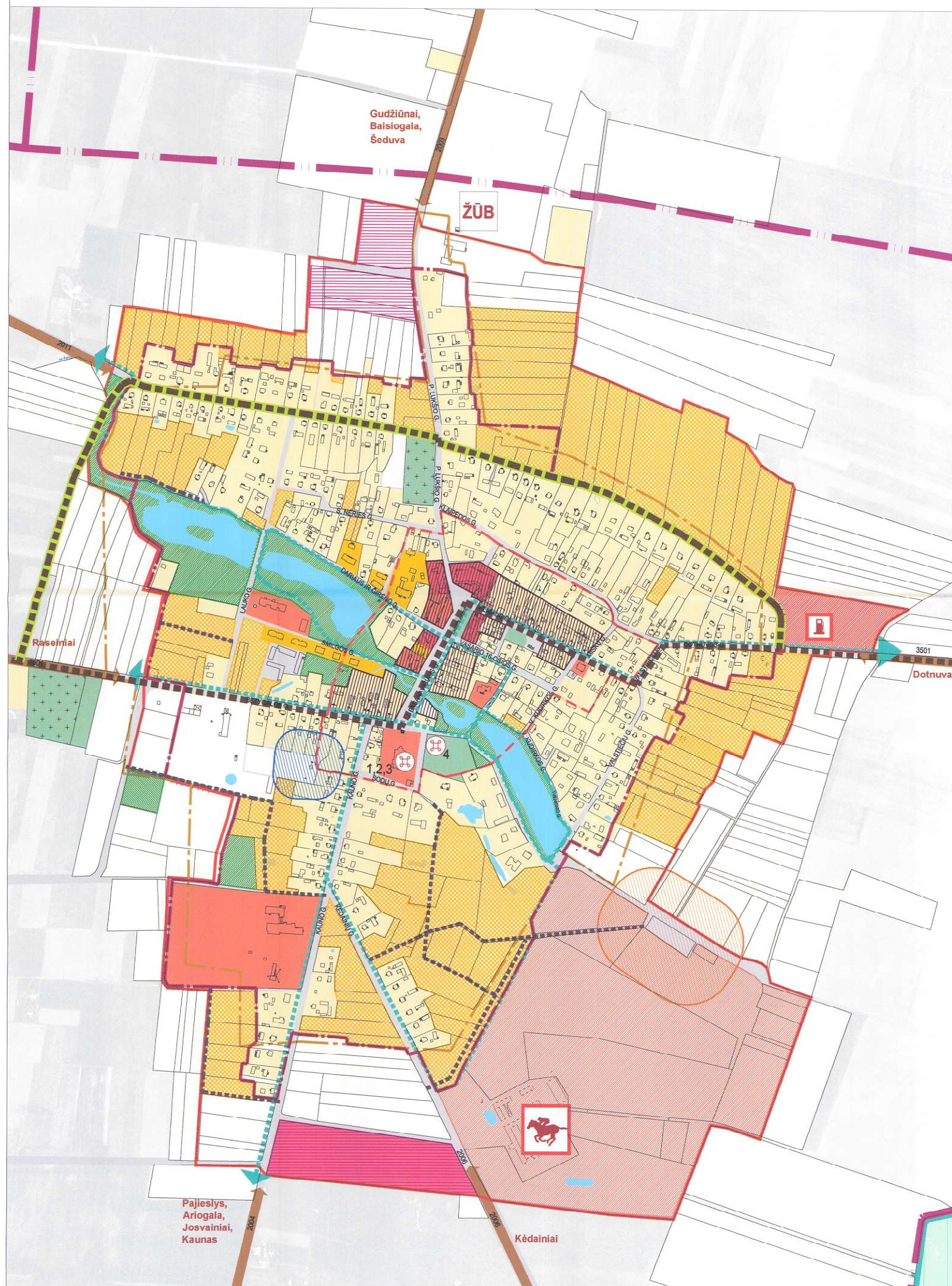


KRAKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (T.P. ŽEMĖ KURIAI NESUFORMUOTI SKLYPAI)
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ
- DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS ŽEMĖ
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- SAUGOMŲ TERITORIJŲ RIBA

ESAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- RAJONO KELIAI
2003-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU P. LUKŠIO G.
2004-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KAUNO G.
2006-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KEDAINIŲ G.
2011-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU NAUJAJA G.
3501-MIESTELYJE SUTAMPA SU BETYGALOS, J. BASANAVIČIAUS, VILNIAUS, VALSTIEČIŲ IR DOTNUVOS G.
- MIESTELIO GATVĖS
- KAPINĖS
- HIPODROMAS
- ISTORIJOS VERTYBĖS

RIBOS:

- KAIMŲ RIBOS
- MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (ESAMA)
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
- MIESTELIO CENTINĖS DALIES RIBA
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PLETROS ZONA)

SIŪLOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:

- GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLETRA
- MIŠRI CENTRO TERITORIJA
- MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA (PRIORITETINĖ)
- MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA
- KOMERCINĖS TERITORIJOS
- ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- UŽSTATOMOS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS

PLANUOJAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- RAJONŲ BP NUMATYTAS KRAŠTO KELIAS
- ALTERNATYVUS APLINKKELIO VARIANTAS (GYVENDINIMAS GALIMAS, ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINGŲ JŲ (RENGIMŲ) PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKĖMŲ PROCEDŪRAS)
- PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS, DIVAČIŲ IR PĖSIČIŲ TAKAI (GYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINGŲ JŲ (RENGIMŲ) PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKĖMŲ PROCEDŪRAS)
- PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)
- SIŪLOMA VIETA DEGALINĖS STATYBŲ
- VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- NUOTEKŲ VALYKLOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI*		TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI				
PAVADINIMAS	ŽYMEJIMAS	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	PASKIRTIS *	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS **
MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS	MI		MIŠKŲ UKIO	Ekosistemų apsaugos miškai Rekreaciniai miškai Apsauginiai miškai Ūkiniai miškai		
NEUŽSTATOMA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZN	 	ŽEMĖS ŪKIO	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, modelinių ir kitų specializuotų ūkių (be užstatymo)		
UŽSTATOMOS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZU			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, modelinių ir kitų specializuotų ūkių	60	1,2
REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ZR			Rekreacinio naudojimo		
SODININKŲ BENDRIJŲ TERITORIJOS	ZS			Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo		
GYVENAMŲJŲ TERITORIJA	GG		KITA	Gyvenamoji Komerinė Rekreacinė Visuomeninė	50	1,2
MIŠRI CENTRO TERITORIJA	MC			Gyvenamoji Komerinė Rekreacinė Visuomeninė Bendro naudojimo	60	1,6
MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA	MP			Pramonės ir sandėliavimo Komerinė Žemės ūkio	80	2,5
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	I	 		Infrastruktūros Pramonės Naudingųjų iškasenų teritorijos (vandenvietės)	80	2,5
ŽELDYNŲ TERITORIJA	Z			Bendro naudojimo Rekreacinė (be užstatymo) Visuomeninė		
VANDENŲ TERITORIJA	VA		VANDENYS	Ūkiniai vandens telkiniai Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistamas saugantys vandens telkiniai Bendro naudojimo vandens telkiniai		

* Konservacinės paskirties žemė gali būti visose teritorijų naudojimo rūšyse.

** Nurodytos maksimalios reikšmės. Galimos išimtys. Tikslėsnės reikšmės turi būti nustatomos rengiant žemės ūkio lygio teritorijų planavimo dokumentus.

SUDERINTA:

Valstybės įmonė "Kauno regiono žemėtvarka"
Direktorius pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožgečas
2013 m. kovo mėn. 16 d.

Derinama su pastaba, liekanti automobilių kelio atidarymą prie savivaldybės miškininkų namų ir neapibrėžtą jo kryptį, kad rodytų kelią Nr. 3501 pakeičiant, antkrosnies kryptį, kelią, kryptį, kelią.

SUDERINTA:

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros
Teritorijų planavimo ir stichinės vertybės
vyniausioji specialistė
Edita Salnė
2013-04-11, m. 11-13h

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos patalpa
Kėdainių skyriaus ved. patalpa
Elva Druktonienė
2013-04-11, m. 11-13h

PASTABOS:

- Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miesto teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės 1 arybos 2012 m. rugpjūtį 28 d. sprendimu Nr. TS-286.
- Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintu 2009 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68), bei Kauno apskritys bendrojo plano (patvirtintu LR Vyriausybės 2009m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672) Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinių patikslina Kėdainių rajono bei Kauno apskritys bendrojo plano sprendinius.
- Kėdainių miesto administracinė riba, teritorijų naudojimo tipų ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemės ūkio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
- Kultūros paveldo teritorijos įvardintos Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinyje. Kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonose planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiasiais planais bei kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisinais dokumentais.
- Planuojami inžineriniai tinklai pateikti Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus).
- Prioritetinė plėtra siūloma miestelio ribose.
- Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą padėtį, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
- Planuojamos gyvenamosiose teritorijose vykdoma žemės ūkio veikla turi neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.

© ORTOLT Nacionalinė žemės tarnyba 2011

© Registrų centras 2011

© Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba 2011

© Kultūros paveldo departamentas 2011

© Valstybinė miškokurkio tarnyba 2011

© Kėdainių rajono savivaldybė 2011

Atlikta naudojant AutoCAD programinę įrangą

ATSIKŲTO NUMERIS

COWI

URS, COWI Lietuva

K. Darnalio g. 62 LT-44248, Kaunas

tel. +370 37 455000, faks. +370 37 455002, e-paš. kaunas@cowi.lt

A1816 PV G. KARPAVIČIENE

A1756 ARCH. A. NUSENKU

A 1655 ARCH. M. PELEGRIMENIS

A653 ARCH. E. PAVALIKIENE

ETAPAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS

BP

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2020117087-S-ŽN

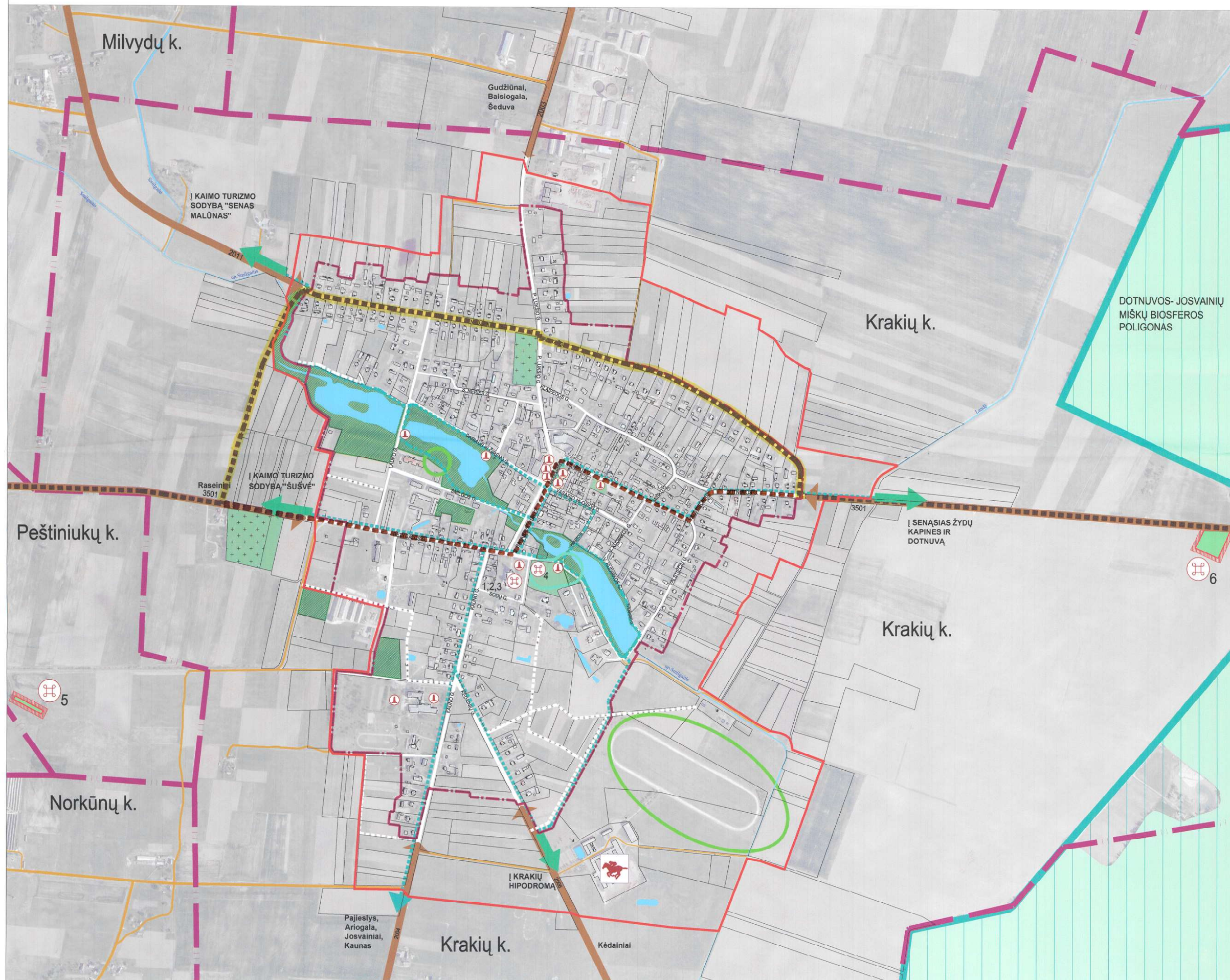
1 1

ATSTĪTĀJIS NUMURS		COWI		UAB „COWI Lietuva”		TERITORIJALINIAUSIS ORGANIZAVIMAS			
1882		K. Donelaičio g. 62-1A-04246, Kaunas		tel. +370 37 485950, faks. +370 37 485951 e-pas: kaunas@cowi.lt		STABO IR MEETELIO BENDRAS PLANAS			
A1816	Py	G. KARPAČIŪNĖ	2012 11			GRANDU SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS,			
A1758	ARCH	A. NOSEKIO	2012 11			BRŪŽINIO PARDABINIS			
A 1655	M	M. PELEGRINIS	2012 11			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRŪŽINYS M1: 5 000			
A653	ARCH	E. PIVALKIŪNĖ	2012 11			BRŪŽINIO DRAVOS			
STIPRAS		PLANAVIMO ORGANIZAVIMAS				BRŪŽINIO DRAVOS			
DP		KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				2020117087-S-SK			
						LAPAS			
						1			



KRAKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO BRĖŽINYS M1: 5000



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- KAIMŲ RIBOS
 - BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PLETROS ZONA)
 - SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
 - REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:**
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - SAUGOMOS TERITORIJOS
 - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, AIKŠTĖS)
 - KAPINĖS
 - KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS)
 - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ FIZINĖS APSAUGOS ZONOS
 - PLANUOJAMOS ŽELVYNŲ TERITORIJOS
- [RESPUBLIKINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRŲ (TRAUKTI OBJEKTAI):**
- ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS (BAŽNYČIOJE)
 - PAVEIKSLŲ "ŠVENTOJI ŠEIMA" APTAISAS (BAŽNYČIOJE)
 - VARPAS (BAŽNYČIOJE)
 - PAMINKLINIS AKMUO, M. DAUKŠOS (ISTEIGTA) PARAPLŪNFI MOKYKLAI
 - ŽYDŲ ŽUDYNIŲ VIETA IR KAPAS (PEŠTINIUKŲ K., KRAKIŲ SEN.)
 - SENOSIOS ŽYDŲ KAPINĖS (KRAKIŲ K., KRAKIŲ SEN.)
- LANKYTINI OBJEKTAI (PAMINKLAI, SKULPTŪROS)**
- TURIZMUI PRITAIKYTAS KRAKIŲ HIPODROMAS**
- PASIVIOS REKREACIJOS ZONA**
- AKTYVIOS REKREACIJOS ZONA**
- RAJONO KELIAI**
- 2003-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU P. LUKŠIO G.
2004-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KAUNO G.
2006-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KEDAINIŲ G.
2011-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU NALAJA G.
3501-MIESTELYJE SUTAMPA SU BETYGALOS, J. BASANAČIAUS, VILNAUS, VALSTIEČIŲ IR DOTNUVOS G.
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI (ESAMI)**
- MIESTELIO GATVĖS**
- RAJONO BP NUMATYTAS KRAŠTO KELIAS**
- PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS: DVIRAČIŲ IR PEŠČIŲ TAKAI**
(GYVENIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲ REIKALINGŲ JŲ ĮRENGIMUI PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKMĖMS PROCEDŪRAS)
- PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE**
(GALI BUTI TIKSLINAMOS RENGIANČI ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)
- SIŪLOMOS TURIZMO KRYPTYS**
- ALTERNATYVUS APLINKELIO VARIANTAS**

PASTABOS:

- Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miestelio teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-286.
- Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintu 2008 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68), bei Kauno apskrities bendrojo plano (patvirtintu LR Vyriausybės 2009m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672), Krakių miesto bendrojo plano sprendiniai patikrina Kėdainių rajono bei Kauno apskrities bendrojo plano sprendinius.
- Kračiū miesto administracinė riba, teritorijų naudojimo tipų ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
- Kultūros paveldo teritorijos įvardintos Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinyje. Kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonos planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiasiais planais bei kultūros paveldo apsaugos reglamentuojamais techniniais dokumentais.
- Planuojami inžineriniai tinklai pateikti Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus).
- Prioritetinė plėtra siūloma miestelio ribose.
- Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą paskirtį, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
- Planuojamos gyvenamosios teritorijos vykdoma žemės ūkio veikla turi neketinti reikšti poveikio gyvenamajai aplinkai.

© ORT 10LT Nacionalinė žemės tarnyba 2013
© Registru centras 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Valstybinė miškovardijos tarnyba 2011
© Kėdainių rajono savivaldybės 2013
Atlikta naudojant AutoCAD programą

2013.06.10 Nr. TP-1440-(15.4)
IŠVADA: *Tvirtinama*
Kračiū teritorijų planavimo ir sąsąsų valstybinės procedūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė Olga Čepaitienė

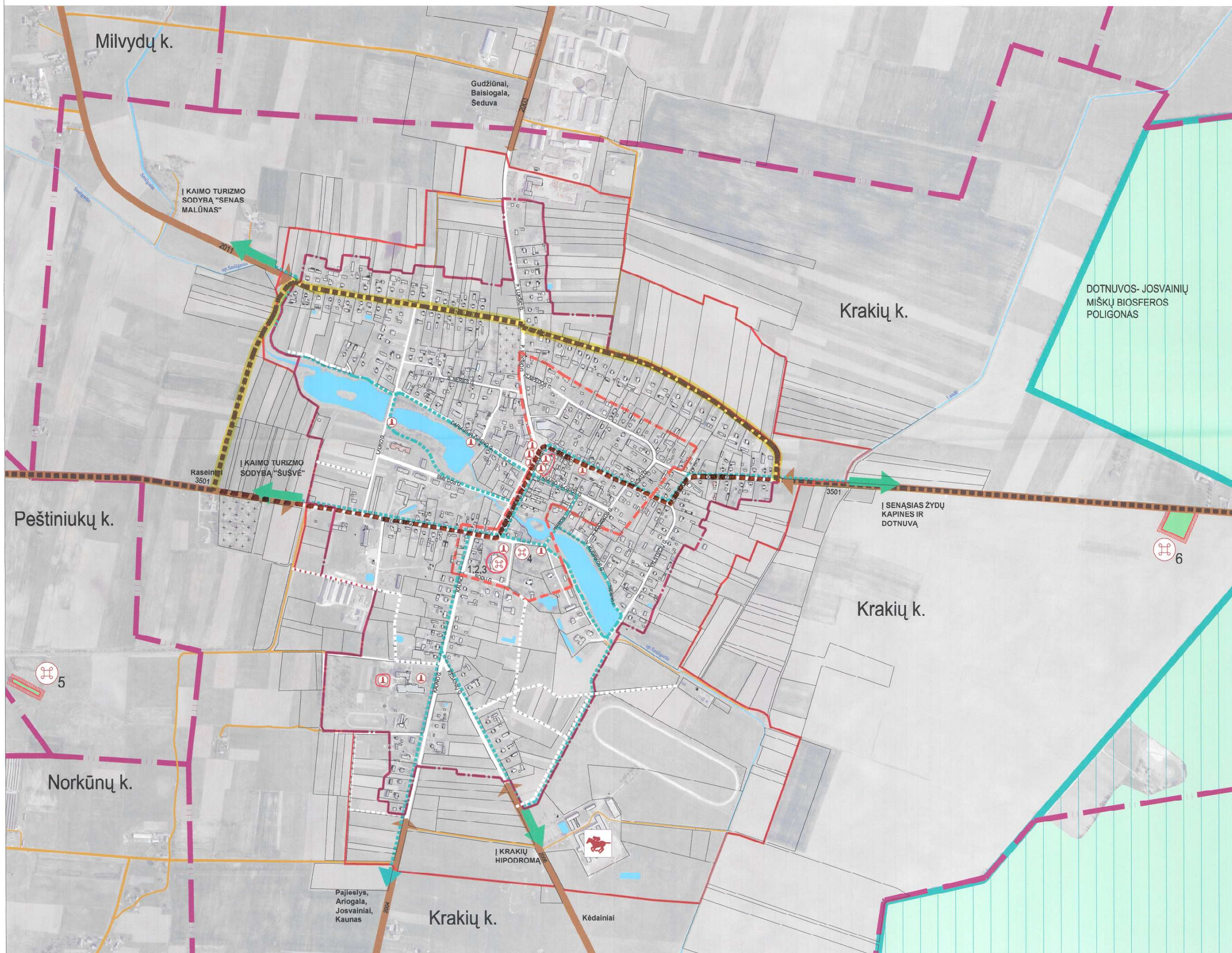
2013.06.10 Nr. TP-1440-(15.4)
IŠVADA: *Tvirtinama*
Kračiū teritorijų planavimo ir sąsąsų valstybinės procedūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė Olga Čepaitienė

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO ŽYMO	LAIKAS	LAIKŲ
BP	KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	2020117087-S-KT	1	1



KRAKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: KULTŪROS PAVELDO FIKSAVIMO IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KAIMŲ RIBOS
- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU MIESTELIO PLETROS ZONA)
- SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VANDENS TELKINIAI
- KAPINĖS
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS)
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ FIZINĖS APSAUGOS ZONOS
- KRAKIŲ MIESTELIO ISTORINIO CENTRO RIBA (VADOVAUJANTIS A. MIŠKINIO IR N. STEPONAITYTES URBANISTINIAIS TYRIMAI)
- KOL NĖRA NUSTATYTAS TERITORIJOS SAUGOJIMO LYGMUO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, REKOMENDUOJAMA TAIKYTI NAUJO UŽSTATYMO APRIBOJIMUS, SAUGANT IŠLIKUSIOS ORIGINALIOS ARCHITEKTŪROS PASTATŲ TŪRUS, MEDŽAGIŠKUMĄ, DETALIŲ MASTELĮ

[RESPUBLIKINĖ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRŲ (TRAUKTI OBJEKTAI):

- ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS (BAŽNYČIOJE)
- PAVEIKLOS "ŠVENTOJI ŠEIMA" APTAISAS (BAŽNYČIOJE)
- VARPAS (BAŽNYČIOJE)
- PAMINKLINIS AKMUO, M. DAUKŠOS IŠTEIGTAI PARAPIJNEI MOKYKLAI
- ŽYDŲ ŽUDYNIŲ VIETA IR KAPAS (PEŠTINIUKŲ K., KRAKIŲ SEN.)
- SENOSIOS ŽYDŲ KAPINĖS (KRAKIŲ K., KRAKIŲ SEN.)

- LANKYTINI OBJEKTAI (PAMINKLAI, SKULPTŪROS)
- UNIKALIOS ARCHITEKTŪROS PASTATAI IR MEMORIALINIAI OBJEKTAI (VIENUOLIŲ KAPAVIETĖ)
- TURIZMUI PRITAIKYTAS KRAKIŲ HIPODROMAS

- RAJONO KELIAI
2003-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU P. LUKŠIO G.
2004-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KALNO G.
2006-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU KEDAINIŲ G.
2011-MIESTELYJE KELIO TRASA SUTAMPA SU NAUJĄJA G.
3501-MIESTELYJE SUTAMPA SU BETYGALOS, J. BASANAVIČIAUS, VILNIAUS, VALSTIEČIŲ IR DOTNUVOS G.
VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI (ESAMI)
- MIESTELIO GATVĖS (ESAMOS)
- RAJONO BP NUMATYTAS KRAŠTO KELIAS

- PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS: DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKAI (GYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMŲ REIKALINGŲ JŲ ĮRENGIMUI PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKĖMĖS PROCEDŲRĄ)

- PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIO ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)

- SIŪLOMOS TURIZMO KRYPTYS

- ALTERNATYVUS APLINKKELIO VARIANTAS

PATIKRINTA:

2013-06-10 Nr. TP-1-440-(154)
IŠVADA: Tęgiama

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo ir atitikties priežiūros poskyčio vyriausiojo specialisto
Olga Cepaitienė

PASTABOS:

- Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miesto teritorijos vystymo koncepciją, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-286.
- Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (patvirtintu 2009 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68), bei Kauno apskrities bendrojo planu (patvirtintu LR Vyriausybės 2008 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672). Krakių miesto bendrojo plano sprendiniai patikslina Kėdainių rajono bei Kauno apskrities bendrojo plano sprendinius.
- Krakių miesto administracinė riba, teritorijos naudojimo tipai ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
- Kultūros paveldo teritorijos įvardintos. Kultūros paveldo fiksavimo ir apsaugos zonų nustatymo brėžinyje: kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonos planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiasiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisinaisiais dokumentais.
- Planuojami inžineriniai tinklai pateikti. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus).
- Prioritetinė plėtra siūloma miesto ribose.
- Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą padeklį, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
- Planuojamos gyvenamosios teritorijos vykdoma žemės ūkio veikla turi nekeikti negyano poveikio gyvenamajai aplinkai.

© ORT 10LT Nacionalinė žemėstatyba 2011

© Registru centras 2011

© Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba 2011

© Kultūros paveldo departamentas 2011

© Valstybinė miškovarkos tarnyba 2011

© Kėdainių rajono savivaldybė 2011

Atlikta naudojant AutoCAD programinę įrangą

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

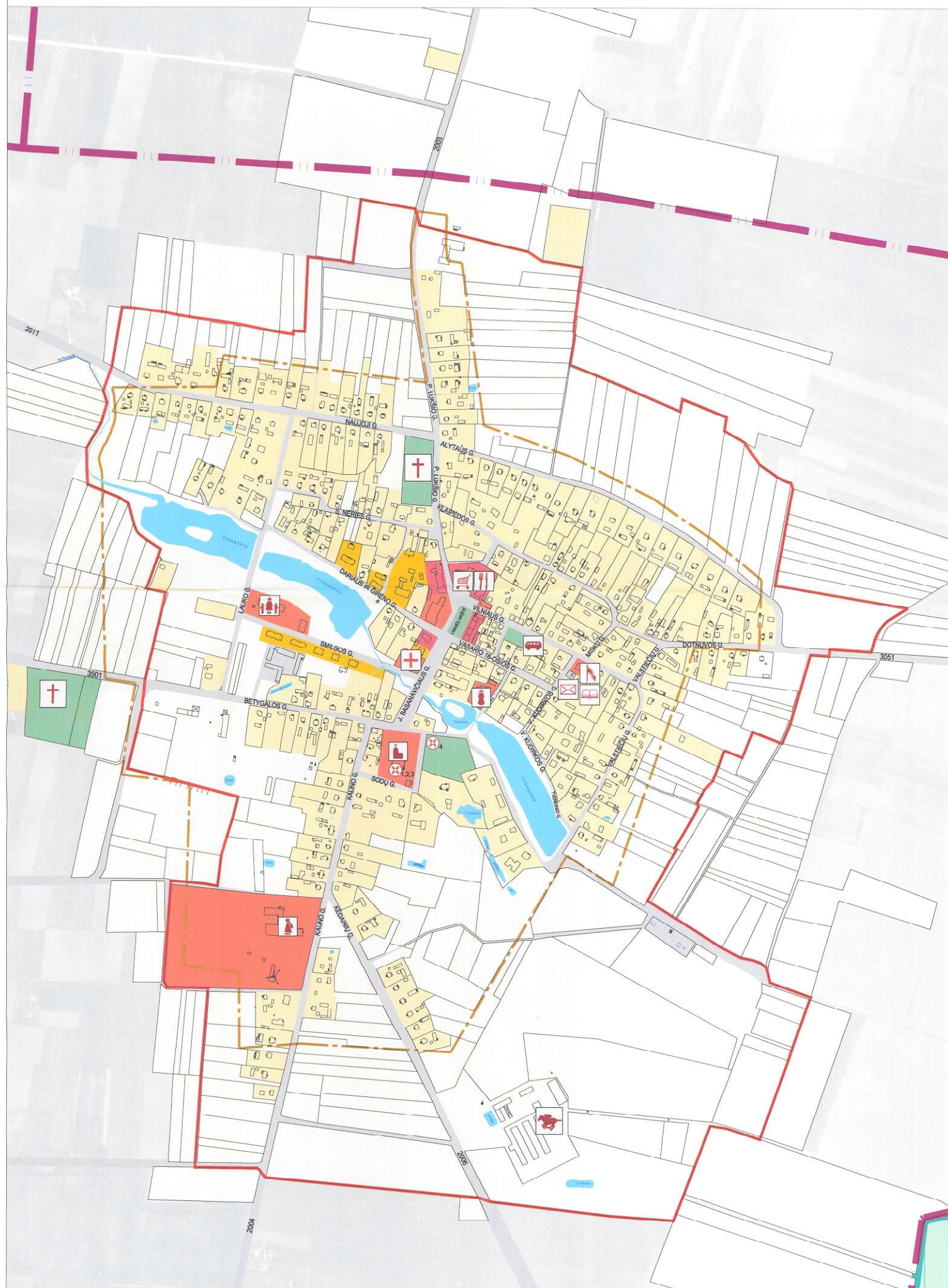
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

KRAKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ: ŽEMĖS NAUDOJIMO BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (T.P. ŽEMĖ KURIAI NESUFORMUOTI SKLYPAI)
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

- VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ
- DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS ŽEMĖ
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- SAUGOMŲ TERITORIJŲ RIBA

- BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAIMŲ RIBOS
- MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA
- REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

- [RESPUBLIKINĖ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRŲ (TRAUKTI OBJEKTAI):
 - ORNAMENTUOTAS KRYŽIUS (BAŽNYČIOJE);
 - PAVEIKSLO "ŠVENTOJI ŠEIMA" APTAISAS (BAŽNYČIOJE);
 - VARPAS (BAŽNYČIOJE);
 - PAMINKLINIS AKMUO, M. DAUKŠOS ĮSTEIGTAI PARAPIJINEI MOKYKLAI.

- BAŽNYČIA
- SENIONIJA
- PASTAS
- BIBLIOTEKA
- PARDUOTUVĖ
- MAITINIMO ĮSTAIGOS
- KULTŪROS CENTRAS / BENDROMENES NAMAI
- GYDYMO ĮSTAIGA
- VIENUOLYNAS
- VAIKŲ DARŽELIS
- MOKYKLA
- PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA
- VISUOMENINIO TRANSPORTO SUSTOJIMAS
- KAPINĖS
- ŽEMĖS ŪKIO BENDROVE
- ŽIRGYNAS

PATIKRINTA:
2013-06-10 Nr. TP1-1440-(15.4)
IŠVADA: Tęgiama
Krašto teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą atlieka: (teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskytis) vyriausioji specialistė Olga Cepaitienė

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
Romualdas Gailiūnas

ATESTATO NUMERIS	COWI	UAB „COWI Lietuva“ Nr. 130 37 455002, šak. -370 37 45502, k. psl. -370 37 45502, k. psl. -370 37 45502	TERITORIJOS PLANAVIMO ORGANIZACIJOS KRAKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
1882	IV	1882	STADIJA
A1816	IV	G. KARPAVIČIENĖ	2012 02
A1758	ARCH	A. NOSENIŲ	2012 02
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO PAKEITIMAS
BP	KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	2020117087-EB-ŽN	LAPAS
			LAPŲ
			1